



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 maja 2016 r.

Poz. 1850

UCHWAŁA NR XVIII/147/16 RADY MIEJSKIEJ W ZWIERZYŃCU

z dnia 23 marca 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasta Zwierzyniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1515, z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

DZIAŁ I. Ustalenia ogólne Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zwierzyniec” uchwalonego uchwałą Nr LV/354/10 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 28 stycznia 2010 r. z późn. zm., uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasta Zwierzyniec - etap I**, uchwalonego uchwałą Nr XIII/70/07 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 14 czerwca 2007 r. z późn. zm., zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren działki Nr ewid. 1420 położonej przy ul. Aleksandry Wachniewskiej, którego granice określa rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych - dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów objętych planem, zawartych w Dziale II uchwały.

5. Ustalenia planu i rysunek planu stanowią integralną całość.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasta Zwierzyniec do publicznego wglądu;

- 2) załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasta Zwierzyniec, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym teren o określonym w planie przeznaczeniu (funkcji) i zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej gminnej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, dachu, balkonu, wykuszu, tarasu, przy czym te elementy nie mogą pomniejszyć wyznaczonej odległości o więcej niż 2,0;
- 8) terenie obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć teren, gdzie prowadzona może być działalność wytwórcza i usługowa niepowodująca przekroczenia standardów jakości środowiska, wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zajętej przez budynek/budynki (powierzchnia obrysu elementów trwale zamykających budynek) w stosunku do powierzchni działki/terenu;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynku/budynków (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych) liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów do powierzchni działki/terenu;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną, niestanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną oraz powierzchnie wodne a także parkingi ekologiczne (kostka rzymska);
- 13) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnie.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu;
- 2) uzyskanie ładu przestrzennego przez ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów dla projektowanej funkcji;
- 3) zapewnienie prawidłowej obsługi obszaru w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu.

Rozdział 2.

Oznaczenia planu

§ 5. 1. Teren wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi posiada określone przeznaczenie podstawowe, przedstawione na rysunku planu poniższymi symbolami literowymi określającymi sposób użytkowania terenu:

- 1) **P** – teren obiektów produkcyjnych;
- 2) **U** – teren zabudowy usługowej.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu z uwzględnieniem powyższych symboli literowych zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestowanie, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, nieprzedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej;
- 4) przy projektowaniu budynków - ich formy i detali architektonicznych oraz usytuowania na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, zieleń) ustala się obowiązek uwzględnienia walorów ukształtowania i położenia terenu oraz zastanego sąsiedztwa;
- 5) ustala się obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy pastelowe z dopuszczeniem elementów kontrastowych wynikających z potrzeb dekoracyjnych lub logo firmy;
- 6) dla terenów objętych planem nie został uchwalony akt prawa miejscowego w zakresie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń; dla tych terenów plan ustala:
 - a) zasady rozmieszczenia reklam:
 - dopuszcza się realizację reklam w formie wolnostojącej tablicy reklamowej o wysokości maks. 2,5 m przy zachowaniu odległości min. 3 m od krawędzi jezdni drogi gminnej – ul. Aleksandry Wachniewskiej,
 - dopuszcza się umieszczenie szyldu na budynku produkcyjno-usługowym, przy czym maks. wysokość szyldu nie może przekroczyć 60 cm,
 - b) zasady stosowania ogrodzeń:
 - od strony drogi publicznej – poza liniami rozgraniczającymi tej drogi, przy granicy działki,
 - od strony rzeki Wieprz – w odległości min. 1,5 m od linii brzegu,
 - zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) teren w granicach planu nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji; na obszarze Miasta i Gminy Zwierzyniec nie został uchwalony akt prawa miejscowego w zakresie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 r., poz. 1777).

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7.1. Teren objęty planem znajduje się w sieci Natura 2000 w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB060012 Roztocze oraz w sąsiedztwie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH060017 Roztocze Środkowe i Roztoczańskiego Parku Narodowego (w jego otulinie). W granicach obszaru Natura 2000 zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogarszać stan gatunków roślin i zwierząt a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 oraz pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2. Część działki nr ewid. 1420 objętej planem położona jest w zasięgu korytarza ekologicznego „Doliny Wieprza”, funkcjonalnie powiązanego z korytarzem ekologicznym GK Pd-C-1 Roztocze; w celu ochrony funkcji ekologicznych ustala się wymóg zachowania strefy wolnej od zabudowy kubaturowej min. 20 m od koryta rzeki Wieprz.

3. Teren objęty planem położony jest w obrębie projektowanego Rezerwatu Biosfery „Roztocze i Puszcza Solska”, w granicach obszaru planowanego do objęcia ochroną w postaci Zwierzyńskiego Parku Krajobrazowego oraz projektowanego Środkoworoztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i wymagają szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu. Dopuszcza się działalność gospodarczą zharmonizowaną z przyrodą i krajobrazem.

4. Teren objęty planem położony jest w strefie hydrodynamicznej rozdzielającej projektowany obszar ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość) i GZWP Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) oraz w zasięgu obszaru dorzecza Środkowej Wisły w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod PLGW2300107) i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzeki Wieprz od Jacynki do zbiornika Nielisz (kod RW2000924159) oraz Świerszcz (kod RW200062414). Ustala się obowiązek podporządkowania wszelkich działań inwestycyjnych wymaganiom ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

5. Teren objęty planem nie podlega ochronie akustycznej w rozumieniu przepisów odrębnych; najbliższe takie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położone są w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8.1. W granicach planu nie występują obiekty i tereny chronione na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz dobra kultury współczesnej.

2. Obowiązuje ochrona nowoodkrytych zabytków i obiektów archeologicznych. Przypadkowe odkrycia znalezisk archeologicznych podczas robót ziemnych zobowiązują do zabezpieczenia znaleziska i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków; kontynuacja prac będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym

3. Teren objęty planem położony jest w lewobrzeżnej części Zwierzyńca charakteryzującej się wysokimi walorami krajobrazowymi ze względu na swoje wartości kulturowe, historyczne, architektoniczne i estetyczno-widokowe. Przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenów inwestycji ustala się obowiązek kształtowania architektury w harmonii z tradycyjnym krajobrazem historyczno- kulturowym miasta.

4. W granicach terenu objętego planem usytuowany jest dawny budynek mieszkalny, który z uwagi na swoje walory architektoniczne i historyczne obejmuje się ochroną planistyczną jako dobro kultury współczesnej; obiekt wskazany do utrzymania z możliwością remontu i przebudowy (przy zachowaniu charakterystycznych parametrów, jak: wysokość, długość, szerokość, kształt dachu).

Rozdział 6.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. W granicach planu nie występują tereny przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.**Zasady ochrony innych terenów i obiektów**

§ 10. Na terenie objętym planem nie znajdują się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani tereny górnicze.

Rozdział 8.**Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości**

§ 11. Na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania.

Rozdział 9.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 12. Na terenie przeznaczonym w planie do nowej funkcji dopuszcza się do czasu realizacji tej funkcji dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu.

DZIAŁ II.**Ustalenia szczegółowe****Rozdział 1.****Przeznaczenie terenu, parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 13. 1. Ustala się teren obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem P,U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zakład przetwórstwa dziczyzny;
- 2) zabudowa usługowa wolnostojąca lub wbudowana (usługi handlu, gastronomii itp.).

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i parkingu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy maks.50%;
- 2) przy zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie min. 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – maks.0,8;
- 4) zachowuje się istniejące budynki zakładu produkcyjnego z możliwością ich rozbudowy na zasadach określonych w pkt 6;
- 5) zachowuje się dawny budynek mieszkalny z możliwością jego remontu i przebudowy i adaptacją na cele usługowe;
- 6) ustala się następujące parametry nowej zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych – maks. dwie,
 - b) nieprzekraczalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu - maks. 8,0 m,
 - c) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub jednospadowe, kąt nachylenia połaci do 40°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej – ul. Aleksandry Wachniewskiej – min. 10,0 m,
 - b) od granic przyległych nieruchomości - zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - c) od koryta rzeki Wieprz – min. 20 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) zakaz sytuowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;

2) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem obowiązuje zagospodarowanie terenu w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej gminnej – ul. Aleksandry Wachniewskiej poprzez istniejący zjazd publiczny;
- 2) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie własnym według następujących wskaźników:
 - a) dla obiektów produkcyjnych - min. 35 miejsc postojowych/100 zatrudnionych,
 - b) dla obiektów usługowych – min. 2 miejsca postojowe/ 50 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) nie wyznacza się miejsc przeznaczonych dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące uzbrojenia inżynierskiego terenu

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej opartej na poborze wody z ujęcia wody podziemnej;
- 3) odprowadzenie ścieków – do istniejącej kanalizacji miejskiej, zakończonej komunalną oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w pn – wsch. części miasta;
- 4) odwodnienie terenów powierzchniowe, wody opadowe i roztopowe odbierane przez rzekę Wieprz; docelowo do kanalizacji deszczowej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg, placów manewrowych i parkingu po oczyszczeniu w separatorze - do stanu osiągnięcia wymagań jakościowych określonych w przepisach odrębnych - do studni chłonnej lub gruntu; docelowo do kanalizacji deszczowej;
- 6) usuwanie odpadów komunalnych – obowiązek czasowego gromadzenia w wyznaczonym miejscu w obrębie posesji indywidualnych (w systemie workowym, pojemnikowym, kontenerowym itp.) oraz wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania; utylizacja zgodnie z obowiązującym programem gospodarowania odpadami;
- 7) usuwanie odpadów poprodukcyjnych – odbiór przez koncesjonowaną firmę w celu przeróbki lub utylizacji;
- 8) zaopatrzenie w gaz przewodowy - z istniejącego gazociągu;
- 9) zaopatrzenie w ciepło dla celów technologicznych i grzewczych ze źródeł indywidualnych w oparciu o gaz lub inne ekologicznie czyste źródła energii (z wykluczeniem energii wiatrowej);
- 10) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne – w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnej.

DZIAŁ III.

Postanowienia końcowe

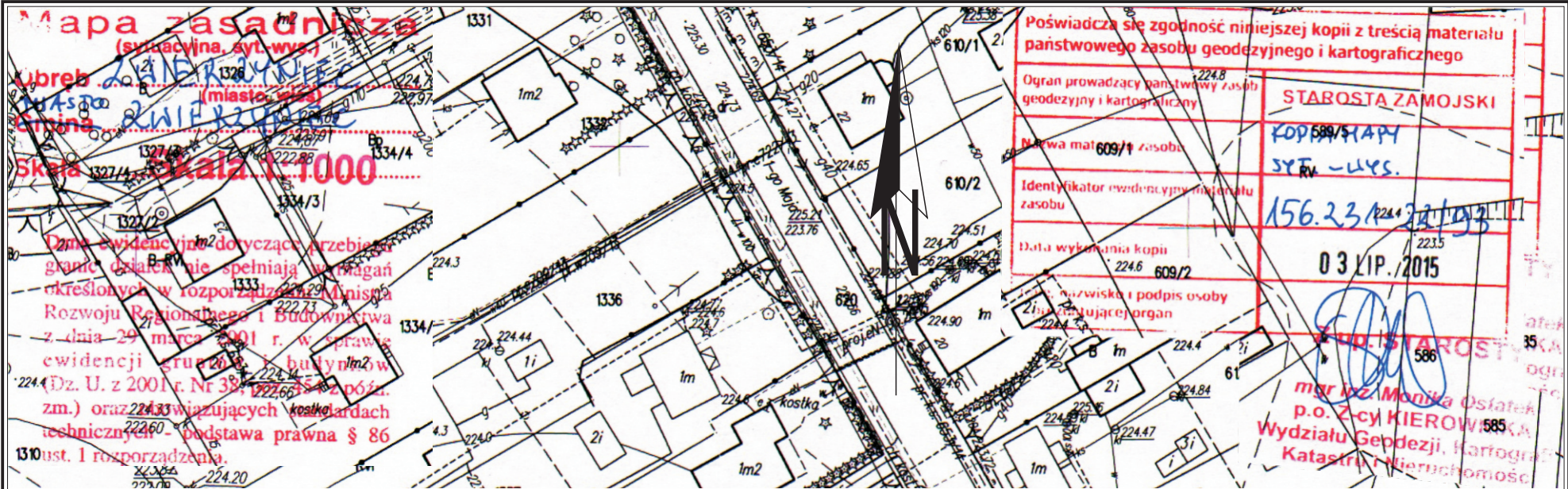
§ 15. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu dla terenu oznaczonego symbolem **P,U** - w wysokości 30% (słownie trzydzieści procent).

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Urszula Kolman



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA ZWIERZYNIEC - ZMIANA ETAP I

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVIII/147/16
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu
z dnia 23.03. 2016 r.

**Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz stanowiska Burmistrza Zwierzyńca z dnia 21 grudnia 2015 r. o braku uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasta Zwierzyniec - etap I, obejmującego teren działki Nr ewid. 1420 położonej przy ul. Aleksandry Wachniewskiej, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVIII/147/16
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu
z dnia 23.03.2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Miasta Zwierzyniec - etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja ustaleń zmiany miejscowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasta Zwierzyniec - etap I, obejmującego teren działki Nr ewid. 1420 położonej przy ul. Aleksandry Wachniewskiej, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z powodu pełnego uzbrojenia przedmiotowego terenu.