DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 19 sierpnia 2016 r.

Poz. 3601

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 19.08.2016 14:52:58

UCHWAŁA NR XXIV/225/16
RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puławy "Kopernika"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) w związku z uchwałą Nr XLVII/490/14 Rady Miasta Puławy z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puławy ”Kopernika” Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Puławy ”Kopernika”, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych; – ze względu na brak takich terenów, obiektów i obszarów;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;

4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

7) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów;

10) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak występowania takich terenów;

11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;

12) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów;

13) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury i ogrodzeń, gabarytów obiektów małej architketury oraz standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane obiekty małej architketury i ogrodzenia oraz standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane tablice i urządzenia reklamowe – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowle; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

3) przeznaczenie terenu – funkcje obiektów, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;

4) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, które dominuje na danym terenie;

5) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu uzupełniające przeznaczenie podstawowe, które stanowi nie więcej niż 40% funkcji realizowanej na działce budowlanej;

6) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;

7) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;

8) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

2) linia rozgraniczająca tereny;

3) symbol terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) budynek o odrębnych ustaleniach;

6) obiekt objęty ochroną na mocy ustaleń planu;

7) miejsce wskazania szerokości ulicy i drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających;

8) miejsce wskazania odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym budynkami gospodarczymi;

2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi;

3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć nie więcej niż 1 mieszkanie znajdujące się w jednym budynku niemieszkalnym;

4) handel – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży, przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem stacji paliw;

5) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności kateringowej, a także obiekty do nich podobne;

6) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z administracją, zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, działalność wspomagającą proces nauczania, w tym kursy i szkolenia, a także podobną działalność;

7) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, fotograficznych, jubilerskich, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia fitnessu, wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, a także obiekty do nich podobne;

8) poradnie i pracownie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia, pracownie diagnostyki medycznej, ortopedyczne, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, a także obiekty do nich podobne;

9) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć przedszkola, żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne;

10) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne;

11) obsługa i naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie i obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

12) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

13) zieleń parkowa;

14) place zabaw;

15) ulice;

16) drogi wewnętrzne;

17) place;

18) skwery;

19) ciągi piesze;

20) ciągi rowerowe;

21) ciągi pieszo-rowerowe;

22) stacje transformatorowe;

23) stacje gazowe;

24) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne;

25) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) usługi towarzyszące – grupa obejmuje kategorie:

a) handel,

b) gastronomia,

c) biura,

d) usługi drobne,

e) poradnie i pracownie medyczne,

f) obiekty opieki nad dzieckiem;

2) infrastruktura drogowa - grupa obejmuje kategorie:

a) ciągi piesze,

b) ciągi rowerowe,

c) ciągi pieszo-rowerowe;

3) obiekty infrastruktury technicznej - grupa obejmuje kategorie:

a) stacje transformatorowe,

b) stacje gazowe,

c) obiekty infrastruktury wodociągowej,

d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązuje odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Dla obiektów infrastruktury technicznej, nie obowiązują ustalenia Rozdziału 3 dotyczące zasad ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w zakresie:

1) linii zabudowy;

2) liczby kondygnacji;

3) kąta nachylenia połaci dachowych;

4) powierzchni zabudowy;

5) wskaźnika intensywności zabudowy;

6) powierzchni terenu biologicznie czynnego.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska

i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub inna forma terenu biologicznie czynnego;

2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

a) od 1MN do 14MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) od 18MW do 22MW oraz od 23MW-MN do 26MW-MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U i 32U-MN należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić odpowiednie rozwiązania techniczne zabezpieczające budynki mieszkalne przed uciążliwościami od ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) obejmuje się ochroną na mocy ustaleń planu obiekty, wskazane na rysunku planu;

2) w odniesieniu do obiektów, o których mowa w pkt 1, przedmiotem ochrony są:

a) gabaryt,

b) forma dachu,

c) historyczny wystrój elewacji;

3) w odniesieniu do obiektów, o których mowa w pkt 1:

a) dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont,

b) zakaz umieszczania na budynku nośników reklamowych innych niż szyldy,

c) powierzchnia szyldów umieszczanych na budynku do 2 m^2.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące reklam oraz ogrodzeń:

1) zakazuje się tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów oraz reklamy służącej informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej;

2) zakazuje się szyldów oraz reklamy służącej informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej w formie ekranów typu LED itp.;

3) sytuowanie obiektów budowlanych będących szyldami oraz reklamą służącą informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej dopuszcza się wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w odległości nie mniejszej niż 50 m od skrzyżowań z drogą krajową;

4) w odległości mniejszej niż 50 m od skrzyżowań z drogą krajową dopuszcza się jedynie umieszczanie szyldów na budynkach, których powierzchnia nie przekracza 0,5 m^2;

5) zakazuje się umieszczania szyldów oraz reklamy służącej informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.) na obiektach małej architektury oraz na drzewach i w zasięgu ich koron;

6) umieszczanie szyldów oraz reklamy służącej informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej w obrębie skrzyżowań ciągów komunikacyjnych nie może powodować ograniczenia widoczności na ulicach i skrzyżowaniach oraz utrudnień w komunikacji pieszej;

7) powierzchnia szyldów umieszczanych na budynkach nie może być większa niż 3 m^2 na jednym budynku;

8) wymiar pionowy wolno stojących obiektów służących informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego ich punktu nie może być większy niż 3 m;

9) powierzchnia reklamowa wolno stojących obiektów służących informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej, nie może być większa niż

3 m^2;

10) ogrodzenia dopuszcza się wyłącznie o wysokości nie większej niż 1,8 m.

§ 10. Wyznacza się granicę terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsamą z granicą obszaru objętego planem.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;

2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

a) 700 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,

b) 350 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,

c) 250 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,

d) 2 m^2 dla pozostałych obiektów;

3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż:

a) 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,

b) 10 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,

c) 7,5 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,

d) 2 m dla pozostałych obiektów;

4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:

a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,

b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,

c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,

d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;

2) obowiązuje urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,

- 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

c) dla handlu – 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

d) dla biur – 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

e) dla gastronomii – 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

f) dla krytych urządzeń sportowych – 1 miejsce postojowe na 10 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów,

g) dla usług drobnych, produkcji drobnej oraz obsługi i naprawy pojazdów– 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

h) dla poradni i pracowni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

i) dla obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział;,

3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 i 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

4) dopuszcza się wyłącznie następujące formy realizacji miejsc postojowych o których mowa w pkt 1 i 2:

a) parkingi terenowe otwarte,

b) garaże wbudowane,

c) garaże samodzielne jednopoziomowe.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;

2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie działki budowlanej lub do studni chłonnych;

5) w przypadku braku technicznych możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki budowlanej dopuszcza się możliwość ich odprowadzania do kanalizacji deszczowej;

6) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, biegnące w kanale technologicznym;

7) gazociągi, przewody wodociągowe i kanalizacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

8) sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

9) linie kablowe sieci elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 14. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDL, 6KDL, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW-MN, 24MW-MN, 25MW-MN, 26MW-MN, 27U, 28U, 29U, 30U, 31U, 32U-MN na 30%;

2) pozostałych terenów na 0,1 %.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

8) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

9) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

11) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 7KDD, 8KDD i 9KDD.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 680 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

8) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

9) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75^o;

10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

11) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 8KDD i 9KDD.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 550 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

8) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

9) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;

11) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,75;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 9KDD.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 700 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

8) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

9) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;

11) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,75;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 14KDD i 15KDD.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

8) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

9) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

11) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 14KDD, 15KDD i 16KDD.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 50°;

5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

8) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

9) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

11) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD i 30KDW.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 850 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

8) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

9) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

11) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 13KDD, 15KDD, 18KDD i 1KDZ.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

8) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

9) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

11) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 11KDD, 12KDD, 13KDD i 15KDD.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 540 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

8) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

9) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

11) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 10KDD, 11KDD, 12KDD i 15KDD.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

a) obiekty infrastruktury technicznej,

b) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub w zabudowie szeregowej;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszu budynku przekrytego dachem o nachyleniu wszystkich połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

6) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

7) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

8) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

a) 800 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,

b) 250 m^2 dla budynku w zabudowie szeregowej;

9) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

a) 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,

b) 7,5 m dla budynku w zabudowie szeregowej;

10) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

11) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż:

a) 25% działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,

b) 60% działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej;

12) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż:

a) 0,6 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,

b) 1,5 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej;

13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 24KDD, 25KDD oraz istniejącym zjazdem od strony terenu 1KDZ;

2) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie od strony terenu 1KDZ;

3) drogi wewnętrzne, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

a) obiekty infrastruktury technicznej,

b) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie szeregowej;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszu budynku przekrytego dachem o nachyleniu wszystkich połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

6) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

7) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

8) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 250 m^2 dla budynku w zabudowie szeregowej;

9) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 7,5 m dla budynku w zabudowie szeregowej;

10) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;

12) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;

13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 23KDD i 24KDD;

2) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie od strony terenu 1KDZ;

3) drogi wewnętrzne, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

a) obiekty infrastruktury technicznej,

b) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie szeregowej;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszu budynku przekrytego dachem o nachyleniu wszystkich połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

6) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

7) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

8) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 250 m^2 dla budynku w zabudowie szeregowej;

9) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 7,5 m dla budynku w zabudowie szeregowej;

10) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;

12) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;

13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 22KDD i 23KDD;

2) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie od strony terenu 1KDZ;

3) drogi wewnętrzne, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszu budynku przekrytego dachem o nachyleniu wszystkich połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

6) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

7) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

8) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

9) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

10) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

12) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;

13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 22KDD.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu symbolem (X), z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;

2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

3) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;

4) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;

5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

6) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

7) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

8) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 550 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

9) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

10) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

12) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;

13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 17KDD oraz istniejącym zjazdem od strony terenu 2KDZ.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MN-U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

a) usługi towarzyszące,

b) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

8) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

9) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

11) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 9KDD.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MN-U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

a) handel,

b) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

8) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

9) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

11) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 9KDD oraz od ulicy przyległej, usytuowanej poza obszarem objętym planem.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MN-U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

a) biura,

b) handel,

c) usługi drobne,

d) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

8) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 15 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

9) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;

11) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,75;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 14KDD.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MW ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

a) usługi towarzyszące,

b) place zabaw,

c) infrastruktura drogowa,

d) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 5;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;

5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;

7) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,6;

8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KDL.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MW ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

a) usługi towarzyszące,

b) place zabaw,

c) infrastruktura drogowa,

d) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych;

2) obowiązuje dostosowanie zabudowy do istniejącej rzeźby terenu;

3) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;

4) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 5;

5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;

6) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;

8) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;

9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 26KDD.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MW ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

a) usługi towarzyszące,

b) place zabaw,

c) infrastruktura drogowa,

d) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych;

2) obowiązuje dostosowanie zabudowy do istniejącej rzeźby terenu;

3) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;

4) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 5;

5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;

6) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

8) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,3;

9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KDL.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MW ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

a) usługi towarzyszące,

b) place zabaw,

c) infrastruktura drogowa,

d) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych;

2) obowiązuje dostosowanie zabudowy do istniejącej rzeźby terenu;

3) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;

4) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 4;

5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;

6) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

8) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,3;

9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDL.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MW ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

a) usługi towarzyszące,

b) place zabaw,

c) infrastruktura drogowa,

d) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być mniejsza niż 2 i nie większa niż 4;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;

5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;

7) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;

8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KDL.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23MW-MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

a) usługi towarzyszące,

b) place zabaw,

c) infrastruktura drogowa,

d) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w stosunku do obiektu objętego ochroną na mocy ustaleń planu, nie obowiązują ustalenia pkt 3-15;

2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

3) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych;

4) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;

5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być mniejsza niż 2 i nie większa niż 3;

6) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 40°;

7) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

8) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

9) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

10) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

11) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

12) minimalna odległość między budynkami wielorodzinnymi nie może być mniejsza niż 8 m;

13) powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie może być większa niż 350 m^2;

14) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;

15) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;

16) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 18KDD, 19KDD, 20KDD i 21KDD.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24MW-MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

a) usługi towarzyszące,

b) place zabaw,

c) infrastruktura drogowa,

d) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w stosunku do obiektu objętego ochroną na mocy ustaleń planu, nie obowiązują ustalenia pkt 3-15;

2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

3) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych;

4) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;

5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;

6) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 40°;

7) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

8) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

9) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

10) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

11) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

12) powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie może być większa niż 350 m^2;

13) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;

14) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;

15) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 18KDD i 20KDD.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MW-MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

a) usługi towarzyszące,

b) place zabaw,

c) infrastruktura drogowa,

d) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być mniejsza niż 2 i nie większa niż 3;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 40°;

5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

8) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

9) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

10) minimalna odległość między budynkami wielorodzinnymi nie może być mniejsza niż 8 m;

11) powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie może być większa niż 350 m^2;

12) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;

13) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2;

14) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 18KDD, 19KDD i 20KDD.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26MW-MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

a) usługi towarzyszące,

b) produkcja drobna,

c) kryte urządzenia sportowe,

d) place zabaw,

e) obiekty infrastruktury technicznej,

f) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub w zabudowie szeregowej;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszu budynku przekrytego dachem o nachyleniu wszystkich połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

6) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

7) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

8) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

a) 800 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,

b) 250 m^2 dla budynku w zabudowie szeregowej;

9) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

a) 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,

b) 7,5 m dla budynku w zabudowie szeregowej;

10) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

11) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 50 %;

12) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,3;

13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 25KDD, 4KDZ oraz istniejącymi zjazdami od strony terenu 1KDZ;

2) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie od strony terenu 1KDZ;

3) drogi wewnętrzne, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) handel,

b) biura,

c) gastronomia,

d) usługi drobne;

2) uzupełniające:

a) mieszkania towarzyszące.

b) obiekty infrastruktury technicznej,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku;

2) handel dopuszcza się wyłącznie o łącznej powierzchni sprzedaży wszystkich lokali w budynku nie większej niż 800 m^2;

3) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;

4) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być mniejsza niż 2 i nie większa niż 3;

5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;

6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;

7) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;

8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 26KDD i 27KDD.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) handel,

b) biura,

c) usługi drobne;

2) uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) handel dopuszcza się wyłącznie o łącznej powierzchni sprzedaży wszystkich lokali w budynku nie większej niż 400 m^2;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;

5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;

6) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;

7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 16KDD.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) handel,

b) obsługa i naprawa pojazdów,

c) produkcja drobna,

d) gastronomia,

e) biura,

f) usługi drobne,

g) poradnie i pracownie medyczne;

2) uzupełniające:

a) mieszkania towarzyszące,

b) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku;

2) handel dopuszcza się wyłącznie o łącznej powierzchni sprzedaży wszystkich lokali w budynku nie większej niż 400 m^2;

3) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;

4) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być mniejsza niż 2 i nie większa niż 3;

5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 40°;

6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;

7) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;

8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 21KDD i 1KDZ.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) handel,

b) produkcja drobna,

c) gastronomia,

d) biura,

e) usługi drobne,

f) poradnie i pracownie medyczne,

g) obiekty opieki nad dzieckiem,

h) kryte urządzenia sportowe;

1) uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) place zabaw,

c) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się maksymalnie 3 lokale mieszkalne w budynku;

2) handel dopuszcza się wyłącznie o łącznej powierzchni sprzedaży wszystkich lokali w budynku nie większej niż 800 m^2;

3) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w obiektach opieki nad dzieckiem, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;

4) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;

5) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 3;

6) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 40°;

7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;

8) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;

9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;

10) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną

w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 21KDD i 3KDZ;

2) dla działki nr 1812/16 dopuszcza się zmniejszenie o połowę wartości wskaźnika, określonego w § 12 pkt 2.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) handel,

b) gastronomia,

c) biura,

d) obiekty opieki nad dzieckiem

e) usługi drobne,

f) poradnie i pracownie medyczne,

g) kryte urządzenia sportowe;

2) uzupełniające:

a) produkcja drobna,

b) place zabaw,

c) mieszkania towarzyszące,

d) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) handel dopuszcza się wyłącznie o łącznej powierzchni sprzedaży wszystkich lokali w budynku nie większej niż 400 m^2;

2) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w obiektach opieki nad dzieckiem, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;

3) wymiar pionowy budynku, mierzony najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;

4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być mniejsza niż 2 i nie większa niż 3;

5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 40°;

6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;

7) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;

8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 19KDD i 3KDZ.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32U-MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi towarzyszące;

2) uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;

4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;

6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 750 m^2 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

8) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;

9) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;

10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;

11) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,75;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 9KDD oraz od ulicy przyległej, usytuowanej poza obszarem objętym planem.

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ ustala się przeznaczenie: ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu:

a) 1KDZ – 30 m,

b) 2KDZ – 35,5 m,

c) 3KDZ – 31,5 m,

d) 4KDZ – 29,5 m;

3) obowiązuje trasa rowerowa;

4) obowiązuje chodnik.

§ 49. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KDL, 6KDL ustala się przeznaczenie: ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu:

a) 5KDL – 17 m,

b) 6KDL – 15 m.

§ 50. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD ustala się przeznaczenie: ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających dla terenów:

a) 11KDD, 22KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD – 10 m,

b) 27KDD – 11 m,

c) 23KDD – 15 m,

d) pozostałych terenów – 12 m.

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 28KDPR, 29KDPR ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-rowerowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających dla terenów:

1) 28KDPR – 10 m;

2) 29KDPR – 6,5 m.

§ 52. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających terenu – 6,5 m.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 53. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Puławy

Bożena Krygier

Załącznik nr 1
Uchwała Nr XXIV/225/16
Rady Miasta Puławy
z dnia 30 czerwca 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PUŁAWY "KOPERNIKA"

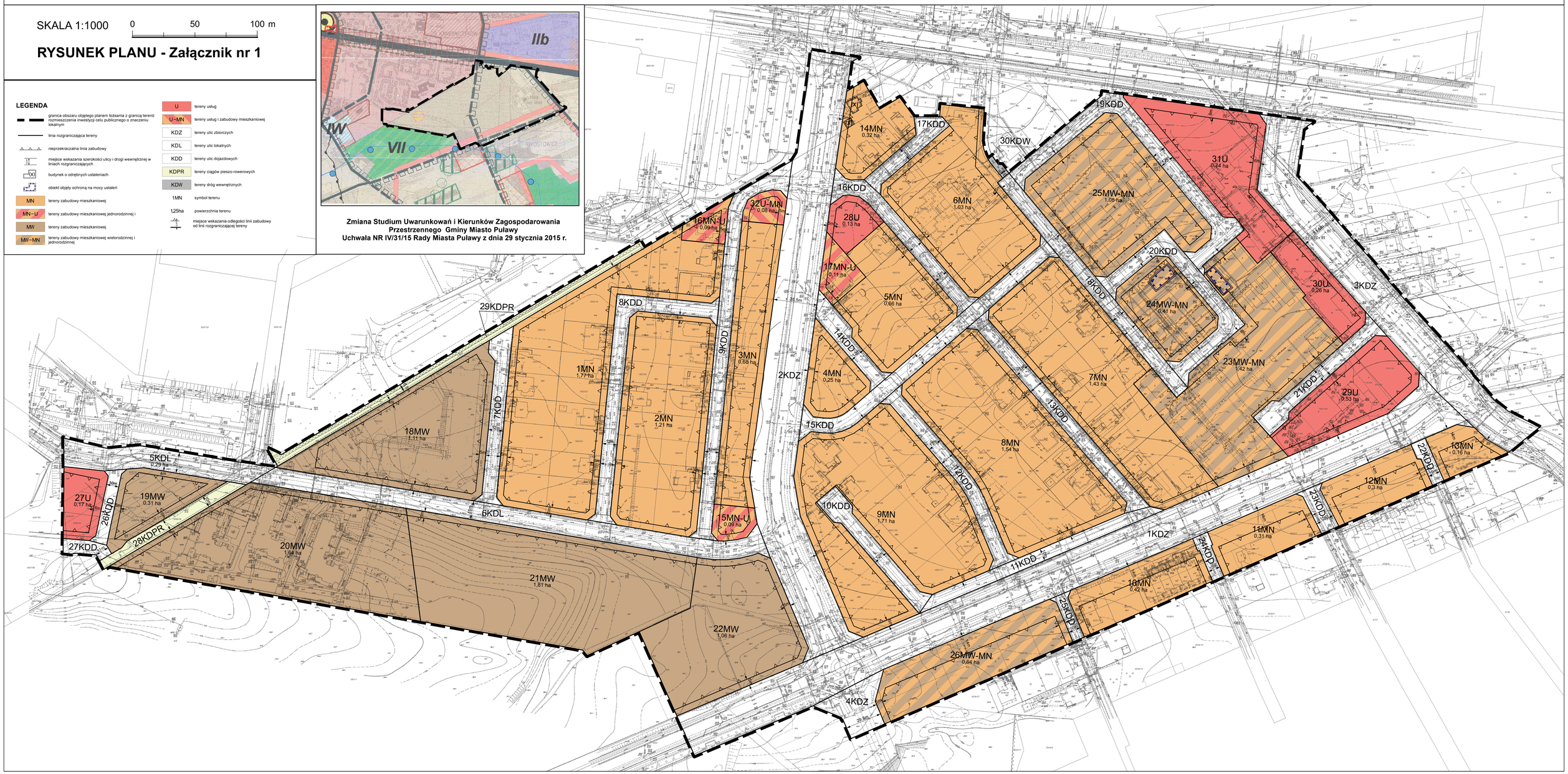
SKALA 1:1000 0 50 100 m

RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 1

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenó rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linia rozgraniczająca tereny
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- miejsce wskazania szerokości ulicy i drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających
- budynek o odrębnych ustaleniach
- obiekt objęty ochroną na mocy ustaleń
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej
- MN–U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej
- MW–MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
- U – tereny usług
- U–MN – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej
- KDZ – tereny ulic zbiorczych
- KDL – tereny ulic lokalnych
- KDD – tereny ulic dojazdowych
- KDPR – tereny ciągów pieszo-rowerowych
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- 1MN – symbol terenu
- 1,25ha – powierzchnia terenu
- miejsce wskazania odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Puławy Uchwała NR IV/31/15 Rady Miasta Puławy z dnia 29 stycznia 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/225/16
Rady Miasta Puławy
z dnia 30 czerwca 2016 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
w dniach od 19.02.2016 r. do 14.03.2016 r.
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PUŁAWY „KOPERNIKA”
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Puławy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości (symbol), której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Załącznik do Uchwały Nr XXIV/225/16 z dnia 30 czerwca 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	14.03.2016	Andrzej i Dagmara Wojtaś	§ 41 – zmniejszenie powierzchni usług towarzyszących , handlu w parterach budynków wielorodzinnych w symbolu 26 MW-U z 1000 m^2 do 200 m^2 lub uszczegółowienie, że powierzchnia pojedynczego lokalu nie może przekraczać 200 m^2	26 MW-U	Podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Uzupełniająca: usługi towarzyszące, place zabaw, infrastruktura drogowa, inna infrastruktura techniczna		X		X	Ustalenia obowiązującego planu miejscowego dopuszczają lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków bez ograniczeń wielkości poszczególnych lokali. Ograniczenie ich powierzchni do 200 m2 mogłoby ograniczyć funkcjonalność lokali oraz narażać gminę na roszczenia odszkodowawcze.
			Zaplanowanie i urządzenie trasy komunikacji pieszej dla dzieci z okolic ulicy Kopernika do szkoły podstawowej nr 11 w okolicach ul. Cichej i Romantycznej	8 KDD 9 KDD	Ulice klasy dojazdowej		X		X	Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu brak jest możliwości wytyczenia nowych ciągów komunikacyjnych.
5.	23.03.2016	BUD - INWEST S.C.	Zwiększenie powierzchni zabudowy na działkach nr 1804/5, 1804/7 z proponowanych 350 m^2 na 500 m^2	25 MW-MN	Podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi towarzyszące, place zabaw, infrastruktura drogowa, inna infrastruktura techniczna		X		X	Uwaga dotyczy maksymalnej powierzchni poszczególnych budynków. Zwiększenie powierzchni zabudowy do 500 m^2 na każdy budynek spowodowałoby zaburzenie relacji przestrzennych powstającego osiedla, składającego się z nowych oraz starych budynków, których powierzchnia zabudowy nie przekracza 350 m^2. Dopuszczenie możliwości budowy niektórych budynków większych o 43 % od pozostałych odbiłoby się negatywnie na estetyce i kameralnym charakterze osiedla.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/225/16

Rady Miasta Puławy

z dnia 30 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnicie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) stwierdza się, że na terenie objętym planem miejscowym przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, które będą realizowane przez gmnię Miasto Puławy ze środów finansowych, środków pomocowych Unii Europejskiej, środków właścicieli nieruchomości, środków Skarbu Państwa, pożyczek i kredytów, funduszy ochrony środowsika oraz ze środków finasnowych wynikających z ustawy Prawo Energetyczne.