DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 kwietnia 2016 r.

Poz. 3120

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Parys
Data: 2016-04-04 15:30:56

UCHWAŁA NR XVII/181/16
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia 8 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ulicy Przemysłowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz.199 z późn. zm.), w wykonaniu: uchwały Nr XX/228/12 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 24 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ulicy Przemysłowej, stwierdzając że nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki" zatwierdzonym uchwałą nr XIII/173/99 Rady Miejskiej w Nowy Dworze Mazowieckim z dnia 30 grudnia 1999r. uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. **Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ulicy Przemysłowej, zwany dalej „planem".**

2. **Granicę obszaru objętego planem stanowią: od północy – południowa granica ulicy Przemysłowej, od wschodu – wzdłuż granicy administracyjnej miasta Nowy Dwór Mazowiecki, od południa granica Zakładu Reckitt Benckiser Produktion/Poland/Spółka z o.o., od zachodu – wzdłuż zachodniej granicy działek o nr ewid. 22 w obrębie 14-05 miasta Nowy Dwór Mazowiecki.**

3. **Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.**

4. **Załącznikami do uchwały są:**

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. **W planie określa się:**

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.;

10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

11) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, z jakich mogą być wykonane;

12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. **W planie nie określa się z racji braku ich występowania:**

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 3. 1. **Na rysunku planu wyznacza się tereny o następujących przeznaczeniach:**

1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z równoważną zabudową usługową oznaczony symbolem: **P-U**;

2) teren dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczony symbolem: **KDD**;

3) teren parkingów powierzchniowych oznaczony symbolem: **KSp**;

2. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) zwymiarowanie wzajemne odległości elementów zagospodarowania.

3. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:**

1) granica administracyjna miasta;

2) oś drogi.

3) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia wału;

§ 4. 1. **Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:**

1) „dominanta architektoniczna” należy przez to rozumieć: część budynku wyróżniającą się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i ułatwiającą orientację w terenie;

2) „**nieprzekraczalna linia zabudowy”** należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków;

3) **„powierzchnia biologicznie czynna”** należy przez to rozumieć: powierzchnię działki na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu oraz na nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, nieutwardzona, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo, a także wody powierzchniowe;

4) **„przeznaczenie podstawowe”** należy przez to rozumieć: ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej, tzn. takie, którego powierzchnia użytkowa obiektów nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;

5) **„przeznaczenie terenu”** należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności ustalone dla danego terenu;

6) **„przeznaczenie towarzyszące”** należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;

7) **„teren”** należy przez to rozumieć: fragment obszaru objęty planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;

2. **Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.**

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. 1. **Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

2) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;

3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych wydzielonych przed dniem obowiązywania planu zgodnie z prawomocnymi decyzjami podziałowymi, pod warunkiem stosowania określonych w nim parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodny z ustaleniami szczegółowymi, z wyłączeniem działek wydzielonych pod drogi i infrastrukturę techniczną;

5) ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury na terenach dróg publicznych: 4 m;

6) w zakresie grodzenia działek:

   a) ustala się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających z terenami dróg z dopuszczeniem wycofania fragmentu ogrodzenia (bramy wjazdowe, furtki, wydzielonego miejsca na śmietniki) w głąb działki na odległość nie większą niż 6m;

   b) ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych minimum w 50 % (rozliczonych w ramach jednej sekcji ogrodzenia) z cokołem pełnym maksymalnie do wysokości 0,5 m nad poziom terenu, o maksymalnej wysokości 1,80 m;

   c) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 0,5m od gazociągu;

   d) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń na terenie: **KDD;**

7) w zakresie umieszczania nośników reklamowych i szyldów:

   a) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych i szyldów na terenie: **P-U, KSp** na zasadach:

      - umieszczania szyldu na elewacji budynków do wysokości stropu nad drugą kondygnacją;
      - maksymalnej wysokości szyldu 1,5 m;
      - maksymalnej wysokości nośnika reklamy 9m;
      - maksymalnej powierzchni reklam: 36 m^2;

   b) dopuszcza się umieszczanie obiektów służących informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej;

   c) zakazuje się umieszczania nośników reklam i szyldów:

      - w szpalerach drzew, na drzewach, a także w sposób powodujący pogorszenie warunków wegetacyjnych drzew;
      - na ogrodzeniach;
      - na dachach obiektów;
      - na terenie: KDD.

8) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w ilości co najmniej:

a) 5 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych;

b) 3 miejsca postojowe na 100m^2 użytkowej powierzchni biurowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;

c) 4 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w punktach gastronomicznych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;

d) 1 miejsce postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;

e) 1 miejsce postojowe na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów magazynowych i składowych;

f) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o drogach publicznych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

g) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy i terenów nakazuje się lokalizować w ramach działek, na których te budynki bądź usługi są usytuowane;

9) dopuszcza się:

a) wydzielanie dojazdów do działek, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o szerokościach minimum: 8 m

b) wydzielanie placów do zawracania na zakończeniu dojazdów do działek o promieniu minimum – 8m.

2. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska ustalonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

3. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) ustala się kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie – $70^0 \div 110^0$;

b) równolegle do istniejących granic działek;

c) dla działek wydzielanych bezpośrednio przy placach do zawracania samochodów, zakrętach oraz skrzyżowaniach, gdzie nie jest możliwe zachowanie parametru, o którym mowa w pkt 1, lit. a – nie obowiązują ustalenia dotyczące kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego;

2) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych powierzchniach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych planu, w sytuacji kiedy:

a) działka powstanie w wyniku wydzielenia jej części pod infrastrukturę techniczną, drogi;

b) wydzielona działka zostanie przeznaczona pod infrastrukturę techniczną lub poszerzenie dróg;

3) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

4. **W zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:**

1) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się lokalizowanie wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) nakazuje się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych;

c) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych w sposób nie kolidujących z projektowanym lub istniejącym zagospodarowaniem tych terenów, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;

d) ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej – 35m;

e) w zakresie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym ustala się jej powiązanie terenami ciągów komunikacyjnych oraz terenami o innych funkcjach w zależności od potrzeb oraz przebiegów istniejących;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej o przekroju min. Ø 90;

b) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych;

3) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) ustala się odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej o przekroju min. Ø 110;

b) ustala się odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem planu;

c) w przypadku powstania ścieków niespełniających standardów, nakazuje się ich podczyszczenie przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów;

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej o przekroju min. Ø 150;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się budowę, rozbudowę i modernizację stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia stosownie do potrzeb;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej o przekroju min. Ø 40;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

a) ustala się podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej o przekroju min. Ø 200;

b) dopuszcza się stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, w tym odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem urządzeń wiatrowych;

8) w zakresie obsługi telekomunikacji:

a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej;

9) w zakresie gospodarki odpadami:

a) nakazuje się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych;

b) nakazuje się lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych i dojazdów;

c) nakazuje się gromadzenie i segregację odpadów powstałych na obszarze działek własnych z zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**

1) dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy;

2) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji oraz parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy zgodnych z planowanym przeznaczeniem terenu.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.P-U, 2.P-U ustala się:

1. **przeznaczenie terenu:**

1) podstawowe:

a) obiekty produkcyjne;

b) składy i magazyny;

c) zabudowa usługowa;

2) towarzyszące:

a) dojazdy;

b) zieleń urządzona;

c) infrastruktura techniczna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) ustala się nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizowanie:

a) budynków gospodarczych;

b) budynków garażowych;

c) obiektów małej architektury;

3) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1500 m^2;

4) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,1;

b) maksymalną – 2,0;

5) ustala się maksymalną powierzchnie zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej 60%;

6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;

7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 5.000 m^2;

8) ustala się maksymalną wysokość budynków:

a) produkcyjnych - 6 kondygnacji nadziemnych - 25m;

b) usługowych – 6 kondygnacji nadziemnych – 25m;

c) składów i magazynów – 25 m

d) gospodarczych i garażowych – 8 m;

e) obiektów małej architektury – 5 m;

f) będących dominantą architektoniczną - 40 m,

9) dominanta architektoniczna może stanowić maksymalnie: 25% powierzchni zabudowy;

10) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków – 150 m;

11) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $5^0 \div 25^0$;

12) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

13) ustala się zjazdy do działek z terenów: **4.KDD** oraz ulicy Przemysłowej znajdującej się poza granicami planu;

3. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:**

1) tereny częściowo znajdują się w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia wału, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) ustala się parametry działek:

a) minimalna powierzchnia – 5.000m^2;

b) minimalna szerokość frontu - 30m.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) zakazuje się lokalizowania usług związanych ze składowaniem, magazynowaniem, utylizacją i segregowaniem odpadów i krematoriów;

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3.KSp ustala się:

1. **przeznaczenie terenu:**

1) podstawowe:

a) parking powierzchniowy;

2) towarzyszące:

a) zieleń urządzona;

b) obiekty małej architektury;

c) infrastruktura techniczna;

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

2) ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury: 4 m;

3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2;

4) ustala się zjazdy z terenu oznaczonego symbolem 4.KDD;

3. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) ustala się parametry działek:

a) minimalna powierzchnia – 1.000 m^2;

b) minimalna szerokość frontu – 70 m.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 4.KDD ustala się:

1. **przeznaczenie terenu:**

1) podstawowe:

a) droga publiczna klasy dojazdowej (1/2) oznaczona symbolem: **4.KDD** jako droga gminna;

2) towarzyszące:

a) zieleń urządzona;

b) obiekty małej architektury;

c) infrastruktura techniczna;

2. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się ulicą Przemysłową;

2) szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na min. 10 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) na: 30%, słownie: trzydzieści procent.

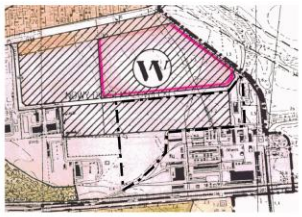
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Krzysztof Bisialski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ulicy Przemysłowej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI



TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW I OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA

N

0m 50m

skala 1:1000

gm.Wieliszew

ul.Przemysłowa

4.KDD 0.562

1.P-U 7.085

2.P-U 7.299

3.KSp 0.707

LEGENDA:

Oznaczenia:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Zwymiarowanie wzajemne odległości elementów zagospodarowania
- P-U — Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z równoważną zabudową usługową
- KDD — Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KSp — Teren parkingów powierzchniowych

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- Granica miasta, powiatu
- Oś drogi
- Granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia wału

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI w rejonie ulicy Przemysłowe

SKALA 1:1000	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI NR XVII/181/2016 z dnia 8 marca 2016r.
AUTOR mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska	...
...	DATA / NAZWA PLIKU: marzec 2016/ MPZP przem

Niniejszy rysunek stanowi załącznik nr 1 do uchwały nr XVII/181/2016 Rady Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 8 marca 2016r.

Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia .....

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVII/181/16 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 08 marca 2016r.
Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Dwór Mazowiecki o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ulicy Przemysłowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
brak uwag nieuwzględnionych										

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/181/16
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 8 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015r, poz. 199 z późn. zm.), art.7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2015 r., poz.1515) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Miasta Nowy Dwór Mazowiecki rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Powierzchnia, długość (przybliżone wielkości)
1.	budowa drogi 4.KDD	537 mb
2.	budowa sieci kanalizacyjnej	537 mb
3.	budowa sieci wodociągowej	537 mb
4.	oświetlenie	537 mb

§ 2. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy:

1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,

2) w oparciu o inne przepisy branżowe;

3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane w zależności od przyjętych zadań w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Nowy Dwór Mazowiecki,

§ 3. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji drogowych, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta zgodnie z uchwałą budżetową,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) z kredytów i pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych,