



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 14 stycznia 2016 r.

Poz. 353

### UCHWAŁA NR XV/110/2015 RADY GMINY IŁAWA

z dnia 30 listopada 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie wsi Rudzienice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 3, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XL/391/2014 Rady Gminy Iława z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie wsi Rudzienice, **Rada Gminy Iława uchwala co następuje:**

#### **I. USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie wsi Rudzienice, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie wsi Rudzienice, którego granice określone są na załączniku nr 1, stanowiącym rysunek planu.

3. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 14) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. Ze względu na brak występowania, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława, przyjętego uchwałą Nr XLVII/454/2010 Rady Gminy Iława z dnia 5 listopada 2010 r., stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) szpalery drzew;
- 6) wskazane w wybranych miejscach wymiary: odległości sytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu, szerokości terenów dróg;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 8) przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki przylegającej do drogi lub ciągu pieszo-jezdnego, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się

przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;

- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na powierzchnię działki budowlanej na której są usytuowane, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 6) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w sposób określony w ustaleniach planu na danym terenie;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca w sposób określony w ustaleniach planu przeznaczenie podstawowe terenu;
- 10) **strefa 50 m od granicy terenu cmentarza** – należy przez to rozumieć pas terenu wokół cmentarza stanowiący strefę 50-metrowej ochrony sanitarnej, wynikającą z przepisów odrębnych;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 12) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 13) **tył zabudowy** – należy przez to rozumieć część działki znajdującą się minimum 2 m za ścianą frontową budynku pełniące funkcję zgodną z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie, patrząc od frontu działki;
- 14) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 15) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.);
- 16) **wysokości budowli przekrytej dachem** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu.

## II. USTALENIA OGÓLNE

### § 4. Ustala się następujące **przeznaczenia terenów**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MN/U** i **2.MN/U**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MW**;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U**;
- 4) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZC**;
- 5) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.Z**;
- 6) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.WS**;
- 7) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KP**;

- 8) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDZ**;
- 9) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDL**;
- 10) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDD**;
- 11) teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDPJ**;

**§ 5.** W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków i budowli przekrytych dachem przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) wysokość obiektów i budowli nieprzekrytych dachem, mierzona od poziomu terenu przy obiekcie lub budowli do ich najwyższego punktu, nie może być większa niż 14 m;
- 3) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej możliwość lokalizowania ich na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 4) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy dotyczących:
  - a) maksymalnej powierzchni zabudowy,
  - b) minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego,
  - c) wskaźnika intensywności zabudowy;
- 5) realizację nowych wolnostojących garaży i wolnostojącej zabudowy gospodarczej,
- 6) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych niższych niż 15kV.

**§ 6.** W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów oznaczonych symbolami:
  - a) **1.MN/U** i **2.MN/U** – standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - b) **1.MW** – standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 4) zakaz składowania odpadów, w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 5) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki.

**§ 7.** W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej cmentarza parafialnego przedstawioną na rysunku planu, która obejmuje:
  - a) ochronę zabytkowego układu kompozycyjnego cmentarza parafialnego,
  - b) elementy mające wpływ na kształtowanie przestrzeni objętej ochroną oraz oddziałujące na sam obiekt chroniony;
- 2) obowiązek uzyskania warunków do projektowania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej.

**§ 8.** W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolami: **1.ZC**, **1.KDZ**, **1.KDL**, **1.KDD**, **1.KDPJ**, **1.KP** stanowią przestrzenie publiczne;
- 2) realizacja oświetlania, w tym ulicznego i małej architektury powinna być realizowana w ramach poszczególnych ulic i placów w oparciu o spójne formy, gabaryty, kolorystykę;

- 3) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na terenach wymienionych w pkt 1;
- 4) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach wymienionych w pkt 1, za wyjątkiem terenu **1.KP**;
- 5) obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

**§ 9.** W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 85 stopni i nie większy niż 110 stopni;
- 3) w planie nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 10.** Obowiązują **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** - w granicach strefy 50 m od granicy terenu cmentarza obowiązuje zakaz lokalizowania:

- 1) budynków mieszkalnych;
- 2) budynków i obiektów usług gastronomii;
- 3) obiektów i budynków związanych z produkcją lub magazynowaniem artykułów żywnościowych.

**§ 11.** W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**, ustala się:

1. W odniesieniu do infrastruktury technicznej:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** :
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektrycznych,
  - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
  - b) zakazuje się indywidualnych ujęć wody,
  - c) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych;
- 6) w zakresie **odprowadzania ścieków** :
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,
  - c) zakaz odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników;
- 7) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** :
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszcza się odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,

- c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;
- 9) w zakresie **sieci telekomunikacyjnych**:
- dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych,
  - zakaz lokalizowania nowych napowietrznych sieci telekomunikacyjnych;
2. W odniesieniu do **systemów komunikacji** ustala się;
- podstawowy układ drogowy oparty na drogach publicznych oznaczonych symbolami: **1.KDZ**, **1.KDL**, **1.KDD** oraz publicznym ciągu pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem **1.KDPJ**;
  - szerokości terenów o których mowa w pkt 1, zgodnie z rysunkiem planu;
  - szerokość dróg wewnętrznych i dojazdów nie mniejszą niż 4,5 m;
  - obsługę komunikacyjną dla:
    - terenu **1.MN/U** – z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDL**,
    - terenu **2.MN/U** – z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDL**, **1.KDD**, **1.KDZ** i **1.KDPJ**,
    - terenu **1.MW** – z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDZ**,
    - terenu **1.U** – z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1.KDL**, **1.KDZ** i **1.KDPJ**,
    - terenu **1.ZC** – z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDL** i **1.KDPJ**,
    - terenu **1.KP** – z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1.KDPJ**;
  - na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w przypadku wyznaczenia stref zamieszkania i stref ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
    - 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 5 do 15,
    - 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 30,
    - 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 31 do 70,
    - 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 70;
  - obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
    - nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, a dla usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny,
    - nie mniejszej niż 1,5 miejsca postojowego na lokal mieszkalny w budynku mieszkaniowym wielorodzinnym,
    - nie więcej niż 1 garaż wolnostojący na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe w zabudowie hotelowej;
  - na terenie **1.KP** obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
    - 20 miejsc postojowych dla samochodów,
    - 7 miejsc postojowych dla rowerów.

**§ 12.** Do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie miejscowym, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 13. Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsame z terenami oznaczonymi symbolami: **1.ZC**, **1.KDZ**, **1.KDL**, **1.KDD**, **1.KDPJ** i **1.KP**.

§ 14. W zakresie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów i standardów jakościowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamowej większej niż 6 m<sup>2</sup>;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na:
  - a) obiektach małej architektury, w tym na latarniach,
  - b) na urządzeniach technicznych, w tym: na szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na dachach;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych w odległości nie mniejszej niż 15 m od linii rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZC**;
- 5) zakazu umieszczania więcej niż 2 sztuk powierzchni reklamowych na jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jej zamocowania;
- 6) umieszczanie nośników reklamowych w sposób nie powodujący utrudnień w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych;
- 7) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń o wysokości większej niż 1,6 m od strony dróg oraz terenów publicznych.

§ 15. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 1% – dla terenów oznaczonych symbolami: **1.ZC**, **1.WS**, **1.KDZ**, **1.KDL**, **1.KDD**, **1.KDPJ** i **1.KP**;
- 2) 5% – dla terenu oznaczonego symbolem **1.Z**;
- 3) 10% – dla terenów oznaczonych symbolami: **1.MN/U**, **2.MN/U**, **1.MW**;
- 4) 15% – dla terenu oznaczonego symbolem **1.U**.

### III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 16.

| tereny oznaczone symbolami: <b>1.MN/U</b> i <b>2.MN/U</b> |   |   |
|---|---|---|
| 1   | przeznaczenie   | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.   |
| 2   | przeznaczenie podstawowe  | 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;<br>2) usługi nieuciążliwe.   |
| 3   | przeznaczenie uzupełniające   | 1) garaże i zabudowa gospodarcza;<br>2) place, drogi wewnętrzne i dojazdy;<br>3) ciągi piesze i rowerowe;<br>4) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą techniczną, małą architekturą.   |
| 4   | parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;<br>2) maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych oraz budowli przekrytych dachem:<br>a) z dachem dwu lub wielospadowym – nie większa niż 9 m,<br>b) z dachem płaskim – nie większa niż 7 m,<br>3) maksymalna wysokość garaży i zabudowy gospodarczej – nie większa niż 6 m;<br>4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkaniowych nie większa niż 2, liczona wraz z poddaszem użytkowym;<br>5) minimalna powierzchnia zabudowy nie mniejsza niż 0,01% powierzchni |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>działki budowlanej;</p> <p>6) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe;</p> <p>8) wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <p>a) minimalny – 0,01,</p> <p>b) maksymalny – 1,2;</p> <p>9) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;</p> <p>10) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 30 metrów z dopuszczeniem odstępstwa:</p> <p>a) o nie więcej niż 10%,</p> <p>b) w przypadku lokalizacji działki budowlanej przy placu do zawracania;</p> <p>11) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów i rowerów zgodnie z § 11 ust 2 pkt 5 i pkt 6.</p> |
| 5 | minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych   | <p>1) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 2;</p> <p>2) ustalenie pkt. 1 nie dotyczy działek gruntu wydzielanych w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenia działki budowlanej lub realizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych i dojazdowych.</p>  |
| 6 | sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz pokrycie dachów | <p>1) nakaz usytuowania głównej kalenicy dachu budynku równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi usytuowanej od strony frontu działki budowlanej;</p> <p>2) kolory pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;</p> <p>3) pokrycie dachów dwu oraz wielospadowych – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub materiałami naturalnymi.</p>   |
| 7 | szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy                  | zgodnie z § 10.   |
| 8 | obsługa komunikacyjna  | zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 4 lit. a i lit. b.  |

## § 17.

|                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| teren oznaczony symbolem: <b>1.MW</b> |   |  |
| 1                                     | przeznaczenie   | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.   |
| 2                                     | przeznaczenie podstawowe  | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.   |
| 3                                     | przeznaczenie uzupełniające   | <p>1) garaże i zabudowa gospodarcza;</p> <p>2) place, drogi wewnętrzne i dojazdy;</p> <p>3) ciągi piesze i rowerowe;</p> <p>4) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą techniczną, małą architekturą.</p>   |
| 4                                     | parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | <p>1) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;</p> <p>2) maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych oraz budowli przekrytych dachem:</p> <p>a) z dachem dwu lub wielospadowym – nie większa niż 10 m,</p> <p>b) z dachem płaskim – nie większa niż 7 m;</p> <p>3) maksymalna wysokość garaży i zabudowy gospodarczej – nie większa niż 3 m;</p> <p>4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2, liczona wraz</p> |



|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>z poddaszem użytkowym;</p> <p>5) minimalna powierzchnia zabudowy nie mniejsza niż 0,01% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>6) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe;</p> <p>8) wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <p>a) minimalny – 0,01,</p> <p>b) maksymalny – 1,5;</p> <p>9) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;</p> <p>10) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 30 metrów z dopuszczeniem odstępstwa:</p> <p>a) o nie więcej niż 10%,</p> <p>b) w przypadku lokalizacji działki budowlanej przy placu do zawracania;</p> <p>11) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów i rowerów zgodnie z § 11 ust 2 pkt 5 i pkt 6 lit c.</p> |
| 5 | minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych   | <p>1) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 2;</p> <p>2) ustalenie ust. 1 nie dotyczy działek gruntu wydzielanych w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenia działki budowlanej lub realizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych i dojazdowych.</p>   |
| 6 | sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz pokrycie dachów | <p>1) nakaz sytuowania głównej kalenicy dachu budynku równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi usytuowanej od strony frontu działki budowlanej;</p> <p>2) kolory pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;</p> <p>3) pokrycie dachów dwu oraz wielospadowych – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub materiałami naturalnymi.</p>   |
| 7 | szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy                  | zgodnie z § 10.  |
| 8 | obsługa komunikacyjna  | zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 4 lit. c.  |

### § 18.

| teren oznaczony symbolem: <b>1.U</b> |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| 1                                    | przeznaczenie   | teren usług.   |
| 2                                    | przeznaczenie podstawowe  | usługi nieuciążliwe.   |
| 3                                    | przeznaczenie uzupełniające   | <p>1) garaże i zabudowa gospodarcza;</p> <p>2) place, drogi wewnętrzne i dojazdy;</p> <p>3) ciągi piesze i rowerowe;</p> <p>4) zieleń urządzonej wraz z infrastrukturą techniczną, małą architekturą.</p>  |
| 4                                    | parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | <p>1) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;</p> <p>2) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych oraz budowli przekrytych dachem:</p> <p>a) z dachem dwu lub wielospadowym – nie większa niż 9 m,</p> <p>b) z dachem płaskim – nie większa niż 7 m;</p> <p>3) maksymalna wysokość garaży i zabudowy gospodarczej – nie większa niż</p> |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>6 m;</p> <p>4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2 liczona wraz z poddaszem użytkowym;</p> <p>5) minimalna powierzchnia zabudowy nie mniejsza niż 0,01% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>6) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;</p> <p>8) obowiązuje szpaler drzew przedstawiony na rysunku planu;</p> <p>9) wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <p>a) minimalny – 0,01,</p> <p>b) maksymalny – 1,4;</p> <p>10) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;</p> <p>11) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 30 metrów z dopuszczeniem odstępstwa:</p> <p>a) o nie więcej niż 10%,</p> <p>b) w przypadku lokalizacji działki budowlanej przy placu do zawracania;</p> <p>12) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów i rowerów zgodnie z § 11 ust 2 pkt 5 i pkt 6.</p> |
| 5 | minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych   | <p>1) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 2;</p> <p>2) ustalenie ust. 1 nie dotyczy działek gruntu wydzielanych w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenia działki budowlanej lub realizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych i dojazdowych.</p>   |
| 6 | sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz pokrycie dachów | <p>1) nakaz usytuowania głównej kalenicy dachu budynku równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi usytuowanej od strony frontu działki budowlanej;</p> <p>2) kolory pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;</p> <p>3) pokrycie dachów dwu oraz wielospadowych – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub materiałami naturalnymi.</p>  |
| 7 | szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy                  | zgodnie z § 10.  |
| 8 | obsługa komunikacyjna  | zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 4 lit. d.  |

### § 19.

| teren oznaczony symbolem: <b>1.ZC</b> |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| 1                                     | przeznaczenie  | teren cmentarza.   |
| 2                                     | przeznaczenie podstawowe                                       | cmentarz.  |
| 3                                     | przeznaczenie uzupełniające                                    | <p>1) kaplica cmentarna;</p> <p>2) zieleń urządzone wraz z infrastrukturą, małą architekturą;</p> <p>3) drogi wewnętrzne i dojazdy;</p> <p>4) ciągi piesze i pieszo-jezdne.</p>              |
| 4                                     | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania | <p>1) maksymalna wysokość budynków oraz budowli przekrytych dachem nie większa niż 6 m;</p> <p>2) minimalna powierzchnia zabudowy nie mniejsza niż 0,01% powierzchni działki budowlanej;</p> |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | terenów   | 3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej;<br>4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu;<br>5) obowiązuje szpaler drzew przedstawiony na rysunku planu;<br>6) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;<br>7) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów i rowerów zgodnie z § 11 ust 2 pkt 5 i pkt 7. |
| 6 | pokrycie dachów   | 1) kolory pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;<br>2) pokrycie dachów – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub materiałami naturalnymi.   |
| 7 | szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy | zgodnie z § 10.   |
| 8 | obsługa komunikacyjna   | zgodnie z § 11 ust 2 pkt 4 lit. e.  |

## § 20.

|                                      |                                |   |
|--------------------------------------|--------------------------------|---|
| teren oznaczony symbolem: <b>1.Z</b> |                                |   |
| 1                                    | przeznaczenie                  | teren zieleni.  |
| 2                                    | przeznaczenie podstawowe       | zieleń.   |
| 3                                    | przeznaczenie uzupełniające    | 1) infrastruktura techniczna, mała architektura;<br>2) place, drogi wewnętrzne i dojazdy;<br>3) ciągi piesze i rowerowe.  |
| 4                                    | zasady zagospodarowania terenu | 1) dopuszcza się wydzielenie części terenu jako terenu zieleni rekreacyjnej należącego do przyległej działki budowlanej;<br>2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 85% powierzchni terenu, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe. |

## § 21.

|                                       |                                 |  |
|---------------------------------------|---------------------------------|--|
| teren oznaczony symbolem: <b>1.WS</b> |                                 |  |
| 1                                     | przeznaczenie                   | teren wód powierzchniowych.  |
| 2                                     | przeznaczenie podstawowe        | wody powierzchniowe.   |
| 3                                     | przeznaczenie uzupełniające     | 1) zieleń;<br>2) urządzenia infrastruktury technicznej związane z gospodarką wodną.  |
| 4                                     | zasady zagospodarowania terenów | 1) teren należy zachować w całości jako teren biologicznie czynny;<br>2) zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód płynących, za wyjątkiem przejazdów na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej i skomunikowania terenów sąsiednich;<br>3) obowiązuje zakaz grodzenia terenu. |

## § 22.

|                                       |                          |   |
|---------------------------------------|--------------------------|---|
| teren oznaczony symbolem: <b>1.KP</b> |                          |   |
| 1                                     | przeznaczenie            | teren parkingu.   |
| 2                                     | przeznaczenie podstawowe | 1) parking terenowy;<br>2) drogi wewnętrzne i dojazdy;<br>3) szalety publiczne. |

|   |                                 |   |
|---|---------------------------------|---|
| 3 | przeznaczenie uzupełniające     | 1) ciągi piesze i rowerowe;<br>2) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą techniczną, małą architekturą. |
| 4 | zasady zagospodarowania terenów | obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów i rowerów zgodnie z § 11 pkt 5 i pkt 7.         |
| 5 | obsługa komunikacyjna           | zgodnie z § 11 pkt 2 lit. f.  |

## § 23.

|   |                                 |   |
|---|---------------------------------|---|
| teren oznaczony symbolem: <b>1.KD-Z</b> |                                 |   |
| 1                                       | przeznaczenie                   | teren drogi publicznej klasy zbiorczej.   |
| 2                                       | przeznaczenie podstawowe        | droga publiczna klasy zbiorczej.  |
| 3                                       | przeznaczenie uzupełniające     | 1) infrastruktura techniczna;<br>2) zieleń urządzona;<br>3) ciągi piesze i rowerowe.  |
| 4                                       | zasady zagospodarowania terenów | 1) lokalizacja drogi publicznej klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;<br>2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego;<br>3) obowiązuje trasa rowerowa;<br>4) obowiązują szpalery drzew przedstawione na rysunku planu. |

## § 24.

|  |                                 |  |
|--|---------------------------------|--|
| teren oznaczony symbolem: <b>1.KDL</b> |                                 |  |
| 1                                      | przeznaczenie                   | teren drogi publicznej klasy lokalnej.   |
| 2                                      | przeznaczenie podstawowe        | droga publiczna klasy lokalnej.  |
| 3                                      | przeznaczenie uzupełniające     | 1) infrastruktura techniczna;<br>2) zieleń urządzona;<br>3) ciągi piesze i rowerowe.   |
| 4                                      | zasady zagospodarowania terenów | 1) lokalizacja dróg publicznych klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;<br>2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego. |

## § 25.

|                               |                                 |   |
|-------------------------------|---------------------------------|---|
| teren o symbolu: <b>1.KDD</b> |                                 |   |
| 1                             | przeznaczenie                   | teren drogi publicznej klasy dojazdowej.  |
| 2                             | przeznaczenie podstawowe        | droga publiczna klasy dojazdowej.   |
| 3                             | przeznaczenie uzupełniające     | 1) infrastruktura techniczna;<br>2) zieleń urządzona;<br>3) ciągi piesze i rowerowe.  |
| 4                             | zasady zagospodarowania terenów | 1) lokalizacja drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;<br>2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego;<br>3) obowiązuje szpaler drzew przedstawiony na rysunku planu. |

## § 26.

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| teren o symbolu: <b>1.KDPJ</b> |  |  |
|--------------------------------|--|--|

|   |                                 |  |
|---|---------------------------------|--|
| 1 | przeznaczenie                   | teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.   |
| 2 | przeznaczenie podstawowe        | publiczny ciąg pieszo-jezdny.  |
| 3 | przeznaczenie uzupełniające     | 1) infrastruktura techniczna;<br>2) zieleń urządzona;<br>3) ciągi piesze i rowerowe.   |
| 4 | zasady zagospodarowania terenów | 1) lokalizacja ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;<br>2) w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego. |

#### IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 27. Traci moc uchwała Nr XIII/108/2003 Rady Gminy w Iławie z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 11 poz. 196 z dnia 28 stycznia 2004 r.), na obszarze objętym planem.

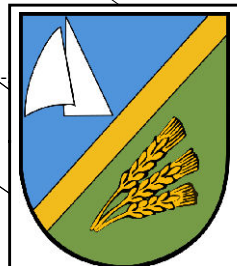
§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Roman Piotrkowski**

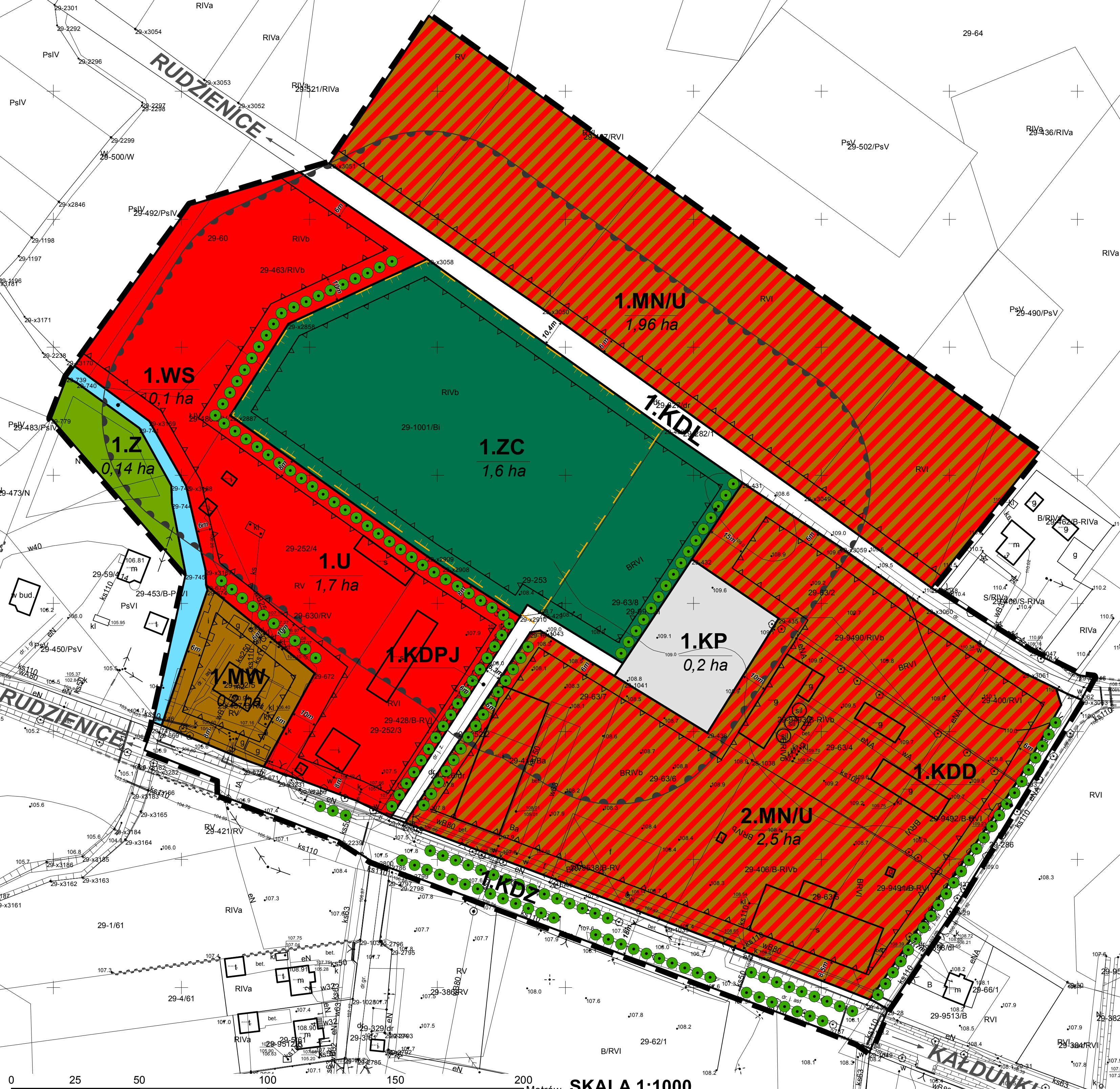




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W OBRĘBIE WSI RUDZIENICE

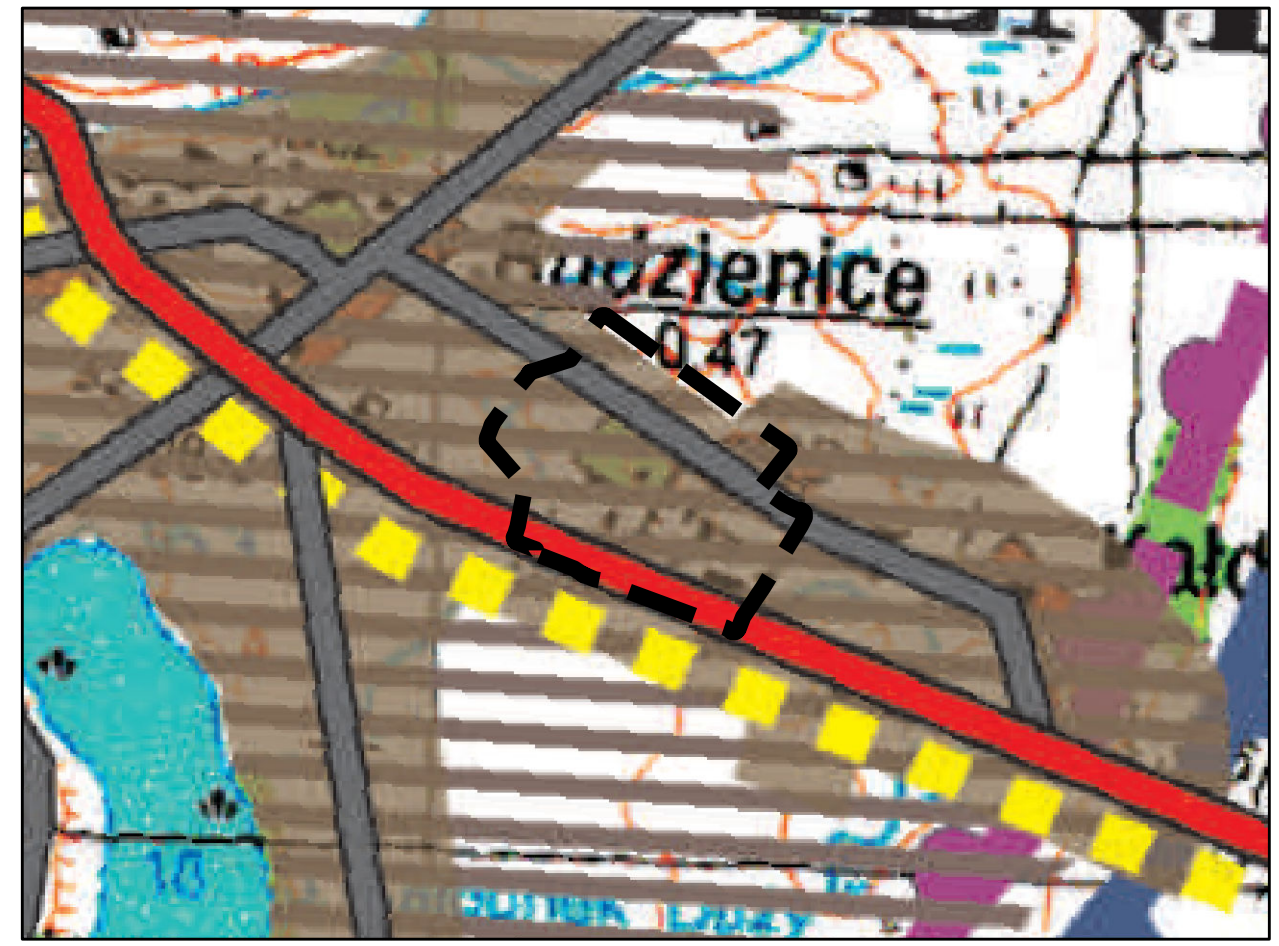
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XV/110/2015 Rady Gminy Iława z dnia 30 listopada 2015 r.

RYSUNEK PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. IŁAWA PRZYJĘTE UCHWAŁĄ Nr XLVII/454/2010 Rady Gminy Iława z dnia 5 listopada 2010 r.

SKALA 1:10 000



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

**KOMUNIKACJA**

- GRANICA GMINY I GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICZ
- TERENY ROLNE
- WODY
- LASY
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA

**PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE**

- TRASY ROWEROWE MIĘDZYNARODOWE

**TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY**

- MIESZKANIOWEJ

**TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY**

- MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

**LEGENDA**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**1.MN**

- symbol terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- szpalery drzew
- wskazane w wybranych miejscach wymiary: odległości sytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu, szerokości terenów dróg
- strefa ochrony konserwatorskiej

**PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U teren zabudowy usługowej
- ZC teren cmentarza
- Z teren zieleni
- WS teren wód powierzchniowych
- KP teren parkingu
- KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDPJ teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- strefa 50 m od granicy terenu cmentarza
- orientacyjny przebieg dróg poza granicami obszaru objętego planem

0 25 50 100 150 200 Metrów SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/110/2015

Rady Gminy Iława

z dnia 30 listopada 2015 r.

**Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława.**

Działając na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), Rada Gminy Iława stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie wsi Rudzienice nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława" uchwalonego uchwałą Nr XLVII/454/2010 Rady Gminy Iława z dnia 5 listopada 2010 r. Zgodnie z kierunkami rozwoju gminy wynikającymi ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława" granica obszaru objętego planem znajduje się na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz na terenach rozwojowych zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/110/2015

Rady Gminy Iława

z dnia 30 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława w obrębie wsi Rudzienice.**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie wsi Rudzienice nie wniesiono uwag.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XV/110/2015

Rady Gminy Iława

z dnia 30 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława w obrębie wsi Rudzienice.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.