



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 18 kwietnia 2016 r.

Poz. 1416

### UCHWAŁA Nr XX/98/2016 RADY GMINY WIELGIE

z dnia 30 marca 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze obejmującym część obrębów geodezyjnych Piaseczno, Czarne, Czerskie Rumunki, gmina Wielgie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, zm. poz. 1890), oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199, zm. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), a także Uchwały Nr XXXV/287/2013 Rady Gminy Wielgie z dnia 27 grudnia 2013 r. roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze obejmującym część obrębów geodezyjnych Piaseczno, Czarne, Czerskie Rumunki, gmina Wielgie oraz po analizie ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie, Rada Gminy Wielgie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia podstawowe**

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, pkt 2, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/338/2014 Rady Gminy Wielgie z dnia 17 czerwca 2014 r.

2. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w obszarze obejmującym część obrębów geodezyjnych Piaseczno, Czarne, Czerskie Rumunki, gmina Wielgie w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały, którego całkowita powierzchnia wynosi 207,52 ha.

3. Ustalenia planu, obowiązujące w zakresie określonym w uchwale i na rysunku, obejmują obszar znajdujący się w granicach opracowania, oznaczony na rysunku planu - załączniku nr 1.

4. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar opracowania objęty uchwałą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii zabudowy:
  - a) maksymalnej nieprzekraczalnej – rozumie się przez to, że ściana elewacji równoległej do drogi może stanąć na tej linii lub być cofnięta w głąb działki, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
  - b) jeżeli w uchwale lub na rysunku planu nie ma odniesienia do linii zabudowy, należy przyjmować nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przepisami prawa,

- c) linia zabudowy nie dotyczy sieci, linii urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 2) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
  - 3) modernizacji – należy przez to rozumieć nadbudowę, rozbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącego obiektu przeznaczonego do adaptacji;
  - 4) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie lub zagospodarowanie jest inne niż na terenie sąsiednim;
  - 5) linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć obowiązującą linię podziałów terenów o tym samym przeznaczeniu, lecz różnym zagospodarowaniu;
  - 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
  - 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 8) terenie – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i cyframi);
  - 9) „prawie równoległe do osi drogi” – tzn. dla przypadku:
    - a) gdy budynek lokalizowany będzie na łuku drogi,
    - b) na wąskich działkach, których granice boczne nie są prostopadle ustawione do drogi, dla tego przypadku ściana boczna budynku musi być ustawiona równoległe do granicy działki;
  - 10) „na kartę” – rozumie się przez to miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 3.1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje;
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) ustalenie zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 5) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) ustalenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w tym minimalna i maksymalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, linie zabudowy oraz gabaryty obiektów;
- 7) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) określenie granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 12) określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych. Wszystkie wyżej wymienione punkty określone są w Rozdziale 2, Ustalenia szczegółowe, zapisane zgodnie z podziałem terenu na funkcje, których oznaczenia odpowiadają oznaczeniom na rysunku planu.

2. Na obszarze opracowania nie występują:

- 1) tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary podlegające procedurze scalenia i podziału terenu.

3. Na obszarze opracowania nie wyznacza się:

- 1) przestrzeni publicznych, poza drogami publicznymi;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4.1. Ustala się, że główną funkcją terenu dla obszaru objętego planem są:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym – R;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym – RM;

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym – MNU;
- 4) tereny produkcji energii elektrycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem – PE;
- 5) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym – ZL;
  2. Funkcje towarzyszące i uzupełniające:
    - 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KD (drogi klasy lokalnej – KDL, drogi klasy dojazdowej – KDD, drogi pieszo – jezdne KDX);
    - 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDW;
    - 3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, stawy, strumienie, kanały, ciekły wodne, rowy melioracyjne, oczka wodne), oznaczone na rysunku planu symbolem – WS.

§ 5. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie:

- 1) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 2) osnowa ekologiczna (płaty i korytarze ekologiczne) - oparta o ciekły wodne, tereny podmokłe o/i tereny zadrzewione - o istotnej roli wartości przyrodniczych;
- 3) istniejące zadrzewienia, grupy drzew, przydrożne szpalery drzew oraz pojedyncze drzewa.
  2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:
    - 1) nowa zabudowa zagrodowa, jej gabaryty, kształty dachów, linie zabudowy;
    - 2) lokalizacja elektrowni wiatrowej.
  3. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych:
    - 1) 10,5 m npt dla budynków;
    - 2) 15 m dla budowli rolniczych;
    - 3) dla elektrowni wiatrowej 225 m npt.;
    - 4) dla budowli infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami technicznymi i przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Obszar planu nie jest objęty ochroną prawną ustanowioną przez organy wyższego rzędu.

2. Ustala się ochronę terenu wskazanego na rysunku planu wyróżnionego jako osnowy ekologiczne (płaty i korytarze ekologiczne) obejmującego tereny podmokłe i zadrzewienia o istotnej roli wartości przyrodniczych oraz ciekły wodne.

3. Obowiązuje ochrona istniejących terenów leśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, w tym terenów podmokłych.

4. Ponadto obowiązuje:

- 1) zakaz regulacji stosunków wodnych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 3) zakaz budowy obiektów budowlanych w odległości bliższej niż 12,0 m od ściany lasu;
- 4) zakaz naruszenia rzeźby terenu i jego naturalnego ukształtowania w trakcie robót budowlanych;
- 5) zakaz wycinki drzew i zakrzewień z dopuszczeniem wyjątków zawartych w przepisach odrębnych.

5. W stosunku do budowy i funkcjonowania elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PE ustala się:

- 1) w celu minimalizacji wpływu inwestycji na otoczenie należy dostosować moc akustyczną pracy elektrowni w godzinach nocnych, celem spełnienia wymogów przepisów odrębnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych w ramach ustalonych funkcji;
- 2) przy wdrażaniu ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Na terenach oznaczonych symbolem R2 ustala się zakaz sadzenia nowych drzew (w tym także wzdłuż dróg technologicznych) oraz tworzenia nowych zbiorników wodnych w otoczeniu (w odległości do 200 m) od terenów przeznaczonych pod lokalizację produkcji energii elektrycznej.

7. Obowiązuje dostosowanie nominalnej mocy elektrowni do ograniczenia uciążliwości i zagrożenia (związanego jej z pracą jak: hałas w porze nocnej, infradźwięki oraz spadaniem bryłek lodu) na tereny sąsiednie.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty i budynki wpisane do rejestru zabytków, Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

§ 8. Na obszarze objętym planem w miejscowości Czarne znajdują się dwa stanowiska archeologiczne: nr 13 na obszarze AZP nr 45-50 (nr 17 w m. Czarne) oraz nr 14 na obszarze AZP nr 45-50 (nr 18 w m. Czarne). Ustala się strefę ochrony archeologicznej jak pokazano na rysunku planu. W strefie, o której mowa, obowiązuje prowadzenie prac budowlanych ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) dopuszcza się umieszczenie na posesji jednej reklamy lub tablicy reklamowej wolnostojącej, na budynku lub ogrodzeniu o powierzchni do 2,0 m<sup>2</sup>;
- 2) na terenach rolnych dopuszcza się umieszczenie na jednej działce jednej reklamy lub tablicy reklamowej o powierzchni do 2,0 m<sup>2</sup> w odległości min. 20 m od dróg publicznych.

§ 10. Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się zakaz budynków wyższych niż 10,5 m npt. i budowli wyższych niż 15,0 m npt. z wyjątkiem wieży elektrowni wiatrowej, masztów pomiarowych, radiowych, wieży telefonii komórkowej.

2. Oddziaływanie produkcji rolniczej, usługowej na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę zagrodową, mieszkaniowo – usługową nie może przekraczać obowiązujących norm w przepisach odrębnych.

3. Wyznacza się granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowej na środowisko, poza którą poziom hałasu, mierzony w budynkach mieszkalnych funkcji zagrodowej i mieszkalno-usługowej, wynikający z pracy elektrowni wiatrowej, nie może przekroczyć dopuszczalnych norm, oznaczonej na rysunku planu.

§ 11.1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem oparta jest o system dróg, w których wyróżnia się:

- 1) publiczną drogę gminną nr 814 i 815 klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KDL i 2.KDL;
- 2) publiczną drogę gminną nr 816 klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KDD;
- 3) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 4) drogi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX.

2. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zabudowy zagrodowej oraz tej podlegającej modernizacji obowiązuje na terenie własnej działki zabezpieczenie minimalnej ilości miejsc postojowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej - jedno miejsce postojowe na 1 mieszkanie, nie licząc miejsca w garażu. Miejsca postojowe „na kartę” zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) dla zabudowy usługowej:
    - a) dla handlu o powierzchni do/i 50 m<sup>2</sup> - dwa miejsca parkingowe oraz jedno miejsce postojowe „na kartę”, realizowane najbliżej wejścia do budynku,
    - b) dla pozostałych usług na każde 20 m<sup>2</sup> - jedno miejsce postojowe; dodatkowo na każde 10 miejsc postojowych - dwa miejsca postojowe „na kartę”, realizowane najbliżej wejścia do budynku;
  - 3) dla zabudowy zagrodowej - jedno miejsce postojowe na 1 mieszkanie, nie licząc miejsca w garażu oraz miejsc postojowych na maszyny rolnicze. Miejsca postojowe „na kartę” zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych i leśnych.

§ 12. Ustala się, że obszar będzie wyposażony w systemy infrastruktury technicznej. Dotyczy to budowli, urządzeń technicznych i sieci:

- 1) elektroenergetycznej przesyłowej i oświetleniowej;
- 2) wodociągowej;
- 3) kanalizacji sanitarnej;
- 4) telekomunikacji, światłowodów;

§ 13. Dla wszelkich obiektów budowlanych o wysokości 50,00 m npt. i wyższych obowiązują przepisy odrębne.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 14.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem - RM, w tym 1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 6.RM, 7.RM, 8.RM, 9.RM, 10.RM przeznaczony pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Powierzchnia: 8,29 ha.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązują linie zabudowy pokazane na rysunku planu;
  - 2) pozostałe odległości od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) ustala się (dla nowo wydzielanych działek) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej min. 45%.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Obowiązują ustalenia § 9.
6. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
- 1) adaptuje się budynki istniejące, dopuszcza się ich modernizację oraz zmianę użytkowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
  - 2) w ramach zabudowy ustala się na działce budowlanej: budynek mieszkalny, budynki gospodarcze i garaże, adaptuje się istniejące budynki, dopuszcza się budowę nowych budynków dla wybranych funkcji, sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, podjazdy, chodniki, mała architektura;
  - 3) dopuszcza się wydzielenie nowej działki budowlanej o min. powierzchni zgodnej z przepisami odrębnymi;
  - 4) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni niezbędnej dla: powiększenia działki sąsiedniej, wyznaczenia drogi wewnętrznej, wyznaczenia terenu pod infrastrukturę techniczną np. trafostację, przepompownię ścieków lub podobne;
  - 5) dla budynków mieszkalnych obowiązuje:
    - a) wysokość maks. dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
    - b) wysokość do okapu maks. 4,7 m licząc od poziomu terenu; wysokość do najwyższej kalenicy dachu - maks. 9,5 m n.p.t.,
    - c) dach o nachyleniu 20° do 45°, wielospadowy, kalenica główna dachu ustawiona równoległe lub prawie równoległe do osi drogi, dopuszcza się w dachu lukarny, okna połaciowe lub/i wystawki dla doświetlenia poddasza z kalenicą prostopadłą do kalenicy głównej,
    - d) dopuszcza się łączenie budynku mieszkalnego z garażem;
  - 6) dla budynków gospodarczych obowiązuje:
    - a) wysokość do okapu maks. 6,5 m licząc od poziomu terenu; wysokość do kalenicy dachu - maks. 10,5 m n.p.t.,
    - b) ilość kondygnacji nadziemnych – nie ustala się, dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
    - c) dach o nachyleniu 20° do 45°, wielospadowy, kalenica dachu równoległe do boku dłuższego budynku, w dachu lukarny, okna połaciowe lub/i wystawki dla doświetlenia poddasza z kalenicą prostopadłą do kalenicy głównej;
  - 7) dopuszcza się budowę budowli o maks. wysokości 15,0 m;
  - 8) powierzchnia zabudowy w obrębie działki budowlanej - maks. 45%;
  - 9) powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z §14 ust. 3;
  - 10) wskaźnik intensywności zabudowy  $0,03 \div 0,5$ .

7. Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe:

- 1) bezpośredni dostęp do terenu zabezpiecza droga granicząca z przedmiotową działką;
  - 2) miejsca postojowe zgodnie z §11, ust. 2.
8. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z przepisami odrębnymi) z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
  - 2) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych - do wysokości 1,5 m n.p.t.;
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
- 1) zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej;
  - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

- 3) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej budowę urządzeń indywidualnych lub grupowych wysoko sprawnych oczyszczalniach przydomowe lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości;
- 4) odprowadzanie wód opadowych we własnym zakresie.

§ 15.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem – MNU, w tym 1.MNU, 2.MNU przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Powierzchnia: 1,85 ha.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązują linie zabudowy pokazane na rysunku planu;
  - 2) pozostałe odległości od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej min. 60%.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Obowiązują ustalenia § 9.
6. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
- 1) w ramach zabudowy ustala się na działce budowlanej: budynek mieszkalny, budynek dla realizacji funkcji usługowej, budynki gospodarcze i garaże; dopuszcza się budynek mieszkalny połączony z budynkiem usługowym lub/i garażem oraz urządzenia infrastruktury technicznej, podjazdy, chodniki, mała architektura;
  - 2) dopuszcza się wydzielenie nowej działki budowlanej o min. powierzchni 1000 m<sup>2</sup>;
  - 3) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o mniejszej powierzchni, jeżeli będzie to niezbędne dla: powiększenia działki sąsiedniej, wyznaczenia drogi wewnętrznej, wyznaczenia terenu pod infrastrukturę techniczną np. trafostację, przepompownię ścieków lub podobne;
  - 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje:
    - a) wysokość maks. dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
    - b) wysokość do okapu maks. 4,7 m licząc od poziomu terenu; wysokość do najwyższej kalenicy dachu - maks. 9,5 m n.p.t.,
    - c) dach o nachyleniu 20° do 45°, wielospadowy, kalenica główna dachu ustawiona równoległe lub prawie równoległe do ulicy, dopuszcza się w dachu lukarny, okna połaciowe lub/i wystawki dla doświetlenia poddasza z kalenicą prostopadłą do kalenicy głównej;
  - 5) dla budynków usługowych i gospodarczych obowiązuje:
    - a) wysokość do okapu maks. 4,7 m licząc od poziomu terenu; wysokość do kalenicy dachu - maks. 9,5 m n.p.t.,
    - b) ilości kondygnacji nadziemnych - nie ustala się, dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
    - c) dach o nachyleniu 20° do 45°, wielospadowy, kalenica dachu równoległe do boku dłuższego budynku, w dachu lukarny, okna połaciowe lub/i wystawki dla doświetlenia poddasza z kalenicą prostopadłą do kalenicy głównej;
  - 6) dla budynków garaży obowiązuje:
    - a) wysokość do okapu maks. 3,7 m licząc od poziomu terenu; wysokość do kalenicy dachu - maks. 6,5 m n.p.t.,
    - b) dach o nachyleniu 20° do 30°, wielospadowy, kalenica dachu równoległe do boku dłuższego budynku, w dachu lukarny, okna połaciowe lub/i wystawki dla doświetlenia poddasza z kalenicą prostopadłą do kalenicy głównej;
  - 7) powierzchnia zabudowy w obrębie działki budowlanej - maks. 30%;
  - 8) powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z § 15 ust. 3;
  - 9) stosunek zabudowy mieszkaniowej do usługowej 30÷70%;
  - 10) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1 ÷ 0,5.
7. Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe:
- 1) bezpośredni dostęp do terenu zabezpiecza droga granicząca z przedmiotową działką;
  - 2) miejsca postojowe zgodnie z § 11, ust. 2.
8. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z przepisami odrębnymi), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
  - 2) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych - do wysokości 1,5 m n.p.t.

#### 9. Zasady obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej budowę urządzeń indywidualnych lub grupowych wysoko sprawnych oczyszczalniach przydomowe lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości;
- 4) odprowadzanie wód opadowych we własnym zakresie.

§ 16.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem – PE, w tym 1.PE i 2.PE przeznaczony pod tereny produkcji energii elektrycznej (lokalizacja farm wiatrowych). Powierzchnia: 0,38 ha.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kolorystyka jasna, dopuszcza się przy podstawie kolorystykę zieloną zbliżoną do zieleni naturalnej przechodzącą w odcień szarości aż do koloru bardzo jasnego na szczycie budowli;
- 2) oznaczenia elektrowni zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla ustalonego planem przeznaczenia;
- 2) ustala się wymóg zastosowania urządzeń i rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość elektrowni wiatrowej max. do 370 m od maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) obowiązują opracowania dodatkowe na podstawie przepisów odrębnych.

#### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Zakaz umieszczania reklam poza logo producenta i nazwy właściciela obiektu.

#### 6. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:

- 1) ustala się na terenie oznaczonym planem lokalizację jednej elektrowni wiatrowej o mocy max. 3,6 MW oraz podjazdy, linie, urządzenia i budowle infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, w tym szerokopasmowej;
- 2) dla elektrowni wiatrowej ustala się następujące parametry:
  - a) wysokość budowli od podstawy do osi wirnika max. 160 m npt, całkowita wysokość łącznie z urządzeniami (łopatami) do 225 m npt.,
  - b) wyklucza się realizację elektrowni wiatrowych na stalowych konstrukcjach kratownicowych,
  - c) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnego poziomu hałasu, dla wyznaczonych w planie funkcji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) obowiązuje zastosowanie turbiny o regularnym poziomie hałasu,
  - e) wymagane nocne i dzienne, stałe oznakowanie przeszkodowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powierzchnia zabudowy działki budowlanej maks. 30%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej minimum 10%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy  $0,02 \div 0,3$ .

#### 7. Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe:

- 1) obsługa terenu - drogami wewnętrznymi, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDW, odchodzącymi od dróg publicznych;
- 2) nie ustala się wymogu realizacji miejsc postojowych.

8. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) z uwagi na wysokość budowli obowiązuje § 13;
- 2) do czasu zabudowy zgodnej z ustaleniami planu dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu.

#### 9. Zasady obsługi inżynierskiej dla potrzeb elektrowni wiatrowych:

- 1) sieć elektroenergetyczna kablowa oraz urządzenia techniczne, służące do produkcji energii elektrycznej i jej przesyłu;
- 2) sieć telekomunikacyjna i światłowodowa.

§ 17.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem - R, w tym: 1.R1, 2.R1, 3.R1, 4.R1, 5.R1, 6.R1 oraz 1.R2, 2.R2, 3.R2, 4.R2, 5.R2, 6.R2, 7.R2, 8.R2, 9.R2, 10.R2, 11.R2, 12.R2, 13.R2, 14.R2, 15.R2, 16.R2, 17.R2, 18.R2, 19.R2, 20.R2, 21.R2, 22.R2, 23.R2, 24.R2, 25.R2, 26.R2, 27.R2, 28.R2 przeznaczony pod tereny rolnicze. Powierzchnia: 182,03 ha.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z przepisami prawa.

#### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki rolnej min. 95%.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - 1) na terenie oznaczonym symbolem 21.R2 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 13 na obszarze AZP nr 45-50 (nr 17 w m. Czarne) – osadnictwo z okresu wczesnego średniowiecza, okres III oraz stanowisko archeologiczne nr 14 na obszarze AZP nr 45-50 (nr 18 w m. Czarne) – osadnictwo z okresu wczesnego średniowiecza, okres III;
    - 2) Obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Obowiązują ustalenia § 9.
  6. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
    - 1) na terenie oznaczonym symbolem R1 dopuszcza się budowę siedlisk rolniczych, budynków inwentarskich i magazynowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz sieci, urządzenia i budowle dotyczące infrastruktury technicznej, adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację;
    - 2) na terenie oznaczonym symbolem R2 obowiązuje zakaz budowy siedlisk rolniczych i budynków mieszkalnych, dopuszcza się budowę budynków i budowli służących przechowywaniu płodów rolnych oraz sieci, urządzeń i budowli związanych z infrastrukturą techniczną, adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację;
    - 3) dopuszcza się budowę sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
    - 4) dopuszcza się budowę nowych dróg wewnętrznych niezbędnych do obsługi terenu;
    - 5) ustala się wskaźniki i parametry zabudowy, o której mowa w pkt 1 i 2:
      - a) wysokość budynku mieszkalnego – maks. do gzymsu lub okapu - 4,7 m npt., do kalenicy dachu - 9,5 m npt., budynek do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze mieszkalne), dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, dach wielospadowy,
      - b) wysokość budynku inwentarskiego, gospodarczego lub magazynowego – maks. do gzymsu - 6,5 m npt., do kalenicy dachu - 10,5 m npt., budynek do 2 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, dach wielospadowy; dla budynku szerokości powyżej 10,0 m rodzaju dachu nie ustala się;
    - 6) wysokość budowli maks. 15,0 m npt.;
    - 7) dla działek budowlanych wyznaczonych pod budowę siedliska ustala się:
      - a) powierzchnię wydzielonej działki o min. powierzchni zgodnej z przepisami odrębnymi,
      - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni niezbędnej dla przeznaczenia terenu pod powiększenie istniejącej sąsiedniej działki, wyznaczenia drogi wewnętrznej, wyznaczenia terenu pod infrastrukturę techniczną np. GPZ, trafostację, przepompownię ścieków lub podobne.
      - c) powierzchnia zabudowy maks. 45%, powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
      - d) powierzchnia biologicznie czynna min. 45%, w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej wydzielonej na podstawie z pkt. 1,
      - e) wskaźnik intensywności zabudowy  $0,06 \div 0,5$ ;
  7. Dostępność komunikacyjna:
    - 1) bezpośredni dostęp do terenu zabezpieczają drogi graniczące z przedmiotową działką;
    - 2) miejsca postojowe dla wyznaczonej działki budowlanej na terenie R1 zgodnie z § 11, ust. 2.
8. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Na terenach oznaczonych symbolami R2 obowiązuje zakaz budowy budynków mieszkalnych i inwentarskich.
9. Zasady obsługi inżynierskiej dla terenów oznaczonych symbolem R1:
    - 1) zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej;
    - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
    - 3) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej budowę urządzeń indywidualnych lub grupowych wysokosprawnych oczyszczalniach przydomowe lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości;
    - 4) odprowadzanie wód opadowych we własnym zakresie.
- § 18.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem – ZL – w tym 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL, 7.ZL, 8.ZL przeznaczony pod lasy. Powierzchnia: 3,55 ha.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Obowiązuje gospodarowanie oparte o przepisy odrębne dot. gospodarki leśnej.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;



- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni terenu min. 95%.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury: Nie dotyczy.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy.
  6. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Zgodnie z przepisami odrębnymi.
  7. Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe:
    - 1) dostępność do terenu z dróg polnych istniejących w ramach obsługi terenów rolnych;
    - 2) zakaz budowy parkingów.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Zgodnie z przepisami odrębnymi.
  9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Zgodnie z przepisami odrębnymi.
  10. Zasady obsługi inżynierskiej: Nie dotyczy.

§ 19.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem – WS, w tym: 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS, 6.WS, 7.WS, 8.WS, 9.WS, 10.WS, 11.WS, 12.WS, 13.WS, 14.WS, 15.WS, 16.WS, 17.WS, 18.WS, 19.WS przeznaczony pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna 100% w stosunku do powierzchni terenu;
- 3) ochrona przed zanieczyszczeniami i zarastaniem.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury: Nie dotyczy.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy.
  6. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
    - 1) wody powierzchniowe, w tym rowy melioracyjne i ciekі, które wraz z terenami podmokłymi i roślinnością brzegową tworzą lokalny ciąg ekologiczny;
    - 2) obowiązuje utrzymanie wód powierzchniowych oraz ochrona przed zarastaniem i zanieczyszczeniem;
    - 3) obowiązuje pod drogami wykonanie przepustu zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 4) dopuszcza się budowę sieci podziemnych i napowietrznych infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych.
  7. Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: Nie dotyczy.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
  9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Nie dotyczy.
  10. Zasady obsługi inżynierskiej: Nie dotyczy.

§ 20. Komunikacja.

1. Funkcje dróg określone w tekście planu odpowiadają przyjętemu oznaczeniu na rysunku planu.

- 1) KDL drogi publiczne klasy lokalnej. Dla dróg lokalnych obowiązuje:
  - a) szerokość pasa drogowego 12-15 m, dopuszcza się mniejszą szerokość jeżeli jest to uwarunkowane istniejącą zabudową lub zagospodarowaniem terenu (zgodnie z rysunkiem planu),
  - b) jezdnia jednoprzestrzenna, dwukierunkowa,
  - c) szerokość jezdni – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) KDD droga publiczna klasy dojazdowej. Dla dróg dojazdowych obowiązuje:
  - a) szerokość pasa drogowego 10-12 m, dopuszcza się mniejszą szerokość jeżeli jest to uwarunkowane istniejącą zabudową lub zagospodarowaniem terenu (zgodnie z rysunkiem planu),
  - b) jezdnia jednoprzestrzenna, dwukierunkowa,
  - c) szerokość jezdni – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) KDW drogi wewnętrzne, stanowiące dojazd do poszczególnych działek rolnych i zabudowy. Dla dróg wewnętrznych obowiązuje:
  - a) szerokość pasa drogowego – min. 6,0 m, szerokość jezdni – min. 3,5 m z mijanką (wg przepisów odrębnych jak dla dróg publicznych dojazdowych jednojezdniowych),
  - b) drogi wewnętrzne muszą posiadać nawierzchnię o konstrukcji dostosowanej do wielkości prognozowanego obciążenia oraz do warunków gruntowych występujących na tym terenie;

- 4) KDX drogi pieszo-jezdne, przeznaczone przede wszystkim dla ruchu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego do terenów zabudowanych; do nich należą ciągi komunikacyjne przeznaczone dla pieszych i umożliwienie dostępu z działek do dróg publicznych. Dla dróg pieszo-jezdnych obowiązują:
  - a) szerokość pasa drogowego min. 3,5 m, optymalna 6,0 m.,
  - b) dopuszcza się jezdnię dla ruchu kołowego łączoną z ruchem pieszym;
- 5) w wyjątkowych przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg w liniach rozgraniczających niż podano wyżej;
- 6) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi budowę sieci infrastruktury technicznej, w tym także infrastruktury celu publicznego.
  2. Dopuszcza się budowę dróg technologicznych na obszarze objętym planem na czas budowy inwestycji, a po jej wykonaniu ich rozebranie.
  3. Dopuszcza się poszerzenie skrzyżowań, łuków na drodze w celu przewiezienia elementów wielkich gabarytów.

#### § 21. Infrastruktura techniczna.

1. Ustala się, że obszar objęty planem będzie wyposażony w sieci infrastruktury technicznej oraz niezbędne urządzenia i budowle z nimi związane.

- 1) sieci infrastruktury technicznej znajdować się mogą terenach objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) infrastruktura techniczna dotyczy elektroenergetyki, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacji i indywidualnej sieci ciepłowniczej.

##### 2. Elektroenergetyka.

- 1) zaopatrzenie w energię obszaru planu odbywać się będzie z linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia na podstawie przepisów odrębnych. Dopuszcza się oświetlenie drogi lub placu z urządzeń energii odnawialnej takich jak baterie słoneczne;
- 2) ustala się budowę sieci elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia napowietrznych lub kablowych;
- 3) ustala się budowę budowli i urządzeń, w tym GPZ i trafostacji służących przetwarzaniu i rozprowadzeniu energii elektrycznej, budowle i urządzenia mogą być realizowane na całym obszarze planu z wykluczeniem terenów leśnych;
- 4) obowiązuje strefa ochronna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi, pokazana na rysunku planu.

##### 3. Zaopatrzenie w wodę.

- 1) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej istniejącej na obszarze w granicach opracowania planu;
- 2) parametry sieci muszą zabezpieczyć potrzeby bytowo-gospodarcze projektowane na obszarze opracowania oraz potrzebę bezpieczeństwa przeciw - pożarowego.

4. Kanalizacja sanitarna. Odprowadzenie ścieków docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się w okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do indywidualnych urządzeń dopuszczonych prawem.

5. Kanalizacja deszczowa. Wody opadowe zagospodarować w granicach własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

##### 6. Telekomunikacja.

- 1) telekomunikacyjna obsługa poprzez istniejące i projektowane urządzenia techniczne, budowle oraz systemy kablowe teletechniczne i światłowodowe, a także systemy kablowe teletechniczne i światłowodowe;
- 2) ustala się przebudowę, rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci, o których wyżej, na obszarze objętym planem.
7. Wieże telefonii komórkowej. Dopuszcza się realizację nowych masztów pomiarowych, radiowych i wież telefonii mogą być realizowane na całym obszarze planu.

##### 8. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą z własnych źródeł ciepła. Wskazane stosowanie paliw o niskiej emisji zanieczyszczenia środowiska;
- 2) wskazane stosowanie baterii słonecznych w granicach terenów budowlanych na użytek własny.

9. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację budowli, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywało (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu, segregacja odpadów w miejscu ich powstawania.

§ 23. Stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustala się stawkę wynoszącą 30% dla wszystkich nieruchomości, dla których ustalenia planu zwiększyły jej wartość.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
Halina Sztyпка



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/98/2016  
Rady Gminy Wielgie  
z dnia 30 marca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OBEJMUJĄCYM CZĘŚĆ  
OBREBÓW GEODEZYJNYCH PIASECZNO, CZARNE, CZERSKIE RUMUNKI, GMINA WIELGIE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199) w związku z art. 17 pkt 14.

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu wpłynęły uwagi dotyczące sprzeciwu budowy elektrowni wiatrowych.

Uwaga odrzucona zgodnie z Uchwałą Nr XIX/92/2016 Rady Gminy Wielgie z dnia 26 lutego 2016 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/98/2016  
Rady Gminy Wielgie  
z dnia 30 marca 2016 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) zadania własne gminy.

Realizacja ustaleń planu nie wymaga inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska należą do zadań własnych gminy.