



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 maja 2016 r.

Poz. 3367

UCHWAŁA NR XXIV/177/2016 RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgowo – zabudowa usługowa i produkcyjna przy drodze wojewódzkiej nr 196”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgowo – zabudowa usługowa i produkcyjna przy drodze wojewódzkiej nr 196”, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec” uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/294/2001 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 13 grudnia 2001 r. z późn. zm.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgowo – zabudowa usługowa i produkcyjna przy drodze wojewódzkiej nr 196” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wągrowiec w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wągrowiec o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wągrowiec;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem granicy frontowej działki lub innego elementu odniesienia;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni budynków mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych do powierzchni działki budowlanej;
- 7) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz obowiązujące normy branżowe;
- 8) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze, w którym dobór roślin został dokonany z uwzględnieniem istniejących warunków glebowych, odporności na niekorzystne czynniki zewnętrzne, wymagań klimatycznych, siły wzrostu, aspektów wizualnych oraz efektywności akustycznej.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem graficznym i literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) zieleni izolacyjna.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony symbolem U/P.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:
 - a) od strony dróg żadna z części budynków nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż:
 - okap, gzyms, daszek nad wejściem – 0,8 m,
 - balkon, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – 1,3 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym na terenach położonych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej wyłącznie przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) ustala się zasady sytuowania i parametry ogrodzeń:
 - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych od strony dróg,
 - b) zakaz lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem ogrodzeń bocznych i tylnych niesąsiadujących z drogami,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzeń 2,5 m;
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 5) dopuszcza się lokalizację sztyldów wolnostojących oraz sztyldów umieszczanych na elewacjach budynków, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 6 m², przy czym na terenach położonych w sąsiedztwie

drogi wojewódzkiej wyłącznie przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych;

6) ustala się ogólne zasady podziału terenów:

- a) minimalne powierzchnie projektowanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
- b) nie obowiązują minimalne powierzchnie projektowanych działek budowlanych w przypadku:
 - realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wydzielania dojazdów i dojazdów,
 - regulacji granic pomiędzy nieruchomościami i powiększenia działki budowlanej;

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem:
 - a) instalacji do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych,
 - b) instalacji do przetwórstwa owoców, warzyw lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem przetwórstwa ryb,
 - c) instalacji do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów,
 - d) inwestycji celu publicznego;
- 3) w zakresie ochrony gruntów i wód:
 - a) zakaz magazynowania odpadów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu,
 - b) nakaz podczyszczania, odtłuszczania, neutralizowania ścieków przemysłowych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla dojazdów i miejsc postojowych,
 - d) nakaz zapewnienia dostępu do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych oraz dla potrzeb technologicznych wyłącznie przy zastosowaniu urządzeń charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji oraz odnawialnych źródeł energii,
 - b) dla obiektów związanych z prowadzoną działalnością usługową, produkcyjną, składową i magazynową nakaz zachowania standardów emisyjnych wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - b) nakaz ograniczania emisji hałasu w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,
- 7) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:

- a) nakaz wykorzystania mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,
 - b) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie ochrony zieleni – nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.
- § 7. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- § 8. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.
- § 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem U/P:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków usługowych,
 - b) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - c) budynków socjalnych, biurowych i administracyjnych,
 - d) budynków garażowych i gospodarczych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - f) dojazdów, parkingów i placów;
 - 3) ustala się nakaz realizacji zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,00 ,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
 - 5) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m, z dopuszczeniem wyższych elementów technicznych o wysokości nieprzekraczającej 15,0 m,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
 - d) dowolna geometria dachu,
 - e) kolorystyka elewacji: jasne kolory pastelowe;
 - 6) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 10 000 m².
- § 10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
- § 11. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) obszary oznaczone na rysunku planu jako strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 30,0 m, tj. po 15,0 m od osi gazociągu w obie strony, w której obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy i nasadzeń drzew,
 - b) zakaz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania, w tym korzystania ze sprzętu mechanicznego w odległości 5,0 m od osi gazociągu,
 - c) nakaz ustalenia rzeczywistego przebiegu gazociągu przed realizacją wszelkich inwestycji,
 - d) w przypadku likwidacji gazociągu nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a), b) i c);
- 2) obszary oznaczone na rysunku planu jako pas techniczny kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 3,0 m, tj. po 1,50 m od osi linii kablowej w obie strony, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez:
 - istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 196 położonej poza granicą terenu objętego planem,
 - projektowane zjazdy z drogi gminnej położonej poza granicą terenu objętego planem,
 - b) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki:
 - 4 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach oraz obiektach usługowych, innych niż wymienione wyżej,
 - c) nakaz wyznaczenia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych i pojazdów technicznych zlokalizowanych w obrębie własnej działki;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - c) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków i urządzeń do podczyszczania ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;

- b) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągowej,
 - b) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jerzy Łukaszczyk

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **"ŁĘGOWO - ZABUDOWA USŁUGOWA I PRODUKCYJNA PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 196"**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/177/2016 RADY GMINY WĄGORWIEC Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2016 R.
 DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA POZ.

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OZNACZENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOŁOWI LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY WĄGORWIEC Z OZNACZENIEM GRANIC
 OBSZARU OBIĘTU PLANU
 SKALA 1:10 000



UŻYTKOWANIE TERENÓW

-  TERENY DLA WYKONANIA
-  TERENY DLA WYKONANIA
-  TERENY DLA WYKONANIA
-  TERENY DLA WYKONANIA
-  TERENY DLA WYKONANIA
-  TERENY DLA WYKONANIA
-  TERENY DLA WYKONANIA
-  TERENY DLA WYKONANIA
-  TERENY DLA WYKONANIA
-  TERENY DLA WYKONANIA
-  TERENY DLA WYKONANIA

WYKORZYSTANIE TERENÓW

-  TERENY DLA WYKONANIA

WYKORZYSTANIE TERENÓW

-  TERENY DLA WYKONANIA

WYKORZYSTANIE TERENÓW

-  TERENY DLA WYKONANIA

WYKORZYSTANIE TERENÓW

-  TERENY DLA WYKONANIA

WYKORZYSTANIE TERENÓW

-  TERENY DLA WYKONANIA

WYKORZYSTANIE TERENÓW

-  TERENY DLA WYKONANIA

WYKORZYSTANIE TERENÓW

-  TERENY DLA WYKONANIA

WYKORZYSTANIE TERENÓW

-  TERENY DLA WYKONANIA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/177/2016
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 27 kwietnia 2016 roku.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY WĄGROWIEC**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgowo – zabudowa usługowa i produkcyjna przy drodze wojewódzkiej nr 196”.**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 25 stycznia 2016r. do dnia 23 lutego 2016r.

Uwagi można było składać do dnia 8 marca 2016r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Gminy Wągrowiec nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/177/2016
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 27 kwietnia 2016 roku.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY WĄGROWIEC

w sprawie: **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łęgowo – zabudowa usługowa i produkcyjna przy drodze wojewódzkiej nr 196” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), Rada Gminy Wągrowiec rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej: Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łęgowo – zabudowa usługowa i produkcyjna przy drodze wojewódzkiej nr 196” inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.