



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 stycznia 2016 r.

Poz. 615

UCHWAŁA* NR XIX/200/2015 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 29 grudnia 2015 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa wyznaczonego al. Jana Pawła II, ul. Nowodąbrowską i autostradą A4 – „Krzyż Wschód – I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.¹), po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa uchwalonego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa wyznaczonego al. Jana Pawła II, ul. Nowodąbrowską i autostradą A4 – „Krzyż Wschód – I”, o powierzchni ok. 88 ha, zwany dalej „planem”, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777 i poz. 1830

- 3) symbole terenu złożone z oznaczenia literowo-cyfrowego;
- 4) linie zabudowy;
- 5) kapliczka wpisana do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 6) budynki wpisane do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 7) ścieżka rowerowa;
- 8) układ ścieżek pieszych;
- 9) szpalery drzew;
- 10) miejsce pamięci – historyczny cmentarz epidemiologiczny;
- 11) akcent urbanistyczny;
- 12) strefy lokalizacji zieleni przyulicznej;
- 13) przebieg koryt cieków wodnych pod ciągami komunikacyjnymi.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) akcencie urbanistycznym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany posiadający indywidualne cechy architektoniczne, któremu podporządkowane są inne elementy zagospodarowania terenu, pełniący rolę znaku identyfikującego miejsce w którym się znajduje, np. pomnik, fontanna, obelisk, lub inny płaski, pionowy lub bryłowy obiekt małej architektury lub zagospodarowania terenu;
- 2) maksymalnej szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć największy dopuszczony ustaleniami planu wymiar budynku od strony drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub ogólnodostępnego ciągu pieszo-jednego, z którego następuje główny wjazd na działkę, liczony po linii łączącej dwa skrajne punkty budynku widoczne od strony frontu działki;
- 3) minimalnej szerokości frontu działki – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub ogólnodostępnego ciągu pieszo-jednego, z którego następuje główny wjazd na działkę liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą drogi lub wymiar działki na odcinku bezpośrednio graniczącym z drogą, z której następuje główny wjazd;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie mogą być wysunięte fasady budynków, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, gzymsy, balkony, tarasy, ganki, zadaszenia, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przy której muszą być lokalizowane fasady budynków, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, ganki, zadaszenia, jednak nie więcej niż 1,5 m, oraz oddalenie (cofnięcie) od niej fragmentów ścian budynku, pod warunkiem, że ich łączna długość nie przekroczy 1/2 długości elewacji;
- 6) nośniku informacyjnym – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia niosące treści związane z usługami publicznymi, systemem informacji miejskiej, orientacji turystycznej oraz oznaczeniami obiektów i terenów chronionych lub stref ochronnych, a także informacjami społeczno-kulturalnymi;
- 7) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie lub obiekt budowlany składający się z konstrukcji nośnej, na której umieszczana jest reklama;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główny planowany rodzaj przeznaczenia i użytkowania terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako uzupełniające, i który obejmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;

- 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć planowany dodatkowy rodzaj przeznaczenia i użytkowania terenu, inny niż podstawowe, dopuszczalny na warunkach określonych planem;
- 11) strefie lokalizacji zieleni przyulicznej – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią urządzonej, na którą składa się stała, zwarta i wysoka zieleń w formie pasów zadrzewień oraz zieleń niska;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony literowo-cyfrowym symbolem przypisanym do tego terenu;
- 13) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane lub zagospodarowanie terenu w całości lub części służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie produkcja dóbr materialnych;
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zapleczu działki budowlanej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej zawartą pomiędzy granicą wyznaczoną przez tylną (tj. najbardziej oddaloną od linii rozgraniczającej drogi lub ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego, z którego następuje główny wjazd na działkę budowlaną) ścianę budynku funkcji podstawowej a tylną granicą działki budowlanej.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. **Przeznaczenia terenów w planie**

§ 5. 1. Ustala się następujące symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 3) U – tereny usług nieuciążliwych;
- 4) UP – tereny usług publicznych;
- 5) US – teren sportu i rekreacji;
- 6) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 7) ZR – tereny zieleni nieurządzonej;
- 8) ZL – lasy;
- 9) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 10) KPP – tereny placów publicznych;
- 11) KP – tereny parkingów;
- 12) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 13) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 14) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 15) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 16) KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych;
- 17) CP – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych.

2. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały identyfikatorem literowo-cyfrowym, tzw. „symbolem terenu”, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, a występujące po niej cyfry oznaczają numer kolejnego terenu.

3. Oznaczenia terenów dróg przed kolejnym numerem terenu drogi zawierają symbol literowy oznaczający klasę drogi.

4. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu określone zostały ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 14 niniejszej uchwały.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz reklam świetlnych i podświetlanych na terenach oznaczonych symbolami U, US i UP, w pasie o szerokości 15 m od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem KDG-1 (al. Jana Pawła II), poza pasem strefy zieleni przyulicznej, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) maksymalna powierzchnia reklamy - 12 m²,
 - b) maksymalna wysokość nośnika reklamowego - 6 m od poziomu terenu,
 - c) odległość między poszczególnymi nośnikami nie może być mniejsza niż 150 m;
- 2) dopuszcza się umieszczanie szyldów, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) w formie wolnostojących tablic, szyldów świetlnych i podświetlanych o maksymalnej powierzchni 1,5 m²,
 - b) na budynkach, gdy powierzchnia szyldu nie przekracza 1,5 m²,
 - c) szyldy na budynkach mogą być umieszczane wyłącznie do poziomu dolnej linii okien pierwszej kondygnacji położonej powyżej parteru,
 - d) dla obiektów usługowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem U, w formie wolnostojących lub wkomponowanych w bryłę budynku obiektów przestrzennych takich jak: maszty, pylony, o wysokości maksymalnej 6 m od poziomu terenu, z ograniczeniem do jednego obiektu na jeden budynek usługowy;
- 3) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych oraz szyldów:
 - a) na ogrodzeniach oraz w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) na terenach o funkcji publicznej, ogólnodostępnej określonych w rozdziale 6 niniejszej uchwały;
- 4) dopuszcza się umieszczenie słupów ogłoszeniowych w formie ujednocionej, o średnicy lub szerokości od 1,2 m do 1,5 m i wysokości od 2,7 m do 3,5 m;
- 5) zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) zakazuje się grodzenia terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP oraz placów publicznych oznaczonych symbolem KPP, o ile nie wymagają tego względy bezpieczeństwa,
 - b) zakazuje się grodzenia terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem WS od terenów dróg publicznych, ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych oraz ogólnodostępnych ciągów pieszych,
 - c) wysokość ogrodzenia – maksymalnie 1,8 m mierzac od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
 - d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii rozgraniczających tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - e) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 5 m,
 - f) stosować wypełnienia ogrodzeń oraz bramy wjazdowe i furtki od strony dróg publicznych, ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych, ogólnodostępnych ciągów pieszych oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych: metalowe z profili zamkniętych, metalowe z profili pełnych, z płaskowników metalowych, lub z elementów drewnianych, lub z siatki,
 - g) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, prefabrykowanych przęsł lamelowych oraz płyt z blachy.

2. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urządzeń:

- a) w terenach oznaczonych symbolem MN i MN/U – jako urządzenia o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w terenach oznaczonych symbolami U i US – pod postacią detalu architektonicznego wkomponowanego w budynek lub w formie wolnostojącej o maksymalnej wysokości 25 m od poziomu terenu,
- c) w terenie oznaczonym symbolem UP-1 pod postacią detalu architektonicznego wkomponowanego w budynek, lub w formie wolnostojącej o maksymalnej wysokości do 40 m od poziomu terenu, na zapleczu działki budowlanej,
- d) w pozostałych terenach pod postacią imitacji drzew, o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem, o maksymalnej wysokości do 25 m od poziomu terenu.

3. W obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego, przy zachowaniu dla obiektów kubaturowych następujących warunków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 3,5 m,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu – 15 m²,
- c) dachy płaskie, lub jedno- i dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°.

5. Wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony środowiska:

- a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,
 - parkingów samochodowych,

c) nakaz ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

- zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej tereny wód powierzchniowych,
- zachowanie ciągłości cieków wodnych pod ciągami komunikacyjnymi zgodnie z rysunkiem planu,
- zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu,
- zakaz składowania w obszarze planu wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,

d) obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:

- dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów symbolami MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- dla terenów oznaczonych symbolami ZP-1 i ZP-2 jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

- e) nakaz ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,
- f) nakaz ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
- utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne na budynkach mieszkalnych i budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - obowiązek realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) nakaz ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami poprzez obowiązek eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
- 2) w zakresie ochrony przyrody:
- a) wprowadza się obowiązek zachowania istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, ewentualna wymiana drzewostanu lub jego uzupełnienie musi nastąpić w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem,
 - b) na terenach ZP dopuszcza się w ramach kompozycji zieleni urządzonej wymianę drzewostanu na inne gatunki niż zgodne z siedliskiem.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną następujące obiekty wpisane do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- 1) budynki wskazane na rysunku planu;
 - 2) kapliczkę wskazaną na rysunku planu.
2. Ustala się obowiązek ochrony obiektów poprzez:
- 1) nakaz zachowania i konserwacji obiektów;
 - 2) zakaz zmiany wyglądu w sposób zacierający cechy stylistyczne obiektów.
3. Wskazuje się miejsce pamięci – historyczny cmentarz epidemiologiczny, stanowiący dobro kultury współczesnej.
4. Wprowadza się obowiązek ochrony miejsca pamięci - historycznego cmentarza epidemiologicznego poprzez:
- 1) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
 - 2) zakaz umieszczania nośników informacyjnych nie związanych z obiektem,
 - 3) realizację ścieżek pieszych podkreślających lokalizację miejsca pamięci.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Ustala się

- 1) teren zabudowy usług publicznych oznaczony symbolem UP-1 jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczyh, usług pocztowych i bezpieczeństwa publicznego;

- 2) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP-2, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z utrzymaniem zieleni miejskiej wraz z towarzyszącymi obiektami sportowymi;
- 3) tereny dróg publicznych oznaczonych symbolem KDG, KDZ, KDL i KDD, tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolem KPJ, ogólnodostępnych ciągów pieszych oznaczonych symbolem CP, placów publicznych oznaczonych symbolem KPP, teren parkingu oznaczony symbolem KP, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDL i KDD, tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolem KPJ, tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych oznaczonych symbolem CP, tereny parkingów oznaczonych symbolem KP, tereny placów publicznych oznaczonych symbolem KPP oraz tereny zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP;
- 2) wprowadza się obowiązek wyposażenia terenów placów publicznych oznaczonych symbolami KPP-1 i KPP-2 oraz terenu zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP-2 w miejsca odpoczynku uzupełnione zielenią komponowaną oraz obiektami małej architektury;
- 3) wymagane jest ujednoczenie formy architektonicznej, kolorystyki i materiałów obiektów małej architektury w obszarze poszczególnych przestrzeni publicznych;
- 4) wprowadza się obowiązek stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenów.

3. Ustala się nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Ustala się, że w terenie objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez określenie:

- 1) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) maksymalnego udziału procentowego powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) maksymalnej wysokości zabudowy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) maksymalnej szerokości elewacji frontowej - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) minimalnej liczby miejsc postojowych w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingowe i sposobu ich realizacji - zgodnie z § 14 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 7) linii zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) rodzaju, kolorystyki i spadku dachu - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 9) kolorystyki i wykończenia elewacji - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w przypadku scalania i podziału na działki budowlane ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) minimalną szerokość frontu działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - d) ustalenia lit. a i b nie dotyczą podziałów na cele powiększenia sąsiedniej działki budowlanej lub regulacji granic;
- 2) ograniczenia ustalone w pkt 1 nie dotyczą warunków wydzielenia nieruchomości na cele obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) ustalenie pkt 1 lit. a stosuje się do nowo wydzielanych działek budowlanych;
- 4) w obszarze planu nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Wskazuje się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV wraz ze strefą eksploatacyjną o szerokości 15 m od osi po obu stronach linii oraz napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia SN 15 kV wraz ze strefą eksploatacyjną o szerokości 8 m od osi po obu stronach linii, dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy związanej ze stałym przebywaniem ludzi w strefie eksploatacyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 2) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej strefa eksploatacyjna przestaje obowiązywać.

2. Wskazuje się przebieg istniejących rowów melioracyjnych, dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od krawędzi rowu melioracyjnego;
- 2) w przypadku likwidacji rowu melioracyjnego zakaz o którym mowa w pkt 1 przestaje obowiązywać.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem WS ustala się nakaz konserwacji, regulacji oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową zgodnie z obowiązkami administratorów wód określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) drogi publiczne klasy głównej oznaczone symbolami KDG-1 i KDG-2 (droga krajowa nr 73 będąca częścią europejskiej trasy E40) stanowią ciąg komunikacyjny ponadlokalny;
- 2) droga publiczna klasy zbiorczej oznaczona symbolem KDZ-1 (ul. Nowodąbrowska) stanowi połączenie obszaru miasta z drogą krajową nr 73 oraz zapewnia obsługę komunikacyjną działek budowlanych;
- 3) drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolem KDL stanowią połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta, zapewniają obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem;

- 4) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD zapewniają obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem;
- 5) ogólnodostępne ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KPJ stanowią obsługę komunikacyjną działek budowlanych zapewniającą ich dostęp do dróg publicznych;
- 6) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, że dojazd do istniejących przed uchwaleniem planu pojedynczych działek przyległych wyłącznie do drogi KDG-2 dopuszczony jest z drogi serwisowej.

3. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:

- 1) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 3) dla budynków usługowych i wydzielonych lokali użytkowych minimum 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej podstawowej;
- 4) realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.²);
- 5) potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze działki budowlanej, za wyjątkiem terenu US-1, dla którego dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych na parkingu ogólnodostępnym oznaczonym na rysunku planu symbolem KP-1.

4. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę usługową należy zapewnić 1 miejsce do parkowania rowerów na 10 m² powierzchni użytkowej podstawowej lokalu użytkowego.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 15.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) realizacja sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - b) realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 774, poz. 870 i poz. 1336

- c) dla terenów drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD), terenów parkingów (KP) oraz wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) realizacja sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG) drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), dróg publicznych klasy lokalnej (KDL) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - e) dla pozostałych terenów dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości,
 - f) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych;
- 3) w zakresie istniejących rowów melioracyjnych, wskazanych na rysunku planu:
- a) przekrycie, remont lub przebudowę pod warunkiem zachowania ciągłości systemu,
 - b) po zrealizowaniu sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się ich likwidację lub włączenie do tej sieci;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
- a) realizacja sieci gazowych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), dróg publicznych klasy lokalnej (KDL) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub paliwami odnawialnymi, lub z sieci ciepłowniczej,
 - b) nie dopuszcza się stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych,
 - c) realizacja sieci ciepłowniczych wyłącznie jako sieci podziemne,
 - d) realizacja sieci ciepłowniczych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), dróg publicznych klasy lokalnej (KDL) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych sieci elektroenergetycznych wyłącznie jako sieci podziemne,
 - b) zachowuje się istniejącą napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV z dopuszczeniem jej przebudowy lub likwidacji,
 - c) realizacja sieci elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 7) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
- a) w całym obszarze planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
 - b) realizacja kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), dróg publicznych klasy lokalnej (KDL) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

c) realizacja stacji bazowych telefonii bezprzewodowej - na warunkach określonych w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;
- 2) zagospodarowanie odpadów - zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w Mieście Tarnowie.

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 14.

Ustalenia szczegółowe

§ 17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-11, MN-17, MN-25 i MN-26, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej,
- b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, dobudowane do budynku mieszkalnego lub sytuowane w granicy działki sąsiedniej,
- c) dla budynków sytuowanych na zapleczu działki budowlanej obowiązujące linie zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
- g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,
- h) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10 m,
- i) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 6 m,
- j) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 15 m,
- k) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego, garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 8 m,

l) dachy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – jedno-, dwu- i czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°,
- pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka cementowa, blacha płaska,
- kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym,

- ustala się że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,

m) elewacje:

- kolorystyka ścian: kolory o niskim nasyceniu barw, wyłącznie odpowiadające zakresowi systemu barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym walorze i nasyceniu,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych oraz falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny drewniane, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz z blachy płaskiej,

n) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się remont, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz rozbudowy części budynków nie wykraczających poza te linie;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
- c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną – od 75° do 105°;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14 niniejszej uchwały;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15 niniejszej uchwały;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

- a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
- b) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych.

§ 18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN-6, MN-7, MN-8, MN-9, MN-10, MN-12, MN-13, MN-14, MN-15, MN-16, MN-18, MN-19, MN-20, MN-21, MN-22, MN-23 i MN-24, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej,
- b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, dobudowane do budynku mieszkalnego lub sytuowane w granicy działki sąsiedniej,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
- f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
- g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 12 m,
- h) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 6 m,

- i) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 15 m,
- j) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego, garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 8 m,
- k) dachy:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – płaskie lub dwuspadowe, lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – jedno-, dwu- i czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°,
 - pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym rodzaj nie dotyczy dachów płaskich,
 - kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym, przy czym kolorystyka nie dotyczy dachów płaskich,
 - ustala się że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,

l) elewacje:

- kolorystyka ścian: kolory o niskim nasyceniu barw, wyłącznie odpowiadające zakresowi systemu barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym walorze i nasyceniu,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych oraz falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny drewniane, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz z blachy płaskiej,

m) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się remont, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz rozbudowy części budynków nie wykraczających poza te linie;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 600 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
- c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną – od 75° do 105°;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14 niniejszej uchwały;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15 niniejszej uchwały;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

- a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
- b) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych.

§ 19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN-27, MN-28, MN-29, MN-30, MN-31, MN-32, MN-33 i MN-34, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) uzupełniająca – usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej,
- b) budynki gospodarcze, garażowe lub gospodarczo-garażowe mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, dobudowane do budynku mieszkalnego lub sytuowane w granicy działki sąsiedniej,
- c) dla budynków sytuowanych na zapleczu działki budowlanej obowiązujące linie zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
- g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7,
- h) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10 m,
- i) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 6 m,
- j) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 15 m,
- k) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego, garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 8 m,

l) dachy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe, lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – jedno-, dwu- i czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°,
- pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka cementowa, blacha płaska,
- kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym,
- ustala się że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,

m) elewacje:

- kolorystyka ścian: kolory o niskim nasyceniu barw, wyłącznie odpowiadające zakresowi systemu barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym walorze i nasyceniu,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych oraz falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny drewniane, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz z blachy płaskiej,

- n) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się remont, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz rozbudowy części budynków nie wykraczających poza te linie;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 600 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
- c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną – od 75° do 105°;

- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15 niniejszej uchwały;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
 - b) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych.

§ 20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U-1, MN/U-2, MN/U-3, MN/U-4, MN/U-5, MN/U-6, MN/U-7, MN/U-8, MN/U-9 i MN/U-14, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne, usługowe, mieszkalno-usługowe w formie wolnostojącej,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, lub dobudowane do budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, lub usługowego, lub sytuowane w granicy działki sąsiedniej,
 - c) dla budynków sytuowanych na zapleczu działki budowlanej obowiązujące linie zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7,
 - h) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10 m,
 - i) maksymalna wysokość budynku mieszkalno-usługowego, lub usługowego – 12 m,
 - j) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 6 m,
 - k) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego – 15 m,
 - l) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego, garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 8 m,
 - m) dachy:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - dla budynków usługowych – płaskie, lub dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 20°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – jedno-, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°,
 - pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym rodzaj pokrycia nie dotyczy dachów płaskich,
 - kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym, przy czym kolorystyka nie dotyczy dachów płaskich,
 - ustala się że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,

n) elewacje:

- kolorystyka ścian: kolory o niskim nasyceniu barw, wyłącznie odpowiadające zakresowi systemu barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym walorze i nasyceniu,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych oraz falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny drewniane, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz z blachy płaskiej,

o) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się remont, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz rozbudowy części budynków nie wykraczających poza te linie;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 18 m,
- c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną – od 75° do 105°;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14 niniejszej uchwały;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15 niniejszej uchwały;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

- a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
- b) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych.

§ 21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U-10, MN/U-11, MN/U-12 i MN/U-13, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne, usługowe, mieszkalno-usługowe w formie wolnostojącej,
- b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, lub dobudowane do budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, lub usługowego,
- c) dla budynków sytuowanych na zapleczu działki budowlanej obowiązujące linie zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
- g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,
- h) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, lub usługowego – 10 m,
- i) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 6 m,
- j) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego – 17 m,
- k) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego, garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 8 m,

l) dachy:

- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – jedno-, dwu i czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°,
- pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka cementowa, blacha płaska,
- kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym,
- ustala się że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,

m) elewacje:

- kolorystyka ścian: kolory o niskim nasyceniu barw, wyłącznie odpowiadające zakresowi systemu barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym walorze i nasyceniu,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych oraz falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny drewniane, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz z blachy płaskiej,

n) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się remont, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz rozbudowy części budynków nie wykraczających poza te linie;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 18 m,
- c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną – od 85° do 95°;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14 niniejszej uchwały;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15 niniejszej uchwały;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

- a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
- b) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych.

§ 22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U-1, U-2, U-3, U-4 i U-7, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe w formie wolnostojącej,
 - b) pomieszczenia administracyjne i socjalne należy lokalizować w ramach budynków usług nieuciążliwych,
 - c) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, lub dobudowane do budynku usługowego,
 - d) dla budynków sytuowanych na zapleczu działki budowlanej obowiązujące linie zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalne linie zabudowy,

- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
 - i) maksymalna wysokość budynku usługowego – 10 m,
 - j) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, garażowego, lub gospodarczo-garażowego - 6 m,
 - k) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – 18 m,
 - l) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego, garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 8 m,
 - m) dachy:
 - płaskie, lub dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 20°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym rodzaj pokrycia nie dotyczy dachów płaskich,
 - kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym, przy czym kolorystyka nie dotyczy dachów płaskich,
 - ustala się że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,
 - n) elewacje:
 - kolorystyka ścian: kolory o niskim nasyceniu barw, wyłącznie odpowiadające zakresowi systemu barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym walorze i nasyceniu,
 - dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych oraz falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny drewniane, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz z blachy płaskiej,
 - dla budynków usługowych dopuszcza się elewacje w całości lub części szklane;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną – od 80° do 100°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15 niniejszej uchwały;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
- a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
 - b) letnich ogródków dla obiektów gastronomicznych, pod następującymi warunkami:
 - letnie ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane w pobliżu lokalu gastronomicznego posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne i sanitarne do obsługi pracowników i gości,
 - zakaz sytuowania w obrębie ogródka jakichkolwiek form architektonicznych w postaci namiotów i zadaszeń,

c) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych.

§ 23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U-5 i U-6, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi nieuciążliwe, takie jak: usługi biurowe, obrotu finansowego, ubezpieczeń, obiekty kongresowe i targowo-wystawiennicze;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe w formie wolnostojącej,
 - b) pomieszczenia gospodarcze, garażowe, administracyjne i socjalne należy lokalizować w ramach budynków usług nieuciążliwych,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,
 - g) maksymalna wysokość budynku usługowego – 12 m,
 - h) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – 200 m,
 - i) dachy - płaskie,
 - j) elewacje:
 - kolorystyka ścian: kolory o niskim nasyceniu barw, wyłącznie odpowiadające zakresowi systemu barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym walorze i nasyceniu,
 - dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych oraz falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny drewniane, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz z blachy płaskiej,
 - dla budynków usługowych dopuszcza się elewacje w całości lub części szklane;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną – od 80° do 100°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15 niniejszej uchwały;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
 - b) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych.

§ 24. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem UP-1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi publiczne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe w formie wolnostojącej,

- b) pomieszczenia gospodarcze, garażowe, administracyjne i socjalne należy lokalizować w ramach budynków usługowych,
 - c) dopuszcza się budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, lub dobudowane do budynku usługowego,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
 - h) maksymalna wysokość budynku usługowego – 10 m,
 - i) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 6 m,
 - j) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – 60 m,
 - k) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego, garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 20 m,
 - l) dachy:
 - płaskie, lub dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 20°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek,
 - pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym rodzaj pokrycia nie dotyczy dachów płaskich,
 - kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym, przy czym kolorystyka nie dotyczy dachów płaskich,
 - ustala się że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,
 - m) elewacje:
 - kolorystyka ścian: kolory o niskim nasyceniu barw, wyłącznie odpowiadające zakresowi systemu barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym walorze i nasyceniu,
 - dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych oraz falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny drewniane, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz z blachy płaskiej,
 - dla budynków usługowych dopuszcza się elewacje w całości lub części szklane;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 5000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną – od 85° do 105°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15 niniejszej uchwały;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
- a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
 - b) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych.

§ 25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US-1, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – usługi sportu i rekreacji,

b) uzupełniające:

- obiekty zaplecza technicznego,

- usługi nieuciążliwe związane z obsługą funkcji podstawowej, w szczególności usługi gastronomii;

2) zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:

a) budynki usługowe oraz obiekty zaplecza technicznego w formie wolnostojącej,

b) pomieszczenia biurowo-administracyjne i socjalne należy lokalizować w ramach budynków usługowych,

c) dopuszcza się urządzenie terenowe, budowle oraz zagospodarowanie terenu na cele sportu oraz rekreacji zbiorowej, w tym:

- miejsca odpoczynku dla obsługi ruchu pieszego i rowerowego,

- obiekty i urządzenia rekreacji aktywnej, takie jak: trasy rowerowe, rolkowe, nordic walking, ścieżki zdrowia, skatepark, ściany wspinaczkowe, park linowy, boiska sportowe,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze terenu – 60 % powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,0,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,3,

h) maksymalna wysokość budynków usługowych i zaplecza technicznego – 6 m,

i) dla obiektów takich jak hala sportowa, basen dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości o 6 m, pod warunkiem, że konieczność zastosowania podwyższonego parametru wynika z wymagań technicznych obiektu,

j) ustala się zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią urządzoną,

k) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – 50 m,

l) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku zaplecza technicznego – 10 m,

m) dachy:

- płaskie, lub łukowe,

- pokrycie dachów spadzistych: blacha płaska, przy czym rodzaj pokrycia nie dotyczy dachów płaskich,

- kolorystyka dachów: w kolorze brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym, przy czym kolorystyka nie dotyczy dachów płaskich,

- ustala się że rodzaj i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej,

n) elewacje:

- kolorystyka ścian: kolory o niskim nasyceniu barw, wyłącznie odpowiadające zakresowi systemu barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym walorze i nasyceniu,

- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych oraz falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny drewniane, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz z blachy płaskiej,

- dla budynków usługowych dopuszcza się elewacje w całości lub części szklane;

- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki po linii rozgraniczającej teren bez możliwości podziału;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15 niniejszej uchwały;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych związanych z imprezami masowymi,
 - b) tymczasowych obiektów wystawowych,
 - c) tymczasowych obiektów i urządzeń rozrywkowych,
 - d) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
 - e) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych.

§ 26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP-1 i ZP-3, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek oraz ławek i elementów służących utrzymaniu porządku,
 - c) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki po linii rozgraniczającej teren bez możliwości podziału;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14 niniejszej uchwały;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, za wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych związanych z imprezami masowymi,
 - b) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
 - c) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych.

§ 27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP-2, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zieleń urządzona,
 - b) uzupełniające – obiekty małej architektury ogrodowej i służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,0,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m;
 - f) ustala się lokalizację miejsca pamięci – historycznego cmentarza epidemiologicznego zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanej z miejscem pamięci – tablic informacyjnych, krzyży lub pomników,

- h) ustala się realizację układu ścieżek pieszych zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) ustala się nawierzchnię utwardzoną ścieżek – żwir, bruk drewniany lub jego imitacja, tłuczeń lub kostka kamienna;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki po linii rozgraniczającej teren bez możliwości podziału;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14 niniejszej uchwały;
 - 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, za wyjątkiem:
 - a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
 - b) tymczasowych obiektów wystawowych,
 - c) tymczasowych obiektów i urządzeń rozrywkowych,
 - d) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych.

§ 28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZR-1, ZR-2, ZR-3, ZR-4, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń nieurządzona;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej modernizacji, przebudowy oraz remontów,
 - c) zabrania się zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej terenu,
 - d) ustala się zakaz przekształcania rzeźby terenu,
 - e) dopuszcza się zagospodarowanie terenów zielenią urządzoną jako towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wydzielanie działek zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14 niniejszej uchwały;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZL-1, ZL-2, ZL-3, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – las;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną,
 - b) ustala się zakaz realizacji utwardzonych ciągów komunikacyjnych;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14 niniejszej uchwały;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 30. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami WS-1, WS-2, WS-3, WS-4, WS-5, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe śródlądowe;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej oraz obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się zakaz przekształcania rzeźby terenu,
- c) dopuszcza się realizację kładek w ciągu ścieżek pieszych;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie po liniach rozgraniczających tereny;**4) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.**

§ 31. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KPP-1 i KPP-2, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu – plac publiczny;**2) zasady zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się nawierzchnię utwardzoną z kostki brukowej, kostki kamiennej lub płyt kamiennych,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5 % powierzchni działki,
- c) ustala się zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią urządzoną,
- d) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,
- e) tereny należy wyposażyć w miejsca odpoczynku, obiekty małej architektury oraz urządzenia utrzymania porządku,
- f) dla terenu KPP-1 ustala się lokalizację akcentu urbanistycznego na następujących warunkach:

- ustala się formę akcentu jako obiekt pionowy lub bryłowy, tj. obelisk, fontanna, rzeźba, itp.,
- maksymalna wysokość obiektu – 12 m;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki po linii rozgraniczającej teren bez możliwości podziału;**4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15 niniejszej uchwały;****5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:**

- a) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych o maksymalnej wysokości 3 m,
- b) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- c) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych.

§ 32. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KP-1 i KP-2, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu – parking;**2) zasady zagospodarowania terenu:**

- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%,
- b) ustala się formę parkingu jako parking terenowy,
- c) ustala się zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią urządzoną,
- d) ustala się nawierzchnię utwardzoną z kostki brukowej, kostki kamiennej lub płyt kamiennych,
- e) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się obowiązek wydzielenia działki po linii rozgraniczającej teren bez możliwości podziału;

- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15 niniejszej uchwały;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 33. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDG-1 i KDG-2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDG-1 – od 56 m do 164 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDG-2 – od 36 m do 42 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskazuje się przebieg drogi serwisowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi KDG-1 i KDG-2, która może zapewnić obsługę komunikacyjną terenów przyległych, zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - c) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi umieszczanie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, wiaty przystankowe, tablice informacji miejskiej,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej po liniach rozgraniczających poszczególnych terenów bez możliwości podziału;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15 niniejszej uchwały;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 34. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ-1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 20 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przynajmniej z jednej strony pasa drogowego należy wykonać chodnik,
 - c) ustala się obowiązek realizacji ścieżki rowerowej o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, wiaty przystankowe, tablice informacji miejskiej,
 - e) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej po liniach rozgraniczających poszczególnych terenów bez możliwości podziału;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15 niniejszej uchwały;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 35. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL-1, KDL-2, KDL-3, KDL-4, KDL-5, KDL-6, KDL-7, KDL-8 i KDL-9, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających:
- dla drogi oznaczonej symbolem KDL-1 – od 18 m do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla dróg oznaczonych symbolami KDL-2, KDL-3 – 12 m,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDL-4 – od 18 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDL-5 – 12 m,
 - dla dróg oznaczonych symbolami KDL-6 i KDL-7 – 15 m,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDL-8 – 14 m,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDL-9 – od 12 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dla drogi oznaczonej symbolem KDL-4 ustala się obowiązek realizacji ścieżki rowerowej o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu,
- c) dla drogi oznaczonej symbolem KDL-4 ustala się wymóg realizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu,
- d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi umieszczanie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, wiaty przystankowe, tablice informacji miejskiej,
- e) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej po liniach rozgraniczających poszczególnych terenów bez możliwości podziału;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15 niniejszej uchwały;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 36. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-6, KDD-7, KDD-8, KDD-9, KDD-10, KDD-11, KDD-12 i KDD-13, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających:
- dla drogi oznaczonej symbolem KDD-1 – 10 m,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-2 – 10 m,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-3 – 14 m,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-4 – od 12 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-5 – 12 m,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-6 – 10 m,
 - dla dróg oznaczonych symbolami KDD-7, KDD-8, KDD-9 oraz KDD-10 – 12 m,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-11 – od 10 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla dróg oznaczonych symbolami KDD-12 oraz KDD-13 – 10 m,
- b) ustala się wykonanie placu manewrowego dla drogi oznaczonej symbolem KDD-14 o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu,
- c) dla dróg oznaczonych symbolami KDD-3, KDD-4 i KDD-5 ustala się realizację szpalerów drzew w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu,
- d) dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, wiaty przystankowe, tablice informacji gminnej,

e) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;

- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej po liniach rozgraniczających poszczególnych terenów bez możliwości podziału;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15 niniejszej uchwały;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 37. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KPJ-1, KPJ-2, KPJ-3, KPJ-4, KPJ-5, KPJ-6, KPJ-7, KPJ-8, KPJ-9, KPJ-10, KPJ-11, KPJ-12, KPJ-13, KPJ-14, KPJ-15, KPJ-16, KPJ-17, KPJ-18, KPJ-19, KPJ-20, KPJ-21, KPJ-22, KPJ-23, KPJ-24 i KPJ-25, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenów oznaczonych symbolami KPJ-1, KPJ-2, KPJ-3, KPJ-4, KPJ-5, KPJ-6 – 5 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-7 – 6,7 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-8 – od 6m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-9 – 5,6 m,
 - dla terenów oznaczonych symbolami KPJ-10 i KPJ-11 – 5 m,
 - dla terenów oznaczonych symbolami KPJ-12 i KPJ-13 – 8 m,
 - dla terenów oznaczonych symbolami KPJ-14, KPJ-15, KPJ-16, KPJ-17, KPJ-18, KPJ-19, KPJ-20, KPJ-21, KPJ-22, KPJ-23, KPJ-24, KPJ-25 – 5 m,
 - b) ustala się wykonanie placu manewrowego dla ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami KPJ-1, KPJ-2, KPJ-3 i KPJ-16 o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się realizację części pieszej i jezdnej w jednym poziomie bez ich rozgraniczania;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających poszczególnych terenów bez możliwości podziału;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15 niniejszej uchwały;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 38. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami CP-1 i CP-2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ogólnodostępny ciąg pieszy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu oznaczonego symbolem CP-1 – od 4 m do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu oznaczonego symbolem CP-2 – 5 m,
 - b) ustala się nawierzchnie utwardzone ogólnodostępnych ciągów pieszych, w formie kostki brukowej, betonowej lub kamiennej,
 - c) dopuszcza się umieszczanie w liniach rozgraniczających ogólnodostępnych ciągów pieszych obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, tablice informacji miejskiej,
 - d) ustala się nakaz realizacji oświetlenia ogólnodostępnych ciągów pieszych;

- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających poszczególnych terenów bez możliwości podziału;
- 4) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

Rozdział 15.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 39. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U, U i US – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział 16.

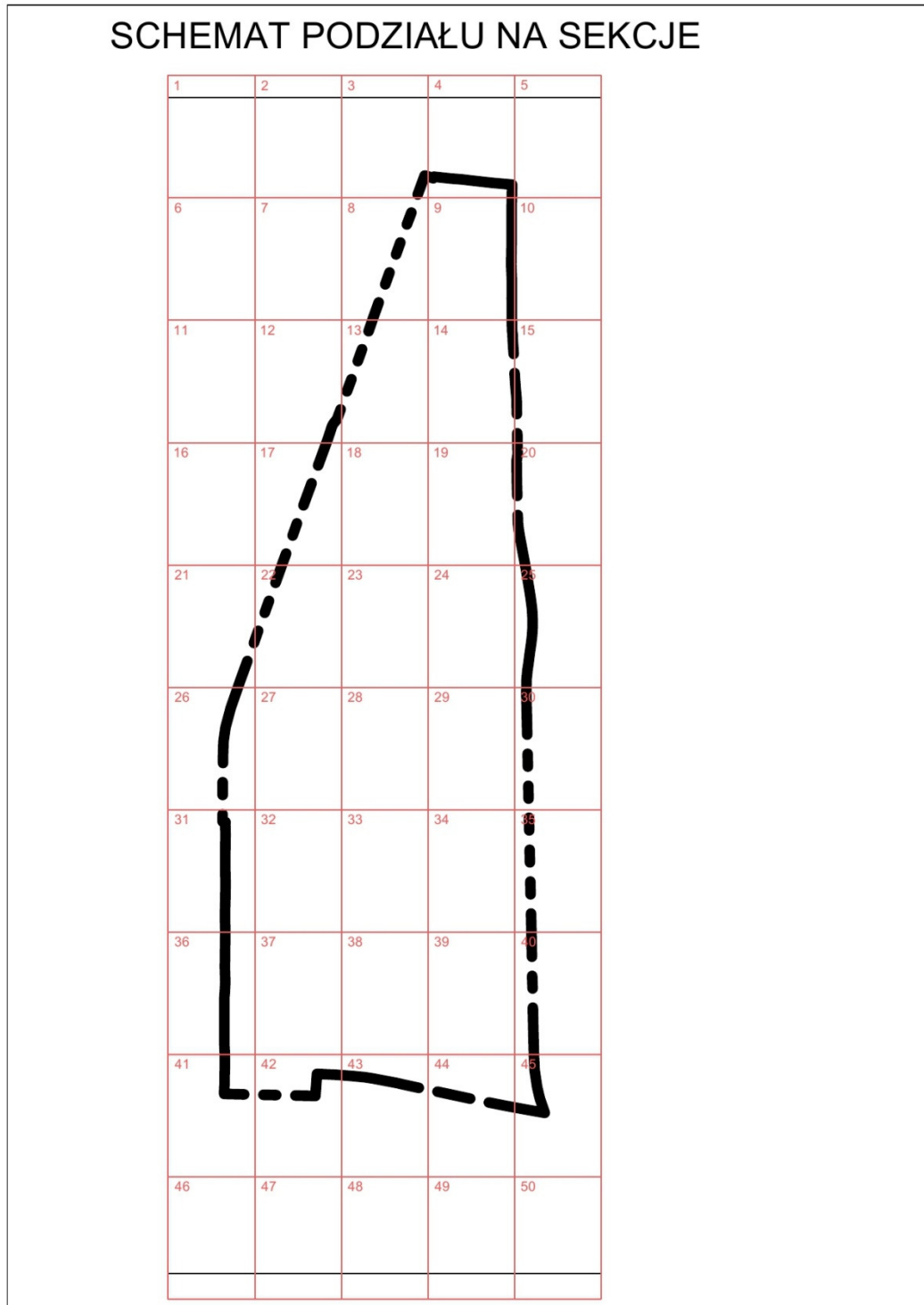
Postanowienia końcowe

- § 40.** 1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Tarnowa.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.
 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIX/200/2015
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 29 grudnia 2015 r.

Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1



Miejscowość wyznaczona Wschód

ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR X
RADY MIEJSKIEJ W
Z DNIA 29 GRUDNIA

SKALA 1:1000

10 25 50



2

ry plan zagospoda
onego al. Jana Pa
- 1"

IX/200/2015
TARNOWIE
2015 R.

100 metrów

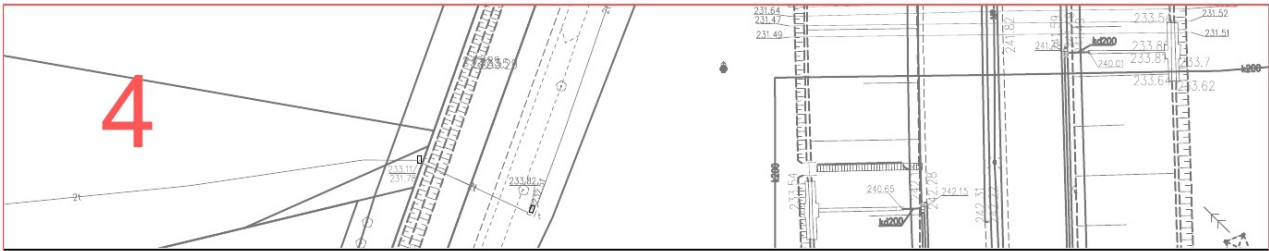


3

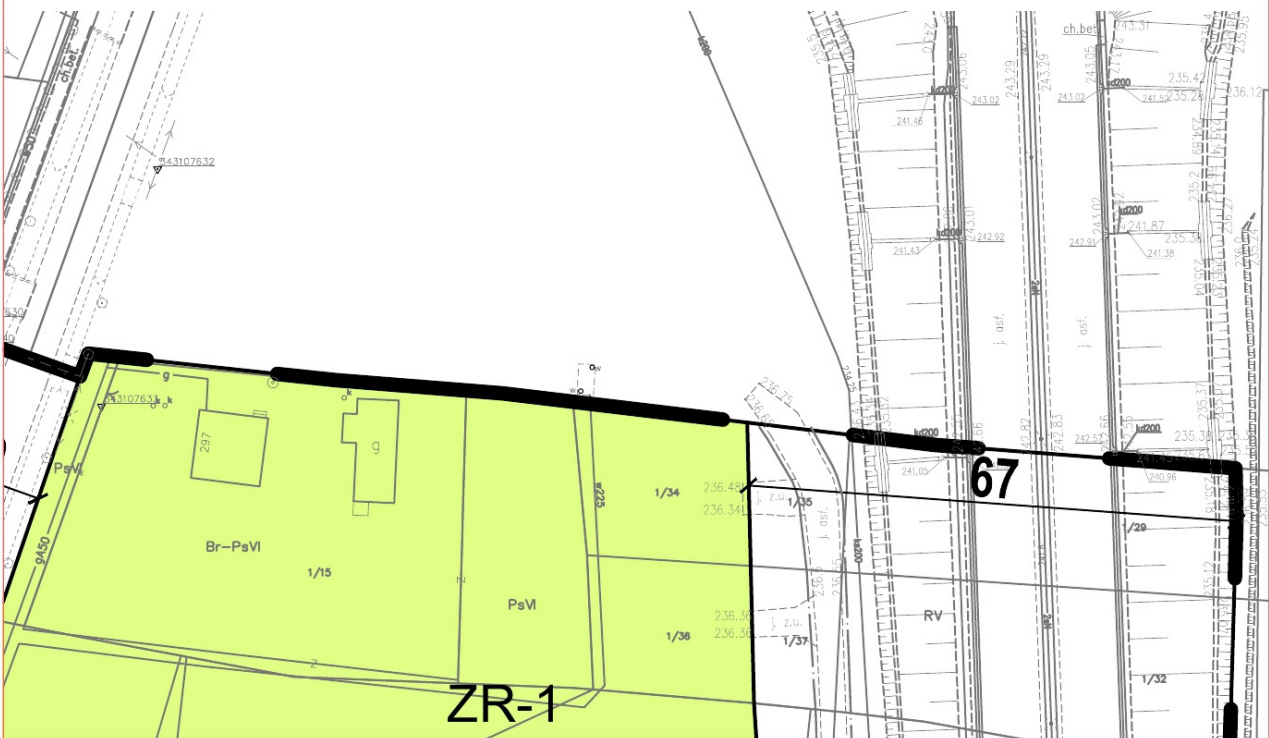


Porównania przestrzeni wła II, ul. Nowodą



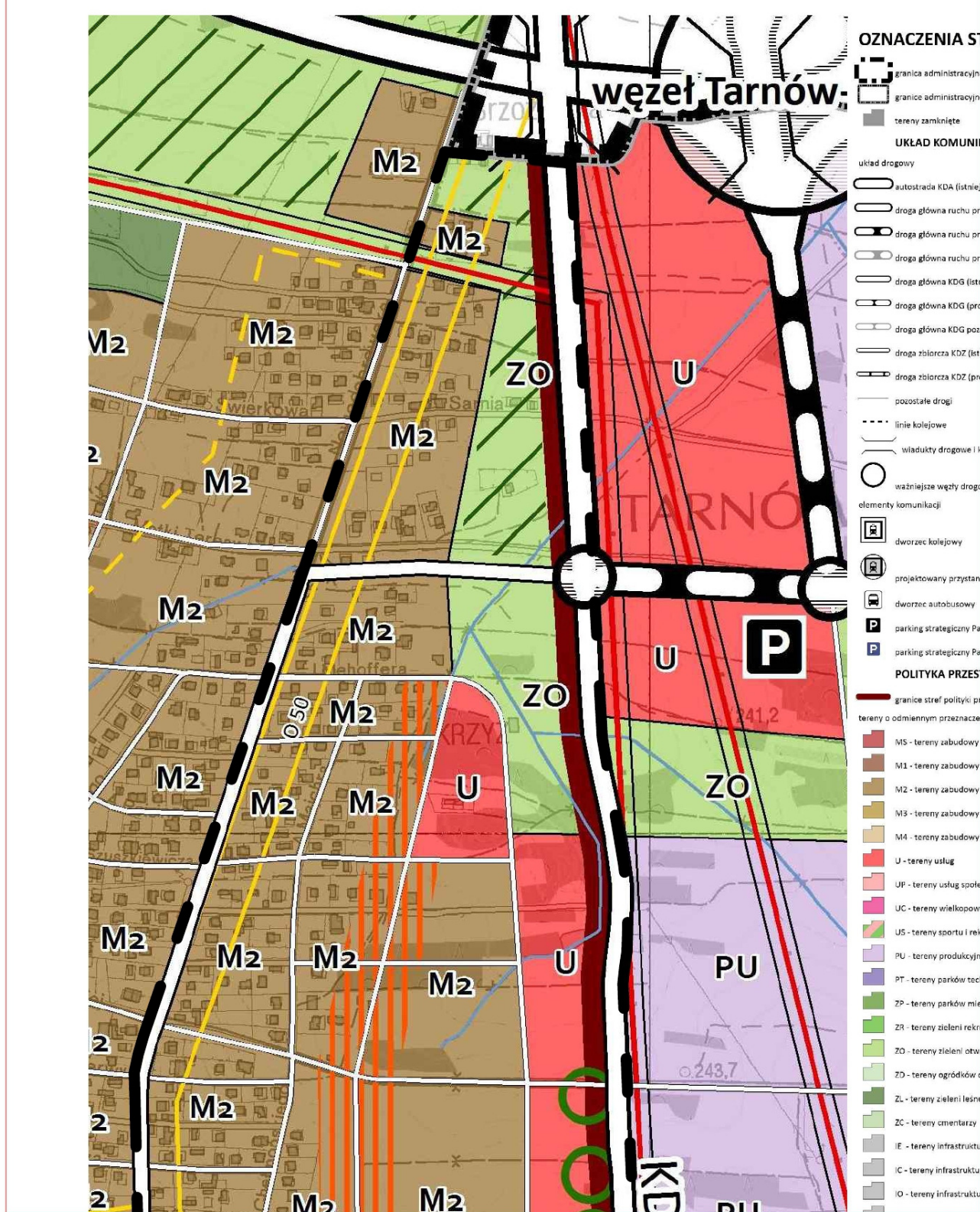


ennego obszaru m browską i autostr



6

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW



7

ZAGOSPODAROWANIA GMINY MIASTA TARNOWA

STUDIUM

Tarnowa - obszar zmiany studium

gmin sąsiednich

KLASYFIKACYJNY

z (ca)

yspieszonego KDGP (istniejąca)

yspieszonego KDGP (projektowana)

yspieszonego KDGP poza obszarem miasta (projektowana)

lejąca)

jektowana)

obszarem miasta (projektowana)

lejąca)

jektowana)

olejowe

we i skrzyżowania

sk kolejowy

kuji i Jedź

kuji i Idź

PRZESTRZENNA

zestrzennej wraz z oznaczeniem

tiu

iródmijskiej

mieszkańowej wysokiej

mieszkańowej niskiej intensywniej

mieszkańowej niskiej ekstensywniej

mieszkańowej niskiej w enklawach

cznych w zieleni urządzonej

erzchniowych obiektów usługowych

reacji

o - usługowe

nologicznych

skich

acyjnej

rtej

ziałkowych

i zieleni wysokiej

ty technicznej - elektroenergetyka

ty technicznej - ciepłownictwo

ty technicznej - gospodarka odpadami

ochrona przeciwpowodziowa

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania wałów

- istniejące wały przeciwpowodziowe
- projektowane wały przeciwpowodziowe

- proponowana lokalizacja suchych polderów
- śluzki wałowe

- obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych

KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA

- otwarcia widokowe
- powiązania widokowe

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wraz z numerem wpisu do rejestru
- dobra kultury współczesnej
- istniejące pomniki uznane jako dobra kultury współczesnej
- proponowane obiekty do uznania jako dobra kultury współczesnej
- proponowany obszar do uznania jako dobro kultury współczesnej

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

sieć elektroenergetyczna

- linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefą techniczną
- linie elektroenergetyczne 220 kV wraz ze strefą techniczną

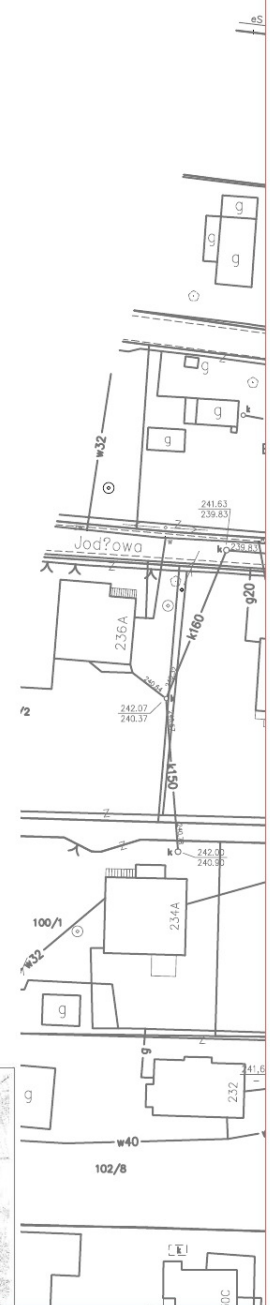
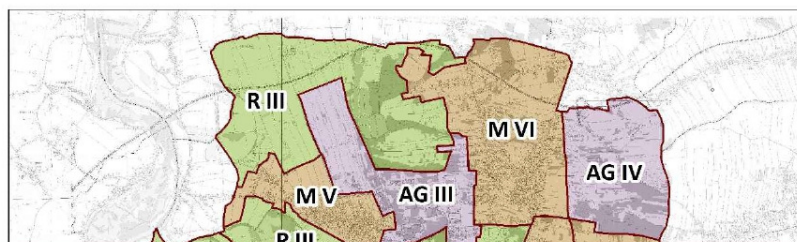
- planowana farma fotowoltaiczna
- maksymalny zasięg stref ochronnych farm fotowoltaicznych

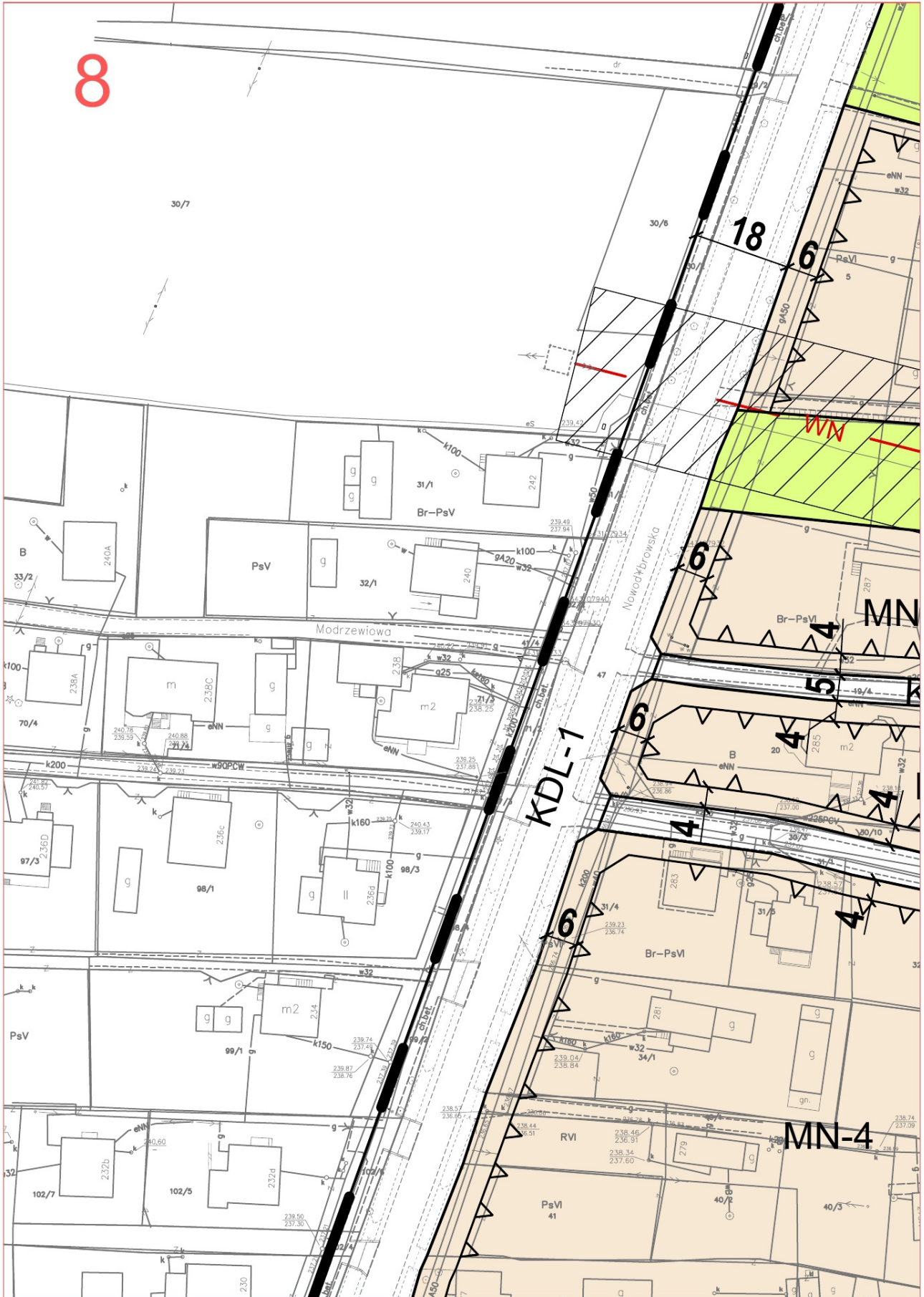
sieć gazowa

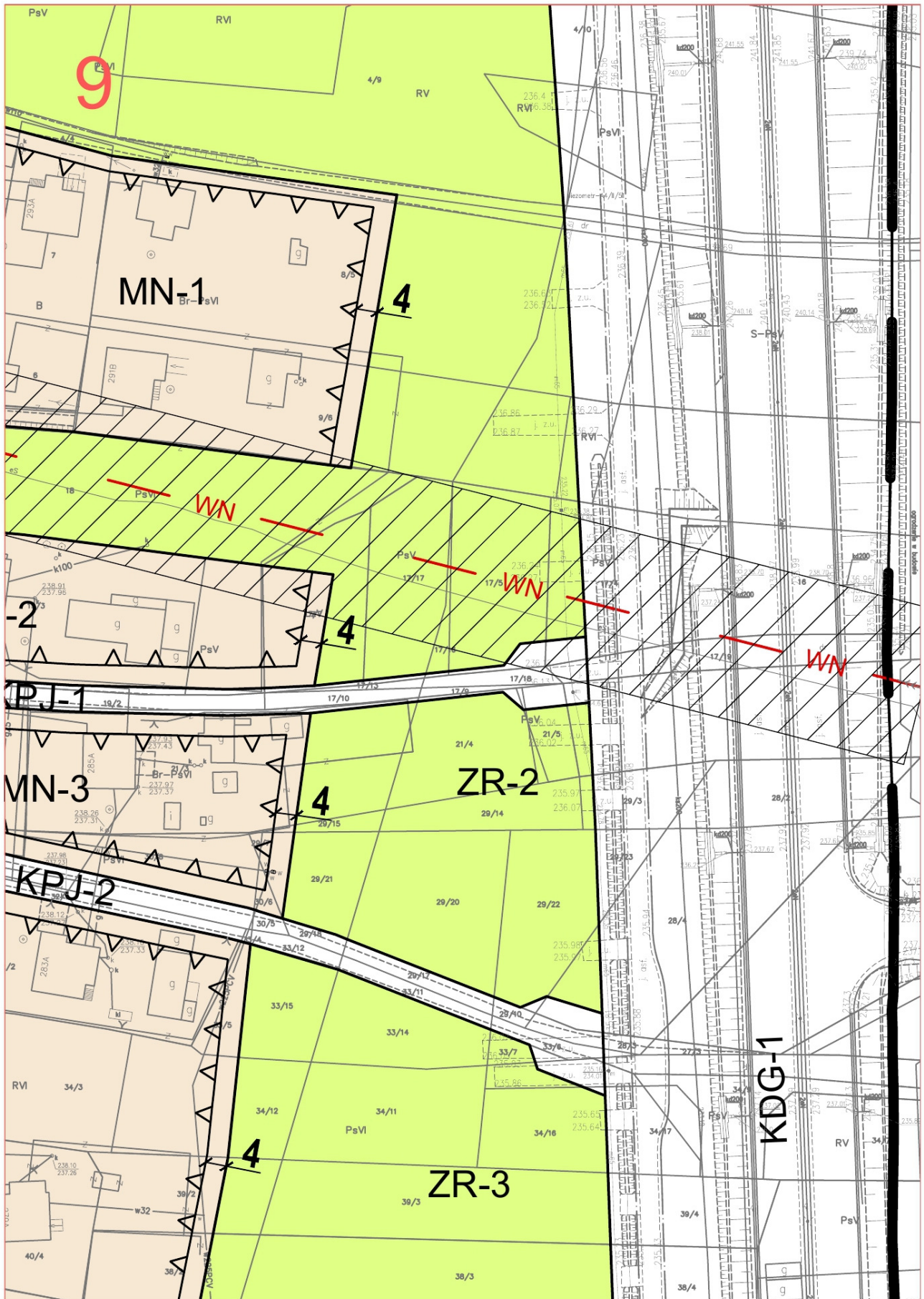
- gazociąg wysokoprężny istniejący wraz ze strefą techniczną
- gazociąg wysokoprężny projektowany wraz ze strefą techniczną
- gazociąg średnioprężny istniejący
- gazociąg średnioprężny projektowany
- odwierty gazowe czynne
- odwierty gazowe zlikwidowane
- stacje redukcyjne gazu

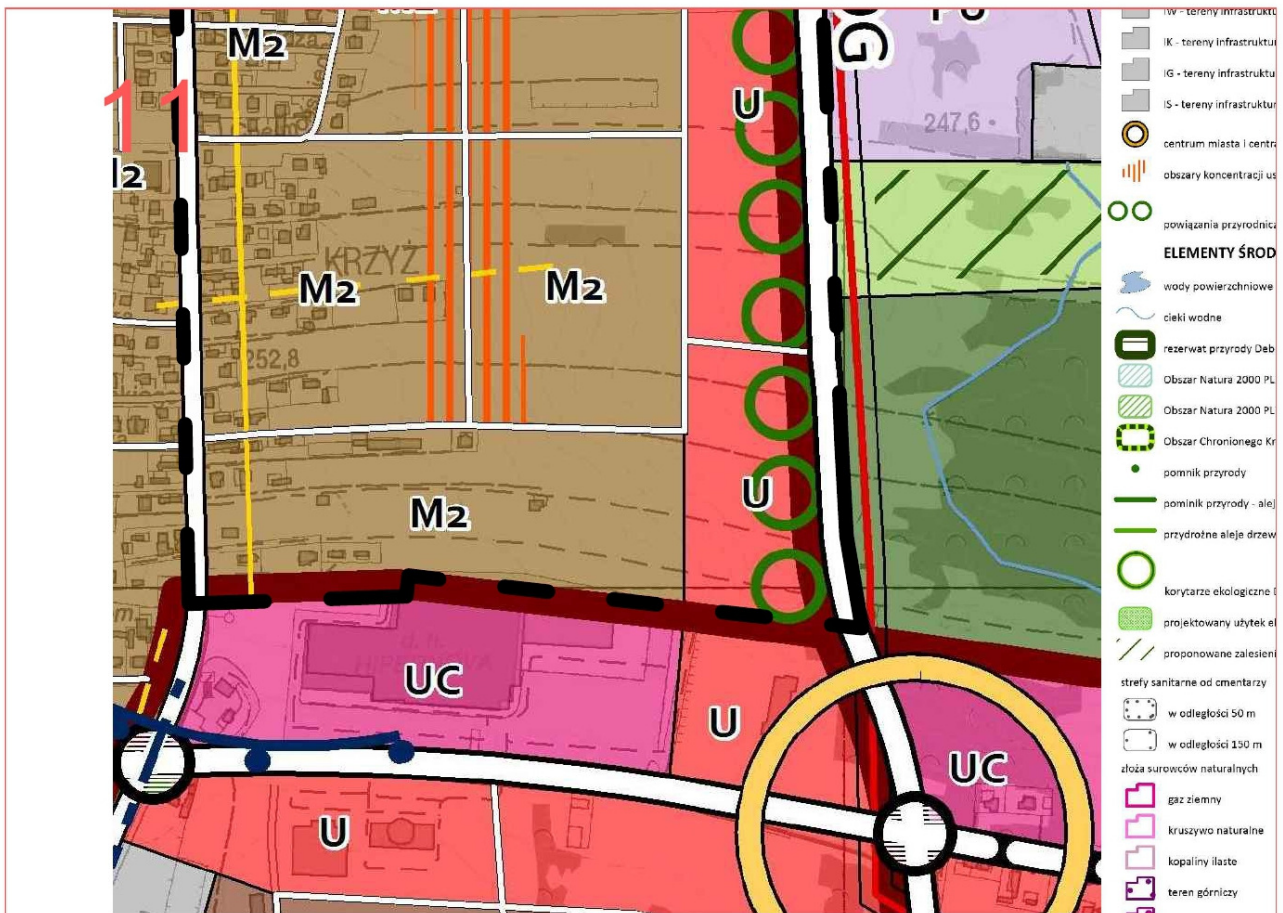
- składowisko odpadów
- planowana spalarnia odpadów

- ujęcia wód
- strefa ochrony pośredniej od ujęcia wody
- stacja uzdatniania wody

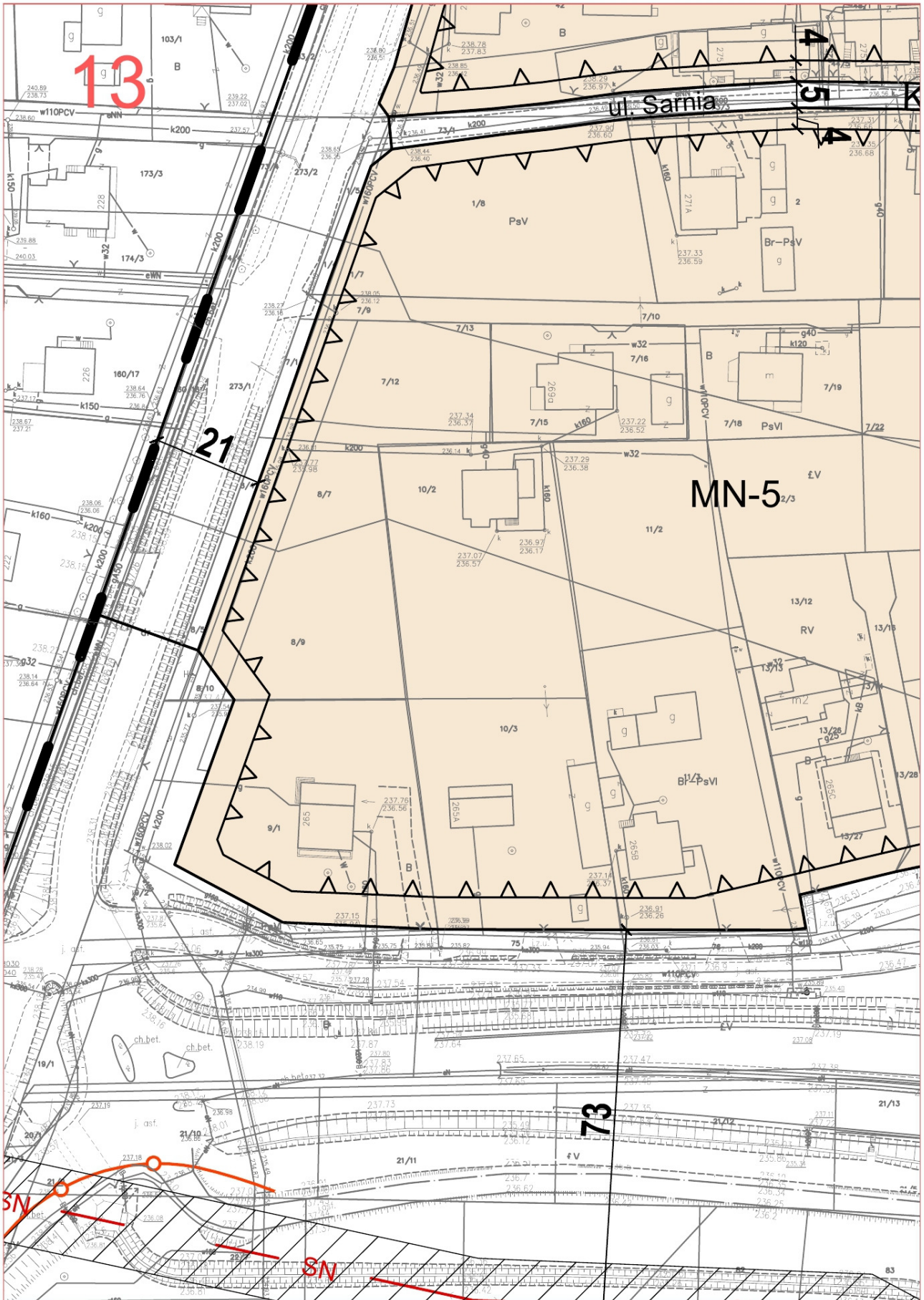


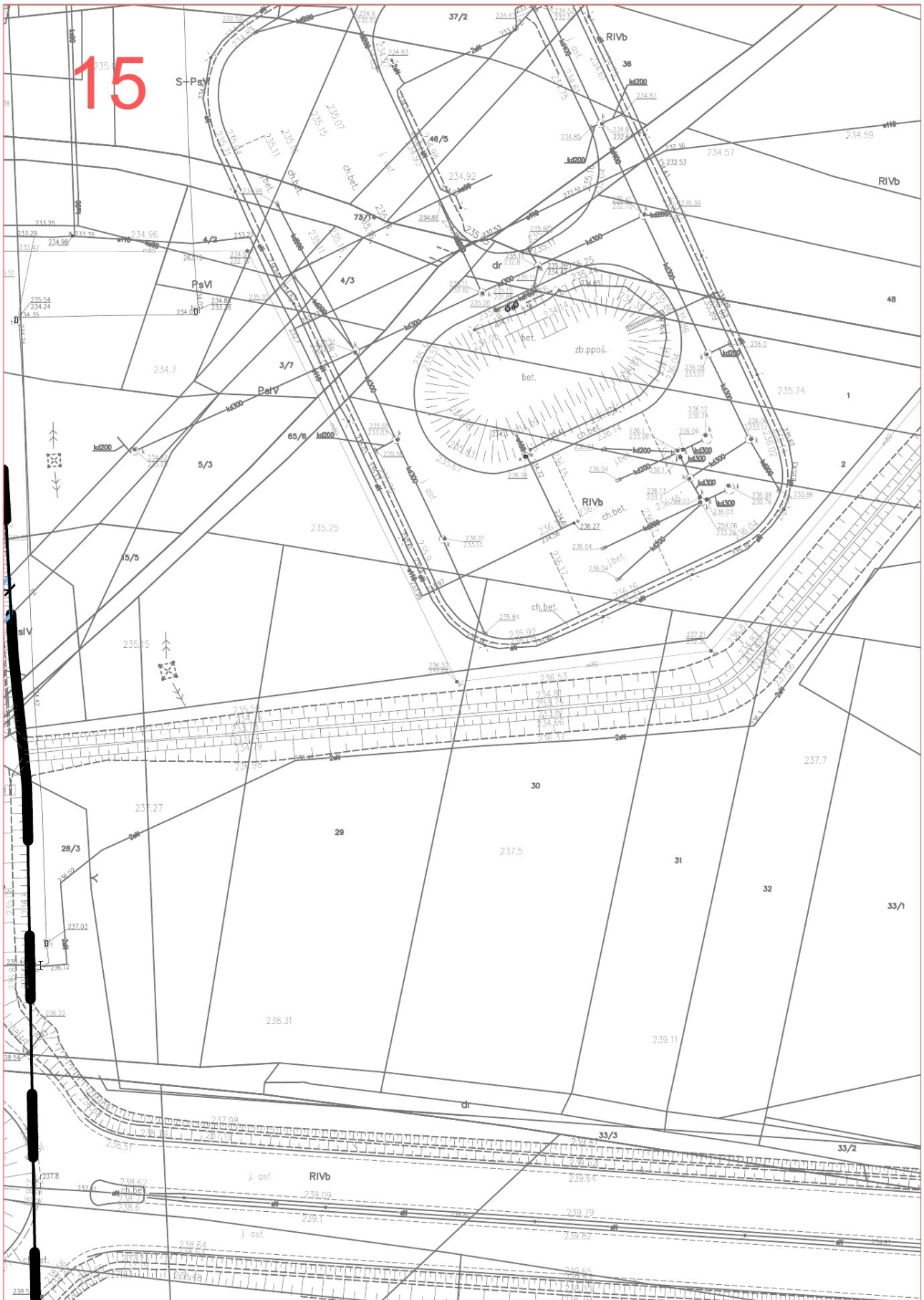


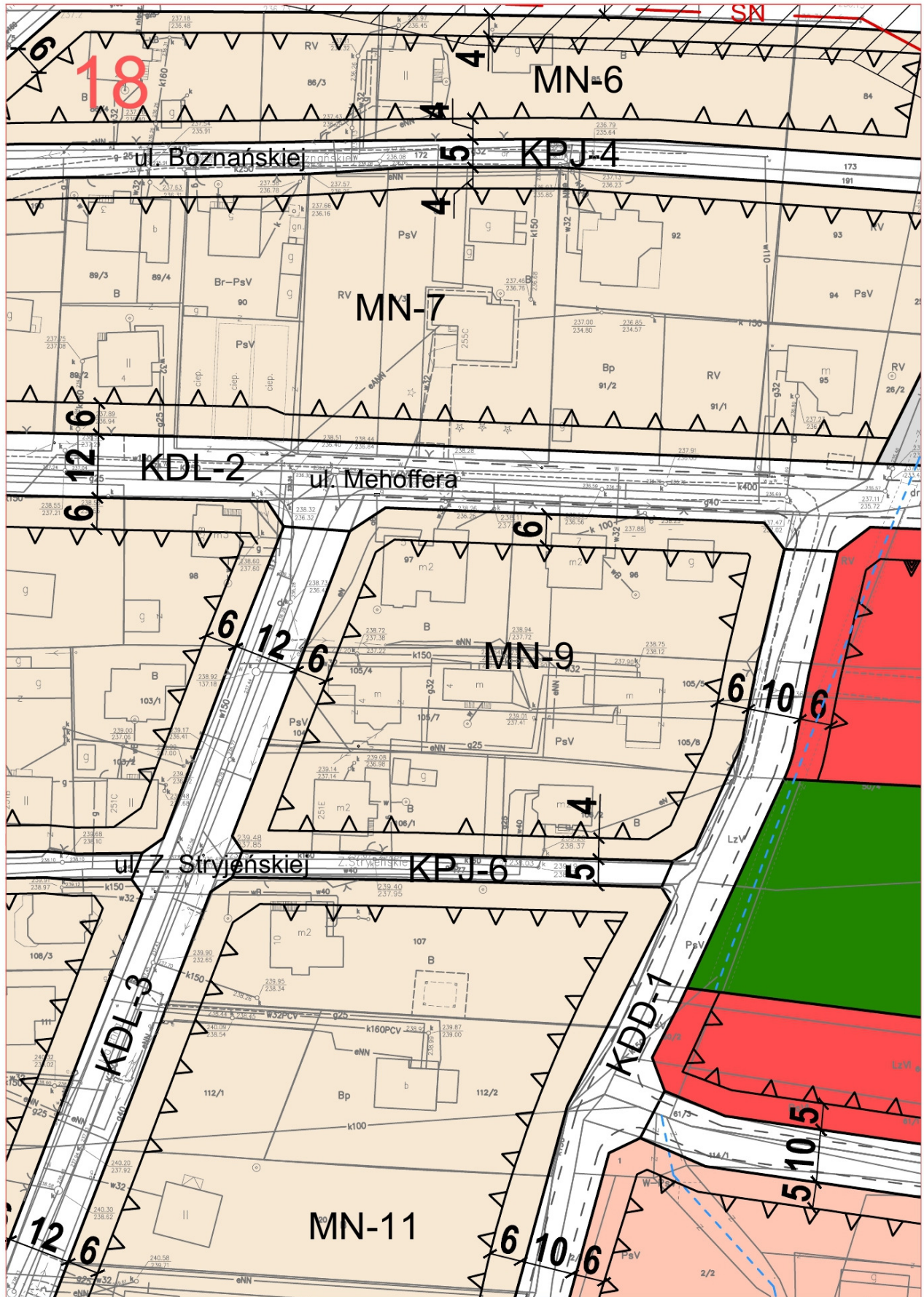


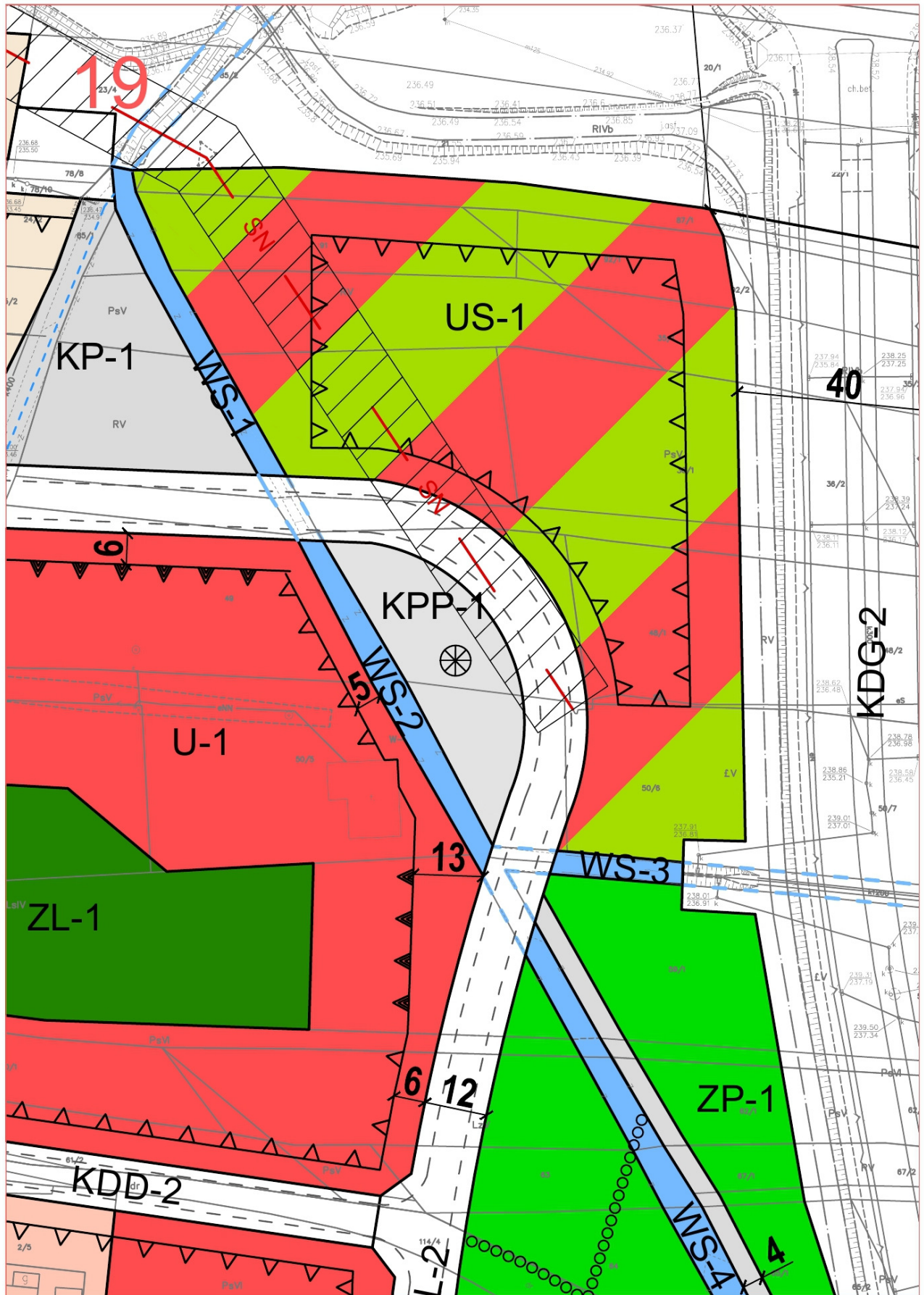


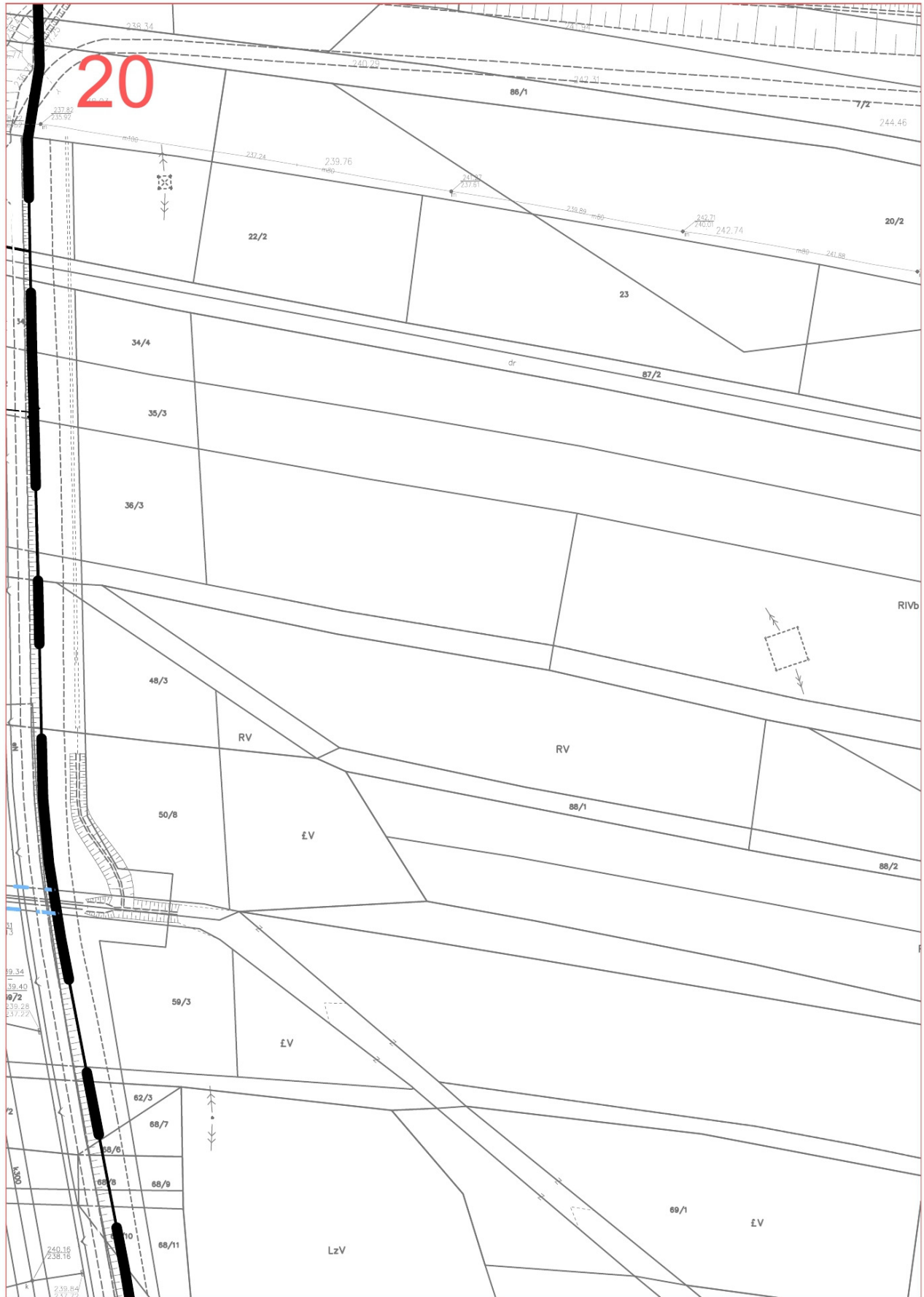
— — granica obszaru objętego planem

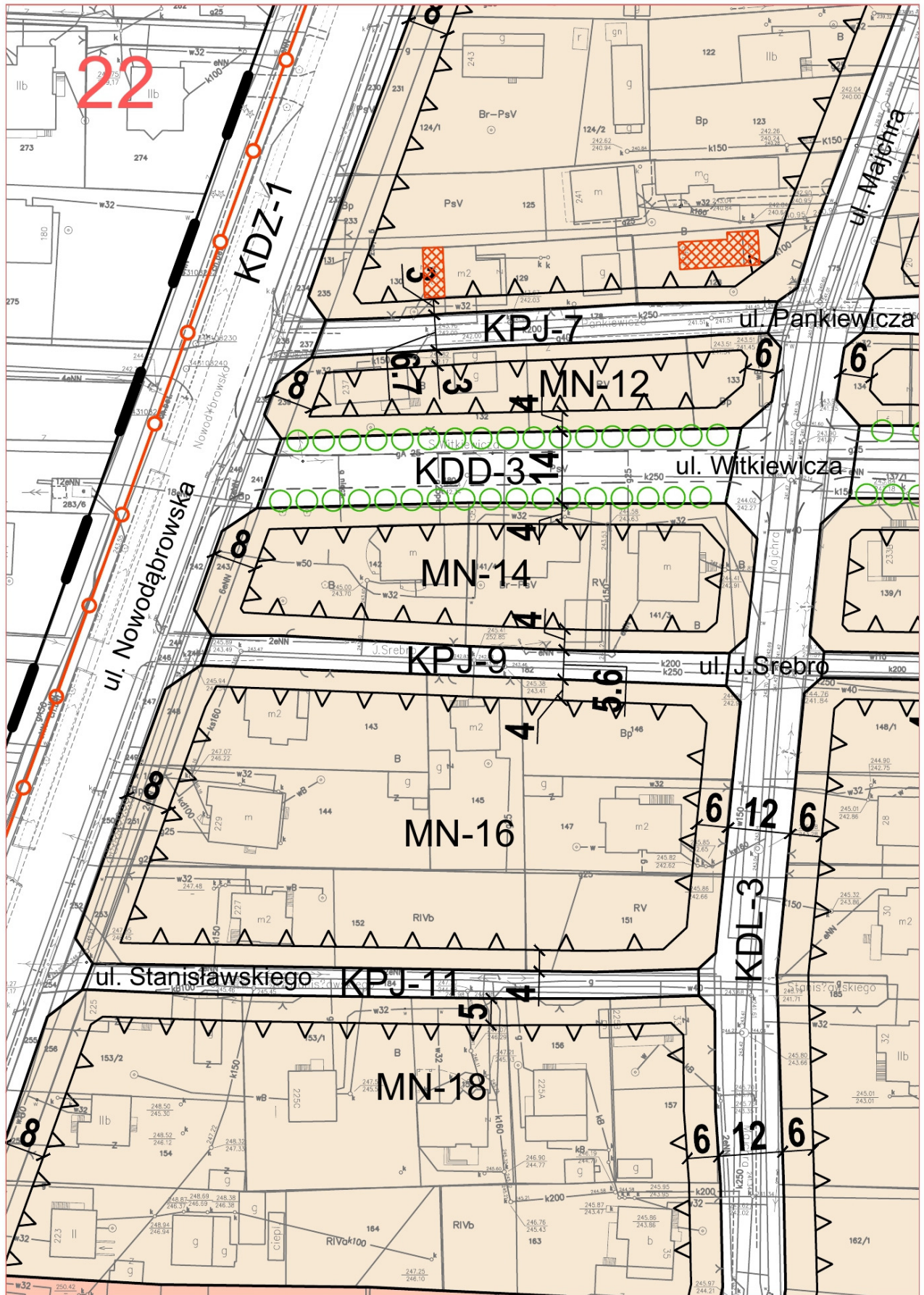


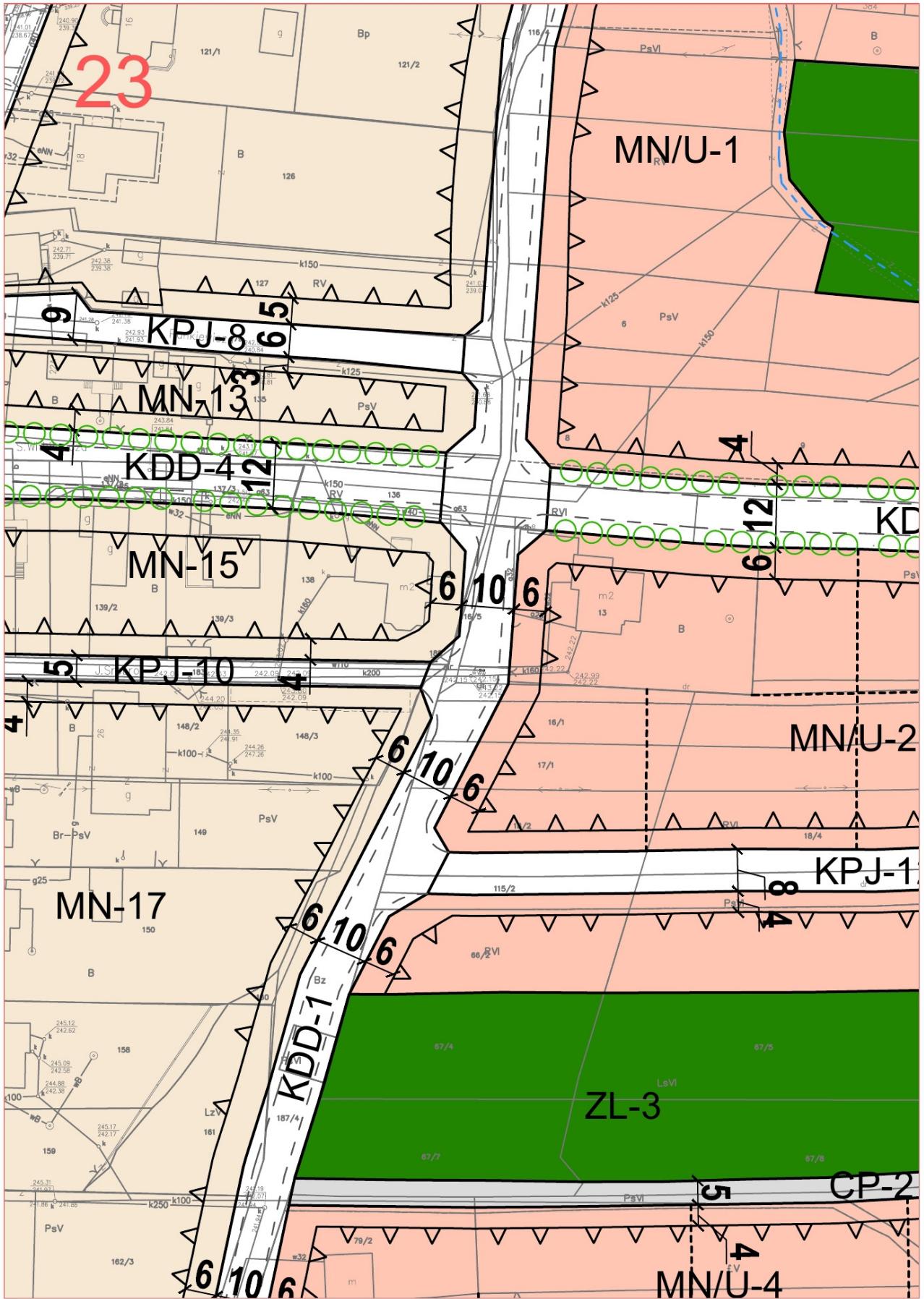


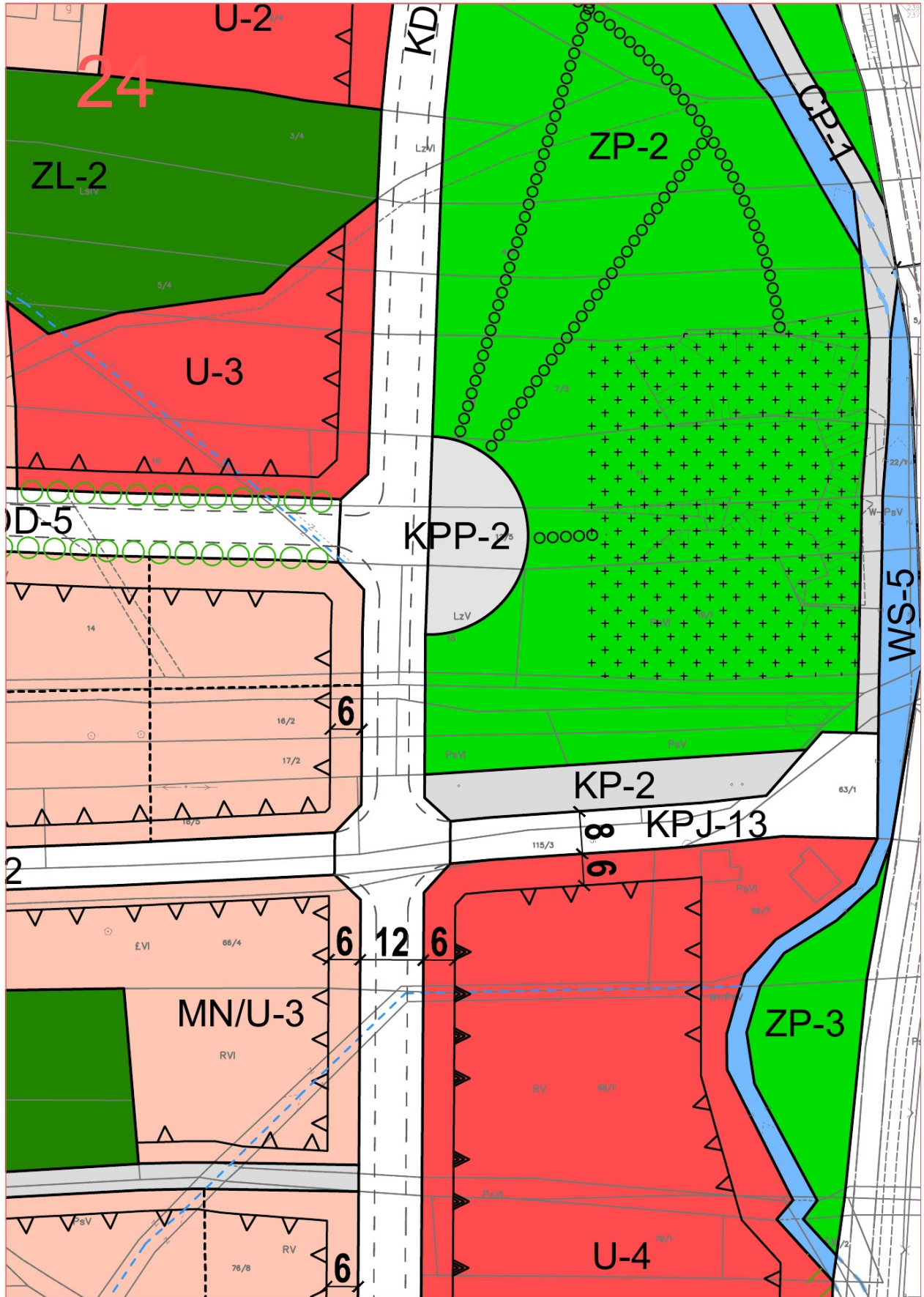


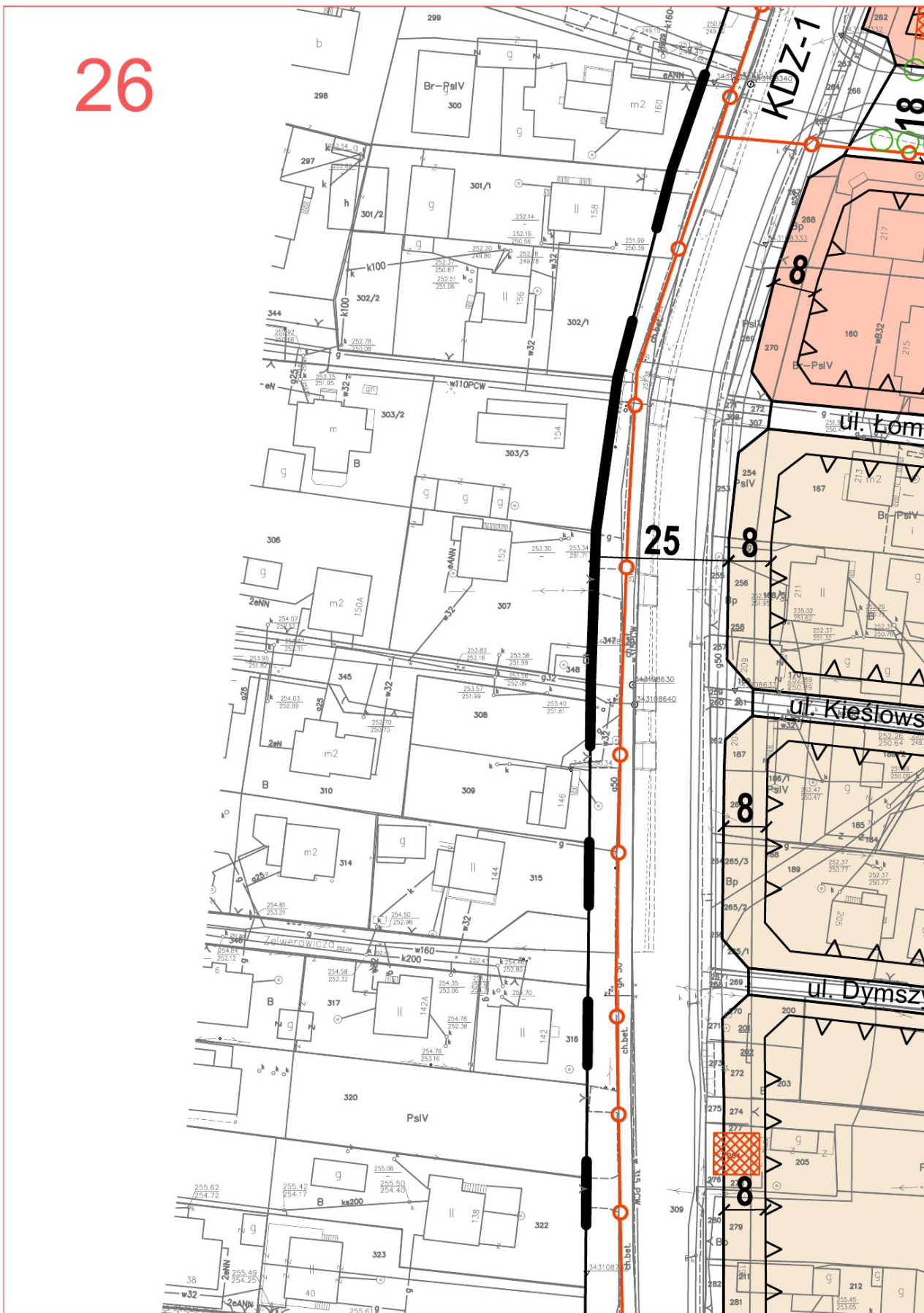


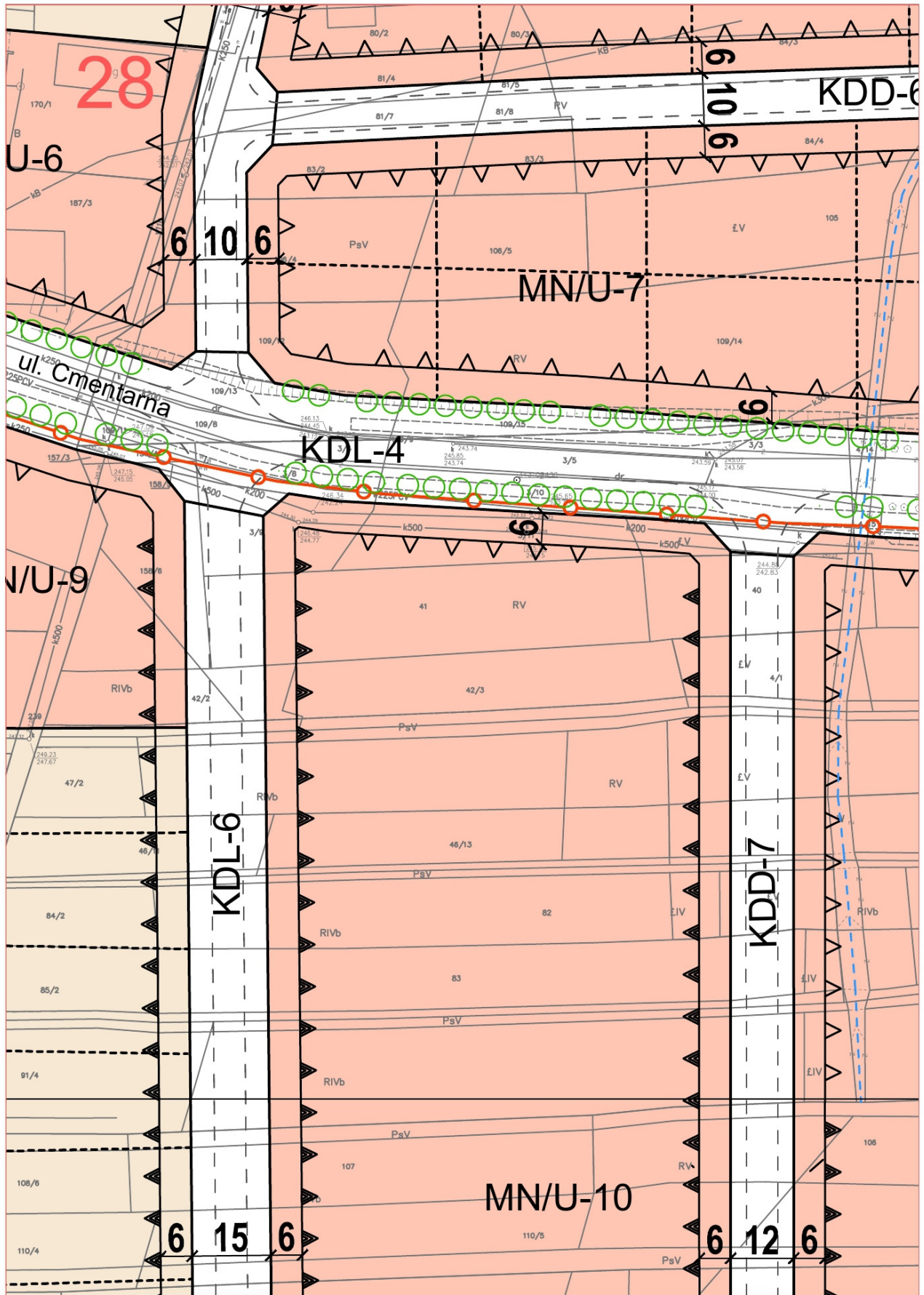


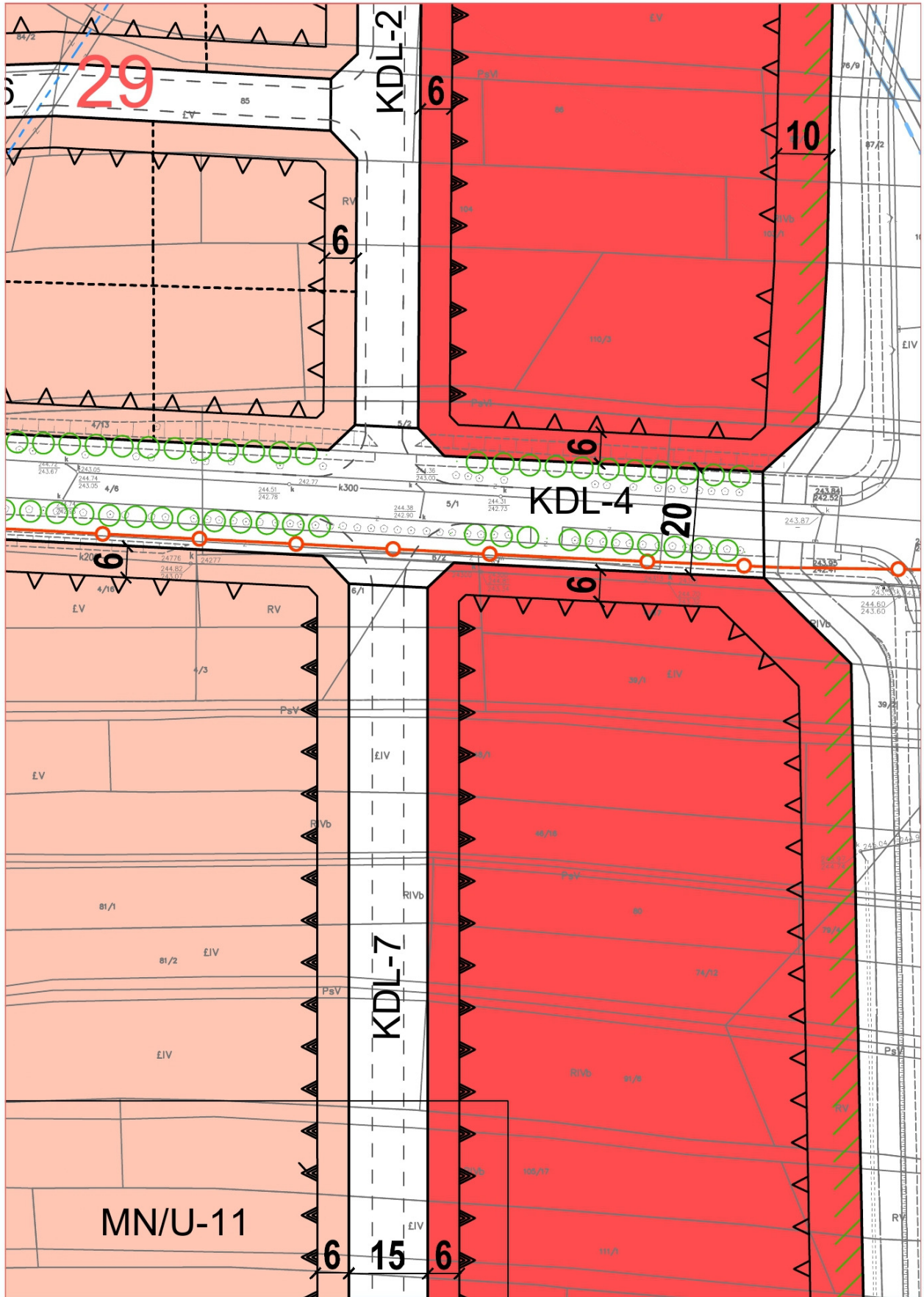


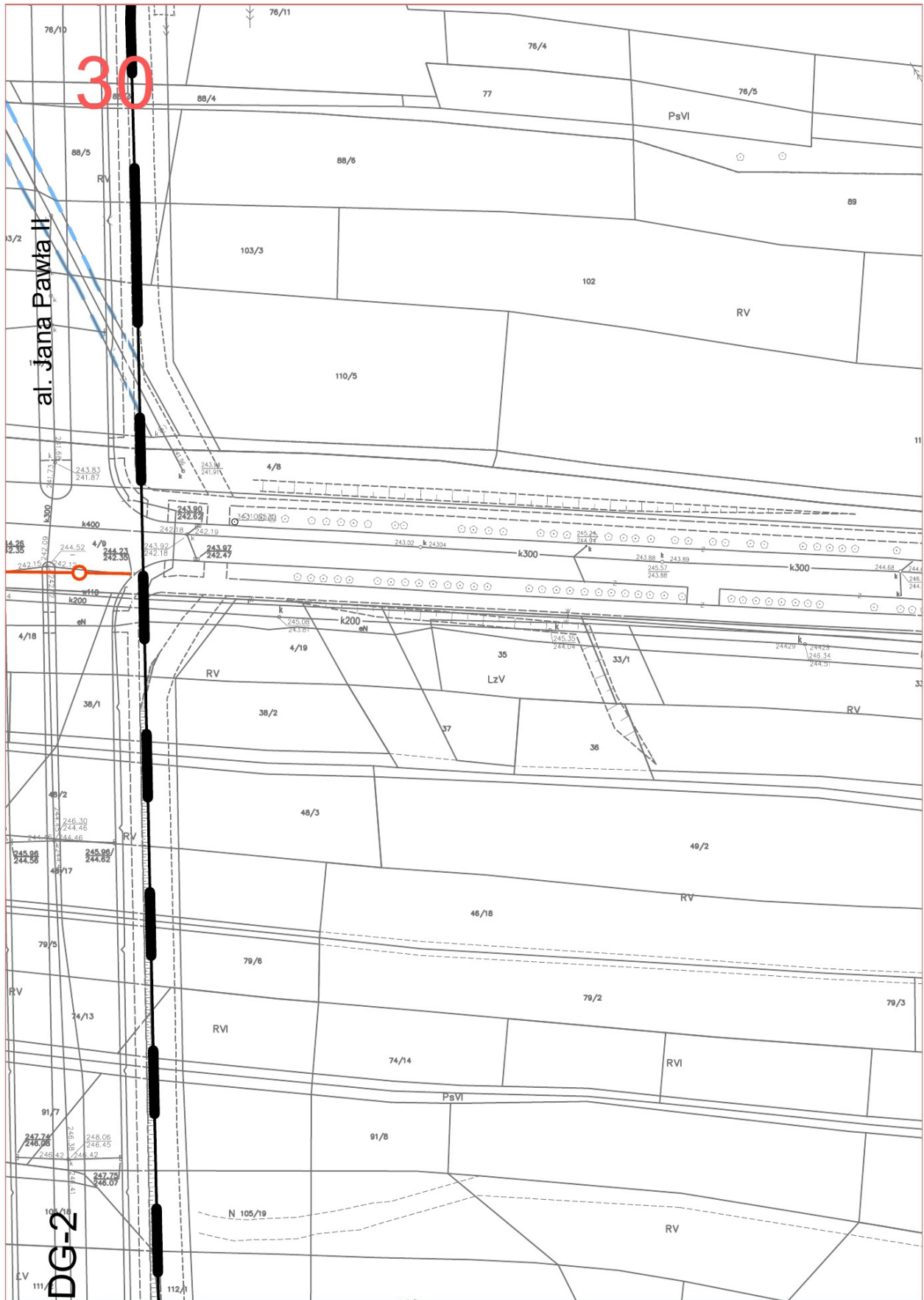


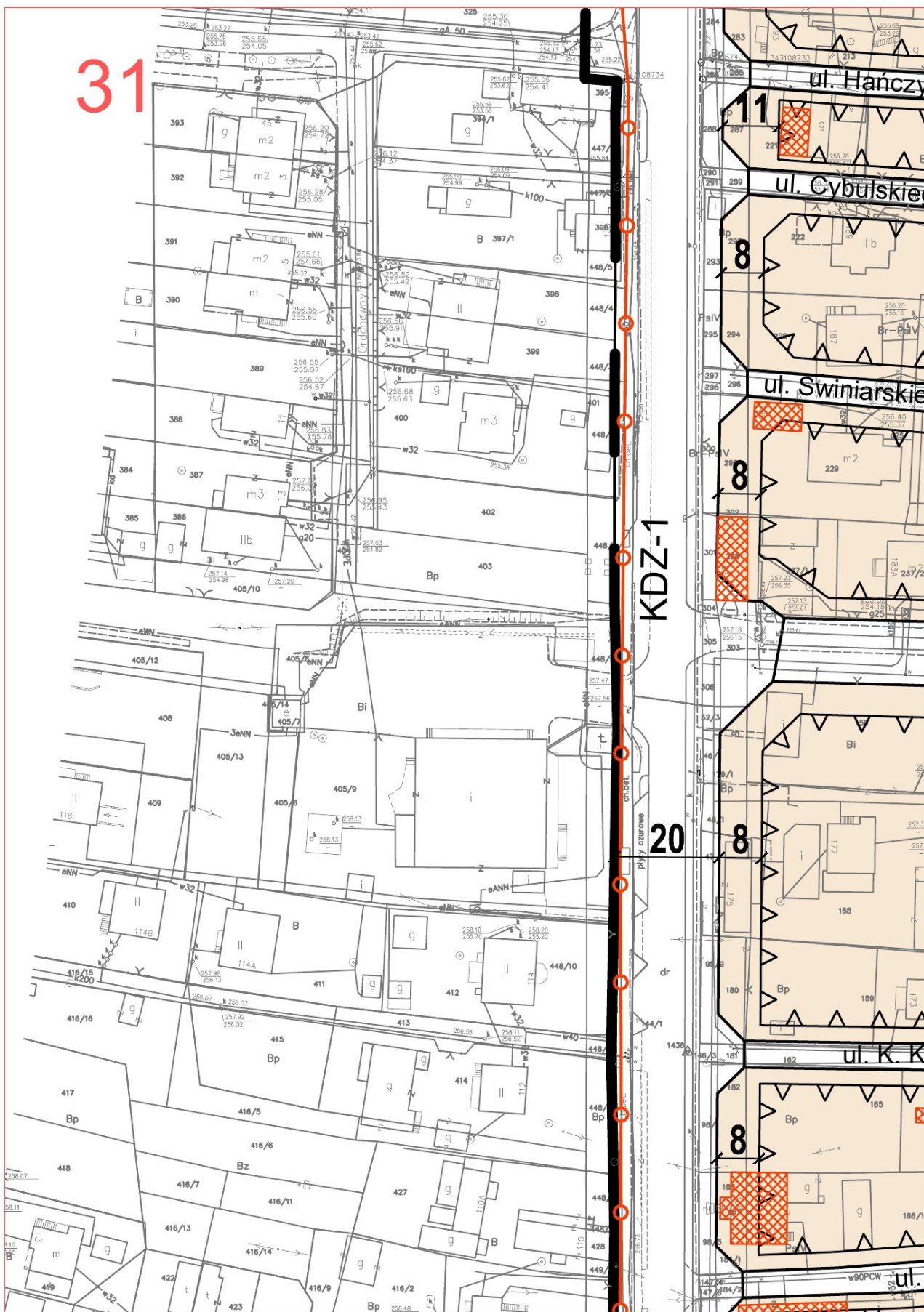


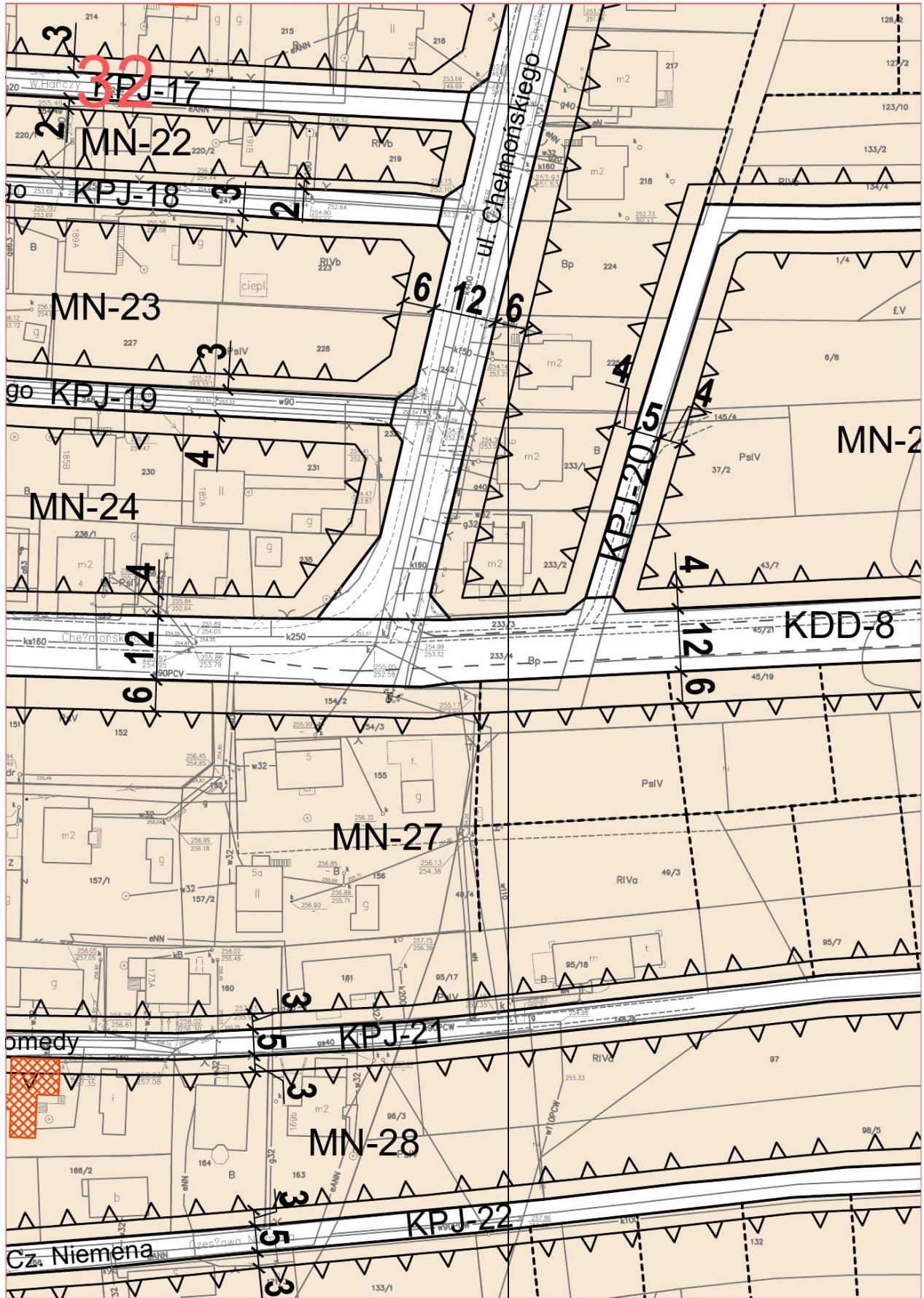


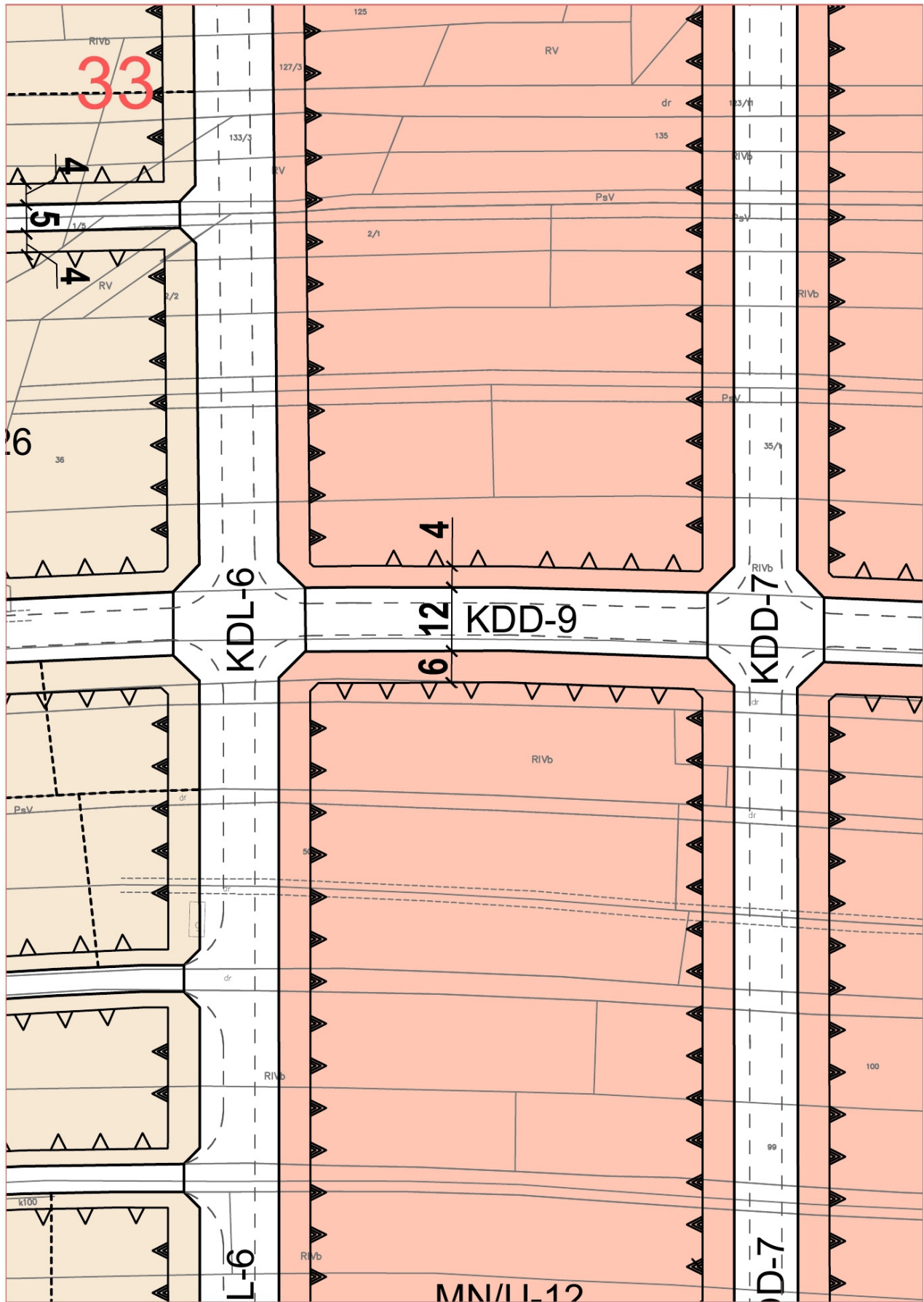


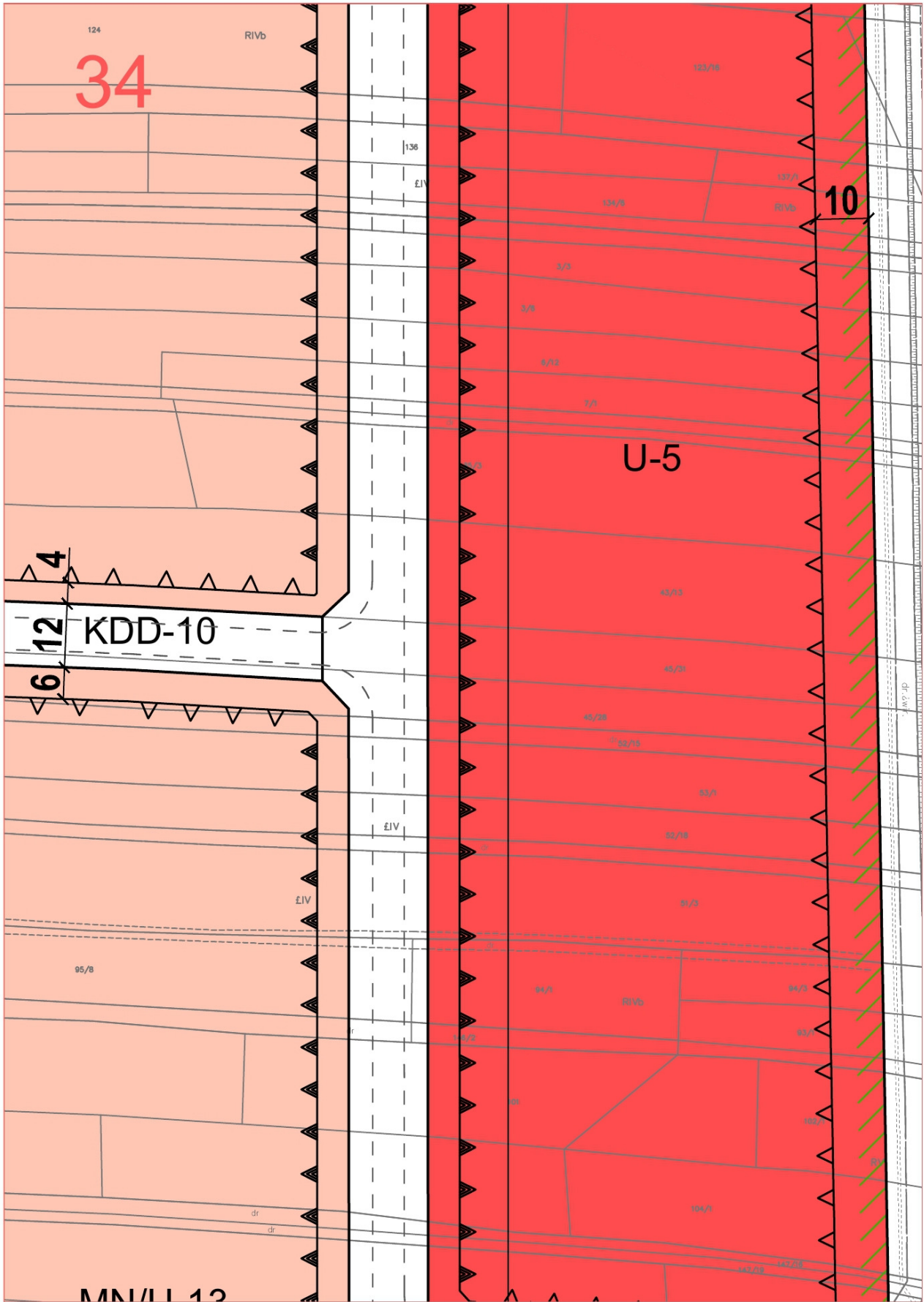


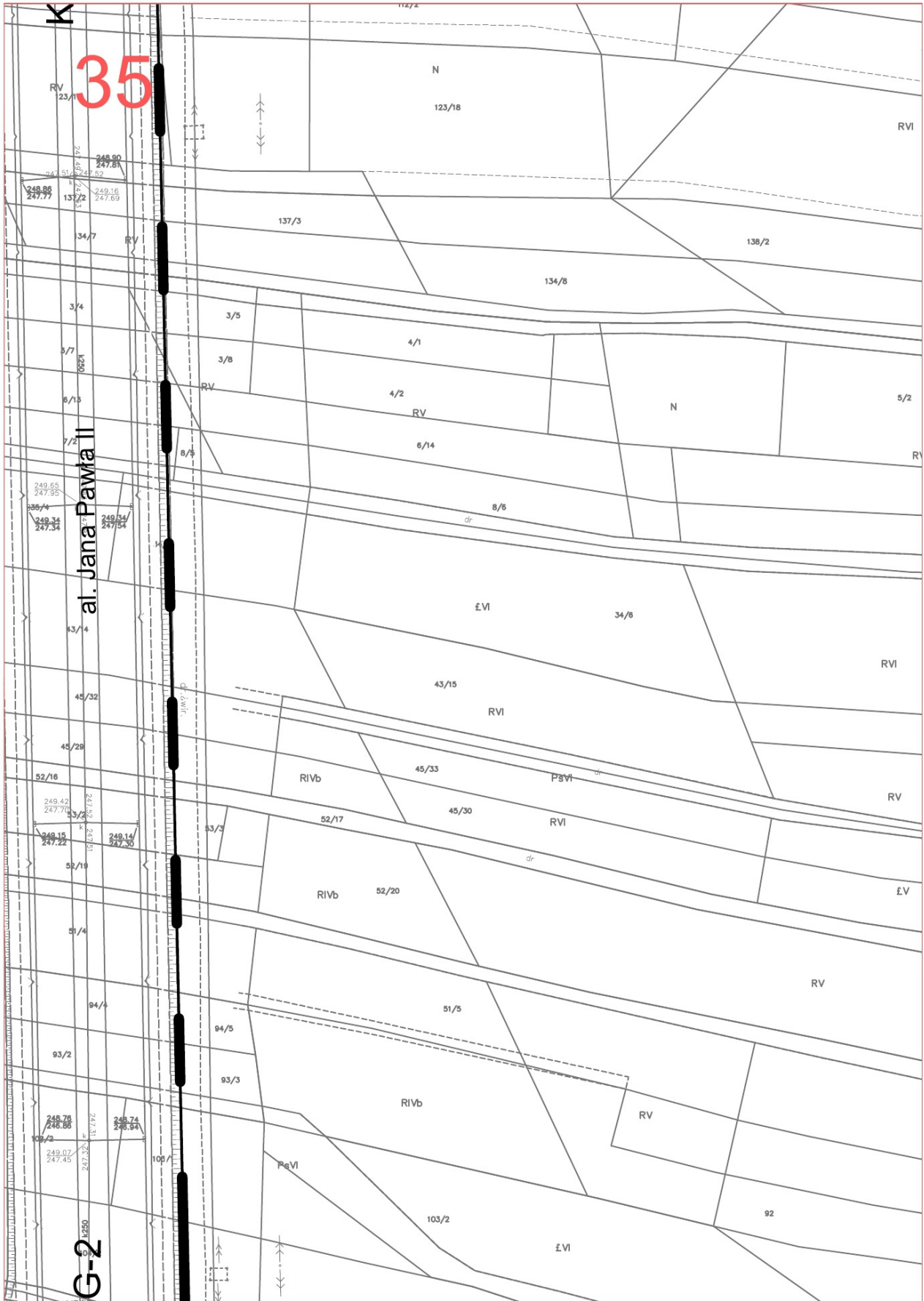




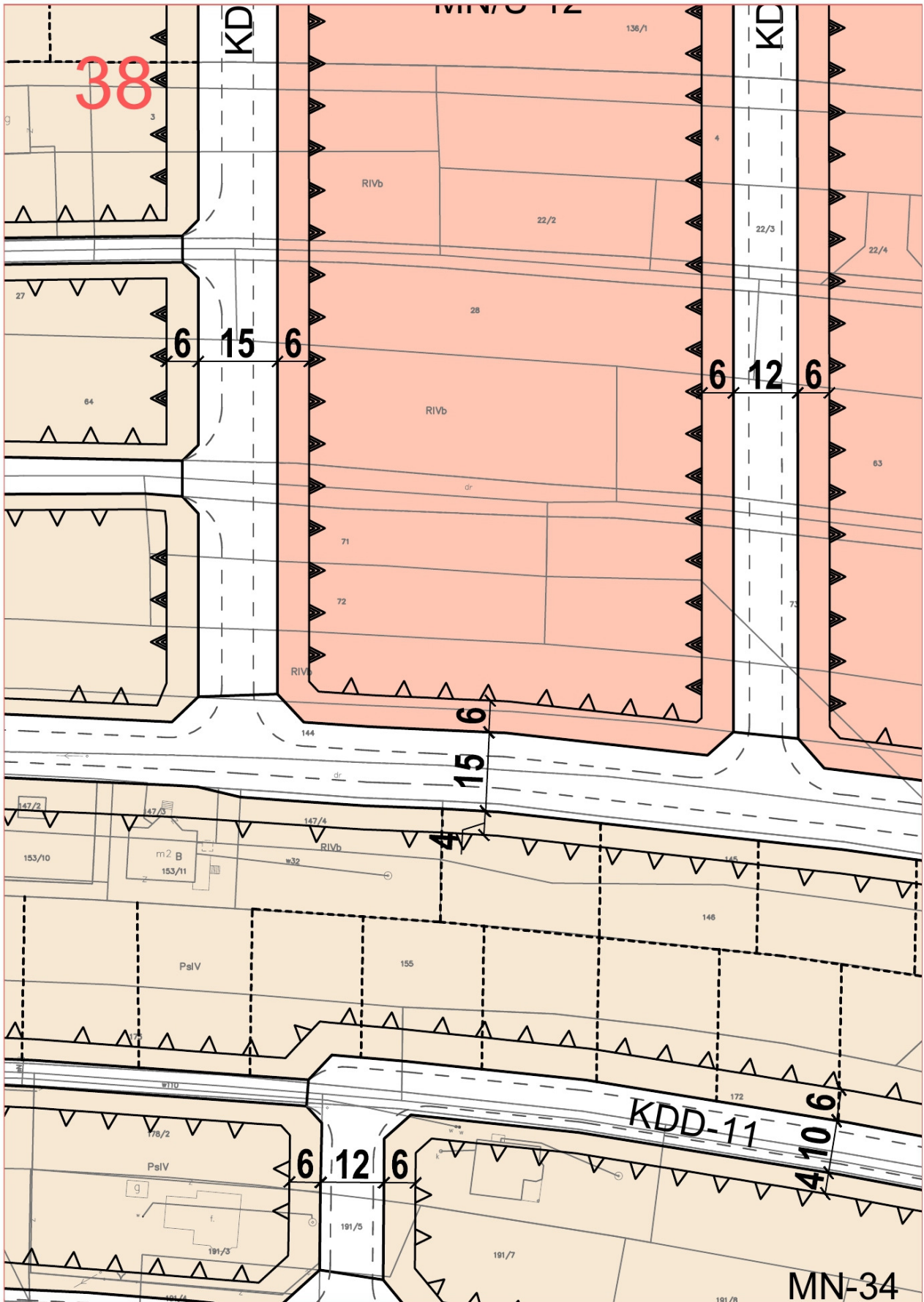


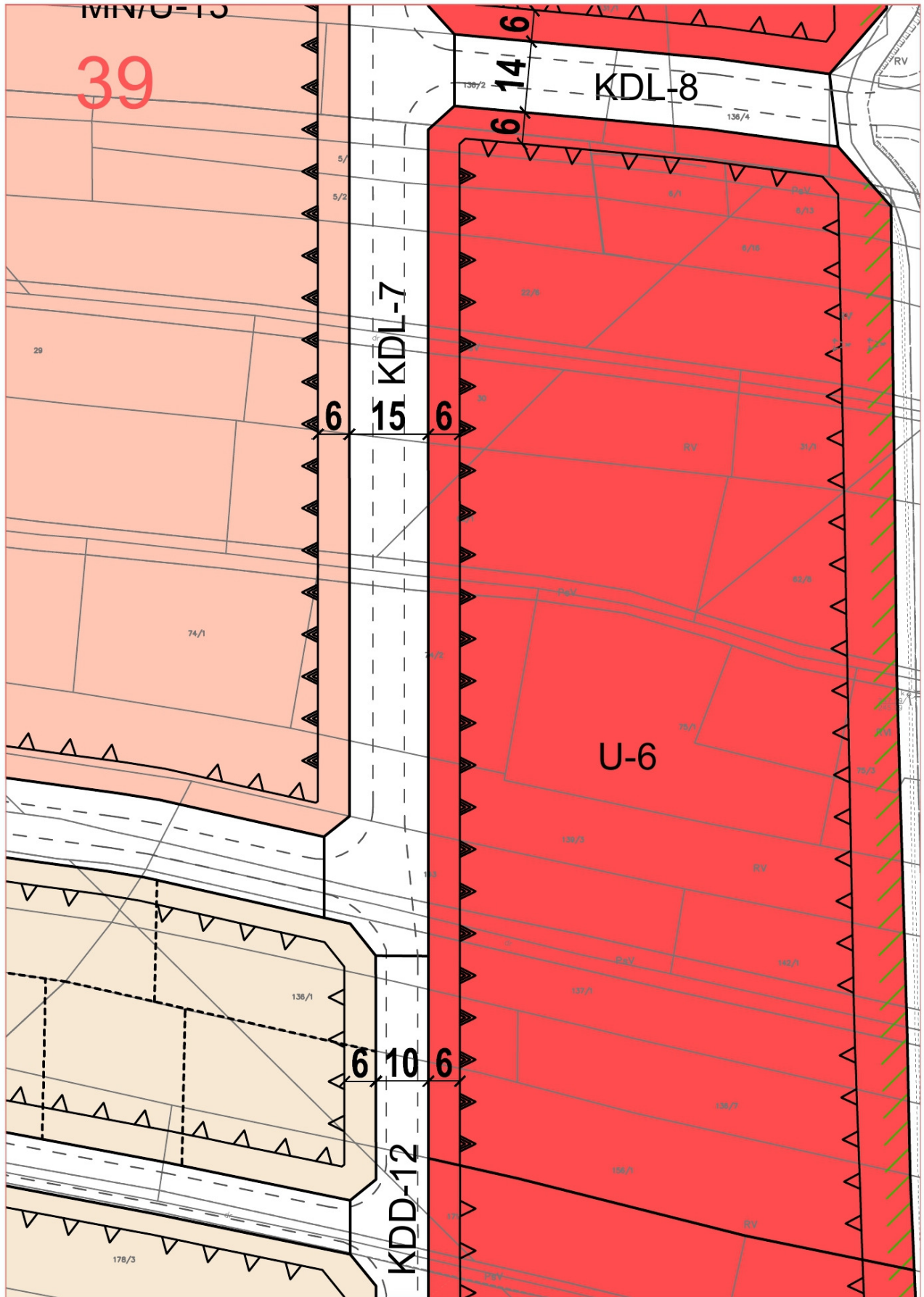


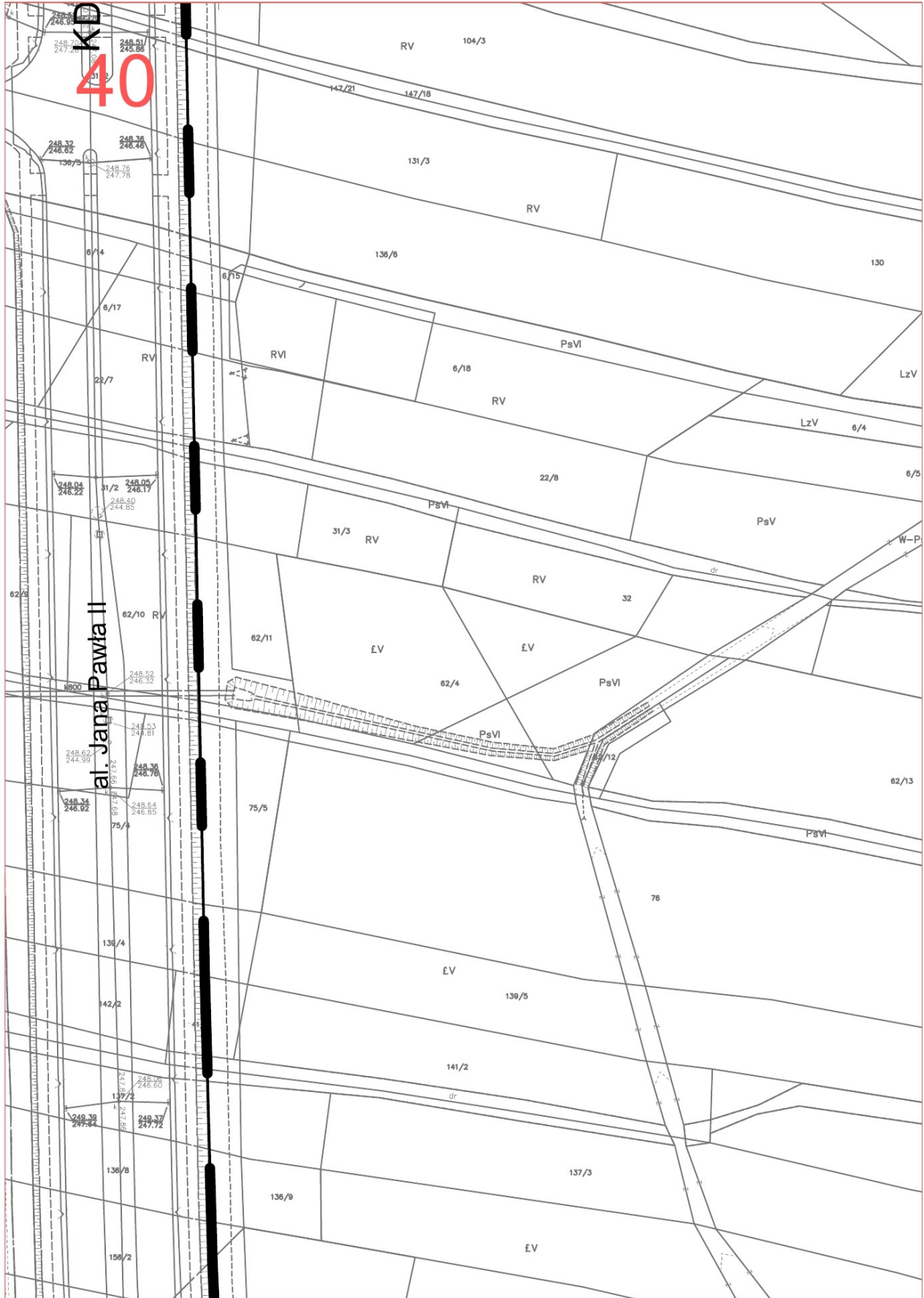










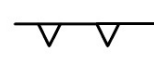




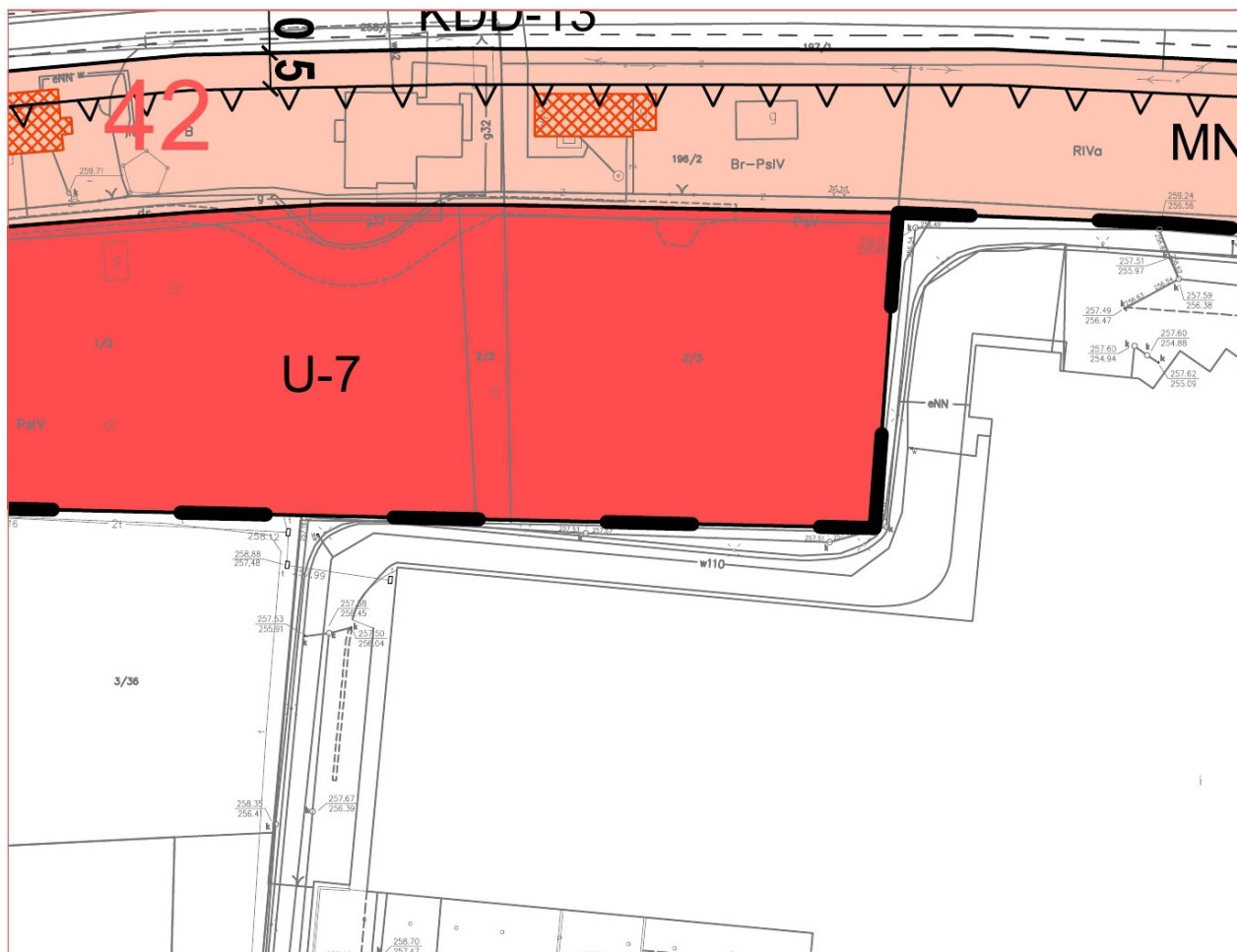






OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

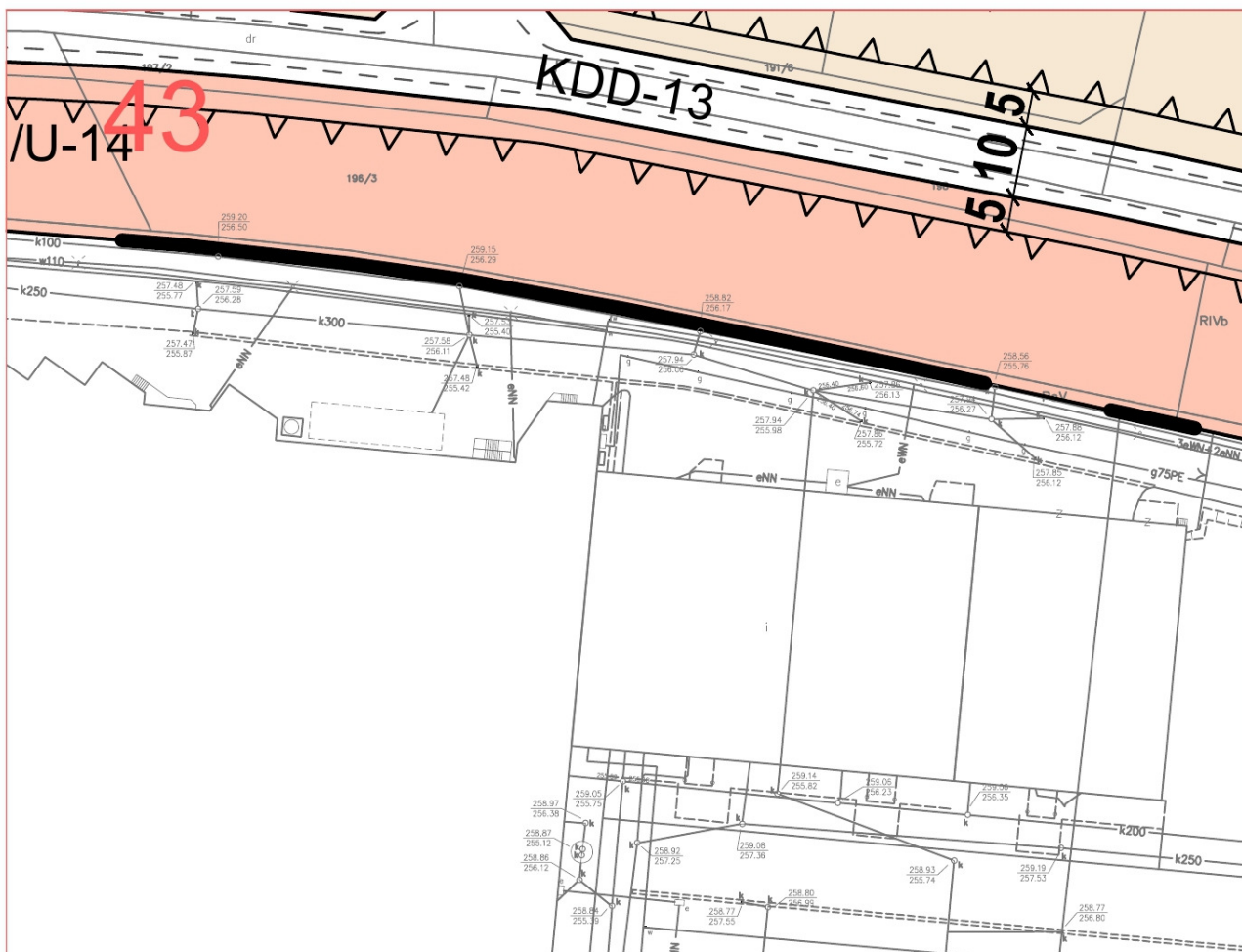
-   granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  obowiązujące linie zabudowy
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  kapliczka wpisana do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
-  budynki wpisane do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



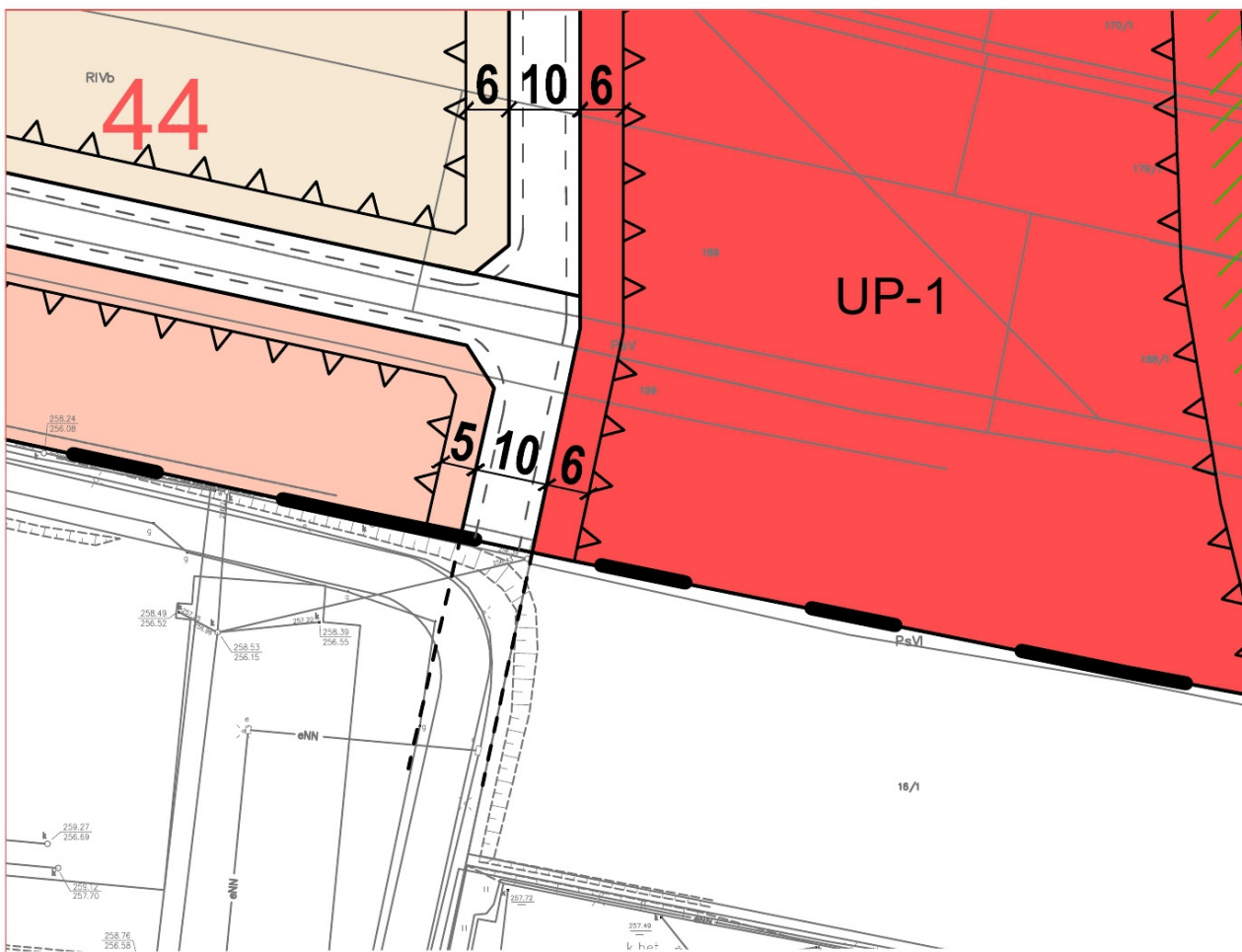
m miejscowym
 różnym przeznaczeniu
 darowania

y
 zabytków
 Zabytków
 abytków
 Zabytków

MN	tere
MN/U	tere
U	tere
UP	tere
US	tere
ZP	tere
ZR	tere
ZL	lasy





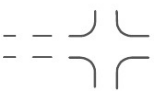




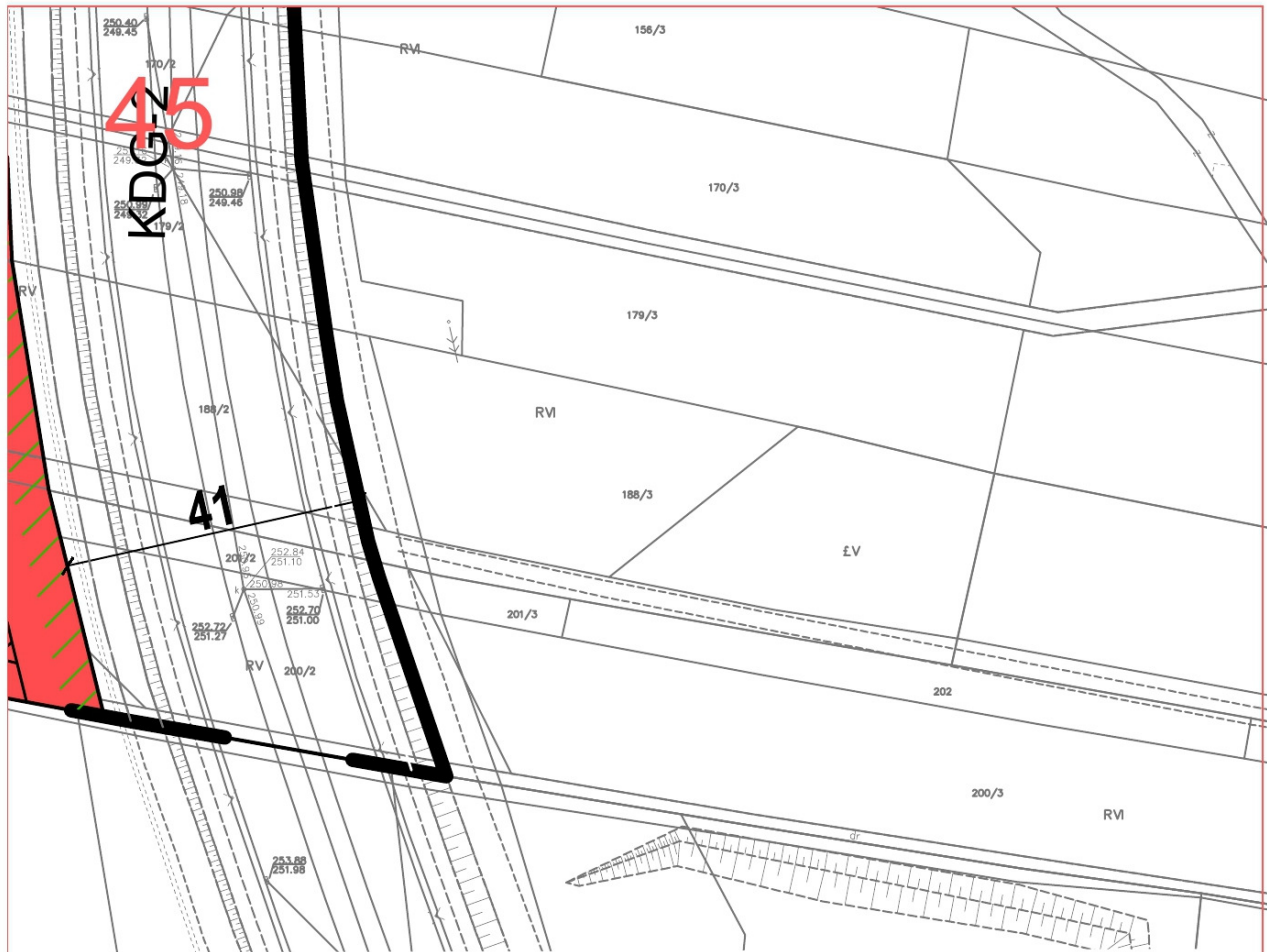
ny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieu
ny usług nieuciążliwych
ny usług publicznych
ny sportu i rekreacji
n zieleni urządzonej
n zieleni nieurządzonej



uciążliwych

OZNACZENIA GRAFI

-  —WN— elektroener
-  —SN— elektroener
-  strefa techn
-  droga serw
-  krawędzie j
-  istniejące r
-  proponowa



CZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

getyczna linia wysokiego napięcia WN110 kV

getyczna linia średniego napięcia SN15 kV

iczna linii elektroenergetycznej

isowa

ezdni projektowanych

owy melioracyjne

ne podziały działek

46



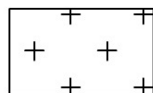
ścieżka rowerowa



układ ścieżek pieszych



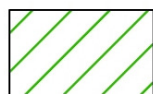
szpalery drzew



miejsce pamięci-historyczny cm



akcent urbanistyczny



strefy lokalizacji zieleni przyulic



przebieg koryt cieków wodnych

47

mentarz epidemiologiczny

znej

pod ciągami komunikacyjnymi

WS	tere
KPP	tere
KP	tere
KDG	tere
KDZ	tere
KDL	tere
KDD	tere
KPJ	tere
CP	tere

49

↙ 19 ↘

wymiary w

TYTU

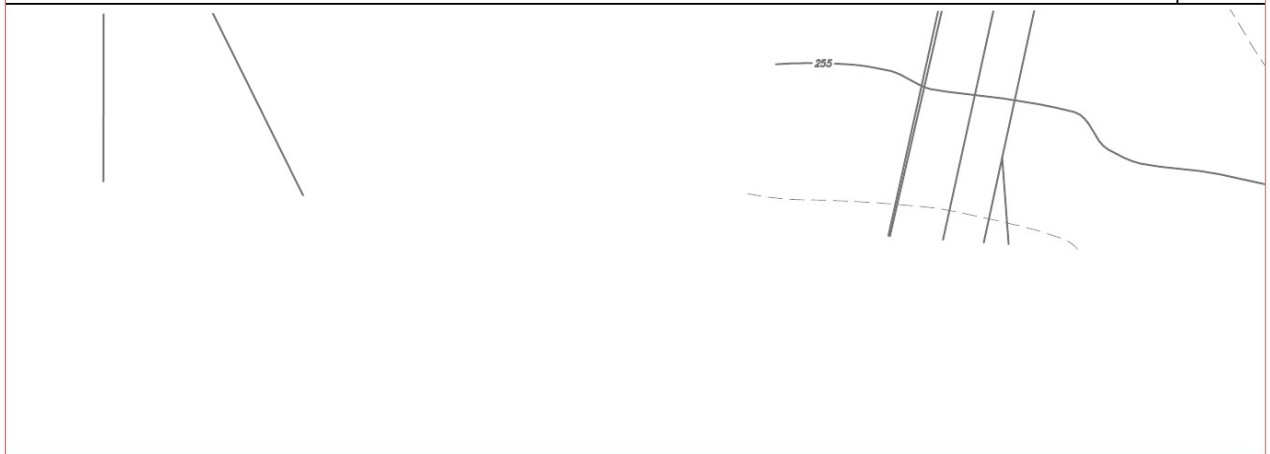
FAZA

SPO

WYK

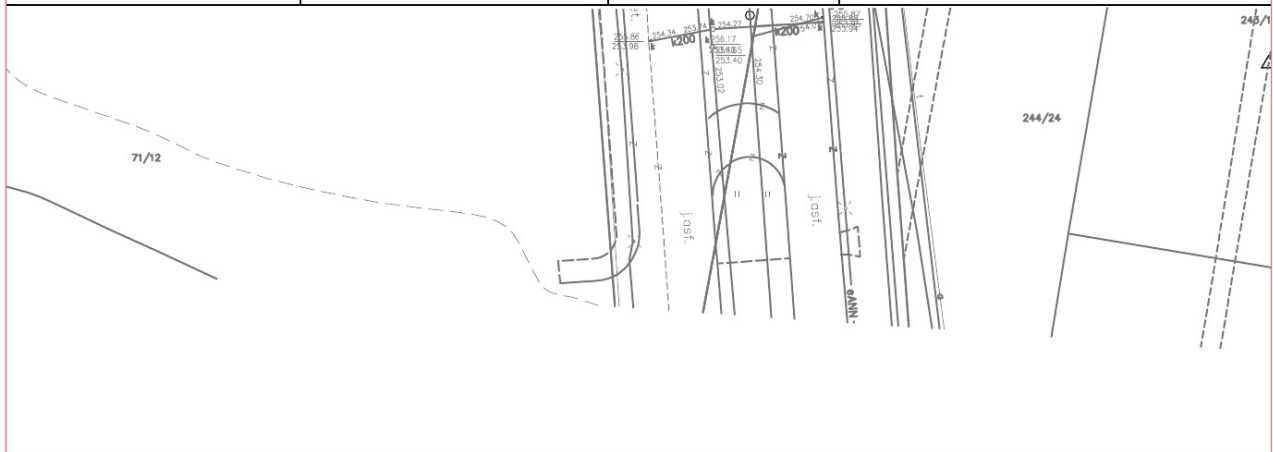
ZESP

DAT



metrach
50

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA TARNOWA WYZNACZONEGO AL. JANA PAWŁA II, UL. NOWODĄBROWSKĄ I AUTOSTRADĄ A-4 - "KRZYŻ WSCHÓD - I"		
STATUS:	UCHWALONY		
ORGAN PRZĄDZAJĄCY:	PREZYDENT MIASTA TARNOWA		
WYKONAWCA:	INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA ul. Targowa 45 03-728 Warszawa		
OSOBY AUTORSKI:	mgr inż. arch. Cezary Maliszewski - kierujący pracami zespołu projektowego mgr inż. Justyna Węcłewska		
DATA:	29.12.2015 r.	SKALA:	1:1000



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIX/200/2015
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 29 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.³), Rada Miejska w Tarnowie stwierdza iż w ustalonym terminie do wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach 19 marca – 17 kwietnia 2015 r. projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa wyznaczonego al. Jana Pawła II, ul. Nowodąbrowską i autostradą A-4 – „Krzyż Wschód – I”** wpłynęło czternaście uwag. Do wyłożonego po raz drugi w dniach 29 czerwca – 28 lipca 2015 r. w/w projektu planu wpłynęło dziesięć uwag. Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Tarnowa (oznaczonych numeracją zgodnie z wykazami uwag) w następujący sposób:

Uwagi złożone w I wyłożeniu do publicznego wglądu:

Uwaga nr 1 w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca zmiany przebiegu drogi publicznej dojazdowej o symbolu KDD-8, tak aby nie przecinała działki nr 22/3 obręb 0098 – **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Biorąc pod uwagę cały układ komunikacyjny dla nowych terenów budowlanych uznaje się przyjęty przebieg drogi KDD-8 za optymalny zarówno pod względem kształtowania struktury przestrzennej jak i bezpieczeństwa obsługi komunikacyjnej tej części osiedla. Przesunięcie drogi w którymkolwiek kierunku spowoduje niekorzystną strukturę podziału działek. Działki na terenach występujących po jednej stronie miałyby znacznie większą głębokość niż działki po drugiej stronie drogi. Ponadto, takie rozwiązanie nie wyklucza całkowicie problemu przecinanych działek. Sytuacja opisana u wnioskodawcy nadal występowałaby na działkach innych właścicieli.

Uwaga nr 3 w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki przyległej od strony południowej do działki nr ewid. 3/10 obręb 0042 (obecnie działka nr 283 obręb 0042) z terenu zieleni nieurządzonej ZR-4 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium. Przedmiotowa działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa znajduje się w terenie zieleni otwartej oznaczonym symbolem ZO. Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej dla ww. terenu ustala się zagospodarowanie terenami zieleni otwartej, na których studium wyklucza nową zabudowę kubaturową. Teren ZR-4 został wyznaczony zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenów wyznaczonymi w ww. studium. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.

Części 1 uwagi nr 8 w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącej zmniejszenia szerokości drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-6 na działce 12/5 obręb 0069, tak aby nie zajmowała działki nr 9 obręb 0069 – **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Droga KDD-6 (aktualnie KDD-5) jest kontynuacją istniejącego pasa drogowego ul. Witkiewicza (aktualnie KDD-3, KDD-4), a także stanowi oś kompozycji naprowadzającą na teren zieleni urządzonej z placem. Zmniejszenie szerokości drogi skutkowałoby obniżeniem jakości i bezpieczeństwa jej użytkowania. Uniemożliwiłoby urządzenie i zagospodarowanie pasa drogi w formie kontynuacji ul. Witkiewicza.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777 i poz. 1830.

Uwaga nr 10 w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca zaprojektowania dojazdu do działki nr 136/7 obręb 0098 w terenie oznaczonym symbolem U-6 przeznaczonym pod usługi – **niewzględnia się.**

Uzasadnienie: Działka nr 136/7 przylega bezpośrednio do drogi oznaczonej w planie symbolem KDG-2 i posiada zapewniony dojazd z istniejącej drogi serwisowej. Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu U-6 dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ww. drogi za pośrednictwem drogi serwisowej. Mając na uwadze powyższe uwaga jest bezprzedmiotowa.

Uwaga nr 11 w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca zmiany przeznaczenia działek nr 29/7, 29/20, 29/21 i 29/22 obręb 0043 (obecnie nr 29/7, 29/21 i 62 obręb 0043) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium. Przedmiotowa działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa znajduje się w terenie zieleni otwartej oznaczonym symbolem ZO. Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej dla ww. terenu ustala się zagospodarowanie terenami zieleni otwartej, na których studium wyklucza nową zabudowę kubaturową. Teren ZR-1 został wyznaczony zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenów wyznaczonymi w ww. studium. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.

Uwaga nr 12 w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca przeznaczenia działki nr 45/21 i działki nr 45/31 obręb 0073 pod drogę gminną – **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Przebieg drogi został zaprojektowany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa. Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium. Jednocześnie zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 tej ustawy, w planie obowiązkowo określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Projektowana droga gminna o szerokości 12 m jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej działek budowlanych. Przebieg projektowanej drogi stanowi kontynuację istniejącej drogi – ul. Chełmońskiego. Działka 52/15 obręb 73 ma szerokość około 4 metrów, w związku z czym jej parametr jest niewystarczający dla drogi publicznej. Konieczne zatem byłoby poprowadzenie pozostałej części drogi, o szerokości 8 metrów działkami 45/19 i 45/28, co nadal uniemożliwiłoby zabudowę samodzielnie działek 45/21 oraz 45/31. Zmiana przebiegu drogi przy jednoczesnym mniej korzystnym rozwiązaniu komunikacyjnym spowodowałaby powstanie tożsamej sytuacji po jej południowej stronie.

Uwaga nr 14 w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr ewid. 3/11 obręb 0042 (po scaleniu działka nr 282 obręb 0042) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium. Przedmiotowa działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa znajduje się w terenie zieleni otwartej oznaczonym symbolem ZO. Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej dla ww. terenu ustala się zagospodarowanie terenami zieleni otwartej, na których studium wyklucza nową zabudowę kubaturową. Teren ZR-4 został wyznaczony zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenów wyznaczonymi w ww. studium. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.

Uwagi złożone w II wyłożeniu do publicznego wglądu:

Uwaga nr 1 w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca sprzeciwu wobec przeznaczenia działki nr 66 obręb 0043 pod zieleń nieurządzoną lub w przypadku utrzymania powyższego przeznaczenia, wykupu działki przeznaczonej w projekcie planu pod zieleń nieurządzoną oznaczoną symbolem ZR-3, zlokalizowanej w rejonie działki nr 66 obręb 0043 – **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium. Przedmiotowa działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa znajduje się w terenie zieleni otwartej oznaczonym symbolem ZO. Teren ZR-3 ustalono w planie zgodnie z kierunkiem zagospodarowania terenów wyznaczonym w studium. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona. Ponadto, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie reguluje zasad nabywania i wykupu nieruchomości w terenach objętych planem. Rozstrzyga jedynie problematykę określoną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwaga nr 2 w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu położonego na wysokości działki nr ewid. 9/6 obręb 0043 (po scaleniu działki nr 56 obręb 0043) z terenu zieleni nieurządzonej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **nie uwzględnia się**.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium. Przedmiotowa działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa znajduje się w terenie zieleni otwartej oznaczonym symbolem ZO. Teren ZR-1 ustalono zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenów wyznaczonymi w studium. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.

Uwagi nr 3 w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu na wysokości działki nr ewid. 3/10 obręb 0042 (obecnie działka nr 283 obręb 0042) z terenu zieleni nieurządzonej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **nie uwzględnia się**.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium. Przedmiotowa działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa znajduje się w terenie zieleni otwartej oznaczonym symbolem ZO. Teren ZR-4 ustalono w planie zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenów wyznaczonymi w studium. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.

Uwaga nr 4 w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca sprzeciwu wobec przeznaczenia terenu działek nr ewid. 33/5, 33/14 i 33/15 obręb 0043 pod zielenią nieurządzoną – **nie uwzględnia się**.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium. Przedmiotowe działki 33/14 i 33/15 (obecnie część dz. nr 65 obręb 0043) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa znajduje się w terenie zieleni otwartej oznaczonym symbolem ZO. Teren ZR-3 ustalono w planie zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenów wyznaczonymi w studium. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.

Uwaga nr 5 w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr ewid. 3/11 obręb 0042 (po scaleniu działki nr 282 obręb 0042) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się**.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium. Przedmiotowa działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa znajduje się w terenie zieleni otwartej oznaczonym symbolem ZO. Teren ZR-4 ustalono w planie zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenów wyznaczonymi w studium. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.

Uwaga nr 6 w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr ewid. 284 obręb 0042 z terenu zieleni nieurządzonej ZR-4 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **nie uwzględnia się**.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium. Przedmiotowa działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa znajduje się w terenie zieleni otwartej oznaczonym symbolem ZO. Teren ZR-4 ustalono w planie zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenów wyznaczonymi w studium. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.

Uwaga nr 8 w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca sprzeciwu wobec przeznaczenia działki nr 67 obręb 0043 pod zieleń nieurządzoną oznaczoną symbolem ZR-3 – **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz lub prezydent miasta sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium. Przedmiotowa działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa znajduje się w terenie zieleni otwartej oznaczonym symbolem ZO. Teren ZR-3 ustalono w planie zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenów wyznaczonymi w studium. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.

Uwaga nr 9 w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca sprzeciwu wobec dróg KDD-3, KDD-4 i KDD-5 (przebieg ulicy Witkiewicza między innymi na działce nr 180 obręb 0042) – **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Uwaga nie dotyczy obszaru objętego wyłożeniem.

Uwaga nr 10 w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca sprzeciwu wobec przeznaczenia działki pod zieleń nieurządzoną, w rejonie działki nr 53 obręb 0043 – **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium. Przedmiotowa działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa znajduje się w terenie zieleni otwartej oznaczonym symbolem ZO. Teren ZR-1 ustalono w planie zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenów wyznaczonymi w studium. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIX/200/2015
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 29 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.⁴), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa wyznaczonego al. Jana Pawła II, ul. Nowodąbrowską i autostradą A-4 – „Krzyż Wschód – I”, Rada Miejska w Tarnowie postanawia, co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowę projektowanych dróg publicznych, placów, ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych i pieszych;
- b) budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje o których mowa w ust. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnowa, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski

⁴ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777 i poz. 1830.