



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 kwietnia 2016 r.

Poz. 2641

UCHWAŁA* NR XX/88/2016 RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE

z dnia 31 marca 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2015 r. Dz. U. poz. 1515 z późn. zm.) Rada Miejska w Grybowie uchwala co następuje:

Rozdział 1.

USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ze "Studium" wymienionym w § 2 ust. 6 pkt 2 oraz uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/134/2005 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 28 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 188 poz. 1241 z późn. zm.) - zwaną dalej "planem", jako:

- "Plan Nr 1 (26)" obejmujący działkę nr 209 w obr. 1 m. Grybowa,
- "Plan Nr 2 (26)" obejmujący działkę nr 284/1 w obr. 2 m. Grybowa,
- "Plan Nr 3 (26)" obejmujący części działek nr 1264, 1326, 1327 w obr. 4 m. Grybowa,
- "Plan Nr 4 (26)" obejmujący działkę nr 1159/1 w obr. 4 m. Grybowa,
- "Plan Nr 5 (26)" obejmujący działkę nr 953 w obr. 4 m. Grybowa,
- "Plan Nr 6 (26)" obejmujący części działek nr 675/2, 675/7 w obr. 1 m. Grybowa,
- "Plan Nr 7 (26)" obejmujący działki nr 2210/1, 2209/1 w obr. 4 m. Grybowa,
- "Plan Nr 8 (26)" obejmujący działkę nr 682 w obr. 1 m. Grybowa,
- "Plan Nr 9 (26)" obejmujący działkę nr 2 w obr. 1 m. Grybowa.

2. Wymienione w ust. 1 Plany: "Nr 1 (26)", "Nr 2 (26)", "Nr 3 (26)", "Nr 4 (26)", "Nr 5 (26)" obejmują obszary określone w załącznikach do Uchwały Nr XLI/250/2014 z dnia 30 maja 2014 r. Rady Miejskiej w Grybowie w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa.

3. Wymienione w ust. 1 Plany: "Nr 6 (26)", "Nr 7 (26)", "Nr 8 (26)", "Nr 9 (26)" obejmują obszary określone w załącznikach do Uchwały Nr XLV/264/2014 z dnia 22 października 2014 r. Rady Miejskiej w Grybowie w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Plan:

- Nr 1 (26) obejmuje teren działki nr 209 w obr. 1 oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej "rysunkiem planu";
- Nr 2 (26) obejmuje teren działki nr 284/1 w obr. 2 oznaczony na załączniku graficznym Nr 2 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej "rysunkiem planu";
- Nr 3 (26) obejmuje teren części działek nr 1264, 1326 i 1327 w obr. 4 oznaczony na załączniku graficznym Nr 3 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej "rysunkiem planu";
- Nr 4 (26) obejmuje teren działki nr 1159/1 w obr. 4 oznaczony na załączniku graficznym Nr 4 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej "rysunkiem planu";
- Nr 5 (26) obejmuje teren działki nr 953 w obr. 4 oznaczony na załączniku graficznym Nr 5 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej "rysunkiem planu";
- Nr 6 (26) obejmuje teren części działek nr 675/2 i 675/7 w obr. 1 oznaczony na załączniku graficznym Nr 6 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej "rysunkiem planu".
- Nr 7 (26) obejmuje teren działek nr 2210/1 i 2209/1 w obr. 4 oznaczony na załączniku graficznym Nr 7 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej "rysunkiem planu";
- Nr 8 (26) obejmuje teren działki nr 682 w obr. 1 oznaczony na załączniku graficznym Nr 8 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej "rysunkiem planu";
- Nr 9 (26) obejmuje teren działki nr 2 w obr. 1 oznaczony na załączniku graficznym Nr 9 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej "rysunkiem planu";

2. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunków planu w skali 1:2000, sporządzonych na kopiach mapy zasadniczej, stanowiących:

- Załącznik Nr 1 - rysunek planu Nr 1 (26),
- Załącznik Nr 2 - rysunek planu Nr 2 (26),
- Załącznik Nr 3 - rysunek planu Nr 3 (26),
- Załącznik Nr 4 - rysunek planu Nr 4 (26),
- Załącznik Nr 5 - rysunek planu Nr 5 (26),
- Załącznik Nr 6 - rysunek planu Nr 6 (26),
- Załącznik Nr 7 - rysunek planu Nr 7 (26),
- Załącznik Nr 8 - rysunek planu Nr 8 (26),
- Załącznik Nr 9 - rysunek planu Nr 9 (26).

3. Załącznik Nr 10 - stanowi rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grybowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznik Nr 11 - stanowi rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grybowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

5. Rysunki oznaczone jako: "Plan Nr 1 (26)", "Plan Nr 2 (26)", "Plan Nr 3 (26)", "Plan Nr 4 (26)", "Plan Nr 5 (26)", "Plan nr 6 (26)", "Plan Nr 7 (26)", "Plan Nr 8 (26)" i "Plan Nr 9 (26)" - stanowiące załączniki do niniejszej uchwały - obowiązują w zakresie obejmującym:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- linie zabudowy. Rysunki te przedstawiają również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

6. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny:

- 1) z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),

- 2) z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grybowa" zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/111/99 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 30 grudnia 1999 r.,
- 3) z ustaleniami podanymi w Uchwałach Rady Miejskiej w Grybowie Nr XLI/250/2014 z dnia 30 maja 2014 r. oraz Nr XLV/264/2014 z dnia 22 października 2014 r.

§ 3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- a) "uchwale" - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Grybowie,
- b) "planie" - należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust.1,
- c) "przepisach odrębnych" - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej,
- d) "linii rozgraniczającej" - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- e) "przeznaczeniu podstawowym" - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w uchwale jako dopuszczalny jest mu podporządkowany,
- f) "przeznaczeniu dopuszczalnym" - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
- g) "usługach komercyjnych" - należy przez to rozumieć usługi wchodzące w zakres handlu, gastronomii, rzemiosła, produkcji rzemieślniczej, magazynowania i składowania (z wyjątkiem składowania odpadów), ochrony zdrowia, finansów, poradnictwa, obsługi turystyki oraz inne, nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- h) "przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko" - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w § 2 i w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397),
- i) "linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
- j) "wysokości zabudowy" - należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu istniejącego terenu przyległego do ścian budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu,
- k) "ściekach" - należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art. 3 pkt 38 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 232),
- l) "wodach opadowych" - należy przez to rozumieć wody wymienione w art. 3 pkt 38 lit. c ustawy, o której mowa w § 3 lit. k,
- m) "działalności nieuciążliwej" - należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 3 lit. h) a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,
- n) "ustawie" - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z p. zm.),
- o) "intensywności zabudowy" - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce, do powierzchni działki lub terenu,
- p) "powierzchni biologicznie czynnej" - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska przyrodniczego na terenie objętym planem

1. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U i U - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.

3. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdego przedsięwzięcia usługowego.

4. Zakaz składowania wszelkich odpadów.

5. Zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych.

6. Nakaz stosowania w ogrzewaniu obiektów paliw i mediów nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

7. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, dojazdów, placów manewrowych i składów otwartych jako powierzchni utwardzonych.

8. Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających:

- a) z położenia w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych poziomu czwartorzędowego GZWP Nr 434 Dolina rzeki Biała Tarnowska,
- b) z warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (art. 73 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - Dz.U. z 2013 r. poz. 232 z późn. zm. oraz Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. - Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 317),

9. Tereny objęte planami: Nr 1 (dz. nr 209 w obr. 1), Nr 3 (dz. nr 1264/2, 1326/2 i 1327/1 w obr. 4) i Nr 9 (dz. nr 2 w obr. 1) położone są w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Dla terenów tych obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich, określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

10. Zgodnie z przepisami art. 165 ust. 7 i art. 171 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.) - właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymania urządzeń melioracyjnych w granicach swojej własności (władania) w dobrym stanie technicznym.

11. Na podstawie ustawy wymienionej w ust. 10 cieki wodne podlegają ochronie i zapewnieniu ich ciągłości a na całej długości cieku mogą być prowadzone roboty związane z jego utrzymaniem.

§ 5.

Zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. Teren objęty planem można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele użytkowania dopuszczalnego w proporcjach określonych w ust. 3.

3. W ustaleniach wskazujących przeznaczenie dopuszczalne oprócz przeznaczenia podstawowego - przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki.

4. Przy lokalizacji budynków obowiązuje uwzględnienie linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu oraz przepisów odrębnych.

5. Obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

6. W strefach widokowych obowiązują ustalenia szczególne zawarte w § 8 w zakresie wysokości zabudowy, minimalnej powierzchni działki budowlanej, wskaźnika zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz obowiązku zagospodarowania działki krajobrazową zielenią drzewiasto-krzewiastą.

7. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji.

8. Zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych z elementami typu: tralki, figury geometryczne, ornamenty roślinne itp. oraz ogrodzeń pełnych, tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych.

9. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.

10. Spadek głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych od 30° do 45°, dla obiektów usługowych i garaży od 0° do 45° z zastrzeżeniem ust. 11.

11. Przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynków istniejących nie obowiązuje zasada dotycząca kątów nachylenia głównych połaci dachu ustalona dla poszczególnych terenów lub obiektów. W tych przypadkach dopuszcza się dostosowanie projektu przebudowy (rozbudowy, nadbudowy) do parametrów istniejącej geometrii dachu.

12. Zakaz wprowadzania na elewacje kamieni "otoczaków", ceramiki, kolorowego szkła.

13. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo - dekoracyjną pochodzenia rodzimego.

14. Zakaz realizacji reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających dróg, na ogrodzeniach i powyżej gzymsów budynków.

15. Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 2 m² na budynkach mieszkalnych z funkcją usługową, w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu.

16. Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 5 m² na budynkach usługowych. Forma i kolorystyka elementów winna być ustalona w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu.

17. Dopuszcza się realizację wyłącznie jednego elementu wolnostojącego informacji wizualnej (maszt, pylon, tablica) dla obiektu usługowego - o wysokości nie większej niż wysokość budynków.

18. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury za wyjątkiem terenów dla których ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 6.

Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.

2. Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

3. Obowiązek zapewnienia dla wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dostęp do nowo wydzielanych działek położonych bezpośrednio przy drodze publicznej należy zapewnić na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi publicznej na etapie projektu podziału.

4. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek w przypadku, gdy w wyniku podziału działki do osiągnięcia minimalnej powierzchni brakuje nie więcej niż 10% powierzchni.

5. Podział działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych na warunkach zarządzającego drogą.

6. Dopuszcza się podział działek na uzupełnienie powierzchni nieruchomości.

7. Minimalna szerokość frontu działki wydzielanej (od strony drogi publicznej) - 20,0 m.

§ 7.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy na warunkach zarządzającego sieciami.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, na warunkach zarządzającego sieciami.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę wody ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.

4. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków winno nastąpić do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez oczyszczenie ścieków w urządzeniach o sprawności nie mniejszej niż 90 % a do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych. Obowiązek odprowadzenia i oczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie gospodarki ciepłej ustala się:

- a) gospodarka cieplna podlega zasadom określonym w programie zaopatrzenia miasta w ciepło;
- b) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło oraz zastosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła;
- c) obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych, jeżeli emisja powoduje przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- b) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

8. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz przebudowy istniejących.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w mieście Grybów.

10. W zakresie komunikacji ustala się:

- a) dostęp z istniejących dróg publicznych odpowiadający przepisowi art. 2 pkt 14 ustawy, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- b) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych dla:
 - usług handlu - min. 4 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży,

- usług rzemiosła - min. 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- usług innych - min. 2 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej.
- mieszkalnictwa - min. 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny (możliwość lokalizacji stanowiska postojowego w garażu).

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie

§ 8.

- **Plan Nr 1 (26)** - działka nr 209 w obr. 1

1. MN/o/kz (26) i MN/kz (26) - pow. ok. 0,21 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach zespołu staromiejskiego:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obowiązek uwzględnienia linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
5. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją - maksymalnie do 30 % dla każdej wydzielonej działki;
6. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją minimalna: 0,015, maksymalna 0,7;
7. Wysokość budynków zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 10 m;
8. Wysokość zabudowy budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 6 m;
9. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
10. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 lit. b;
11. Dopuszczony podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m², pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielanej działki z drogi publicznej.
12. Działka znajduje się częściowo w terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Obowiązują ustalenia jak w § 4 ust. 9.

- **Plan Nr 2 (26)** - dz. nr 284/1 w obr. 2

2. MN (26) - pow. ok. 0,31 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Obowiązek uwzględnienia linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m²;
5. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
6. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie do 30 % dla każdej wydzielonej działki;
7. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją minimalna: 0,015, maksymalna: 0,7;
8. Wysokość budynków zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 10 m;
9. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 6 m;
10. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
11. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 lit. b;

- **Plan Nr 3 (26)** - części działek nr 1264, 1326 i 1327 w obr. 4

3. KDD/o (26) - pow. ok. 0,09 ha.

Teren komunikacji lokalnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - gminna droga dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m. Szerokość jezdni 5,00 m, pobocza po 1,50 m.
3. W związku z położeniem terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 4 ust. 9.
4. Projekt drogowy powinien uwzględnić ochronę cieków "3.W(26)".

3. W/o (26) - pow. ok. 0,07 ha.

Teren wód otwartych ze strefą osłony biologicznej. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków oznaczonych w ewidencji gruntów jako "w. sz. 3,5" oraz przepisów ustawy Prawo wodne.

3. ZL/o (26) - pow. ok. 0,01 ha.

Teren leśny o funkcji ochrony biologicznej cieków - do utrzymania.

- **Plan Nr 4 (26)** - działka nr 1159/1 w obr. 4

4. MN (26) i 4.MN/k (26) - pow. ok. 0,29 ha (w tym MN - 0,10 ha i MN/k - 0,19 ha).

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo w "strefie widokowej" ("k"):

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
3. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
4. Dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane;
5. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 20 % dla każdej wydzielonej działki;
6. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją minimalna 0,015, maksymalna 0,6;
7. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9 m;
8. Wysokość budynków gospodarczych oraz garaży nie może przekraczać 6 m;
9. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni każdej wydzielonej działki jako biologicznie czynnej;
10. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 lit. b;

- **Plan Nr 5 (26)** - działka nr 953 w obr. 4

5. MN (26) - pow. ok. 0,27 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (1 budynek) z usytuowaniem we wschodniej części działki;
2. Obowiązek uwzględnienia linii zabudowy w odległości 8,00 m od krawędzi jezdni, z zastrzeżeniem przepisu art. 43 ust. 2 ustawy o drogach publicznych, jednak nie mniej niż 4,0 m od granicy działki drogowej (nr 236);
3. Dopuszcza się realizację budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej do 30 m² i garażu wbudowanego, dobudowanego lub wolnostojącego;
4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
5. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 10 %;
6. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją minimalna 0,015, maksymalna 0,5;
7. Wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać 10,0 m;
8. Wysokość budynku gospodarczego oraz garażu dobudowanego lub wolnostojącego nie może przekraczać 6,0 m;
9. Obowiązek zachowania min. 80 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10. Obowiązek zachowania strefy technicznej wzdłuż linii elektroenergetycznej s.n.;
11. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7

ust. 10 lit. b;

5. KD-P/Z (26) - pow. ok. 0,05 ha.

Część pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi "6.1.KD-P/Z" o szerokości 20,0 m. Zakaz zainwestowania nie związanego z funkcjami drogi publicznej. Dopuszczalna budowa zjazdu indywidualnego.

- **Plan Nr 6 (26)** - część działek nr 675/2 i 675/7 w obr. 1.

6. U (26) - pow. ok. 0,12 ha.

Teren zabudowy usług komercyjnych jako uzupełnienie funkcjonalne przyległego terenu "3.4.MN":

1. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją (wskaźnik zabudowy) - do 60 %;
3. Intensywność zabudowy minimalna - 0,01, maksymalna - 0,8;
4. Wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 11,0 m; wysokość budynków gospodarczych oraz garaży do 9,0 m;
5. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
6. Obsługa komunikacyjna od strony drogi wojewódzkiej za pośrednictwem dróg wewnętrznych obsługujących przyległy teren "3.4.MN".
7. Od granicy obszaru kolejowego obowiązuje linia zabudowy min. 10,0 m, lecz nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru.
8. Budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń określonych w przepisach odrębnych lub w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia.
9. Budynki i budowle mogą być sytuowane w miejscach, gdzie zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu nie przekraczają wartości progowych określonych w przepisach odrębnych.

- **Plan Nr 7 (26)** - dz. nr 2210/1, 2209/1 w obr. 4

7. MN (26) - pow. 0,13 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej do 30m² i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
3. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
4. Dopuszcza się podział na dwie działki budowlane. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 30 % dla każdej wydzielonej działki;
5. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją min. 0,01, maks. 0,7;
6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 10,0 m;
7. Wysokość zabudowy budynku gospodarczego oraz garażu dobudowanego lub wolnostojącego nie może przekraczać 6,0 m;
8. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
9. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 lit.b.

- **Plan Nr 8(26)** - dz. nr 682 w obr. 1

8. U/MN - pow. 0,24 ha.

Teren zabudowy usługowej i mieszkalnej.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa usługowa. Ze względu na brak możliwości wyposażenia zjazdu z drogi krajowej w dodatkowe pasy ruchu dopuszcza się tylko usługi nieuciążliwe nie generujące dużego ruchu pojazdów, z wykluczeniem usług motoryzacyjnych, hurtowni materiałów budowlanych, sklepów wielkopowierzchniowych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkalna lub mieszkalno-usługowa. W przypadku realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pierwszej linii zabudowy należy zachować wymogi ochrony

akustycznej. Nadto w obrębie działki należy zastosować zielen izolacyjną.

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży do trzech stanowisk.
4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury.
5. Linia zabudowy min. 10,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej (obowiązuje również dla reklam). W miejscach widocznych z drogi krajowej nie należy umieszczać reklam emitujących lub odbijających światło (w tym typu LED o zmiennym natężeniu światła).
6. Dopuszcza się podział terenu stosownie do potrzeb wynikających z realizowanych usług.
7. Wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 40 %. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 30 %.
8. Intensywność zabudowy: min. 0,01, max. 0,8.
9. Wysokość zabudowy usługowej do 9,0 m. Wysokość budynków mieszkalnych do 10,0 m.
10. Wysokość budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m. Obowiązują ustalenia jak dla Planu Nr 6 (26) - ust. 7, 8 i 9.
11. Dostęp z drogi krajowej istniejącym zjazdem indywidualnym w km 157+385 (strona prawa) z warunkiem przebudowy na zjazd publiczny w przypadku lokalizacji usług.

- **Plan Nr 9 (26)** działka nr 2 w obr. 1

9. MN/o (26) - pow. 0,48 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
3. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury.
4. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².
5. Obowiązek zachowania linii zabudowy według oznaczenia na rysunku planu.
6. Wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 20 %. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 40 %.
7. Wysokość budynków mieszkalnych do 10,0 m. wysokość budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m.
8. Teren zagrożeń osuwiskowych. Obowiązują ustalenia jak w § 4 ust. 9.

9. KDW (26) - pow. 0,07 ha.

Droga wewnętrzna o szerokości ok. 5,0 m.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów oznaczonych symbolem "MN", "U/MN" i "U" w wysokości 10%.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Grybowa.

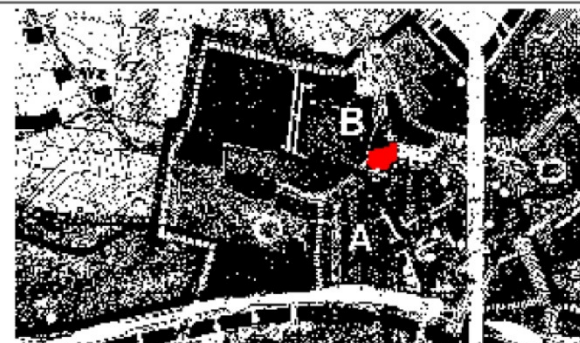
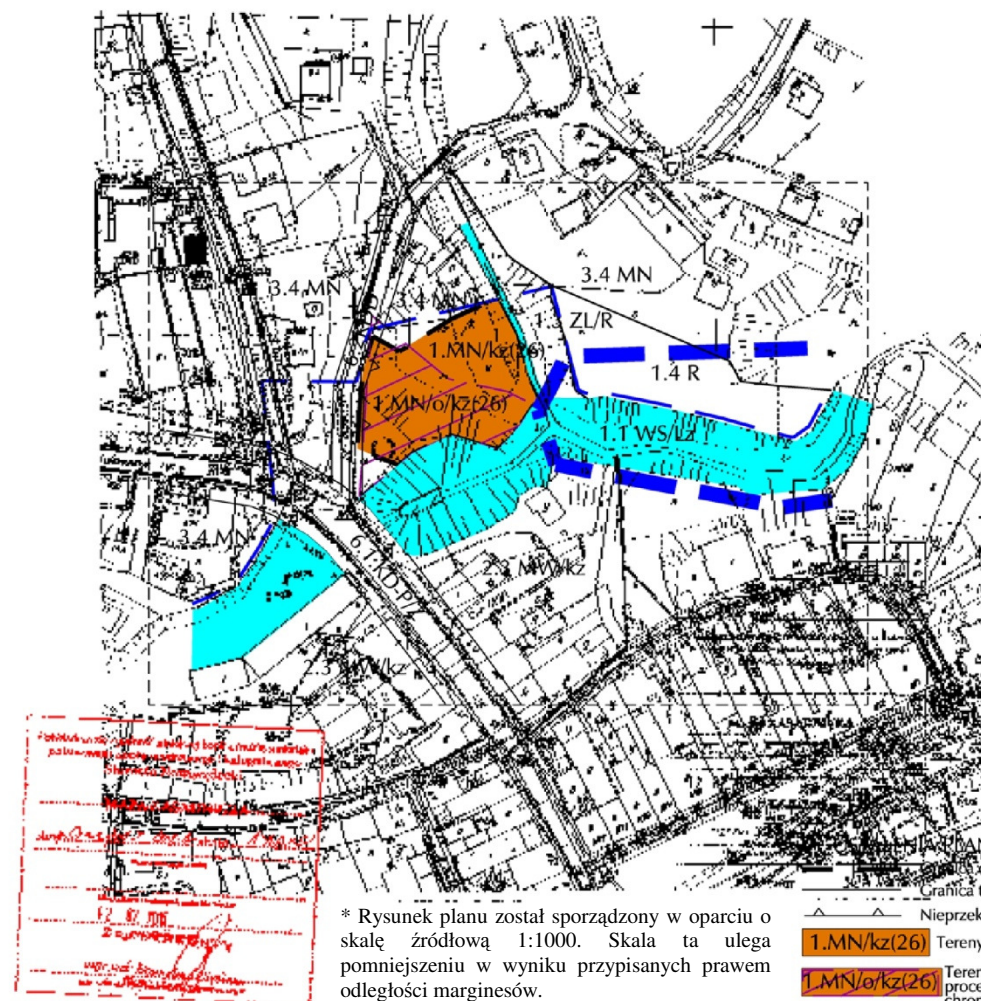
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grybowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Grybowie
Józef Góra

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 209 OBR.1 W GRYBOWIE
RYSUNEK PLANU Nr 1 (26)

SKALA 1:1000



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/111/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku

LEGENDA:

- B Centrum ogólnomiejskie
 Teren objęty zmianą planu

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr XX/88/2016
Rady Miejskiej w Grybowie
Z dnia 31 marca 2016 r.

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
 ----- Granica terenów o różnych funkcjach

6.1.KD-P/Z Drogi powiatowe klasy Z

6.2.KDD Drogi gminne dojazdowe klasy D

1.1 WS/Lz Tereny wód powierzchniowych z otuliną biologiczną

3.4 MN Obszary występujących procesów erozyjno-osuwiskowych i obszary osuwiskowe, chronione przed zainwestowaniem kubaturowym
 Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności
 różne formy budownictwa mieszkaniowego
 z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

2.3 MW/kz Tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności w zespole staromiejskim

Obszary najwyższej ochrony głównych zbiorników wód podziemnych (strefa ONO CZWP nr 434 Doliny rzeki Białej Tarnowskiej)

1.3 ZL/R Tereny zalesione i zakrzaczone oraz przeznaczone do dolesień

1.4 R Tereny rolne

Granica zespołu staromiejskiego

Granica opracowania planu

Granica terenów o różnych funkcjach

Nieprzekraczalna linia zabudowy

1.MN/kz(26) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach zespołu staromiejskiego

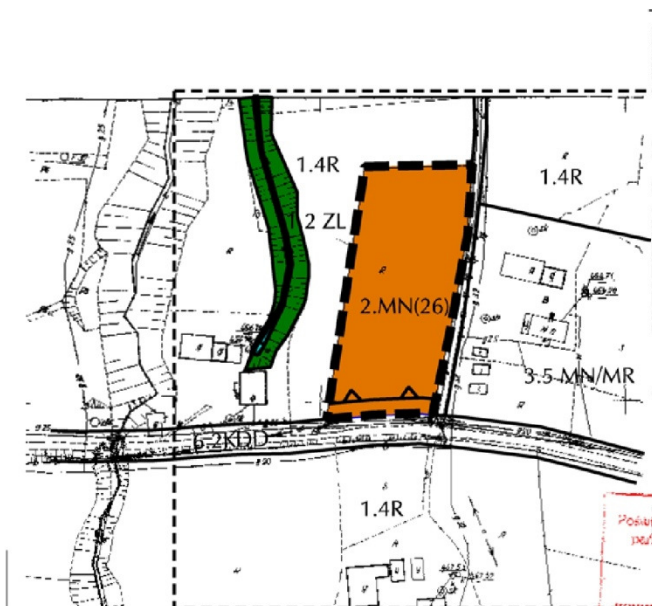
1.MN/o/kz(26) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach występujących procesów erozyjno-osuwiskowych i obszarach osuwiskowych, chronionych przed zainwestowaniem kubaturowym

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Grybowie

Józef Góra

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 284/1 OBR.2 W GRYBOWIE
RYSUNEK PLANU Nr 2 (26)

SKALA 1:1000



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Wrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/111/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku

LEGENDA:

- D Strefy zabudowy ekstensywnej
- Teren objęty zmianą planu

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr XX/88/2016
Rady Miejskiej w Grybowie
Z dnia 31 marca 2016 r.

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- 1.4R Tereny rolne
- 3.5 MN/MR Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności - zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-zagrodowa z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego
- 6.2KDD Drogi gminne dojazdowe klasy D
- 1.2 ZL Tereny lasów

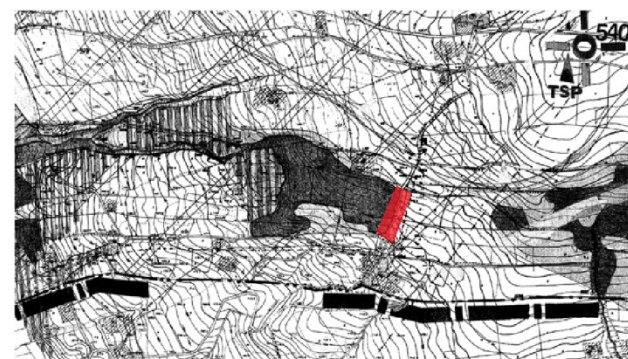
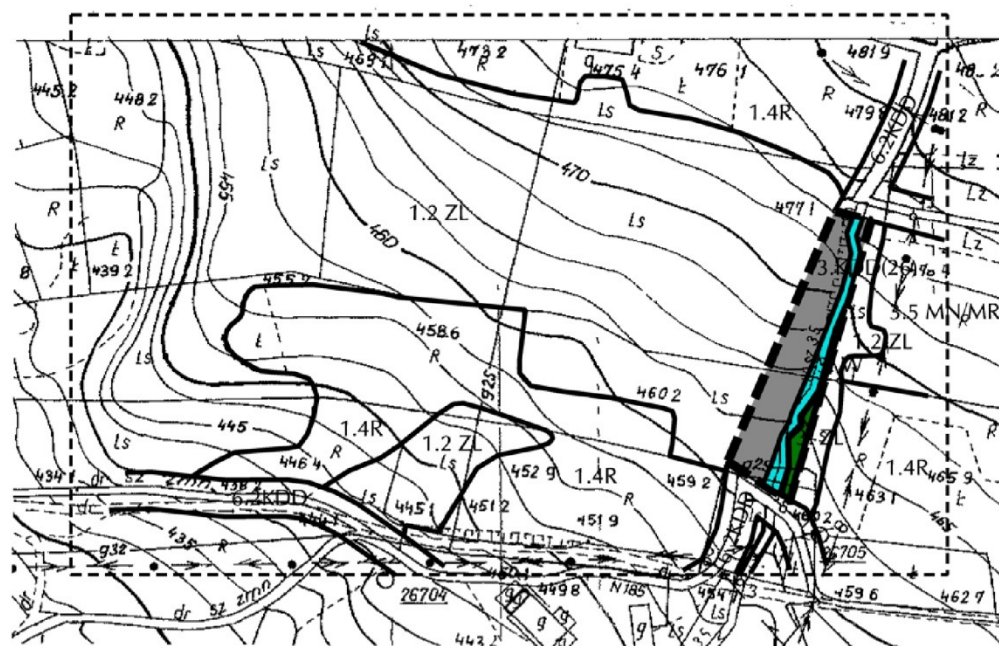
USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 2.MN(26) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Grybowie

Józef Góra

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 1264, 1326, 1327 OBR.4 W GRYBOWIE
RYSUNEK PLANU Nr 3(26) SKALA 1:2000



Wrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/111/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku

LEGENDA:

- D Strefy zabudowy ekstensywnej
- Teren objęty zmianą planu

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr XX/88/2016
Rady Miejskiej w Grybowie
Z dnia 31 marca 2016 r.

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kotłarnia urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- 1.4R Tereny rolne
- 1.2 ZL Tereny lasów
- 6.2KDD Drogi gminne dojazdowe klasy D
- 3.5 MN/MR Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności - zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno- zagrodowa z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego
- 3. W Tereny wód powierzchniowych

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 3.KDD(26) Drogi gminne dojazdowe klasy D
- 3. W Tereny wód powierzchniowych
- 3. ZL Tereny leśne

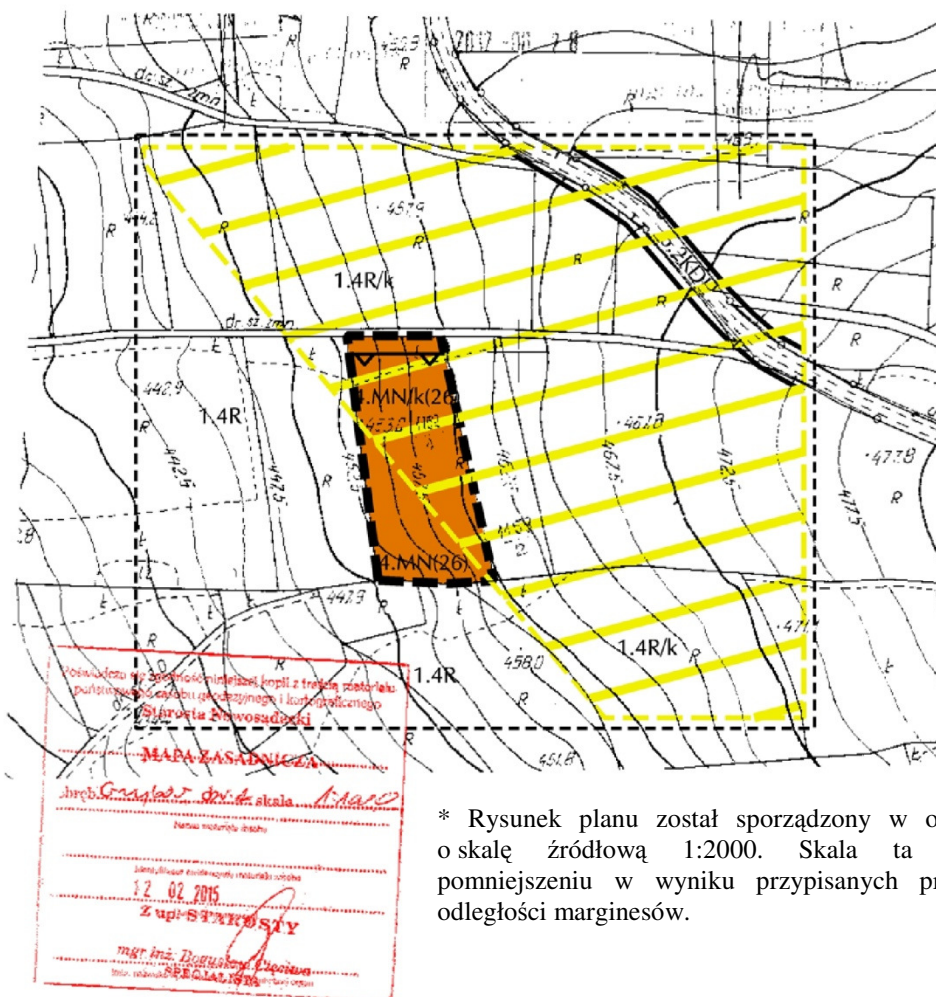
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Grybowie

Józef Góra

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 1159/1 OBR.4 W GRYBOWIE
RYSUNEK PLANU Nr 4 (26)

SKALA 1:2000



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/111/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku

LEGENDA:

- D Strefy zabudowy ekstensywnej
- Teren objęty zmianą planu

Załącznik nr 4 do
Uchwały Nr XX/88/2016
Rady Miejskiej w Grybowie
Z dnia 31 marca 2016 r.

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- 1.4R Tereny rolne
- 1.4R/L Tereny rolne w "strefie widokowej"
- 6.2KDL Drogi gminne lokalne klasy L

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 4.MN(26) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.MN/k(26) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie widokowej

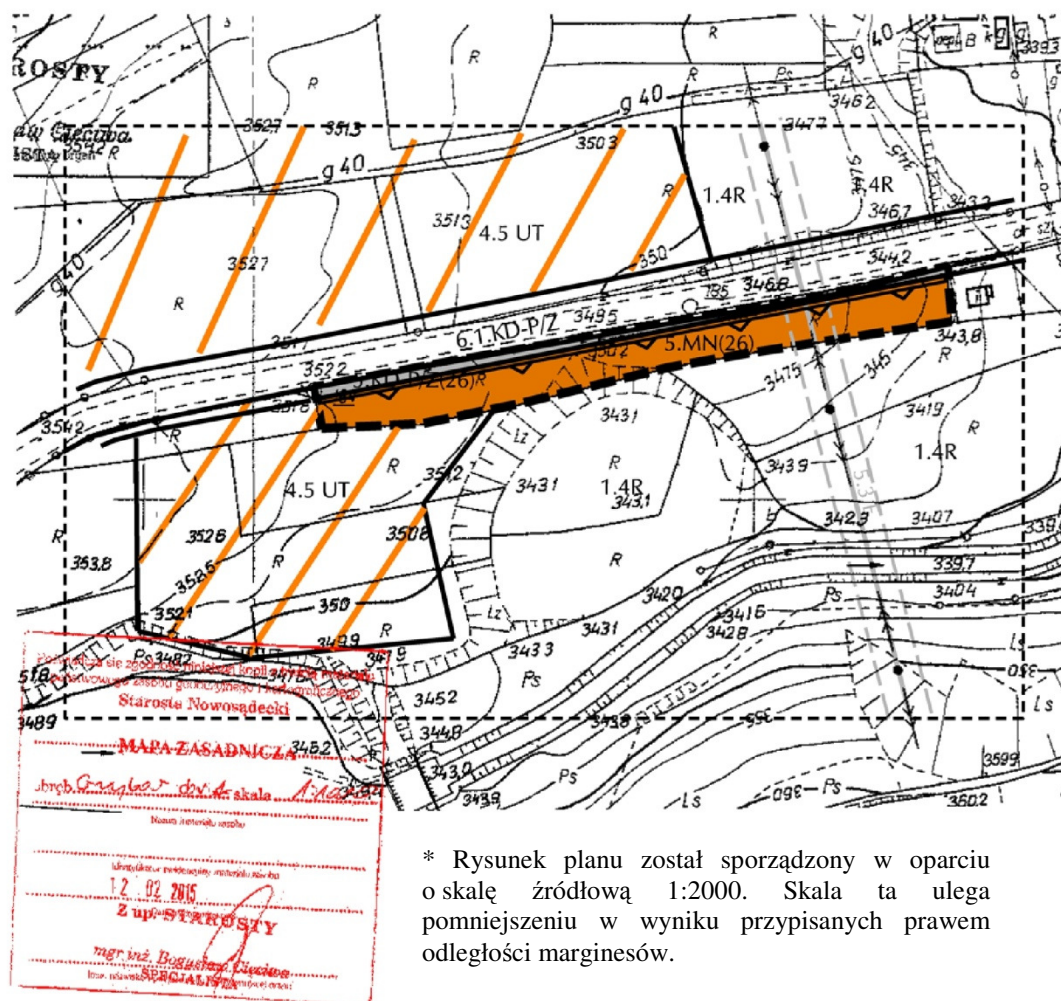
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Grybowie

Józef Góra

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 953 OBR.4 W GRYBOWIE
RYSUNEK PLANU Nr 5 (26)

SKALA 1:2000



Wyrz z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/111/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku

LEGENDA:

- E Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
- D Strefy zabudowy ekstensywnej
- Teren objęty zmianą planu

Załącznik nr 5 do
Uchwały Nr XX/88/2016
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 31 marca 2016 r.

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- 1.4R Tereny rolne
- Tereny usług turystycznych
- 6.1.KD-P/Z Drogi powiatowe klasy Z
- Sieć elektroenergetyczna średnich napięć oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV

USTALENIA PLANU

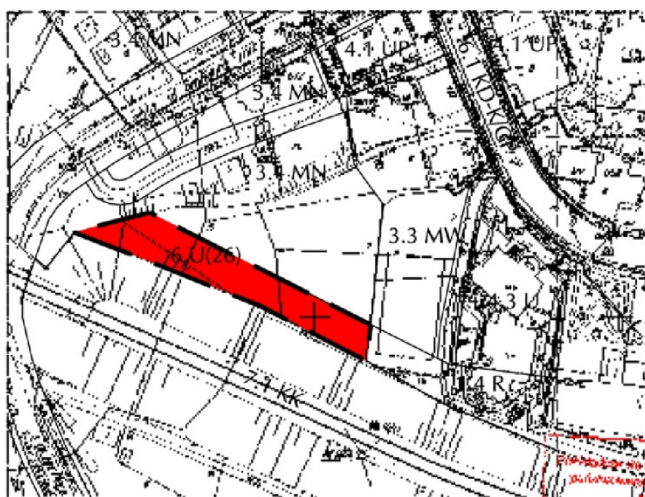
- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 5.KD-P/Z(26) Część pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi powiatowej

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Grybowie

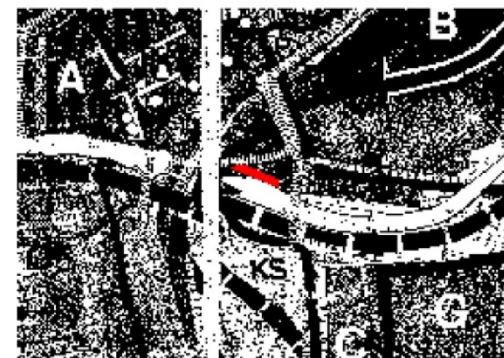
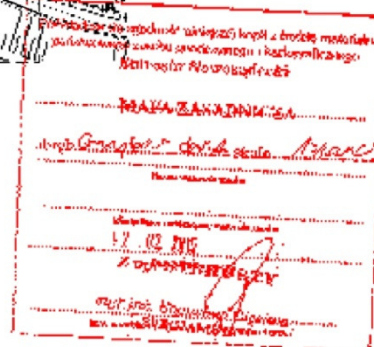
Józef Góra

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 675/2, 675/7 OBR.1 W GRYBOWIE
RYSUNEK PLANU Nr 6 (26) SKALA 1:1000



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/111/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku

LEGENDA:

- B Centrum ogólnomiejskie
 Teren objęty zmianą planu

Załącznik nr 6 do
Uchwały Nr XX/88/2016
Rady Miejskiej w Grybowie
Z dnia 31 marca 2016 r.

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
—— Granica terenów o różnych funkcjach
- 1.4 R Tereny rolne
4.1 UP Tereny usług publicznych
3.4 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności - różne formy budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego
3.3 MW Tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności
7.1 KK Tereny obsługi komunikacji kolejowej. Istniejąca linia kolejowa
4.3 U Tereny usług komercyjnych
6.1 KD-K/GP Tereny dróg publicznych. Droga krajowa klasy GP

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
—— Granica terenów o różnych funkcjach

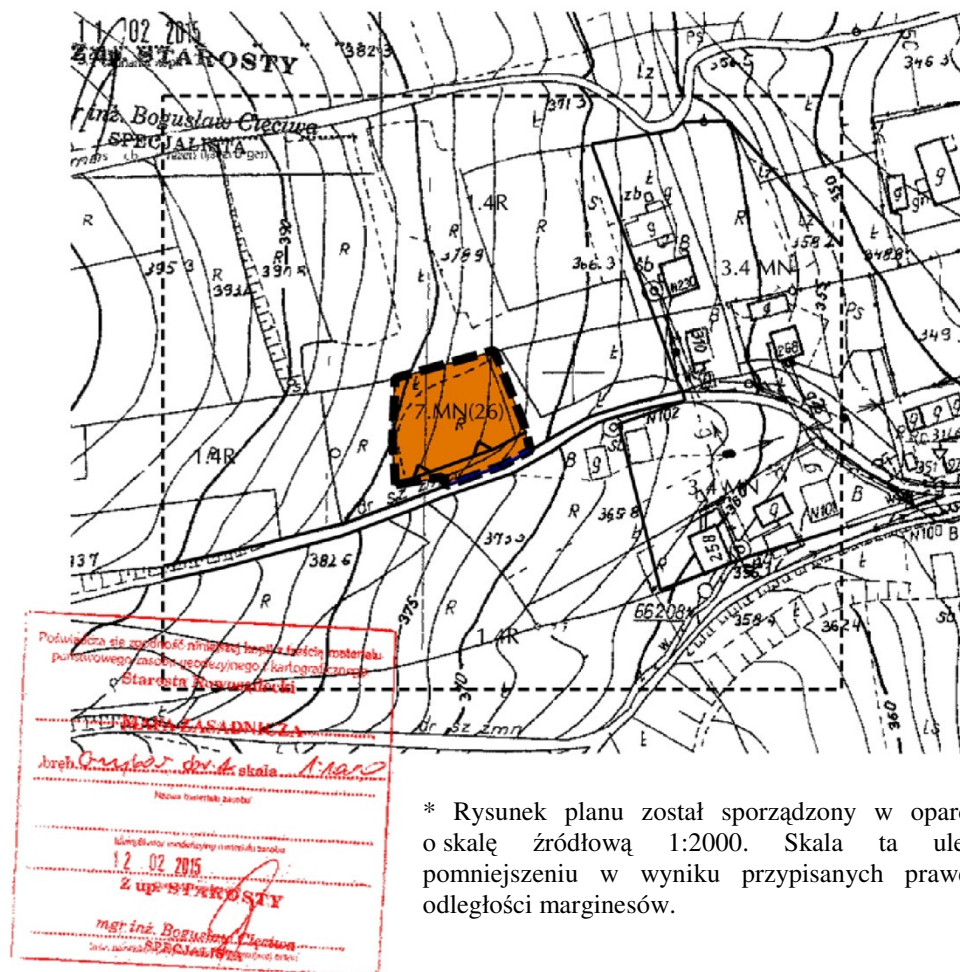
- 6.U(26) Tereny zabudowy komercyjnej

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Grybowie

Józef Góra

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 2210/1, 2209/1 OBR.4 W GRYBOWIE
RYSUNEK PLANU Nr 7 (26)

SKALA 1:2000



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/111/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku

LEGENDA:

- C** Strefa umiarkowanej zabudowy mieszkaniowej, usług i rzemiosła
Red square Teren objęty zmianą planu

Załącznik nr 7 do
Uchwały Nr XX/88/2016
Rady Miejskiej w Grybowie
Z dnia 31 marca 2016 r.

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
— Granica terenów o różnych funkcjach
1.4R Tereny rolne
3.4 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności - różne formy budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
— Granica terenów o różnych funkcjach
▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy
7.MN(26) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

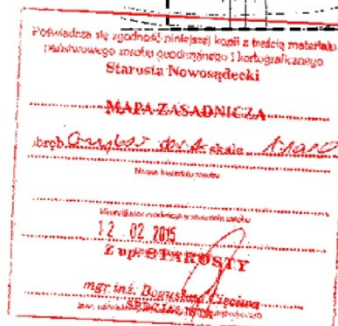
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Grybowie

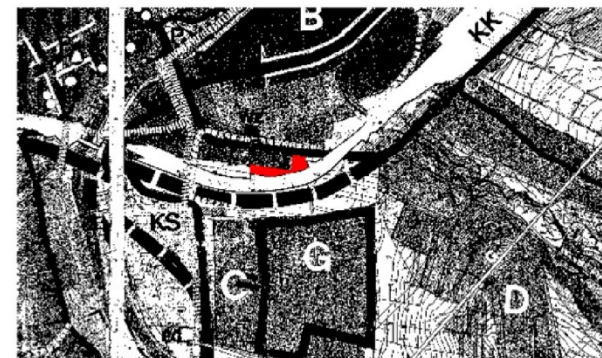
Józef Góra

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 682 OBR.1 W GRYBOWIE
RYSUNEK PLANU Nr 8 (26)

SKALA 1:1000



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Wzrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/111/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku

LEGENDA:

- B Centrum ogólnomiejskie
- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- 1.4 R Tereny rolne
- 1.5 ZU Tereny zieleni urządzonej
- 2.1 Z 8/ZP Tereny zabytkowych zespołów - park miejski
- 3.1 MW/U Tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej
- 3.3 MW Tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności
- 4.1 UP Tereny usług publicznych
- 4.3 U Tereny usług komercyjnych
- 6.1 KD-K/GP Tereny dróg publicznych. Droga krajowa klasy GP
- 7.1 KK Tereny obsługi komunikacji kolejowej. Istniejąca linia kolejowa
- 6.U/UO Tereny usług oświaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
- 6.US/UO Tereny rekreacji dla funkcji oświatowej

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8.U/M(26) Tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej

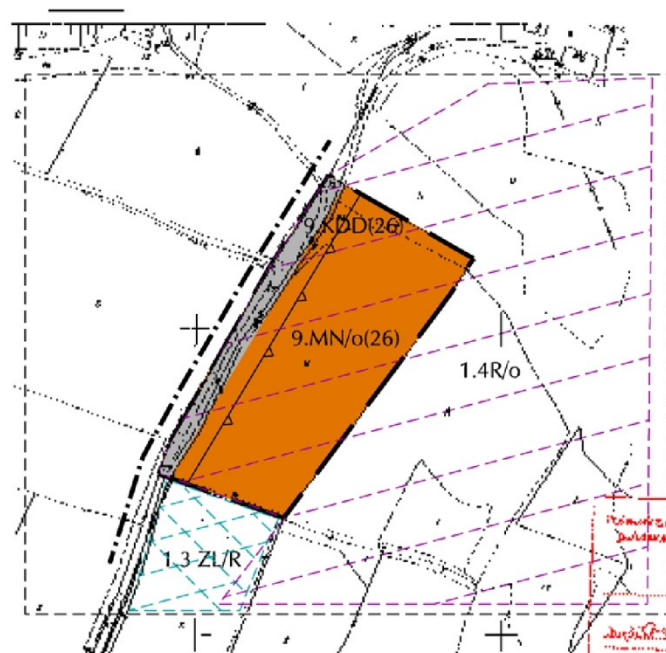
Załącznik nr 8 do
Uchwały Nr XX/88/2016
Rady Miejskiej w Grybowie
Z dnia 31 marca 2016 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Grybowie

Józef Góra

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 2 OBR.1 W GRYBOWIE
RYSUNEK PLANU Nr 9 (26)

SKALA 1:1000



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Wrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/111/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku

LEGENDA:

- B Centrum ogólnomiejskie
- Teren objęty zmianą planu

Załącznik nr 9 do
Uchwały Nr XX/88/2016
Rady Miejskiej w Grybowie
Z dnia 31 marca 2016 r.

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- 1.4R Tereny rolne
- 1.4R/o Tereny rolne w obszarach osuwiskowych
- 1.3.ZL/R Tereny zakrzaczone
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- Granica administracyjna miasta

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- △△ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 9.MN/o(26) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach zagrożonych
- 9.KDD(26) Tereny dróg gminnych dojazdowych

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Grybowie

Józef Góra

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XX/88/2016
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 31 marca 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu dla obszaru obejmującego działki:

- "Plan Nr 1 (26)" działka nr 209 w obr. 1 m. Grybowa w obszarze o symbolu **1. MN/o/kz (26)** i **1. MN/kz (26)**;
- "Plan Nr 2 (26)" działkę nr 284/1 w obr. 2 m. Grybowa w obszarze o symbolu **2. MN (26)**;
- "Plan Nr 3 (26)" działki nr 1264/2, 1326/2, 1327/1 w obr. 4 m. Grybowa w obszarze o symbolu **3. KDD/o (26)**, **3. W/o (26)**, **3. ZL/o (26)**;
- "Plan Nr 4 (26)" działkę nr 1159/1 w obr. 4 m. Grybowa w obszarze o symbolu **4. MN (26)** i **4. MN/k (26)**,
- "Plan Nr 5 (26)" działkę nr 953 w obr. 4 m. Grybowa w obszarze o symbolu **5. MN (26)**, **5KD-P/Z (26)**;
- "Plan Nr 6 (26)" części działek nr 675/2, 675/7 w obr. 1 m. Grybowa w obszarze o symbolu **6.U (26)**;
- "Plan Nr 7 (26)" działki nr 2210/1, 2209/1 w obr. 4 m. Grybowa w obszarze o symbolu **7 MN (26)**;
- "Plan Nr 8 (26)" działkę nr 683 w obr. 1 m. Grybowa w obszarze o symbolu **8U/MN**;
- "Plan Nr 9 (26)" działkę nr 2 w obr. 1 m. Grybowa w obszarze o symbolu **9MN (26)**.

Rada Miejska w Grybowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Grybów o nie uwzględnieniu uwagi wniesionej przez [...] * w okresie do 14 dni po zakończeniu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, kwestionującego dopuszczenia zabudowy na działce nr 2 w obr. 1 m. Grybowa" (teren o symbolu **9MN (26)** **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia w/w uwagi**, o której mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2015 r. Dz.U. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Grybowie
Józef Góra

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XX/88/2016
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 31 marca 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa.

Rada Miejska Grybowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Grybowa stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa w części dotyczącej terenu obejmującego:

- "Plan Nr 1 (26)" działka nr 209 w obr. 1 m Grybowa w obszarze o symbolu **1.MN/o/kz (26)** i **1.MN/kz (26)**;
- "Plan Nr 2 (26)" działkę nr 284/1 w obr. 2 m. Grybowa w obszarze o symbolu **2.MN (26)**;
- "Plan Nr 3 (26)" działki nr 1264/2, 1326/2, 1327/1 w obr. 4 m. Grybowa w obszarze o symbolu **3.KDD/o (26)**, **3.W/o (26)**, **3.ZL/o (26)**;
- "Plan Nr 4 (26)" działkę nr 1159/1 w obr. 4 m. Grybowa w obszarze o symbolu **4.MN (26)** i **4.MN/k(26)**;
- "Plan Nr 5 (26)" działkę nr 953 w obr. 4 m. Grybowa w obszarze o symbolu **5.MN (26)**, **5KD-P/Z (26)**,
- "Plan Nr 6 (26)" części działek nr 675/2, 675/7 w obr. 1 m. Grybowa w obszarze o symbolu **6.U (26)**;
- "Plan Nr 7 (26)" działki nr 2210/1, 2209/1 w obr. 4 m. Grybowa w obszarze o symbolu **7MN (26)**,
- "Plan Nr 8 (26)" działkę nr 683 w obr. 1 m. Grybowa w obszarze o symbolu **8U/MN**;
- "Plan Nr 9 (26)" działkę nr 2 w obr. 1 m. Grybowa w obszarze o symbolu **9MN (26)**

stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2015 r. Dz.U. poz. 199 z późn. zm.).

Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany planu prognozą skutków finansowych – budżet gminy w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Grybowie
Józef Góra