



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 18 lipca 2016 r.

Poz. 3304

UCHWAŁA NR XXVI/111/2016 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Wł. Hibnera

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, poz. 1830 i poz. 1890) oraz w związku z uchwałą nr VI/44/2015 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Wł. Hibnera nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Wł. Hibnera, który stanowi zmianę planu miejscowego przyjętego uchwałą nr 124/99/13 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 sierpnia 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 120, poz. 1300, z późn.zm.), w części dotyczącej terenu oznaczonego w tym planie symbolem 2.02.KD oraz fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 2.01.MNp. i 2.05.MNp.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu (rysunek planu), stanowiąca załącznik numer 1, której treść obowiązującą stanowią:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - f) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,

g) zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, lub linii zabudowy - w metrach;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

§ 3. Planem miejscowym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) granicy obszaru objętego planem oznaczonej na rysunku planu - należy przez to rozumieć te linie rozgraniczające terenów, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego planem;
- 2) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszym planem dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej przez powierzchnię działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może być umieszczona ściana budynku lub fragment ściany budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej przyległej ulicy, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, taras, podest, pochylnia, wykusz, zadaszenie wejścia, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie linii zabudowy tymi elementami nie jest większe niż 1,5 m;
- 4) obszarze urbanistycznym - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 5) obszarze planu - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 6) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalony planem zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem literowym;
- 7) stanie istniejącym zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem przeznaczenie i zasady zagospodarowania, i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowym;
- 9) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalany niniejszym planem dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni gruntu rodzimego wraz z wodą powierzchniową na działce, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację, przez powierzchnię całej działki budowlanej;
- 10) utrzymaniu obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz ich odbudowy;
- 11) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany niniejszym planem dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami znajdującymi się na tej działce przez powierzchnię działki;
- 12) wysokości budynków określonej w metrach - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia;
- 13) zasadach i warunkach zagospodarowania - należy przez to rozumieć określone planem wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu.

2. Ilekroć w ustaleniach planu miejscowego odnoszących się do przeznaczenia terenu jest mowa o:

- 1) drogach publicznych, oznaczonych symbolem „KD” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do zachowania istniejących oraz budowy zaprojektowanych dróg (lub ulic) służących komunikacji publicznej, w tym klasy: główne - o symbolu KD(G), dojazdowe - o symbolu „KD(D)”;
- 2) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem „MN” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, biurowych i socjalnych, garażami, a także dojściami, dojazdami, urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej symbolem „MNu” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, biurowych i socjalnych, garażami, a także dojściami dojazdami, urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią):
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) obiektów budowlanych służących działalności w zakresie kultury, obsługi finansowej, usług poczty, handlu (z wyłączeniem działalności prowadzonej w lokalach handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 100 m² i obiektów stanowiących otwarte place składowo-handlowe), gastronomii, hotelarstwa oraz usług bytowych świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, zegarmistrzowskie, biura projektowe, geodezyjne i rachunkowe, kancelarie prawnicze, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania oraz opieki nad dziećmi, usługi napraw, artykułów użytku osobistego i domowego oraz inne o zbliżonym charakterze - realizowanych, wyłącznie jako zabudowa towarzysząca istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu jednorodzinemu;
- 4) zabudowie usługowej - usługi bytowe - należy przez to rozumieć działania ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności w zakresie usług konsumpcji indywidualnej ludności, związanych bezpośrednio z zaspokajaniem potrzeb ludzi o charakterze osobistym i bytowym, takich jak: usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne i zegarmistrzowskie, biura projektowe, geodezyjne i rachunkowe, kancelarie prawnicze, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania i opieki nad dziećmi, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego oraz inne o zbliżonym charakterze - z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi dla samochodów, infrastrukturą techniczną oraz zielenią.

4. W przypadku, gdy pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1 i ust. 2 posiadają różne definicje w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie według przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Z uwagi na uwarunkowania, na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Ograniczenia w zakresie lokalizacji infrastruktury technicznej wynikające z treści niniejszego planu nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej jeśli zachowana zostanie możliwość zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionych terenów na warunkach określonych niniejszym planem i zachowane zostaną przepisy odrębne.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego obowiązujące na całym obszarze planu lub na terenach o wyszczególnionym przeznaczeniu

§ 7. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które należy identyfikować w oparciu o:

- 1) punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu (wskazane naniesienia wynikające z treści mapy) lub
- 2) zwymiarowanie określone na rysunku planu w stosunku do naniesień wynikających z treści mapy lub
- 3) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu lub
- 4) w sytuacji wyczerpania warunków, o których mowa w pkt 1 - 3, w oparciu o miary graficzne z rysunku planu.

§ 8. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg określa się na rysunkach planu poprzez zwymiarowanie lub wskazanie punktów identyfikacyjnych przebiegu linii zabudowy (są nimi naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej).

2. Istniejące budynki lub ich części, które nie spełniają warunków ustaleń planu dotyczących linii zabudowy dopuszcza się do utrzymania, z zastrzeżeniem zachowania linii zabudowy przy rozbudowie budynku i wykluczenia odbudowy budynku w dotychczasowej lokalizacji.

§ 9. Na terenach o przeznaczeniu określonym symbolami: „MN” i „MNU” obowiązuje zakaz budowy w obrębie jednej działki budowlanej, więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania budynku (lub części budynku) na budynek mieszkalny.

§ 10. Zakres działań podejmowanych w lokalu użytkowym budynku mieszkalnego jednorodzinnego sytuowanego w terenach o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „MN”, ogranicza się do działań zdefiniowanych w § 4 ust. 2 pkt 4 niniejszej uchwały.

§ 11. Przy rozbudowie istniejącego budynku, którego wysokość nie spełnia ustaleń zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów wysokościowych tego budynku.

§ 12. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania geometrii dachów na budynkach:

- 1) dachy na budynkach mieszkalnych winny być dwu i wielospadowe, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 25° do 35°, z dopuszczeniem naczółków i lukarn, itp.;
- 2) dachy na budynkach niemieszkalnych winny zachowywać nachylenie głównych połaci dachowych w zakresie od 20° do 30°;
- 3) na istniejących budynkach dopuszcza się odtworzenie dotychczasowej geometrii dachu (kąta nachylenia i układu połaci dachowych, wysokości i kierunku głównej kalenicy dachu).

§ 13. 1. Dopuszcza się sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych, wyłącznie, jeśli związane są z prowadzeniem działalności na działce budowlanej położonej na obszarze planu.

2. Obowiązują następujące ograniczenia dla sytuowania oraz instalowania tablic i urządzeń reklamowych, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia tablicy reklamowej lub powierzchnia reklamowa na urządzeniu reklamowym nie może być większa niż 2 m²;
- 2) zakaz instalowania więcej niż jednej tablicy lub jednego urządzenia reklamowego na jednej działce gruntu;
- 3) wyklucza się stosowanie pulsacyjnego oświetlenia tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, a także reklam świetlnych o zmiennym natężeniu oświetlenia.

§ 14. Ogrodzenia od strony dróg (ulic) winny spełniać następujące warunki:

- 1) wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,6 m, licząc od poziomu terenu;
- 2) wyklucza się zastosowanie, jako wypełnienia powierzchni przęseł ogrodzeń - prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetonowych oraz z płyt blaszanych.

§ 15. Ustala się następujące zasady i warunki podziału oraz scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych, przy zachowaniu wymogów niniejszego planu i przepisów odrębnych;
- 2) pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie usytuowania działek budowlanych w stosunku do ulicy zapewniającej obsługę komunikacyjną;
- 3) wydzielana działka budowlana zabudowy mieszkaniowej winna mieć powierzchnię:
 - a) w terenach o przeznaczeniu określonym symbolem „MNu” - nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) w terenach o przeznaczeniu określonym symbolem „MN”:
 - nie mniejszą niż 700 m² dla realizacji budynku mieszkalnego wolno stojącego lub budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej,
 - nie mniejszą niż 400 m² dla realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej;
- 4) wydzielana działka budowlana zabudowy mieszkaniowej winna mieć szerokość frontu:
 - a) w terenach o przeznaczeniu określonym symbolem „MNu” - nie mniejszą niż 20 m,
 - b) w terenach o przeznaczeniu określonym symbolem „MN”:
 - nie mniejszą niż 18 m dla realizacji budynku mieszkalnego wolno stojącego,
 - nie mniejszą niż 14 m dla realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej,
 - nie mniejszą niż 8 m dla realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej;
- 5) wydzielana działka budowlana dla zabudowy wolno stojącej stacji transformatorowej wewnętrznej 15 kV/0,4 kV winna zachowywać minimalne wymiary 5 m x 6 m oraz dostęp do drogi (ulicy) publicznej;
- 6) kąt położenia nowych linii granicznych wydzielanej działki budowlanej w stosunku do osi pasa drogowego ulicy obsługującej winien być zbliżony do kąta istniejących linii granicznych działki podlegającej podziałowi (z tolerancją do 5%);
- 7) wydzielenie działek gruntu nie spełniających warunków określonych w niniejszym planie miejscowym, dopuszczalne jest w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości.

§ 16. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze planu: określa się linie rozgraniczające ulicy Wł. Hibnera - ulicy publicznej, która pełni funkcję bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów zabudowy; określa się linie rozgraniczające terenu poszerzenia ulicy ks. K. S. Wyszyńskiego - ulicy publicznej w ciągu drogi krajowej nr 70; funkcję uzupełniającą bezpośredniej obsługi terenów zabudowy pełni ulica Łowicka - ulica publiczna położona stycznie do obszaru planu; przebieg linii rozgraniczających ulicy Wł. Hibnera i linii rozgraniczających terenu poszerzenia ulicy ks. K. S. Wyszyńskiego należy identyfikować według zasad ustalonych w § 7 niniejszej uchwały:

- 5) na działce budowlanej zabudowy jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów w liczbie zaspokajającej potrzeby użytkowników tej zabudowy, z zastrzeżeniem treści pkt 6 i pkt 8-9;
- 6) obowiązują następujące, minimalne, wskaźniki wyposażenia działki budowlanej w miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) w przypadku realizacji budynku mieszkalnego - 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - b) w przypadku realizacji obiektu o funkcji usługowej (jako odrębnego budynku lub jako części w budynku mieszkalno-usługowym, lub jako lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym) - jedno stanowisko na każde 50 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej tego obiektu,
 - c) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej z usługową - w ilości łącznej określonej w lit. a i lit. b;
- 7) obowiązek urządzenia miejsc postojowych dla samochodów powstaje przy podejmowaniu budowy obiektu budowlanego lub przy zmianie sposobu użytkowania istniejącego obiektu budowlanego;

- 8) przy urządzeniu miejsc postojowych dla samochodów z przeznaczeniem dla obsługi obiektów o funkcji usługowej w liczbie 6 stanowisk i większej, co najmniej, jedno miejsce winno być przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 9) w terenie o przeznaczeniu określonym symbolem „MN” wyklucza się urządzenie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych;
- 10) ogranicza się liczbę stanowisk garażowych na działce budowlanej do 4-ech stanowisk.

§ 17. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze planu:

- 1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków bytowych, odprowadzenia oraz oczyszczania wód opadowych i roztopowych, telekomunikacyjne. Dopuszcza się wprowadzenie infrastruktury technicznej innych mediów, przy spełnieniu warunków niniejszego planu oraz przepisów odrębnych;
- 2) ustala się prawo realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1:
 - a) w ramach pasa drogowego ulicy Wł. Hibnera i poszerzenia pasa ulicy ks. K. S. Wyszyńskiego, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach) o granicach określonych linią zabudowy i linią rozgraniczającą tereny komunikacji, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych oraz wymogów przepisów odrębnych,
 - c) w miejscach istniejących sieci i urządzeń;
- 3) w uzasadnionych przypadkach, gdy nie jest możliwe zrealizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej według zasad określonych w pkt 2 dopuszcza się ich wykonanie poza wskazanymi tam lokalizacjami, jeśli zostanie zachowana możliwość zabudowy i zagospodarowania terenów na warunkach określonych w planie oraz zostaną zachowane przepisy odrębne;
- 4) ustala się następujące warunki obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do wód lub do ziemi, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
 - linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - istniejące stacje transformatorowe SN/NN usytuowane w terenach poza granicami obszaru planu,
 - e) w przypadku zapotrzebowania, dopuszcza się na terenach zabudowy realizację stacji transformatorowych, zasilanych liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia, przy spełnieniu poniższych warunków:
 - do stacji będzie zachowany dostęp z drogi publicznej,
 - zachowana zostanie możliwość zabudowy terenu na warunkach określonych planem,
 - w przypadku realizacji stacji jako wewnętrznej - wysokość samodzielnego budynku stacji nie przekroczy 4 m,
 - f) dostęp do infrastruktury telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące oraz projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne,
 - g) zaopatrzenie w energię ciepłą z wykorzystaniem sieci: gazowej, elektroenergetycznej lub w oparciu o źródła własne, z preferencją dla niewęglowych czynników ciepła,

- h) usuwanie odpadów komunalnych - na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 18. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zasada równoczesnego lub wyprzedzającego wykonania elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji zabudowy dopuszczonej w ramach przeznaczenia terenu;
- 2) wyodrębnione niniejszym planem tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wskazuje się jako następujące rodzaje terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:
 - a) tereny, których przeznaczenie określa się symbolem „MN” to „tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”,
 - b) teren, których przeznaczenie określa się symbolami „MNU” to „teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe”.

Rozdział 3

Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania wydzielonych terenów

§ 19. 1. W obszarze planu, który położony jest w granicach obszaru urbanistycznego nr 2 „Widok”, wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolami cyfrowymi i literowymi.

2. W niniejszym rozdziale ustala się dla wyodrębnionych terenów: przeznaczenie, szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, uzupełniające zasady i warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu zawarte w rozdziałach 1 i 2 uchwały.

§ 20. Ustala się teren o symbolu 2.215., dla którego określa się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol MN);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5 m, budynków pozostałych do 4 m,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 20%,
 - c) wskaźnik zabudowy do 0,4,
 - d) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7.

§ 21. Ustala się tereny o symbolach: 2.216. i 2.218., dla których określa się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol MNU);
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych do 8,5 m,
 - b) wysokość budynków pozostałych (nie wymienionych w lit. a) do 5 m,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 20%,
 - d) wskaźnik zabudowy do 0,4,
 - e) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7.

§ 22. Ustala się teren o symbolu 2.217., dla którego określa się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol MN);

2) zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do 8,5 m, budynków pozostałych do 4 m,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 30%,
- c) wskaźnik zabudowy do 0,3,
- d) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6,
- e) istniejący rów przebiegający w kierunku do ulicy ks. K. S. Waryńskiego, do utrzymania, z dopuszczeniem przykrycia koryta.

§ 23. Ustala się teren o symbolu 2.119., dla którego określa się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol KD(D));

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ulica klasy „dojazdowa” (ulica Wł. Hibnera),
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, według oznaczenia na rysunku planu,
- c) jezdnia o nawierzchni twardej, o dwóch pasach ruchu,
- d) istniejący rów przebiegający w kierunku do ulicy ks. K. S. Waryńskiego, do utrzymania, z dopuszczeniem przykrycia koryta.

§ 24. Ustala się teren o symbolu 2.220., dla którego określa się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol KD(G));

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ulica klasy „główna” - fragment pasa drogowego ulicy ks. K. S. Wyszyńskiego,
- b) w terenie odcinek ulicy dojazdowej z przeznaczeniem dla bezpośredniej obsługi zabudowy usytuowanej przy ulicy ks. K. S. Wyszyńskiego,
- c) linie rozgraniczające terenu według oznaczenia na rysunku planu.

Rozdział 3 **Postanowienia końcowe**

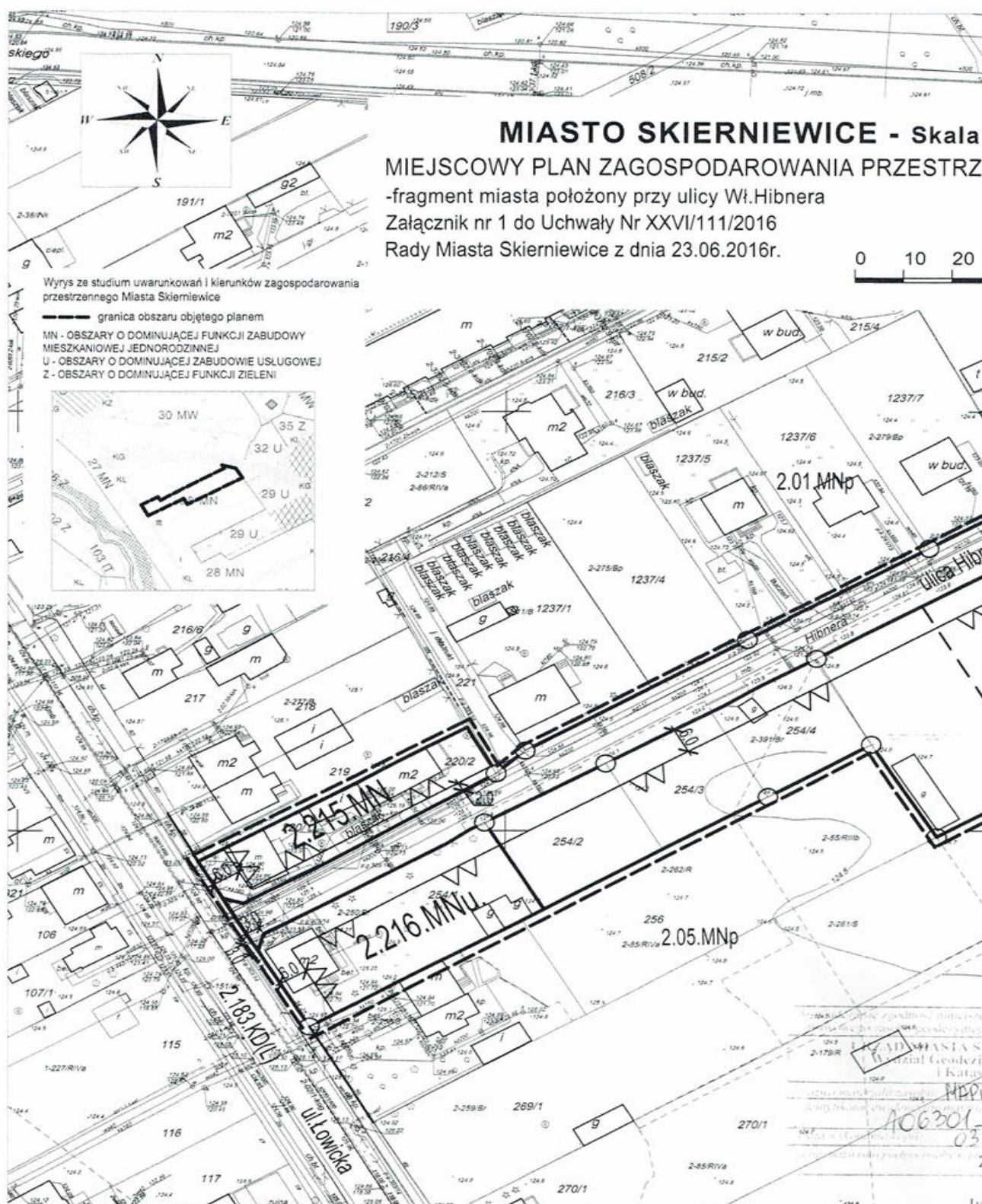
§ 25. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 124/99/13 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 120, poz. 1300, z późn. zm.), w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 26. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

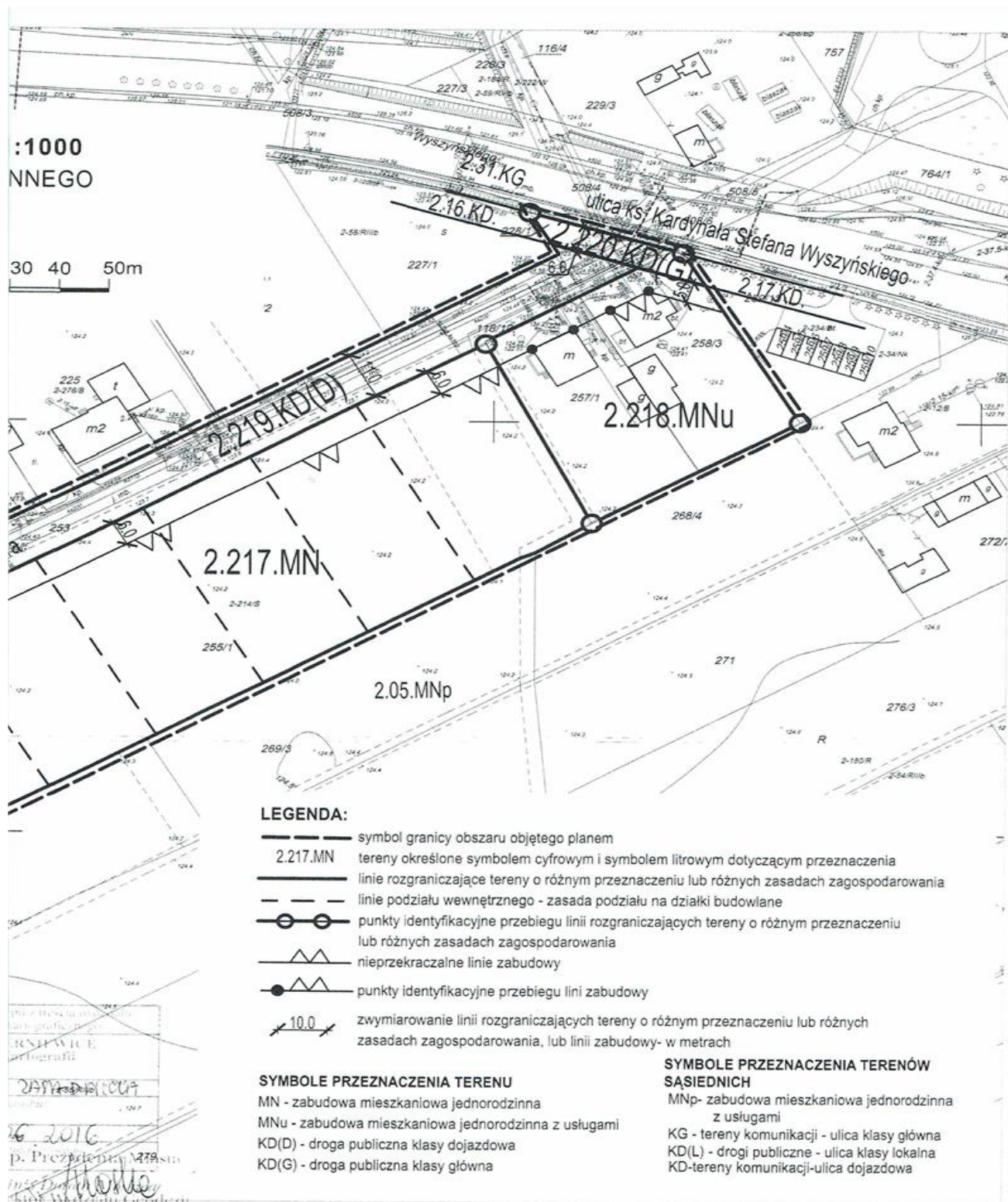
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Melon

Załącznik nr 1 arkusz-1
do uchwały nr XXVI/111/2016
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 czerwca 2016 r.



Załącznik nr 1 arkusz-2
do uchwały nr XXVI/111/2016
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 czerwca 2016 r.



Załącznik nr 2

do uchwały nr XXVI/111/2016
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 czerwca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta położony przy ul. Wł. Hibnera nie wniesiono uwag do w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady
Andrzej Melon

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXVI/111/2016
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 czerwca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zadaniami inwestycyjnymi z zakresu infrastruktury technicznej, które zostały zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ul. Wł. Hibnera, i które należą do zadań własnych Miasta są:

- nabycie gruntów o powierzchni ok. 280 m² z przeznaczeniem pod poszerzenie ul. Wł. Hibnera,
- urządzenie ulicy Wł. Hibnera - jezdni, kanalizacji deszczowej, chodnika na długości ok. 130 mb,
- urządzenie odcinka 30 m odcinka ulicy serwisowej wzdłuż ulicy Ks. K. S. Wyszyńskiego.

Zobowiązania finansowe wynikające z uchwalenia planu będą pokrywane ze środków własnych Miasta, środków z Funduszy Europejskich, Funduszu Ochrony Środowiska.

Przewodniczący Rady
Andrzej Melon