



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 28 stycznia 2016 r.

Poz. 436

### UCHWAŁA NR XVI/112/2016 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 19 stycznia 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieszka I na części dz. nr 461/17, obręb Pełcznica 1 w Świebodzicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2015 r., poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieszka I na części dz. nr 461/17, obręb Pełcznica 1 w Świebodzicach, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwalonego uchwałą nr XV/269/99 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 września 1999 r., zmienionego uchwałą nr XLIII/338/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 czerwca 2005 r., zmienionego uchwałą nr XXXIII/181/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2008 r., zmienionego uchwałą nr XX/111/2012 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 16 lutego 2012 r., uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### ***Ustalenia ogólne***

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieszka I na części dz. nr 461/17, obręb Pełcznica 1 w Świebodzicach.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie zawierającymi ustaleń planu, są:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci mniejszej niż 12°;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, które nie mogą być przekroczone przy sytuowaniu zewnętrznej ściany budynków i budowli

zadaszonych, z wyłączeniem wykuszy, balkonów, gzymsów, ryzalitów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia i stref wejściowych; dla powyższych elementów dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 2 m;

- 4) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (tekst uchwały + rysunek planu);
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie w terenie, wraz z przynależnym zagospodarowaniem, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, które podczas realizacji planu powinno stać się dominującym sposobem wykorzystania terenu. Jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;
- 8) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach każdego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego:
  - a) urządzenia budowlane,
  - b) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe,
  - c) parkingi,
  - d) zieleń,
  - e) pergole, tarasy, śmietniki,
  - f) budowle terenowe takie, jak: podjazdy, schody, rampy;  
z zastrzeżeniem, że ww. elementy są bezpośrednio związane z przeznaczeniem terenu, funkcjonowaniem i obsługą obiektów usytuowanych na danym terenie;
- 9) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załączniki nr 1 do niniejszej uchwały;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 12) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość:
  - budynku mierzoną od rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu, attyki, gzymsu lub najwyżej położonej krawędzi kalenicy dachu,
  - budowli przekrytej dachem mierzoną od rzędnej terenu posadowienia budowli do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu do najwyżej położonej krawędzi dachu;
- 13) **zabudowie obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację parkingów ogólnodostępnych oraz obiektów budowlanych obejmujących swoją działalnością: sprzedaż, obsługę pojazdów (myjnie samochodowe), z wyłączeniem stacji paliw, stacji diagnostycznych i warsztatów samochodowych.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenia literowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

2. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

3. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.

**§ 4. 1.** Dla całego obszaru objętego planem obowiązują „Ustalenia ogólne” Rozdziału 1, w których zawarte są regulacje dotyczące:

- 1) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 4) minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) stawki procentowej służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Dla terenu, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują „Ustalenia szczegółowe” Rozdziału 2 tekstu planu, w których zawarte są odpowiednio regulacje dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 4) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 5) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

3. Nie mają zastosowania w niniejszej uchwale ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące:

- 1) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

**§ 5. 1.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakazy, o których mowa w pkt 2 nie dotyczą realizacji infrastruktury technicznej.

- 4) standardy ochrony środowiska dla poszczególnych terenów muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych;
- 5) ewentualna uciążliwość związana z prowadzoną działalnością w obrębie działki budowlanej nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich.

2. Ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynne w obrębie działek budowlanych, zgodnie z Rozdziałem 2 „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu.

3. Ustala się gospodarkę odpadami:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie przez ich wytwórcę, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) lokalizację miejsc magazynowania ww. odpadów należy określać w oparciu przepisy odrębne;
- 3) w miejscach magazynowania ww. odpadów należy uwzględniać możliwość ich segregacji;
- 4) zakazuje się magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów;
- 5) zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania nowych zespołów zieleni:

- 1) w formie swobodnych lub regularnych układów kompozycyjnych w miejscach reprezentacyjnych oraz niezainwestowanych;
- 2) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.

5. Na obszarze planu nie ma zainwestowania, dla którego należałoby określić zasady ochrony krajobrazu kulturowego.

6. W obszarze planu nie występują udokumentowane złoża kopalin i udokumentowane wody podziemne.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:
  - a) prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy określonych w planie możliwości wykorzystania terenu,
  - b) dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem,
  - c) dopuszcza się budowę nowych sieci, urządzeń uzbrojenia terenu,
  - d) dopuszcza się wymianę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów,
  - e) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanych sieci i urządzeń od zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, określa się zasady:
  - a) dostawę wody z komunalnej sieci wodociągowej;
  - b) wyposażenie w hydranty zewnętrzne należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 3) w zakresie urządzeń infrastruktury do odprowadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych, określa się zasady: odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych systemem sieci i urządzeń do odprowadzenia ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, określa się zasady:
  - a) odprowadzanie wód opadowych systemem sieci i urządzeń kanalizacji ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych do celów gospodarczych.
- 5) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz określa się zasady: dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki określa się zasady:
  - a) zasilanie w energię elektryczną przewidziano z projektowanych i istniejących sieci;
  - b) wymaga się prowadzenia przebudowywanych i nowych linii średniego oraz niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
  - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych, o mocy do 40 kW, z wyłączeniem energii wiatrowej;
- 7) w zakresie gospodarki cieplnej ustala się:
  - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą,
  - b) stosowanie wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji szkodliwych do powietrza;
- 8) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacji określa się zasady:
  - a) dopuszcza się budowę systemu telekomunikacyjnego,
  - b) sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu.

**§ 8. 1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) układ dróg obsługujących obszar planu tworzy ul. Mieszka I, która znajduje się poza granicami opracowania;
  - 2) obsługa komunikacyjna odbywać się będzie projektowanymi wjazdami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) przebudowywane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
2. Ustala się następujące wymagania w zakresie miejsc parkingowych dla nowo projektowanych obiektów, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- 1) należy stosować następujące wskaźniki:
    - a) dla sklepów - 1mp/60m<sup>2</sup> pow. sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 mp,
    - b) dla restauracji, kawiarni, barów - 1mp/50m<sup>2</sup> pow. usługowej (z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, socjalnych oraz komunikacji), lecz nie mniej niż 2 mp,
    - c) dla innych usługowych niewymienionych - 1mp/60m<sup>2</sup> pow. usługowej, lecz nie mniej niż 1 mp;
  - 2) realizacja miejsc parkingowych w formie parkingów lub miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) dopuszcza się bilansowanie 20% miejsc postojowych w granicach ulic gminnych i na parkingach ogólnodostępnych; bilansowanie miejsc parkingowych w granicach ulic gminnych oraz na parkingach ogólnodostępnych dotyczy wyłącznie przypadków braku technicznych możliwości zlokalizowania miejsc parkingowych w obszarze działki budowlanej;
  - 4) ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ustala się na:

- a) 4% liczby miejsc wskazanych w pkt 1 dla poszczególnych rodzajów zabudowy,
- b) nie mniej niż 1 miejsce dla zabudowy określonej w pkt 1.

§ 9. Ustala się tymczasowe zagospodarowanie w zakresie dopuszczenia realizacji napowietrznych sieci elektroenergetycznych na czas prowadzenia budowy.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U,KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, zabudowa obsługi komunikacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 0,6;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 4) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy – 8 m;
- 5) minimalny wskaźnik procentowy udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 6) geometria dachu - dach płaski z atyką;
- 7) gabaryty pojedynczego budynku wyrażone maksymalną szerokością elewacji frontowej – 16 m,
- 8) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych typu „siding”, blach trapezowych i falistych;
- 9) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, niekontrastujących z otaczającą zabudową;
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu: od linii rozgraniczających od strony ul. Mieszka I - 4 m.

4. Dopuszcza się budowę ogrodzeń od strony dróg publicznych na następujących warunkach:

- 1) zakaz stosowania przy budowie nowych ogrodzeń wypełnień z płyt i elementów betonowych oraz prefabrykowanych wypełnień betonowych;
- 2) wysokość od strony dróg publicznych – do 1,50 m.

5. Zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, które nie są bezpośrednio związane z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej.

6. Dopuszcza się lokalizowanie szyldów na następujących warunkach:

- 1) dostosowanie gabarytów do skali budynku i dostępnych powierzchni pomiędzy otworami okiennymi i drzwiowymi, z zakazem przesłaniania dekoracji architektonicznych;
- 2) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych;
- 3) zakaz podświetlenia lub stosowania reklam świetlnych, w tym pulsujących, migających. dopuszcza się podświetlenie szyldu związanego z działalnością usługową w obrębie działki budowlanej;

4) maksymalna wielkość elementu informacji wizualnej - 1m<sup>2</sup> w obrębie działki budowlanej.

7. Dopuszcza się następujące odstępstwa od wymagań określonych w ust. 1 ÷ 2: w granicach działek wydzielonych pod obiekty infrastruktury technicznej nie obowiązują wymagania określone w ust. 1 ÷ 2.

**Rozdział 3.**  
**Ustalenia końcowe**

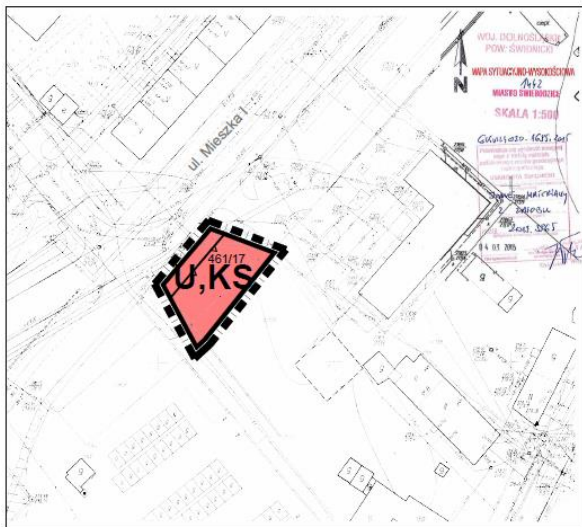
**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

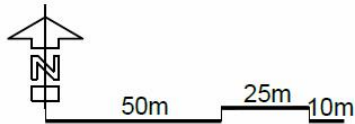
Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Ł. Kwadrans*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/112/2016 Rady  
Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 stycznia 2016 r.





## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. MIESZKA I, NA DZIAŁCE NR 461/17, OBRĘB PEŁCZNICA W ŚWIEBODZICACH



SKALA 1:1000




### LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- przeznaczenie terenu
-  U,KS tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy obsługi komunikacji
- kształtowanie zabudowy
-  nieprzekraczalna linia zabudowy



wyrys ze studium  
uchwała nr XVI/269/99 Rady Miejskiej w Świebodzicach  
z dnia 30.09.1999r. z późn. zm.

 granica opracowania



Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/112/2016 Rady  
Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 stycznia 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieszka I na części dz. nr 461/17, obręb Pełcznica 1 w Świebodzicach **stwierdza się**, że w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu planu **nie zgłoszono uwag** do projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI/112/2016 Rady  
Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 stycznia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieszka I na części dz. nr 461/17, obręb Pełcznica 1 w Świebodzicach, nie wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy w zakresie budowy drogi dojazdowej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.