



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 lipca 2016 r.

Poz. 4331

UCHWAŁA* NR XVII/184/2016 RADY GMINY LISIA GÓRA

z dnia 8 lipca 2016 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brzozówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz.778), Rada Gminy Lisia Góra stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brzozówka nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lisia Góra oraz uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brzozówka, uchwalonego uchwałą Nr VI/96/2007 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 24 kwietnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 396 poz. 2617 z dnia 31 maja 2007 r.), zwaną dalej „**zmianą planu**”.

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru o powierzchni 387,34 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XXIII/300/2013 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 14 lutego 2014 roku.

§ 3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/96/2007 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 24 kwietnia 2007 roku, zastępuje się rysunkiem zmiany planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały są także:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 5. W uchwale Nr VI/96/2007 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 24 kwietnia 2007 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) Usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć inne niż określone w pkt 8 obiekty zabudowy usługowej, w tym obiekty handlowe,”.

2. § 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone numerami i symbolami literowymi, w tym:

- a) 1MN – 52MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- aa) 1 MN/U – 2 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- b) 1Up – 3Up – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych,
- c) 1U – 7U – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych,
- d) 1US i 2US – tereny sportu i rekreacji,
- e) 1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- f) 1U/P – 3U/P – tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej,
- g) 1ZL – 14ZL – tereny lasów,
- h) 1ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej,
- i) 1ZI – 3ZI – tereny zieleni izolacyjno – krajobrazowej,
- j) 1ZC – teren cmentarza,
- k) 1R – 14R – tereny rolnicze,
- l) 1RZ – 28RZ – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej,
- m) 1RZp – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, z możliwością przekształcenia pod zielenią urządzonej,
- n) 1WS – 9WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- o) 1K – teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji,
- p) 1KD(A) i 2KD(A) – tereny dróg publicznych klasy autostrady A,
- q) 1KD(GP) i 2KD(GP) – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego GP, w ciągu drogi krajowej nr 73 Kielce – Tarnów,
- r) 1KD(Z) – teren dróg publicznych klasy zbiorczej Z, w ciągu drogi powiatowej nr 1375K,
- s) 1KD(L) – 4KD(L) – tereny dróg publicznych klasy lokalnej L,
- t) 1KD(D) – 21KD(D) – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej D,
- u) 1KP – 4KP – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
- v) 1KDW – 19KDW – tereny dróg wewnętrznych.”.

3. W § 4 usuwa się pkt 6 i 7.

4. W § 5 po pkt 9 dodaje się pkt 10 i 11 w brzmieniu:

„10) Nakazuje się lokalizację wszelkich tablic i urządzeń reklamowych przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu i w tekście uchwały nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 11,

11) Zakazuje się realizacji tablic i urządzeń reklamowych świetlnych i podświetlanych w odległości:

- a) mniejszej niż 500 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A4,
- b) mniejszej niż 100 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 73.”.

5. § 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Utrzymuje się istniejący układ cieków wodnych, w tym rowów melioracyjnych, stanowiący podstawowy system odwodnienia obszaru oraz nakazuje się zachowanie ich ciągłości, w szczególności w rejonie skrzyżowań z infrastrukturą drogową. Dopuszcza się budowę, odbudowę i remonty urządzeń melioracji wodnych podstawowych, w zakresie i rozmiarze wynikającym z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu wsi.”.

6. W § 6 pkt 5 po lit. a dodaje się literę aa) w brzmieniu:

„aa) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi MN/U – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „na cele mieszkaniowo – usługowe”.”.

7. W § 6 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) Grodzenie nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarowania wodami.”.

8. § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Określa się obiekty środowiska kulturowego wsi Brzozówka:

1) Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- a) dom nr 211;
- b) dom nr 195;
- c) dom nr 192;
- d) dom nr 104;
- e) dom nr 100;
- f) dom nr 96;
- g) dom nr 87
- h) stajnia w zagr. nr 87;
- i) dom nr 83;
- j) dom nr 66;
- k) dom nr 64;
- l) dom nr 29;
- m) kapliczka.

2) Stanowiska archeologiczne:

- a) nr 48 – AZP 102-67, neolit;
- b) nr 49 – AZP 102-67, epoka kamienia, nowożytna;
- c) nr 50 – AZP 102-67, epoka kamienia, późne średniowiecze;
- d) nr 51 – AZP 102-67, epoka kamienia, nowożytna.”.

9. § 7 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku zainwestowania na stanowisku archeologicznym obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.”.

10. § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Określa się na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią pod symbolem 1ZZ przyjęte na podstawie dokumentacji pt. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki.””.

11. § 9 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego dla gminy Lisia Góra, zasilanego ze stacji uzdatniania wody w Łęgu Tarnowskim, z awaryjnym połączeniem z siecią Tarnowskich Wodociągów Sp. z o. o. Sieci rozdzielcze, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, należy prowadzić do nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, w nawiązaniu do istniejącej infrastruktury wodociągowej, w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących dróg lub innymi trasami pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.”.

12. § 9 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji wsi Brzozówka, ze zrzutem ścieków na istniejącą, przewidzianą do rozbudowy oczyszczalnię ścieków w Brzozówce. Siecią kanalizacyjną, o średnicy nie mniejszej niż 200 mm, należy objąć nowe tereny przeznaczone do zabudowy, prowadząc

ją w nawiązaniu do istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej, w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących dróg lub innymi trasami pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu, lub w zaznaczonym na rysunku planu przebiegu – jeśli został określony. Gospodarka ściekowa w terenach produkcyjnych i usługowych – z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.”.

13. § 9 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia, stanowiącej podstawę rozbudowy sieci rozdzielczych wprowadzonych na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę. Projektowane odcinki sieci gazowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących dróg lub innymi trasami pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.”.

14. § 9 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej, linii elektroenergetycznej średniego napięcia poprzez rozbudowę sieci SN liniami kablowymi, z lokalizacją nowych stacji transformatorowych SN/nN napowietrznych lub wewnątrzowych w nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę. Infrastrukturę elektroenergetyczną SN należy prowadzić w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących dróg lub innymi trasami pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu, lub w zaznaczonych na rysunku planu pasach technicznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.”.

15. § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1MN – 52MN.”.

16. § 10 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, przyłączonych do wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych klasy Z, L i D, przy czym szerokość wydzielonego geodezyjnie pasa terenu pod realizację drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 5 m, a także realizację wydzielonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.”.

17. W § 10 ust. 2 po punkcie 3 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:

„W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i inwentarskich, wiat oraz budowli rolniczych.”.

18. W § 10 ust. 3 pkt 1 usuwa się lit. b i c, natomiast lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) 800 m², przy czym minimalna szerokość frontu działki przyległego do drogi – 16 m.”.

19. W § 10 ust. 3 po punkcie 10 dodaje się punkt 11 w brzmieniu:

„11) Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 800 m² wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.”.

20. Po § 10 dodaje się § 10a w brzmieniu:

„§ 10a. 1. Przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1MN/U – 2MN/U.

2. W zakresie przeznaczenia w/w terenów dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, przyłączonych do wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych klasy Z, L i D, przy czym szerokość wydzielonego geodezyjnie pasa terenu pod realizację drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 5 m, a także realizację wydzielonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3. W terenach wyznaczonych wg ust. 1, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się warunki przestrzenne zagospodarowania tych terenów:

- 1) Minimalna wielkość działki budowlanej, przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych: 800 m² przy czym minimalna szerokość frontu działki przyległego do drogi – 16 m.
- 2) Maksymalny stopień zabudowy działki budowlanej mierzony wskaźnikiem powierzchni zabudowanej w rozumieniu § 3 pkt 12, ustala się na poziomie 0,3.

- 3) Powierzchnia terenu biologicznie czynna, mierzona procentowym udziałem tego terenu w powierzchni całej działki objętej projektem zagospodarowania terenu, nie może być mniejsza niż 25 %.
 - 4) Gabaryty projektowanej zabudowy powinny być dostosowane do gabarytów zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, przy czym żaden z boków projektowanych budynków nie może być dłuższy niż 30 m.
 - 5) Maksymalną wysokość budynków, ustala się na:
 - a) 12 m dla budynków z dachem o geometrii tradycyjnej, mierzoną od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) 6 m dla budynków z dachem płaskim, mierzoną od poziomu terenu do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia.
 - 6) Sposób kształtowania dachów – dachy o geometrii tradycyjnej oraz symetrycznych spadkach połaci dachowych pod kątem w granicach 30° – 45° i pokryciach dachówko – podobnych, w kolorze nawiązującym do pokryć ceramicznych, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków usługowych i gospodarczych.
 - 7) Lokalizacja budynków objętych projektem zagospodarowania terenu, wymaga wzajemnego zharmonizowania ich pod względem formy architektonicznej.
 - 8) Postępowanie z istniejącymi obiektami historycznej zabudowy miejscowości – wg zasad określonych w §7 ust. 2 i 3.
 - 9) Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 800 m² wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
 4. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1 – wg zasad określonych w § 9 ust. 1.
 5. Obsługa w/w terenów w zakresie infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 9 ust. 2 i 3.
 6. W zagospodarowaniu terenów, przy lokalizacji obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania, należy uwzględnić określone na podstawie przepisów odrębnych, wymagania dotyczące minimalnych odległości tych obiektów i elementów zagospodarowania od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.”.
21. § 11 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) 2 Up – teren obiektu sakralnego – istniejący kościół oraz przeznaczony pod inne usługi publiczne;”.
22. § 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 – wg zasad określonych w § 9 ust. 1. Dla terenów 3Up ustala się docelową obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej 18KD-D, a jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 73 za pośrednictwem jednego zjazdu usytuowanego w północno-wschodniej części terenu.”.
23. § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Przeznacza się dla zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1U – 7U.”.
24. § 12 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) W w/w terenach dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, przy czym szerokość wydzielonego geodezyjnie pasa terenu pod realizację takiej drogi nie może być mniejsza niż 5 m, a także parkingów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz terenów zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, o powierzchni nie większej niż 25 % podstawowego przeznaczenia.”.
25. § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Przeznacza się dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolem 1P.”.
26. § 14 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) W ramach ustalonego wg ust. 1 i 2 przeznaczenia terenów, wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.”.

27. W § 14 ust. 3 pkt 1 usuwa się lit. a i b, natomiast pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Minimalna wielkość działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu – 5 ha.”.

28. W § 14 ust. 3 pkt 2 usuwa się lit. a i b, natomiast pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Maksymalny stopień zabudowy działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu, mierzony wskaźnikiem powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 pkt 12, ustala się na poziomie 0,5.”.

29. W § 14 ust. 3 pkt 3 usuwa się lit. a i b, natomiast pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Powierzchnia terenu biologicznie czynna, wyrażona udziałem powierzchni tego terenu w powierzchni całej działki objętej projektem zagospodarowania terenu, nie może być mniejsza niż 20 %.”.

30. § 14 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„1) Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – 15 m.”.

31. § 14 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1 – z wyznaczonej na rysunku planu ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem 1KD(L).”.

32. Po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:

„§ 14a. 1. Przeznacza się dla zabudowy usługowo – produkcyjnej tereny wyznaczone się na rysunku planu pod symbolami 1U/P – 3U/P.

2. W zakresie przeznaczenia w/w terenów ustala się ponadto:

- 1) W w/w terenach dopuszcza się lokalizację składów i magazynów oraz usług komercyjnych, realizowanych w ramach inwestycji podstawowego przeznaczenia.
- 2) W ramach ustalonego wg ust. 1 i 2 przeznaczenia terenów, wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3) Do czasu uruchomienia pod zainwestowanie terenów wyznaczonych wg ust. 1, utrzymuje się ich obecny sposób użytkowania, bez zmian w zagospodarowaniu i korzystaniu z nich w sposób dotychczasowy.

3. W terenach wyznaczonych wg ust. 1, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się następujące warunki przestrzenne zagospodarowania tych terenów:

1) Minimalna wielkość działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu:

- a) 0,5 ha w terenie 1U/P,
- b) 0,1 ha w terenie 2U/P i 3U/P.

2) Maksymalny stopień zabudowy działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu, mierzony wskaźnikiem powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 pkt 12, ustala się na poziomie 0,7.

3) Powierzchnia terenu biologicznie czynna, wyrażona udziałem powierzchni tego terenu w powierzchni całej działki objętej projektem zagospodarowania terenu, nie może być mniejsza niż 20 %.

4) Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – 15 m.

5) Sposób kształtowania zabudowy – w formie hal, o zróżnicowanej fakturze materiałów elewacyjnych i współczesnym detalu, z dachami innymi niż dachy o geometrii tradycyjnej.

4. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1 – z wyznaczonej na rysunku planu ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem 1KD(L). Ewentualna możliwość przyłączenia obiektów w terenie 1U/P i 2U/P bezpośrednio z istniejącej drogi krajowej nr 73 – na warunkach wg obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

5. Obsługa w/w terenów w zakresie infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 9 ust. 2 i 3.

6. W zagospodarowaniu terenów, przy lokalizacji obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania, należy uwzględnić określone na podstawie przepisów odrębnych, wymagania dotyczące minimalnych odległości tych obiektów i elementów zagospodarowania od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.”.

33. § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Utrzymuje się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1ZL – 14ZL, jako tereny lasów, z zakazem zabudowy.”.

34. W § 15 usuwa się ustęp 2.

35. § 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Sposób zagospodarowania terenów wyznaczonych wg ust. 1 musi spełniać wymagania przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów leśnych.”.

36. § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się pod publiczną zieleń urządzoną tereny wyznaczone na rysunku planu o symbolach 1 ZP, z utrzymaniem istniejących na tych terenach wód powierzchniowych.”.

37. § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Utrzymuje się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1R – 14R, jako tereny rolnicze, z zakazem zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.”.

38. § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1RZ – 28RZ oraz 1RZp, na tereny naturalnej zieleni nieurządzonej w strukturze terenów rolniczych, stanowiące obudowę biologiczną cieków wodnych, z zakazem zabudowy.”.

39. § 20 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W terenach oznaczonych symbolem 1RZp i 8RZ dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod zieleń urządzoną, w zakresie nie większym niż 45 % podstawowego przeznaczenia, a także lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, tras turystyki konnej oraz tablic i urządzeń reklamowych w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 73.”.

40. Po § 20 dodaje się § 20a w brzmieniu:

„§ 20a. 1. Przeznacza się tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1WS – 9WS na tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, z zakazem zabudowy.

2. W w/w terenach dopuszcza się realizację budowli niezbędnych dla realizacji statutowych działań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód i ochroną przed powodzią, także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, budowli mostowych, kładek i pomostów oraz ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i tras turystyki konnej.”.

41. § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Określa się na rysunku planu – pod symbolami 1KD(A) i 2KD(A) – tereny dróg publicznych klasy autostrady w ciągu autostrady A-4.”.

42. § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się dla drogi publicznej klasy GP – głównej ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej nr 73 Kielce – Tarnów, tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1KD(GP) i 2KD(GP).”.

43. W § 23 ust. 2 usuwa się pkt 1 i 2, natomiast ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i nie mniejsza niż 25 m.”.

44. § 23 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Utrzymuje się w obrębie linii rozgraniczających drogi krajowej nr 73 kapliczkę przy skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1375K, dopuszczając możliwość przeniesienia tej kapliczki poza linie rozgraniczające drogi, jeśli okaże się to niezbędne w związku z przewidywaną jej modernizacją”.

45. W § 23 ust. 2 usuwa się ust. 10.

46. § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się dla drogi publicznej klasy Z – zbiorczej, w ciągu drogi powiatowej nr 1375K, teren wyznaczony na rysunku planu pod symbolem 1 KD(Z).”.

47. § 24 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków, w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1375K.”.

48. § 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się dla dróg publicznych klasy L – lokalnych, tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1KD(L) – 4KD(L).”.

49. § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się dla dróg publicznych klasy D – dojazdowych, tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1KD(D) – 21KD(D).”.

50. § 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się na rysunku planu pod symbolami 1KP – 4KP tereny przeznaczone dla komunikacji pieszej i rowerowej.”.

51. Po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:

„§ 27a. 1. Wyznacza się na rysunku planu pod symbolami 1KDW – 19KDW tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne.

2. Szerokość w/w terenów w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i nie mniejsza niż 5 m.

3. Minimalna odległość nowej zabudowy od linii rozgraniczających w/w tereny – 4 m.”.

52. § 28 otrzymuje brzmienie:

„§ 28. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości :

1) 10 % dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN, MN/U, Up, US,

2) 20 % dla terenów oznaczonych symbolami literowymi U, P, U/P.”.

§ 6. Pozostałe ustalenia uchwały Nr VI/96/2007 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 24 kwietnia 2007 roku pozostają bez zmian.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

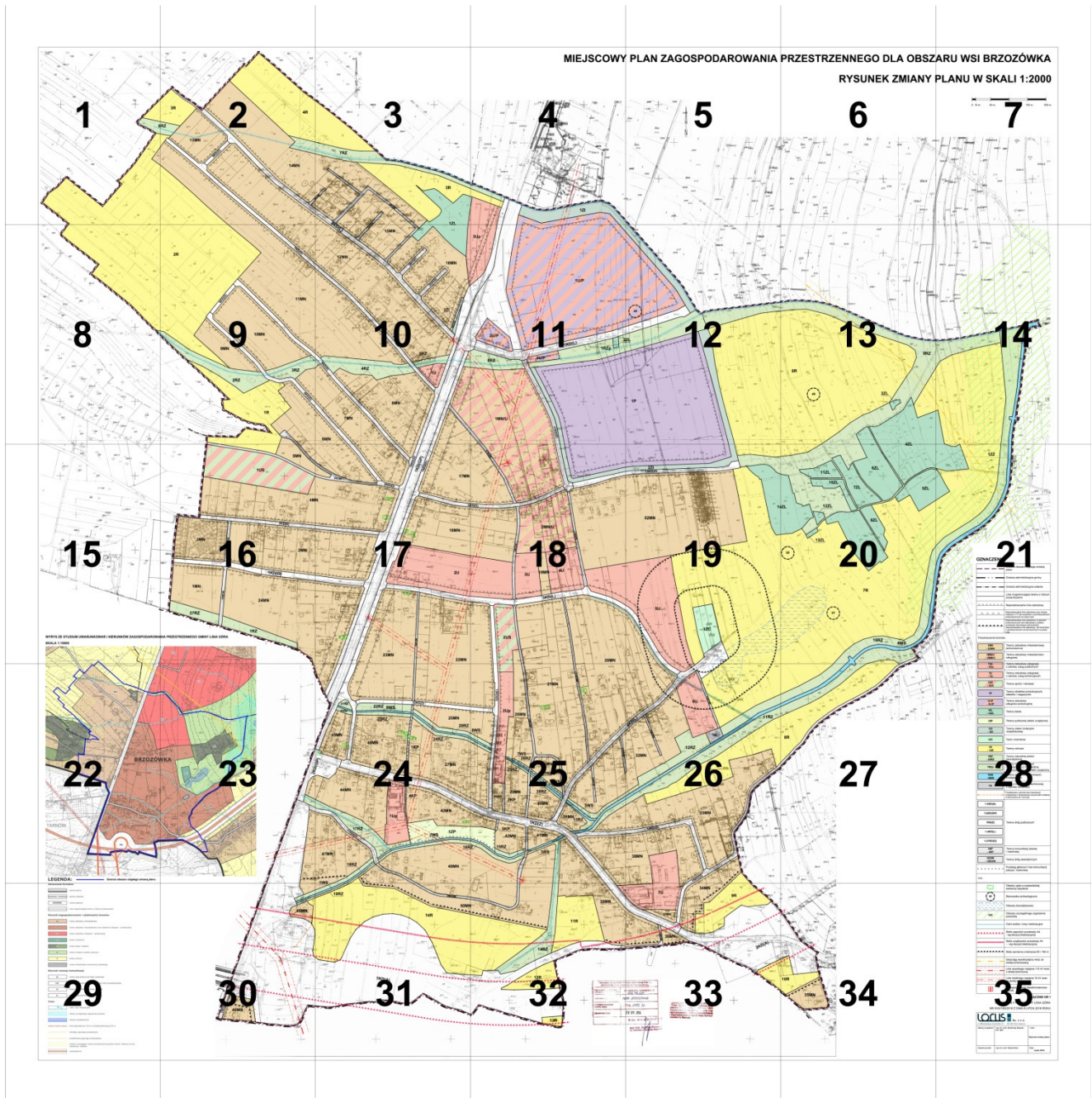
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisia Góra.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

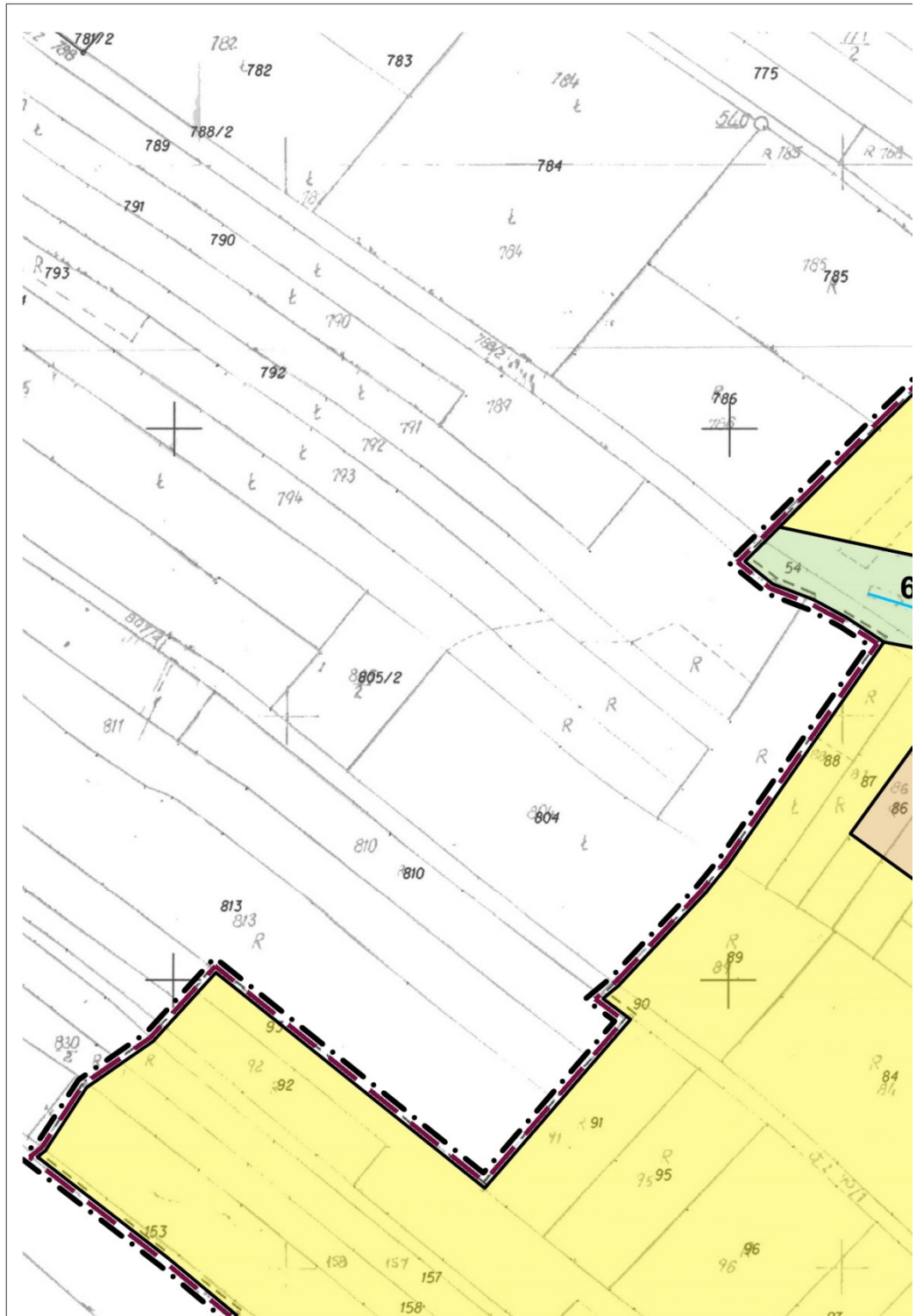
Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Szatko

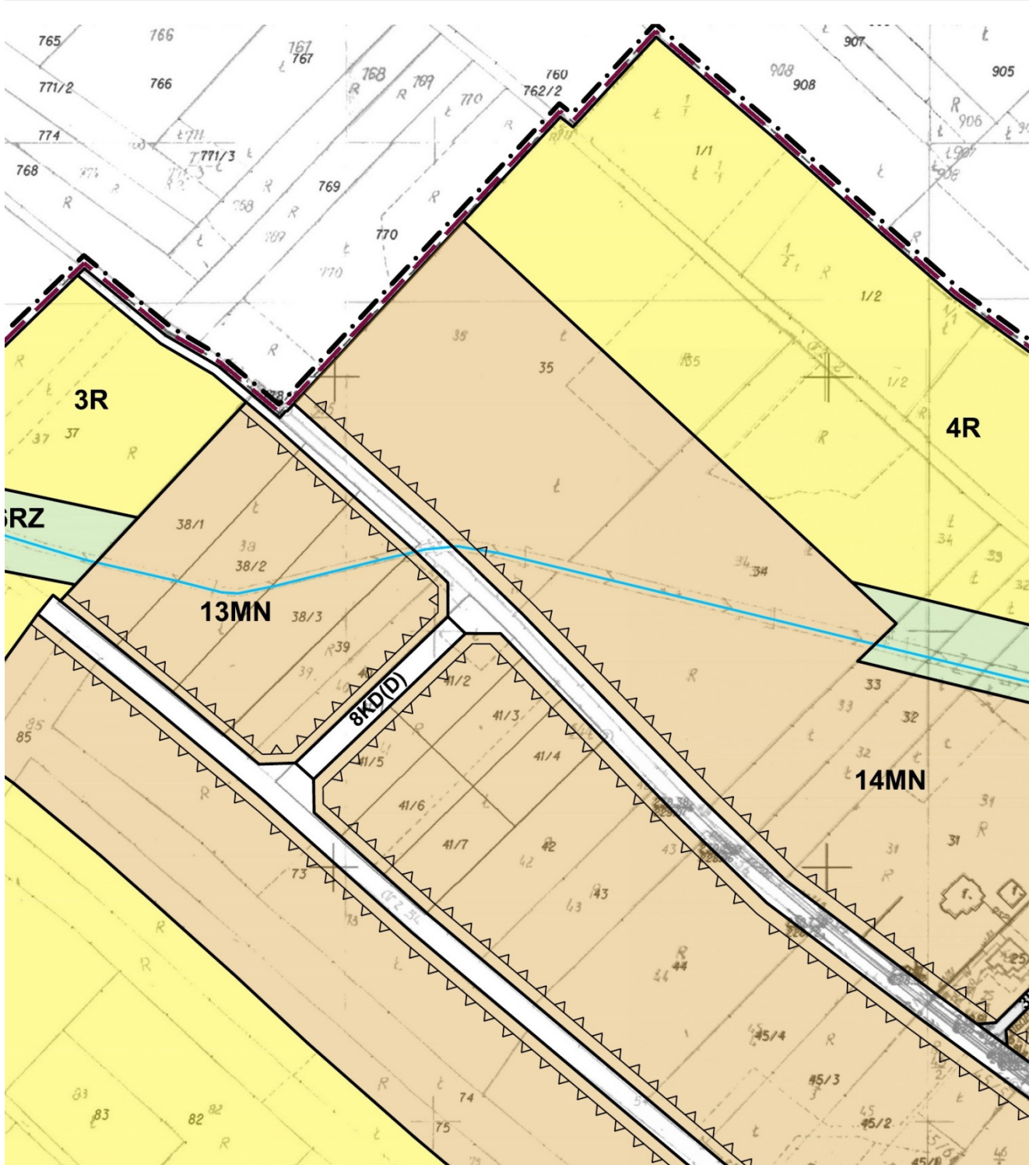
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/184/2016
Rady Gminy Lisia Góra
z dnia 8 lipca 2016 r.

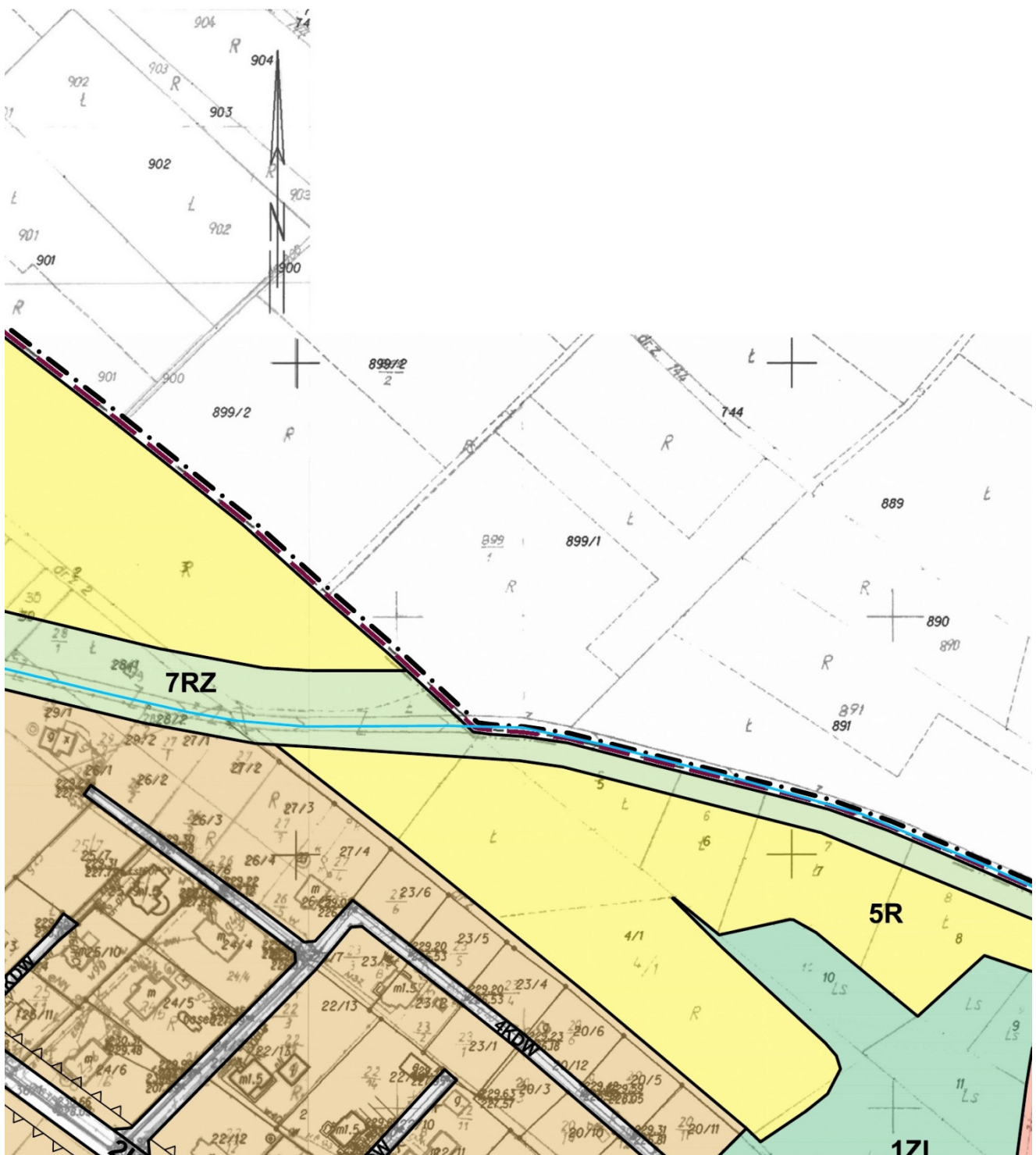
Rysunek zmiany planu w skali 1:2000*



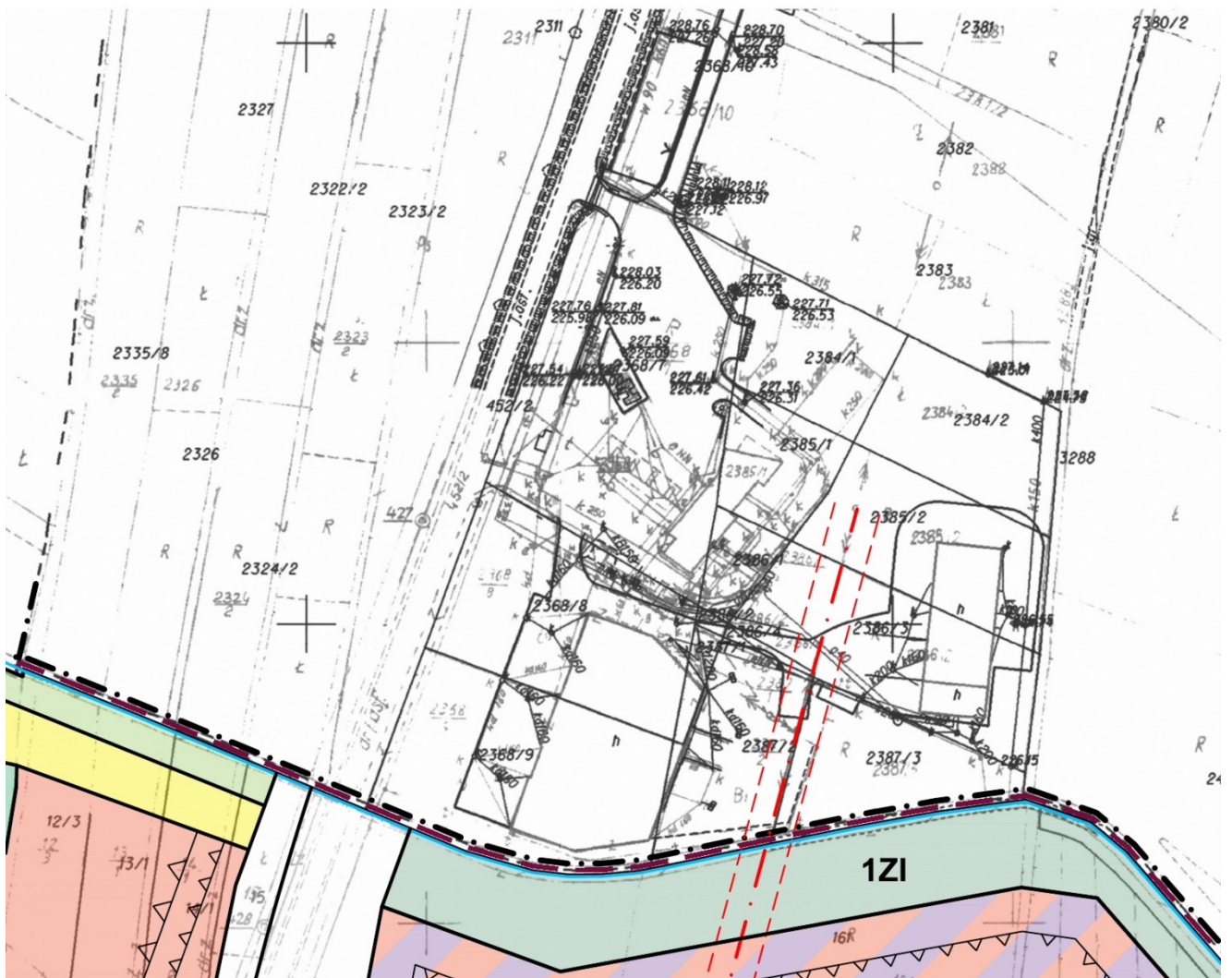
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



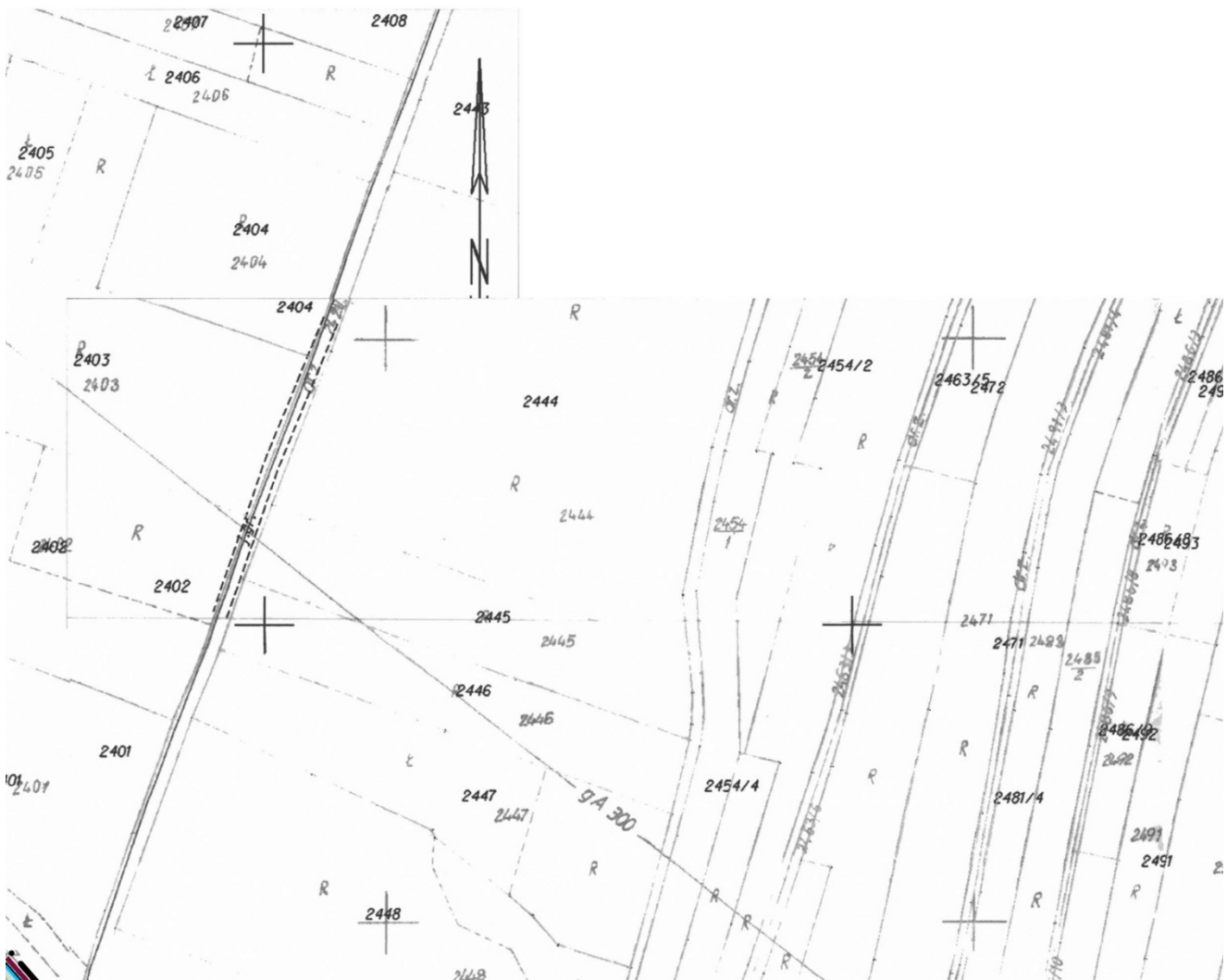




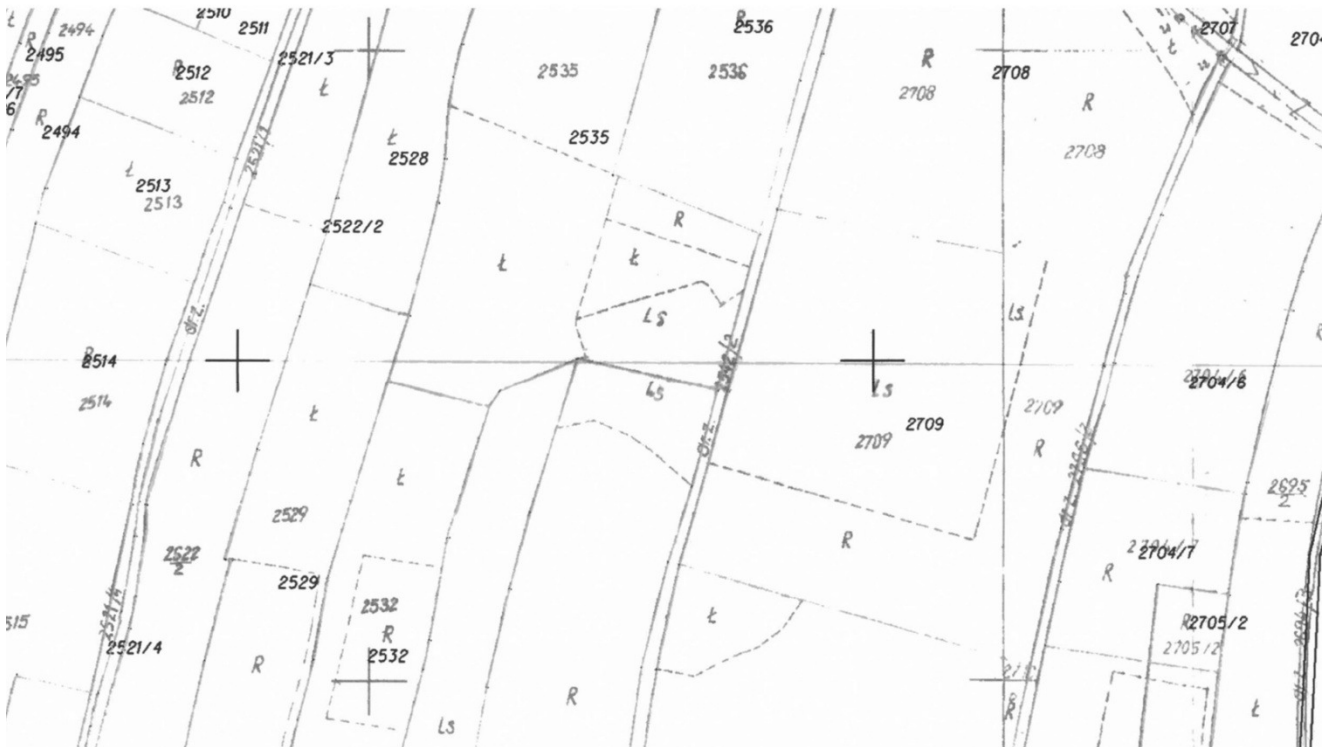
MIEJSCOWY



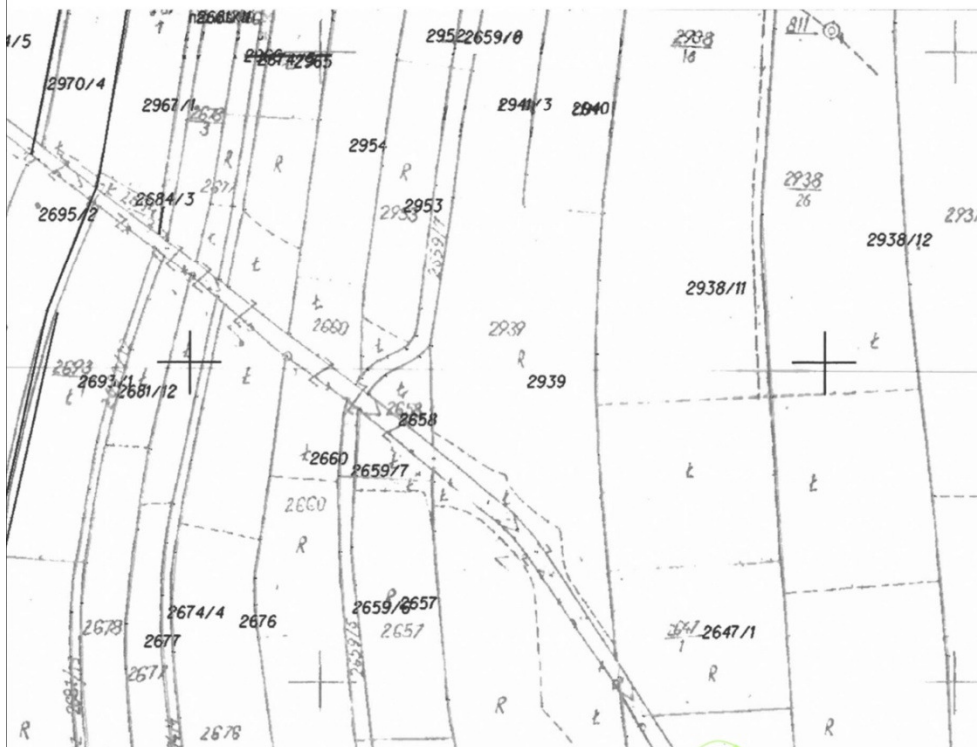
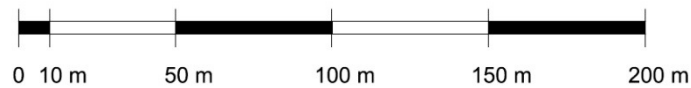
PLAN ZAGOSPODAROWANIA



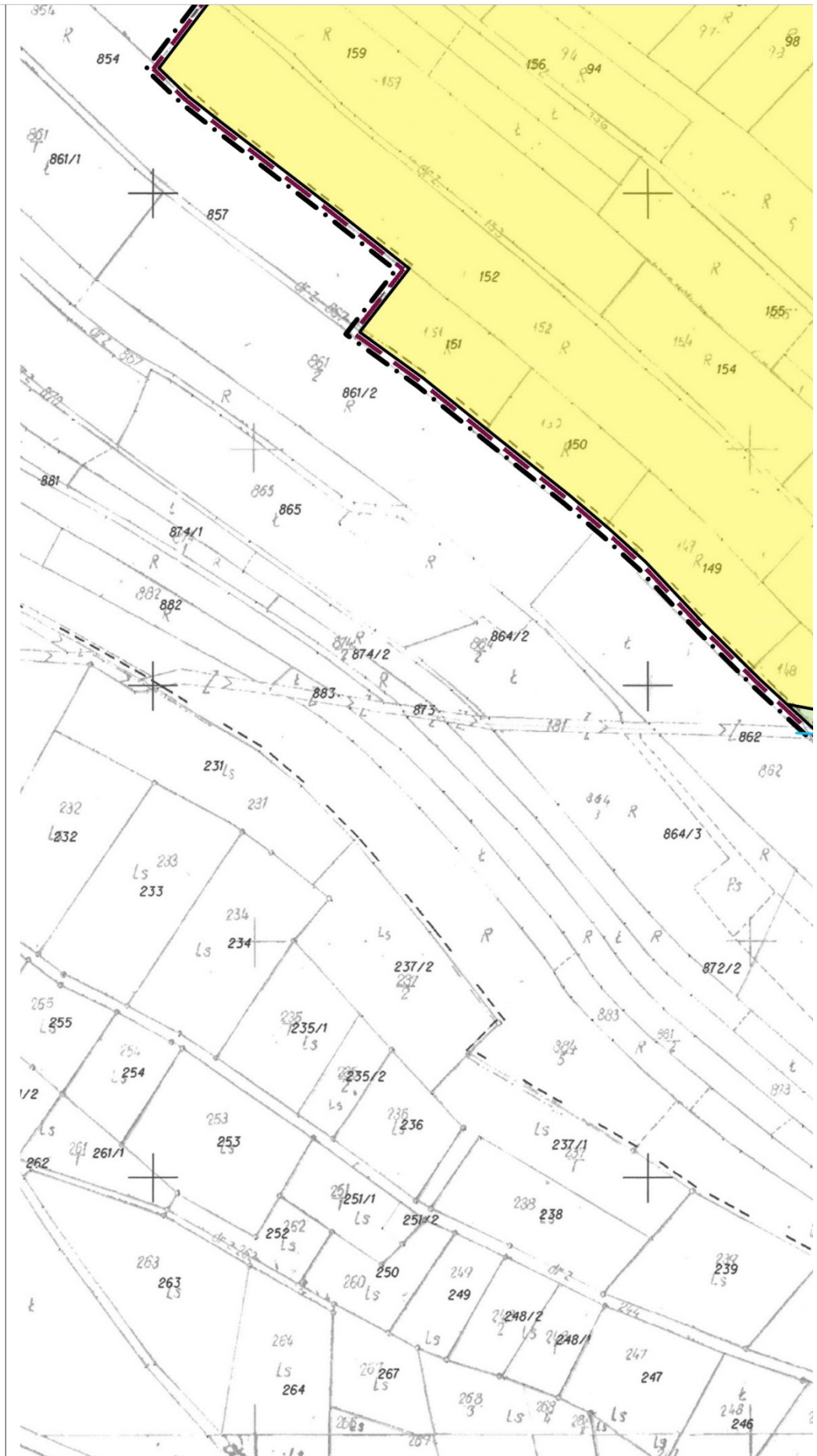
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZ RYSUNEK ZMIANY |



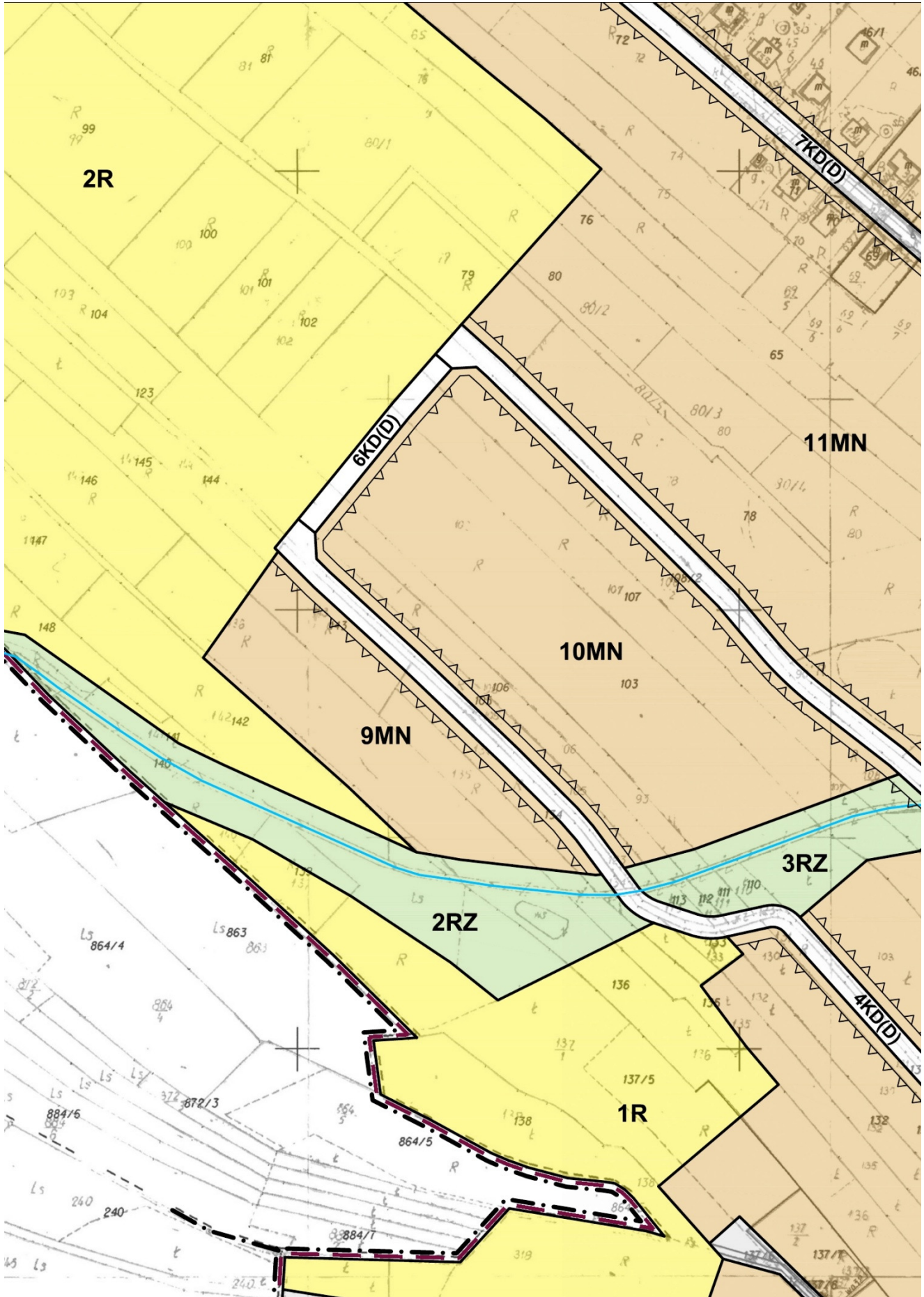
MAPA WSI BRZOSÓWKA PLANU W SKALI 1:2000



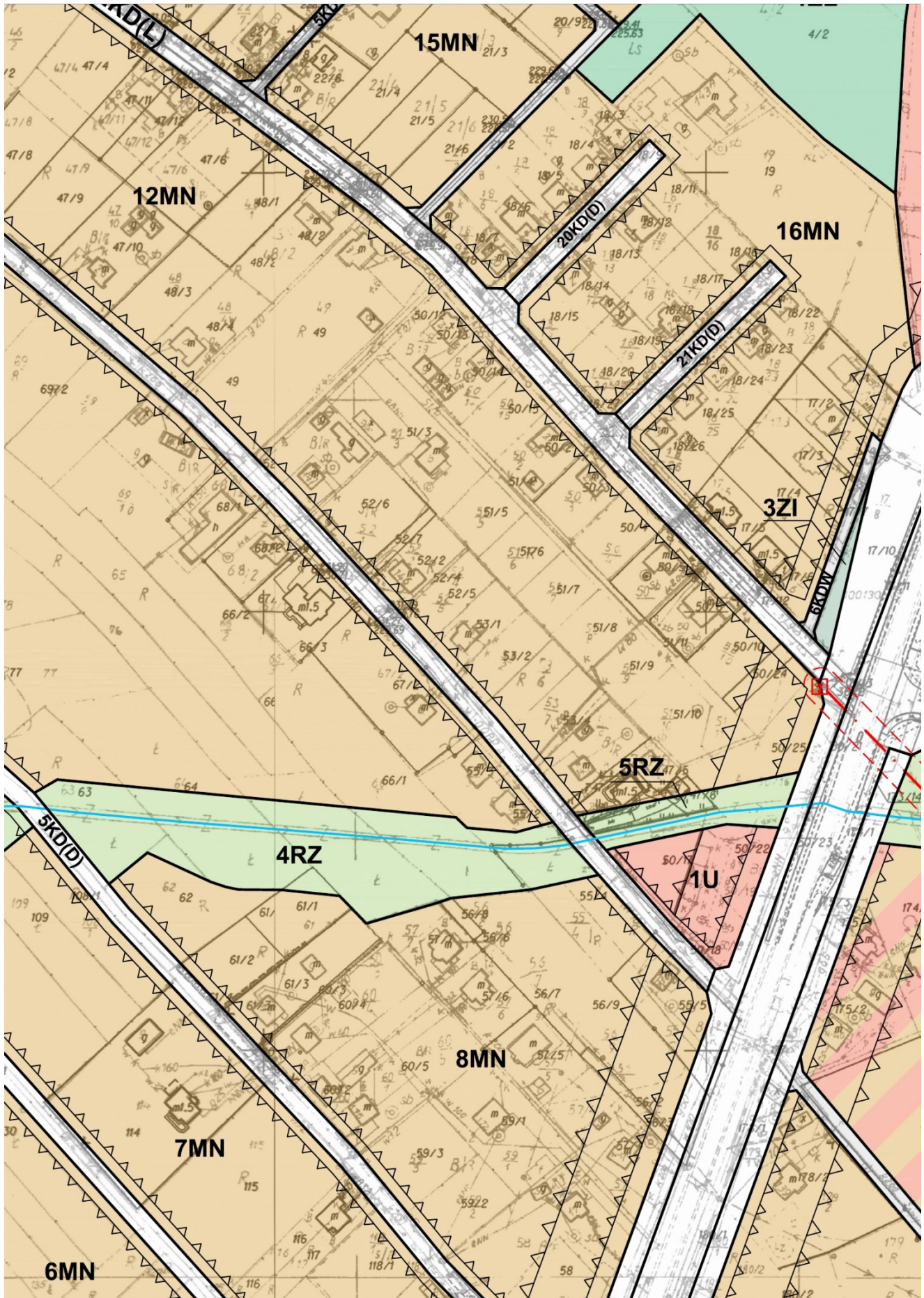
8



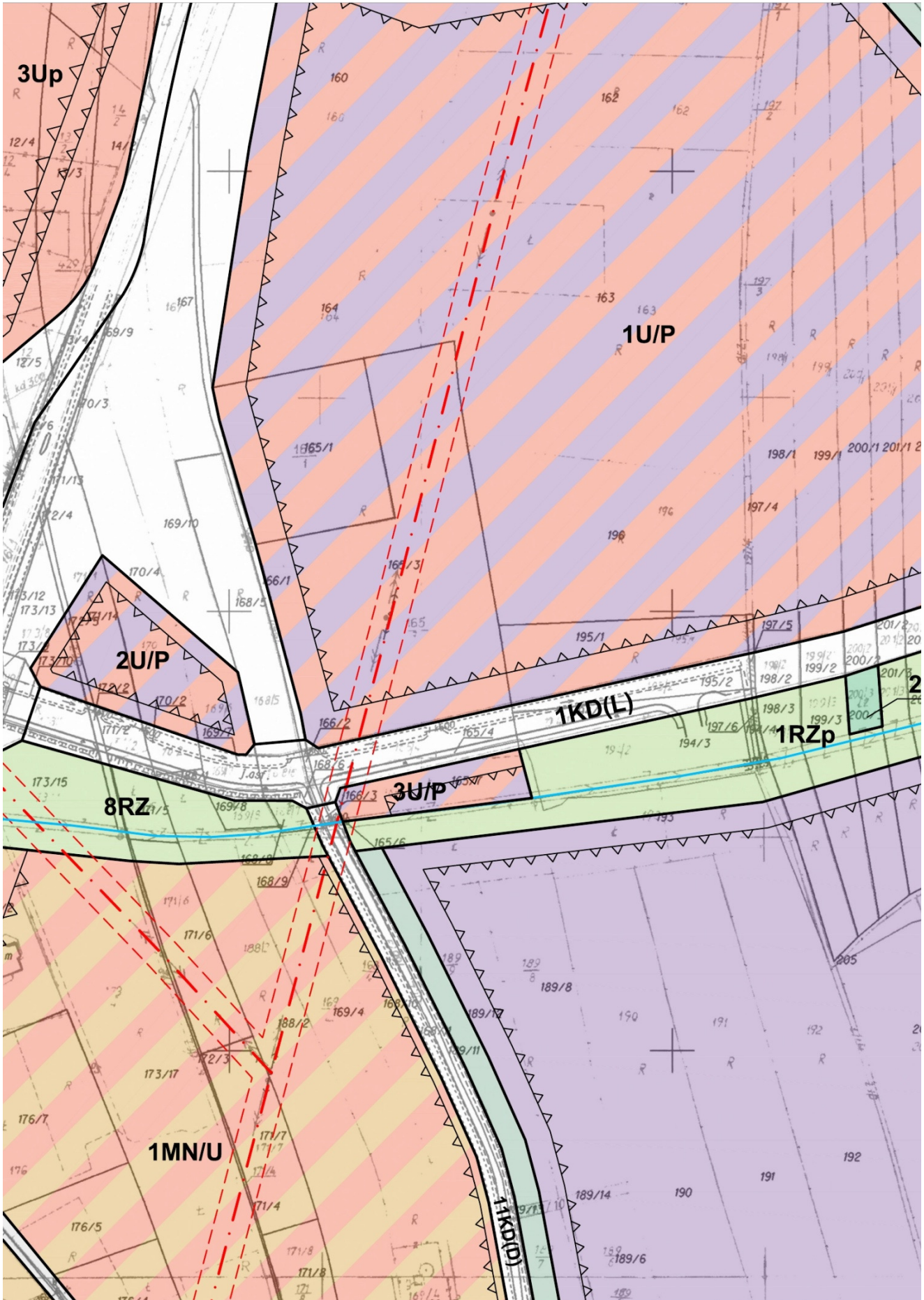
9



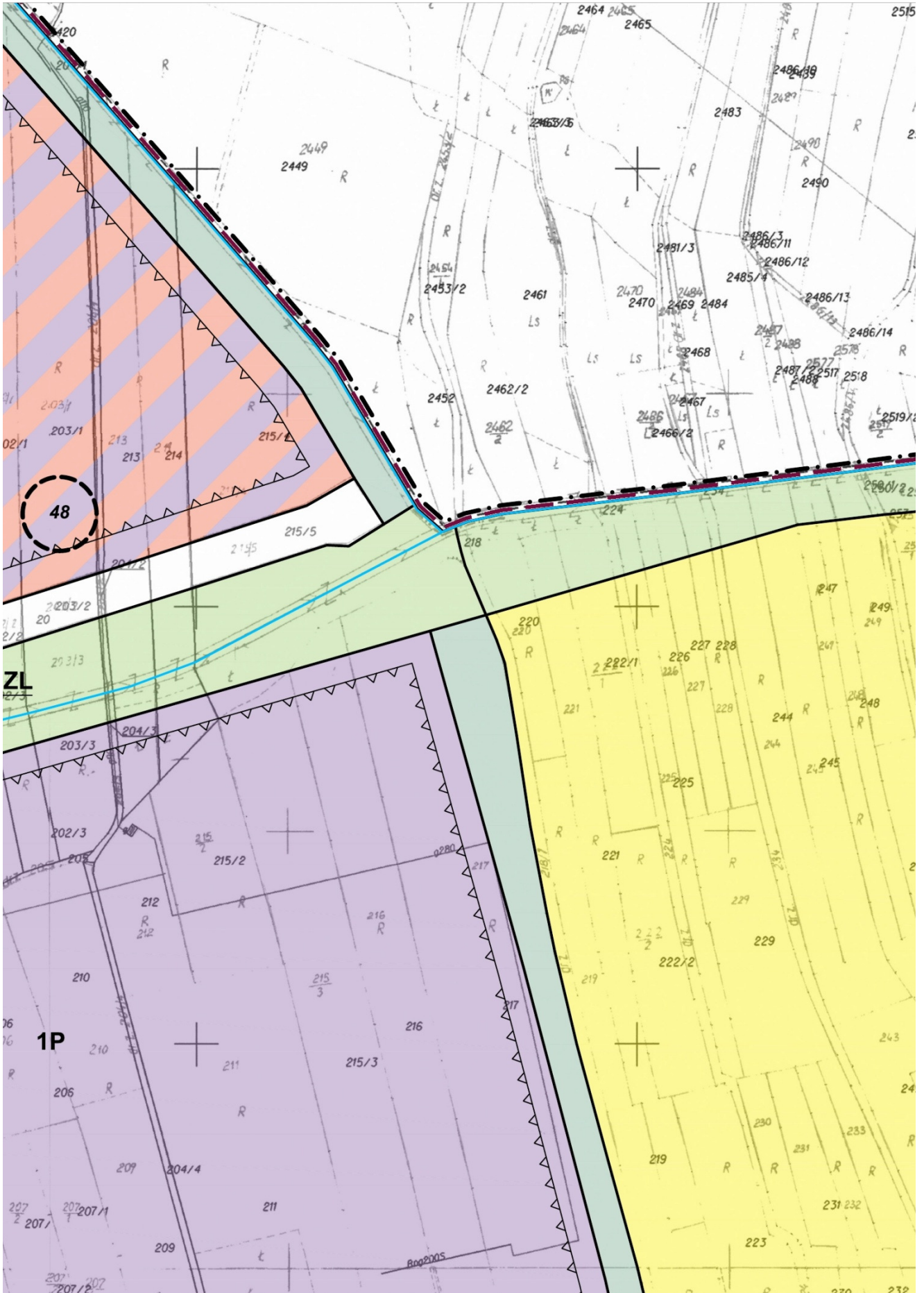
10



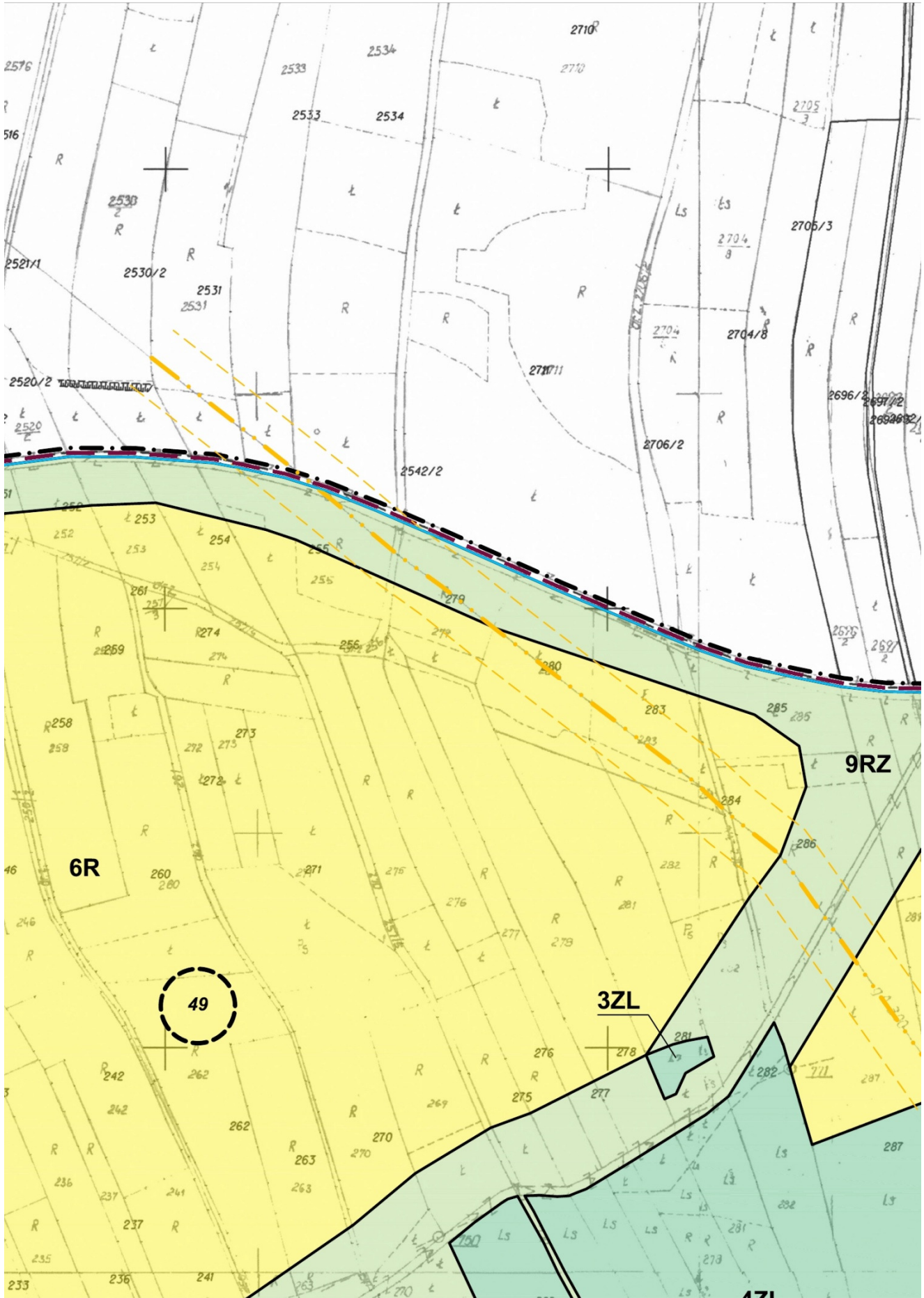
11



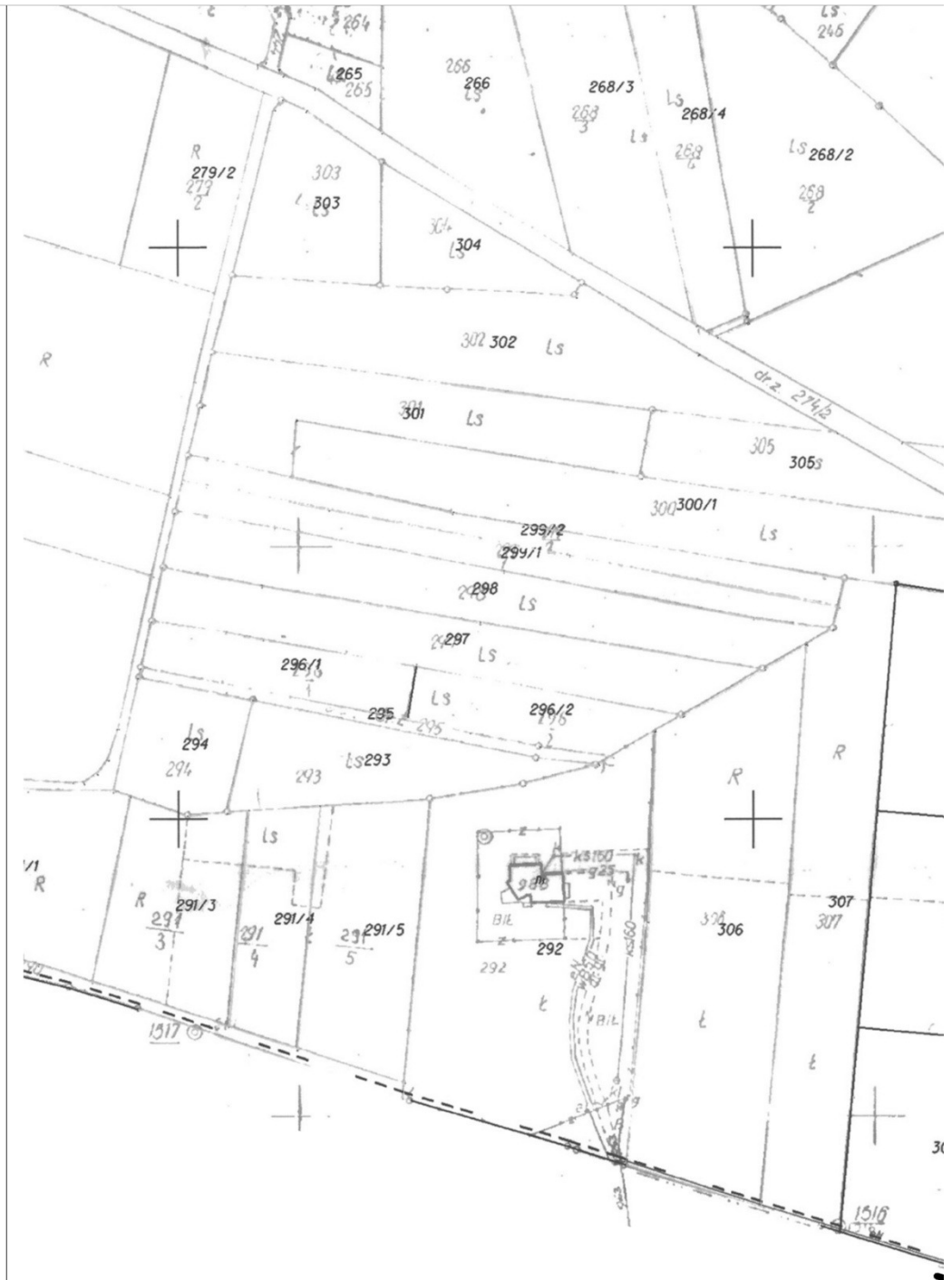
12



13



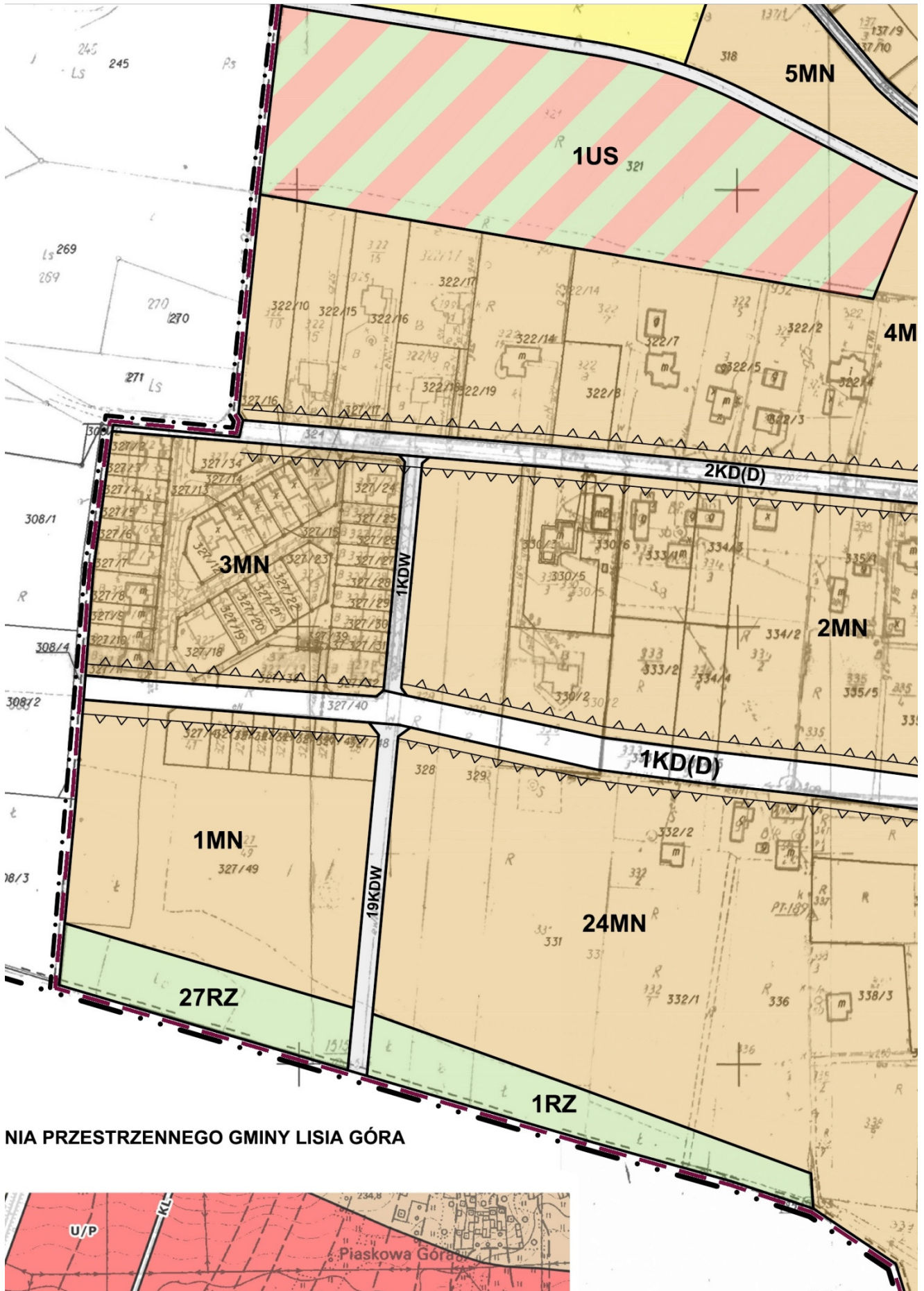
15



WRYYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA
SKALA 1:10000

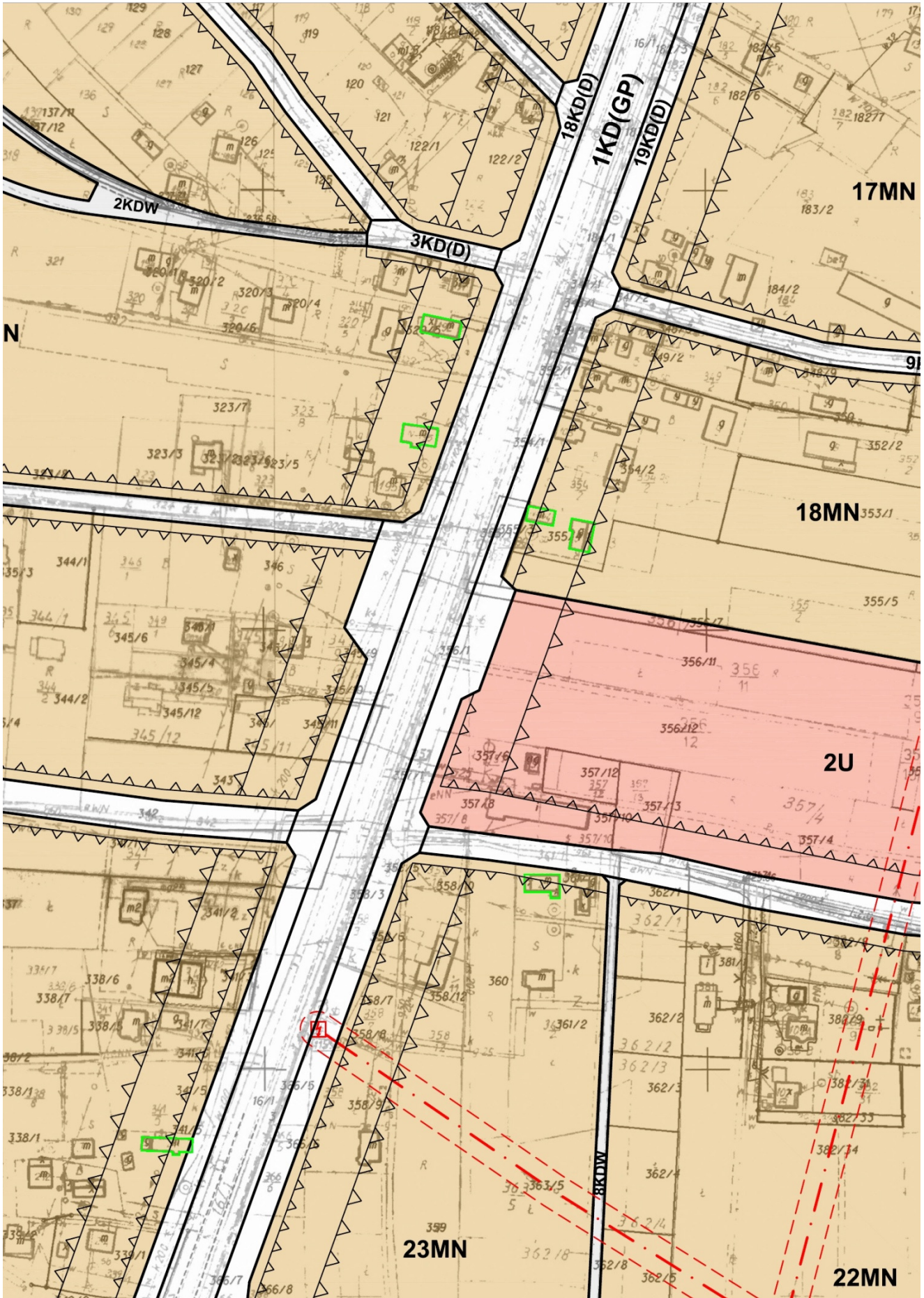


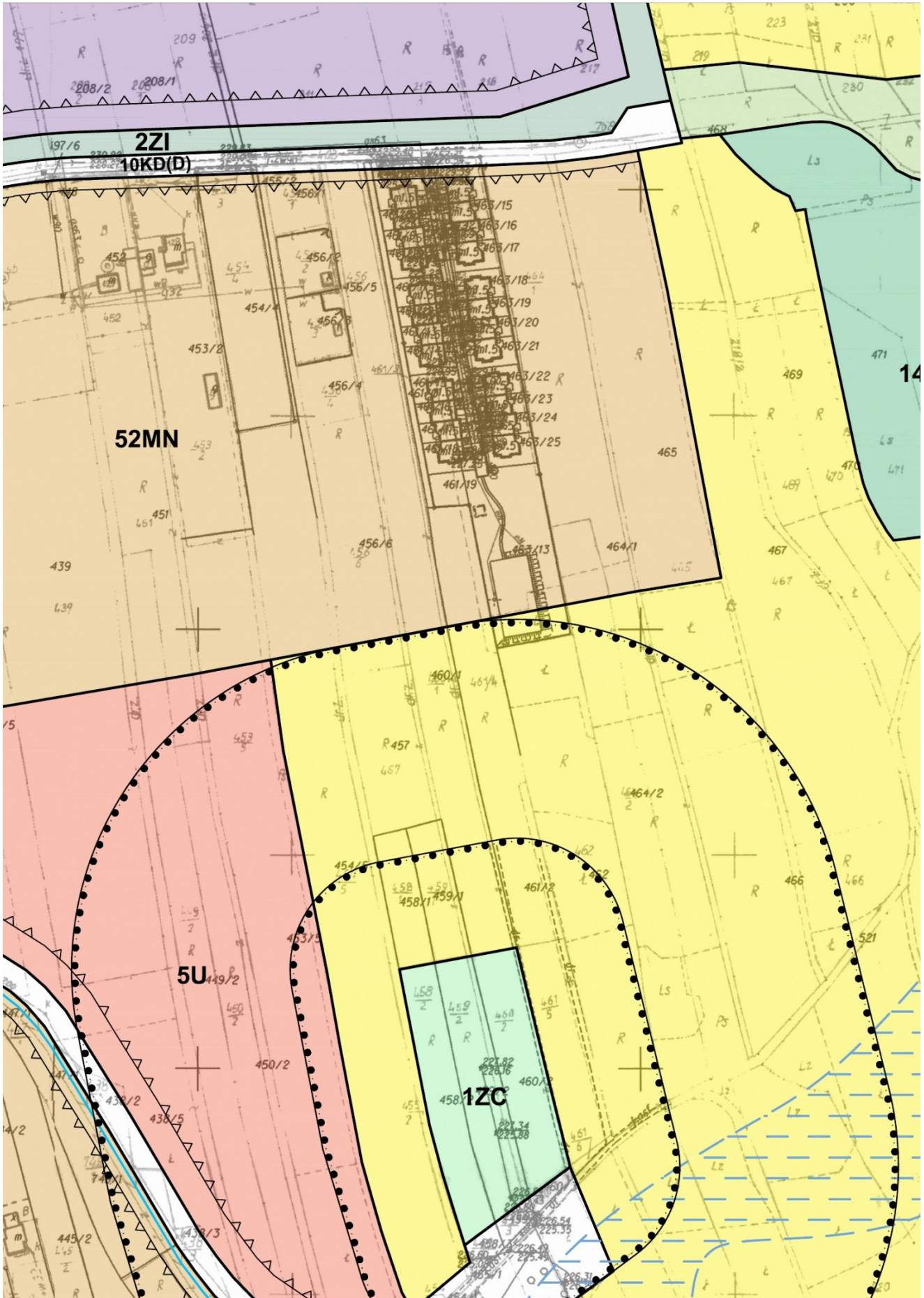
16

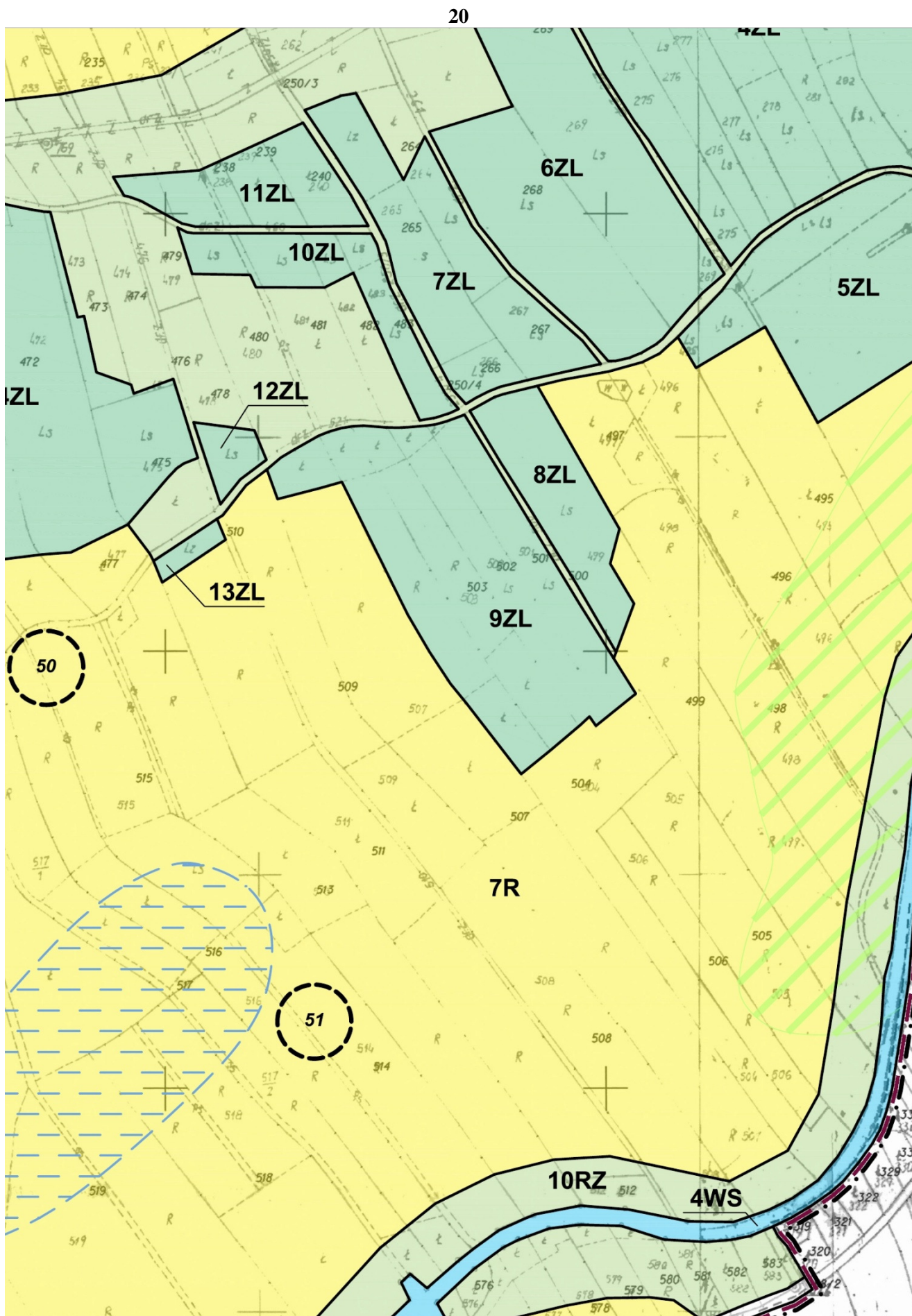


16
NIA PRZESTRZENNEGO GMINY LISIA GÓRA

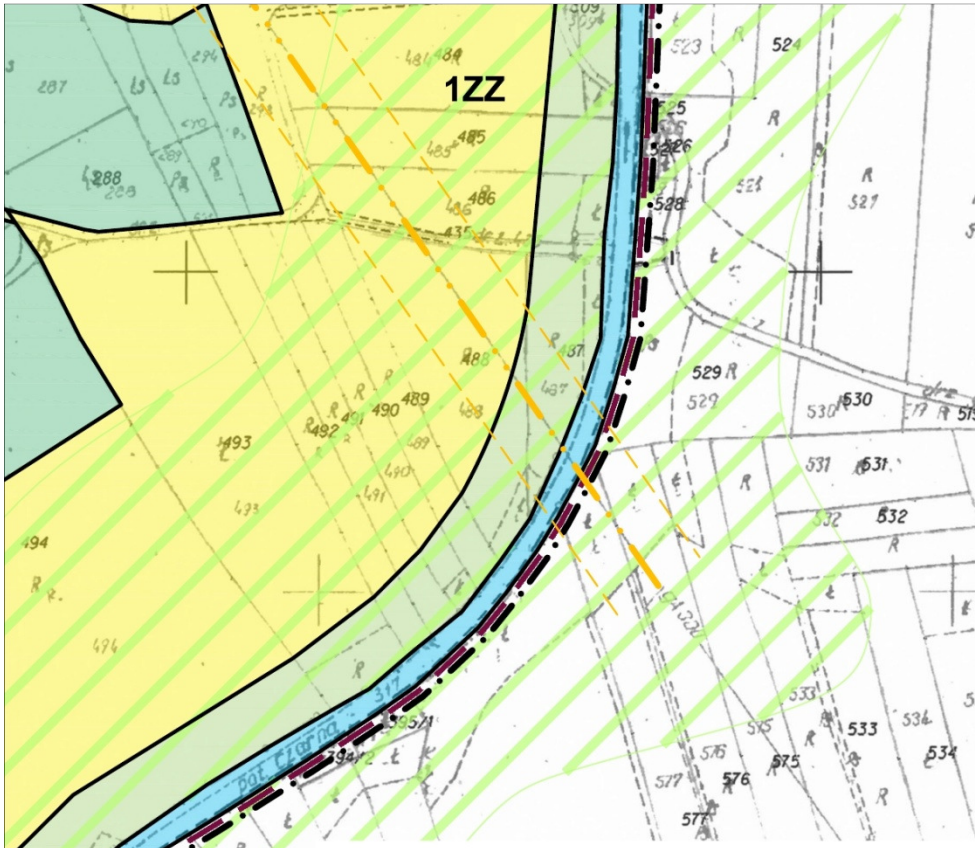
17







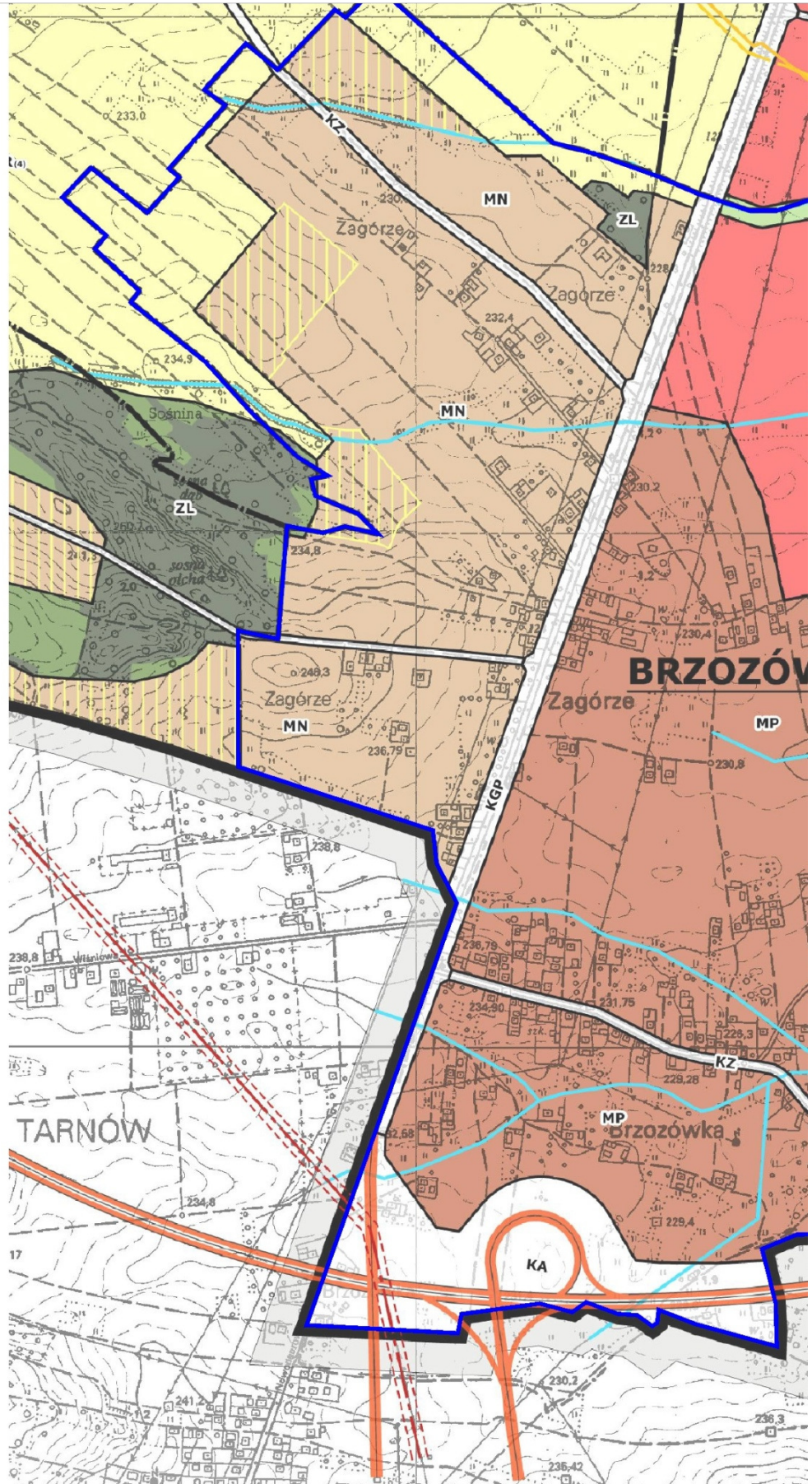
21



OZNACZENIA:

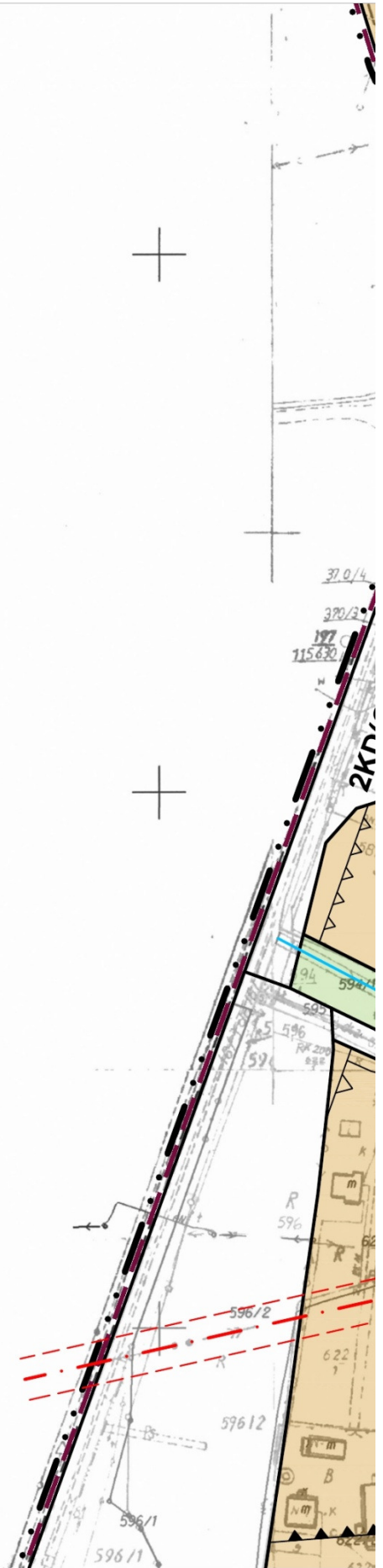
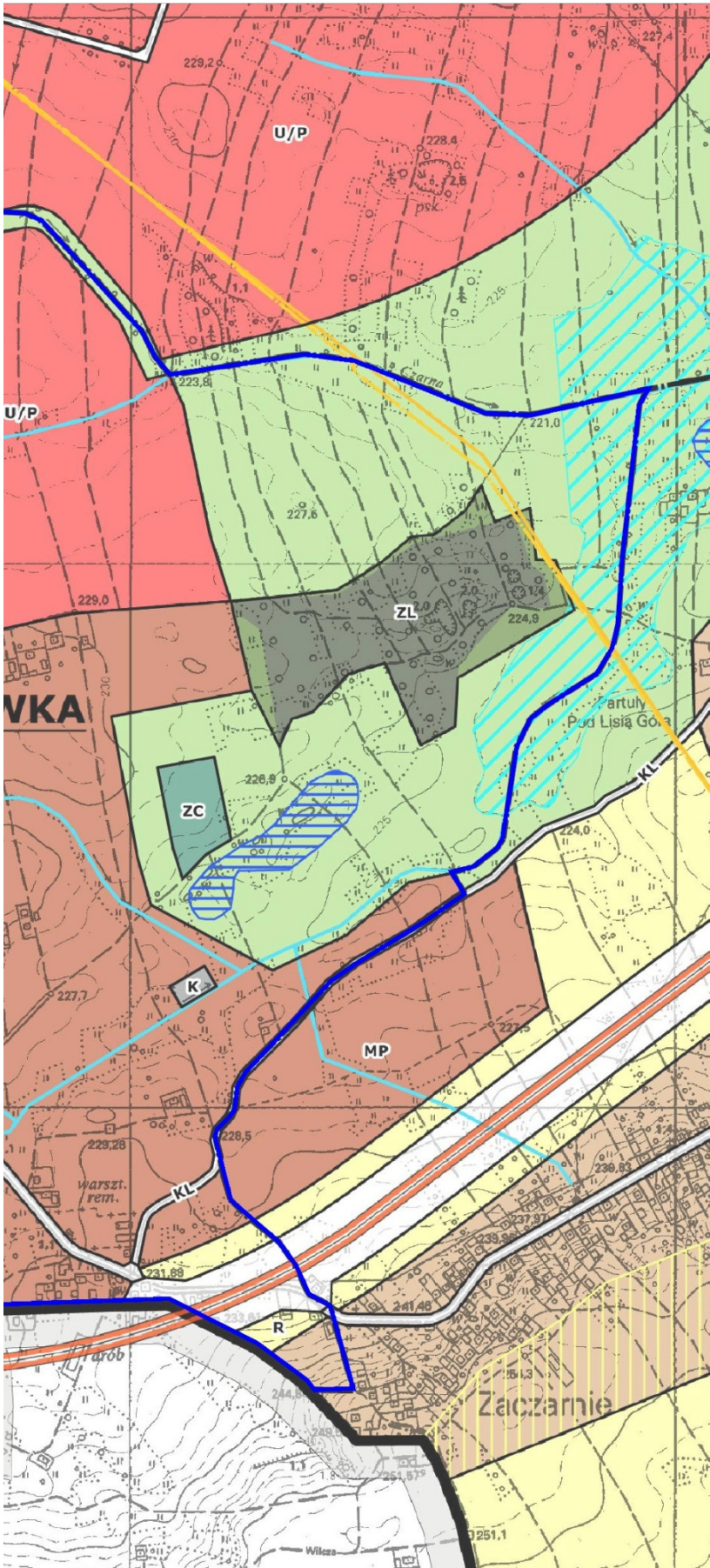
	Granice obszaru objętego zmianą planu
	Granica administracyjna gminy
	Granice administracyjne sołectw
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Nieprzekraczalne linie zabudowy przy drodze krajowej nr 73 dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi
	Nieprzekraczalne linie zabudowy w terenach przeznaczonych pod zabudowę w pobliżu autostrady stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy, dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi
Przeznaczenia terenów:	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Tereny zabudowy usługowej

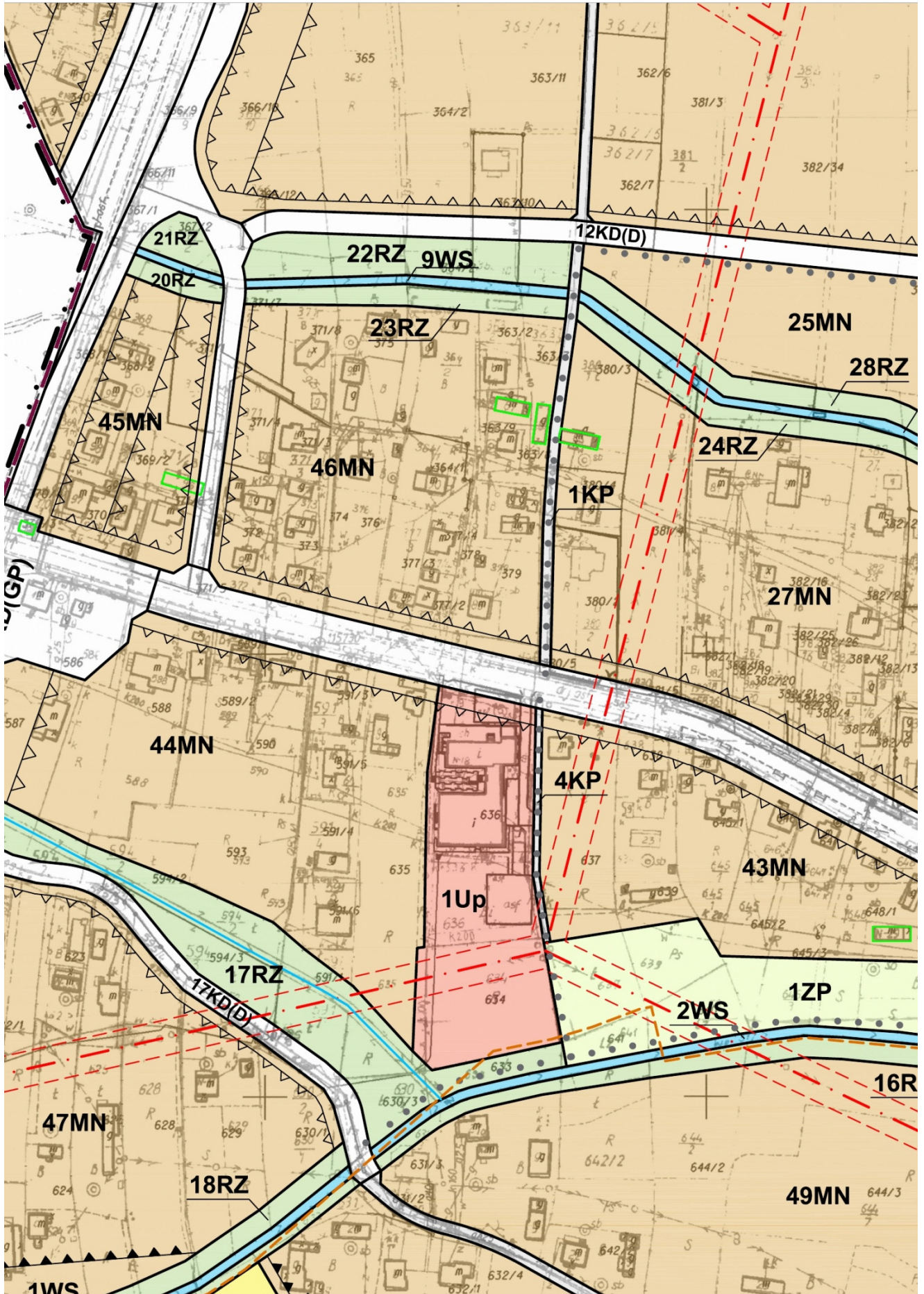
22



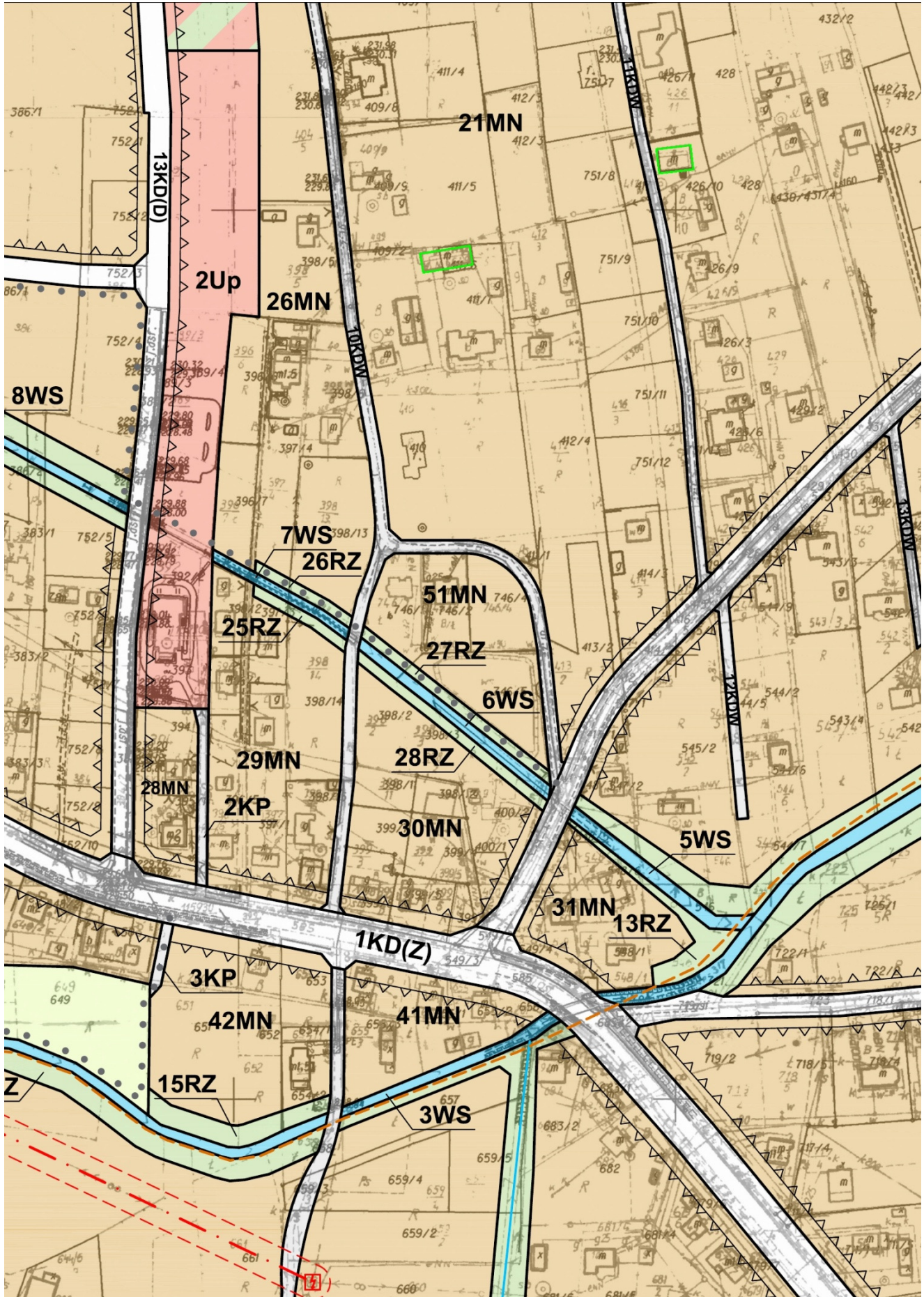
LEGENDA: — Granice obszaru objętego zmianą planu

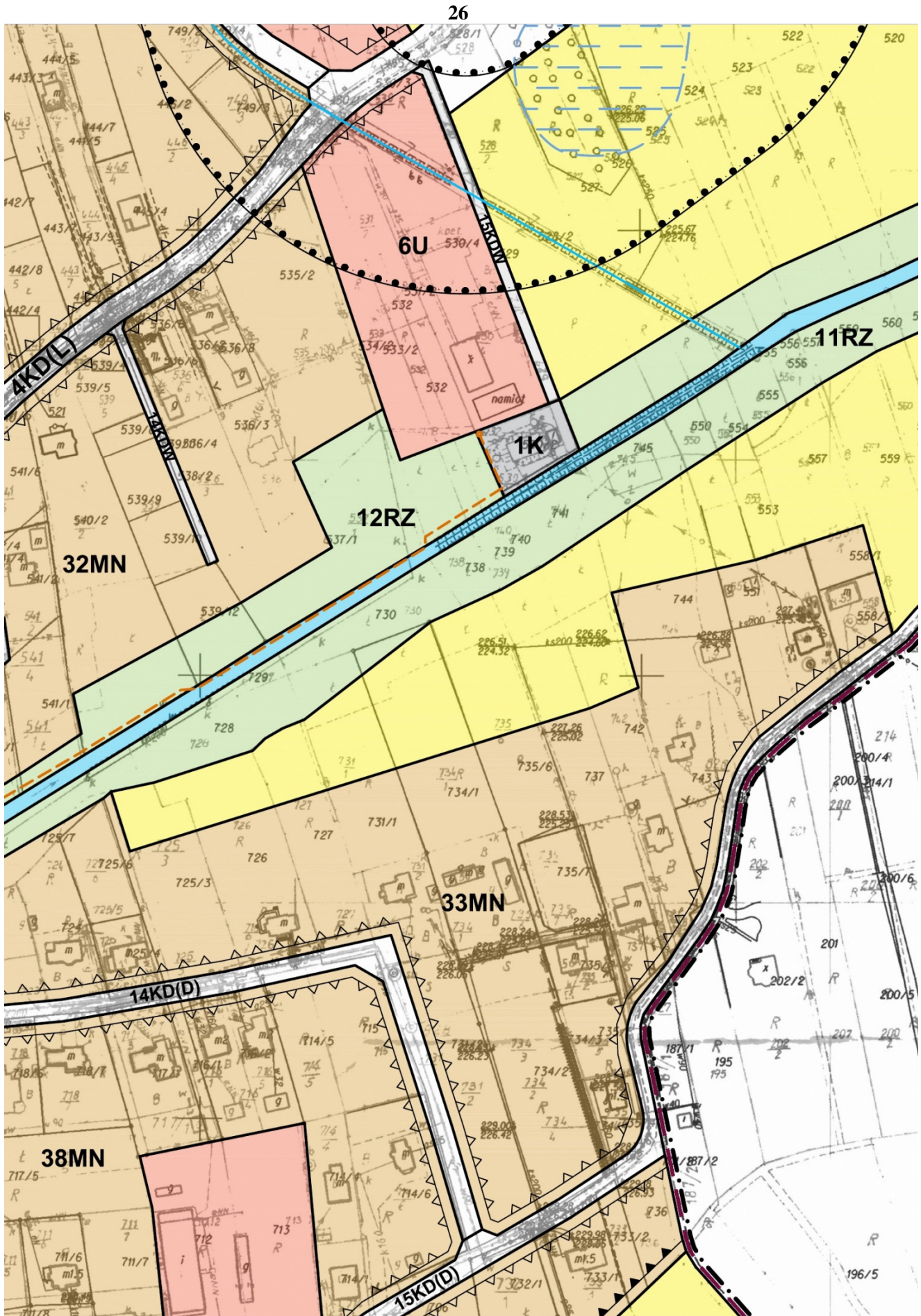
23



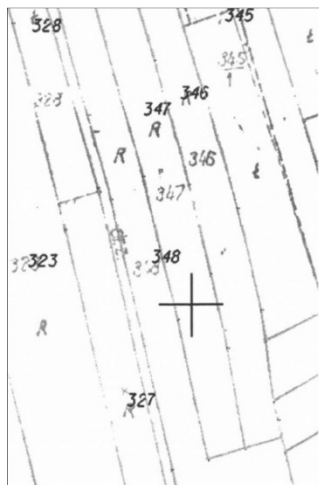


25









28



1UP - 3UP	Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych
1U - 7U	Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych
1US - 2US	Tereny sportu i rekreacji
1P	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
1U/P - 3U/P	Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
1ZL - 14ZL	Tereny lasów
1ZP	Tereny publicznej zieleni urządzonej
1ZI - 3ZI	Tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej
1ZC	Teren cmentarza
1R - 14R	Tereny rolnicze
1RZ - 28RZ	Tereny naturalnej zieleni nieurządzonej
1RZp	Tereny naturalnej zieleni nieurządzonej z możliwością przekształcenia pod zielenią urządzonej
1WS - 9WS	Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
1K	Tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji
	Projektowany odcinek sieci kanalizacji przesyłowej z likwidowanej oczyszczalni ścieków w Brzozówce do Tarnowa
1-2KD(A)	Tereny dróg publicznych
1-2KD(GP)	
1KD(Z)	
1-4KD(L)	
1-21KD(D)	
1KP - 4KP	Tereny komunikacji pieszej i rowerowej
1KDW - 19KDW	Tereny dróg wewnętrznych
	Przebieg głównych tras komunikacji pieszej i rowerowej
Inne:	

29

Oznaczenia formalne:

	- granica gminy
	- granica sołectwa
	- nazwa sołectwa
	- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu









Kierunki zagospodarowania i użytkowania terenów:

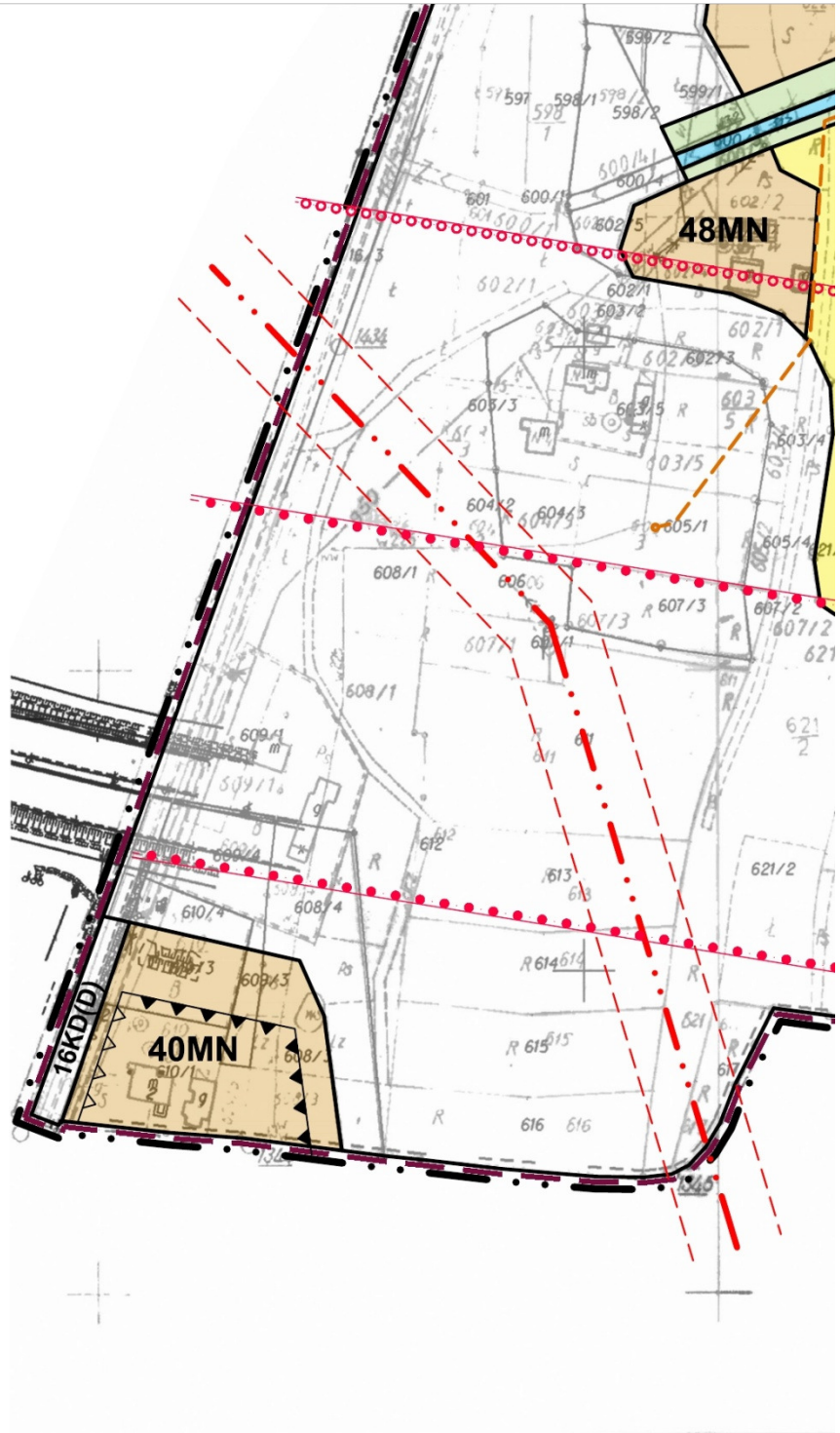
	- tereny zabudowy mieszkaniowej
	- tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowo - produkcyjnej
	- tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej
	- tereny cmentarzy
	- tereny lasów i zalesień
	- tereny trwałych użytków zielonych
	- tereny rolnicze
	- tereny infrastruktury technicznej, kanalizacja

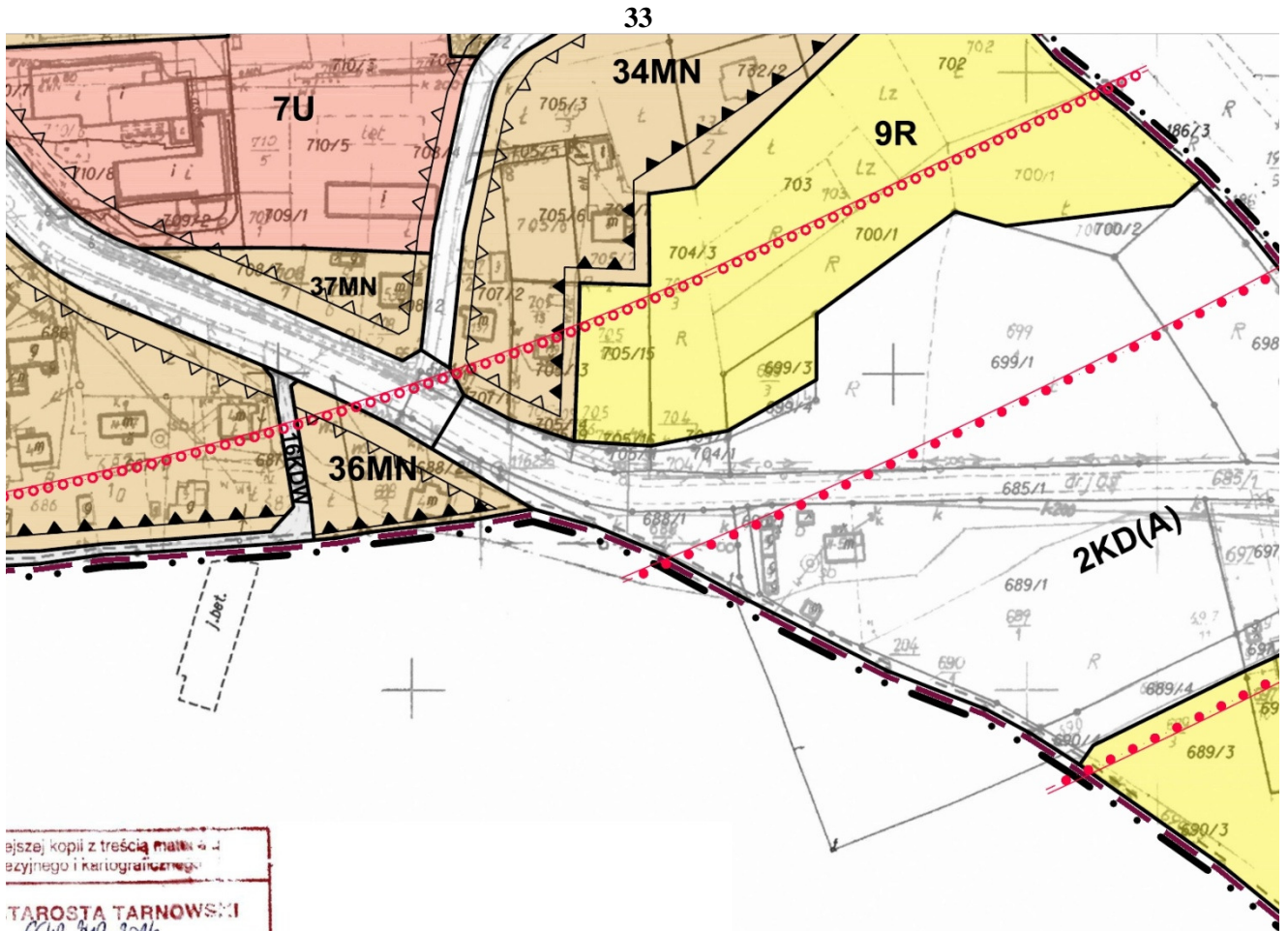
Kierunki rozwoju komunikacji:

	- tereny dróg publicznych klasy autostrady
	- tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
	- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
	- tereny dróg publicznych klasy lokalnej

Inne:

	- rzeki, rowy melioracyjne
	- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	- obszary bezodpływowe
	- linie napowietrzne 110 kV ze strefą techniczną 2x15 m
	- istniejący gazociąg wysokoprężny
	- projektowany gazociąg wysokoprężny
	- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
	- autostrada A4





Wzrost kopii z treścią matki i
fizycznego i kartograficznego

TAROSTA TARNOWSKI
6642 312 2014

PA ZASADNICZA

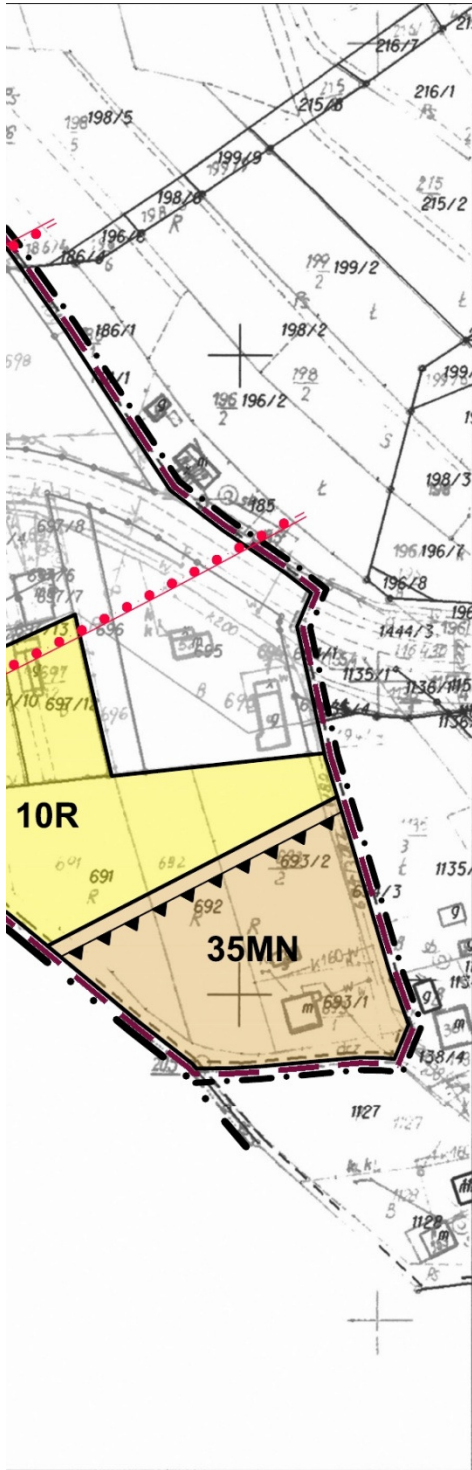
216.1977.32

29 STY. 2014













Z up. STAROSTY

godnie z art. 18 ustawy z dn. 17.05.1989 r.
- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst
jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 103, poz. 1287)
rozposzczelnienie, rozporządzanie oraz
reprodukcję w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty.

mgr inż. Bogdan Borczyk
St. Geodeta w Wydziale Geod.




35








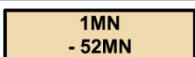


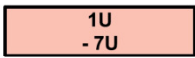
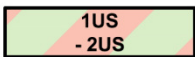
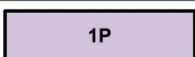
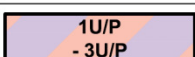
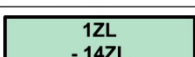
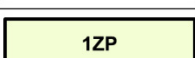
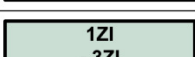
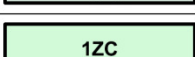
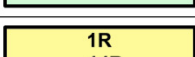
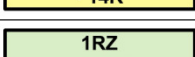
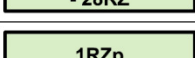


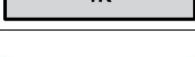
	Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
	Stanowiska archeologiczne
	Obszary bezodpływowe
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
	Cieki wodne i rowy melioracyjne
	Stępa zagrożeń autostrady A4 - wg decyzji lokalizacyjnej
	Stępa uciążliwości autostrady A4 - - wg decyzji lokalizacyjnej
	Stępy sanitarna cmentarza 50 i 150 m
	Gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną
	Linia wysokiego napięcia 110 kV wraz z strefą techniczną
	Linie średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą techniczną
	Nastupowe stacje transformatorowe SN/nN

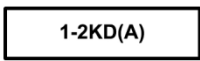
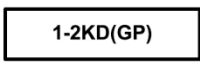
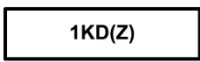
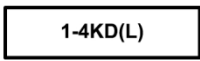
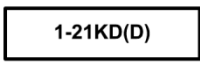















ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY GMINY LISIA GÓRA
NR XVII/183/2016 Z DNIA 8 LIPCA 2016 ROKU

 LOCUS Sp. z o.o. ul. Władysława Łokietka 21 32-545 Karniowice		
Główny projektant:	mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz MP-1867	Treść: Rysunek zmiany planu
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Maciej Klara	Data: Lipiec 2016

OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego zmianą planu
	Granica administracyjna gminy
	Granice administracyjne sołectw
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Nieprzekraczalne linie zabudowy przy drodze krajowej nr 73 dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi
	Nieprzekraczalne linie zabudowy w terenach przeznaczonych pod zabudowę w pobliżu autostrady stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy, dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi
Przeznaczenia terenów:	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych
	Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych
	Tereny sportu i rekreacji
	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
	Tereny lasów
	Tereny publicznej zieleni urządzonej
	Tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej
	Teren cmentarza
	Tereny rolnicze
	Tereny naturalnej zieleni nieurządzonej
	Tereny naturalnej zieleni nieurządzonej z możliwością przekształcenia pod zielenią urządzonej
	Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
	Tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji
	Projektowany odcinek sieci kanalizacji przesyłowej z likwidowanej oczyszczalni ścieków w Brzozówce do Tarnowa

	Tereny dróg publicznych
	
	
	
	
	Tereny komunikacji pieszej i rowerowej
	Tereny dróg wewnętrznych
	Przebieg głównych tras komunikacji pieszej i rowerowej
Inne:	
	Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
	Stanowiska archeologiczne
	Obszary bezodpływowe
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
	Cieki wodne i rowy melioracyjne
	Stefa zagrożeń autostrady A4 - wg decyzji lokalizacyjnej
	Stefa uciążliwości autostrady A4 - - wg decyzji lokalizacyjnej
	Stefy sanitarna cmentarza 50 i 150 m
	Gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną
	Linia wysokiego napięcia 110 kV wraz z strefą techniczną
	Linie średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą techniczną
	Następne stacje transformatorowe SN/nN

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Szatko

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/184/2016
Rady Gminy Lisia Góra
z dnia 8 lipca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lisia Góra		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	03.11.2014	Zmiana przeznaczenia działki z usługowej na mieszkaniową.	439	4U, 21MN		Uwaga nieuwzględniona	Część przedmiotowej działki (ok. 40%) została w planie miejscowym przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sięgają ok. 165 m od linii rozgraniczających ul. Leśnej, a co za tym idzie możliwość zabudowy w oddaleniu od terenów 1P jest zagwarantowana.
2.	10.11.2014	1. Zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 17MN, 20MN, 21MN pod tereny mieszkaniowo-usługowe lub tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej. 2. Odstąpienie od planów lokalizacji tras komunikacji pieszej i rowerowej, z jednoczesnym pozostawieniem funkcji zieleni izolacyjnej na obszarze oznaczonym symbolem 2ZI.	463, 461/1, 461/3 oraz nieruchomości położone w terenach 17MN, 20MN, 21MN, 2ZI, 1P.	17MN, 20MN, 21MN, 2ZI, 1P.	Uwaga uwzględniona		
3.	17.11.2014	Zmiana przeznaczenia działki z usługowej na mieszkaniową.	408/7	3U	Uwaga uwzględniona		
4.	17.11.2014	Zmiana przeznaczenia działki z usługowej na mieszkaniową.	408/2	3U	Uwaga uwzględniona		
5.	19.11.2014	Ustanowienie w planie drogi dojazdowej.	50/20	12MN		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dopuszcza realizację dróg wewnętrznych w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
6.	24.11.2014	Przekształcenia działki z rolnej na działkę inwestycyjną (mieszkaniowo-usługową).	626/2	14R		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w strefie uciążliwości autostrady A4.
7.	25.11.2014	Przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	390	2US, 2Up		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest niezasadne z uwagi na jej wielkość i geometrię (szerokość poniżej 11 m).
8.	25.11.2014	Wniosek aby planowana ul. Wspólna przechodziła wzdłuż wschodniej granicy działek w linii prostej, a nie po przekątnej.	654/2, 658	42MN, 49MN, 15-16RZ, 9KDW		Uwaga nieuwzględniona	Proponowany przebieg drogi nie uwzględnia dokonanych wydzielen geodezyjnych dla usankcjonowania jej przebiegu.
9.	26.11.2014	Maksymalny stopień działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu mierzony wskaźnikiem powierzchni zabudowanej zwiększyć do poziomu 0,8. Wnoszę aby tereny wydzielone z mojej działki nr 170 zostały wykupione przez gminę. Proszę o podanie przybliżonej wielkości 3 działek w terenach 2U/P jak również przybliżonej wielkości tego wydzielonego trójkąta razem z działkami przyległymi.	170/4, 171/14, 172/5	2U/P, 1KD(GP)		Uwaga nieuwzględniona	Maksymalny stopień zabudowy działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu, mierzony wskaźnikiem powierzchni zabudowanej ustalony na poziomie 0,5 pozwala na efektywne wykorzystanie terenu, a dalszej jego zwiększenie jest niezasadne ze względu na konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości powierzchni utwardzonych przy każdej realizowanej inwestycji.
10.	26.11.2014	Zaliczenie działki w teren zabudowy mieszkaniowej (MN).	35	4R, 2KD(L)	Uwaga uwzględniona		
11.	26.11.2014	Wnoszę o zmianę planu poprzez likwidację pasa zieleni.	382/34	23MN, 1ZP, 12KD(D)	Uwaga uwzględniona		
12.	26.11.2014	W dniu 17.03.2014 złożyłem wniosek w kwestii zagospodarowania działki, na który do dnia dzisiejszego nie otrzymałem odpowiedzi. Wnoszę o zmianę planu poprzez ograniczenie pasa zieleni przebiegającego przez działkę.	386	23MN, 1ZP, 12KD(D)	Uwaga uwzględniona		
13.	26.11.2014	1. Zaliczenie działki nr 34 w teren zabudowy	34, 74, 75, 85, 86	2R, 4R, 7RZ, 11MN, 14MN	Uwaga uwzględniona		

		mieszkaniowej (MN). 2. Zmniejszenie szerokości terenu 7RZ tak jak w terenie 13MN. 3. Zaliczenie działki nr 74, 75, 85, 86 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 4. Wnioskuje o zmianę § 6 pkt 5 lit. a: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi MN – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”. 5. Droga 2KD(D) jest w studium droga lokalną, a także inne drogi niezgodne ze studium.					
14.	26.11.2014	Zmiana części drogi dojazdowej 11KD(D) od ul. Leśnej, tj. drogi oznaczonej w projekcie planu 11KD(D), Brzozowej 3KD(L) na drogę wewnętrzną (5 m jest wystarczająco) usytuowaną na działce nr 433 i działkach przyległych. Wnioskuje o zmianę terenu 4U na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a jak nie całego to przynajmniej na równi ze wschodnią częścią terenu 21MN.	433	11KD(D), 25MN	Uwaga uwzględniona		Przebieg linii rozgraniczających ul. Leśnej, tj. drogi oznaczonej w projekcie planu 11KD(D), uwzględnia istniejące granice nieruchomości, jednak jest przede wszystkim poprowadzony prostokreślnie w celu zapewnienia odpowiednich warunków jej realizacji. Droga 11 KD(D) jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego, która zapewni prawidłowe warunki dojazdu do terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przylegających po obu jej stronach.
15.	26.11.2014	Proszę o zmianę przeznaczenia działki na tereny budowlane w całości lub w części.	565	8R, 11RZ		Uwaga nieuwzględniona	
16.	26.11.2014	1. Zmiana przeznaczenia działki 165/7 z terenów 1RZp na tereny zabudowy usługowej. 2. Zmiana minimalnej wielkości działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu w terenach 1U/P na 0,5 ha. 3. Zmiana wskaźnika powierzchni zabudowanej w terenach 1U/P na 0,7. 4. Oznaczenia w całości działek nr 165/1, 165/3 symbolem U/P.	165/1, 165/3, 165/7	1U/P, 1KD(GP), 1KD(L), 1RZp	Uwaga uwzględniona		
17.	13.06.2016	Aby działka została przekształcona na działkę w połowie pod zabudowę jednorodzinną, a w połowie pod zabudowę usługową.	453/5	52MN, 5U		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 453/5 jest położona w strefach ochrony sanitarnej cmentarza (50 i 150 m), w których lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jest niewskazane, oraz stanowi część większego kompleksu terenów usługowych, przylegających do planowanej drogi lokalnej. Ponadto północna część działki została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
18.	17.06.2016 (data stempla pocztowego)	Wniosek o: 1. Zmianę przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania obszaru oznaczonego aktualnie w planie 52MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poprzez przywrócenie dotychczasowych zapisów planu, zgodnie z którymi nieruchomość była oznaczona symbolem 3MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, albo przeznaczenie nieruchomości na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.	52MN, 2ZI	1P, 52MN, 2ZI		Uwaga nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia terenów 52MN na jedno z wnioskowanych, spowodowałaby zniweczenie uprzednio złożonych i uwzględnionych przez wójta uwag oraz podwyższenie dopuszczalnego poziomu hałasu w tych terenach, co wywoływało protesty społeczności lokalnej.

Wyjaśnienia uzupełniające - ilekroć w treści niniejszego wykazu jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lisia Góra,
- planie - należy przez to rozumieć projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brzozówka.

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Szatko

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/184/2016
Rady Gminy Lisia Góra
z dnia 8 lipca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

I. Do zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należą:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

- 1) wykup gruntów pod planowane gminne drogi publiczne,
- 2) budowę gminnych dróg publicznych.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

- 1) zaopatrzenia w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci w oparciu o istniejącą sieć rozbiorną,
- 2) odprowadzenia ścieków w zakresie rozbudowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej w tym budowa niezbędnych budowli i instalacji do unieszkodliwiania ścieków.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) finansowania inwestycji drogowych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

4. Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji komunikacyjnych, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych prowadzą gminnej jednostki organizacyjne.

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Szatko