



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 grudnia 2015 r.

Poz. 7298

UCHWAŁA* NR XIV/83/2015 RADY GMINY KLĄJ

z dnia 30 listopada 2015 roku

w sprawie zmiany ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko -5” na terenie Gminy Klaj

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1045) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Klaj, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klaj, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru „Targowisko -5”**, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/208/2009 Rady Gminy Klaj z dnia 19 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 listopada 2009 r. Nr 665, poz. 4992), w zakresie ustalonym w § 2 niniejszej uchwały.

2. Nie ulega zmianie rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko -5”.

3. Uchwalając niniejszą zmianę planu Rada Gminy Klaj rozstrzyga jednocześnie o sposobie:

- 1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXXIII/208/2009 Rady Gminy Klaj z dnia 19 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 listopada 2009 r. Nr 665, poz. 4992) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 – Subzbiornik Bogucice wraz z projektowanym obszarem ochronnym ww. zbiornika, na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się:

- a) zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do poziomu wodonośnego oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- b) zakaz lokalizacji zakładów, w których znajdują się substancje niebezpieczne w rodzaju i ilości decydującej o zaliczeniu zakładu do obiektów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- c) nakaz uwzględniania obowiązujących wymagań w zakresie ochrony wód, w szczególności dotyczących stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.”.

2. w § 6 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w obrębie terenu inwestycji należy zrealizować miejsca postojowe („m.p.”) w formie parkingów jednopoziomowych lub wielopoziomowych, w ilości nie mniejszej niż:

- a) dla obiektów usługowych – 3 m.p./100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 m.p./10 zatrudnionych,
- b) dla obiektów produkcyjnych – 1 m.p./100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 m.p./10 zatrudnionych,
- c) dla obiektów składowania, logistyki – 1 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 m.p./10 zatrudnionych, przy czym we wszystkich ww. rodzajach obiektów co najmniej 5 % ogólnej liczby miejsc postojowych należy przeznaczyć dla pojazdów osób niepełnosprawnych.”.

3. w § 6 skreśla się pkt 6,

4. w § 9 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przewiduje się obsługę komunikacyjną obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem układu dróg dojazdowych, z drogi krajowej nr 75, przy zachowaniu poniższych warunków:

- istniejące włączenie drogi gminnej do drogi krajowej należy zamknąć, a podłączenie zapewnić w nowym miejscu, wskazanym na rysunku planu,
- włączenie powinno być wyposażone w dodatkowe pasy ruchu, w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej,
- każde zainwestowanie w obszarze objętym ustaleniami planu powinno być poprzedzone lub prowadzone równolegle z realizacją nowego podłączenia do drogi krajowej z likwidacją dotychczasowego wlotu i wszystkich zjazdów indywidualnych prowadzących na ten obszar; w powyższym celu w planie wyznacza się teren „1.KDL” dla realizacji publicznego układu drogowego, z zaznaczeniem na rysunku planu schematu układu komunikacyjnego; w okresie przygotowania i realizacji ww. podłączenia, jako skrzyżowania drogi krajowej z drogą „1.KDL”, dopuszcza się możliwość realizacji nowych inwestycji w oparciu o czasowe korzystanie z istniejącej drogi „1.KDL” na działce nr ewid. 1708 od strony drogi powiatowej, pod warunkiem odcięcia istniejącego połączenia drogi „1.KDL” z drogą krajową; dopuszcza się etapowanie realizacji skrzyżowania drogi „1.KDL” z drogą krajową.”.

5. w § 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :

- a) teren należy wyposażać w sieć wodociągową zasilaną z wodociągu gminnego,
- b) przewiduje się możliwość realizacji urządzeń i obiektów dla wodociągu gminnego, w tym także nowego ujęcia wody,
- c) przy budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, określone w przepisach odrębnych,
- d) do czasu zrealizowania wodociągu gminnego dopuszcza się wykonywanie indywidualnych ujęć wód, pod warunkiem, że:
 - pobór wody nie przekracza 5 m³/dobę,
 - wydajność pomp czerpiących wodę ze studni nie jest większa niż 0,5 m³/h,
 - głębokość studni jest nie większa niż 30 m.”.

6. w § 9 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) teren należy wyposażyć w zbiorczy system kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do komunalnej oczyszczalni ścieków poza obszarem objętym ustaleniami planu, przy czym do czasu realizacji w/w systemu dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sylwester Skoczek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/83/2015
Rady Gminy Kłaj
z dnia 30 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kłaj o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko - 5”

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko - 5” – nie zostały zgłoszone uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy
Sylwester Skoczek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/83/2015
Rady Gminy Kłaj
z dnia 30 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kłaj o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko - 5”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-5” z uchwaloną jego zmianą w zakresie ustaleń tekstowych planu, należy w szczególności budowa i rozbudowa układu komunikacyjnego oraz systemów zaopatrzenia w wodę oraz systemów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków. Systemy infrastruktury technicznej będą powiązane z systemami istniejącymi bądź przewidywanymi do realizacji na obszarze Gminy Kłaj.

Sposób realizacji inwestycji:

Systemy infrastruktury technicznej będą realizowane na zasadach określonych w planie miejscowym, w powiązaniu z istniejącymi lub projektowanymi systemami na obszarze Gminy Kłaj.

Harmonogram realizacji zadań:

Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Sylwester Skoczek