



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 lutego 2016 r.

Poz. 734

UCHWAŁA NR X/59/15 RADY GMINY WĄWOLNICA

z dnia 26 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowość Rąblów cz. II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXIX/150/09 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica, Uchwałą XLV/229/10 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 10 listopada 2010 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXIX/150/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r., Uchwałą Nr XXXIV/187/14 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 27 marca 2014 r., w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/150/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. oraz Uchwałą Nr IX/47/15 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 27 sierpnia 2015 r., w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/150/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. – Rada Gminy Wąwolnica uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, miejscowość Rąblów cz. II, zwany dalej planem.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1 000 – będący załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

- 1) ustaleń ogólnych dotyczących warunków i zasad regulacji zagospodarowania obszaru, określonych w:
 - a) § 5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) § 6 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) § 7 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) § 8 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustaleń ogólnych dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w:
 - a) § 9 – Zasady kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego,
 - b) § 10 – Zasady kształtowania i rozwoju infrastruktury sanitarnej,

c) § 11 – Zasady kształtowania i rozwoju sieci energetycznej i telekomunikacji;

3) ustaleń szczegółowych dla terenów o różnym sposobie użytkowania, określonych w §12;

4) ustaleń przejściowych i końcowych oraz dotyczących stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określonych w §13- §17.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny położone w miejscowości **Rąblów** w granicach objętych uchwałą, oznaczone symbolami:

1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **KDD - G** – rezerwa terenu na poszerzenie drogi dojazdowej gminnej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami, obowiązuje inwestowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym; w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, przy zachowaniu warunków ustalonych w niniejszej planie.

4. Oznaczenia graficzne w rysunku planu zawierają:

1) oznaczenia ściśle obowiązujące:

a) granice opracowania planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu:

a) projektowany przebieg jezdni.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, zapewniając ład przestrzenny, prawidłową obsługę komunikacyjną oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wąwolnica,

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania tzn. oddzielającą teren od terenów o innym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;

5) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczających ulicy, ciągu pieszego lub innych obiektów i terenów;

6) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni biologicznie czynnej terenu do całkowitej powierzchni terenu;

7) **procencie powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce położonej w danym terenie do powierzchni tej działki;

8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

9) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przypisane danemu terenowi kategorii form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii związane z funkcją terenu;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W zagospodarowaniu działek objętych planem należy utrzymać rygory dotyczące przeznaczenia terenu, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i charakteru terenu ustalone niniejszym planem

§ 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Obszar objęty planem położony jest:

- 1) na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 - Zbiornik Niecka lubelska (Lublin).

2. Zagospodarowanie terenu objętego planem podporządkowuje się wymogom:

- 1) usytuowania w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, w którym zakazuje się:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami),
 - b) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
 - c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - d) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości w tym kopalnych szczątków i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
 - e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem pracy związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
 - f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie są związane z ochroną i racjonalną gospodarką wodną, rolną i rybacką,
 - g) budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
 - h) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - i) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - j) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
 - k) utrzymania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
 - l) organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
 - m) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych;
- 2) ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych kredowych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406, Niecka lubelska (Lublin);
- 3) ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie stosownie do przeznaczenia terenu.

3. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, oddziaływanie powinno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na których występują źródła emisji.

§ 7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Zgodnie z „Konwencją w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego” (ICOMOS – Paryż 1972), oprócz obiektów zabytkowych, za dziedzictwo naturalne uznaje się wartościowe elementy przyrody, formacje i strefy geologiczne i fizjograficzne, a także miejsca wartościowe z punktu widzenia estetycznego lub naukowego.

2. Na całym obszarze planu obowiązuje wymóg zobowiązujący osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

§ 8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Teren nie wymaga scalenia gruntów.
2. Dopuszcza się łączenie działek w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli.
3. Zakaz wtórnych podziałów działek na działki budowlane.

§ 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

1. Dostępność komunikacyjna do działek z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD –G (dr. nr 107846L).

2. Ustala się odległość budynków od zewnętrznej krawędzi nowoprojektowanej jezdni drogi dojazdowej gminnej minimum 10,0 m.

§ 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU INFRASTRUKTURY SANITARNEJ

1. **Zaopatrzenie w wodę** z wodociągu gminnego, poprzez rozbudowę i realizację przyłączy.

2. **Odprowadzenie ścieków bytowych**, docelowo do zbiorczego systemu gminnej kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia budynków do sieci kanalizacji komunalnej, dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do krytego zbiornika bezodpływowego, zlokalizowanego na własnej działce przy zachowaniu obowiązujących parametrów technicznych oraz obowiązku wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Dopuszcza się **powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych** pod warunkiem nie odprowadzania ich na działkę sąsiada.

4. **Zaopatrzenie w ciepło** za pomocą indywidualnych źródeł ciepła, opartych o paliwa niskoemisyjne.

5. **Zaopatrzenie w gaz** z gazociągu, poprzez budowę, rozbudowę i realizację przyłączy.

6. Wszystkie sieci lokalizować należy w liniach regulacyjnych istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych poza jezdniami lub w terenach zielonych; wejście z uzbrojeniem (z wyjątkiem przyłączy) na teren działek winno odbywać się za zgodą właściciela.

7. **Zagospodarowanie odpadów** w lokalnych punktach gromadzenia oraz ich zorganizowany wywóz na składowisko centralne zlokalizowane poza obszarem objętym planem.

§ 11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU SIECI ENERGETYCZNEJ I TELEKOMUNIKACJI

1. Przyłączenie do sieci energetycznej dystrybucyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Wolnostojące złącza kablowe należy lokalizować na własnej działce.

2. W terenach budowlanych dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni do 16,0 m², z przeznaczeniem pod stacje transformatorowe niezbędne dla obsługi technicznej obszaru, które nie zostały przewidziane w rysunku planu; teren musi posiadać dostęp do drogi publicznej, z możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego oraz spełniać wymogi techniczne.

3. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wewnętrznych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

4. Dopuszcza się realizację paneli, ogniw fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych w gospodarstwach domowych służących pozyskaniu energii. Dopuszcza się możliwość przyłączenia paneli, ogniw fotowoltaicznych do publicznej sieci.

5. Obsługa telekomunikacyjna z sieci dostępnych dystrybutorów.

6. Potrzeby w zakresie łączności należy zaspakajać poprzez rozbudowę istniejącej sieci lub budowę nowych sieci z zastosowaniem technologii przewodowej, bezprzewodowej lub światłowodowej.

7. Nowoprojektowane linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy budować jako linie kablowe.

8. Sieci elektroenergetyczne i teletechniczne lokalizować należy w liniach regulacyjnych istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych poza jezdniami lub w terenach zielonych; wejście z uzbrojeniem (z wyjątkiem przyłączy) na teren działek winno odbywać się za zgodą właściciela.

§ 12. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **1 MN**, ustala się:

1) Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2) Zasady zagospodarowania terenu :

- a) możliwość lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego lub gospodarczogarazowego, o architekturze spójnej z budynkiem mieszkalnym,
- b) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu,
- c) lokalizacja budynków mieszkalnych w części frontowej działek,
- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 25% powierzchni działki,
- e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 55% powierzchni terenu planistycznego,
- f) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
- g) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3
- h) budowa ogrodzeń od strony drogi publicznej w liniach rozgraniczających drogi; ogrodzenie powinno być lekkie, ażurowe wykonane z materiałów przyjaznych dla środowiska, z wyłączeniem prefabrykatów betonowych,
- i) należy zapewnić 1 stanowisko postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny.

3) Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- a) budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
- b) wysokości budynku do 9,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym,
- c) poziom parteru do 0,50 m nad poziomem terenu przy wejściu głównym do budynku,
- d) dachy o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia do 45°,
- e) preferuje się stosowanie rodzimych, naturalnych materiałów wykończeniowych – tynk, kamień, drewno, dachówka, gont lub wiór osinowy z dopuszczeniem blachy płaskiej, blachodachówki wykluczając kolor niebieski, żółty i różowy,
- f) zakaz stosowania sidingu na elewacjach.

4) zasady kształtowania zabudowy gospodarczej:

- a) budynek o architekturze spójnej z budynkiem mieszkalnym,
- b) budynki jednokondygnacyjne, wysokość do 6,0 m,
- c) dach o nachyleniu połaci do 30°,
- d) preferuje się stosowanie rodzimych, naturalnych materiałów wykończeniowych – tynk, kamień, drewno, dachówka, gont lub wiór osinowy z dopuszczeniem blachy płaskiej, blachodachówki wykluczając jej kolor niebieski, żółty i różowy,
- e) zakaz stawiania kontenerów i „blaszaków”.

2. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **2 KDD-G** ustala się: Przeznaczenie terenu – rezerwa terenu na poszerzenie drogi gminnej dojazdowej szerokości 5,0 m licząc od osi istniejącej jezdni.

§ 13. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE Do czasu zmiany zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie, obowiązuje utrzymanie obecnego sposobu użytkowania.

§ 14. W wyniku uchwalenia zmiany planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/249/02 Rady Gminy Wąwolnica, z dnia 12 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 122, poz.2646 z dnia 18 października 2002r.), w zakresie i granicach terenów objętych niniejszym planem.

§ 15. OPLATA PLANISTYCZNA Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości:

1. 20% dla zabudowy mieszkaniowej,
2. 1% dla terenów pozostałych.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 17. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCA Rady
Gminy Wąwolnica

Ewa Wierzbicka

STAROSTA PUŁAWSKI
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Podawana się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
zarysów do parafowania przez organa państwowego
i kartograficznego w dniu 17.05.2015 r.
i zaświadczanie o tym m. 17.05.2015 r.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
PODPISEK WŁAŚCICIELA
Puławy, dnia 27.07.2015 r.

Miejscowość: Rąblów
Kopia mapy syt.-wys.
do celów opiniodawczych
Skala 1:1000

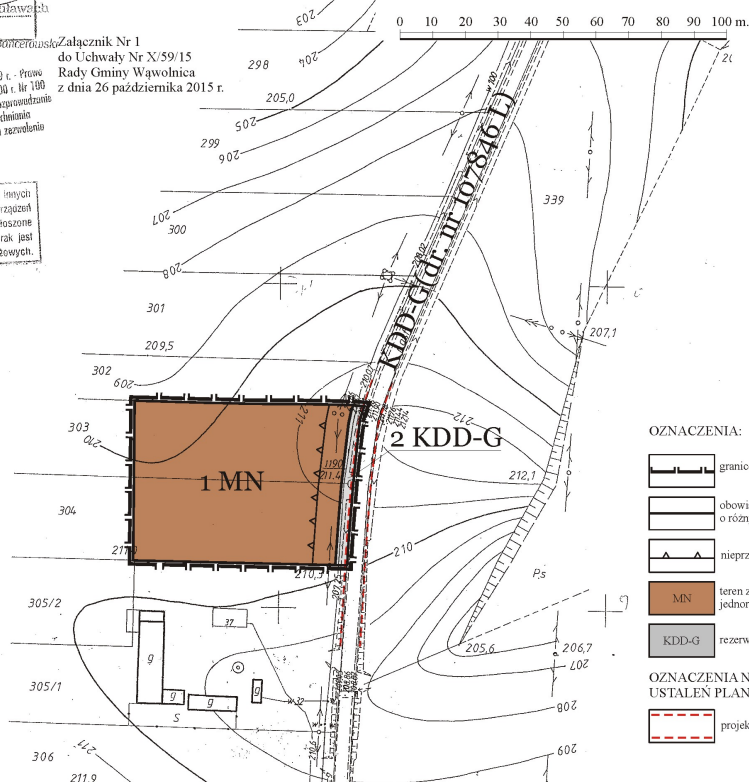
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, miejscowość Rąblów cz. II

skala 1:1000

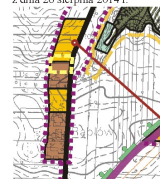
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/59/15
Rady Gminy Wąwolnica
z dnia 26 października 2015 r.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo
głównego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 100
poz. 1086 z późn. zm.) rozpoznawanie, rozpoznawanie
oraz reprodukcję w celu rozpowszechnienia
i rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga zezwolenia
Urzędu Patentowego.

Nie wydłuża się istnienia w terenie linowych
nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w występujących brzożowych.



Frag. Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Wąwolnica
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/206/14
Rady Gminy Wąwolnica
z dnia 26 sierpnia 2014 r.



--- granica opracowania
■ tereny zabudowy mieszkaniowej
z dopuszczeniem nieściślych usług
■ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy
zagrodowej z dopuszczeniem nieściślych usług

OZNACZENIA:

- granice opracowania planu
- obowiązujące linie rozgraniczające tereny
o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej
- KDD-G rezerwa na poszerzenie drogi gminnej dojazdowej

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU:

- projektowany przebieg jezdn

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr X/59/15
Rady Gminy Wąwolnica z dn. 26 października 2015r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
MIEJSCOWOŚĆ RĄBLÓW CZ. II**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia2015r		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W okresie wyłożenia i wnoszenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowość Rąblów cz. II **nie** wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr X/59/15
Rady Gminy Wąwolnica
z dnia 26 października 2015r.

w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
MIEJSCOWOŚĆ RĄBLÓW CZ. II

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania
przestrzennego gminy Wąwolnica inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.