



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 10 października 2016 r.

Poz. 3977

UCHWAŁA NR XXIV/195/2016 RADY GMINY ŁUKÓW

z dnia 27 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Malcanów i Świdry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXVII/234/2013 z dnia 7 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Malcanów i Świdry, Rada Gminy Łuków po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków zatwierdzonego Uchwałą Nr I/8/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 1 grudnia 2014 r., uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załącznikach nr 1 – 4 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 1 000 – załączniki nr 1 - 4;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 5;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 6.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łuków

wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załączniki nr 1 - 4 do niniejszej uchwały;

- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1 - 4 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 7) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 8) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1 – nr 4 do niniejszej Uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania;
- 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania:
 - a) 1-8 PE – tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa,
 - b) 1-8 R – tereny gruntów rolnych,
 - c) 1 R/ZL – teren gruntów rolnych do zalesień,
 - d) 1 ZN – teren użytków zielonych
 - e) 1 ZE – teren zieleni nieurządzonej – projektowany użytek ekologiczny,
 - f) 1-3WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - g) 1-3 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - h) 1-7 KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną;
- 5) Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną;
- 6) Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;
- 7) Strefa obserwacji archeologicznej;
- 8) Granice projektowanego użytku ekologicznego.

2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1 – nr 4 do niniejszej uchwały wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) stanowiska archeologiczne;
- 2) GZWP nr 215 Subniecka Warszawska.
- 3) granice terenów górniczych;
- 4) granice udokumentowanych złóż.

3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1 – nr 4 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:

- 1) Granica gminy;
- 2) Granice sołectw;
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w planie przyjętym uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :

- 1) Nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie przekraczającej 5 m².

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) Na rysunku zmiany planu wskazuje się granice projektowanego użytku ekologicznego „stara żwirownia”;
- 2) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) W granicach obszaru objętego zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- a) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
- b) zakazuje się nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu;
- 6) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb;
- 7) Należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed nadmierną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
- 8) Obowiązuje przestrzeganie zasady nadrzędności ochrony środowiska nad celem maksymalnego gospodarczego wykorzystania zasobów kruszywa.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów - na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się takie obiekty;
- 2) Na obszarze objętym zmianą planu występują stanowiska archeologiczne w obrębie strefy ochrony archeologicznej, dla której obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem prac ziemnych z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych;
- 3) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, osuwania się mas ziemnych - na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych podlegające ochronie;
- 2) Na rysunku zmiany planu wskazuje się granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granice udokumentowanych złóż kopalin,
 - b) granice terenów górniczych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości : na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów : do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej zmiany planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

Rozdział 3. Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 12. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi KDD oraz KDW;
- 2) Parametry dróg zostają określone w przepisach szczególnych: §25-§26
- 3) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez wyznaczanie dodatkowych dróg wewnętrznych w obrębie terenów PE.

§ 13. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę :

- 1) Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci wodociągowej;
- 2) Nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 3) Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi.

§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków :

- 1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejących gospodarstw należy zapewnić poprzez:
 - a) indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków,
 - b) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych - zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
- 3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych w terenach PE należy zapewnić do bezodpływowych przenośnych urządzeń sanitarnych z wywozem do oczyszczalni ścieków;
- 4) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz :

- 1) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;

- 2) Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Ogrodzenia należy lokalizować w odległości co najmniej 0,5 m od gazociągu;
- 4) Dopuszcza się prowadzenie nowo projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi;
- 5) Sieci gazowe należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki :

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 4) Dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych w liniach napowietrznych SN;
- 5) Linie SN i nN należy prowadzić po oddzielnych trasach;
- 6) W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie;
- 7) Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wskazuje się pas techniczny o szerokości 15 m – po 7,5 m od osi linii wolny od zabudowy;
- 8) Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV wskazuje się pas techniczny o szerokości 30 m – po 15 m od osi linii wolny od zabudowy;
- 9) Nie dopuszcza się wprowadzania pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m;
- 10) Dopuszcza się prowadzenie sieci średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w pasach drogowych za zgodą zarządcy drogi;
- 11) W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i sprzętem infrastruktury elektroenergetyki, za zgodą zarządcy drogi.

§ 17. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło :

- 1) Utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze, stanowiące podstawowe źródło zapatrzenia w ciepło;
- 2) Należy stosować rozwiązania wykorzystujące paliwa niskoemisyjne lub rozwiązania nieemisyjne.

§ 18. Ustalenia dotyczące gromadzenia i usuwania odpadów :

- 1) Nie dopuszcza się gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 2) Zbiórka i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

**Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe**

§ 19. 1. Wyznacza się terenyeksploatacji powierzchniowej kruszywa oznaczone symbolami 1-8PE.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja kruszywa;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) przeróbka kruszywa na przesiewaczach wibracyjnych,

b) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,

c) zieleń nieurządzona;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) eksploatacja kruszywa w oparciu o koncesje wydane zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obowiązuje zakaz zabudowy,

c) dopuszcza się instalowanie tymczasowych, niezwiązanych z gruntem obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego oraz technologicznych wyłącznie na czas prowadzenia eksploatacji i rekultywacji,

d) nie dopuszcza się eksploatacji poniżej zwierciadła wód gruntowych,

e) należy zachować niezbędne filary ochronne ograniczające pobór kruszywa,

f) przed rozpoczęciem eksploatacji należy zdjąć i zabezpieczyć wierzchnią warstwę gruntu – gleby urodzajnej dla celów rekultywacji,

g) należy zapewnić ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności wydobywczej do granic terenów PE,

h) należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne nie powodujące przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie w zakresie emisji hałasu,

i) należy ograniczyć dostępność terenu eksploatacji i oznakować tablicami informacyjno-ostrzegawczymi,

j) należy zapewnić zabezpieczenie przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych ze sprzętu pracującego przy eksploatacji i przeróbce kruszywa,

k) w wyrobiskach poeksploatacyjnych nie dopuszcza się składowania odpadów komunalnych i przemysłowych;

4) Ustalenia dotyczące rekultywacji:

a) rekultywację należy prowadzić etapami, bezpośrednio po zakończeniu eksploatacji poszczególnych części terenów PE,

b) ustala się kierunek rekultywacji leśny, wodny lub rolniczy,

c) rekultywację należy prowadzić z wykorzystaniem zabezpieczonej warstwy humusu i nadkładu,

d) masy ziemno-skalne pochodzące z nadkładu i makroniwelacji należy wykorzystać do rekultywacji wyrobisk górniczych.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny gruntów rolnych, oznaczony symbolem 1-8R.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) uprawy polowe,

b) zadrzewienia śródpolne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) rowy i urządzenia melioracyjne,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

c) drogi dojazdowe do pól;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w pkt. 4,

b) obowiązuje zakaz urządzeń i budowli służących reklamie;

4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,4,
 - d) wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy przekraczającej 150 m²,
 - e) wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy przekraczającej 600 m²;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 8,5 m ponad poziom terenu,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 12 m ponad poziom terenu,
 - c) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci od 25° do 45°,
 - dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami.

§ 21. 1. Wyznacza się teren gruntów rolnych do zalesień, oznaczony symbolem 1 R/ZL.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1. ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy polowe,
 - b) zalesienia;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi dojazdowe do pól,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 22. 1. Wyznacza się teren użytków zielonych, oznaczone symbolami 1 ZN.

2. Dla terenu wymienionych w ust. 1. ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) łąki,
 - b) pastwiska;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) rowy i urządzenia melioracyjne,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
 - c) drogi dojazdowe do pól;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń i budowli służących reklamie.

§ 23. 1. Wyznacza się terenzieleni nieurządzonej - projektowany użytek ekologiczny, oznaczony symbolem 1 ZE.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1. ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się zmian stosunków wodnych prowadzących do osuszania terenu,
 - b) należy zapewnić możliwość przemieszczanie się zwierząt, nie dopuszcza się pełnych ogrodzeń,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - d) nie dopuszcza się zanieczyszczania gleby,
 - e) obowiązuje zakaz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - f) dopuszcza się umieszczenie tablic informacyjnych i edukacyjnych,
 - g) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń i budowli służących reklamie.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1-3 WS.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia związane z gospodarką wodną,
 - b) zieleń nieurządzona,
 - c) zieleń urządzona;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie obudowy biologicznej,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami 1-3 KDD.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy dojazdowej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki, ścieżki rowerowe,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - w terenie 1 KDD 10 m,
 - w terenach 2 KDD oraz 3 KDD: nie mniej niż 5 m od osi drogi zgodnie z rysunkiem zmiany planu – tereny stanowią fragmenty pasa drogowego,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków,
- b) remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1-5KDW.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń w terenach KDW.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 27. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 5 % wzrostu wartości.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Łuków

Tadeusz Federczyk



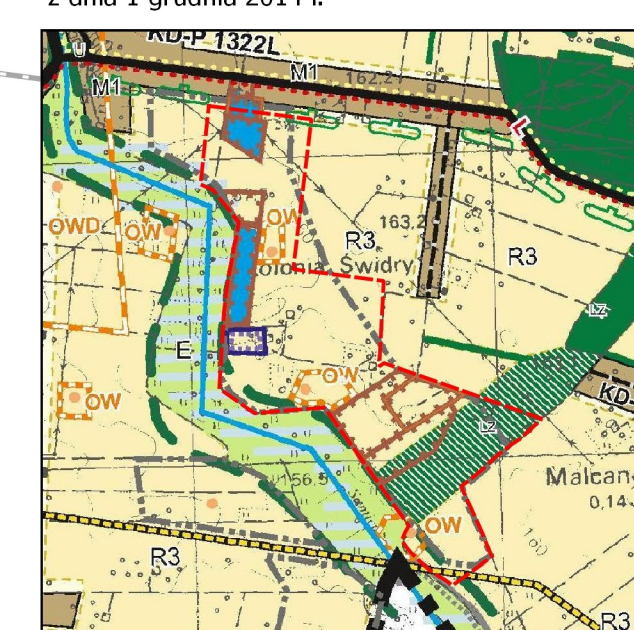
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Malcanów i Świdry

Rysunek planu

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/195/2016 Rady Gminy Łuków z dnia 27 czerwca 2016. r.

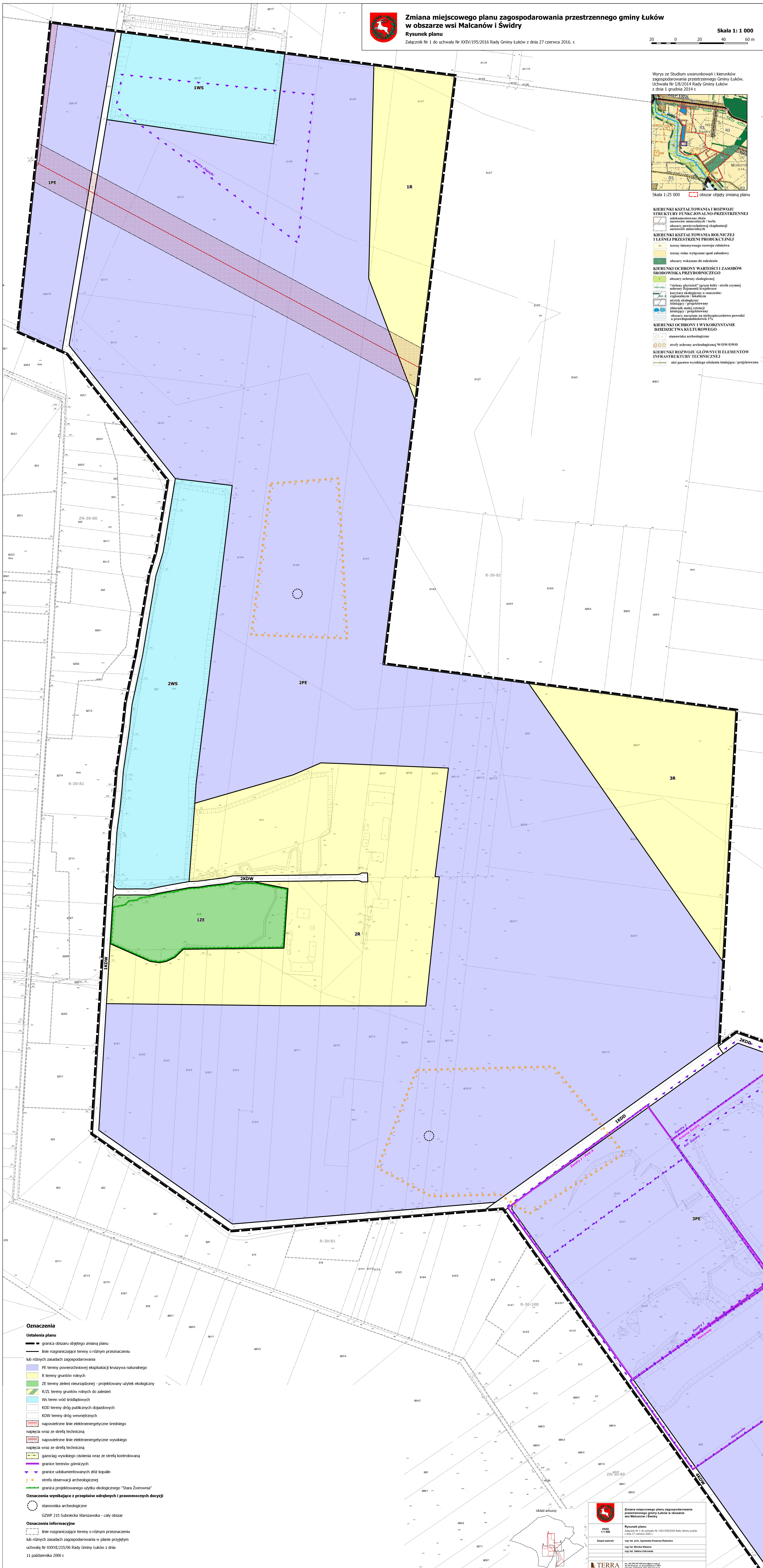
Skala 1: 1 000
0 20 40 60 m

Wzrós ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków. Uchwała Nr 19/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 1 grudnia 2014 r.

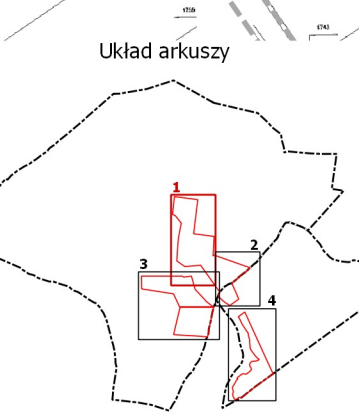


Skala 1:25 000

- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ**
 - subkomunikacja: droga
 - urządzenie miarodajnych i torów
 - obszary przewidzianej eksploatacji urządzeń miarodajnych
- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROZKŁADU I LECNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
 - tereny intensywnej rolniczej
 - tereny rolne wyłączone spod zabudowy
 - obszary wskazane do zaliczenia
- KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - obszary ochrony ekologicznej
 - "dobrej praktyki" (grupa białej) - strefa czynnej ochrony przyrody krajobrazowej
 - korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym / lokalnym
 - strefa ekologicznej intensyfikacji projektowanej
 - planoskik małej retencji
 - stanowiska archeologiczne
 - obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1%
- KIERUNKI OCHRONY I WYKORZYSTANIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
 - stanowiska archeologiczne
 - strefy ochrony archeologicznej W/O/W/O/D
- KIERUNKI ROZWOJU GŁÓWNYCH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - sieć gazowa wysokiego ciśnienia / projektowana



- Oznaczenia**
- Ustalenia planu**
- granicę obszaru objętego zmianą planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - PE tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
 - R tereny gruntów rolnych
 - ZE tereny zieleni nieurządzonej - projektowany użytk ekologiczny
 - R/ZL tereny gruntów rolnych do zalesień
 - Ws teren wód śródlądowych
 - KDD tereny dróg publicznych dojazdowych
 - KDW tereny dróg wewnętrznych
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną
 - gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
 - granice terenów górniczych
 - granice udokumentowanych złóż kopalni
 - strefa obserwacji archeologicznej
 - granica projektowanego użytku ekologicznego "Stara Zwirownia"
 - oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji
 - stanowiska archeologiczne
 - GWZP 215 Subniecka Warszawska - cały obszar
- Oznaczenia informacyjne**
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w planie przyjętym uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r.



TERRA

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Malcanów i Świdry

Rysunek planu
Skala 1:1 000
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/195/2016 Rady Gminy Łuków z dnia 27 czerwca 2016 r.

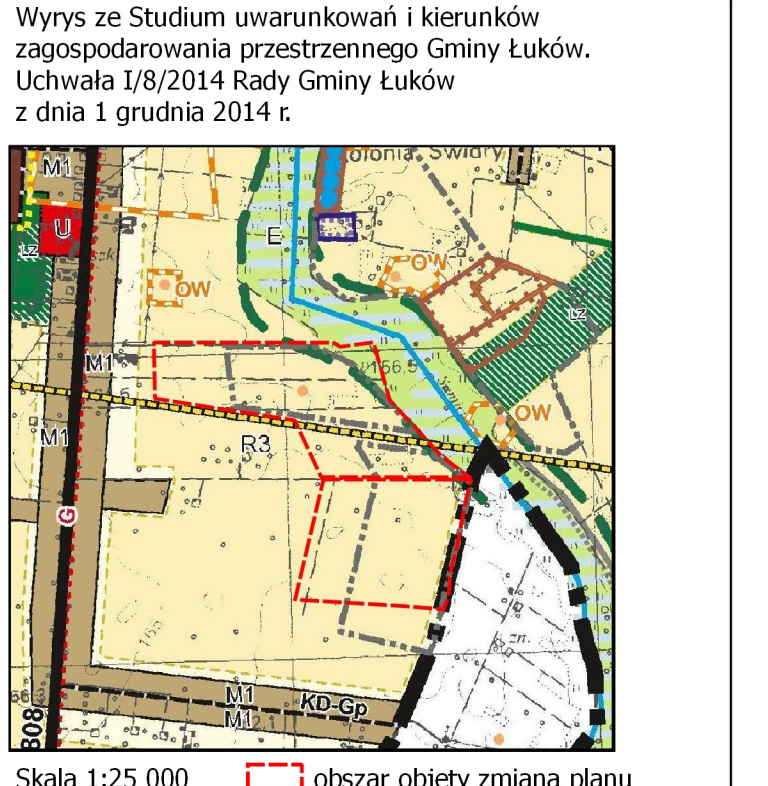
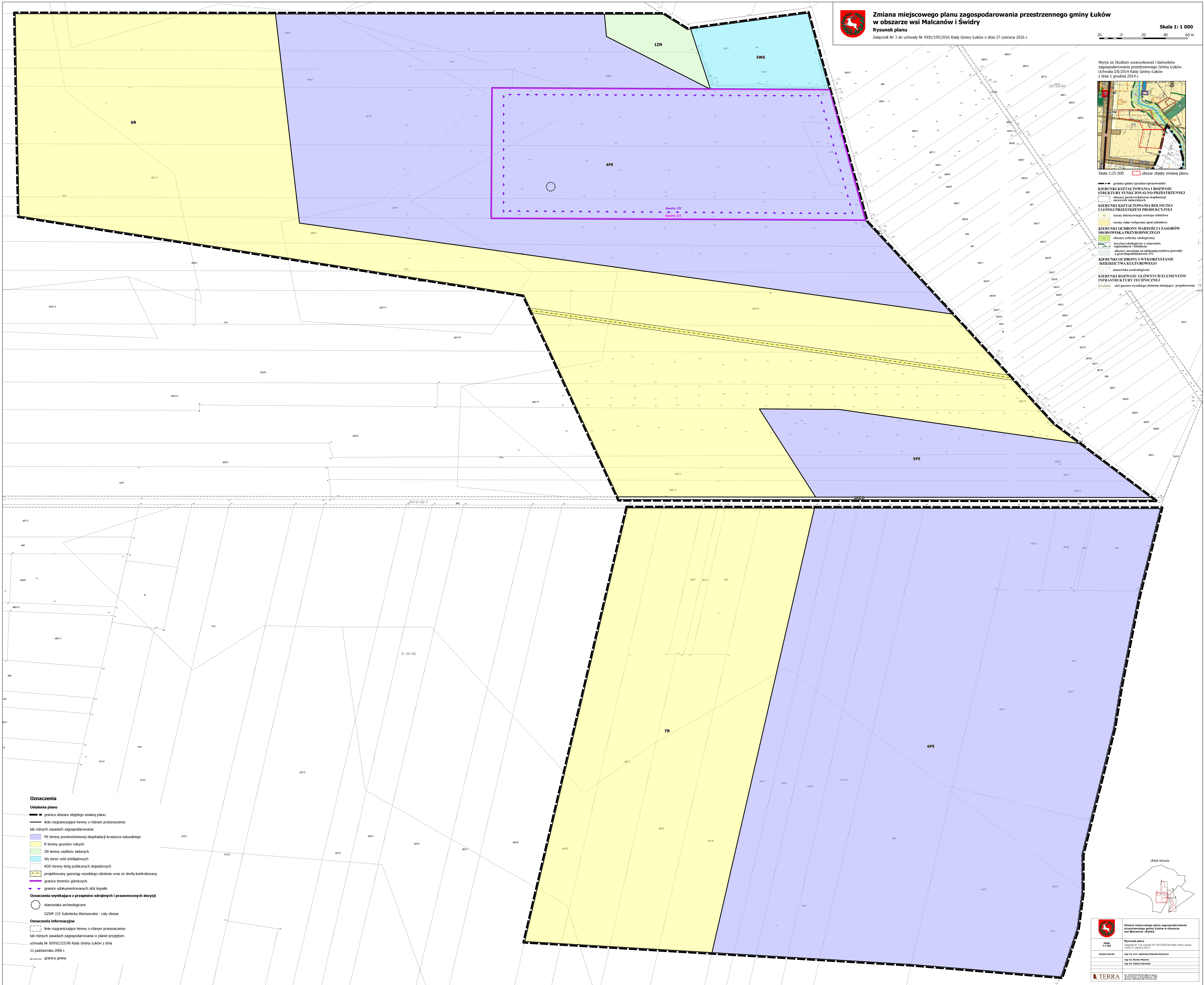
Zespół autorski
mgr inż. arch. Agnieszka Rzesutka-Rybczyńska
mgr inż. Marek Węgrzyn
mgr inż. Ewelina Ostrowska

ul. 100 St. 100 010-010
20-004 KOSZARÓW, ul. 100 St. 100 010-010



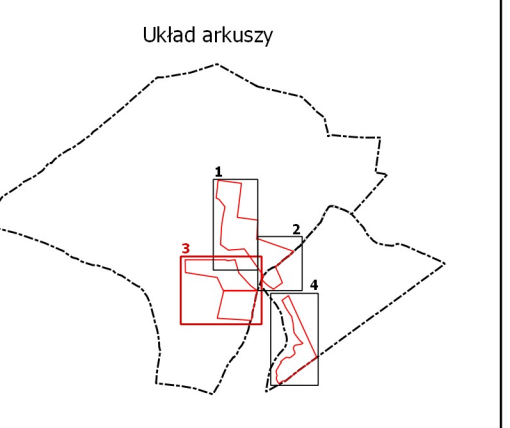
**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków
w obszarze wsi Malcanów i Świdry**
Rysunek planu
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/195/2016 Rady Gminy Łuków z dnia 27 czerwca 2016 r.

Skala 1:1 000



- granicz gminy (granica sprzymocowana)
- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA I ROZWIĄDZU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ**
 - obszary powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LESNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
 - tereny rolno-tytułowe
- KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - obszary ochrony ekologicznej
 - obszary chronione w celu zapewnienia bezpieczeństwa
 - obszary chronione w celu zapewnienia bezpieczeństwa
- KIERUNKI OCHRONY I WYKORZYSTANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
 - stanowiska archeologiczne
- KIERUNKI ROZWIĄDZU GŁÓWNYCH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - ścieki gminne
 - ścieki gminne

- Oznaczenia**
- Ustalenia planu**
- granicz obszaru objętego zmianą planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - PE tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
 - R tereny gruntów rolnych
 - ZN tereny użytków zielonych
 - WS tereny wód gruntowych
 - KDD tereny dróg publicznych dojazdowych
 - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
 - granicz terenów górniczych
 - granicz uskoków i innych obiektów
- Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji**
- stanowiska archeologiczne
 - GZWP 215 Subniecka Warszawska - cały obszar
- Oznaczenia informacyjne**
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w planie przyjętym uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r.
 - granicz gminy



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Malcanów i Świdry

Rysunek planu
Skala 1:1 000
Dokumentacja Nr 3 do uchwały Nr XXIV/195/2016 Rady Gminy Łuków z dnia 27 czerwca 2016 r.

Zespół autorski:
mgr inż. Andrzej Białasiewicz
mgr inż. Marek Piątek
mgr inż. Sławomir Ostrowski

TERRA
ul. Świdry 11, 25-100 Łuków
tel. 22 632 10 10
www.terra-lubelski.pl



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Malcanów i Świdry

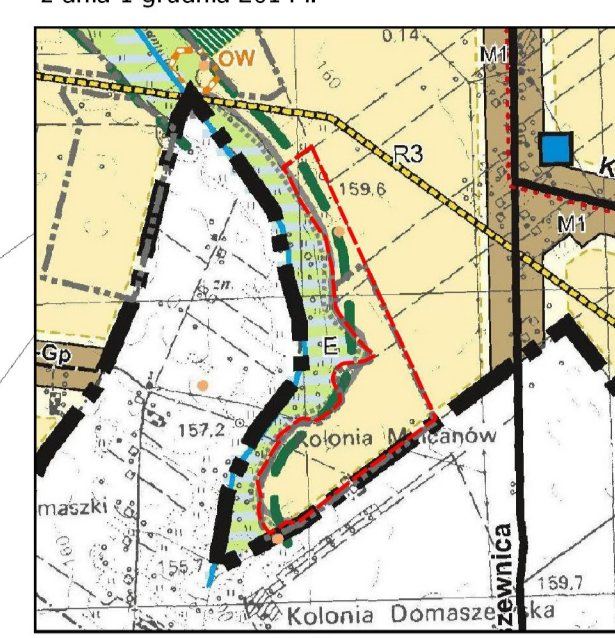
Rysunek planu

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/195/2016 Rady Gminy Łuków z dnia 27 czerwca 2016 r.

Skala 1:1 000

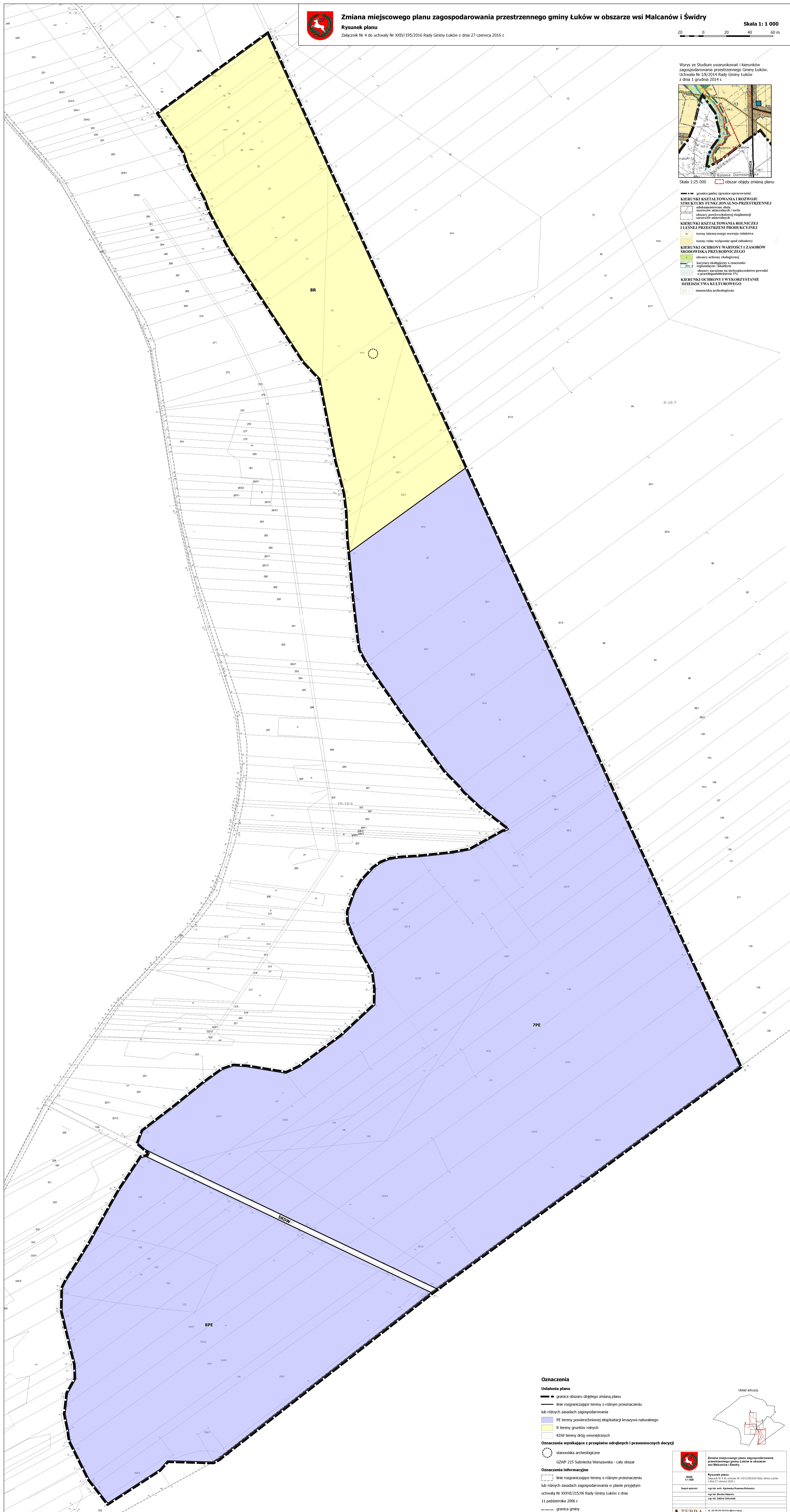


Wyrus z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków, Uchwała Nr 1/8/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 1 grudnia 2014 r.



Skala 1:25 000 obszar objęty zmianą planu

- granica gminy (granice opracowania)
- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCYJALNO-PRZESTRZENNEJ**
- obszarze mieszkaniowym
- obszarze przemysłowej eksploatacji
- obszarze rolniczej eksploatacji
- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- tereny intensywnej produkcji rolnej
- tereny intensywnej produkcji rolnej
- KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- obszary ochrony ekologicznej
- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym / lokalnym
- obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1%
- KIERUNKI OCHRONY I WYKORZYSTANIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- stanowiska archeologiczne



Oznaczenia

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PE tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- R tereny gruntów rolnych
- KDW tereny dróg wewnętrznych

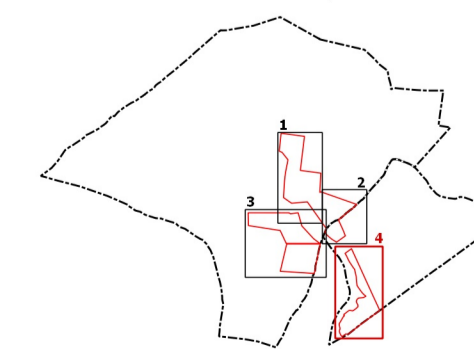
Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- stanowiska archeologiczne
- GZWP 215 Subniecka Warszawska - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w planie przyjętym uchwałą Nr XXXVII/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r.
- granica gminy

Lubelski architekt



	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Malcanów i Świdry
	Skala 1:1 000 Rysunek planu Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/195/2016 Rady Gminy Łuków z dnia 27 czerwca 2016 r.
Zespół autorów:	mgr inż. arch. Agnieszka Rozema-Rolnicka mgr inż. Monika Rępała mgr inż. Sławomir Czerniak

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIV/195/2016
Rady Gminy Łuków
z dnia 27 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze wsi Malcanów i Świdry

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Łuków stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze wsi Malcanów i Świdry **niewpłynęła żadna uwaga.**

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXIV/195/2016
Rady Gminy Łuków
z dnia 27 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Łuków rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zbiorowemu zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Malcanów i Świdry obejmują:

- 1) rozbudowę układu komunikacyjnego o odcinek drogi publicznej KDD;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej;
- 3) docelową budowę sieci kanalizacyjnej - w zakresie gospodarki ściekowej do zadań własnych samorządu gminny, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy zapewnienie odprowadzenia ścieków komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacji, przy czym do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków oraz stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych - zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Sposób realizacji przewidzianych w granicach zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
- 2) w oparciu o przepisy branżowe;
- 3) ustalenia realizacyjne poszczególnych zadań.

3. Źródłami finansowania zadań z zakresu infrastruktury technicznej będą: dochody własne, subwencje, dotacje celowe, kredyty i pożyczki, środki ze źródeł pozabudżetowych pozyskiwane na zadania własne.