



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 10 października 2016 r.

Poz. 4531

### UCHWAŁA NR XXV/156/16 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA

z dnia 28 września 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Rędziny w granicach działek 49/4, 138, 124/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z uchwałą nr IX/38/15 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Rędziny, w granicach działek nr 49/4, 138, 124/4 oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra, przyjętego nr XVIII/90/12 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 25 kwietnia 2012 r., uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia podstawowe**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Rędziny, w granicach działek nr 49/4, 138, 124/4, zwany dalej planem.

**§ 2.** Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1: 1000 (zawierające wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra dla każdego z obszarów objętych ustaleniami planu), stanowiące załączniki do niniejszej uchwały, odpowiednio:

- 1) nr 1- dla części działki nr 49/4;
- 2) nr 2- dla części działki nr 138;
- 3) nr 3- dla działki nr 124/4.

**§ 3.** Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 4;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych- załącznik nr 5.

**§ 4.** Granice obszarów objętych ustaleniami planu określają wymienione wyżej załączniki nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 6.** Ze względu na brak występowania w obszarze objętym ustaleniami planu przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 7. 1.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymagany kierunek lokalizacji głównych kalenic dachów budynków;
- 5) oznaczenia określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

**§ 8.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu dwóch głównych połączeń rozdzielonych kalenicą główną, z możliwością stosowania lukarni, poziom kalenic lukarni należy projektować poniżej poziomu kalenicy głównej, rozrzeźbienie geometrii dachu w formie lukarny (lub lukarn) może odbywać się na długości nie większej niż połowa długości kalenicy głównej;
- 2) maksymalnej długości elewacji frontowej budynku - należy przez to rozumieć całą widoczną długość elewacji budynku od strony frontu działki, to jest tej części działki, która przylega do drogi, z której zapewniona jest obsługa komunikacyjna terenu;
- 3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy- rozumie się przez to linie, które nie mogą być przekroczone przez żadną ścianę zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tych liniach; okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie mogą

przekroczyć te linie o nie więcej niż 1,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury;

4)

5) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć funkcje terenu inne niż podstawowe, które stanowią uzupełnienie przeznaczenia terenu, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości jego zagospodarowania w sposób określony przeznaczeniem terenu;

6) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania budynku w stanie nienaruszonym robotami ziemnymi, do górnej krawędzi dachu (kalenicy, punktu zbiegu połączenia dachu).

## **Rozdział 2.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**

§ 9. Obszary objęte planem leżą w całości w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują zapisy planu ochrony Parku, przyjętego uchwałą nr XVI/329/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 października 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Rudawskiego Parku Krajobrazowego.

§ 10. Obszary objęte planem leżą w całości w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk SOO „Rudawy Janowickie” PLH020011.

§ 11. Plan ustala zakaz działalności mogących mieć negatywne oddziaływanie na przedmiot ochrony wymienionych wyżej obszarów, w tym w szczególności zakaz wprowadzania zabudowy w zasięgu siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony obszaru specjalnej ochrony siedlisk.

## **Rozdział 3.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną wielkość działki: 1 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu działki: 1,00 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 70°- 90°.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszarów objętych ustaleniami planu, odpowiednio:
  - a) dla terenu 1RM położonego w granicach działki 49/4- z przyległych dróg gminnych,
  - b) dla terenu 2RM położonego w granicach działki 138- z przyległej drogi powiatowej,
  - c) dla terenu 1R położonego w granicach działki 124/4- z przyległej drogi gminnej,
  - d) dla terenu 3RM położonego w granicach działki 124/4- z przyległej drogi gminnej,
- 2) ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w formie stanowisk postojowych w obrębie działki budowlanej w minimalnej ilości 1 miejsca na 1 lokal mieszkalny.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 14. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się budowę, modernizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza stosowanie indywidualnych ujęć wody.

§ 16. Dla sieci kanalizacji sanitarnej ustala się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie, z zastosowaniem:

- 1) przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne.

§ 17. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie ich do gruntu w granicach działki z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących lub innych urządzeń hydrotechnicznych służących zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych.

§ 18. Dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z istniejącej, rozdzielczej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

§ 19. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł energii cieplnej zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza.

§ 20. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

§ 21. Dla istniejących sieci telekomunikacyjnych ustala się ich utrzymanie oraz ich przebudowę, rozbudowę i modernizację. Plan dopuszcza budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 22. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy odrębne.

#### **Rozdział 6.**

#### **Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 23. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

#### **Rozdział 7.**

#### **Przepisy szczegółowe dla części działki 49/4**

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) za zgodną z przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację:
    - jednego budynku mieszkalnego wraz z usługami agroturystyki,
    - jednego budynku gospodarczego,
    - komunikacji wewnętrznej, dojazdów,
    - obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - zieleni;
  - b) nakaz lokalizacji budynku w formie wolno stojącej,
  - c) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) nakaz lokalizacji głównych kalenic dachów budynków zgodnie z kierunkiem wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów zabudowy zagrodowej;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dla budynku mieszkalnego:
    - maksymalna intensywność zabudowy: 0,17,
    - minimalna intensywność zabudowy: 0.07,
    - maksymalna długość elewacji frontowej budynku 20,0 m,
    - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
    - nakaz stosowania dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie od 38° do 42°,
    - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, okapu: 3,0- 4,0 m
    - maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m.
  - b) dla budynku gospodarczego
    - maksymalna długość elewacji frontowej budynku 20,0 m,
    - nakaz stosowania dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie od 30° do 45°,
    - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, okapu: 2,5- 4,0 m,
    - maksymalna wysokość zabudowy: od 8,00 m do 10,00 m.

#### **Rozdział 8.**

#### **Przepisy szczegółowe dla części działki 138**

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) za zgodną z przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację:
    - jednego budynku gospodarczego,
    - komunikacji wewnętrznej, dojazdów,
    - obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - zieleni;
  - b) nakaz lokalizacji budynku w formie wolno stojącej,
  - c) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) nakaz lokalizacji głównej kalenicy dachu budynku zgodnie z kierunkiem wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla działki budowlanej wydzielonej w granicach terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,12,
  - b) minimalna intensywność zabudowy: 0.06,
  - c) maksymalna długość elewacji frontowej budynku 12,0 m,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej,
  - e) nakaz stosowania dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie od 30° do 45°,
  - f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, okapu: 3,0- 4,0 m
  - g) maksymalna wysokość zabudowy: od 8,00m do 10,00m.

## **Rozdział 9.**

### **Przepisy szczegółowe dla działki 124/4**

**§ 26.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze,
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
  - a) gruntowe drogi gminne, niepubliczne,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady kształtowania krajobrazu:
  - a) nakaz zachowania zadrzewień przydrożnych, śródpolnych,
  - b) zakaz zabudowy.

**§ 27.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) za zgodną z przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację:
    - jednego budynku mieszkalnego,
    - jednego budynku gospodarczego,
    - komunikacji wewnętrznej, dojazdów,
    - obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - zieleni;
  - b) nakaz lokalizacji budynków w formie wolno stojącej,
  - c) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) nakaz lokalizacji głównych kalenic dachów budynków zgodnie z kierunkiem wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla działki budowlanej wydzielonej w granicach terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) minimalna intensywność zabudowy: 0.01,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej,
  - d) dla budynku mieszkalnego:
    - maksymalna długość elewacji frontowej budynku 8,0 m,
    - nakaz stosowania dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie od 38° do 42°,
    - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, okapu: 3,0- 4,5 m,
    - maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m.
  - e) dla budynku gospodarczego:
    - maksymalna długość elewacji frontowej budynku 20,0 m,
    - nakaz stosowania dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie od 30° do 45°,
    - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, okapu: 2,5- 4,0 m,

- maksymalna wysokość zabudowy: od 8,00 m do 10,00 m.

**Rozdział 10.**  
**Przepisy końcowe**

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienna Góra.

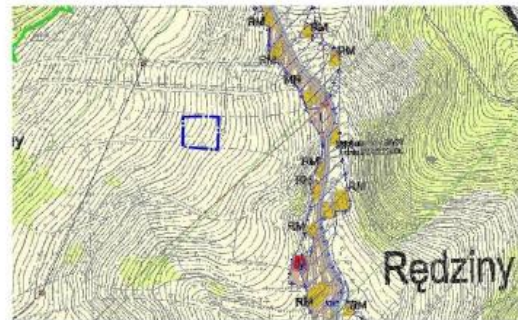
§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kamienna Góra.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*P. Pawlik*






Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/156/16 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 28 września 2016 r.


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI RĘDZINY, W GRANICACH DZIAŁEK NR 49/4, 138, 124/4

SKALA 1: 1000



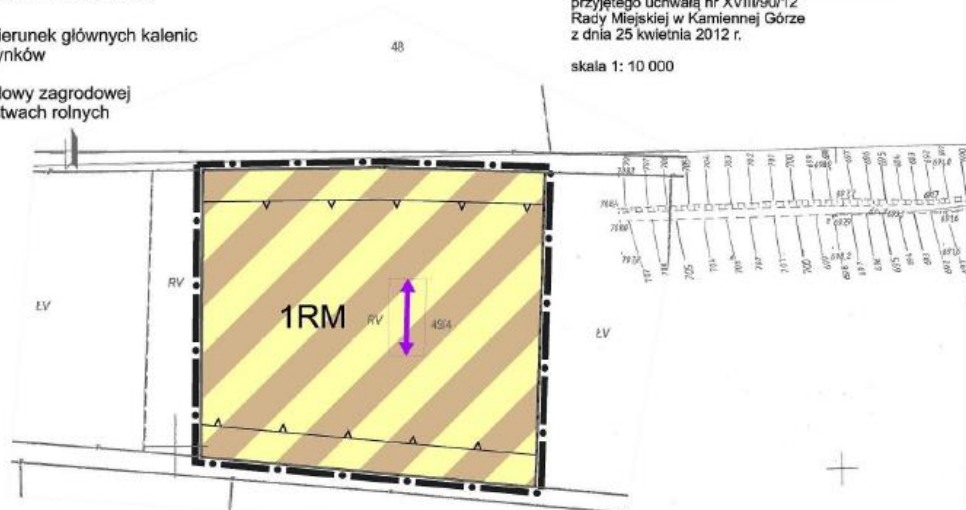
## OZNACZENIA

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  wymagany kierunek głównych kalenic dachów budynków
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych

 granica obszaru objętego planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA przyjętego uchwałą nr XVIII/90/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 25 kwietnia 2012 r.

skala 1: 10 000



Kamienna Góra, dnia 15.07.2015

Licencja nr GD.6642.1.342.2015\_0207\_CL1

- Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Powiatu Kamiennogórskiego
- Licencjodawca: Gmina Kamienna Góra  
Al. Wolności 10, 58-400 Kamienna Góra
- Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Opis treści obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci rasterowej	GD_6642.1.342.2015	2015-07-15	Rędziny dz. 124/4, 49/5
2	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej	GD_6642.1.342.2015	2015-07-15	Rędziny dz. 124/4, 49/5, 138

Podpisano do użytku w wyznaczonym miejscu i czasie przez:		STAROSTA KAMIENNA GÓRSKI	
Dział: planowanie przestrzenne i zagospodarowanie		MADA SASPANKIEWICZ	
Numer zadania:		GD.6642.1.342.2015	
Data wykonania kopii:		2015-07-14	
Data wydania kopii:		2015-07-14	
Data wykonania kopii:		2015-07-14	

Województwo Dolnośląskie  
Powiat Kamiennogórski  
Gmina Kamienna Góra  
Dzielnica Kamienna Góra  
Skala: 1:1000








Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/156/16 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 28 września 2016 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI RĘDZINY, W GRANICACH DZIAŁEK NR 49/4, 138, 124/4

SKALA 1: 1000

## OZNACZENIA

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  wymagany kierunek głównych kalenic dachów budynków
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA przyjętego uchwałą nr XVIII/90/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 25 kwietnia 2012 r.  
skala 1: 10 000



Kamienna Góra, dnia 15.07.2015

Licencja nr GD.6642.1.342.2015 0207.CL1

1. Nazwa organu występującego licencję: Starosta Powiatu Kamiennogórskiego
2. Licencjodawca: Gmina Kamienna Góra  
Al. Wolności 10, 58-600 Kamienna Góra
3. Informacje o materiałach osobistych, których dotyczy licencja:

Id.	Nazwa materiału osobistego	Identyfikator materiału osobistego	Data wykonania mapy	Obszar(ów) obszar(ów) do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci cyfrowej	GD.6642.1.342.2015	2015-07-15	Rzędziny, do 1204, 495
2	Mapa ewidencyjnej granic i budynków w postaci wektorowej	GD.6642.1.342.2015	2015-07-15	Rzędziny, do 1204, 495, 138

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/156/16 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 28 września 2016 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI RĘDZINY, W GRANICACH DZIAŁEK NR 49/4, 138, 124/4**

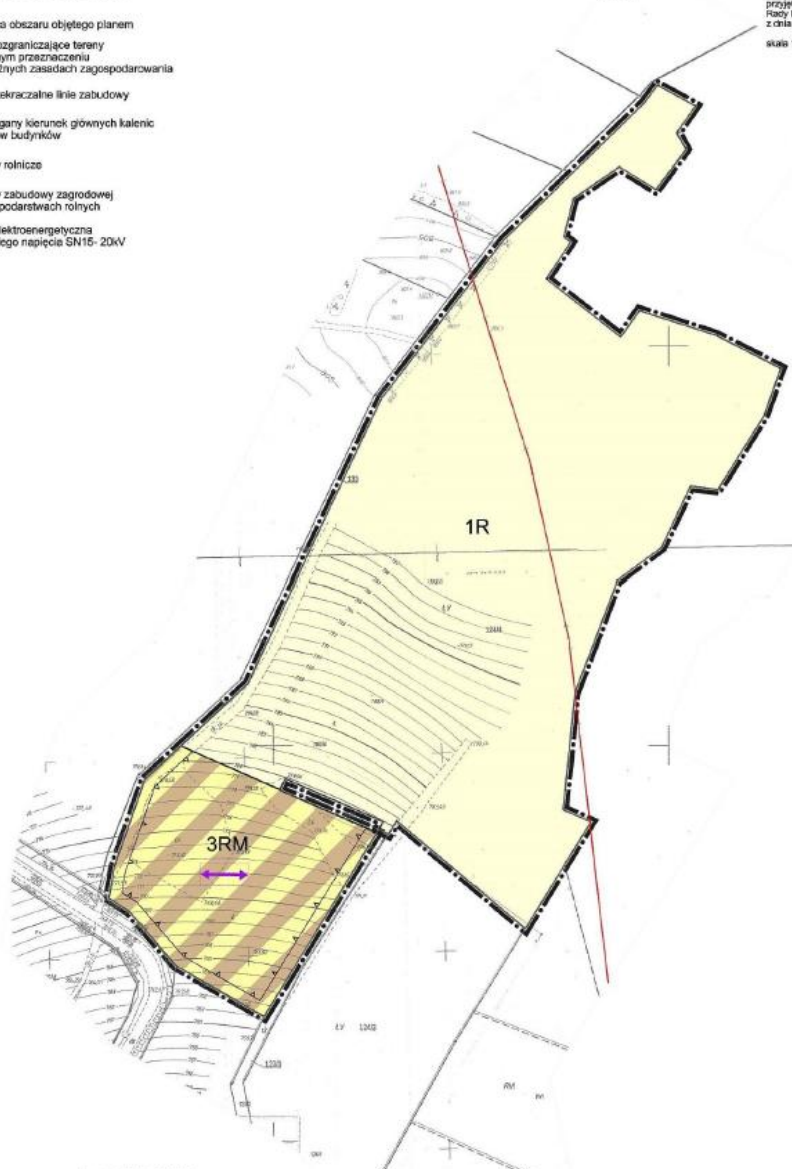
SKALA 1: 1000



granica obszaru objętego planem  
WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA przyjętego uchwałą nr XVII/90/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 kwietnia 2012 r.  
skala 1: 10 000

**OZNACZENIA**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymagany kierunek głównych kalenic dachów budynków
- tereny rolnicze
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN15- 20kV



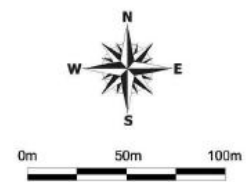
Kamienna Góra, dnia 15.07.2015  
Liczba nr GD/662/1.40.388.007.CL.1

- Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Powiatu Kamiennogórskiego
- Licencjodawca: Gmina Kamienna Góra  
Al. Wolności 11, 58-400 Kamienna Góra
- Informacje o materiałach zasada, których dotyczy licencja

Lp.	Nazwa materiału zasada	Wzrost/typ materiału zasada	Data wykonania terenu	Obszar objęty licencją, do którego odnosi się licencja
1	Materiał zasada w postaci sianowatki	GD	2015-07-15	Wzrosty 4; 1340; 049
2	Materiał zasada w postaci sianowatki	GD	2015-07-15	Wzrosty 4; 1340; 049, 138

Wykonawca: **Wojewódzki Urząd Geodezyjno-Kartograficzny**  
ul. Wolności 11, 58-400 Kamienna Góra  
tel. 71 374 10 00  
www.wugk.dolnoslaskie.pl

Projekt: **M. J. J. J. J. J.**  
ul. Wolności 11, 58-400 Kamienna Góra  
tel. 71 374 10 00  
www.wugk.dolnoslaskie.pl



Załącznik nr 4 do uchwały nr XXV/156/16 Rady  
Gminy Kamienna Góra z dnia 28 września 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy Kamienna Góra przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Rędziny, w granicach działek nr 49/4, 138, 124/4, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 czerwca do 27 lipca 2016 r.:

W wyznaczonym przez Wójta Gminy Kamienna Góra na dzień na dzień 17 sierpnia 2016 r. terminie do projektu nie złożono uwag. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXV/156/16 Rady  
Gminy Kamienna Góra z dnia 28 września 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy Kamienna Góra rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Rędziny, w granicach działek nr 49/4, 138, 124/4 inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) należą do zadań własnych gminy, są:

- 1) budowa, rozbudowa i modernizacja dróg gminnych w obszarze objętym ustaleniami planu,
- 2) budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
  - a) wodociągowej,
  - b) kanalizacyjnej.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.