



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 listopada 2016 r.

Poz. 6117

UCHWAŁA* NR 307/XXVII/2016 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 27 października 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Gorlice - Plan Nr 3"

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr 143/XIV/2015 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3”, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice, wprowadzonego Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r. i rozstrzygnięciach zawartych w Załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały Rada Miasta Gorlice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice –Plan Nr 3”, zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje wyłącznie zmianę w części tekstowej, stanowiącej Uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 899 poz. 5400 z 2006 r. z późn. zm.) zwaną dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego” i nie obejmuje części graficznej.

2. Zmiana planu nie dotyczy obszarów zagrożonych powodzią, stref ochrony sanitarnej ujęć wody, terenów górniczych, obszarów z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych i nie wymaga określenia zasad i warunków zagospodarowania, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Zmiana planu nie powoduje zmiany innych ustaleń w uchwale w sprawie planu dotychczasowego.

§ 2. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego wprowadza się następujące zmiany: w Dziale II w Rozdziale IV w § 8 w ustaleniach dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w punkcie 2 po literze „d” dodaje się literę „e” w brzmieniu:

„e. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 8. MN dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury, służących rekreacji codziennej, w tym placu zabaw dla dzieci. W wypadku realizacji wymienionych obiektów w obszarach osuwisk aktywnych okresowo, wyznaczonych na mapach osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi SOPO, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje rozpoznanie warunków gruntowych i wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w myśl przepisów odrębnych.”.

§ 3. Ustala się wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, dla terenów 8. MN w wysokości 15%, tak jak w uchwale w sprawie planu dotychczasowego dla terenów oznaczonych symbolem MN.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 307/XXVII/2016
Rady Miasta Gorlice
z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Miasto Gorlice – Plan Nr 3” w części tekstowej w § 8 (dla terenów 8. MN)

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Miasto Gorlice – Plan Nr 3” w części tekstowej w § 8 (dla terenów 8. MN)**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 307/XXVII/2016
Rady Miasta Gorlice
z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
zapisanych w projekcie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Miasto Gorlice – Plan Nr 3” w części tekstowej w § 8 (dla terenów 8. MN)

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Miasto Gorlice – Plan Nr 3” w części tekstowej w § 8 (dla terenów 8. MN)**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński