



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 listopada 2016 r.

Poz. 6313

UCHWAŁA* NR XXIII/428/2016 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 26 października 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec VI” w Gminie Chełmec

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 późn. zm.), **Rada Gminy Chełmec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec VI” w Gminie Chełmec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. i **uchwala co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec VI” w Gminie Chełmec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmec z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2005r Nr 563 z 2005r. z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”, obejmującą działkę nr 510/1 i część działki nr 507 położone w miejscowości Trzetrzewina.

2. Zmianę planu opracowano na podstawie uchwały Rady Gminy Chełmec Nr: X(178)2015 z dnia 9 września 2015r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 - jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

6. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 5 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 3. Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,

2. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć zespół urządzeń przekształcających energię promieniowania słonecznego, zaliczaną do odnawialnych źródeł energii na energię elektryczną; przy czym proces przemiany energii następuje w panelach (ogniwach) fotowoltaicznych;

5. **panelach fotowoltaicznych** – należy przez to rozumieć ogniwa fotowoltaiczne służące wytwarzaniu siły elektromotorycznej pod wpływem promieniowania słonecznego,

6. **falowniku (inwerterze)** – należy przez to rozumieć urządzenie transformatorowe, zamieniające prąd stały wytwarzany przez ogniwa fotowoltaiczne na prąd zmienny ,

7. **instalacji monitoringowej** – należy przez to rozumieć zestaw kamer i nadajnika sygnału służące do monitorowania terenu elektrowni słonecznej,

8. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, do której mogą być umieszczone moduły fotowoltaiczne wraz z konstrukcją, bez jej przekraczania w kierunku drogi;

9. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię modułów fotowoltaicznych oraz wiat liczoną nad terenem po ich zewnętrznym obrysie. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się urządzeń instalacyjnych i kontrolno-pomiarowych.

10. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

11. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
- 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem EP - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
- 4) Uciążliwość elektrowni słonecznej (określona w przepisach szczególnych) musi zamykać się w granicach terenu objętego zmianą planu.
- 7) Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się wprowadzania technologii, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu, promieniowania, wibracji lub zapylenia, rozprzestrzenianie się możliwych emisji poza teren, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Nie ustala się warunków zaopatrzenia w wodę z uwagi na brak potrzeby realizacji tych systemów dla terenu EP.
4. Elektrownia słoneczna nie będzie wytwarzać ścieków ani odpadów stałych. Usuwanie ewentualnych odpadów stałych przez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką Gminy Chełmec. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz towarzyszących im elementów infrastruktury technicznej – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej oraz stacji transformatorowej związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenów przy zachowaniu zasad określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Wyznacza się **tereny elektroenergetyki – elektrownia słoneczna** oznaczone symbolem **EP** obejmujące działkę nr 510/1 i część działki nr 507 położone w Trzetrzewinie.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) elektrownia słoneczna (fotowoltaiczna),
- 2) niezbędna infrastruktura energetyczna w tym: urządzenia instalacyjne elektrowni słonecznej, falownik (inwerter), instalacja kontrolno-pomiarowa, monitoringowa, okablowanie itp.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej, oświetlenie,
- 2) stacja transformatorowa,
- 3) dojazdy, dojścia,
- 4) miejsca postojowe,
- 5) niezbędne obiekty technicznej obsługi elektrowni,
- 6) zieleń niska (trawnikowa),

3. Lokalizacja modułów fotowoltaicznych wymaga zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się budowę modułów (ogniw) fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych stalowych lub aluminiowych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy liczona od podłoża dla zestawu paneli fotowoltaicznych – do 5 m.
- 3) maksymalna wielkość produkowanej mocy – do 1 MW.
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy elektrowni słonecznej – 80% terenu przeznaczonego pod inwestycję,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni terenu inwestycji w tym powierzchni zieleni trawiastej między panelami;
- 6) z uwagi na techniczny charakter zabudowy nie ustala się wskaźników intensywności zabudowy zachowując powierzchnię zabudowy określoną w punkcie 4;
- 7) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych typu „billboard” o pow. większej niż 6 m²;

- 8) obowiązuje ogrodzenie terenu elektrowni słonecznej z równoczesnym zakazem realizacji ogrodzenia pełnego;
 - 9) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej klasy D położonej w gminie Podegrodzie, przylegającej do terenu objętego planem.
 - 10) w granicach terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie nie mniej niż 2 miejsc postojowych.
5. W zakresie podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu wynikający z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy”– 15%.

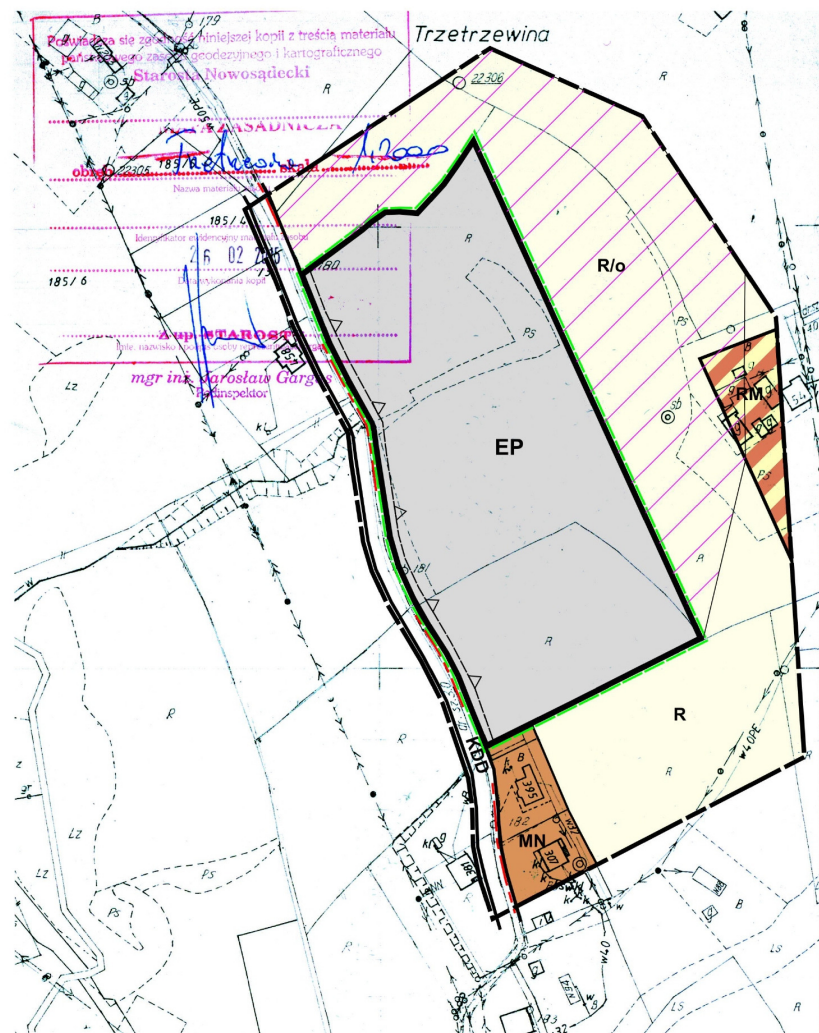
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/428/2016
Rady Gminy Chelmiec z dnia 26 października 2016 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec Wieś Trzetrzewina - działka nr 510/1 i część działki nr 507

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

LEGENDA

- Granica Gminy
- Granica analizowanego otoczenia

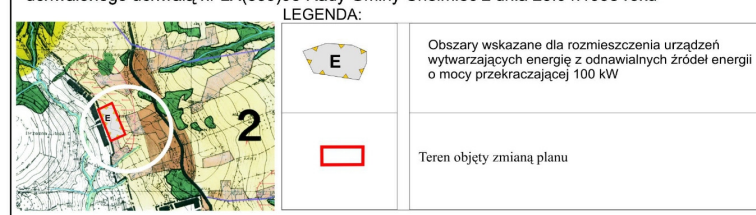
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- EP** Tereny elektroenergetyki - elektrownia słoneczna
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- R** Tereny rolne
- /o** Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- KDD** Tereny drogi publicznej klasy D (na terenie Gminy Podegrodzie)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/428/2016
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 22 września 2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, obejmującej działkę nr 510/1 i część działki nr 507 położone w miejscowości Trzetrzewina - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

1. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt