



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 4 lutego 2016 r.

Poz. 661

### UCHWAŁA NR X/67/2015 RADY GMINY STĘŻYCA

z dnia 12 listopada 2015 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Stężycy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265), w związku z uchwałą Nr XXXII/225/2014 Rady Gminy Stężyca z dnia 24 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Stężycy oraz po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Stężyca nr XVIII/97/2008 z dnia 10 września 2008 r., z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałą Nr IX/41/2015 Rady Gminy Stężyca z dnia 25 września 2015r. Rada Gminy Stężyca, uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Stężycy przyjętego uchwałą Rady Gminy Stężyca Nr VII/67/2003 z dnia 14 maja 2003 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 93 Poz. 2327 z dnia 30 czerwca 2003 r. z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Gminy Stężyca Nr VIII/31/2011 z dnia 28 września 2011 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Poz. 1037 z dnia 24 lutego 2012 r. oraz uchwałą Rady Gminy Stężyca Nr VIII/32/2011 z dnia 28 września 2011 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Poz. 1038 z dnia 24 lutego 2012 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Granica obszaru objętego zmianą planu określona została na rysunku zmiany planu.

3. Integralną częścią ustaleń zmiany planu, stanowiących treść niniejszej uchwały, są następujące załączniki:

1) rysunki zmiany planu w skali 1 : 1 000 stanowiące załączniki graficzne do uchwały o następujących numerach:

| Nr załącznika graficznego | Nazwa obrębu geodezyjnego | nr działki lub fragmentu działki                                                                                                                                                              |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                        | Paprotnia                 | 1251, 1281                                                                                                                                                                                    |
| 2.                        | Długowola                 | 302/1                                                                                                                                                                                         |
| 3.                        | Stężyca                   | 895/1, 895/2, 895/3, 895/4, 895/5, 895/6, 895/7, 895/8, 895/9, 895/10, 895/11, 895/12, 895/13, 895/14, 895/15, 895/16, 895/17, 895/18, 895/28, 895/29, 895/20, 895/21, 895/22, 895/23, 5019/1 |
| 4.                        | Stężyca                   | 895/30                                                                                                                                                                                        |
| 5.                        | Brzeziny                  | 108, 109, 110/1, 110/2, 110/3, 111, 112, 113/1, 113/2, 114, 115, 116, 117, 118/1, 118/2, 1359, 119/2, 120, 121/1, 121/2,                                                                      |

|    |          |                                                          |
|----|----------|----------------------------------------------------------|
|    |          | 122/2                                                    |
| 6. | Brzeziny | 411/2, 412/2, 413/2, 141/2, 415, 416, 417, 418, 419, 420 |
| 7. | Brzeziny | 152/10                                                   |

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 8 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 9 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) symbole terenu złożone z oznaczenia literowo – cyfrowego;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zasięg obszarów zmeliorowanych;
- 6) obszary chronione planem:
  - a) stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 7) granice stref ochronnych lub uciążliwości:
  - a) granice stref ochronnych od sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) proponowany podział na działki budowlane;
- 2) obszary podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:
  - a) granica złoża piasków kwarcowych d/p cegły wap-piaskowej „Stężycza”,
  - b) granica złoża kruszyw naturalnych „Brzeziny III”,
  - c) granica obszaru głównego zbiornika wód podziemnych „GZWP 215” (nieudokumentowany),
  - d) informacja o położeniu w granicach Obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „GZWP 222” (udokumentowany),
  - e) strefa podejścia do lotniska;
- 3) obszary zagrożenia powodzią:
  - a) granica obszaru zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia  $Q=1\%$  (raz na 100 lat) lub informacja o położeniu w jego zasięgu;
- 4) infrastruktura techniczna:
  - a) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
  - b) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV;
- 5) oznaczenia obszarów położonych poza obszarem objętym zmianą planu:
  - a) [WS] - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - b) [MN] - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) oznaczenia klas dróg stanowiących dostęp komunikacyjny, a położonych poza obszarem objętym zmianą planu:
  - a) [KDZ] - droga publiczna klasy drogi zbiorczej,
  - b) [KDL] - droga publiczna klasy drogi lokalnej,

c) [KDD] - droga publiczna klasy drogi dojazdowej.

**§ 3.** Ilekcóć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych lub przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo – cyfrowym, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu –należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki w granicach tego terenu wynosi minimum 60% wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną niezbędną do właściwej obsługi zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć:
  - a) wskazaną dla terenu określonego symbolem funkcję lub funkcje, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; w przypadkach gdy w ustaleniach szczegółowych jako funkcję uzupełniającą wskazuje się więcej niż jedną, na terenie dopuszcza się realizację wszystkich wymienionych funkcji, z zastrzeżeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wskazuje się na konieczność wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
  - b) pozostałe zagospodarowanie terenu niezbędne dla zagospodarowania terenu działki zgodnie z określonym przeznaczeniem, w tym infrastrukturę techniczną, z zastrzeżeniem dopuszczenia szerszego zakresu infrastruktury technicznej niż niezbędna dla zagospodarowania terenu działki;
- 6) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia określonego w planie;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu lub określoną ustaleniem w tekście niniejszej uchwały, przed którą nie wolno lokalizować noworealizowanych obiektów budowlanych, w szczególności budynków, z zastrzeżeniem, iż nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
  - a) okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, zadaszeń, schodów, ganków, wykuszy i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m,
  - b) kondygnacji i części podziemnych budynku,
  - c) instalacji i urządzeń technicznych stanowiących o całości techniczno-użytkowej budynku,
  - d) budowli, w szczególności sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla terenów, dla których nie została ona wskazana na rysunku planu stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych;
- 8) wysokości zabudowy– należy przez to rozumieć:
  - a) w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami - wysokość liczoną od poziomu urządzonego terenu do najwyższego położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego niebędącego budynkiem,
  - b) w odniesieniu do budynków - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 10) poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

- 11) towarzyszących budynkach, towarzyszących obiektach – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże oraz inne budynki niezbędne do właściwego funkcjonowania terenu;
- 12) adaptacji - należy przez to rozumieć działania dotyczące dostosowania budynku do funkcji terenu, w szczególności przebudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 13) modernizacji [obiektu budowlanego] – należy przez to rozumieć wykonanie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, robót w wyniku których następuje podwyższenie wartości użytkowo – funkcjonalnych, estetycznych, artystycznych lub technicznych obiektu budowlanego, w szczególności budynku, realizowanych w szczególności poprzez:
  - a) przebudowę wewnętrznych przegród budynku,
  - b) zmianę elewacji przez wykonanie lub wyeksponowanie detalu architektonicznego w szczególności: pilastrów, ryzalitów, sztukaterii zewnętrznej itp. lub przez zmianę proporcji powierzchni muru do otworów z wykluczeniem rozbudowy budynku,
  - c) zmianę wyglądu dachu z wykluczeniem zmian jego geometrii;
- 14) modernizacji [komunikacji i infrastruktury technicznej] - należy przez to rozumieć wykonanie robót, w wyniku których następuje podwyższenie wartości użytkowo – funkcjonalnych, technicznych lub estetycznych, realizowanych w szczególności poprzez wprowadzanie rozwiązań, urządzeń oraz parametrów i materiałów technicznych odpowiadających najnowszej wiedzy branżowej;
- 15) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla określonej jednostki przestrzenno-gospodarczej w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki;
- 16) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zieleni wysokiej lub wielowarstwowej, o szerokości określonej w ustaleniach planu, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonowanie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym zmianą planu w zakresie określonym w ustaleniach niniejszej uchwały lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku zmiany planu.

2. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu.

3. Każdy teren oznaczono na rysunku zmiany planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem literowo – cyfrowym. Symbol literowy oznacza symbol przeznaczenia terenu (przeznaczenie podstawowe terenu), cyfra kolejny numer terenu.

4. W przypadku braku przedmiotu ustaleń nie podaje się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 5. 1. Obszar objęty uchwałą nie obejmuje:

- 1) obiektów i terenów objętych ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody;
- 2) terenów górniczych,
- 3) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) obszarów wymagających przekształceń, w tym rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze zmiany planu nie występują dobra kultury współczesnej, oraz obszary przestrzeni publicznych określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określono w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Na obszarze zmiany planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, zgodnie z załącznikami graficznymi:

- 1) tereny zabudowy:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN**;
- 2) tereny zieleni i wód:
  - a) tereny lasów - oznaczone symbolem **ZL**,
  - b) tereny wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczone symbolem **WS**;
- 3) tereny użytkowane rolniczo:
  - a) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone symbolem **RM**,
  - b) tereny rolnicze - oznaczone symbolem **R**;
- 4) tereny powierzchniowej eksploatacji - oznaczone symbolem **PE**;
- 5) tereny komunikacji:
  - a) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej - oznaczone symbolem **KDG**,
  - b) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem **KDL**,
  - c) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - oznaczone symbolem **KDD**,
  - d) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem **KDW**.

§ 7. 1. Zabrania się wznoszenia nowych obiektów budowlanych powyżej 60 m wysokości nad poziomem terenu, przy czym wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu właściwemu organowi do spraw Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

2. Zabrania się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m<sup>2</sup>, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

3. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) noworealizowane budynki oraz budynki przebudowywane należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku zmiany planu, z uwzględnieniem pkt. 2 oraz § 8 ust. 4 i 5, wyznaczonymi w odległości co najmniej:
  - a) 30 m od linii rozgraniczającej z drogą główną oznaczoną symbolem przeznaczenia KDG,
  - b) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą, położoną poza obszarem zmiany planu, oznaczoną informacyjnie symbolem [KDZ],
  - c) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną oznaczoną symbolem przeznaczenia KDL lub położoną poza obszarem zmiany planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDL],
  - d) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową oznaczoną symbolem przeznaczenia KDD lub położoną poza obszarem zmiany planu i oznaczoną informacyjnie [KDD],
  - e) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem przeznaczenia KDW,
  - f) 15 m od linii rozgraniczającej z terenem lasów oznaczonym symbolem przeznaczenia ZL,
  - g) 10-20 m od linii rozgraniczającej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem przeznaczenia WS;
- 2) dopuszcza się zachowanie, remont oraz nadbudowę istniejącego budynku usytuowanego niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, natomiast zakazuje się jego rozbudowy przed wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) w przypadku wydzielenia nowych, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych w obrębie wszystkich terenów budowlanych, nieprzekraczalną linią zabudowy wyznacza się w odległości minimum 5 m od linii podziału geodezyjnego lub rozgraniczającej wydzielonej drogi lub ciągu.

4. Zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i uzupełniające ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy.

5. Dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od granicy z działką budowlaną.

6. Geometria dachów zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

7. Pokrycie i kolorystykę dachów zabudowy towarzyszącej należy dostosować do kolorystyki i pokrycia dachu głównego obiektu zlokalizowanego na tej działce.

8. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej obowiązuje kolorystyka o niskiej intensywności zabarwienia (tzw. pastelowa) z preferencją dla odcieni ciepłych i barw achromatycznych (neutralnych) oraz dopuszczaniem złamanej barwy białej lub kolorystyka wynikająca z użytych naturalnych materiałów elewacyjnych.

9. Na elewacjach budynków dopuszcza się stosowanie następujących materiałów o wysokiej intensywności zabarwienia: cegły, naturalnych (ceramicznych) okładzin elewacyjnych oraz kamienia i drewna.

10. Ogrodzenia terenu zabudowy od strony terenów publicznych objęte jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym muszą mieć jednolity wygląd i wysokość.

11. Zabrania się realizacji wolnostojących nośników reklamowych.

**§ 8. 1.** Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie oznaczonym symbolem PE/1 dopuszcza się lokalizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zakaz lokalizowania działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Dla terenów nie wymienionych w ust. 2 dopuszcza się lokalizację działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko, przy czym przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko winno zamykać się na terenie działki lub zespołu działek do którego prowadzący posiada tytuł prawny.

4. Ustala się strefy ochronne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych o minimalnej szerokości liczonej w obie strony w poziomie od skrajnych przewodów linii napowietrznej:

- 1) 3 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV;
- 2) 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii) – dla linii o napięciu znamionowym 15 kV i wyższym lecz nieprzekraczającym 30kV z dopuszczeniem likwidacji strefy w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 3) 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii) - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV.

5. W granicach strefy ochronnej, o której mowa w ust. 4 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) wprowadzania zadrzewień, w tym zalesień i nasadzeń zieleni wysokiej.

6. Dla obszarów zmeliorowanych i wymagających melioracji, wskazanych na rysunku zmiany planu, ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci melioracyjnej;
- 2) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować nieogrodzony pas ochronny wolny od zainwestowania i zieleni wysokiej, o minimalnej szerokości 1,5 m od zewnętrznej krawędzi rowu, umożliwiający jego konserwację;
- 3) w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie w uzgodnieniu z jej zarządcą, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się zmianę przebiegu odcinków rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie pogorszy to stosunków gruntowo-wodnych, za zgodą zarządcy rowu; w przypadku zniszczenia urządzeń melioracyjnych należy je odtworzyć.

7. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

8. Ustala się przyporządkowanie terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **MN** jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **RM** jako terenów zabudowy zagrodowej.

9. Zmiana planu wskazuje na rysunku zmiany planu strefę podejścia do lotniska, w granicach której obowiązują przepisy odrębne.

**§ 9. 1.** Zmiana planu wskazuje stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

| L.p. | Numer obszaru AZP | Numer stanowiska na obszarze | Numer stanowiska w miejscowości | Pełen numer |
|------|-------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------|
| 1    | 69-74             | 3                            | 3                               | 69-74/3 3   |
| 2    | 69-74             | 7                            | 7                               | 69-74/3 3   |

2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1, prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10. 1.** Zmiana planu wyznacza dróg publicznych jako tereny przeznaczone na cele publiczne.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 określa się:

- 1) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury – zakaz umieszczania obiektów małej architektury;
- 2) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych – zgodnie z § 7 ust. 11;
- 3) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo-handlowych: zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 4) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych i zieleni - zgodnie z §10 ust.3.

3. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zieleni wiejską, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego. Obiekty budowlane należy lokalizować w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

**§ 11. 1.** Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane:

1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki dla poszczególnych terenów:

a) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia MN:

- dla zabudowy wolnostojącej = 1500 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy bliźniaczej = 600 m<sup>2</sup>,

b) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia RM = 1800 m<sup>2</sup>,

c) oznaczonych innymi symbolami niż wymieniono w lit. a i b = 2 m<sup>2</sup>;

2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 18 m dla zabudowy wolnostojącej i 10 dla bliźniaczej,
- b) dla zabudowy zagrodowej: 18 m;

- 3) na terenach przeznaczonych na inne cele, nie wymienione w pkt 2 lit. a i b - minimalna szerokość frontu działek wynosi 1m;
- 4) kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70° do 90°.

2. Ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni działki oraz minimalnej szerokości frontu działki nie dotyczą wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi.

3. Na terenie zmiany planu nie przewiduje się przeprowadzenia postępowań scalania i podziału nieruchomości- zmiana planu nie wskazuje obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Dopuszcza się scalanie i podział z warunkami jak w § 11 ust. 1 i 2.

**§ 12. 1.** Podstawowy układ drogowy obszaru, objętego ustaleniami zmiany planu, służący powiązaniom zewnętrznym i wewnętrznym, tworzą następujące drogi publiczne:

- 1) droga publiczna klasy drogi głównej KDG - droga wojewódzka nr 801;
- 2) drogi publiczne o parametrach dróg zbiorczych KDZ, położone poza obszarem zmiany planu;
- 3) drogi publiczne o parametrach dróg dojazdowych i lokalnych, w tym także położone poza obszarem zmiany planu - drogi powiatowe i gminne.

2. Układ obsługujący tworzą drogi publiczne klasy dróg zbiorczych położone poza obszarem zmiany planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KDZ], drogi publiczne klasy dróg lokalnych i dojazdowych, oznaczone symbolem przeznaczenia KDL i KDD, lub położone poza obszarem zmiany planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KDL] i [KDD], oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolem przeznaczenia KDW, wyprowadzające ruch na ulice wymienione w ust. 1 oraz służące bezpośredniej obsłudze zagospodarowania terenów przyległych do nich, poprzez stosowanie zjazdów bez ograniczeń, z uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa użytkowania dróg publicznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Dopuszcza się przebudowę wszystkich istniejących dróg wewnętrznych w istniejących liniach rozgraniczających.

4. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo należy realizować, wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą funkcji obiektów budowlanych, na terenie działki własnej lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny, w liczbie wynikającej z następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 2 miejsca / 1 mieszkanie, dom lub segment;
- 2) dla zabudowy zagrodowej minimum 1,5 miejsca / 1 mieszkanie lub dom;
- 3) dla agroturystyki minimum 3 miejsca na 10 miejsc noclegowych;
- 4) dla powierzchniowej eksploatacji minimum 3 miejsc postojowych / 10 zatrudnionych,
- 5) dla handlu i usług minimum 3 miejsc postojowych / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca / 1 obiekt.

5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych poprawiających bilans parkingowy na terenach istniejącego zagospodarowania na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

6. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenach dróg publicznych w formie wydzielonych placów postojowych, pasów i zatok postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji - zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13. 1.** Ustalenia zmiany planu nie ograniczają możliwości modernizacji, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowy nowej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami zmiany planu, w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów.

2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W liniach rozgraniczających dróg publicznych, stanowiących dostęp do działek budowlanych, należy rezerwować pasy terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustala się zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) rozdzielnicy system odprowadzania ścieków, w oparciu o istniejące, modernizowane i rozbudowywane oraz nowobudowane przewody zbiorcze:
  - a) kanalizacji sanitarnej systemem grawitacyjno - tłocznym odprowadzającej ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków, z dopuszczeniem jak w pkt. 3,
  - b) dla kanalizacji deszczowej – odprowadzającej wody do zbiorników, cieków wodnych i rowów położonych na obszarze gminy Stężyca;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej gminnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania:
  - a) ścieków sanitarnych,
  - b) wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem jak w pkt. 4, 5 i 9;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych na nieczystości i wywożenie ścieków samochodami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków oraz budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem wykluczenia możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach z płytkim występowaniem wód gruntowych;
- 4) wody opadowe z terenów dróg publicznych muszą być odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do odbiorników naturalnych, a do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie do zbiorników rozsączająco - retencyjnych lub do rowów przydrożnych, z zastrzeżeniem jak w pkt 8 i dopuszczeniem jak pkt. 9;
- 5) wody opadowe z pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt. 4, mogą być odprowadzane do gruntu w granicach własnej działki budowlanej z zastrzeżeniem jak w pkt. 6 i 7;
- 6) ilość wód opadowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności;
- 7) nadmiar wód opadowych musi być odprowadzony do kanalizacji deszczowej;
- 8) zrzuty wód opadowych muszą być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- 9) dopuszcza się odwodnienie powierzchniowe dróg;
- 10) dopuszcza się realizację rowów otwartych i zbiorników retencyjno - infiltracyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych;
- 11) zabrania się kształtowania powierzchni działek w sposób który może powodować spływ z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.

6. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych oraz nowobudowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z istniejącej sieci magistralnej, która zasilana jest z ujęć wód podziemnych położonych poza obszarami objętymi niniejszą uchwałą, , z dopuszczeniem jak pkt. 4;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej gminnej sieci wodociągowej położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych, z dopuszczeniem jak pkt. 4;
- 3) w przypadkach specjalnych tj. awarii sieci wodociągowej pobór wody winien odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się pobór wody ze studni w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych oraz nowobudowanych linii:
  - a) średniego napięcia zasilanych z GPZ położonego poza obszarem zmiany planu,
  - b) niskiego napięcia, w tym 0,4 kV zasilanych ze stacji transformatorowych sN/nN;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych;
- 3) nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy prowadzić jako napowietrzne lub kablowe w ziemi, zachowując charakter istniejącej sieci;
- 4) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych sN/nN wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia, obowiązuje stosowanie stacji słupowych napowietrznych lub wewnętrznych wolnostojących lub wbudowanych lub, w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia;
- 5) dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

8. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię cieplną i gaz: uciepłwienie obszaru w oparciu o indywidualne, grupowe i lokalne systemy wykorzystujące: energię elektryczną, niskosiarkowy olej opałowy, gaz bezprzewodowy lub odnawialne źródła energii z zastrzeżeniem jak ust. 7 pkt. 5 oraz dopuszczeniem wysokoenergetycznych paliw stałych (drewno, węgiel itp.).

9. Ustala się zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną i inną niskoprądową

- 1) utrzymanie istniejącego systemu łączności przewodowej oraz dopuszczenie jego modernizacji i rozbudowy oraz budowy nowych elementów sieci i urządzeń, w tym kontynuację budowy sieci magistralnych abonenckich;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci infrastruktury technicznej w zakresie łączności telekomunikacyjnej i innej niskoprądowej, położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych, przy spełnieniu przepisów odrębnych oraz z zastrzeżeniem jak pkt. 4 i 5;
- 4) nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej oraz dostosowania ich do architektury i skali obiektów na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane;
- 5) dopuszcza się lokalizację wolno stojących masztów antenowych i wolno stojących wież antenowych z wykluczeniem konstrukcji kratowych.

10. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, we właściwej regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, określonej w planie gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji według grup asortymentowych;
- 3) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych, z zastrzeżeniem jak pkt. 4;
- 4) zakazuje się lokalizacji zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów w terenach dróg publicznych bez uprzedniego uzyskania stosownego zezwolenia od zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 14.** Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym do czasu realizacji ustaleń zmiany planu;

2) użytkowania rolnego lub sadowniczego.

**§ 15. 1.** Obiekty budowlane należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w odrębnych przepisach.

2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy zabezpieczyć zaopatrzenie ludności w wodę z systemu awaryjnego, zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

## Rozdział II

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **MN/1 - MN/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ich poszerzenia (dla terenu MN/1);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe,
  - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze,
  - b) dopuszczalne usługi wbudowane w budynek funkcji podstawowej pod warunkiem nie przekroczenia 30% powierzchni całkowitej budynku,
  - c) dopuszczalne budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego,
  - d) dopuszczalne obiekty małej architektury,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 10 m do kalenicy lub najwyższego położonego punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższego położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego,
  - f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe,
  - g) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących i obiektów małej architektury – 7 m do kalenicy lub najwyższego położonego punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższego położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego,
  - h) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
  - i) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 30%,
  - j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60%,
  - k) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. ,
  - l) dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°, w tym dachy zielone,
  - m) maksymalna intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.6; minimalna intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.2;
- 4) w przypadku lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
  - a) z przyległych dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych symbolem terenu KDL/1 i KDL/2 oraz położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDL],

- b) z przyległych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDD],
- c) dla terenu MN/1 z ulicy lokalnej oznaczonej, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca oraz miejscowym planie szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Stężycy (Uchwała nr VII/67/2003 Rady Gminy Stężyca z dnia 4 maja 2003r), symbolem KL poprzez przyległe tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone symbolem MN/1 oraz [MN].

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **ZL/1** i **ZL/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) dopuszczalne prowadzenie dróg leśnych oraz wykorzystanie terenu na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z przyległych dróg.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **WS/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
  - b) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych oraz jak lit. c,
  - c) dopuszczalna realizacja infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności;
- 3) dla zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z przyległych dróg.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **RM/1 - RM/9** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
  - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
  - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy i obiektów dopuszczonych w lit. c – 12 m do kalenicy lub najwyższej położonego punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższej położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego,
  - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
  - f) maksymalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.8; minimalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.2,
  - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%,
  - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,
  - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
  - j) dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°, w tym dachy zielone;

- 3) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 4) dla zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
  - a) z przyległej drogi publicznej w klasie drogi głównej oznaczonej symbolem terenu KDG/1,
  - b) z przyległej drogi publicznej w klasie drogi zbiorczej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej informacyjnie symbolem [KDZ],
  - c) z przyległej drogi publicznej w klasie drogi lokalnej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej informacyjnie symbolem [KDL],
  - d) z przyległych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczonych symbolem terenu KDD/1 i KDD/4, oraz położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDD],
  - e) z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem terenu KDW/1, KDW/3 i KDW/4.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **R/1 - R/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i budowli rolniczych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych oraz jak lit. b,
  - b) dopuszczenie prowadzenia sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszczenie zalesienia gruntów niskich klas bonitacyjnych, po spełnieniu przepisów odrębnych,
  - d) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z przyległych dróg.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **PE/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – powierzchniowa eksploatacja kopalin;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące, w tym zabudowa biurowa, socjalna itp. wyłącznie na potrzeby powierzchniowej eksploatacji kopalin pospolitych,
  - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, wiaty itp.,
  - d) maksymalna intensywności zabudowy - 0.2,
  - e) minimalna intensywności zabudowy - 0.1,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 10%,
  - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 2%,
  - h) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m do kalenicy lub najwyższej położonego punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższej położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego,
  - i) dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35° włącznie, z zastrzeżeniem dopuszczenia dachów o spadkach w granicach 2-15° włącznie, w tym dachów jednospadowych oraz zastosowań w konstrukcji dachów przekryć łukowych itp.,
  - j) dopuszczenie urządzania dróg dojazdowych i placów,
  - k) ustala się strefy ochronne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych o minimalnej szerokości liczonej w obie strony w poziomie od skrajnych przewodów linii napowietrznej: 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii) – dla linii o napięciu znamionowym 15 kV i wyższym lecz nieprzekraczającym 30kV oraz filary ochronne dla słupów energetycznych w odległości o promieniu po 7,5 m od osi słupa,

- l) nakaz rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji kopalin, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu KDW/5.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDG/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej (poszerzenie);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg oraz obsługi uczestników ruchu,
  - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna (od 5,29 do 5,87 m), zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **KDL/1** i **KDL/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
  - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających stała dla KDL/1 (0,95 m), KDL/2 (12 m), zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **KDD/1 - KDD/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
  - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających stała dla KDD/2 (10 m), zmienna dla KDD/1 (od 1,64 do 3,13 m), zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dla zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;

**§ 25.** Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **KDW/1 - KDW/5** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych oraz ich poszerzenia;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
- b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających stała dla KDW/3 (8 m), zmienna dla KDW/1 (od 1,15 do 1,55 m), KDW/2 (od 2,39 do 2,48 m), KDW/4 (od 2,45 do 2,54 m), KDW/5 (od 2,57 do 2,76 m), zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
- c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
- d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
- e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
- f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

**§ 26.** Ustala się stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą planu, służące naliczeniu jednorazowej opłaty, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszej zmiany planu stały się obowiązujące, w wysokości 15%.

### Rozdział III

### PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 27.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężycy.

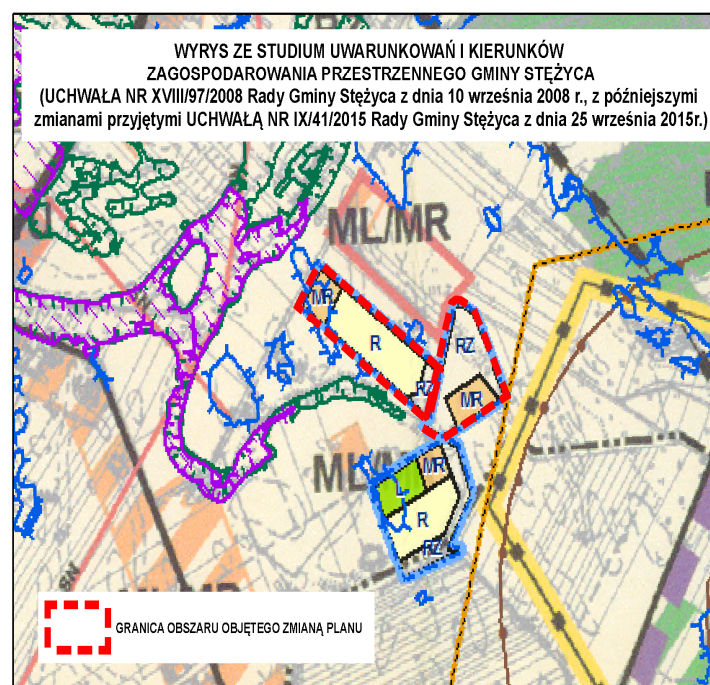
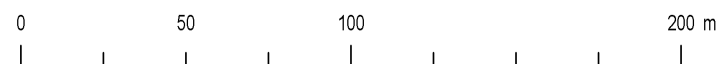
**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i podlega zamieszczeniu jej na stronie internetowej Urzędu Gminy Stężycy.

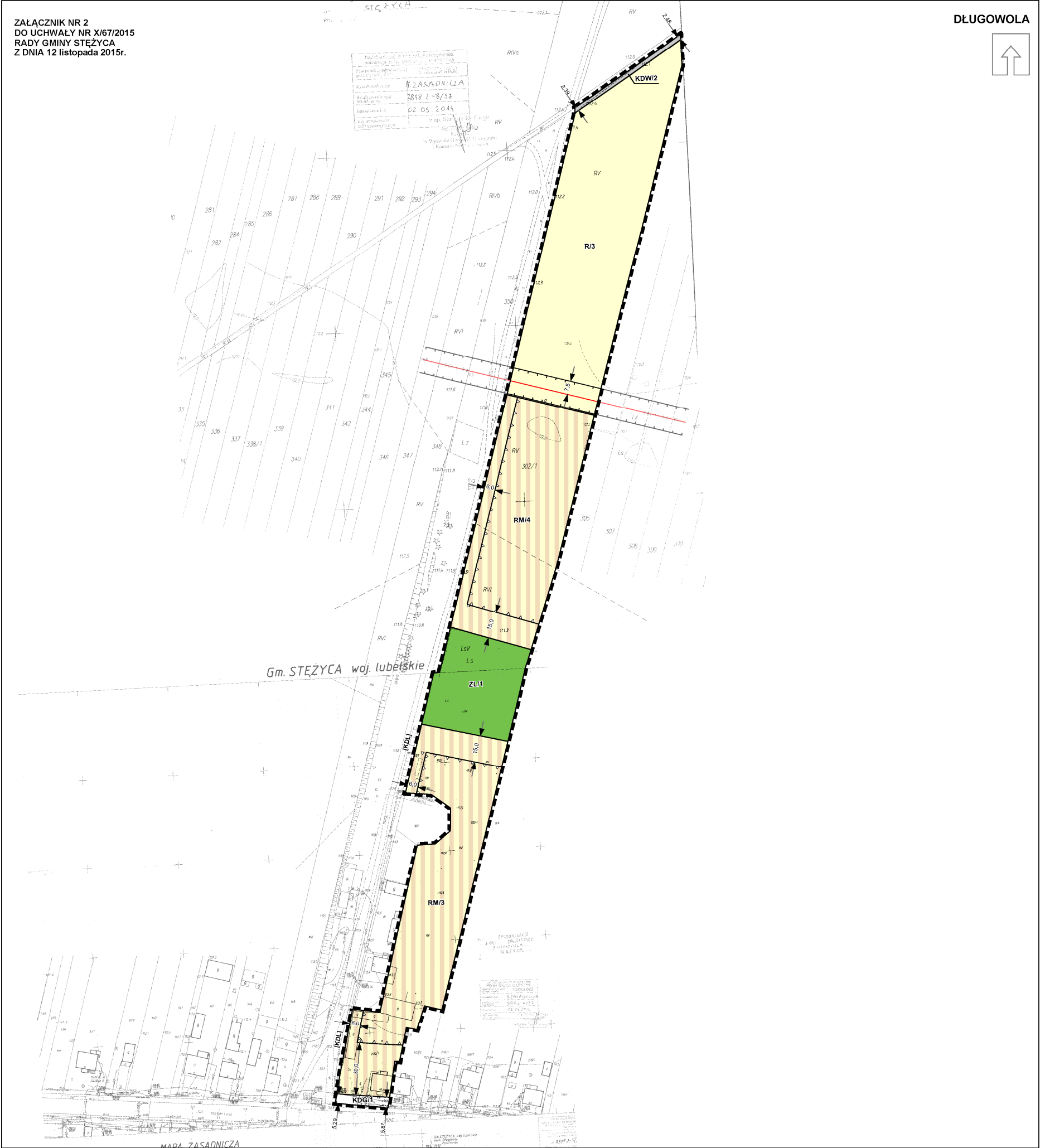
Przewodniczący Rady Gminy

**Tadeusz Ptaszek**



[WS] - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY**

**OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

- ZL - TERENY LASÓW
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**GRANICE STREF OCHRONNYCH LUB UCIĄŻLIWOŚCI:**

GRANICE STREF OCHRONNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- Obszary podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych
- Obszar leży w granicach obszaru głównego zbiornika wód podziemnych "GZWP 215"
- Obszar leży w granicach obszaru głównego zbiornika wód podziemnych "GZWP 222"
- Obszar leży w strefie podejścia do lotniska
- Obszar leży w granicach obszaru zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia  $Q=1\%$  (raz na 100 lat)

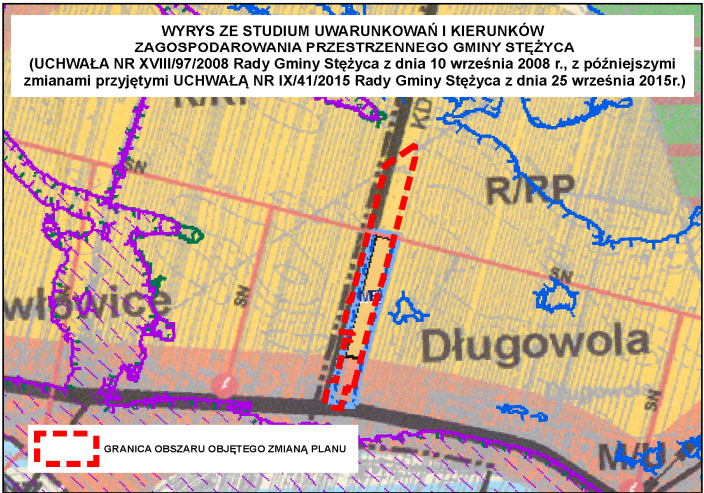
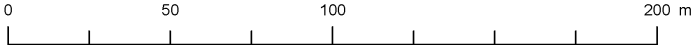
**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**

ISTNIEJĄCE NAPIOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

**OZNACZENIA DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU:**

[KDL] - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI LOKALNEJ

SKALA 1 : 1 000





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU  
SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

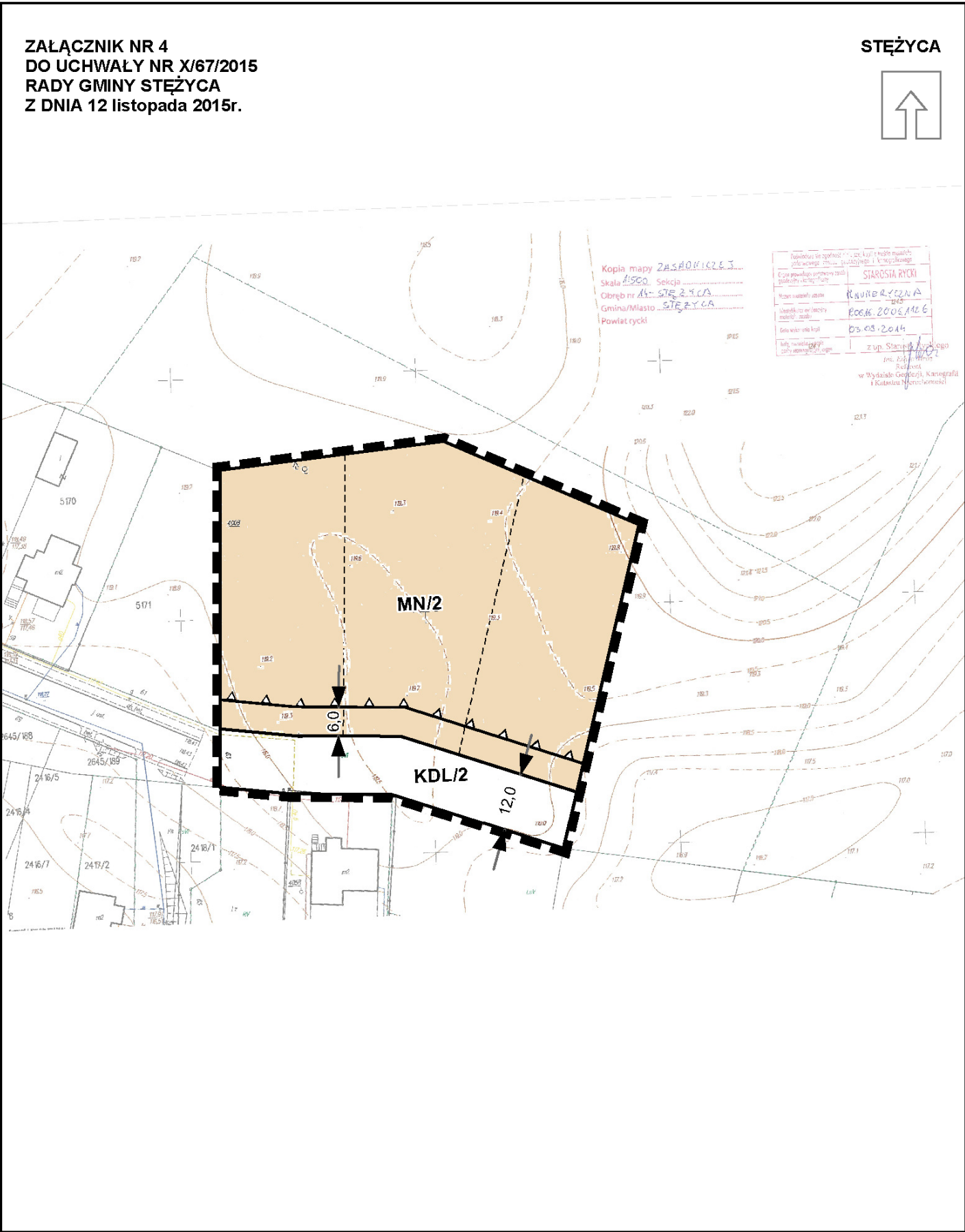
▲ ▲ ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
- GRANICA ZŁOŻA PIASKÓW KWARCOWYCH D/P CEGŁY WAP-PIASKOWEJ "Stężyca"
  - GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"

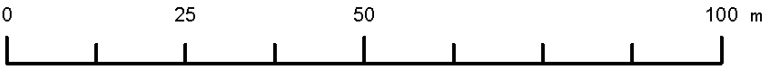
- OBSZAR LEŻY W STREFIE PODEJŚCIA DO LOTNISKA
- OZNACZENIA DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU:**
- [KDL] - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI LOKALNEJ
  - [KDD] - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- OZNACZENIA OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU:**
- [MN] - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



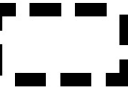


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU  
SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY**

SKALA 1 : 1 000



**OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**

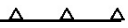


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

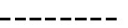


MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**



PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

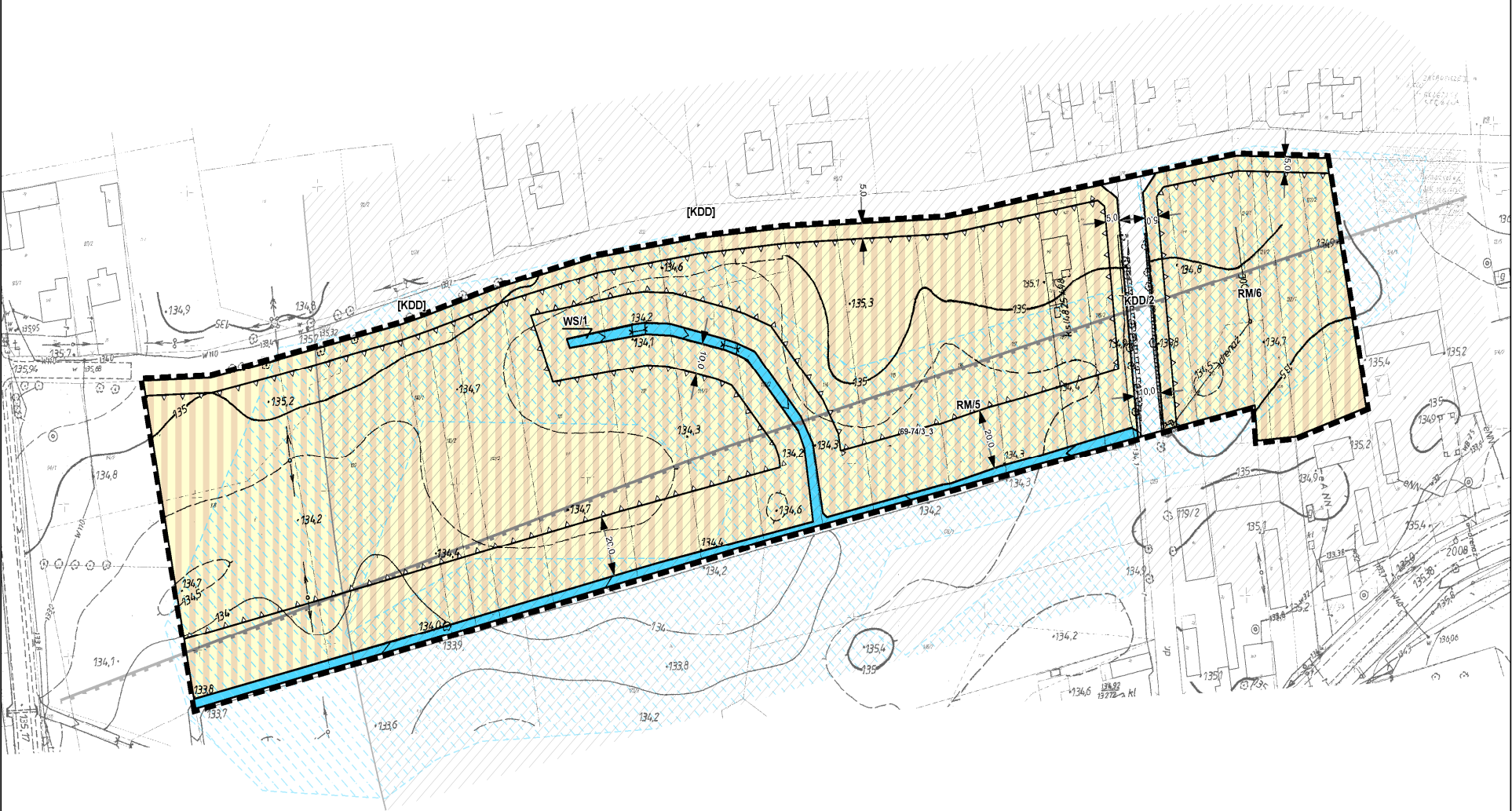
**OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

OBSZAR LEŻY W STREFIE PODEJŚCIA DO LOTNISKA



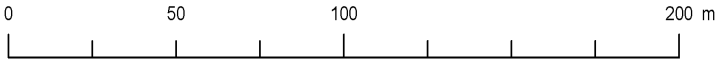
ZAŁĄCZNIK NR 5  
DO UCHWAŁY NR X/67/2015  
RADY GMINY STĘŻYCA  
Z DNIA 12 listopada 2015r.

BRZEZINY



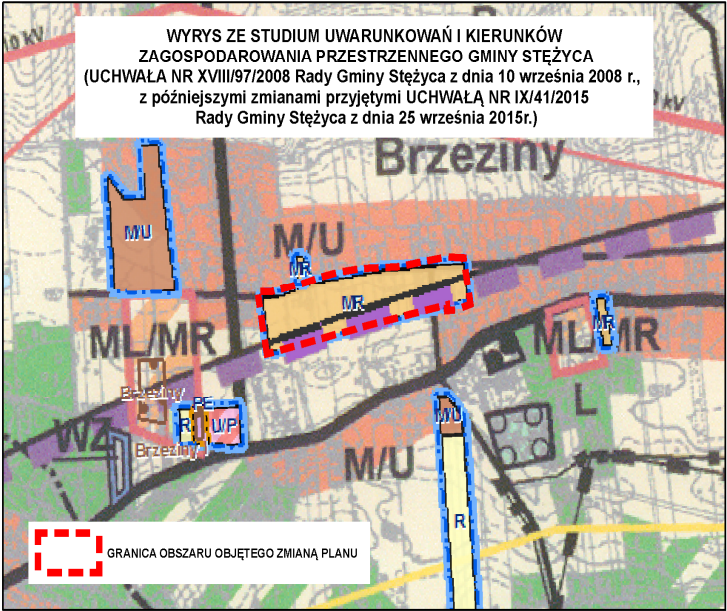
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY

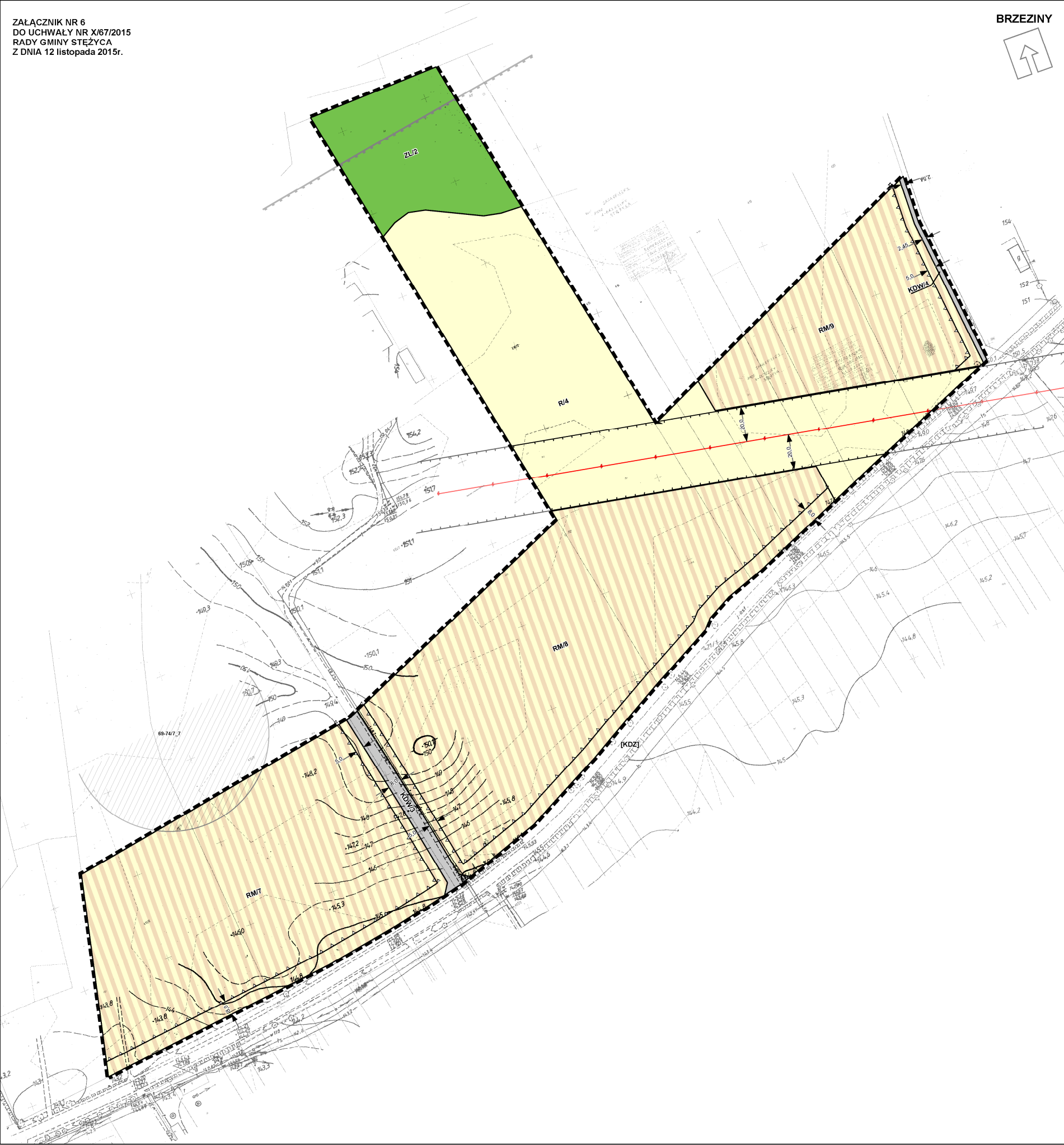
SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:
  - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - ZASIĘG OBSZARÓW ZMELIOROWANYCH
- OBSZARY CHRONIONE PLANEM:
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
  - OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
  - STREFA PODEJŚCIA DO LOTNISKA
  - OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"
- OZNACZENIA DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU:
  - [KDD] - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

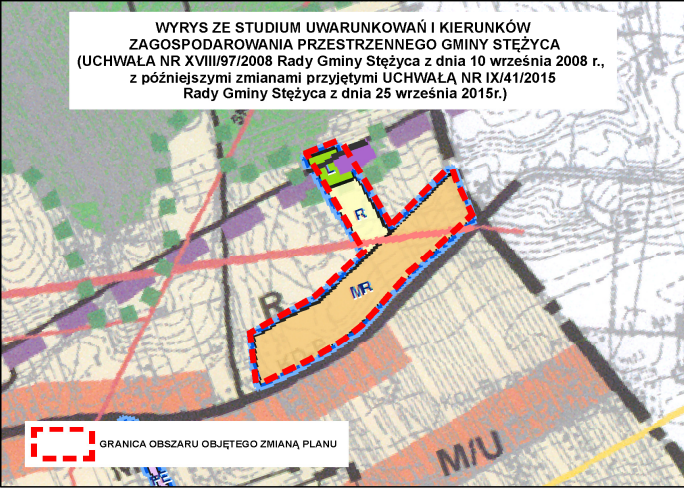
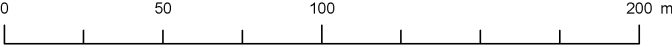


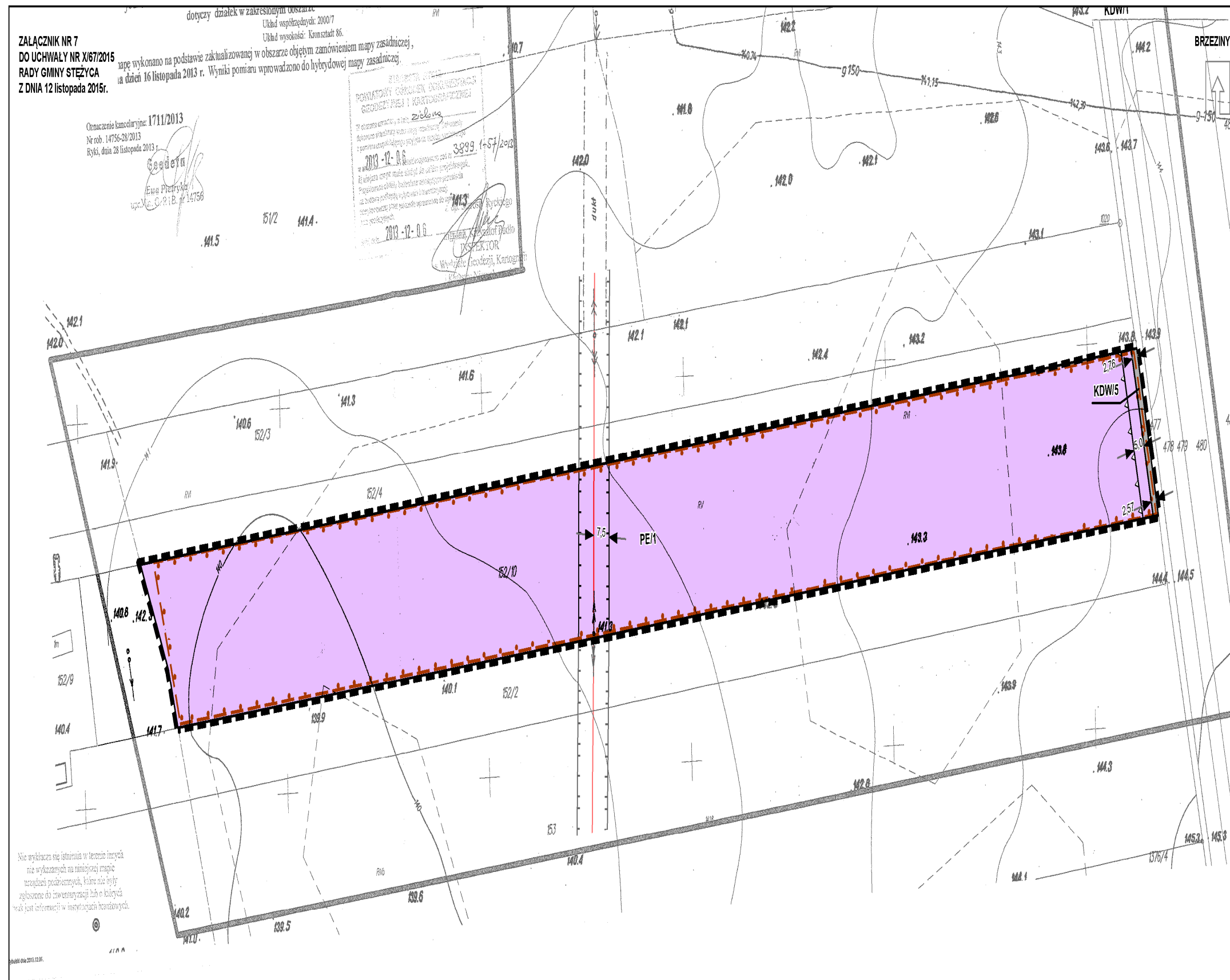


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STEŻYCY

SKALA 1 : 1 000

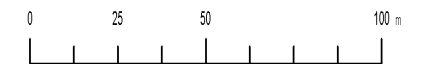
- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZAGADANIAMI ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- R - TERENY ROLNICZE
  - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - ZL - TERENY LASÓW
  - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OBSZARY CHRONIONE PLANEM:**
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - GRANICE STREF OCHRONNYCH LUB UCIAZLIWOŚCI
  - GRANICE STREF OCHRONNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
  - STREFA PODEJŚCIA DO LOTNISKA
  - OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
- ISTNIEJĄCE NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- OZNACZENIA DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU:**
- [KDZ] - DROGA PUBLICZNA KLASY DRUGI ZBIORCZEJ





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU  
SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



—<sup>Δ</sup> NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

## PRZEZNACZENIE TERENÓW:



PE - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI



KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

## GRANICE STREF OCHRONNYCH LUB UCIAŻLIWOŚCI:



— GRANICE STREF OCHRONNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:



GRANICA ŻŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH "Brzeziny III"

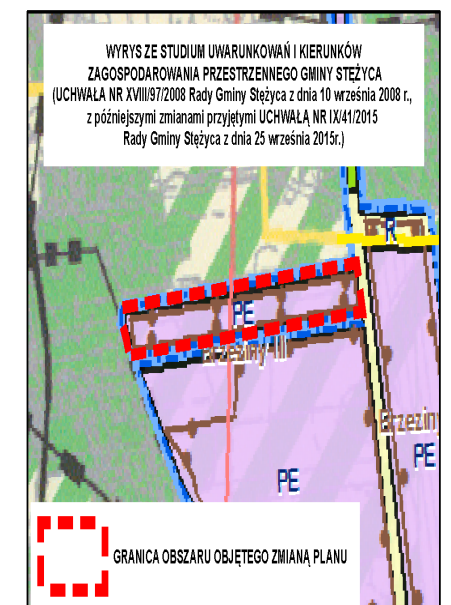
OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"

OBSZAR LEŻY W STREFIE PODEJŚCIA DO LOTNISKA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:



— ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



## Załącznik nr 8

do UCHWAŁY NR XI/67/2015  
RADY GMINY STĘŻYCA  
Z DNIA 12 listopada 2015r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

*Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199, 443, 774, 1265) Rada Gminy Stężyca, rozstrzyga co następuje:*

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1515) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

**§ 2.** Realizacja celów publicznych, na terenach nie będących we władaniu Gminy, wymaga przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami lub pozyskania terenów dla realizacji tych celów w formie zamiany na nieruchomości będące we władaniu Gminy.

**§ 3. 1.** Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, pochodzą z budżetu oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowy oraz wieloletnie plany inwestycyjne są każdorazowo ujęte w budżecie Gminy na każdy rok.

2. Starania o pozyskanie środków strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. koordynacja prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia technicznego wraz z budową nawierzchni ulic.

4. Jako główne zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnianie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadających na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

**§ 4.** Przewiduje się, że łączne koszty przygotowania nieruchomości w ww. zakresie na poszczególne cele, pochodzić będą z budżetu Gminy, wyliczone na podstawie indywidualnych ocen i wycen.

**Przewodniczący Rady Gminy Stężyca  
Tadeusz Ptaszek**

.....

**Załącznik nr 9  
do UCHWAŁY NR X/67/2015  
RADY GMINY STĘŻYCA  
Z DNIA 12 listopada 2015r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Stężycy wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 30 lipca do 24 sierpnia 2015 r. W ustalonym terminie tj. do 15 września 2015 r. nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy Stężyca  
Tadeusz Ptaszek