



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 grudnia 2015 r.

Poz. 8408

UCHWAŁA NR XVI/139/2015 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 7 grudnia 2015 roku

**w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ)”,
przyjętego Uchwałą Nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowego Targu z dnia 12 maja 2014 r.
(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 poz. 2863 z 22 maja 2014 r.)**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miasta Nowy Targ,

§ 1. uchwała zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ) po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 roku i zmienionego Uchwałą Nr XVI/137/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 grudnia 2015 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ), obejmuje teren o powierzchni 15,11 ha i składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ), w sposób następujący:

1. W rozdziale 3 - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 6. - Ustalenia dla terenów wód i zieleni:

- 1) w ust. 7, skreśla się wyrażenie: „ZU.1 – pow. 1,12 ha”; w związku z czym w ust.7 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie: "Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **ZU.2. - pow. 1,31 ha, ZU.3 - pow. 0,13 ha, ZU.4. - pow. 0,03 ha, ZU.5 - pow. 0,97 ha, ZU.6. - pow. 0,01 ha.**"

2) w ust. 7, pkt 2 skreśla się symbol „ZU.1.”, w związku z czym w ust 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „w terenach ZU.2., dopuszcza się realizację ścieżek pieszych wraz z miejscami do wypoczynku z zakazem asfaltowania ich nawierzchni oraz realizację miejsc postojowych;”

2. W rozdziale 7 - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w § 14. - Ustalenia planu dla terenów dróg, w ust. 8, po symbolu KDD.8 – pow. 1,12 ha dodaje się symbol: „KDD.9 – pow. 0,22 ha”, w związku z czym pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie: „Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: KDD.1 - pow. 0,53 ha, KDD.2 - pow. 3,66 ha, KDD.3 - pow. 0,90 ha, KDD.4 - pow. 0,66 ha, KDD.5 - pow. 1,33 ha, KDD.7 - pow. 1,05 ha, KDD.8 - pow. 1,12 ha, KDD.9 - pow. 0,22 ha.”

3. W rozdziale 7 - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w § 14. - Ustalenia planu dla terenów dróg, w ust. 12, skreśla się symbol: „KDW.4 – pow. 0,22 ha”, w związku z czym w ust.12 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie: „Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: KDW.8 - pow. 0,27 ha, KDW.9 - pow. 0,17 ha, KDW.10 - pow. 0,42 ha.”

4. W rozdziale 7 - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w § 15. - Ustalenia planu dla terenów parkingów i placów, po ust. 3, dodaje się ust. 4 o następującym brzmieniu: „4. Tereny parkingów, oznaczone symbolem KS.4 – pow. 1,12 ha.” Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – parkingi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi związane z obsługą i funkcjonowaniem cmentarza;
- 3) lokalizacja zabudowy usługowej możliwa wyłącznie w terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu szrafami. Na pozostałym obszarze dopuszcza się wyłącznie lokalizację 2 budynków związanych z dozorem parkingów o powierzchni zabudowy do 40 m² i kubaturze do 200 m³ każdy;
- 4) w części terenów, położonej w zasięgu strefy 50 metrów od granic istniejącego cmentarza, obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji gastronomicznej, sprzedaży i magazynowania artykułów żywnościowych oraz produkcji artykułów żywnościowych;
- 5) obowiązek zachowania intensywności zabudowy w terenie oznaczonym szrafami o wskaźniku nie mniejszym niż 0,1 i nie większym niż 0,9;
- 6) w obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu szrafami, zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 5%, powierzchni terenu inwestycji. Na pozostałym obszarze obowiązuje zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 10%, powierzchni terenu inwestycji;
- 7) obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów parkingów oraz miejsc postojowych, placów manewrowych i dojazdów przed ich wprowadzeniem do środowiska;
- 8) realizacja budynków usługowych na następujących zasadach:
 - a) zakaz lokalizacji części mieszkalnej;
 - b) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej. W wypadku realizacji budynków w zabudowie zwartej dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek;
 - c) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 6 m,
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połąci pomiędzy 25^o – 45^o i kolorystyce pokrycia połąci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Obowiązuje zakaz przesuwania głównych połąci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej i realizacji połąci dachowych o różnym kącie nachylenia oraz realizacji dachów kopertowych,
 - e) lokalizacja reklam i tablic informacyjnych możliwa wyłącznie na elewacjach budynków;
 - f) na elewacjach stosowanie kolorystyki we wszystkich odcieniach naturalnego piaskowca, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;
- 9) obowiązek realizacji miejsc parkingowych dla obsługi budynków usługowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 1 mp/30 m² pow. użytkowej obiektu, w tym minimum 1 dla pojazdu wyposażonego w kartę parkingową;

- 10) obowiązek realizacji docelowo, nie mniej niż 120 miejsc parkingowych dla obsługi cmentarza w tym minimum 10 dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe;
- 11) dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej."

§ 4. Nie ulegają zmianie symbole terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: WS/ZI/.2a, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25, MN.26, MN.28, U.3, U.4, U.5, UP.1, KS.2, KDZ.2, KDL.1, KDD.4, KDW.3, KDW.12 i ustalenia dla tych symboli, ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ)”.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

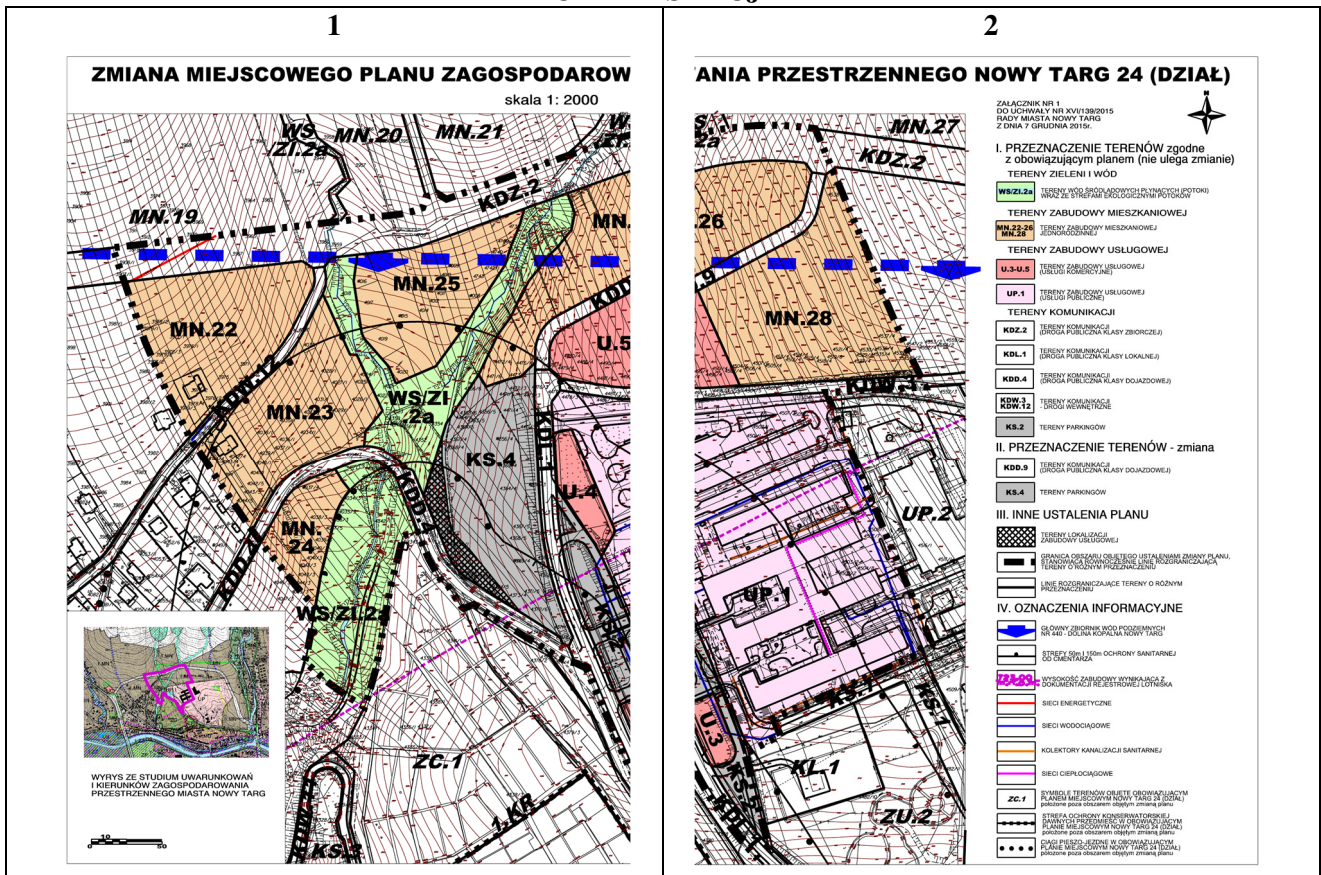
Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/139/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 7 grudnia 2015 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NOWY TARG 24 (DZIAŁ)**

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000***

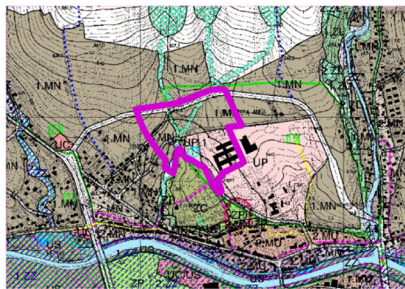
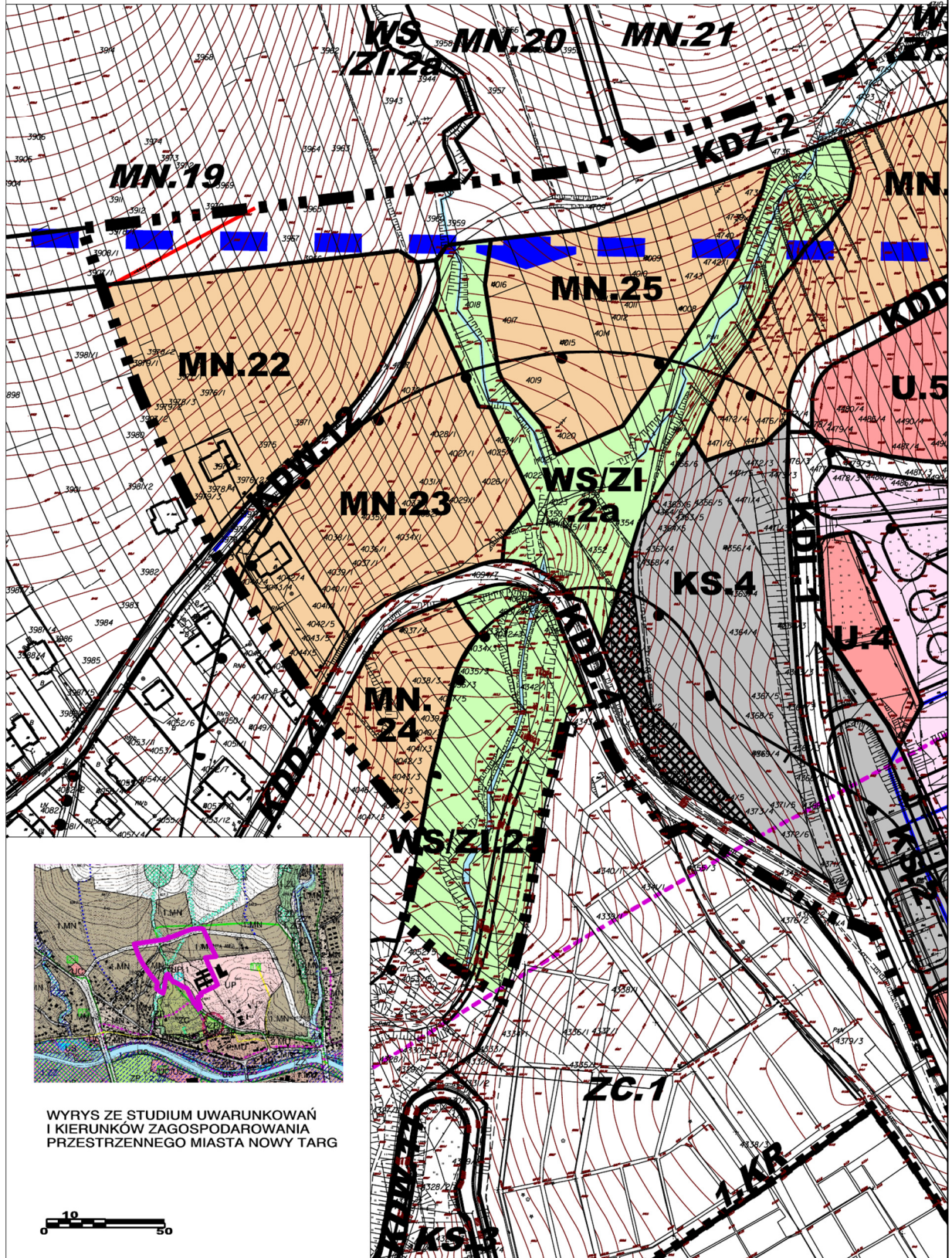
UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWA

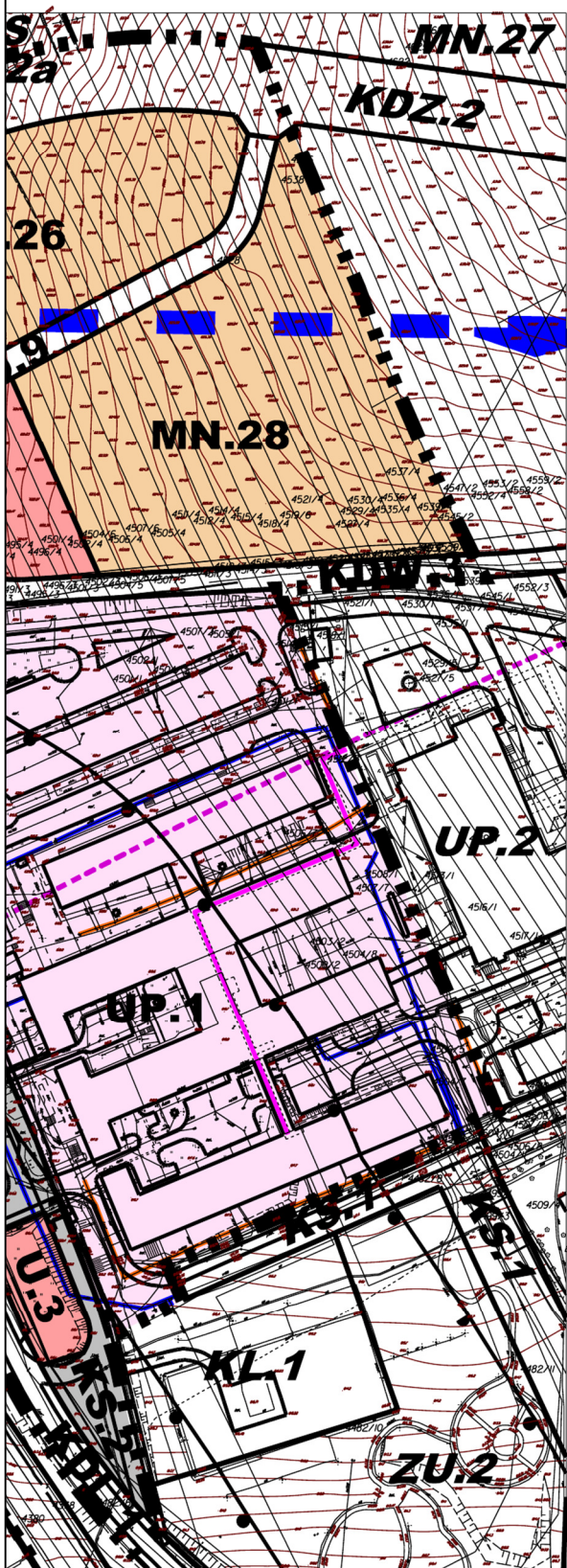
skala 1: 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG



ANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 24 (DZIAŁ)



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/139/2015
RADY MIASTA NOWY TARG
Z DNIA 7 GRUDNIA 2015r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW zgodne z obowiązującym planem (nie ulega zmianie)

TERENY ZIELENI I WÓD

WS/ZI.2a TERENY WÓD ŚRÓDLADOWYCH PŁYNĄCYCH (POTOKI) WRAZ ZE STREFAMI EKOLOGICZNYMI POTOKÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN.22-26 MN.28 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U.3-U.5 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI KOMERCYJNE)

UP.1 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE)

TERENY KOMUNIKACJI

KDZ.2 TERENY KOMUNIKACJI (DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ)

KDL.1 TERENY KOMUNIKACJI (DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ)

KDD.4 TERENY KOMUNIKACJI (DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ)

KDW.3 KDW.12 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

KS.2 TERENY PARKINGÓW

II. PRZEZNACZENIE TERENÓW - zmiana

KDD.9 TERENY KOMUNIKACJI (DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ)

KS.4 TERENY PARKINGÓW

III. INNE USTALENIA PLANU

TERENY LOKALIZACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

IV. OZNACZENIA INFORMACYJNE

GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 440 - DOLINA KOPALNA NOWY TARG

STREFY 50m I 150m OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z DOKUMENTACJI REJESTROWEJ LOTNIŚKA

SIECI ENERGETYCZNE

SIECI WODOCIĄGOWE

KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ

SIECI CIEPŁOCIĄGOWE

ZC.1 SYMBOLE TERENÓW OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM NOWY TARG 24 (DZIAŁ) POŁOŻONE POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DAWNYCH PRZEDMIEŚC W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM NOWY TARG 24 (DZIAŁ) POŁOŻONE POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

CIĄGI PIESZO-JEZDNE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM NOWY TARG 24 (DZIAŁ) POŁOŻONE POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/139/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 7 grudnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA NOWY TARG
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu
Nowy Targ 24 (Dział), inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Do realizacji przewidziano w terenie KS.4 budowę parkingu wraz z oświetleniem ulicznym w latach 2016 – 2017.

2. Ww. zadania realizowane będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2016 – 2017 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadanie będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości 626.400,00 zł, w tym:

- 250.200,00 zł wykup gruntów w terenie KS.4 w 2016 r.;
- 17.400,00 zł opracowanie dokumentacji technicznej parkingu w 2016 r.;
- 320.000,00 zł budowa parkingu na 125 miejsce postojowych w 2017 r.;
- 43.740,00 zł budowa sieci oświetlenia ulicznego w 2017 r..

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zamian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego Nowy Targ 24 (Dział), sporządzonej 19 czerwca 2015 r.

6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

IV. Zmiany ustalonych w pkt I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w zmianie planu Nowy Targ 24 (Dział), inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miasta mgr **Janusz Tarnowski**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVI/139/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 7 grudnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA NOWY TARG, O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG,
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 24 (DZIAŁ)**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ) wpłynęła jedna uwaga. Uwaga dotyczyła braku możliwości lokalizacji zjazdu z drogi publicznej na teren działki 4476/4 lub jej przeznaczenia w całości do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN.26, co umożliwiłoby lokalizację ww. zjazdu na działkę.

Włączenie całej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sprzeczne jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym część działki wskazana jest dla lokalizacji parkingu.

Uwaga w części dotyczącej braku możliwości lokalizacji zjazdu z drogi publicznej na działkę 4476/4 w związku z przeznaczeniem jej części pod parking jest bezzasadna. Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu parkingu, oznaczonego symbolem KS.4, dostęp do terenu następuje z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej.

Integralną częścią każdego parkingu jest wewnętrzna komunikacja, która może stanowić dojazd do terenu działki 4476/4, której część o powierzchni 32 m² przeznaczona jest w zmianie planu dla lokalizacji parkingu oznaczonego symbolem KS.4.

Ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zawartymi w 5 ust 10, pkt 6, dotyczącymi obsługi komunikacyjnej wszystkich obszarów objętych planem, dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo - jezdnych, pokazanych orientacyjnie i niepokazanych na rysunku planu.

Przewodniczący Rady Miasta mgr
Janusz Tarnowski