



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 lipca 2016 r.

Poz. 4255

UCHWAŁA* NR XXI/233/16 RADY GMINY OŚWIĘCIM

z dnia 22 czerwca 2016 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim w części miejscowości Grojec, Rajsko i Zaborze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Oświęcim, uchwalonego Uchwałą Nr IX/97/15 Rady Gminy Oświęcim z dnia z dnia 24 czerwca 2015 r. **Rada Gminy Oświęcim uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim w części miejscowości Grojec, Rajsko i Zaborze.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - stanowiący integralną część uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5-24,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Oświęcim o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – nie stanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Oświęcim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie stanowiący ustaleń planu.

§ 2. Ilekcć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) **studium** – należy przez to rozumieć Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oświęcim przyjęte uchwałą Nr IX/97/15 Rady Gminy Oświęcim z dnia 24 czerwca 2015r.;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 4) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
 - a) zieleni urządzonej, niezbędnej do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
 - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) sieci uzbrojenia terenu, małej architektury oraz urządzeń reklamowych;
- 7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do działki budowlanej;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi na dzień uchwalenia planu;
- 9) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, zdrowia, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze;
- 10) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, tj. usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi dla ludności, nie kolidujące z funkcją podstawową terenu;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia wymaganych na podstawie przepisów szczególnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiska;
- 12) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej położonej od strony drogi publicznej, z której działka jest obsługiwana, po nieprzekraczalnej linii zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15,0 m mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej;
- 13) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę fizycznie istniejącą lub posiadającą ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu uchwalenia planu;
- 14) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):
 - a) płaskie - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,

c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu;

15) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

16) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznej długości ścian pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych

i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;

17) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;

18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1)	MN.1	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	- §5
2)	MN.2	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	- §6
3)	MNU.1	- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	- §7
4)	MNU.2	- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	- §8
5)	MNU.3	- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	- §9
6)	U.1	- teren usług komercyjnych	- §10
7)	U.2	- teren usług komercyjnych	- §11
8)	U.3	- teren usług komercyjnych	- §12
9)	R.1	- tereny rolnicze	- §13
10)	RM.1	- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	- §14
11)	ZR.1	- tereny zieleni naturalnej	- §15
12)	ZL.1	- tereny lasów	- §16
13)	ZL.2	- tereny lasów	- §17
14)	WS.1	- teren wód powierzchniowych – stawów hodowlanych	- §18
15)	WP.1	- tereny wód powierzchniowych płynących	- §19
16)	G.1	- teren infrastruktury gazowniczej	- §20
17)	KDG.1	- tereny dróg publicznych klasy G – głównej	- §21
18)	KDD.1	- tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej	- §22
19)	KDW.1	- tereny dróg wewnętrznych	- §23
20)	WPp.1	- tereny wałów przeciwpowodziowych	- §24

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

1) stanowiska archeologiczne;

2) strefa techniczna od istniejących sieci infrastruktury technicznej;

3) granica Obszaru Specjalnej Ochrony „Dolina Dolnej Soły” PLB120004;

4) granica Specjalnego Obszaru Ochrony „Dolna Soła” PLH120083;

5) zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

6) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) na podstawie „Map Zagrożenia Powodzią sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej”;

- 7) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) na podstawie „Map Zagrożenia Powodzią sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej”;
- 8) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) na podstawie „Map Zagrożenia Powodzią sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej”;
- 9) strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego;
- 10) granica gminy.

3. Rysunek planu zawiera ponadto następujące oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) proponowany przebieg planowanej obwodnicy Miasta Oświęcim;
- 2) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia – 15kV;
- 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne – 110kV;
- 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna relacji Byczyna – Poręba – 220 kV;
- 5) istniejąca sieć wodociągowa;
- 6) istniejące gazociągi wysokoprężne;
- 7) istniejąca sieć telekomunikacyjna;
- 8) ciek;
- 9) fragmenty cieków stałych pod drogami, przekrycie gwarantujące zachowanie ciągłości cieków.

4. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym-cyfrowym np. 1.MN.1, gdzie:

- 1) liczba – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 3) druga cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz kształtowania zabudowy w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając kształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki;
- 2) dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowania takich elementów zagospodarowania terenu jak: dojazdy niewydzielone, ciągi piesze i pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, uwzględniając przepisy odrębne w tym zakresie, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) w przypadku lokalizowania ogrodzenia od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, nakłada się obowiązek jego lokalizacji na działce budowlanej nie bliżej niż w linii rozgraniczającej terenu drogi i działki budowlanej;
- 4) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się zasady realizacji reklam:
 - a) dopuszcza się umieszczanie szyldów w terenach przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych symbolami MN, MNU, U i RM,
 - b) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych w terenach przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych symbolami MNU i U,
 - c) zakaz lokalizacji na obszarze całego planu wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,

- d) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDD i KDW,
 - e) zakaz lokalizacji reklam emitujących światło w odległości mniejszej niż wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów przyległych do terenów dróg publicznych i wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD i KDW,
 - f) zakaz lokalizacji reklam emitujących światło w odległości mniejszej niż 15 m od linii rozgraniczających tereny przyległe do drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDG;
- 6) ustala się dla nowo wydzielanych działek budowlanych:
- a) minimalna wielkość działek dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - MN – 600 m²,
 - MNU – 800 m²,
 - U – 1000 m²,
 - dla pozostałych – 20 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - MN – 16 m,
 - MNU – 17 m,
 - U – 20 m,
 - dla pozostałych – 4 m;

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) należy zachować udział powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, za wyjątkiem działek z istniejącą już zabudową i niespełniających zapisanych w ustaleniach szczegółowych wymagań, gdzie wprowadza się zakaz pomniejszania obecnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji cieków;
- 3) zachować warunki wynikające z położenia części terenów – w granicach oznaczonych na rysunku planu – Obszar Specjalnej Ochrony „Dolina Dolnej Soły” – PLB120004;
- 4) zachować warunki wynikające z położenia części terenów – w granicach oznaczonych na rysunku planu Specjalnego Obszaru Ochrony „Dolna Soła”-PLH120083 – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) oznacza się na rysunku planu zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 9 ust. 1. pkt 6c ustawy Prawo Wodne, na którym obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z ustawy Prawo Wodne;
- 6) oznacza się na rysunku planu granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) na podstawie „Map Zagrożenia Powodzią sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej”;
- 7) w granicy obszaru o którym mowa w pkt 7 przy realizacji inwestycji, należy uwzględnić możliwość wystąpienie lokalnych podtopień i powodzi;
- 8) zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 9) oznacza się na rysunku planu strefę 50 metrów od stopy wału przeciwpowodziowego, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy Prawo wodne.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w obszarze stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu, jak i innych odkrytych w trakcie prac ziemnych, działania inwestycyjne w tym prace ziemne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właściciela lub użytkowników wieczystych zgodnie z art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) kąt położenia granic działek gruntu w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70° – 120° ,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek gruntu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - MN – 600 m²,
 - MNU – 800 m²,
 - U – 1000 m²,
 - dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne – 20 m²,
 - c) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek gruntu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - MN – 16 m,
 - MNU – 17 m,
 - U – 20m,
 - dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne – 4 m.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu drogi przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - b) przebudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy, z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zielen izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanym ruchem kołowym oraz warunków określonych przepisami o drogach publicznych;
- 3) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy zagrodowej – 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - c) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe przypadające na lokal usługowy, z zastrzeżeniem lit. g,
 - d) dla gastronomii – 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych, z zastrzeżeniem lit. g,

- e) dla pozostałych – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy, z zastrzeżeniem lit. g,
 - f) miejsca parkingowe i postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja,
 - g) w bilansowaniu miejsc parkingowych dla obiektów określonych w lit. c, d, e przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej,
 - h) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych w obrębie jezdni, w liniach rozgraniczających dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) w przypadku braku miejsca na zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych i postojowych dla obiektów usługowych i handlowych, dopuszcza się bilansowanie tych miejsc realizowanych na działce budowlanej i ogólnodostępnych parkingach;
- 4) **wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3;
- 5) **wskaźnik powierzchni zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3;
- 6) w zakresie architektury ustala się:
- a) geometria dachu:
 - nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45° i symetrii kątów nachylenia tych połaci,
 - dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego tylko na fragmentach zabudowy projektowanej jako element uzupełniający i nie dominujący, np. taras,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garażowych stosowanie kąta nachylenia połaci dachu w przedziale 15° - 45° oraz dachy jednospadowe w przypadku realizacji budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki,
 - dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynku,
 - b) **pokrycie dachu** - dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek, gont; w kolorze czerwieni, brązu, grafitu z ich odcieniami,
 - c) **ściany budynków mieszkalnych i usługowych**:
 - nakaz stosowania okładzin ścian typu: tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno), w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem, z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych),
 - zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha falista, blacha trapezowa, dekoracji typu „połtuczone talerze”, malowideł, mozaiki,
 - d) **doświetlenie budynku**:
 - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn,
 - w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna forma lukarn w obrębie bryły budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu,
 - e) **ogrodzenia**:
 - nakaz realizowania ogrodzeń z materiałów typu drewno, kamień, metal, kuty metal itp.,
 - zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy o wskaźnikach przekraczających warunki zapisane w ustaleniach niniejszego planu z zakazem ich zwiększania, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 8;

- 8) w przypadku istniejącej zabudowy, której dach może być przebudowany na formę zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się przekroczenie ustalonych w planie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu o maksymalnie 10%.

6. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na rysunku planu:
 - a) układ podstawowy obsługujący komunikacyjnie tereny obszaru objętego planem:
 - 1.KDG.1, 2.KDG.1 – drogi publiczne klasy G – główna,
 - b) układ wspomagający obejmuje:
 - 1.KDD.1, 2.KDD.1, 3.KDD.1 – drogi publiczne klasy D – dojazdowe,
 - 1.KDW.1, 2.KDW.1, 3.KDW.1, 4.KDW.1, 5.KDW.1, 6.KDW.1, 7.KDW.1, 8.KDW.1, 9.KDW.1 i 10.KDW.1 – drogi wewnętrzne,
 - niewydzielone liniami rozgraniczającymi dojścia i dojazdy;
- 2) dojazd do działek budowlanych: bezpośrednio z drogi publicznej, za pośrednictwem dróg wewnętrznych oraz dojazdów niewydzielonych, o których mowa w §2 pkt 15;
- 3) niewydzielone dojazdy niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych należy tyczyć w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego;
- 4) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z §4 ust. 5 pkt 3.

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi oraz odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz zasadami obowiązującymi w gminie Oświęcim;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez istniejącą sieć wodociągową Ø110 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie ze źródeł indywidualnych,
 - d) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 3) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych, z których ścieki będą wywożone do oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie,
 - c) dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie kanalizacji deszczowej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gminnego systemu kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania wód opadowych, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - c) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno - odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,

- d) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie infrastruktury gazowniczej:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i planowanej sieci gazociągowej poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
 - b) na obszarze całego planu dopuszcza się zmianę przebiegu, budowę, przebudowę, remont i modernizację istniejących obiektów, urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz dystrybucyjnych w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 6) w zakresie infrastruktury energetycznej ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną zabudowy w obszarze planu poprzez:
 - istniejące stacje transformatorowe, zlokalizowane poza terenem objętym planem,
 - istniejące i planowe linie elektroenergetyczne SN,
 - b) na obszarze całego planu dopuszcza się przebudowę oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/WN oraz linii elektroenergetycznych SN, WN, NN w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię elektroenergetyczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza,
 - b) na obszarze całego planu dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię cieplną z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną nowych odbiorców poprzez wykorzystanie oraz rozbudowę sieci teletechnicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) w terenach oznaczonych symbolami MN, MNU dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 9) wysokość obiektów infrastruktury technicznej dostosować do wymogów technologicznych obiektów, jednak nie więcej niż 30 m n.p.t.;
- 10) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, w tym przesyłowych gazociągów wysokoprężnych, linii elektroenergetycznych SN, WN, NN, przesyłowych wodociągów wraz z obiektami i urządzeniami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie.

8. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przy realizacji inwestycji nakaz uwzględnienia oznaczonych stref technicznych i przebiegu oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, 110 kV, 220kV; istniejących przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia, istniejącego wodociągu grupowego KRAK i innych sieci infrastruktury technicznej poprzez zachowanie od nich wymaganych odległości;
- 2) dla wszystkich cieków naturalnych i rowów melioracyjnych znajdujących się w obszarze opracowania obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zakaz zabudowy:
 - a) w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego lub cieku,

- b) pasów wolnych od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków, o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m - w pasach tych dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz prowadzenie robót konserwacyjnych i regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym, a także obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) pasie o którym mowa w pkt 2 lit. b dopuszcza się:
 - a) budowę urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,
 - b) prowadzenie robót konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym;
- 4) w miejscu przepływu cieków ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
- 5) obowiązek zachowania minimalnych odległości budynków od granicy lasu, wynikających z ochrony przeciwpożarowej.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN.1, 2.MN.1, 3.MN.1, 4.MN.1, 5.MN.1, 6.MN.1, 7.MN.1, 8.MN.1, 9.MN.1, 10.MN.1, 11.MN.1, 12.MN.1, 13.MN.1, 14.MN.1, 15.MN.1, 16.MN.1**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony z wyłączeniem grup garaży powyżej trzech oraz garaży powyżej 3 stanowisk,
 - c) obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia,
 - d) dojazdy i dojścia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01 %;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 35%;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40%;
- 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 12,0 m;
- 6) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6 m;
- 7) maksymalna wysokość obiektów małej architektury, wiat i zadaszeń – 3 m;
- 8) maksymalna wysokość podpiwniczenia budynków ponad poziom terenu – 1 m;
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 20 m.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN.2, 2.MN.2, 3.MN.2, 4.MN.2** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi podstawowe,
- b) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony z wyłączeniem grup garaży powyżej trzech oraz garaży powyżej 3 stanowisk,
- c) obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia,
- d) dojazdy i dojścia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 25%;
- 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 12,0 m;
- 6) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6 m;
- 7) maksymalna wysokość obiektów małej architektury, wiat i zadaszeń – 3 m;
- 8) maksymalna wysokość podpiwniczenia budynków ponad poziom terenu – 1 m;
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 20 m.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MNU.1, 2.MNU.1, 3.MNU.1, 4.MNU.1, 5.MNU.1, 6.MNU.1, 7.MNU.1, 8.MNU.1, 9.MNU.1, 10.MNU.1**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) usługi komercyjne,
- c) usługi publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony z wyłączeniem grup garaży powyżej trzech oraz garaży powyżej 3 stanowisk,
- b) obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia,
- c) dojazdy i dojścia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30 %;
- 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - 16 m;
- 6) maksymalna wysokość obiektów gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 7) maksymalna wysokość obiektów małej architektury, wiat i zadaszeń - 3 m;

8) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków - 35 m.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MNU.2**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) usługi komercyjne,
- c) usługi publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony z wyłączeniem grup garaży powyżej trzech oraz garaży powyżej 3 stanowisk,
- b) obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia,
- c) dojazdy i dojścia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 35%;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30 %;
- 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - 12 m;
- 6) maksymalna wysokość obiektów gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 7) maksymalna wysokość obiektów małej architektury, wiat i zadaszeń - 3 m;
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków - 20 m.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MNU.3**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) usługi komercyjne,
- c) usługi publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony z wyłączeniem grup garaży powyżej trzech oraz garaży powyżej 3 stanowisk,
- b) obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia,
- c) dojazdy i dojścia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 25 %;
- 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - 12 m;
- 6) maksymalna wysokość obiektów gospodarczych i garażowych - 6 m;
- 7) maksymalna wysokość obiektów małej architektury, wiat i zadaszeń - 3 m;
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków - 20 m.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.U.1, 2.U.1** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - b) obiekty produkcyjne,
 - c) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia,
 - e) place, dojazdy oraz dojścia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 4,0;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektu;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30%;
- 6) maksymalna wysokość budynków usług komercyjnych - 20 m;
- 7) maksymalna wysokość budynków produkcyjnych - 20 m;
- 8) maksymalna wysokość obiektów małej architektury, wiat i zadaszeń – 3 m;
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków - 40 m.

3. Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizować na zasadach jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U.2** dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - b) obiekty produkcyjne,
 - c) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia,
 - e) place, dojazdy oraz dojścia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektu;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30%;
- 6) maksymalna wysokość budynków usług komercyjnych - 16 m;
- 7) maksymalna wysokość budynków produkcyjnych - 16 m;
- 8) maksymalna wysokość obiektów małej architektury, wiat i zadaszeń – 3m;
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków - 40 m.

3. Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizować na zasadach jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U.3** dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - b) obiekty produkcyjne,
 - c) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia,
 - e) place, dojazdy oraz dojścia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektu;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30%;
- 6) maksymalna wysokość budynków usług komercyjnych - 12 m;
- 7) maksymalna wysokość budynków produkcyjnych - 12 m;
- 8) maksymalna wysokość obiektów małej architektury, wiat i zadaszeń – 3 m;
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków - 20 m.

3. Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizować na zasadach jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R.1, 2.R.1, 3.R.1, 4.R.1, 5.R.1, 6.R.1, 7.R.1, 8.R.1, 9.R.1, 10.R.1, 11.R.1, 12.R.1, 13.R.1, 14.R.1 i 15.R.1**, dla których ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie: uprawy rolne;

2) przeznaczenie dopuszczalne :

a) dojazdy i dojścia,

b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków,

2) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej realizować na zasadach jak dla terenów zabudowy zagrodowej, określonych w § 14 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.RM.1**, dla którego ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.),

b) dojścia, dojazdy.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu

i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25%;

4) powierzchnia biologicznie czynna – minimum – 50%;

5) wysokość budynków mieszkalnych oraz gospodarczych i garażowych - 12 m;

6) wysokość pozostałych budynków - 7 m;

7) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3 m;

8) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – 25 m.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.1, 2.ZR.1, 3.ZR.1, 4.ZR.1, 5.ZR.1, 6.ZR.1, 7.ZR.1, 8.ZR.1, 9.ZR.1, 10.ZR.1, 11.ZR.1, 12.ZR.1, 13.ZR.1, 14.ZR.1, 15.ZR.1, 16.ZR.1, 17.ZR.1, 18.ZR.1, 19.ZR.1, 20.ZR.1, 21.ZR.1, 22.ZR.1, 23.ZR.1 i 24.ZR.1, 25.ZR.1** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń niska naturalna,

b) obudowa biologiczna rzek i cieków;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wody stojące i płynące, w tym kanały łączące zbiorniki wodne,

b) rowy melioracyjne,

c) dojazdy, dojścia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.1, 2.ZL.1, 3.ZL.1, 4.ZL.1, 5.ZL.1, 6.ZL.1, 7.ZL.1 i 8.ZL.1** obejmujące grunty leśne oznaczone w ewidencji gruntów jako użytki „Ls”.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują zasady zagospodarowania i ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lasów oraz ochrony przyrody.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.2, 2.ZL.2, 3.ZL.2, 4.ZL.2, 5.ZL.2, 6.ZL.2 i 7.ZL.2** obejmujące grunty niebędące w ewidencji gruntów oznaczonymi jako użytki „Ls”, a wyznaczone w studium do pełnienia funkcji bioklimatycznej i rekreacyjnej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych – stawów hodowlanych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.WS.1 i 2.WS.1**, dla których ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie: stawy hodowlane;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki produkcyjne związane bezpośrednio z hodowlą ryb,

b) dojścia i dojazdy.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10%;

4) powierzchnia biologicznie czynna – minimum – 80%;

5) wysokość budynków produkcyjnych związanych bezpośrednio z hodowlą ryb - 12 m;

6) wysokość pozostałych budynków - 12 m;

7) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – 20 m.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych płynących**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.WP.1, 2.WP.1, 3.WP.1, 4.WP.1, 5.WP.1, 6.WP.1** dla których ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie: wody powierzchniowe płynące,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia wodne,

b) przekroczenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

2. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 20. Wyznacza się **teren infrastruktury gazowniczej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.G.1** z podstawowym przeznaczeniem pod infrastrukturę gazowniczą.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy G – głównej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDG.1** i **2.KDG.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy G (głównej) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów małej architektury (kioski, budki telefoniczne, przystanki) w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu cieków lub rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD.1**, **2.KDD.1** i **3.KDD.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowej) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów małej architektury (kioski, budki telefoniczne, przystanki) w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu cieków lub rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW.1**, **2.KDW.1**, **3.KDW.1**, **4.KDW.1**, **5.KDW.1**, **6.KDW.1**, **7.KDW.1**, **8.KDW.1**, **9.KDW.1** i **10.KDW.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania terenów zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu cieków lub rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny wałów przeciwpowodziowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.WPp.1**, **2.WPp.1**, dla których ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie: wał przeciwpowodziowy rzeki Macocha Łęki,
- 2) dopuszczalne przeznaczenie: ciągi pieszo – rowerowe.

2. Dopuszcza się roboty budowlane związane z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych oraz ciągów pieszo-rowerowych.

3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 2.

§ 25. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów znajdujących się w obszarze planu.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oświęcim.

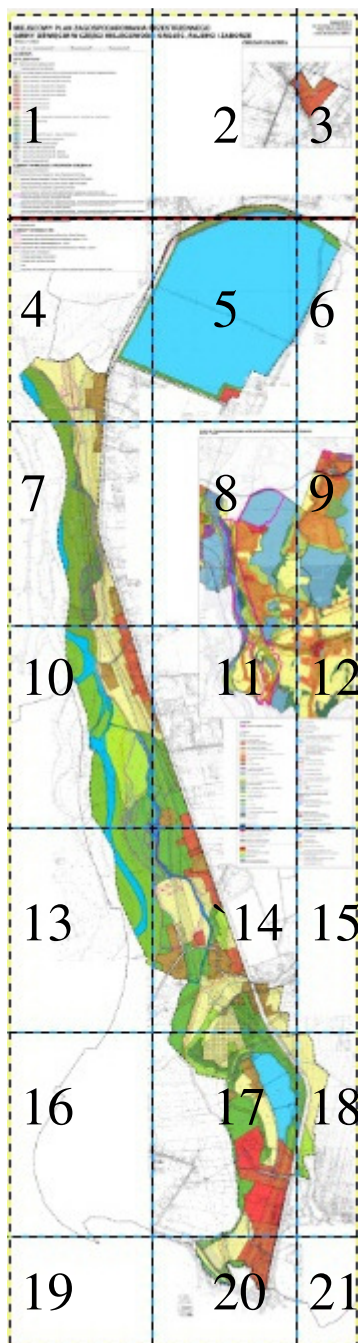
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Śreniawski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/233/16
Rady Gminy Oświęcim
z dnia 22 czerwca 2016 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŚWIĘCIM
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GROJEC, RAJSKO I ZABORZE**

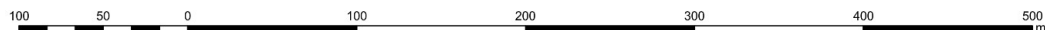
Rysunek planu w skali 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA P GMINY OŚWIECIM W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚĆ

SKALA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny usług komercyjnych
- tereny usług komercyjnych
- tereny usług komercyjnych
- tereny rolnicze
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- tereny zieleni naturalnej
- tereny lasów
- tereny lasów
- tereny wód powierzchniowych - stawów hodowlanych
- tereny wód powierzchniowych płynących
- tereny wału przeciwpowodziowego
- teren infrastruktury gazowniczej
- tereny dróg publicznych klasy G - głównej
- tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej
- tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- stanowiska archeologiczne
- strefa techniczna od istniejących sieci infrastruktury technicznej
- granica Obszaru Specjalnej Ochrony "Dolina Dolnej Soły" PLB120004
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony "Dolna Soła" PLH120083
- zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) na podstawie „Map Zagrożenia Powodzią sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej”
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) na podstawie „Map Zagrożenia Powodzią sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej”
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) na podstawie „Map Zagrożenia Powodzią sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej”;

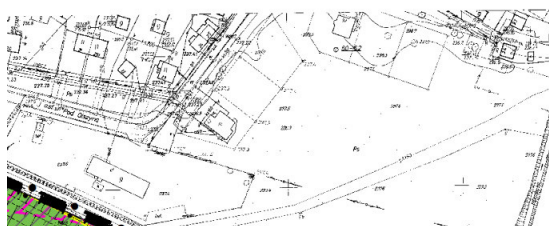
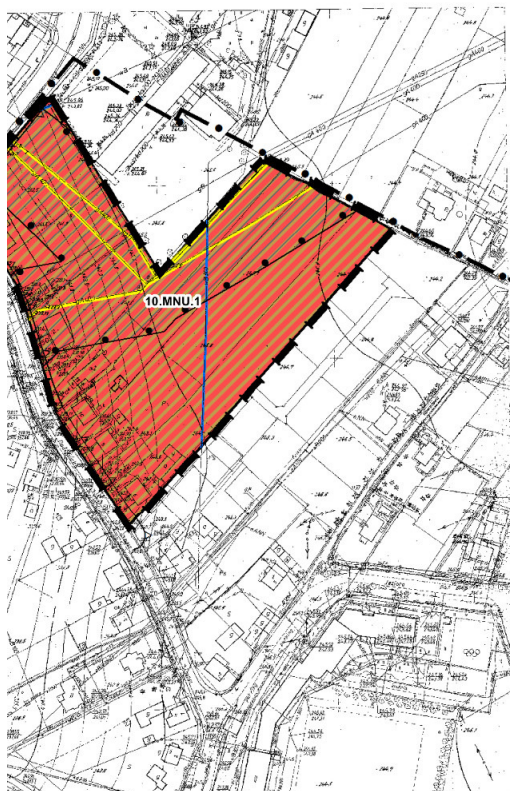


RZESTRZENNEGO I GROJEC, RAJSKO I ZABORZE

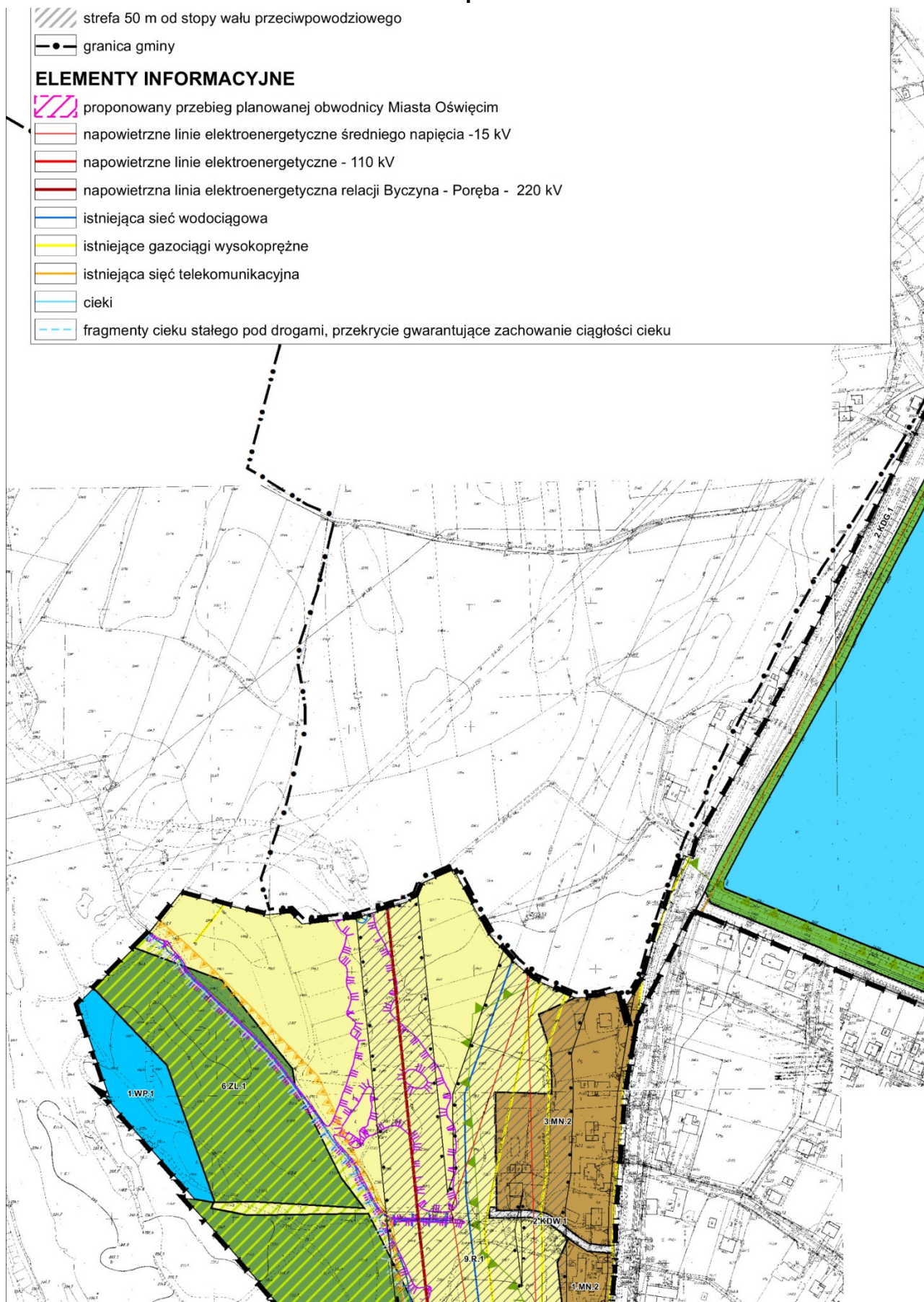
OBSZAR ZABORZA



**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/233/16
Rady Gminy Oświęcim
z dnia 22 czerwca 2016 r.**



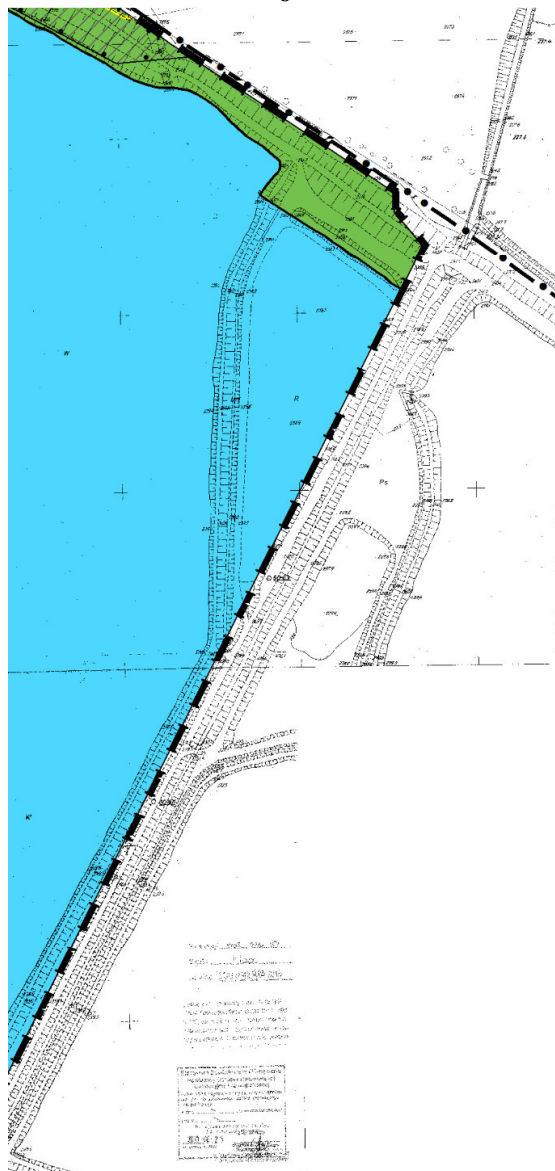
4



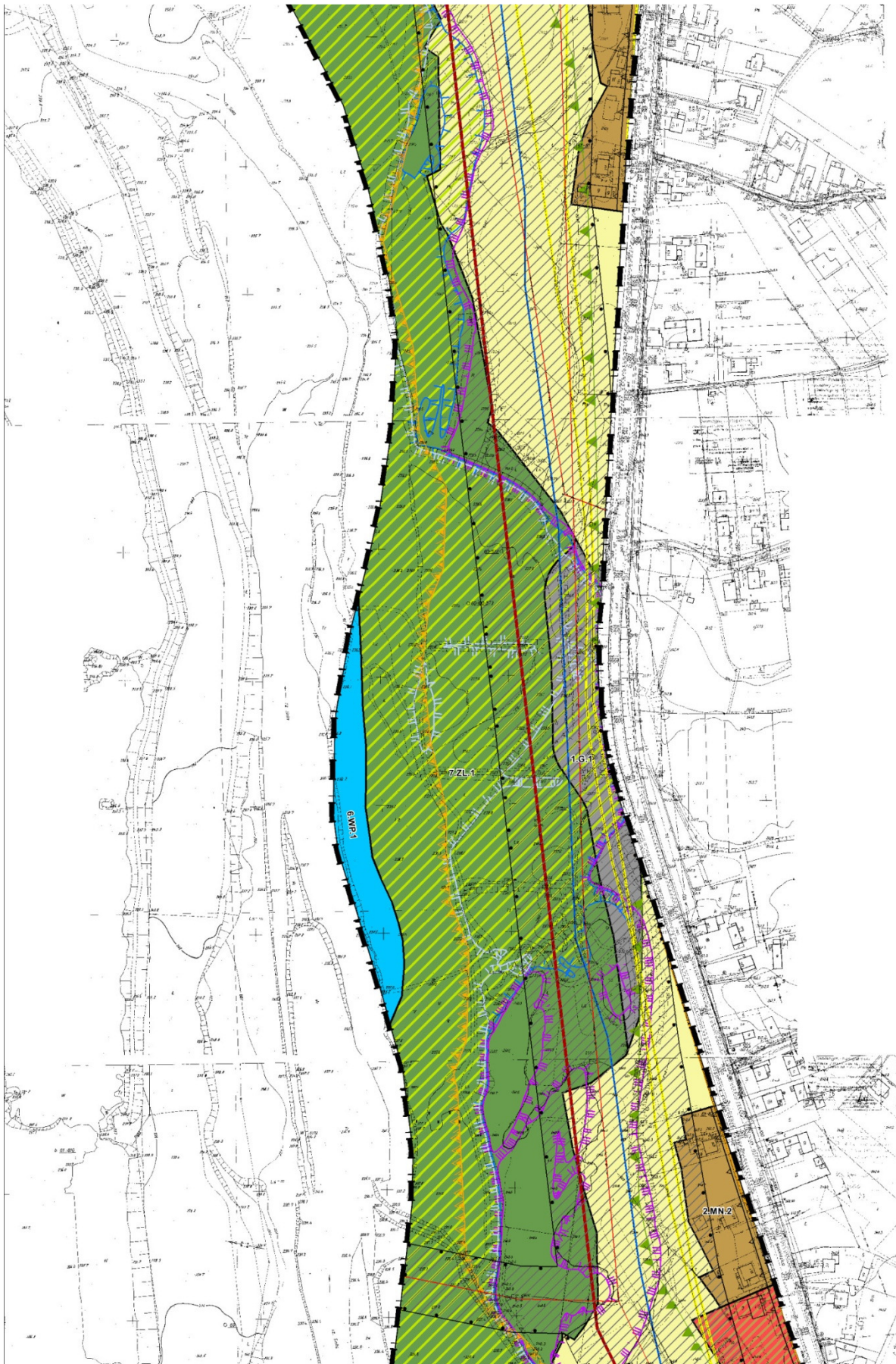
5



6

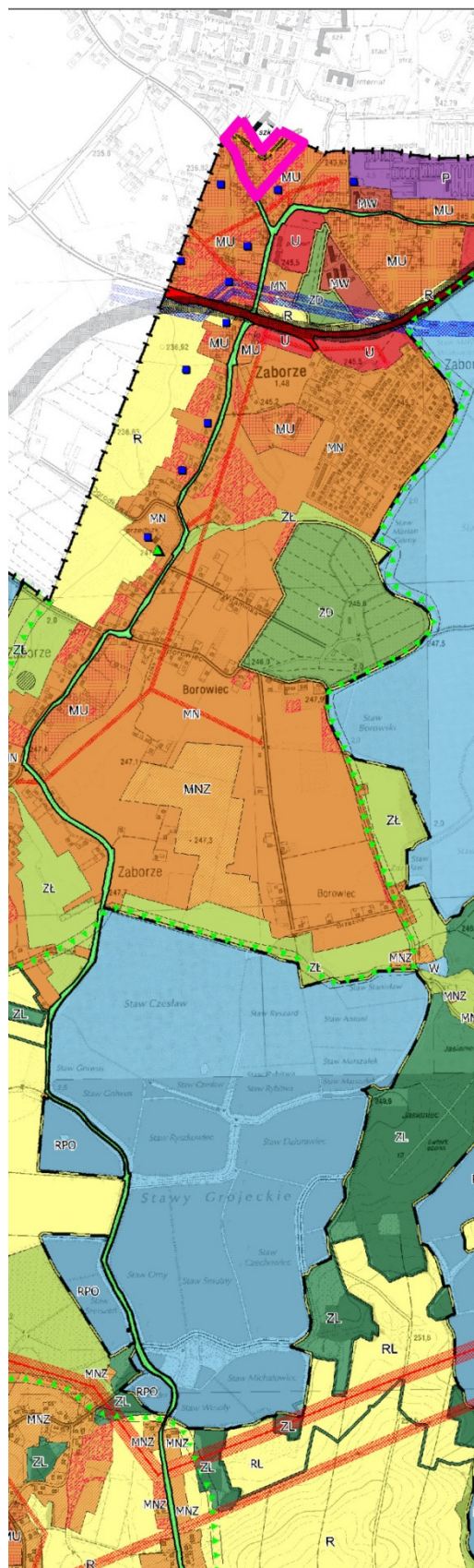


7

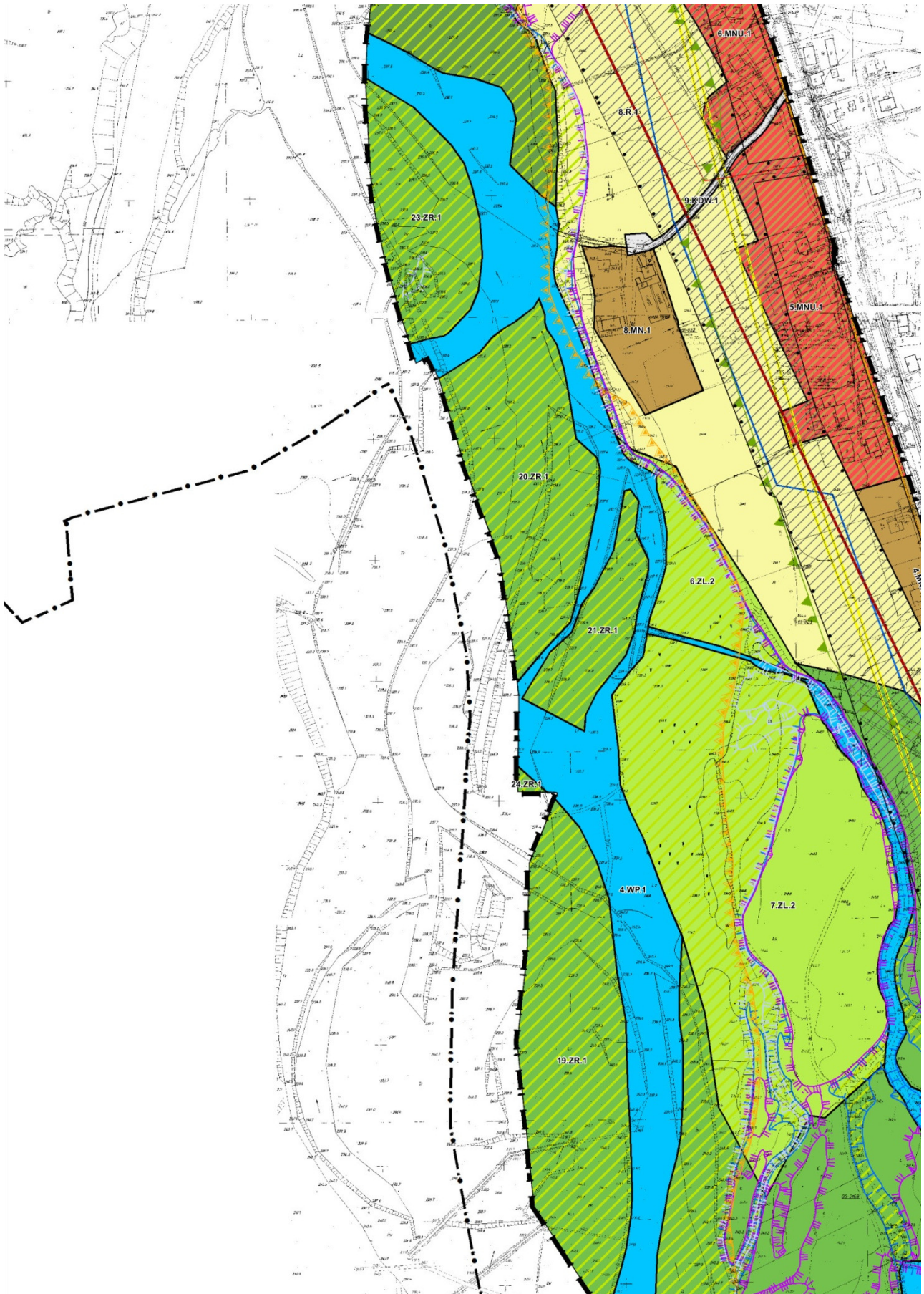


[illegible]

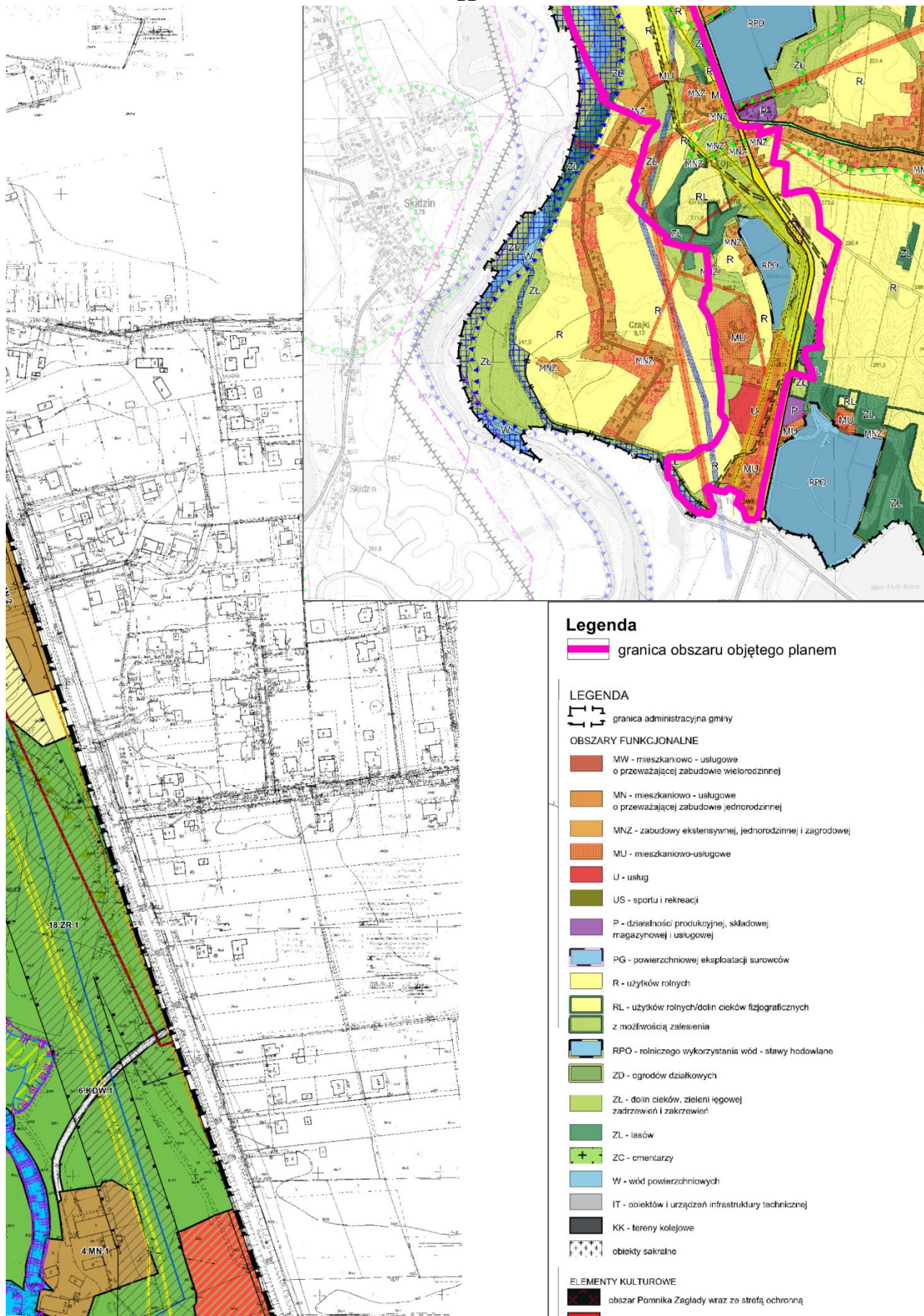
Y OŚWIECIM



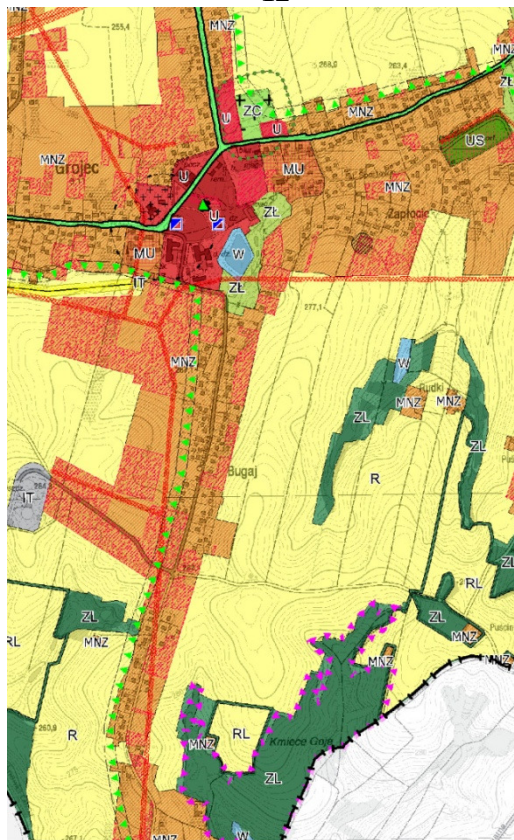
10



11



12

**OCHRONA PRZYRODY**

▲ pomniki przyrody

▬ rezerwat przyrody "Żaki"

obszary NATURA 2000

▬ obszary specjalnej ochrony ptaków "Stawy w Brzeszczach", "Dolina Dolnej Soly", "Dolina Dolnej Skawy"

▬ specjalny obszar ochrony siedlisk "Dolina Sola"

proponowane formy ochrony przyrody

● - użytki ekologiczne - starocieczka Wisły

▬ zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolina Wisły",
użytek ekologiczny "Puściny",
użytek ekologiczny "Kmiecie Głowe"

ZŁOŻA KOPALIN

▬ granice złóż węgla kamiennego

▬ granice złóż kruszyw naturalnych

▬ granice terenów górnictwa

▬ granice obszarów górnictwa

▬ granica filara ochronnego szybu "Anorzej"

▬ granica wpływów eksploatacji górnictwa

UJĘCIA WÓD

▬ ujęcie wód powierzchniowych "Zasole"

▬ ujęcie wód powierzchniowych "Zaborze"

ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

▬ osuwisko

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

▬ tereny szczególnego zagrożenia powodzią

▬ wały przeciwpowodziowe

STREFY I OBSZARY SPECJALNE

▬ obszar lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

▬ strefa wokół cmentarza - 50 m

▬ obszary przestrzeni publicznej, centra sołectw

▬ obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów

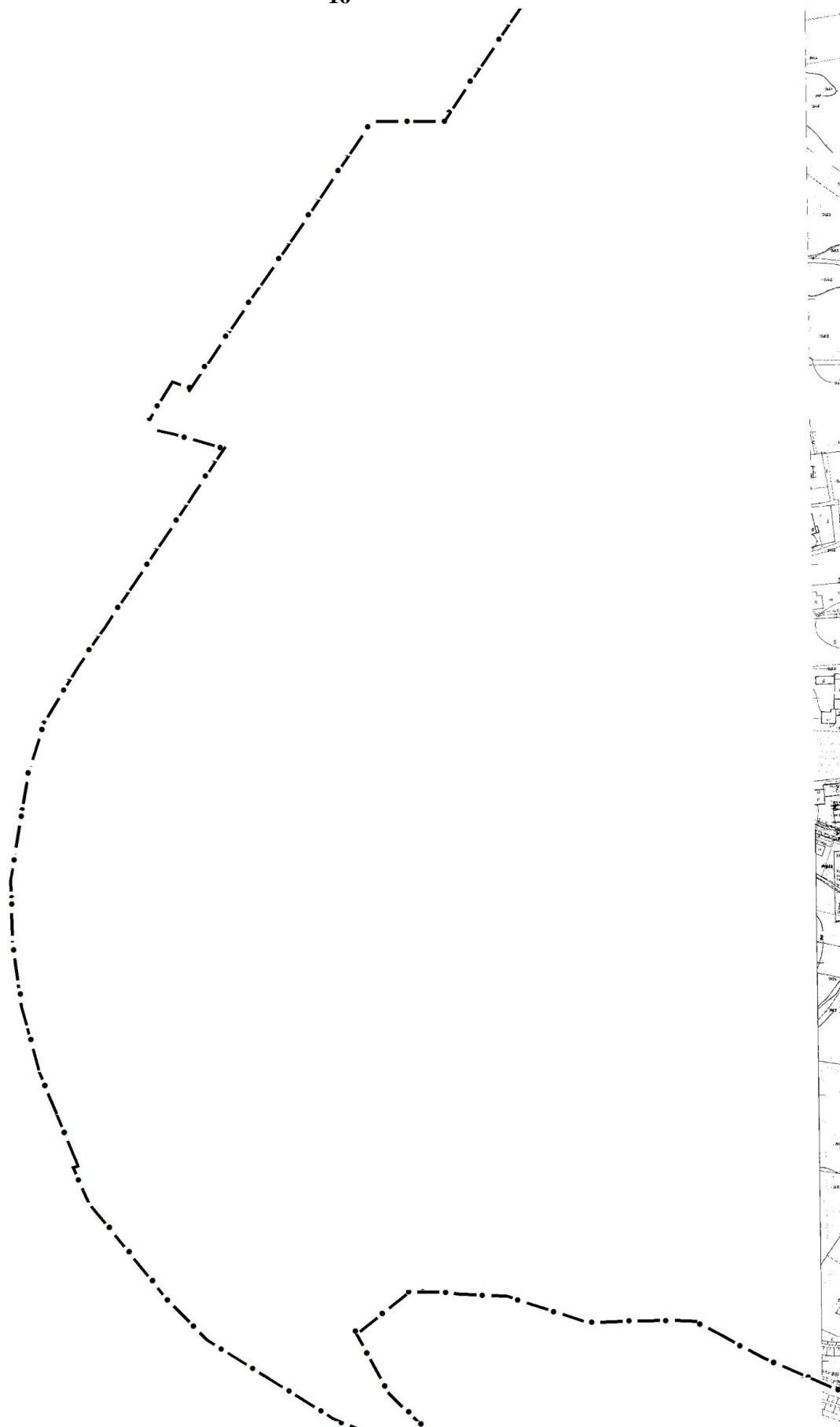


15

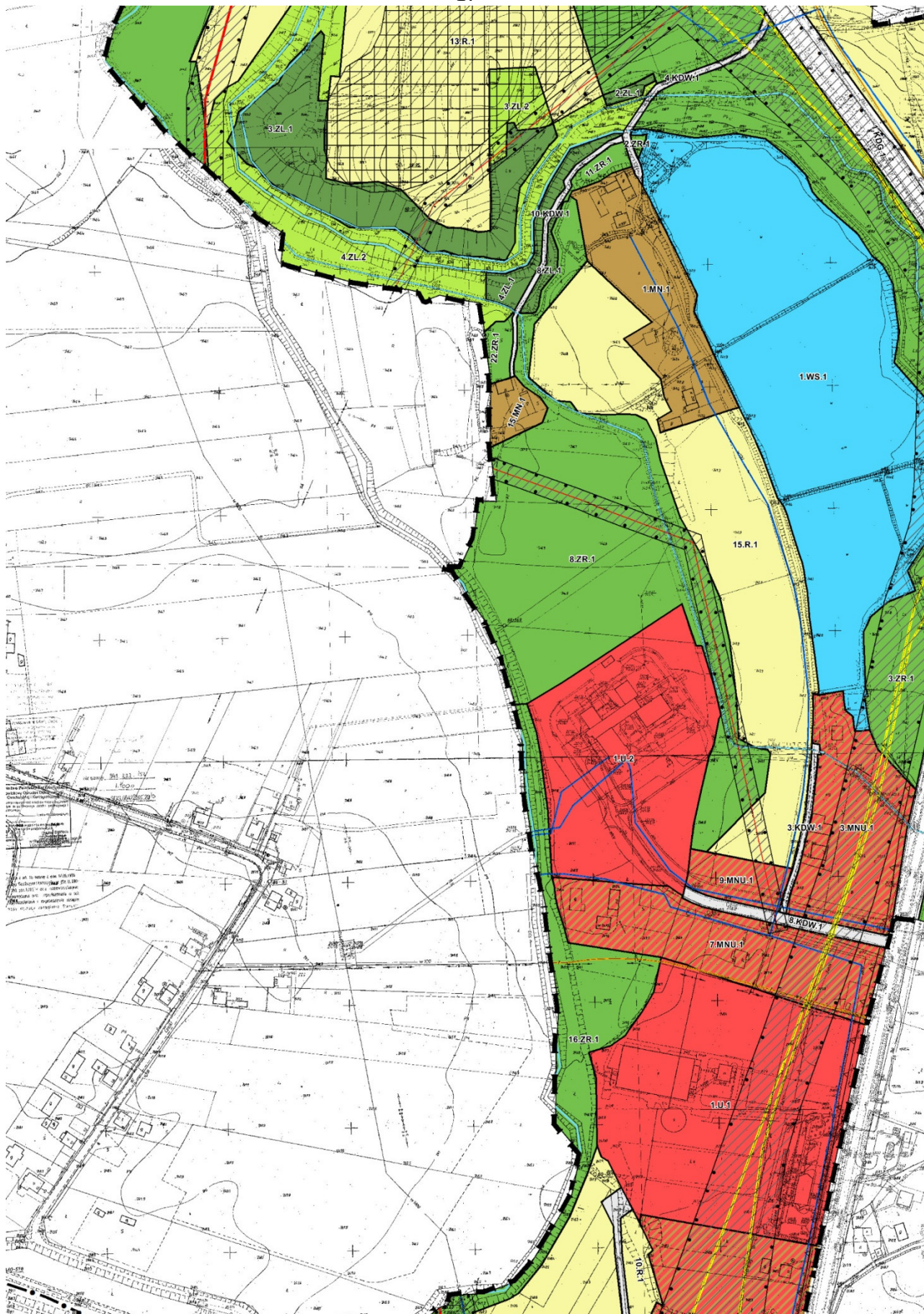
- rozrywniejących na całej nierozciągłościach
- strefy ochronne i oddziaływania sieci infrastruktury technicznej
- sieci wodociagowych
- magistral gazowych
- linii elektroenergetycznych
- projektowanego gazociagu DN700
- projektowanej linii elektroenergetycznej 220 kV
- WYBRANE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- wodociagi magistralne
- sieć gazowa wysokiego i podwyższonego ciśnienia
- linie elektroenergetyczne 220 kV
- linie elektroenergetyczne 110 kV



16



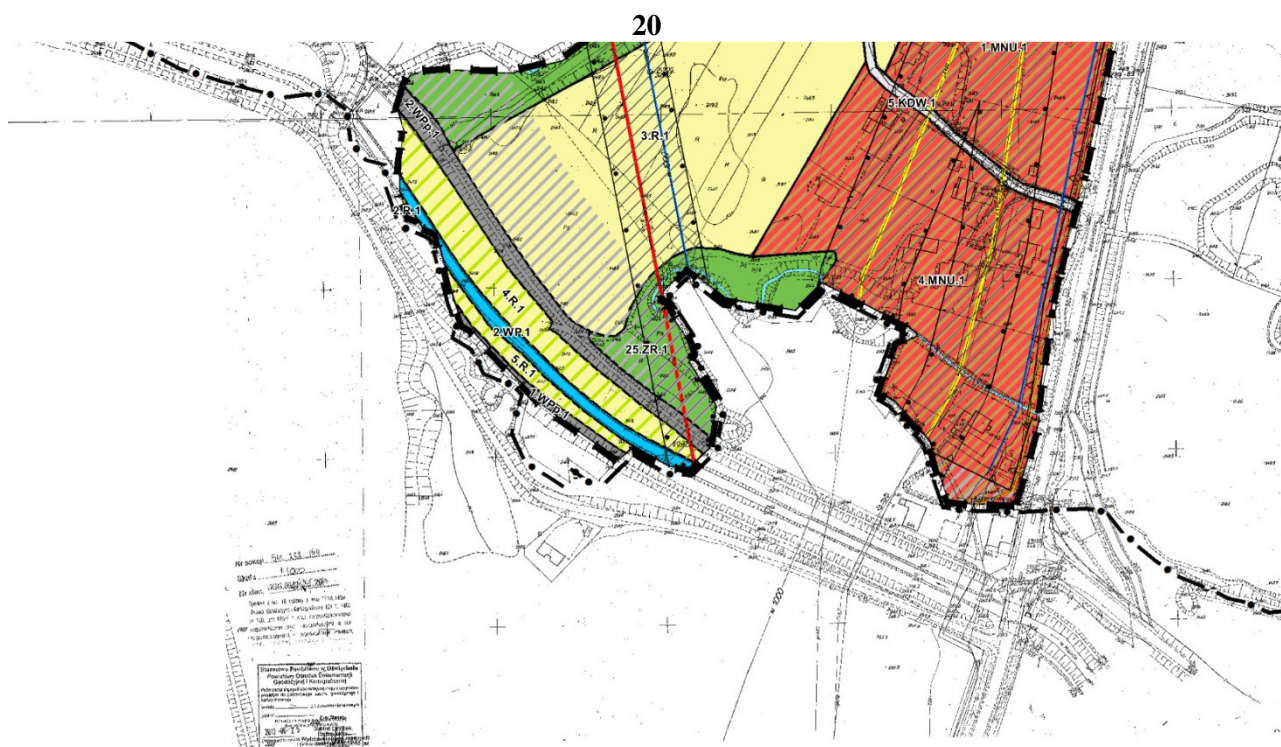
17



This is a detailed topographic map of a coastal region. The map features several colored overlays: a large yellow area in the upper left, a green area in the lower left, and a blue area along the coastline. A thick black dashed line runs diagonally across the map, separating the yellow and green areas. A blue line, possibly representing a waterway or boundary, runs along the coast. The map is covered with contour lines indicating elevation, with labels such as 100, 200, 300, 400, 500, 600, 700, 800, 900, 1000, 1100, 1200, 1300, 1400, 1500, 1600, 1700, 1800, 1900, 2000, 2100, 2200, 2300, 2400, 2500, 2600, 2700, 2800, 2900, 3000, 3100, 3200, 3300, 3400, 3500, 3600, 3700, 3800, 3900, 4000, 4100, 4200, 4300, 4400, 4500, 4600, 4700, 4800, 4900, 5000, 5100, 5200, 5300, 5400, 5500, 5600, 5700, 5800, 5900, 6000, 6100, 6200, 6300, 6400, 6500, 6600, 6700, 6800, 6900, 7000, 7100, 7200, 7300, 7400, 7500, 7600, 7700, 7800, 7900, 8000, 8100, 8200, 8300, 8400, 8500, 8600, 8700, 8800, 8900, 9000, 9100, 9200, 9300, 9400, 9500, 9600, 9700, 9800, 9900, 10000. The map also shows a network of roads and a grid system. Labels include '6.R.1' in the yellow area, '5.ZL.2' in the green area, and '17.ZR.1' in the blue area. A scale bar is located in the bottom right corner.

19





21



LEGENDA**USTALENIA PLANU**

-  granica obszaru objętego planem
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **MN:1** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **MN:2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **MNU:1** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  **MNU:2** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  **MNU:3** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  **U:1** - tereny usług komercyjnych
-  **U:2** - tereny usług komercyjnych
-  **U:3** - tereny usług komercyjnych
-  **R:1** - tereny rolnicze
-  **RM:1** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  **ZR:1** - tereny zieleni naturalnej
-  **ZL:1** - tereny lasów
-  **ZL:2** - tereny lasów
-  **WS:1** - tereny wód powierzchniowych - stawów hodowlanych
-  **WP:1** - tereny wód powierzchniowych płynących
-  **WPP:1** - tereny wału przeciwpowodziowego
-  **G:1** - teren infrastruktury gazowniczej
-  **KDG:1** - tereny dróg publicznych klasy G - głównej
-  **KDD:1** - tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej
-  **KDW:1** - tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

-  stanowiska archeologiczne
-  strefa techniczna od istniejących sieci infrastruktury technicznej
-  granica Obszaru Specjalnej Ochrony "Dolina Dolnej Soły" PLB120004
-  granica Specjalnego Obszaru Ochrony "Dolina Soła" PLH120083
-  zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
-  granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) na podstawie „Map Zagrożenia Powodzią sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej”
-  granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) na podstawie „Map Zagrożenia Powodzią sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej”
-  granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) na podstawie „Map Zagrożenia Powodzią sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej”;
-  strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
-  granica gminy

ELEMENTY INFORMACYJNE

-  proponowany przebieg planowanej obwodnicy Miasta Oświęcim
-  napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia - 15 kV
-  napowietrzne linie elektroenergetyczne - 110 kV
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna relacji Byczyna - Poręba - 220 kV
-  istniejąca sieć wodociągowa
-  istniejące gazociągi wysokoprężne
-  istniejąca sieć telekomunikacyjna
-  ciek
-  fragmenty cieków stałych pod drogami, przekrycie gwarantujące zachowanie ciągłości cieków

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Śreniawski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/233/16
Rady Gminy Oświęcim
z dnia 22 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Oświęcim w części miejscowości Grojec, Rajsko i Zaborze

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 778) Rada Gminy Oświęcim, po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu, w okresie od dnia 20 lutego 2015 r. do dnia 12 marca 2015 r., oraz od dnia 8 stycznia 2016 r. do dnia 8 lutego 2016 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim w części miejscowości Grojec, Rajsko i Zaborze:

1) Uwaga Nr 1:

Dotyczy: działki nr 935/22 i 935/20w Grojcu

Treść uwagi:

Zwracam się z prośbą o przeznaczenie moich działek nr 935/22 i 935/20 położonej w Grojcu na funkcję budownictwa mieszkaniowego.

Wyjaśnienie rozstrzygnięcia uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości ponieważ działka 935/22 znajduje się w całości w strefach technicznych od istniejącej infrastruktury technicznej tj. gazociągu DN 400, DN150, linii elektroenergetycznej oraz wodociągu DN1000 „KRAK” co wyklucza ją w całości z możliwości zabudowy.

Działka 935/20 w około 95% procentach znajduje się w strefie technicznej istniejącego gazociągu DN 150. Pozostałe 5% nie nadaje się pod zabudowę z uwagi na obowiązek wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy, która uniemożliwiłaby zabudowę tej działki

2) Uwaga Nr 2:

Dotyczy: działki nr 1009/17w Grojcu

Treść uwagi:

Zwracam się z prośbą o przeznaczenie mojej działki nr 1009/17 położonej w Grojcu na funkcję usługową.

Wyjaśnienie rozstrzygnięcia uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości działka 1009/17 położona jest w strefach technicznych istniejących gazociągów DN400, DN150 oraz magistrali wodociągowej „KRAK” DN1000 co uniemożliwia jej zabudowę.

3) Uwaga Nr 3:

Dotyczy: działki nr 1009/16w Grojcu

Treść uwagi:

Zwracam się z prośbą o przeznaczenie mojej działki nr 1009/16 położonej w Grojcu na funkcję usługową – stacja diagnostyczna oraz stacja demontażu pojazdów.

Wyjaśnienie rozstrzygnięcia uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stacji demontażu ponieważ zapisy planu w par 4 ust. 2 pkt 9 wprowadzają "zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego". Zgodnie z par. 2 ust. 1 pkt 42 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71) stacje demontażu zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto działka wymieniona we wniosku położona jest na obszarze Natura 2000 OSO "Dolina Dolnej Soły", a wnioskowana stacja demontażu może przyczyniać się do płoszenia i niepokojenia ptaków oraz ograniczyć miejsca dogodnych legów i żerowisk ptaków co narusza ustalenia "Planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004".

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Śreniawski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/233/16
Rady Gminy Oświęcim
z dnia 22 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 778) Rada Gminy Oświęcim rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim w części miejscowości Grojec, Rajsko i Zaborze, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Śreniawski