



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 kwietnia 2016 r.

Poz. 2395

Elektronicznie podpisany przez:
ELŻBIETA MAJEWSKA-GÓRAL; ŚLĄSKI URZĄD WC
Data: 2016-04-28 10:07:32



UCHWAŁA NR XVII/138/2016 RADY GMINY MSTÓW

z dnia 25 kwietnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa KRASICE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 tekst jednolity z późn. zm.), w związku Uchwałą Nr XXXII/247/2013 z dnia 1 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mstów

Rada Gminy Mstów stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów przyjętego uchwałą NR XXIII/175/2012 RADY GMINY MSTÓW z dnia 29 czerwca 2012 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa KRASICE

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające.

§ 1. 1. Plan, zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/247/2013 z dnia 1 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mstów obejmuje obszar w granicach sołectwa KRASICE o powierzchni ok. 1837 ha.

2. Granice planu wyznaczają granice sołectwa Krasice.

3. Plan wyrażony jest w formie:

1) tekstowej, niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

- a) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mstowie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały,
- b) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mstowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do Uchwały;

2) graficznej:

- a) rysunek planu - wykonany na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały,
- b) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów”, stanowiący załącznik nr 4 do Uchwały.

§ 2. 1. Ilekcóć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Mstów, którego ustalenia ujęte są w niniejszej Uchwale;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów, w granicach sołectwa Krasice, sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem w granicach sołectwa Krasice;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu (sołectwa) ograniczonego liniami rozgraniczającymi oznaczoną symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który został dopuszczony na terenie wyznaczony planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie, w ilości nie większej niż 40 % powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 8) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, przy czym powierzchnię zabudowy należy obliczać po obrysie zewnętrznym budynku lub obiektu w poziomie terenu bez części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
 - c) wysokość całkowitą budynku obejmującą wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami na dachu;
- 12) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:
 - a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień uchwalenia niniejszego planu,
 - b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 14) **komunikacji** – należy przez to rozumieć ciągi pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe; dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (nie dotyczy dojazdów do gruntów rolnych, dojazdów do gruntów leśnych), lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów;

- 15) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzenie wód deszczowych, odprowadzenie ścieków;
- 16) **spójnej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć jednakowe formy (kąt nachylenia, gabaryty: szerokość, wysokość) np. dachów, otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanie kolorystyki i materiałów wykończeniowych, gdzie kolor dachu jest ciemniejszy niż kolor ścian;
- 17) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę opieki zdrowotnej i socjalnej, usług administracyjnych i publicznych, obsługi bankowej, handlu, gastronomi, usługi turystyki (hotele), świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, usług biurowych, usług samochodowych oraz innych o podobnym charakterze;
- 18) **zabudowie usługowo - wytwórczej** - należy przez to rozumieć działalność usługową i produkcji rolniczej (z wyłączeniem produkcji przemysłowej), obejmującej działalność w zabudowie wykorzystywaną przez rolników z towarzyszącymi zabudowie składami i magazynami, budynkami gospodarczymi, garażowymi oraz nie powodującą zanieczyszczenia środowiska lub przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego ma tytuł prawny prowadzący działalność;
- 19) **zabudowie służącej produkcji rolniczej** – należy przez to rozumieć zabudowę inwentarską, gospodarczą, garażową, składową, magazynową służącą wyłącznie produkcji rolniczej, w tym zabudowę uznaną za dział specjalny produkcji rolnej oraz służącą przetwórstwu rolno –spożywczemu;
- 20) **terenach o wartościach zabytkowych** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej chronioną na mocy planu, rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych, stanowiska archeologiczne, obiekty chronione na mocy planu;
- 21) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć starannie urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp.;
- 22) **proekologicznych źródłach ciepła** – należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysoko sprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;
- 23) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica sołectwa wyznaczająca granicę obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole identyfikacyjne:
 - a) symbol określający numery wydzielen terenu 1.2,...,
 - b) symbol określający przeznaczenie terenu **MN**, **U**,...;
- 6) oznaczenia obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów lub na mocy mpzp:
 - a) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50 m) - **SOS**,
 - b) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (150m) - **SOSs**,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=1\%$,
 - d) granica obszarów występowania głównych zbiorników wód podziemnych - **GZWP**,
 - e) strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca:
 - cmentarz rzymskokatolicki w Krasicach - **7KOB**,

- f) rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych - **IKOW**;
- g) stanowiska archeologiczne - **KA**;
- h) obiekty wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt;
- 7) rodzaje przeznaczenia:
- a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**;
- b) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - **MN/U**;
- c) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej - **MNL**;
- d) Tereny zabudowy usługowej - **U**;
- e) Tereny usług oświaty - **UO**;
- f) Tereny usług kultu religijnego - **UKR**;
- g) Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach - **RU**;
- h) Tereny rolnicze - **R**;
- i) Tereny rolnicze z zakazem zabudowy - **RZ**;
- j) Tereny lasów - **ZL**;
- k) Tereny dolesień - **ZLL**;
- l) Cmentarze - **ZC**;
- m) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych - **WS**;
- n) Tereny komunikacji:
- **KD-DP (Z)**- teren drogi powiatowej (zbiorczej),
- **KD-DG (L)**- teren drogi gminnej (lokalnej),
- **KD-DG (D)**- teren drogi gminnej (dojazdowej),
- **KDW** - teren drogi wewnętrznej,
- 8) obszar planu zlokalizowany jest w rejonie występowania głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP 326** (Zbiornik Częstochowa), **GZWP 408** (Niecka Miechowska);
- 9) obszar planu zlokalizowany jest na terenie odwadniania – Zlewnia Warty należąca do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Warta od Cieku spod Rudnik do Wiercicy” (Kod: PLRW600019181359) oraz „Wiercica” (Kod: PLRW600017181369);
- 10) obszar planu zlokalizowany jest częściowo w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie Q 1%**.
- § 4. 1.** Przepisy wprowadzające wskazane w **Rozdziale 1** dla całego obszaru w granicach sołectwa Krasice.
2. Ustalenia ogólne, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wskazane w **Rozdziale 2** obowiązują dla całego obszaru w granicach sołectwa Krasice.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów wskazane w **Rozdziale 3** obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wskazane w **Rozdziale 4** obowiązują dla całego obszaru w granicach sołectwa Krasice.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji, w tym miejsca postojowe wskazane w **Rozdziale 5**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wskazane w **Rozdziale 6**.
7. Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania wskazane w **Rozdziale 7**.

8. Przepisy końcowe wskazane w **Rozdziale 8.**

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania w dostosowaniu do walorów krajobrazowych obszaru planu;
- 2) przeznaczenie terenów pod zabudowę uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu i jego otoczenie oraz możliwości istniejących powiązań komunikacyjnych, z nakazem;
- 3) wyznaczanie zabudowy poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) stosowania rozwiązań w zakresie kształtowania brył budynków z zachowaniem spójnej formy architektonicznej.

2. Warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub dostępu pośredniego;
- 2) odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację komunikacji;
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z nakazem nie zmniejszania odległości budynku od drogi;
- 5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - b) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - c) sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),
 - d) stacji transformatorowych.

4. Określone w ustaleniach szczegółowych **Rozdział 7** wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego.

5. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych poprzez formę i gabaryty budynków tworząc spójną formę architektoniczną, nawiązującą do architektury tradycyjnej, celem zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury poprzez:

- 1) stosowanie jasnej kolorystyki tynków (biele, szarości, brązy, zielenie);
- 2) stosowanie ciemnych barw dachu (brąz, czerwień, szarości);
- 3) wykończenie elewacji budynków materiałami naturalnymi: tynkiem, drewnem lub kamieniem, cegłą lub klinkierem;
- 4) dopuszczenie oświetlenia poddasza przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych bądź okien połaciowych; gdzie należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego;
- 5) stosowanie do pokrycia dachów materiałów: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub blacha falista;
- 6) lokalizację ogrodzenia dla terenu **MN** od strony drogi, jako ażurowe o wysokości do 1.8 m.

6. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji zespołu garaży tj. powyżej 3 stanowisk na terenie **MN**;
- 2) zakaz lokalizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń od strony drogi publicznej.

7. Zasady rozmieszczania reklam:

- 1) zakaz lokalizacji reklam na terenie **MN, MN/U, MNL, RU, R, RZ, ZL, ZLL, ZC, WS**;
- 2) dopuszcza się lokalizację reklam na terenie **U, UO, UKR** na elewacjach budynków lub jako tablice reklamowe na wolno stojących nośnikach:
 - a) montaż reklam na płaskich powierzchniach budynków bez otworów okiennych, drzwiowych i detali architektonicznych,
 - b) nakaz zachowania jednolitej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) reklam, szyldów na elewacji budynku,
 - c) lokalizację reklam wolno stojących o maksymalnej wysokości do 7 m,
 - d) maksymalna powierzchnia ekspozycji reklamy do 12 m², szyldu do 6 m².

8. Ustalono wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów usług oświaty **UO, UKR** z nakazem:

- 1) wprowadzenia zieleni urządzonej, jako towarzyszącej lokalizacji elementów małej architektury;
- 2) lokalizacji elementów małej architektury o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji;
- 3) wprowadzenia zróżnicowania kolorystycznego podłoża ciągów pieszych i kołowych;
- 4) stosowania oświetlenia o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji.

9. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 2) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów na terenie planu.

10. Nie wyznacza się terenów do scaleń i podziałów.

11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów:

- 1) dla terenu **MN, MN/U, MNL** minimalna powierzchnia działek 800 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 16 m;
- 2) dla terenu **U, UO, UKR** minimalna powierzchnia działek 800 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 20 m;
- 3) prowadzenie linii podziału działki w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do istniejącego pasa drogowego, kąt położenia linii podziału działki w przedziale 80° do 100°;
- 4) każdy podział terenu winien uwzględniać dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 6. 1. Na obszarze planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy dotyczących terenów górniczych, obszar planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

2. Obszar planu nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

3. Na obszarze planu występuje strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50 m) – **SOS** oraz strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (150m) – **SOSs**, gdzie:

- 1) w **strefie ochrony sanitarnej 50 m** wyznaczonej graficznie, jako granica strefy wokół obiektu uciążliwego tj. cmentarza, obowiązuje zakaz lokalizacji **nowej zabudowy** mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) w **strefie ochrony sanitarnej 150 m** wyznaczonej graficznie, obowiązuje nakaz włączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.

4. Na obszarze planu występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie Q 1%** (obszary wyznaczone graficznie), gdzie obowiązują przepisy wynikające z Prawa wodnego.

5. Obszar planu zlokalizowany jest w rejonie występowania **głównych zbiorników wód podziemnych – GZWP** : GZWP 326 Zbiornik Częstochowa (E) oraz GZWP 408 Niecka Miechowska (NW), gdzie obowiązują ustalone nakazy i zakazy zgodnie z **§ 7.ust 2**.

6. Obszar planu jest zlokalizowany na **terenie odwadniania**, Zlewnia Warty należąca do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Warta od Cieku spod Rudnik do Wiercicy” (Kod: PLRW600019181359) oraz „Wiercica” (Kod: PLRW600017181369), gdzie obowiązują ustalone nakazy i zakazy zgodnie z **§ 7.ust 2**.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) Zgodnie z zasadą wskazaną w **§ 5.ust 1.pkt.1)** należy kierować się utrzymaniem równowagi przyrodniczej, ochroną walorów krajobrazowych poprzez ochronę:
 - a) stanowisk archeologicznych (**KA**),
 - b) elementów przyrody nieożywionej i ożywionej o szczególnych wartościach przyrodniczych:
 - istniejących drzewostanów, w tym leśnych (**ZL, ZLL**),
 - obszarów bezodpływowych – tzw. ponory,
 - c) warunków wynikających z budowy geologicznej obszaru.

2. Ustala się ochronę występujących na obszarze planu walorów krajobrazowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi nakazy i zakazy:

1) **nakaz :**

- a) wprowadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów w terenach zieleni urządzonej,
- b) zachowania bioróżnorodności poprzez:
 - zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień na terenach rolnych,
 - zachowanie drzewostanów leśnych,
 - zachowanie roślinności wodnej i szuwarowej, siedlisk wodnych (zbiorniki i cieki),
 - zachowanie wód powierzchniowych,
 - zachowanie obszarów bezodpływowych– tzw. ponory,
- c) ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo wodne,
- d) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- e) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- f) ochrony wód podziemnych z uwzględnieniem wskazanych pkt.2) warunków i ograniczeń w ich wykorzystaniu;

2) **zakaz :**

- a) wprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych,
- b) likwidacji istniejących rowów melioracyjnych.

3. Ustala się ochronę **środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**, gdzie obowiązują nakazy i zakazy:

1) **nakaz :**

- a) docelowego odprowadzania ścieków komunalnych do systemów kanalizacji zbiorczej,

- b) odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowo-gospodarczych) oraz deszczowych systemem rozdzielczym,
- c) odwadniania powierzchni parkingów poprzez ujęcie wód opadowych z odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej, ścieki deszczowe powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi,
- d) utwardzania dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,
- e) zachowania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach,
- f) docelowego zastosowania do celów grzewczych dla budynków proekologicznych źródeł ciepła,
- g) wtórnego zagospodarowania humusu;

2) **zakaz** :

- a) odprowadzania ścieków komunalnych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do systemów kanalizacji zbiorczej,
- b) stosowania materiałów pyłących do utwardzania powierzchni dróg i parkingów,
- c) lokalizacji instalacji infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi,
- d) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii, które powodują przekroczenie dopuszczalnych wartości normowanych emisji uciążliwości, w tym hałasu, wibracji, zanieczyszczeń, zapachów,
- e) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje lub może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej, budowni przeciwpowodziowych.

4. W obszarze planu, wskazuje się tereny, wyznaczone dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały **dopuszczalne poziomy hałas**, gdzie należy utrzymać poziom hałasu określony dla funkcji dominującej o wartościach poniżej lub co najwyżej dopuszczalnych:

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN, MN/U, MNL** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO, UKR** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) w granicach terenu o przeznaczeniu **RU, R** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) w granicach terenu o przeznaczeniu dla **RZ, ZL, ZLL, ZC, WS** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. Dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

6. W zakresie postępowania z odpadami, ustala się zasadę gromadzenia odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 8. 1. Na obszarze planu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wyznaczono stanowiska archeologiczne – **KA**, gdzie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w rejonie stanowisk archeologicznych należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Na mocy planu miejscowego ustalono:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą cmentarz rzymskokatolicki w Krasicach przy ul. Cmentarnej – **7KOB**;
- 2) rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych – **1KOW**;
- 3) **obiekty** (z numerem porządkowym opisującym obiekt):
 - a) Krasice, Zagroda, ul. Cmentarna 8 - **14**,
 - b) Krasice, Dom, ul. Cmentarna 64 - **15**,
 - c) Krasice, Dom, ul. Cmentarna 73 - **16**,
 - d) Krasice, Zagroda, ul. Strażacka 1 - **17**,
 - e) Krasice, Kaplica, ul. Warszawska - **18**.

4. Dla wyznaczonych **obektów** obowiązuje utrzymanie:

- 1) gabarytów, spadków dachu i konstrukcji budynku;
- 2) kompozycji elewacji, w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów;
- 3) materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych;
- 4) detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego.

5. Dla strefy ochrony konserwatorskiej **7KOB** ustala się:

- 1) nakazy:
 - a) wymóg zachowania historycznego układu cmentarza,
 - b) konserwacji zachowanych zabytkowych obiektów architektonicznych i ogrodzeń (dopuszcza się wykonanie w istniejącym zabytkowym ogrodzeniu furtek),
 - c) zastosowania materiałów tradycyjnych (naturalnych- kamień- np. wapień, drewno) dla wykończenia zewnętrznego obiektów architektonicznych i ogrodzeń;
- 2) zakaz usuwania starodrzewu.
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

6. Dla wyznaczonego rejonu występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych **1KOW**, działania inwestycyjne wymagające prowadzenia robót ziemnych należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak dla stanowisk archeologicznych.

Rozdział 5.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji, w tym miejsca postojowe.

§ 9. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z istniejących sieci dróg powiatowych i gminnych.

2. Obsługa obszaru planu następuje poprzez:

- 1) **1-3 KD-DP (Z)**- teren drogi powiatowej (zbiorczej);
- 2) **1-4 KD-DG (L)**- teren drogi gminnej (lokalnej);
- 3) **1- 8 KD-DG (D)**- teren drogi gminnej (dojazdowej);
- 4) **1- 14KDW**- teren drogi wewnętrznej.

3. Ustala się szerokości klas dróg publicznych, w liniach rozgraniczających dróg:

- 1) dla **KD-DP (Z)** 15 m - 20 m, zachowując lokalizację istniejących budynków poza linią rozgraniczającą drogi;
- 2) dla **KD-DG (L)** 10 m - 15 m, zachowując lokalizację istniejących budynków poza linią rozgraniczającą drogi

- 3) dla **3KD-DG (L)** 9 m - 15 m, zachowując lokalizację istniejących budynków poza linią rozgraniczającą drogi;
- 4) dla **KD-DG (D)**, poza **4KD-DG (D)**, **6KD-DG (D)**, 10 m, zachowując lokalizację istniejących budynków poza linią rozgraniczającą drogi;
- 5) dla **4KD-DG (D)** 8.5m - 10 m, zachowując lokalizację istniejących budynków poza linią rozgraniczającą drogi;
- 6) dla **6KD-DG (D)** 7 m - 10 m, uwzględniając położenie drogi na granicy administracyjnej gminy;
- 7) dla **drogi wewnętrznej KDW** 8 m - 10 m;
- 8) dla **drogi wewnętrznej 7KDW** 6 m; uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu oraz lokalizację istniejących budynków poza linią rozgraniczającą drogi.

4. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg, z wyposażeniem dostosowanym do klasy drogi (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, zatoki i zadaszenia przystankowe, przejścia pieszkie i przejazdy rowerowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia, zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem).

5. Dopuszczalnym przeznaczeniem są pasy zieleni izolacyjnej oraz obiekty służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

6. Ustala się warunki zagospodarowania w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych:

- 1) nakaz lokalizacji przejazdu lub zakończenie drogi placem manewrowym dla dróg wewnętrznych oznaczonych **KDW**.

7. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej **MN**, **MN/U**, **MNL** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości;
- 2) w terenach usługowych **U**, **UO**, **UKR** – min. 1 miejsce do parkowania na 20 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 3) w terenach rolnych **RU**, **R** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie w zabudowie zagrodowej na terenie nieruchomości;

8. Parkingi należy realizować jako naziemne lub/i podziemne.

9. Parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 5 % projektowanych miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji oraz zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym.

Rozdział 6.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 10.1. W odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę ustala się możliwość przebudowy, budowy oraz podłączenie budynków z istniejących sieci wodociągowych.

2. Ustala się następujące zasady przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) zasadniczym źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód wglębnych, za pośrednictwem wodociągu grupowego pozostającego w sieci pierścieniowej (opartego na studni we Mstowie) rozprowadzaną poprzez istniejącą sieć wodociągową na terenie sołectwa;
- 2) tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy docelowo wyposażone w gminną sieć wodociągową;
- 3) lokalizacja przewodów wodociągowych w odległościach od granicy pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach nie objętych siecią wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.

3. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzenie ścieków na części obszaru sołectwa odbywa się poprzez grupowy system kanalizacji komunalnej z odprowadzaniem ich do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Jaskrowie; na

pozostałym obszarze ścieki gromadzone są w zbiornikach przydomowych (szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków);

- 2) docelowym sposobem odprowadzenia ścieków jest ich odprowadzanie do systemu sieci kanalizacji komunalnej w systemie rozdzielczym;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci kanalizacyjnej;
- 4) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi.

4. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów sieci gazowej:

- 1) uwzględnienie występującej na terenie sołectwa sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, budowę sieci gazowej;
- 3) dla nowo projektowanych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej, obowiązuje nakaz uwzględnienia strefy kontrolowanej:
 - a) sposób zagospodarowania terenów w strefie powinien uwzględniać wymogi określone w przepisach Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r., Dziennik Ustaw z dnia 24 czerwca 2013r., poz. 640.

5. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest sieć rozdzielcza średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę sieci niskiego, średniego oraz lokalizację stacji transformatorowych;
- 3) nakaz uwzględnienia przy lokalizacji obiektów budowlanych istniejącej linii energetycznej średniego napięcia 15kV z zachowaniem odległości od skrajnego przewodu linii zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej:

- 1) obszar objęty planem jest wyposażony w sieć telekomunikacyjną;
- 2) dopuszcza się przebudowę, budowę sieci teletechnicznej oraz budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) do celów grzewczych należy stosować media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska, poprzez stosowanie paliw ekologicznych nisko emisyjnych lub alternatywnych źródeł energii;
- 3) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczych z kotłowniami gazowymi lub olejowymi.

8. Dopuszcza się lokalizację indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW, z zakazem ich lokalizacji na terenie **1RZ-14RZ, 1ZL-51ZL, 1ZLL-49ZLL, 1ZC**.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 11. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1MN, 2MN, 3MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 20MN, 21MN, 22MN**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów MN są:

- 1) istniejąca zabudowa zagrodowa;
- 2) zieleń urządzona.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lokalizować w układzie wolno stojącym;
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%;
- 4) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone i opisane graficznie;
- 7) dla terenu **2MN** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy **SOSS** według §6.ust 3.pkt 2;
- 8) dla terenu **15MN** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy **1KOW** według §8.ust 6.;
- 9) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego do 9 m,
 - b) wysokość budynku garażu do 4 m,
 - c) wysokość zabudowy do 12 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 16 m,
 - e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego z garażem do 18 m,
 - f) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, lub dla zabudowy istniejącej jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
 - g) dachy pozostałych budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
 - h) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 12. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **4MN, 5MN, 11MN, 12MN, 13MN, 19MN**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów MN są:

- 1) zieleń urządzona.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lokalizować w układzie wolno stojącym;
- 2) zabudowę garaży lokalizować w układzie wolno stojącym lub jako wbudowany w zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 60%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone i opisane graficznie;
- 8) dla terenu **11MN, 12MN, 14MN, 15MN, 17MN** nakaz zachowania obszarów bezodpływowych – tzw. ponory;
- 9) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego do 9 m,
 - b) wysokość budynku garażu, budynku gospodarczego do 4 m,

- c) wysokość zabudowy do 12 m,
- d) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 16 m,
- e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego z garażem do 18 m,
- f) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, lub dla zabudowy istniejącej jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
- g) dachy pozostałych budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
- h) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 13. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN/U, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa, zabudowa usługowa w ilości nie większej niż 50 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub do 50 % powierzchni zabudowy.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów MN/U są:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) istniejąca zabudowa zagrodowa.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę mieszkaniową lokalizować w układzie wolno stojącym;
- 2) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolno stojącym lub wbudowanym;
- 3) lokalizacja garaży jako wolno stojące lub wbudowane w zabudowę;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 6) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie;
- 9) dla terenu **5MN/U** nakaz zachowania obszarów bezodpływowych – tzw. ponory;
- 10) dla terenu **4MN/U** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy **1KOW** według §8.ust 6.;
- 11) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynków mieszkaniowych, usługowych, gospodarczych do 9 m,
 - b) wysokość budynków garaży wolno stojących do 5 m,
 - c) wysokość zabudowy do 12 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku do 18 m,
 - e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego z garażem wbudowanym do 20 m,
 - f) szerokość elewacji frontowej budynku garażu wolno stojącego do 6 m,
 - g) dachy budynków jedno, dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 2°-35°,
 - h) dachy budynków garaży dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
 - i) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1MNL, 2MNL, 3MNL, 4MNL, 5MNL, 6MNL, 7MNL, 8MNL, 9MNL, 10MNL**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MNL, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów MNL są:

- 1) zabudowa usługowa;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) wody powierzchniowe (cieki wodne).

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę usługową lokalizować jako wbudowaną w zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodziną, rekreacyjną lokalizować w układzie wolno stojącym;
- 3) lokalizacja garaży jako wolno stojące lub wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub rekreacyjną;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 60%;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone i opisane graficznie;
- 9) dla terenu **4MNL, 8MNL, 10MNL** nakaz zachowania obszarów bezodpływowych – tzw. ponory;
- 10) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego, budynku rekreacyjnego do 9 m,
 - b) wysokość budynku garażu, budynku gospodarczego do 4 m,
 - c) wysokość zabudowy do 12 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 16 m,
 - e) szerokość elewacji frontowej budynku rekreacyjnego do 12 m,
 - f) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego z garażem do 18 m,
 - g) szerokość elewacji frontowej budynku garażu do 5 m,
 - h) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, lub dla zabudowy istniejącej jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
 - i) dachy pozostałych budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
 - j) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1U**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu 1U, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów U są:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) parkingi.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolno stojącym;
- 2) garaże lokalizować jako wbudowane w zabudowę usługową;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie;
- 8) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynków usługowych do 9 m,
 - b) wysokość zabudowy do 12 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku usługowego do 25 m,
 - d) dachy budynków usługowych dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°,
 - e) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usług oświaty, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1UO**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów UO, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usług oświaty (budynki szkół, przedszkoli, obiekty sportowe, place zabaw, boiska sportowe, garaże, budynki gospodarcze).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów UO są:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) parkingi.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę lokalizować w układzie wolno stojącym;
- 2) garaże lokalizować jako wolno stojące;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,7;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie;
- 8) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynków usług oświaty do 12 m,
 - b) wysokość budynków garaży do 5 m,
 - c) wysokość zabudowy do 15 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynków usług oświaty do 30 m,
 - e) szerokość budynków garaży i gospodarczych do 10 m,
 - f) dachy budynków według indywidualnych rozwiązań projektowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu usług kultu religijnego, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1UKR**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu **UKR**, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usług kultu religijnego (obiekt kościoła, zabudowa towarzysząca- budynek plebani).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów UKR są:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) istniejąca zabudowa mieszkaniowa
- 3) parkingi.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) lokalizacja garaży jako wbudowane w zabudowę mieszkaniową lub zabudowę towarzyszącą usług kultu religijnego;
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%;
- 4) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie;
- 7) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 15 m,
 - b) wysokość obiektu kościoła do 35 m,
 - c) wysokość zabudowy do 35 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku do 40 m,
 - e) dachy budynków według indywidualnych rozwiązań projektowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-45°.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, i ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, w tym tereny zabudowy usługowo-wytwórczej, tereny upraw ogrodnich, tereny upraw sadowniczych, tereny zabudowy zagrodowej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1RU**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów RU, o których mowa w ust. 1 są obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, w tym zabudowa usługowo-wytwórcza oraz tereny urządzeń produkcji gospodarki rybackiej oraz zabudowa zagrodowa.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów RU jest:

- 1) tereny zieleni urządzonej;
- 2) tereny zieleni nieurządzonej;
- 3) istniejąca zabudowa mieszkaniowa.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę budynku mieszkalnego;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%;
- 3) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie;
- 6) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego do 9 m,

- b) wysokość budynku usługowo-wytwórczego do 12 m,
- c) wysokość budynków garaży do 6 m,
- d) wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich do 9 m,
- e) wysokość zabudowy do 15 m,
- f) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 16 m,
- g) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego z garażem do 20 m,
- h) szerokość elewacji frontowej budynku usługowo-wytwórczego do 35 m,
- i) szerokość elewacji frontowej budynku garażu do 6 m,
- j) szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych, inwentarskich do 35 m,
- k) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°,
- l) dachy pozostałych budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°;
- m) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów R, o których mowa w ust. 1 są tereny rolnicze.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów R są:

- 1) zabudowa zagrodowa;
- 2) tereny zieleni nieurządzonej;
- 3) sady;
- 4) dojazdy do gruntów rolnych.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy zagrodowej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%;
- 3) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,3;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 60%;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie;
- 6) dla terenu **1R, 2R** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy **SOS** według **§6.ust 3.pkt 1**;
- 7) dla terenu **1R, 2R, 3R** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy **SOSS** według **§6.ust 3.pkt 2**;
- 8) dla terenu **1R, 18R** występują ograniczenia ze względu na występowanie stanowiska archeologicznego **KA** według **§8.ust2**;
- 9) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 7 m,
 - b) wysokość budynków garaży do 6 m,
 - c) wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich do 7 m,
 - d) wysokość zabudowy do 12 m,
 - e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 16 m,

- f) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego z garażem wbudowanym do 20 m,
- g) szerokość elewacji frontowej budynku garażu do 12 m,
- h) szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych, inwentarskich do 20 m,
- i) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°,
- j) dachy pozostałych budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
- k) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych z zakazem zabudowy, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ, 8RZ, 9RZ, 10RZ, 11RZ, 12RZ, 13RZ, 14RZ**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **RZ**, o których mowa w ust. 1 są tereny rolnicze, sady, urządzenia obsługi rolnictwa, melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów **RZ** są:

- 1) tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) istniejąca zabudowa gospodarcza na terenie 3RZ;
- 3) tereny zieleni urządzonej;
- 4) sady;
- 5) dojazdy do gruntów rolnych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy na terenie 3RZ;
- 2) dla terenu **14RZ** występują ograniczenia ze względu na występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie Q 1%** według **§6.ust 4**;
- 3) dla terenu **8RZ, 9RZ** dopuszcza się rozpoznanie złóż surowców;
- 4) dla terenu **7RZ, 9RZ, 14RZ** występują ograniczenia ze względu na występowanie stanowiska archeologicznego **KA** według **§8.ust2**;
- 5) dla terenu **2RZ, 3RZ, 7RZ, 10RZ, 11RZ, 12RZ, 13RZ** nakaz zachowania obszarów bezodpływowych – tzw. ponory;
- 6) wysokość obiektów do 5 m.

§ 21. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów lasów oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZL, 46ZL, 47ZL, 48ZL, 49ZL, 50ZL, 51ZL**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **ZL**, o których mowa w ust. 1 jest teren lasów.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów **ZL** są:

- 1) budowle i urządzenia obsługi leśnictwa, melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych;
- 2) dojazdy do gruntów leśnych;
- 3) dla terenu **2ZL, 3ZL** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy **SOS** według **§6.ust 3.pkt 1**;
- 4) dla terenu **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy **SOSS** według **§6.ust 3.pkt 2**;

- 5) dla terenu **43ZL, 49ZL, 50ZL** występują ograniczenia ze względu na występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie** Q 1% według §6.ust 4;
- 6) dla terenu **40ZL, 43ZL, 49ZL** występują ograniczenia ze względu na występowanie stanowiska archeologicznego **KA** według §8.ust2;
- 7) dla terenu **6ZL, 36ZL, 37ZL** nakaz zachowania obszarów bezodpływowych – tzw. ponory.

§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów dolesień oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1ZLL, 2ZLL, 3ZLL, 4ZLL, 5ZLL, 6ZLL, 7ZLL, 8ZLL, 9ZLL, 10ZLL, 11ZLL, 12ZLL, 13ZLL, 14ZLL, 15ZLL, 16ZLL, 17ZLL, 18ZLL, 19ZLL, 20ZLL, 21ZLL, 22ZLL, 23ZLL, 24ZLL, 25ZLL, 26ZLL, 27ZLL, 28ZLL, 29ZLL, 30ZLL, 31ZLL, 32ZLL, 33ZLL, 34ZLL, 35ZLL, 36ZLL, 37ZLL, 38ZLL, 39ZLL, 40ZLL, 41ZLL, 42ZLL, 43ZLL, 44ZLL, 45ZLL, 46ZLL, 47ZLL, 48ZLL, 49ZLL**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZLL, o których mowa w ust. 1 jest teren dolesień.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów ZLL są budowle i urządzenia obsługi leśnictwa, melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów;
- 2) wprowadzanie zalesień zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- 3) dla terenu **2ZLL** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy **SOS** według §6.ust 3.pkt 1;
- 4) dla terenu **2ZLL** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy **SOSS** według §6.ust 3.pkt 2;
- 5) dla terenu **36ZLL** występują ograniczenia ze względu na występowanie stanowiska archeologicznego **KA** według §8.ust2;
- 6) dla terenu **29ZLL** nakaz zachowania obszarów bezodpływowych – tzw. ponory.

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów cmentarzy oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1ZC**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZC, o których mowa w ust. 1 jest teren cmentarza, w tym obiekty usług kultu religijnego, obiekty sakralne (kaplice przedpogrzebowe, pojedyncze obiekty kultury i urządzeń cmentarnych), obiekty usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów ZC jest:

- 1) parkingi;
- 2) tereny parków i skwerów.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.2;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 9m wysokości, z możliwością wprowadzania dominant (wieża kościoła, wieża kaplicy) do 15 m wysokości;
- 5) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°;
- 6) kalenica prostopadła lub równoległa do osi drogi;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną bądź materiałem podobnym;
- 8) dla terenu występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy **7KOB** według §8.ust 5.

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1WS, 2WS**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów WS, o których mowa w ust. 1 jest teren wód powierzchniowych śródlądowych, w tym urządzenia wodne - wały, urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej, urządzenia sportów wodnych i urządzeń rekreacji przywodnej, urządzenia obsługi gospodarki rybnej, tereny komunikacji.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów WS są:

- 1) tereny trwałych użytków zielonych;
- 2) tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz utrzymania naturalnego meandrowego przebiegu rzeki;
- 2) zakaz grodzenia.

Rozdział 8.

Przepisy końcowe

§ 25. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu **MN, MN/U, MNL** w wysokości **30%**;
- 2) dla terenu **U, UO, UKR** w wysokości **20%**;
- 3) dla pozostałych terenów **10%**.

§ 26. 1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi gminy Mstów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Mstów

Krzysztof Chorylek

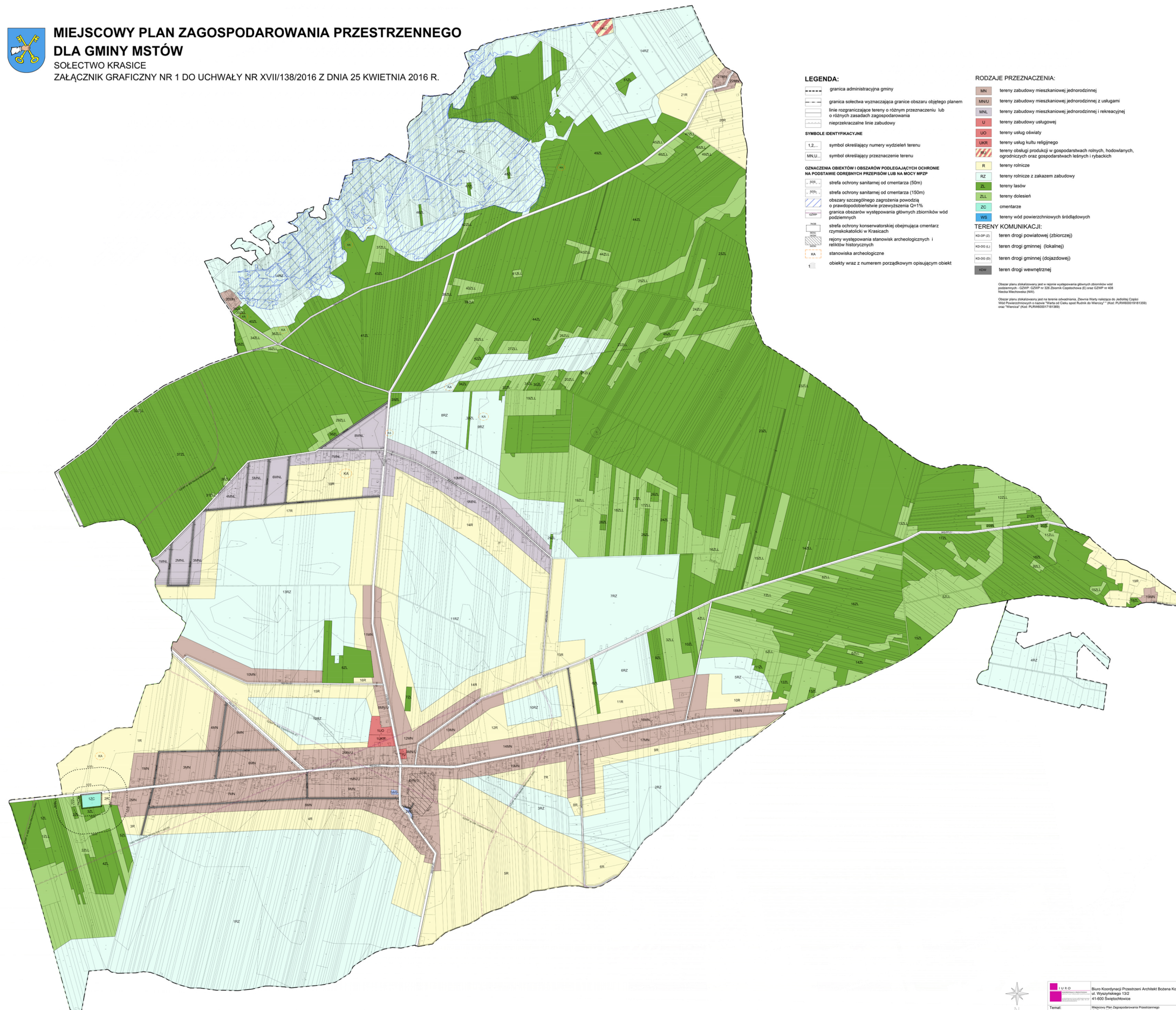


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA GMINY MSTÓW

SOŁECTWO KRASICE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XVII/138/2016 Z DNIA 25 KWIETNIA 2016 R.



 BIURO ARCHITEKTURA PRZESTRZENI Wrocławskie Biuro Architekcyjne	Biurowo Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny ul. Wyszynskiego 13/2 41-600 Świątobłkowie
Temat:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Młb Sołectwo Krasice
Skala: 1:2000	Kwiecień 2016r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/138/2016

Rady Gminy Mstów

z dnia 25 kwietnia 2016 r.

Rada Gminy Mstów

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 tekst jednolity z późn. zm.) rozstrzyga o sposobie rozstrzygnięcia uwag, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1515 z późniejszymi zmianami) ze względu na złożone uwagi do projektu planu.

§ 1. 1 Pani Małgorzata Bartosik nie wyraziła zgody na zaprojektowanie drogi dojazdowej wewnętrznej na działce i zabranie na poszerzenie tak dużej ilości metrów (od 3 m do 5m) według wnioskodawcy do obsługi terenów 3MN na tym odcinku drogi 1KDW wystarczy szerokość obecnej drogi dojazdowej tj. ok 6m.

2. Uwaga Pani Małgorzaty Bartosik dotyczy działki 2082/2 o symbolu planu 1KDW została uwzględniona. Zmniejszono parametry drogi w 1KDW w liniach rozgraniczających (obecnie jest 8m). Droga jest konieczna dla obsługi wyznaczonych nowych terenów budowlanych.

§ 2. 1 Pani Wanda Szczerbiak wnosi się o przesunięcie linii zabudowy do końca granicy działki.

2. Uwaga Pani Wandy Szczerbiak dotyczy działki 3129/1 o symbolu planu 15MN, 5R została uwzględniona. Poszerzono teren działki 3129/1 do zabudowy mieszkaniowej tj. do terenu 15MN, w/w umożliwia wykorzystanie jej do zabudowy. Linie zabudowy pozostawiono ze względu na honorowanie zapisów odległości zabudowy od drogi powiatowej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu 2KD-DP(Z).

§ 3. 1 Państwo Ewelina i Robert Sucheccy wskazali na brak możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych na działce tj. realizacji fermi drobiowej.

2. 2. Uwaga Państwa Eweliny i Roberta Sucheckich dotyczy działki 2739/1 o symbolu planu 11RZ została nie uwzględniona. Obowiązujący plan wskazywał teren, jako R – tereny rolnicze. Wskazanie tych terenów pod RZ ma ograniczać zabudowę i tworzyć kompleks terenów otwartych. Inwestor na części działki ma zagospodarowanie R, gdzie może realizować swoje działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. 1 Pan Franciszek Sobalski proponuje utworzenie odcinka drogi publicznej o dł. ok 100 m, łączącej ul. Strażacką z drogą Dąbkowską. Zaprojektowany pas zabudowy mieszkalnej (dz nr. 1962) przy drodze, stanowiącej przedłużenie ulicy Strażackiej, biegnącej do kolonii należało by poszerzyć. Proponuje zwiększenia zabudowy na działce o nr 1962.

2. Uwaga Pana Franciszka Sobalski dotyczy działki o symbolu planu 12-13MN została uwzględniona. Drogę zaproponowaną przez Pana Sobalskiego umożliwia się realizować poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnej zabudowy. W.w działanie spowoduje nie zabudowanie terenu i realizację drogi wewnętrznej zgodnie z oczekiwaniami wnioskodawcy i skomunikowanie terenu z drogą 3KD-DG(L). Działka o nr 1962 jest pod 1MN, pas zabudowy powiększono.

§ 5. 1 Pan Adam Olech wnosi o zmianę przeznaczenia z rolnego na zabudowę jednorodzinną, teren oznaczony w planie, jako 7 MNL, takie jak dla sąsiedniej działki.

2. Uwaga Pana Adama Olech dotyczy działki o nr 1848/1 została uwzględniona. Dopuszczono zabudowę w części działki 1848/1 ok. 50m od drogi 10KDW.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/138/2016

Rady Gminy Mstów

z dnia 25 kwietnia 2016 r.

Rada Gminy Mstów

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 tekst jednolity z późn. zm.) rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1515 z późniejszymi zmianami) oraz o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

§ 1. Przewiduje się nakłady wynikające z uchwalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej dla dróg **KD-DG (L)** tj. dróg gminnych (lokalnych) o długości 6700 m (6.7 km) wraz niezbędną infrastrukturą (sieci wodociągowe, oświetlenie). Koszt dostosowania do drogi klasy lokalnej wynosi ok. 2. 680 000.00 zł.

1. **3KD-DG (L)** o długości 3800 m (3.8 km)

2. **4KD-DG (L)** o długości 2900 m (2.9 km)

§ 2. Przewiduje się nakłady wynikające z uchwalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej dla dróg **KD-DG (D)** tj. dróg gminnych (lokalnych) o długości 8230 m (8.2 km) wraz niezbędną infrastrukturą (sieci wodociągowe, oświetlenie). Koszt dostosowania do drogi klasy lokalnej wynosi ok. 3. 292 000.00 zł.

1. **4KD-DG (D)** o długości 1390 m (ok. 1.4 km)

2. **5KD-DG (D)** o długości 980 m (ok. 0.9 km)

3. **6KD-DG (D)** o długości 1470 m (ok. 1.5 km)

4. **1KD-DG (D)** o długości 1400 m (ok. 1.4 km)

5. **2KD-DG (D)** o długości 680 m ok. (0.7 km)

6. **8KD-DG (D)** o długości 160 m (ok. 0.1 km)

7. **3KD-DG (D)** o długości 1780 m (ok. 1.7 km)

8. **7KD-DG (D)** o długości 1050 m (ok. 1.0 km)

§ 3. Nie występują nakłady wynikające z uchwalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej dla dróg **KDW** tj. dróg wewnętrznych o długości ok. 5500 m.

