



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 19 maja 2016 r.

Poz. 2817

UCHWAŁA NR XIX/136/2016 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH

z dnia 11 maja 2016 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki,
dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 19 maja 2014 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVI/311/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki Rada Miejska w Żarkach stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, przyjętego uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 września 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/112/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 8 marca 2016 r. i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r.

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r., zwana dalej zmianą planu dotyczy:

- 1) części tekstowej uchwały nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2014 r., poz. 3039, w zakresie określonym niniejszą uchwałą,
- 2) załącznika nr 1 do uchwały nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. o nazwie „Rysunek planu” stanowiącego część graficzną ustaleń planu w skali 1:2000 - dla terenów o symbolu A4ZŁ, A81MN, A14KDX, A78MN, A77MN, A18KDW, A51MN, A52MN, A1ZC, A26U, A25U, A50KDD, A52KDD, A54KDW, A7ZR, A3R, A6R, A4KDX, A6KDD, A14KDD, A15KDD, A6MN, A19MN, A20MN, A21MN, A35MN, A36MN, A10U, A48KDD, A22MU, A30ZŁ, A14U, A12MU, A7ZP, A95MN, A21U, A23U, A19KDX, A11ZP, A12ZP, A13ZP, A14ZP, A16ZP, A6WS, A110MN, A39U, A120MN, A121MN, A7RM, A81KDD, A104MN, A45U, A1P, A2P, A3P, A4P, A5P, A12ZŁ, A1PE, A2PE, A19R, A34ZR, A33ZR, A32ZR, A7KDL, A84KDD, A83KDD, A5KDG, A77KDD, A44U, A11ZŁ i A43ZŁ oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r., w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy ewidencji gruntów,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2014 r., poz. 3039, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 w ust. 4 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) 11) granice złoża „Żarki”, ”;

2) w §1 w ust. 4 po pkt 11 dodaje się pkt 11a w brzmieniu: "11a) granice złoża "Przewodziszowice", "

3) w §4 po pkt 6 dodaje się pkt 6a i 6b w brzmieniu:

„6a) 6a) dla budynków istniejących w terenach przeznaczonych w planie do zabudowy, gdzie w stanie istniejącym nie jest spełniony co najmniej jeden z niżej wymienionych, ustalonych w planie wskaźników:

- a) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, dopuszcza się nadbudowę, jeżeli nadbudowa ta jest zgodna z pozostałymi ustaleniami planu,

6b) dla budynków istniejących w terenach przeznaczonych w planie do zabudowy, gdzie w stanie istniejącym nie jest spełniony co najmniej jeden z niżej wymienionych, ustalonych w planie wskaźników:

- a) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- c) minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
- d) maksymalnej wysokości zabudowy, dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, jeżeli przebudowa ta lub zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z pozostałymi ustaleniami planu, ”;

4) w §9 w ust. 7 pkt 4 i pkt 5 otrzymują brzmienie:

„4) 4) hotele, zabudowa agroturystyczna i inne obiekty świadczące usługi noclegowe - 1 miejsce na 75 m² powierzchni użytkowej,

5) obiekty sakralne - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej, ”;

5) w §9 w ust. 7 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) 8) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej, ”;

6) w §9 po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. 8. Wśród miejsc parkingowych związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z funkcją usługową lub techniczno-produkcyjną, o których mowa w ust. 7 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40. ”;

7) w §10 w ust. 6 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) 2a) możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, w terenach A37U, A45U, A50U, A51U, A52U, A53U, A1P, A3P, A4P, A5P, A6P, A7P, A8P, A9P, A10P, A11P, A11TK, ”;

8) w §11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. 4. W granicach planu występują złoża surowców ilastych (iły i łupki ilaste) ceramiki budowlanej: „Żarki II” i „Żarki”, obszar i teren górniczy „Żarki”, złoża kruszywa naturalnego (piaski czwartorzędowe) „Czatachowa”, złoża piasków formierskich „Przewodzisławice”, pokazane graficznie na rysunku planu.”;

9) w §12 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze,**10) w §13 w pkt 3 lit. b, lit. c, lit. d i lit. e otrzymują brzmienie:**

„b) b) dopuszcza się realizację budynków z dachami płaskimi:

- dla zabudowy usługowej w terenie A99MN,
- dla zabudowy w pozostałych terenach o symbolach MN wyłącznie w sytuacji, gdy jedna z sąsiednich działek zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z dachem płaskim,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenu o symbolu A60MN - 60% ,
- dla pozostałych terenów o symbolach MN - 40% ,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej :

- dla terenu o symbolu A60MN - 25% ,
- dla pozostałych terenów o symbolach MN - 40% ,

e) maksymalna intensywność zabudowy :

- dla terenu o symbolu A60MN – 0,6 ,
- dla pozostałych terenów o symbolach MN - 0,4 , ”;

11) w §13 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze, tiret drugie i tiret trzecie,**12) w §14 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:**

„a) a) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci :

- $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej,
- $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ dla zabudowy innej niż zagrodowa i agroturystyczna, ”;

13) w §14 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,**14) w §15 w pkt 3 w lit. i uchyla się tiret pierwsze,****15) w §16 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) b) w terenie o symbolu A10MU ustala się stosowanie kątów spadku połaci dachowych $15^{\circ} \div 45^{\circ}$ oraz $15^{\circ} \div 75^{\circ}$ w przypadku realizacji dachu mansardowego, a w pozostałych terenach o symbolach MU w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ oraz $20^{\circ} \div 75^{\circ}$ w przypadku realizacji dachu mansardowego, ”;

16) w §16 w pkt 3 w lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„dla terenów o symbolach A7MU÷A9MU i A15MU÷A17MU – 80%, a dla terenów A10MU i A11MU – 100%, ”;

17) w §16 w pkt 3 w lit. f tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- - dla terenów o symbolach $A15MU \div A17MU$ – 15%, a dla terenów $A7MU \div A11MU$ – 0%”;

18) w §16 w pkt 3 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) gabaryty obiektów - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15,0 m.”;

19) w §17 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 1) przeznaczenie podstawowe:

a) w terenie o symbolu $A64U$ zabudowa usługowa, zabudowa usług rzemiosła, składy, magazyny, obiekty o funkcji obsługi komunikacji kołowej, stacja paliw,

b) w pozostałych terenach o symbolu U zabudowa usługowa.”;

20) w §17 w pkt 2 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) g) w terenach $A37U$, $A45U$, $A50U$, $A51U$, $A52U$, $A53U$ urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:

- o mocy nie przekraczającej 100 kW z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych,

- o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.”;

21) w §17 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) b) w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych $20^\circ \div 45^\circ$ oraz $20^\circ \div 75^\circ$ w przypadku realizacji dachu mansardowego, a w terenie $A64U$ dopuszcza się także stosowanie dachów płaskich.”;

22) w §17 w pkt 3 w lit. c tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- - na terenach o symbolach $A1U$, $A2U$, $A5U \div A7U$, $A11U \div A16U$, $A18U \div A20U$, $A24U$, $A27U$, $A29U$, $A30U$, $A34U$, $A36U \div A38U$, $A40U$, $A42U$, $A43U$, $A45U$, $A50U \div A53U$, $A60U$, $A62U$ i $A64U$ – 80%,”;

23) w §17 w pkt 3 w lit. d tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- - na terenach o symbolach $A1U$, $A2U$, $A5U \div A7U$, $A11U \div A16U$, $A18U \div A20U$, $A24U$, $A27U$, $A34U$, $A36U \div A38U$, $A40U$, $A42U$, $A43U$, $A45U$, $A50U \div A53U$, $A60U$, $A62U$ i $A64U$ – 15%,”;

24) w §17 w pkt 3 w lit. e tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- - na terenach o symbolach $A1U$, $A2U$, $A5U \div A7U$, $A11U \div A16U$, $A18U \div A20U$, $A24U$, $A27U$, $A34U$, $A36U \div A38U$, $A40U$, $A42U$, $A43U$, $A45U$, $A50U \div A53U$, $A62U$ i $A64U$ – 1,0,”;

25) w §17 w pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) f) minimalna intensywność zabudowy:

– na terenie o symbolu $A64U$ - 0,01,

– na pozostałych terenach o symbolu U – 0,1.”;

26) w §17 w pkt 3 w lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- - na terenach o symbolach $A1U$, $A5U \div A7U$, $A11U \div A16U$, $A18U \div A20U$, $A24U$, $A27U$, $A34U$, $A36U \div A38U$, $A40U$, $A42U$, $A43U$, $A45U$, $A50U \div A53U$, $A64U$ – 15,0,”;

27) w §17 w pkt 3 w lit. j tiret pierwsze i drugie otrzymują brzmienie:

„- - w terenie o symbolu $A64U$ maksymalna szerokość elewacji frontowej - 100,0 m,

- w pozostałych terenach o symbolu U maksymalna szerokość elewacji frontowej – 60,0 m.”;

28) w §19 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 1) przeznaczenie podstawowe:

a) w terenach o symbolu A1P, A3P, A4P, A5P, A6P, A7P, A8P, A9P, A10P, A11P obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:

- o mocy nie przekraczającej 100 kW z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych,
- o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,

b) w pozostałych terenach o symbolu P obiekty produkcyjne, składy i magazyny,”;

29) w §19 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) e) w terenie A2P urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii,”;

30) w §19 w pkt 3 w lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- - 80% w przypadku budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,”;

31) w §19 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

32) w §20 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

33) w §21 w pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) g) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii,”;

34) w §21 w pkt 3 w lit. c tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- - 80% w przypadku budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,”;

35) w §21 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

36) w §26 w pkt 2 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) e) dojazdy w terenach o symbolu A7ZP, A11ZP i A16ZP,”;

37) w §26 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

38) w §27 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

39) w §30 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

40) w §32 w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d i lit. e w brzmieniu:

„d) d) w terenie o symbolu AIITK zabudowa usługowa w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz tymczasowego gromadzenia odpadów przed ich transportem,

e) w terenie o symbolu AIITK urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:

- o mocy nie przekraczającej 100 kW z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych,
- o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.”;

41) w §32 uchyla się pkt 3,

42) w §32 w pkt 4 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

43) w §33 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. 4. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie mogą wykraczać poza granicę każdego z terenów A37U, A45U, A50U, A51U, A52U, A53U, A1P, A3P, A4P, A5P, A6P, A7P, A8P, A9P, A10P, A11P, A11TK.”.

§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. o nazwie „Rysunek planu” w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

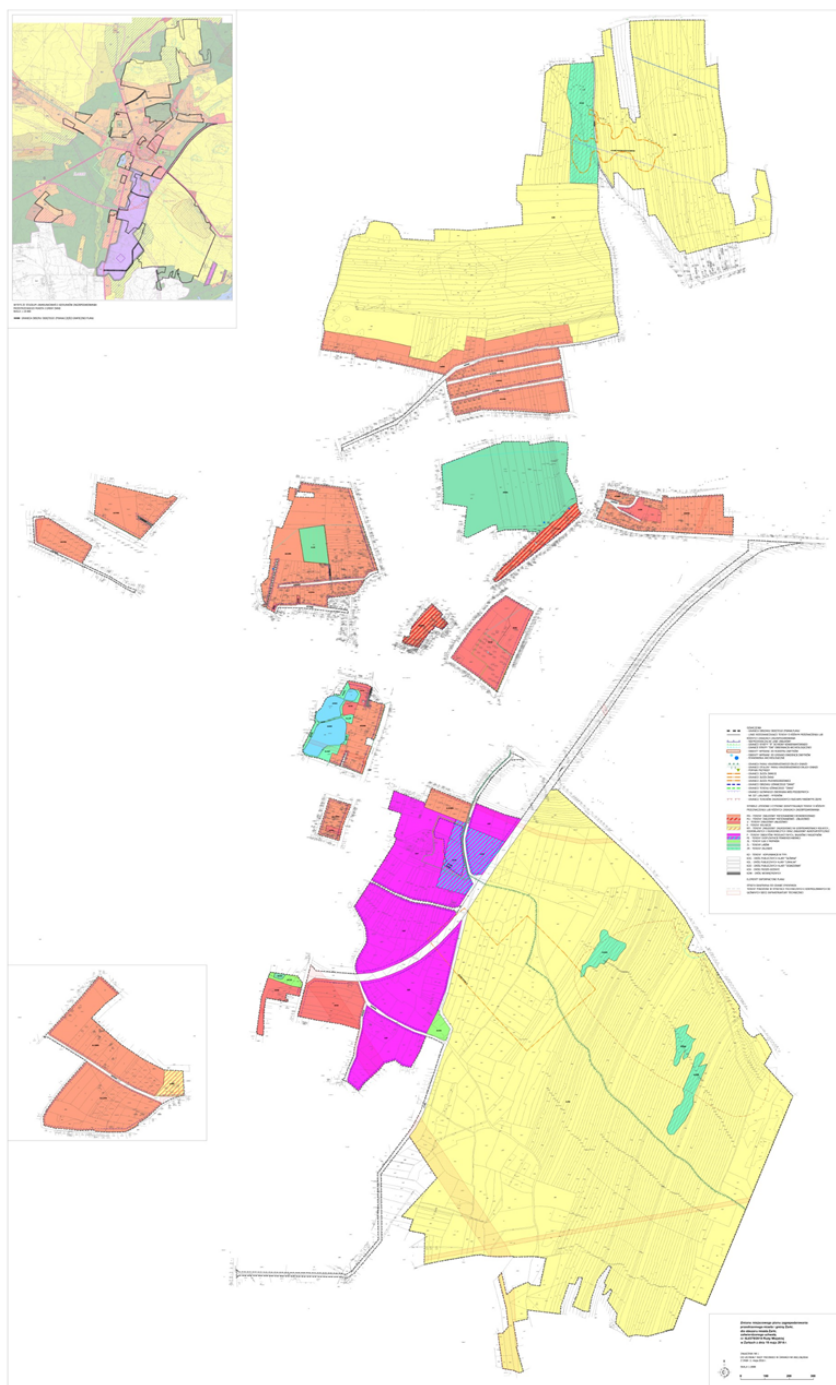
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żarkach

Stanisława Nowak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/136/2016
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 11 maja 2016 r.

Rysunek zmiany planu w skali 1:2000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/136/2016

Rady Miejskiej w Żarkach

z dnia 11 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r., zwanej dalej „zmianą planu” wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14.03.2016 r. do 13.04.2016 r. wpłynęło 6 uwag, które zostały wniesione:

- 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
- 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

2. Termin składania uwag upłynął dnia 28.04.2016 r.

3. Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag zawartym w dokumentacji prac planistycznych.

4. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarki na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Żarki:

- 1) uwagi nr 1, 2, 3 w Wykazie uwag nie zostały uwzględnione,
- 2) uwagi nr 4, 5 w Wykazie uwag zostały częściowo uwzględnione, a częściowo nieuwzględnione,
- 3) uwaga nr 6 w Wykazie uwag została uwzględniona.

5. Przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Miejską w Żarkach są uwagi nr 1, 2, 3 w Wykazie uwag (nieuwzględnione w całości w rozstrzygnięciu Burmistrza Miasta i Gminy Żarki) oraz uwagi nr 4, 5 w Wykazie uwag (częściowo uwzględnione, a częściowo nieuwzględnione w rozstrzygnięciu Burmistrza Miasta i Gminy Żarki).

6. Rada Miejska w Żarkach działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) po rozpatrzeniu uwag, o których mowa w ust. 5, postanawia ich nie uwzględniać, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Żarki w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, zgodnie z załączonym wykazem.

Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 2

WYKAZ UWAG**WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Wykaz dotyczy

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki,**dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej****w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r.,**

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 14.03.2016 r. do 13.04.2016 r.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻARKI W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XIX/136/2016 Z DNIA 11 MAJA 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ-DNIONA	UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIO-NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	15.03.16	Uwaga nr 1 w Wykazie uwag	Składająca uwagę wnosi o : „przekształcenie działki 2482/2 znajdującej się w Żarkach przy ul. Steinkellera o powierzchni 0,3832 ha, klasyfikowana obecnie jako lasy, grunty leśne oraz pastwiska trwałe, na budowlaną.”	Żarki działka nr 2482/2	Działka nr 2482/2 znajduje się w terenie A35ZL lasów, dla którego nie wprowadzano zmian w rysunku planu.	-----	Uwaga nieuwzglę- diona	-----	Uwaga nieuwzglę- diona	Uwaga jest nieuwzględniona na etapie opracowania zmiany planu z uwagi na brak zgodności postulowanych zmian z ustaleniami studium. Pozostawiono rozwiązanie ujęte w obowiązującym planie, (bez wprowadzania zmian do

										projektu zmiany planu).
2	16.03.16	Uwaga nr 2 w Wykazie uwag	Składający uwagę wnosi : „ Wnioskuje o zwiększenie intensywności zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej . Obecnie wynosi on 0,4 , a wnioskuję aby zwiększyć go do 0,8.”	Żarki działka nr 3460	Działka nr 3460 znajduje się w terenie A70MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenie A24KDD drogi publicznej klasy dojazdowa, dla których nie wprowadzano zmian w rysunku planu.	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona na etapie opracowania zmiany planu z uwagi na brak zgodności postulowanych zmian z ustaleniami studium. Pozostawiono rozwiązanie ujęte w obowiązującym planie, (bez wprowadzania zmian do projektu zmiany planu).
3	07.04.16	Uwaga nr 3 w Wykazie uwag	Składająca uwagę wnosi o : „ przywrócenie pod zabudowę działek położonych w Żarkach przy ul. Młyńskiej o nr ewid. 2554/4, 2554/5, 2554/6, 2554/7, 2554/8, 2554/9, 2554/10 (...)”	Żarki działki nr 2554/4, 2554/5, 2554/6, 2554/7, 2554/8, 2554/9, 2554/10	Działki nr 2554/4, 2554/5, 2554/6, 2554/7, 2554/8, 2554/9, 2554/10 znajdują się w terenie A49ZL lasów, dla którego nie wprowadzano zmian w rysunku planu.	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona na etapie opracowania zmiany planu z uwagi na brak zgodności postulowanych zmian z ustaleniami studium. Pozostawiono rozwiązanie ujęte w obowiązującym planie, (bez wprowadzania zmian do projektu zmiany

										planu).
4	12.04.16	Uwaga nr 4 w Wykazie uwag	Składający uwagę wnoszą : „ - Wnioskujemy o przesunięcie linii zabudowy na działkę 3084 gdyż nasza działka 3085 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym a linia zabudowy biegnie wewnątrz naszego domu (...) - Wnioskujemy o zmianę umiejscowienia projektowanej drogi poprzez złagodzenie łuku na drodze i poprowadzenie jej przez puste niezabudowane działki nr 3083, 3084(...) - Wnioskujemy o wprowadzenie terenu mieszkalnego w obszarze wokół naszego domu .”	Żarki działka nr 3085	Przeznaczenie w ustaleniach projektu zmiany planu: działka nr 3085 znajduje się w terenie A45U zabudowy usługowej, terenie A5KDG drogi publicznej klasy główna.	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii zabudowy na działce nr 3085 z uwzględnieniem istniejącego budynku.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji drogi A5KDG i wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej na działce 3085	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii zabudowy na działce nr 3085 z uwzględnieniem istniejącego budynku.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji drogi A5KDG i wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej na działce 3085	Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji drogi A5KDG i wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej na działce 3085 z uwagi na brak zgodności postulowanych zmian z ustaleniami studium. Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Żarki uwaga została częściowo uwzględniona w zakresie przesunięcia linii zabudowy na działce nr 3085 z uwzględnieniem istniejącego budynku.
5	12.04.16	Uwaga nr 5 w Wykazie uwag	Składający uwagę wnoszą : „ - Wnioskujemy o przesunięcie linii zabudowy w kierunku północno-wschodnim gdyż nasza działka 3085	Żarki działka nr 3085	Przeznaczenie w ustaleniach projektu zmiany planu: działka nr 3085 znajduje się w A45U	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii zabudowy na działce nr 3085 z	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji drogi A5KDG i wprowadzenia terenu zabudowy	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii zabudowy na działce nr 3085 z	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji drogi A5KDG i wprowadzenia terenu zabudowy	Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji drogi A5KDG i wprowadzenia terenu zabudowy

			położona w Żarkach przy ul. Myszkowskiej 43C jest zabudowana budynkiem mieszkalnym a obecnie linia ta biegnie w obrębie naszego domu (...) - Wnioskujemy o wprowadzenie terenu mieszkalnego w obszarze wokół naszego domu .” - Wnioskujemy o zmianę umiejscowienia projektowanej obwodnicy poprzez złagodzenie łuku na jej projekcie co spowoduje przesunięcie obwodnicy w kierunku północno-wschodnim i poprowadzenie jej w sposób jak najmniej kolizyjny z otoczeniem czyli z naszym budynkiem mieszkalnym (...)		zabudowy usługowej, terenie A5KDG drogi publicznej klasy główna.	uwzględnieniem istniejącego budynku.	mieszkanio-wej na działce 3085	uwzględnieniem istniejącego budynku.	mieszkanio-wej na działce 3085	mieszkaniowej na działce 3085 z uwagi na brak zgodności postulowanych zmian z ustaleniami studium. Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Żarki uwaga została częściowo uwzględniona w zakresie przesunięcia linii zabudowy na działce nr 3085 z uwzględnieniem istniejącego budynku.
--	--	--	---	--	---	---	---------------------------------------	---	---------------------------------------	---

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/136/2016

Rady Miejskiej w Żarkach

z dnia 11 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Żarkach przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r., zwanej dalej „zmianą planu” obejmują realizację dróg publicznych, związaną ze zmianą ich przebiegu.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń zmiany planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.