



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 9 maja 2016 r.

Poz. 1917

UCHWAŁA NR XXII/164/2016 RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE

z dnia 7 kwietnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla odwiertów i rurociągu w rejonie Mostna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla odwiertów i rurociągu w rejonie Mostna, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla odwiertów i rurociągu w rejonie Mostna.

Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekcóć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części obiektów budowlanych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, oraz elementów takich jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne;
- 2) pasie eksploatacyjnym - należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach urządzenia przesyłowego, konieczny dla właściwego korzystania z tego urządzenia, prowadzenia prac eksploatacyjnych, w tym swobodnego wejścia lub wjazdu sprzętu dla zapewnienia obsługi, konserwacji, remontów, napraw, montażu, prac kontrolno-pomiarowych oraz do usuwania awarii i likwidacji urządzenia;
- 3) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie najniższej kondygnacji nadziemnej lub wyższej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji najniższej;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;
- 8) uciążliwości inwestycji - należy przez to rozumieć oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i promieniowania mierzone właściwymi jednostkami, określonymi w przepisach odrębnych.

2. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, przyjętego uchwałą Nr LVI/402/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 maja 2010 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 139,35 ha, położony w obrębie geodezyjnym Barnówko, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków i nie ustala się linii zabudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam, za wyjątkiem szyldów w formie tablicy reklamowej;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki:
 - a) 90% dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami ZL, R i WS,
 - b) 50% dla terenu oznaczonego symbolem G,
 - c) 20% dla terenów oznaczonych symbolem PG.

§ 3. Dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakazuje się stosować rozwiązania zmniejszające emisję zanieczyszczeń i pól elektromagnetycznych do środowiska do poziomu określonego przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej a także po zakończeniu działalności eksploatacyjnej;
- 4) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych znajdujących się w granicach planu, za wyjątkiem rowów melioracyjnych, dla których dopuszcza się przebudowę lub likwidację;
- 5) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Witnicko-Dębniańska”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem;
- 6) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach siedlisk gatunków chronionych oznaczonych na rysunku planu;
- 7) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla złoża ropno-gazowego „Barnówko - Mostno - Buszewo”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczone na rysunku planu;
- 2) nakazuje się współdziałać z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu;
- 3) nakazuje się przeprowadzić badania archeologiczne w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 4) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, a także terenów przyległych;
- 3) nie wyznacza się miejsc do parkowania oraz nie określa się zasad ich realizacji, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 3) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię ciepłą i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub powierzchniowo w teren, po uprzednim podczyszczeniu jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 5) nakazuje się odtworzenie lub przebudowę urządzeń melioracyjnych w przypadku ich uszkodzenia w wyniku realizacji ustaleń planu;
- 6) ustala się zagospodarowanie stref kontrolowanych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się pasy eksploatacyjne wzdłuż istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej o szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem.

§ 9. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla stref zagrożenia wybuchem oraz stref zagrożenia siarkowodorowego, w granicach których znajduje się część obszaru objętego planem.

§ 10. W zakresie zagospodarowania obszarów i terenów górniczych:

- 1) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru i terenu górniczego „Barnówko - Mostno - Buszewo”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem;
- 2) ustala się, że zasadami zagospodarowania obszaru górniczego, wymienionego w pkt 1) są wszystkie ustalenia planu.

§ 11. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 12. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) nie zostały wyznaczone obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 13. 1. Ustala się tereny stref przyodwiertowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **PG1, PG2 i PG3**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - obiekty budowlane służące pozyskiwaniu, przetwarzaniu, magazynowaniu, przesyłowi, dystrybucji oraz intensyfikacji wydobywania surowców naturalnych, w tym w szczególności ropy naftowej i gazu ziemnego, a także siarki;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - inne obiekty infrastruktury technicznej, zbiorniki wody do celów przeciwpożarowych oraz zieleń urządzona.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) dopuszcza się powierzchnię zabudowy - maksymalnie 70% powierzchni działki;
- 2) dopuszcza się intensywność zabudowy - od 0 do 1;

3) dopuszcza się wysokość zabudowy:

- a) dla budynków - maksymalnie 10 m nad powierzchnią terenu,
- b) dla pozostałych obiektów budowlanych - maksymalnie 30 m nad powierzchnią terenu;

4) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;

5) dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji, dowolnym pokryciu i dowolnym kącie nachylenia połaci;

6) nakazuje się ogrodzenie stref przyodwiertowych; dopuszcza się lokalizację ażurowych ogrodzeń z prześwitem na minimum 60% powierzchni w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 2 m;

7) dopuszcza się zabudowę na granicy działki jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;

8) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

4. W zakresie obsługi infrastrukturalnej terenu:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci o minimalnej średnicy 20 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;

2) nakazuje się odprowadzanie ścieków technologicznych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na terenie planu;

3) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci o minimalnej średnicy 25 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu;

4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu;

5) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami;

6) ustala się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci teletechnicznej lub ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami.

5. Ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenu oznaczonego symbolem PG3.

§ 14. Ustala się teren rurociągów, oznaczony na rysunku planu symbolem **G**, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe - rurociągi wraz infrastrukturą towarzyszącą;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - inne obiekty infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 20 m nad powierzchnią terenu;

4) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenu.

§ 15. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4 i ZL5**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe - gospodarka leśna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 20 m nad powierzchnią terenu;

4) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenu oznaczonego symbolem ZL2.

§ 16. Ustala się teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe - gospodarka rolna;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 20 m nad powierzchnią terenu.

§ 17. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1 i WS2**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 18. W granicach planu tracą moc ustalenia uchwał:

- 1) Nr XXXVII/233/97 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 kwietnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalnia Gazu Ziarnego „Różańsko - Barnówko - Mostno - Buszewo - Cychry”;
- 2) Nr XLVI/331/2001 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębach Barnówko, Dolsk, Dyszno, Grzymiradz - kopalnia gazu ziemnego Dębno II;
- 3) Nr LIII/422/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stref przyodwiertowych z odwiertami eksploatacyjnymi na złożu Barnówko - Mostno - Buszewo z podłączeniem do Kopalni Ropy Naftowej i Gazu Ziarnego „Dębno”.

§ 19. W granicach planu dla 8,5970 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 17 marca 2016 r. (znak: ZS.2210.23.2016.WS) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 20. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości:

- 1) 1% dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami ZL, R i WS;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

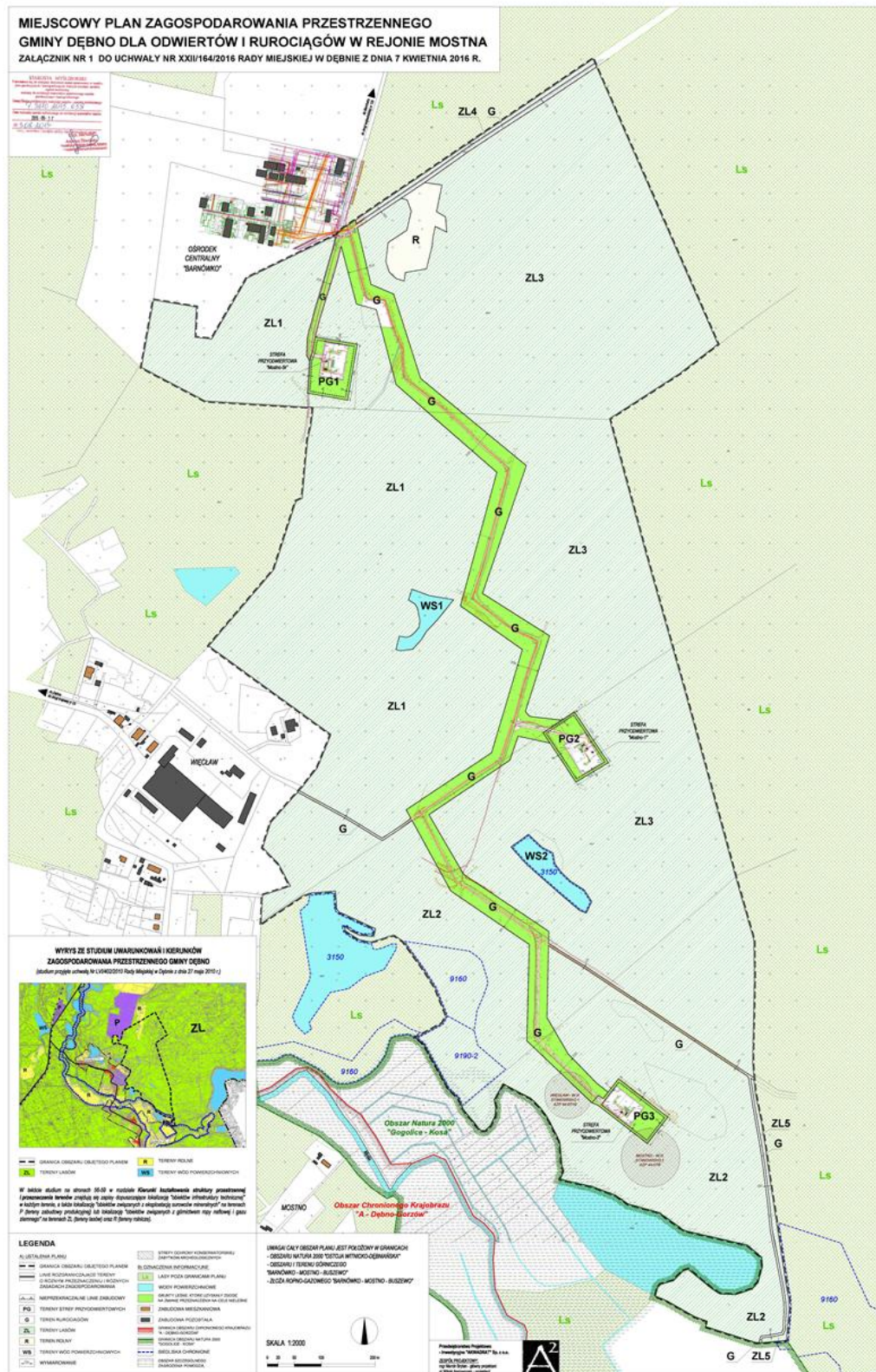
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Jan Chrobak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/164/2016
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/164/2016
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla odwiertów i rurociągu w rejonie Mostna**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Dębnie rozstrzyga, co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla odwiertów i rurociągu w rejonie Mostna nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/164/2016
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla odwiertów i rurociągu w rejonie Mostna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Dębnie rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.