



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 20 października 2016 r.

Poz. 4402

## UCHWAŁA NR XXIII/117/16 RADY GMINY GŁOWNO

z dnia 29 września 2016 r.

### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Domaradzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz w związku z uchwałą nr VIII/35/15 Rady Gminy Głowno z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Domaradzyn, Rada Gminy Głowno uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1 Ustalenia wstępne**

**§ 1.** Stwierdza się nienaruszanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno przyjętego Uchwałą nr XXX/131/12 Rady Gminy Głowno z dnia 28 grudnia 2012 r.

**§ 2. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Domaradzyn, zwaną dalej planem, obejmującą obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 1, 2 i 3 do uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 1, 2 i 3 będące integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

3. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 691, poz. 1250.

- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:**

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczenie terenu – jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych:
  - a) podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
  - b) uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 5) urządzenia towarzyszące - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia oraz małą architekturę;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
  - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
  - c) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu;
- 7) powierzchnia całkowita zabudowy – suma wszystkich kondygnacji nadziemnych w tym poddasza, tarasów, kondygnacji technicznych i magazynowych, mierzona na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku (łącznie z grubością ścian) z uwzględnieniem tynków;
- 8) powierzchnia zabudowy : – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;
- 9) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarni;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu gruntu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;
- 11) tablica reklamowa - należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 12) urządzenie reklamowe - należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem.

**§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) stanowiska archeologiczne;
- 6) granica strefy archeologicznej;
- 7) wymiarowanie.

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązuje wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30%.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 6. Na obszarze objętym planem:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokości ustalonych w rozdziale 5 nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej.

§ 7. W zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w planie pod warunkiem nie zwiększania parametrów przekroczonych, z zachowaniem pozostałych parametrów określonych w planie oraz pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy o więcej niż 20% w stosunku do powierzchni istniejącej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących o wiatrołapy, windy, podjazdy, itp. nie spełniających wymagań określonych w planie z zachowaniem ustaleń przepisów szczegółowych;
- 3) dla budynków istniejących dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy w związku z termomodernizacją.

§ 8. 1. Wskazuje się teren KD-D i KD-Z jako teren do zagospodarowania jako przestrzeń publiczną.

2. W zakresie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych obowiązuje:

- 1) konieczność zapewnienia oświetlenia terenów w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 3) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w pasie drogowym.

§ 9. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup> w obrysie zewnętrznym oraz wysokości nie większej niż 3 m, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 3.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego**

§ 10. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji i działalności przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej;
- 2) na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:
  - a) tereny oznaczone symbolem MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) tereny oznaczone symbolem RM jako tereny zabudowy zagrodowej.

§ 11. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę konserwatorską zabytku archeologicznego, tj. stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 62-53/9, a także strefę ochrony archeologicznej.

2. Dla obszaru stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 1, realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. Dla strefy ochrony archeologicznej, o której mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) przeprowadzenie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 2) wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 12.** 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z gminnej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo lub retencjonowanie;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych:
  - a) paliw płynnych,
  - b) gazowych,
  - c) paliw stałych o niskim zasilaniu,
  - d) energii elektrycznej,
  - e) odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100kW, z wyłączeniem wiatraków;
- 6) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych i gminnych przepisach porządkowych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) stosowanie indywidualnych rozwiązań spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 2) indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc parkingowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) zapewnienie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż;
- 3) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej w liczbie:
  - a) 1 miejsce postojowe - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
  - b) 2 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
  - c) 3 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
  - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100.

## Rozdział 5 Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
  - b) urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m;
- 2) budynki kształtowane jako wolno stojące;
- 3) dachy:
  - a) symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
  - b) kąt nachylenia połaci nie mniejszy niż  $10^\circ$  i nie większy niż  $45^\circ$ ,
  - c) układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do frontowej granicy działki z tolerancją  $\pm 10^\circ$ ,
  - d) pokrycie w kolorach naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, grafitu i szarości;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy o wysokości zabudowy nie większej niż 6 m;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych dachy płaskie lub jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe;
- 3) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki z zachowaniem linii zabudowy.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dla działki budowlanej obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.

6. Obsługa komunikacyjna z dróg publicznych 2KD-Z, 3KD-Z, 1KD-D i 2KD-D, 1KDW oraz dróg publicznych i wewnętrznych położonych poza granicami planu.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, według zasad określonych w przepisach odrębnych, obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale  $75^\circ$  -  $90^\circ$ ;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IRM** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) uzupełniające: urządzenia towarzyszące o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m;
- 2) budynki kształtowane jako wolno stojące;
- 3) dachy:
  - a) symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
  - b) kąt nachylenia połaci nie mniejszy niż  $10^\circ$  i nie większy niż  $45^\circ$ ,
  - c) układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do frontowej granicy działki z tolerancją  $\pm 10^\circ$ ,
  - d) pokrycie w kolorach naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, grafitu i szarości;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy o wysokości zabudowy nie większej niż 6 m;
- 2) dla budynków inwentarskich wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 3) dla budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich dachy płaskie lub jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe;
- 4) lokalizację budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich bezpośrednio przy granicy działki z zachowaniem linii zabudowy.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dla działki budowlanej obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 1KD-Z oraz dróg publicznych położonych poza granicami planu.

**§ 15. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R** ustala się przeznaczenie: rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i infrastruktury technicznej.

**§ 16. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: drogi publiczne klasy zbiorczej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej o szerokości jak na rysunku planu nie mniej niż 4,1 m i nie więcej niż 6,2 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: drogi publiczne klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości jak na rysunku planu nie mniej niż 3,8 m i nie więcej niż 4,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: poszerzenie drogi wewnętrznej o szerokości jak na rysunku planu 6,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

## **Rozdział 6 Przepisy końcowe**

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowno.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Głowno

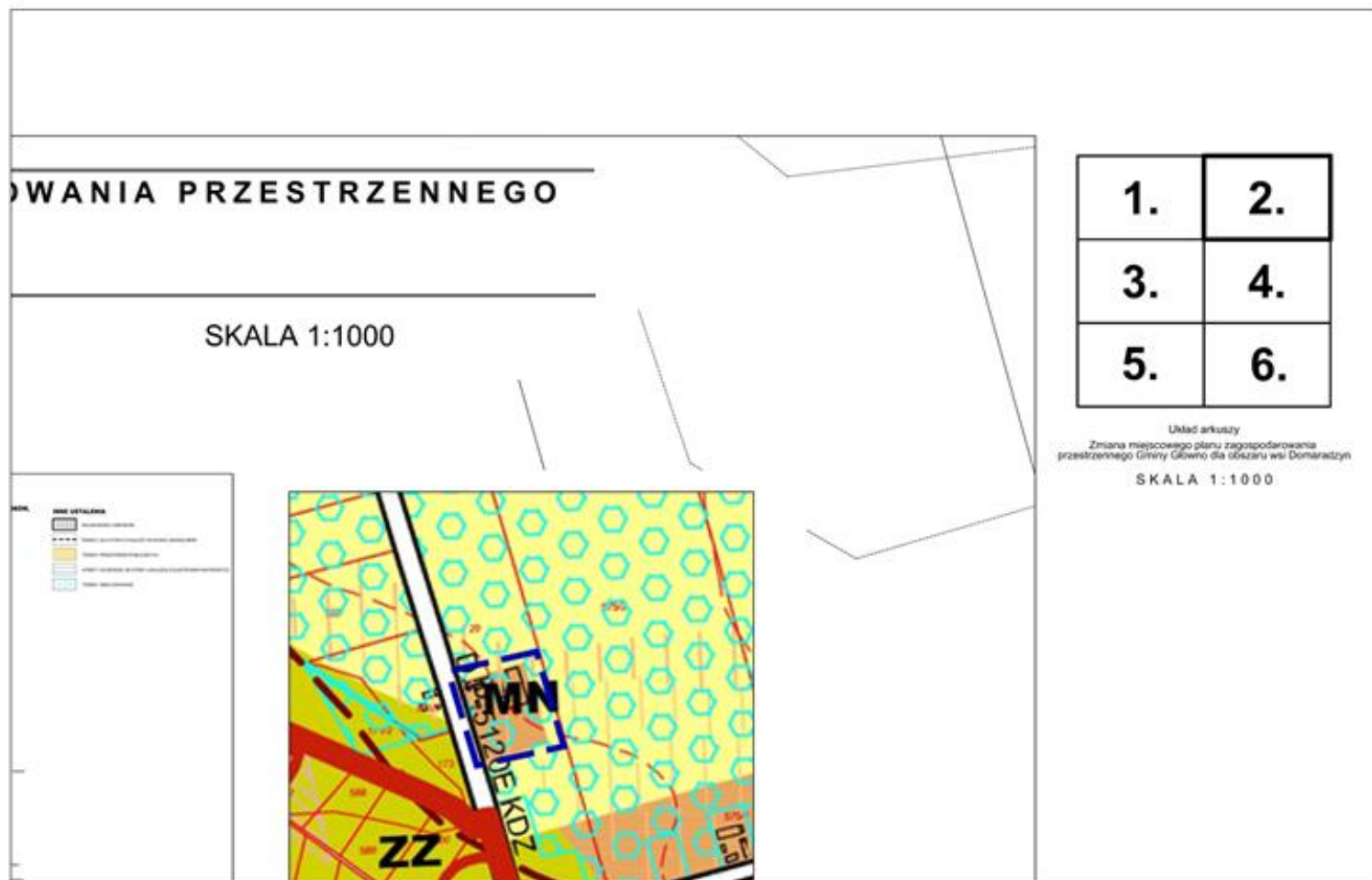
Łukasz Łukasik

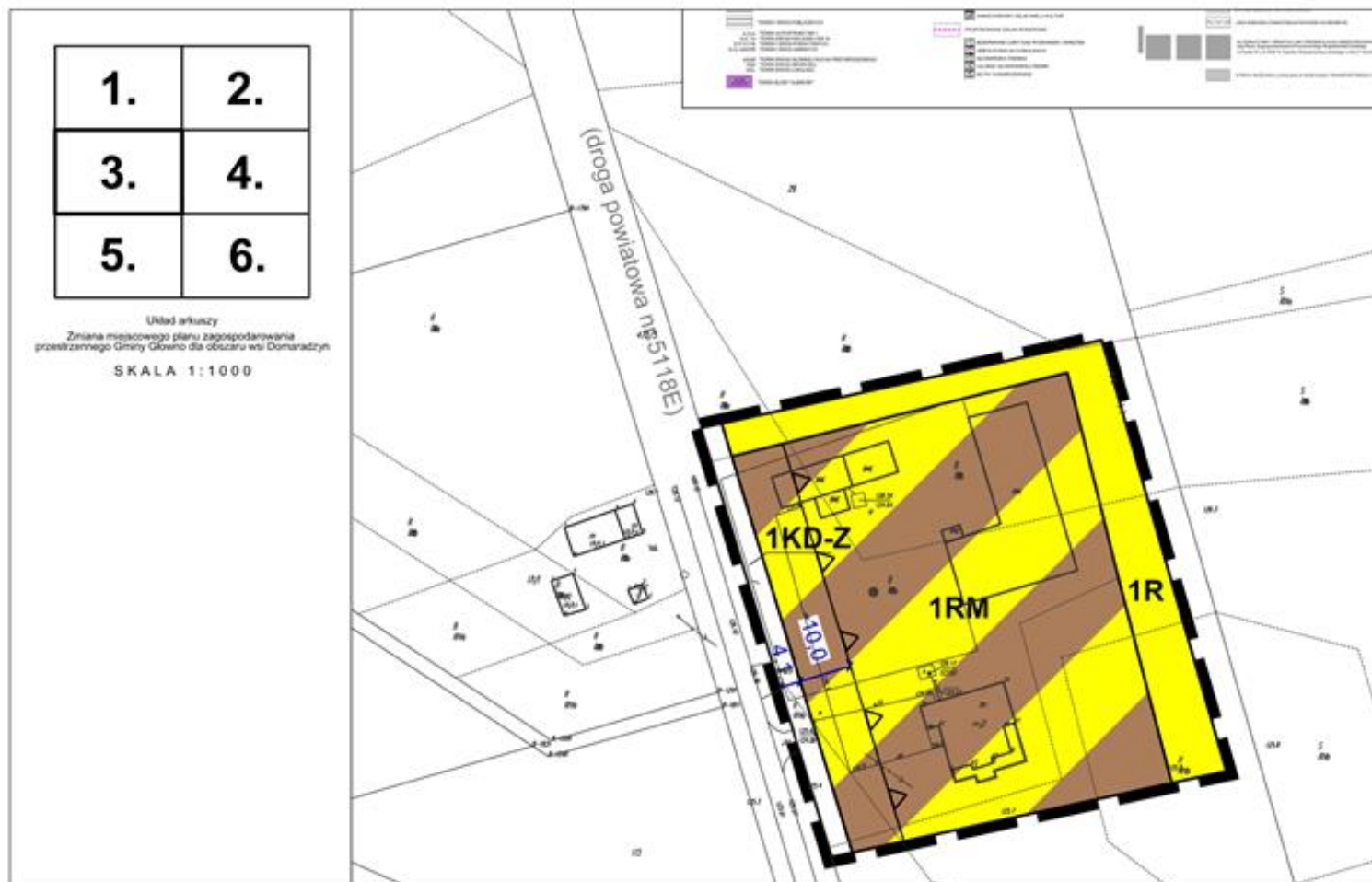
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/117/16  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 29 września 2016 r.

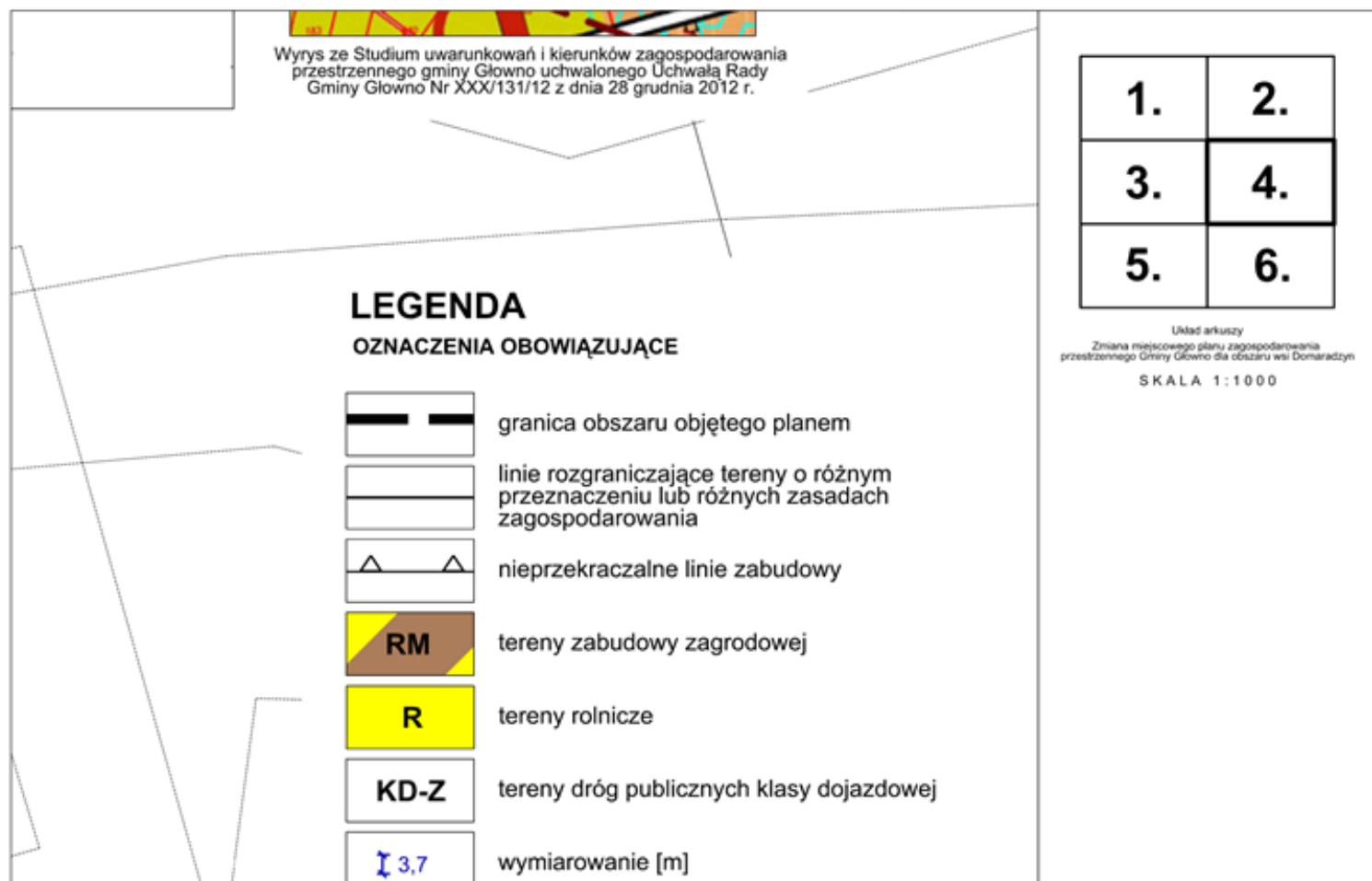
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Domaradzyn

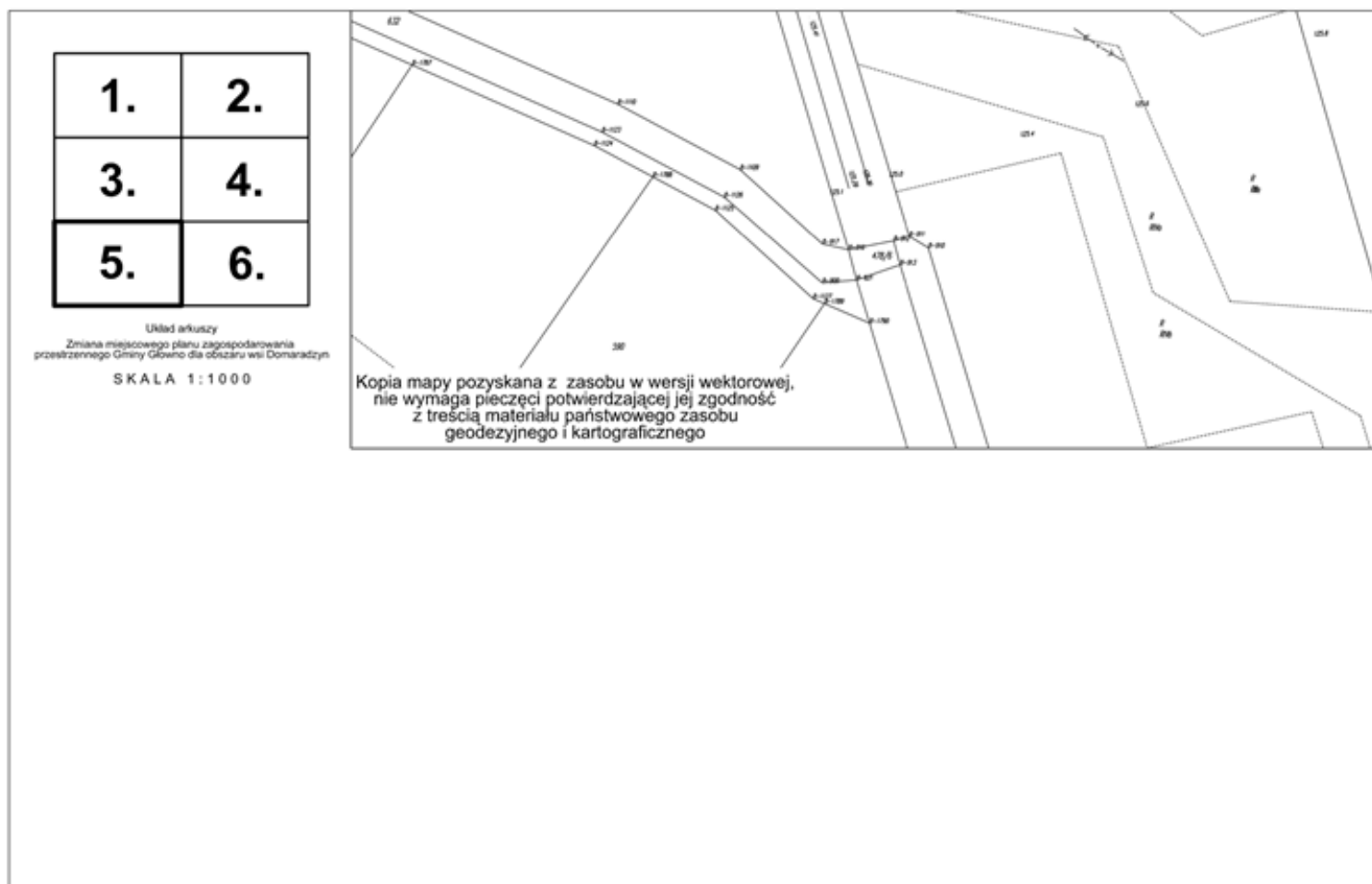












0 10 50 100 [m]

Załącznik nr 1 do Uchwały  
nr XXIII/117/16  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 29 września 2016 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy Głowno

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Głowno  
dla obszaru wsi Domaradzyn


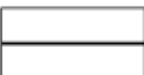
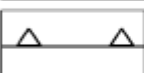


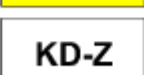
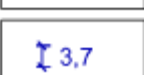
skala  
rysunku  
1:1 000

|    |    |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

Układ arkuszy  
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Domaradzyn  
SKALA 1:1000

## LEGENDA

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

|   |   |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego planem   |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy   |
|  | tereny zabudowy zagrodowej  |
|  | tereny rolnicze   |
|  | tereny dróg publicznych klasy dojazdowej  |
|  | wymiarowanie [m]  |

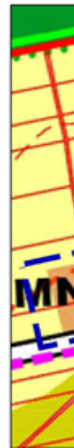
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/117/16  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 29 września 2016 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno  
dla obszaru wsi Domaradzyn**

|           |           |           |            |            |            |
|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| <b>1.</b> | <b>2.</b> | <b>3.</b> | <b>4.</b>  | <b>5.</b>  | <b>6.</b>  |
| <b>7.</b> | <b>8.</b> | <b>9.</b> | <b>10.</b> | <b>11.</b> | <b>12.</b> |

Układ arkuszy  
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Domaradzyn  
SKALA 1:1000

ZMIANA MIEJS  
GMINY GŁOWNO  
DLA OBSZARU W  
RYSUNEK PLANU



Wy  
P

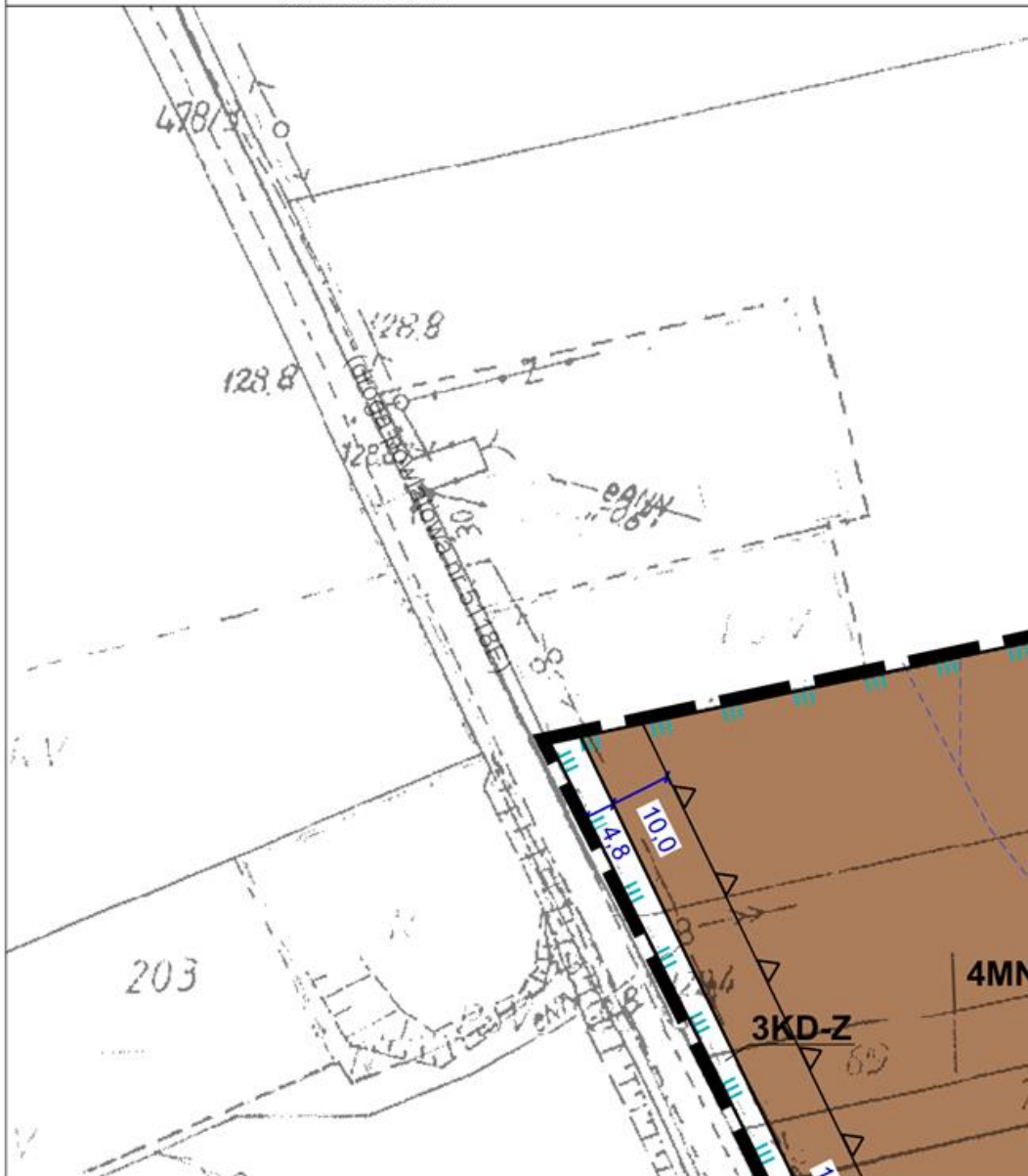






|           |           |           |            |            |            |
|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| <b>1.</b> | <b>2.</b> | <b>3.</b> | <b>4.</b>  | <b>5.</b>  | <b>6.</b>  |
| <b>7.</b> | <b>8.</b> | <b>9.</b> | <b>10.</b> | <b>11.</b> | <b>12.</b> |

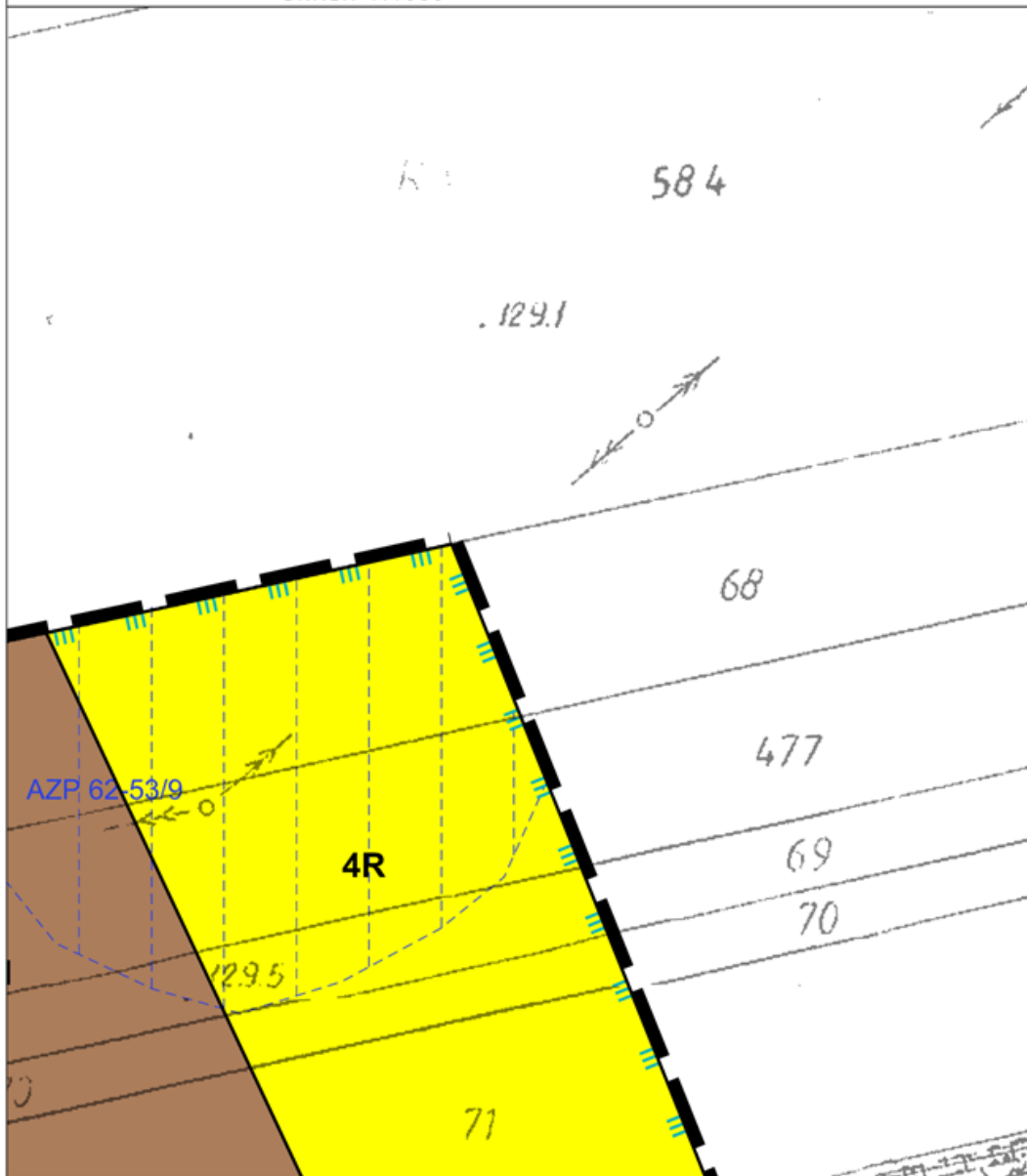
Układ arkuszy  
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Domaradzyn  
SKALA 1:1000



|    |    |    |     |     |     |
|----|----|----|-----|-----|-----|
| 1. | 2. | 3. | 4.  | 5.  | 6.  |
| 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. |

Układ arkuszy  
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Domaradzyn

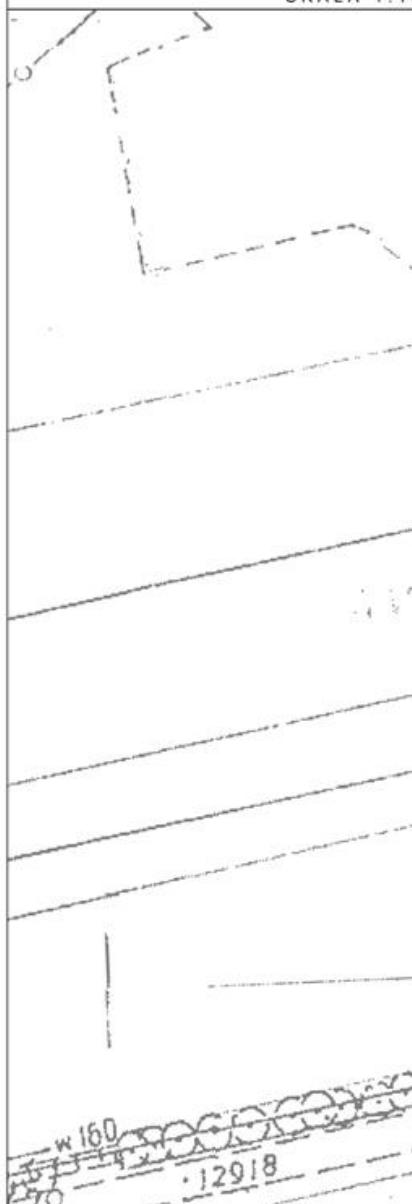
SKALA 1:1000

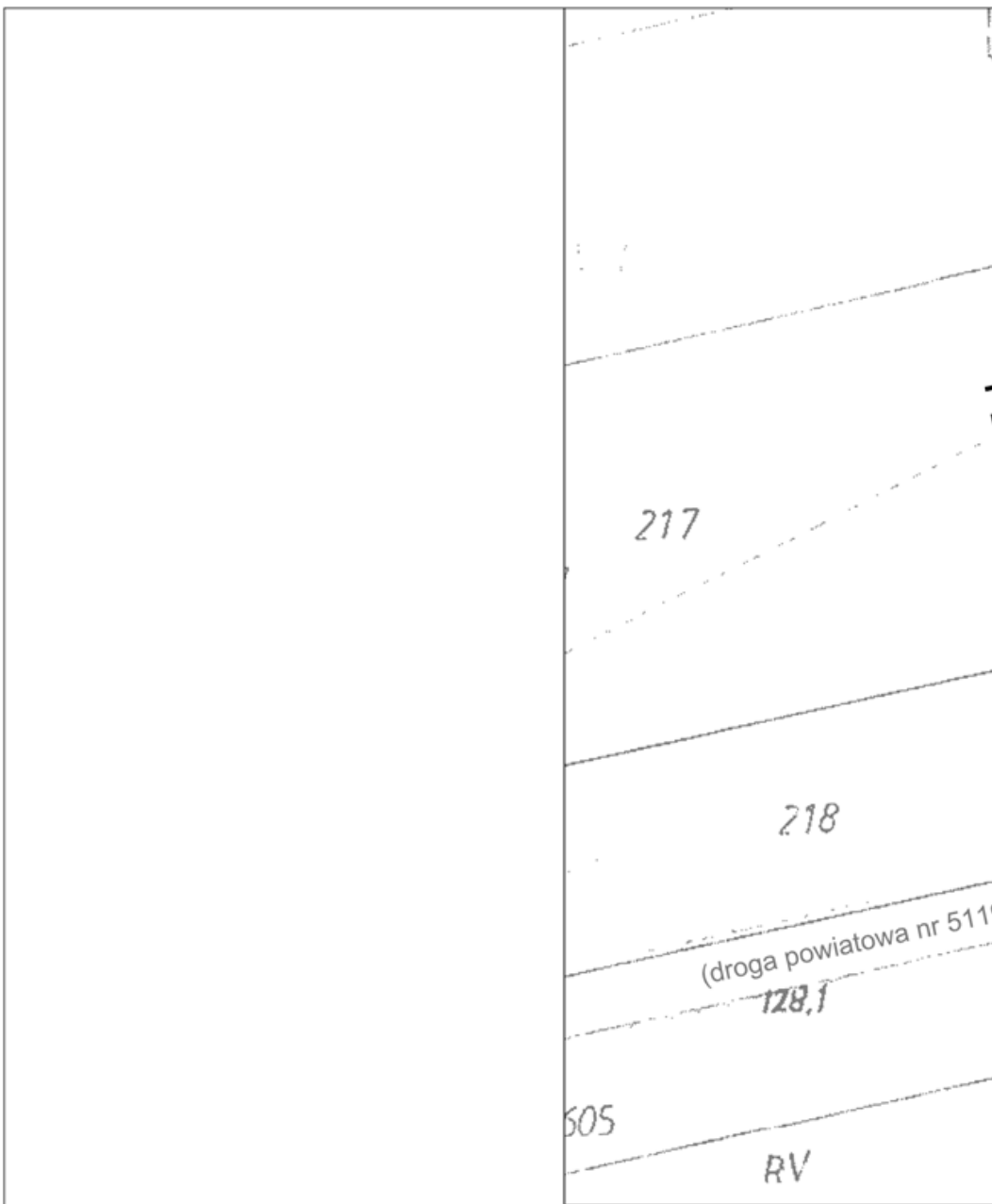


|           |           |           |            |            |            |
|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| <b>1.</b> | <b>2.</b> | <b>3.</b> | <b>4.</b>  | <b>5.</b>  | <b>6.</b>  |
| <b>7.</b> | <b>8.</b> | <b>9.</b> | <b>10.</b> | <b>11.</b> | <b>12.</b> |

Układ arkuszy  
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Domaradzyn

SKALA 1:1000





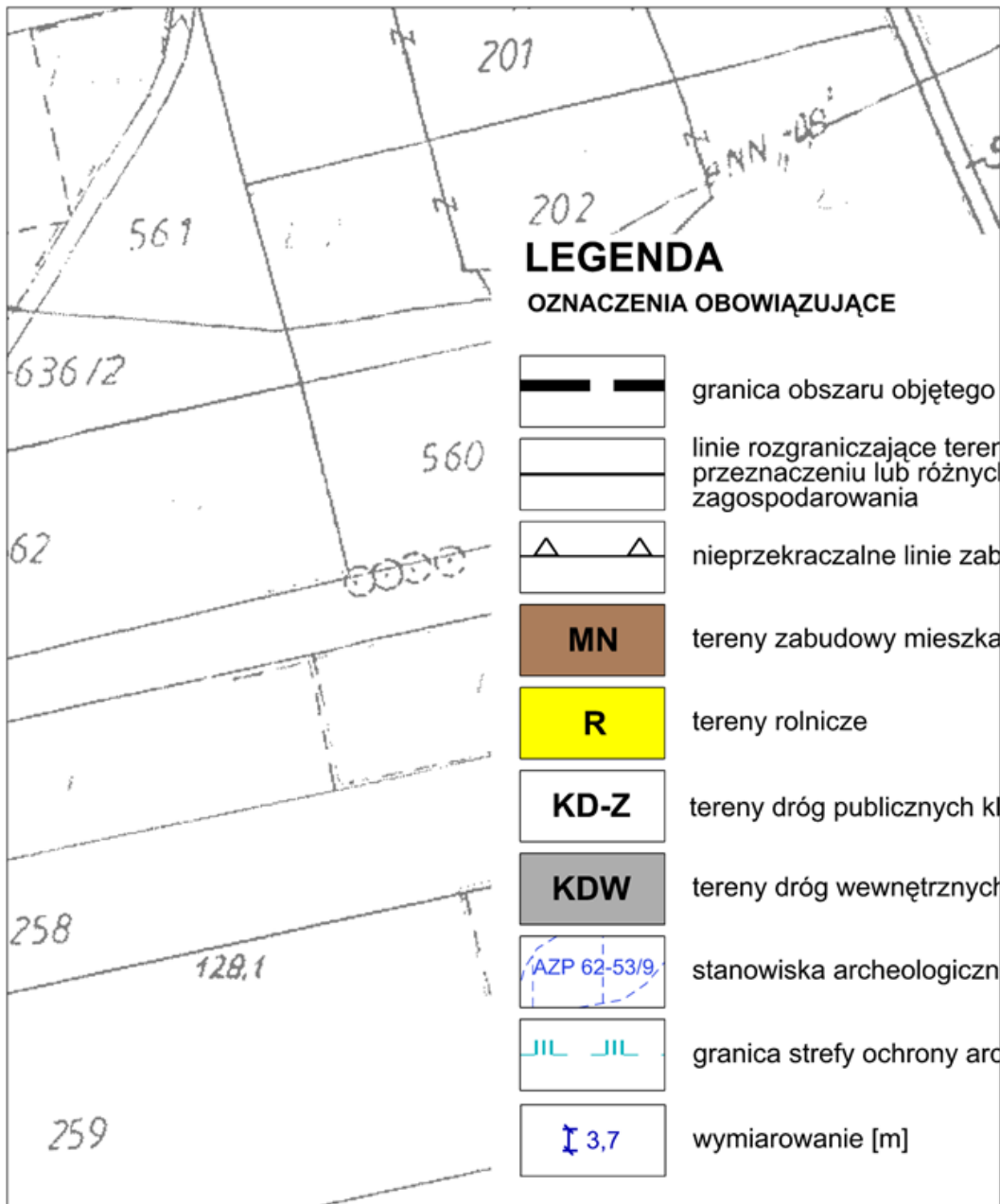
|           |           |           |            |            |            |
|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| <b>1.</b> | <b>2.</b> | <b>3.</b> | <b>4.</b>  | <b>5.</b>  | <b>6.</b>  |
| <b>7.</b> | <b>8.</b> | <b>9.</b> | <b>10.</b> | <b>11.</b> | <b>12.</b> |

Układ arkuszy  
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Domaradzyn  
SKALA 1:1000



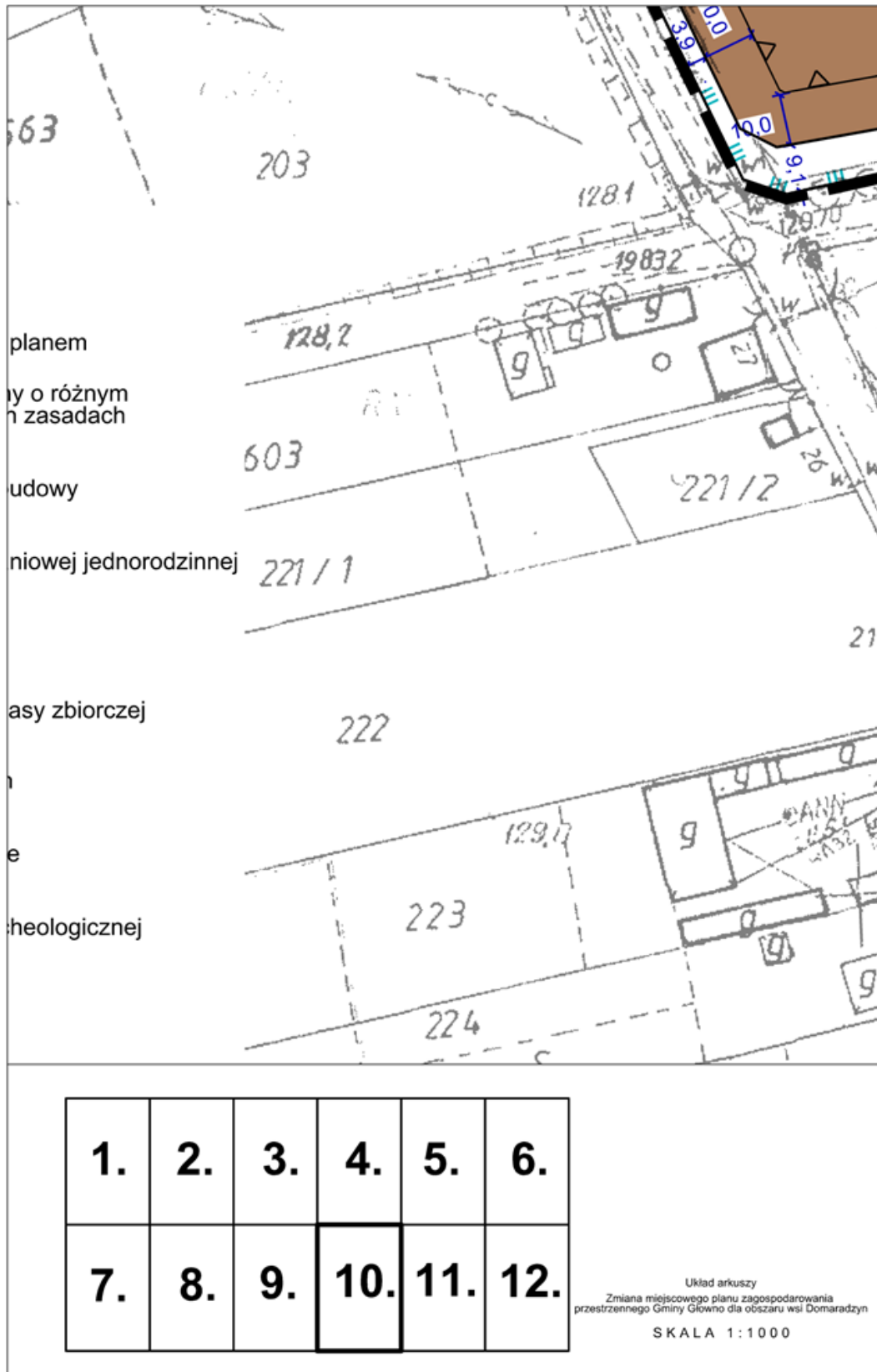
|    |    |    |     |     |     |
|----|----|----|-----|-----|-----|
| 1. | 2. | 3. | 4.  | 5.  | 6.  |
| 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. |

Układ arkuszy  
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Domaradzyn  
SKALA 1:1000

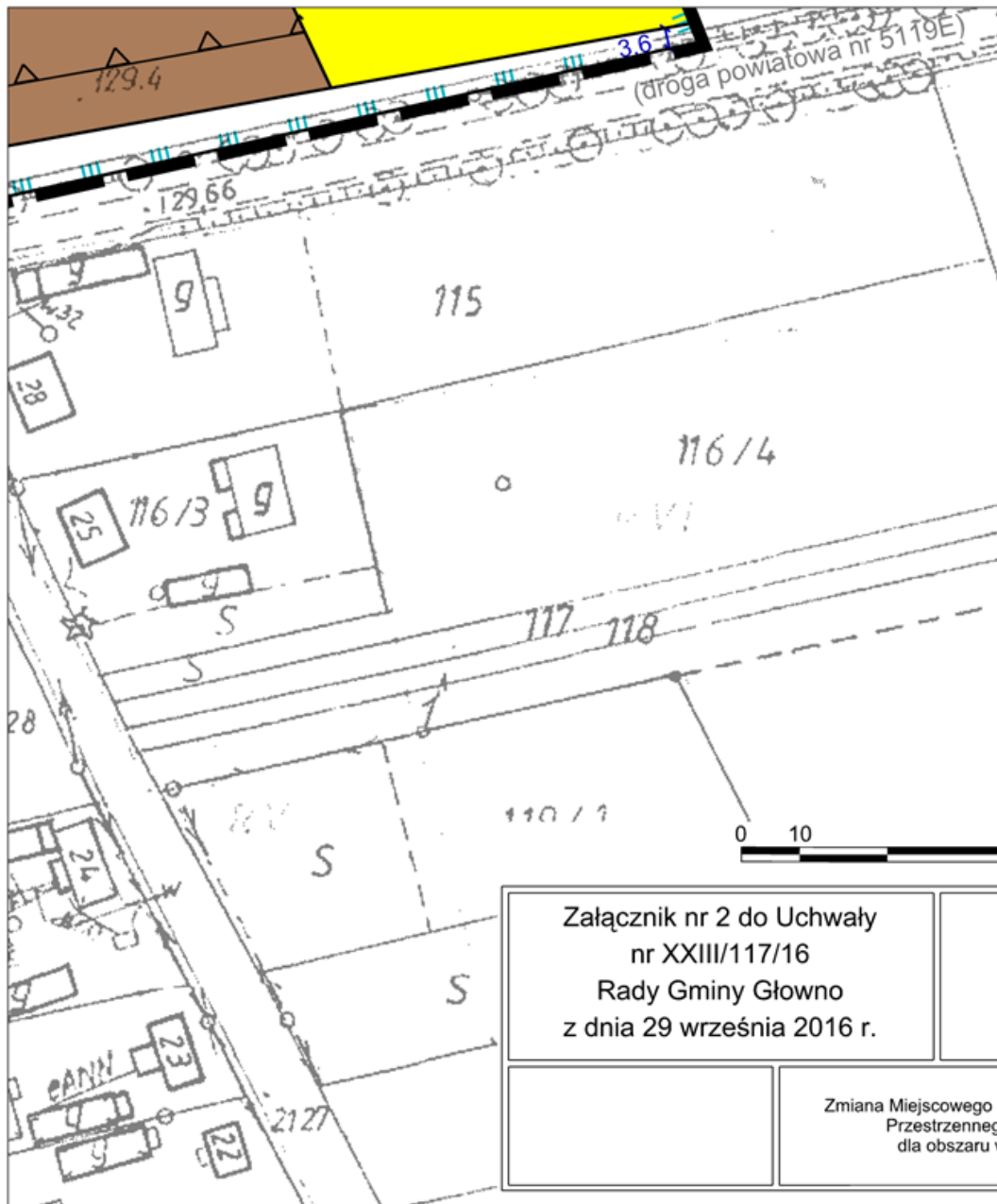


|    |    |    |     |     |     |
|----|----|----|-----|-----|-----|
| 1. | 2. | 3. | 4.  | 5.  | 6.  |
| 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. |

Układ arkuszy  
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Domaradzyn  
SKALA 1:1000

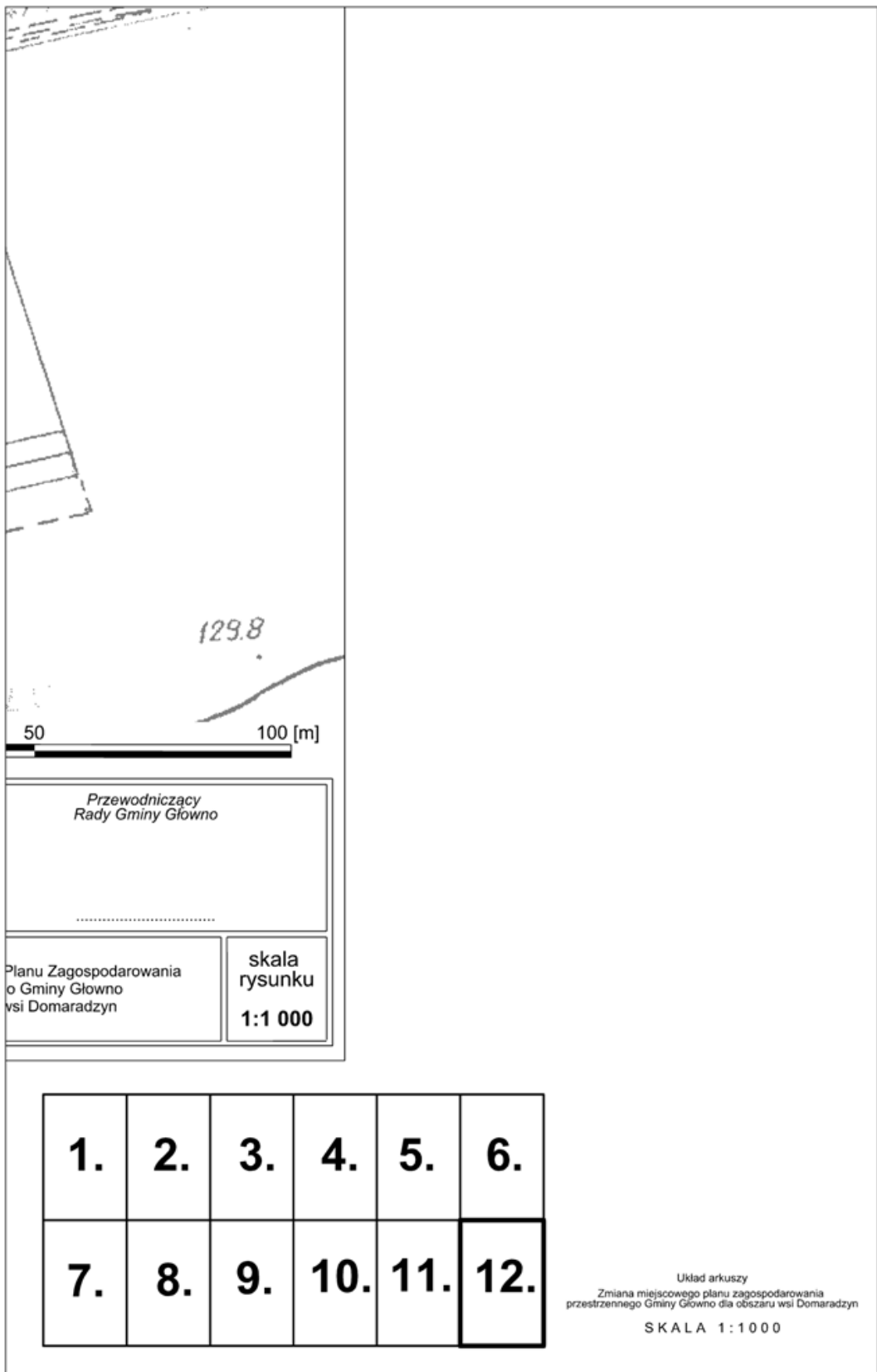








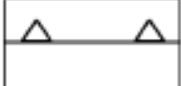




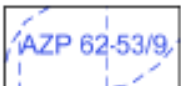

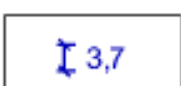
|    |    |    |     |     |     |
|----|----|----|-----|-----|-----|
| 1. | 2. | 3. | 4.  | 5.  | 6.  |
| 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. |

Układ arkuszy  
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Domaradzyn  
SKALA 1:1000



# LEGENDA

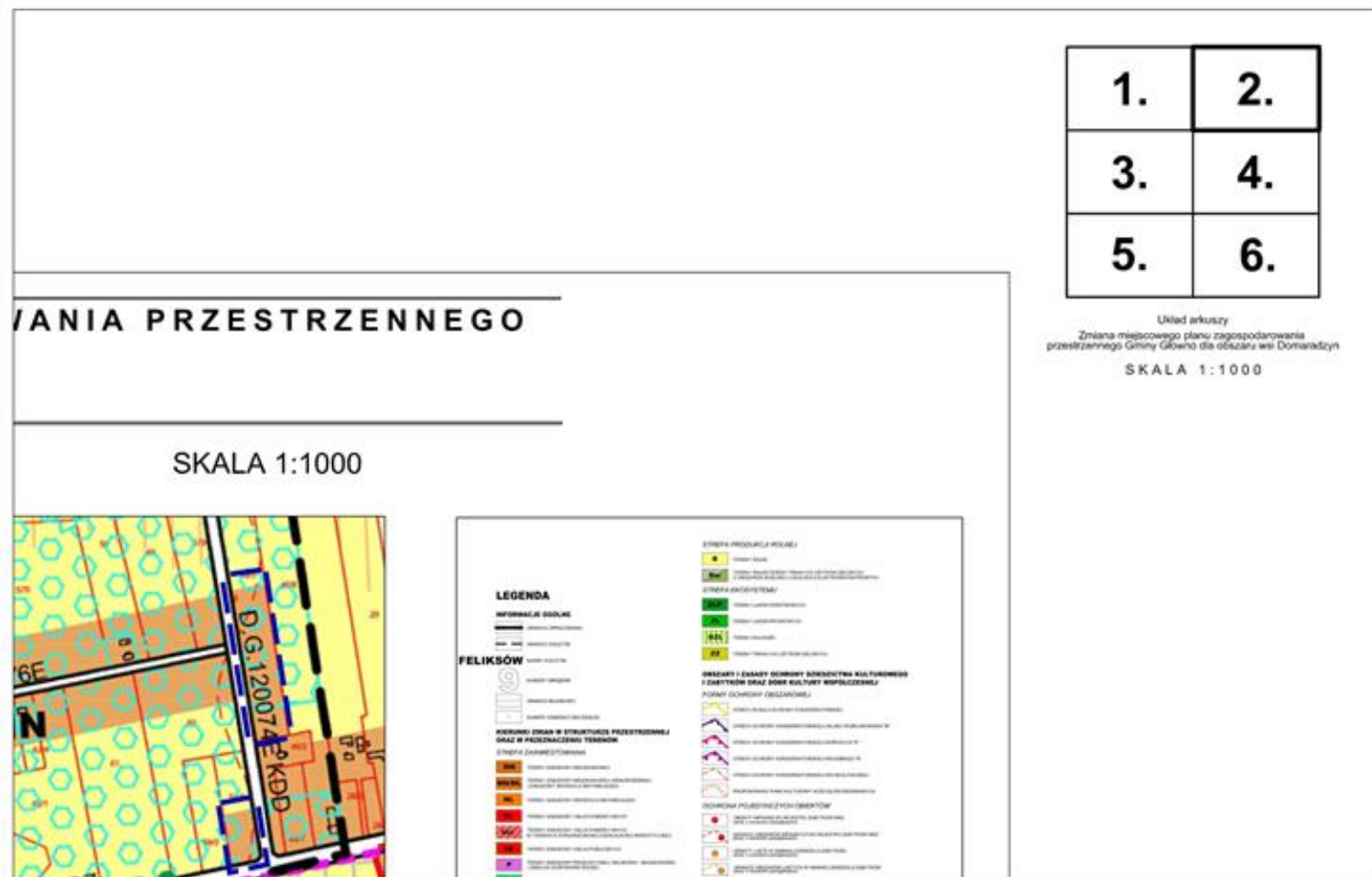
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

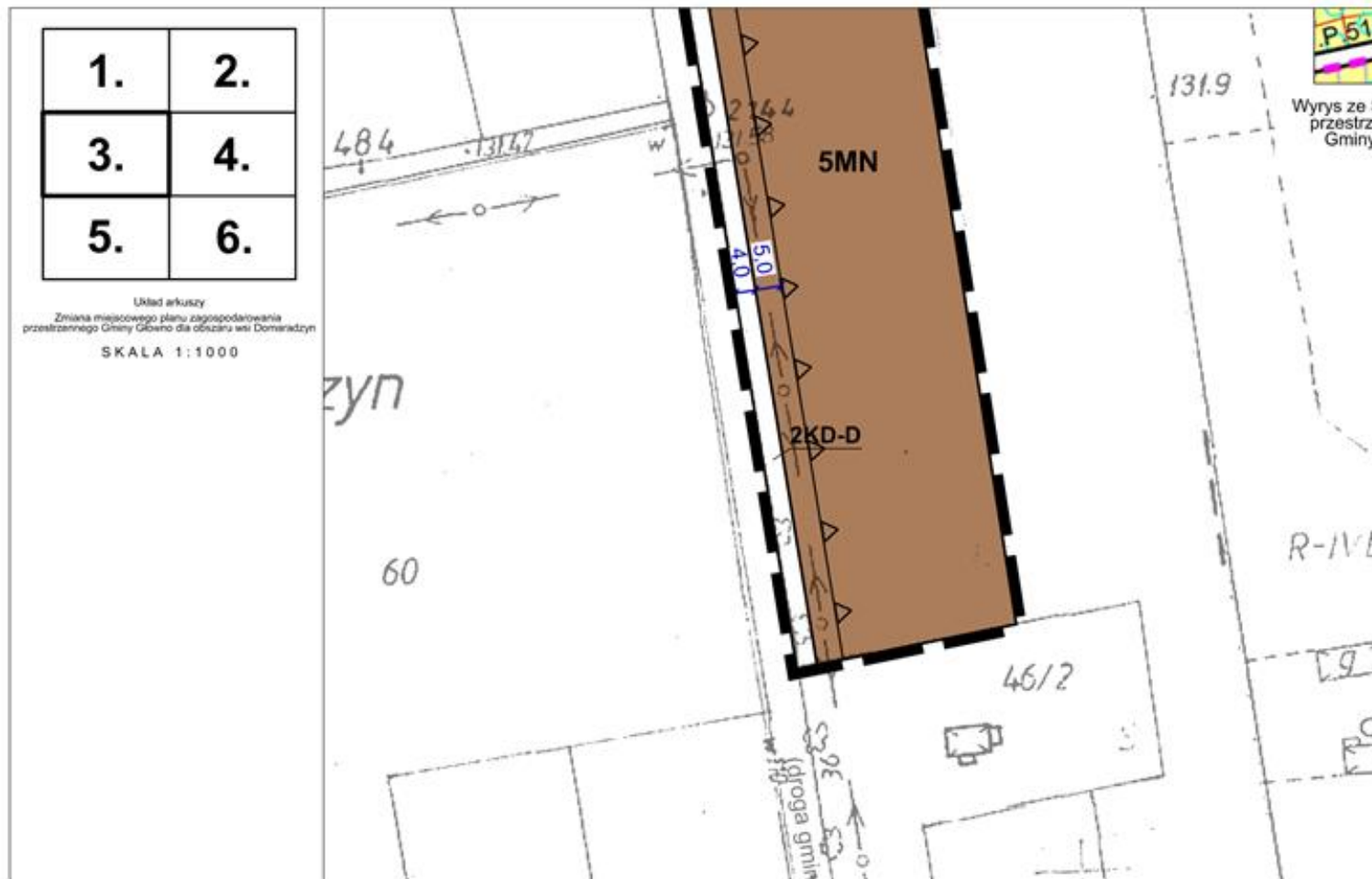
|   |   |   |
|---|---|---|
|    | granica obszaru objętego planem   | — |
|    | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | — |
|    | nieprzekraczalne linie zabudowy   | 6 |
|    | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  | — |
|    | tereny rolnicze   | — |
|    | tereny dróg publicznych klasy zbiorczej   | — |
|   | tereny dróg wewnętrznych  | — |
|  | stanowiska archeologiczne   | — |
|  | granica strefy ochrony archeologicznej  | — |
|  | wymiarowanie [m]  | — |

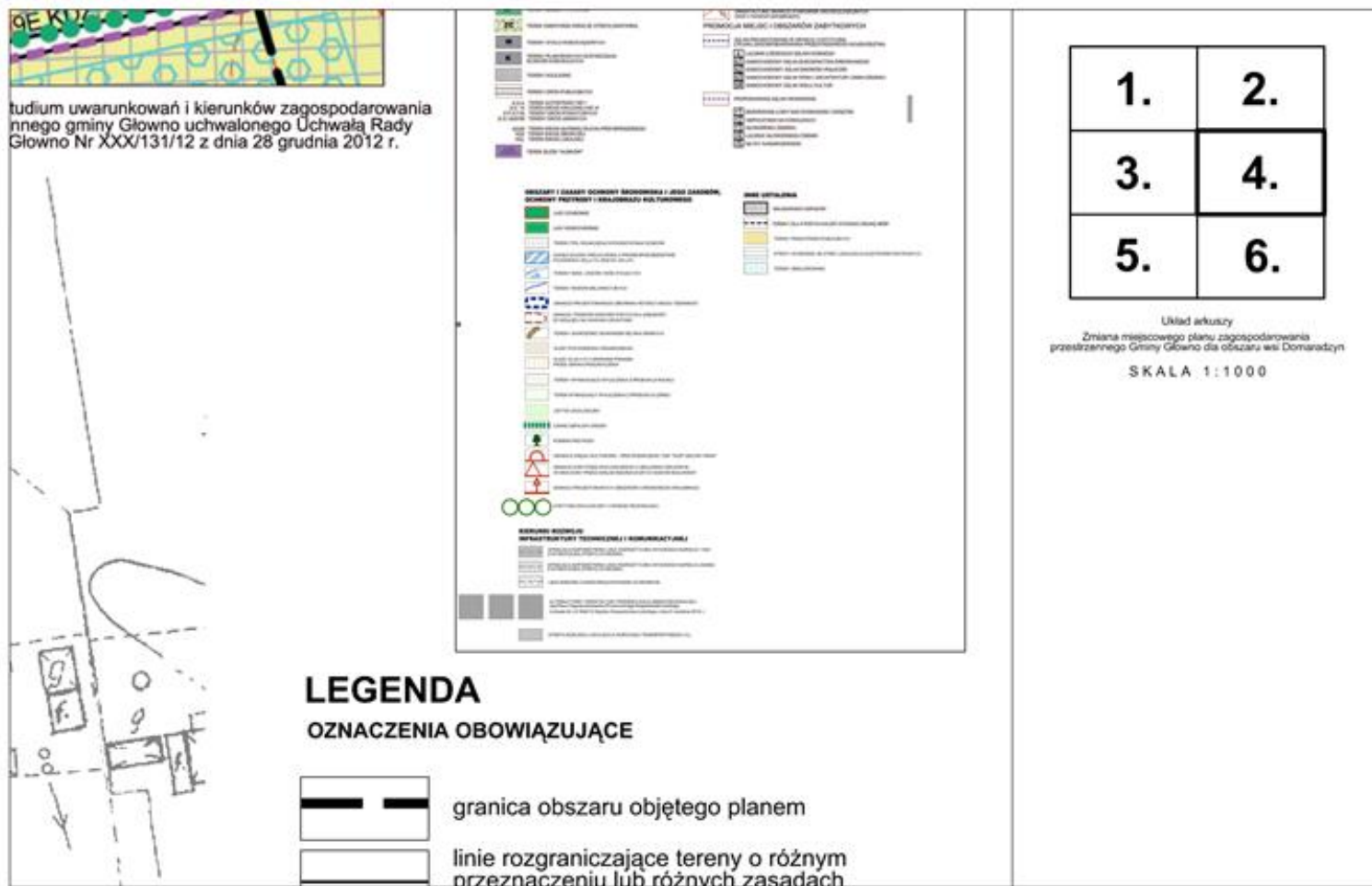
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/117/16  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 29 września 2016 r.

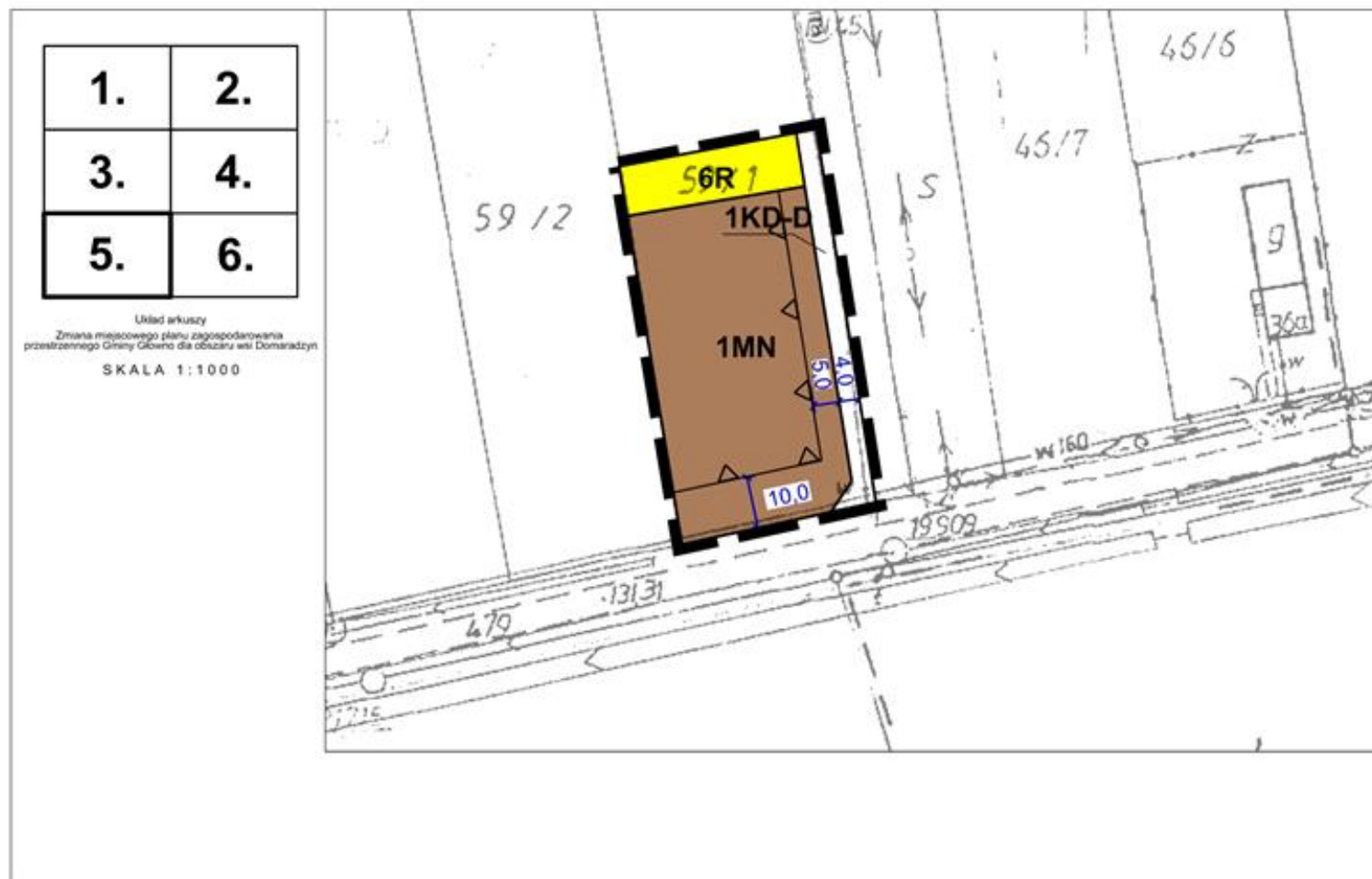
### Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Domaradzyn











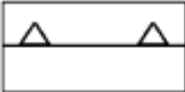



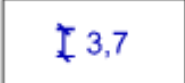






## LEGENDA

### OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

|   |   |
|---|---|
|    | granica obszaru objętego planem   |
|    | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|    | nieprzekraczalne linie zabudowy   |
|    | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |
|    | tereny rolnicze   |
|   | tereny dróg publicznych klasy dojazdowej  |
|  | wymiarowanie [m]  |

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIII/117/16  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 29 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych  
do projektu zmiany planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Głowno rozstrzyga co następuje:

W wyznaczonym na składanie uwag podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego terminie, o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy, nie wniesiono uwag, w związku z tym nie ma podstaw do ich rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIII/117/16  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 29 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Głowno stwierdza, że:

**§ 1.** Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**§ 2.** 1) ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1, będą:

- a) środki własne gminy,
- b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- d) kredyt bankowy;

2) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

**§ 3.** Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Głowno.