



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 lutego 2016 r.

Poz. 1160

UCHWAŁA* NR XII/133/2016 RADY GMINY WIELKA WIEŚ

z dnia 4 lutego 2016 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, w zakresie dotyczącym obszaru „Modlnica-9”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Wielka Wieś, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r. poz. 3607), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru „Modlnica-9”, wskazanego w uchwale Nr XXXVII/401/2014 Rady Gminy w Wielkiej Wsi z dnia 6 maja 2014 r. i polega na wyznaczeniu terenu zabudowy usługowej; zakres zmiany planu obejmuje:

- 1) wprowadzenie zmian w ustaleniach tekstowych planu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wymienionym w § 2 niniejszej uchwały,
- 2) przyjęcie nowego załącznika graficznego – rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który w granicach obszaru „Modlnica-9” zastępuje dotychczasowy rysunek planu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.

4. Uchwalając niniejszą zmianę planu Rada Gminy Wielka Wieś rozstrzyga jednocześnie o sposobie:

- 1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 3607) **w § 53 w ust. 3 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„2a) warunkiem zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem „6.U”, położonego w granicach obszaru „Modlnica-9” objętego ustaleniami zmiany planu, jest zrealizowanie przebudowy zjazdu z drogi krajowej do drogi wewnętrznej, w dostosowaniu do potrzeb ruchu i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.”.

§ 3. W granicach obszaru „Modlnica-9” tracą moc ustalenia rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Zbigniew Mazela

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/133/2016
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 4 lutego 2016 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ DLA OBSZARU "MODLNICA- 9"








RYSUNEK ZMIANY PLANU

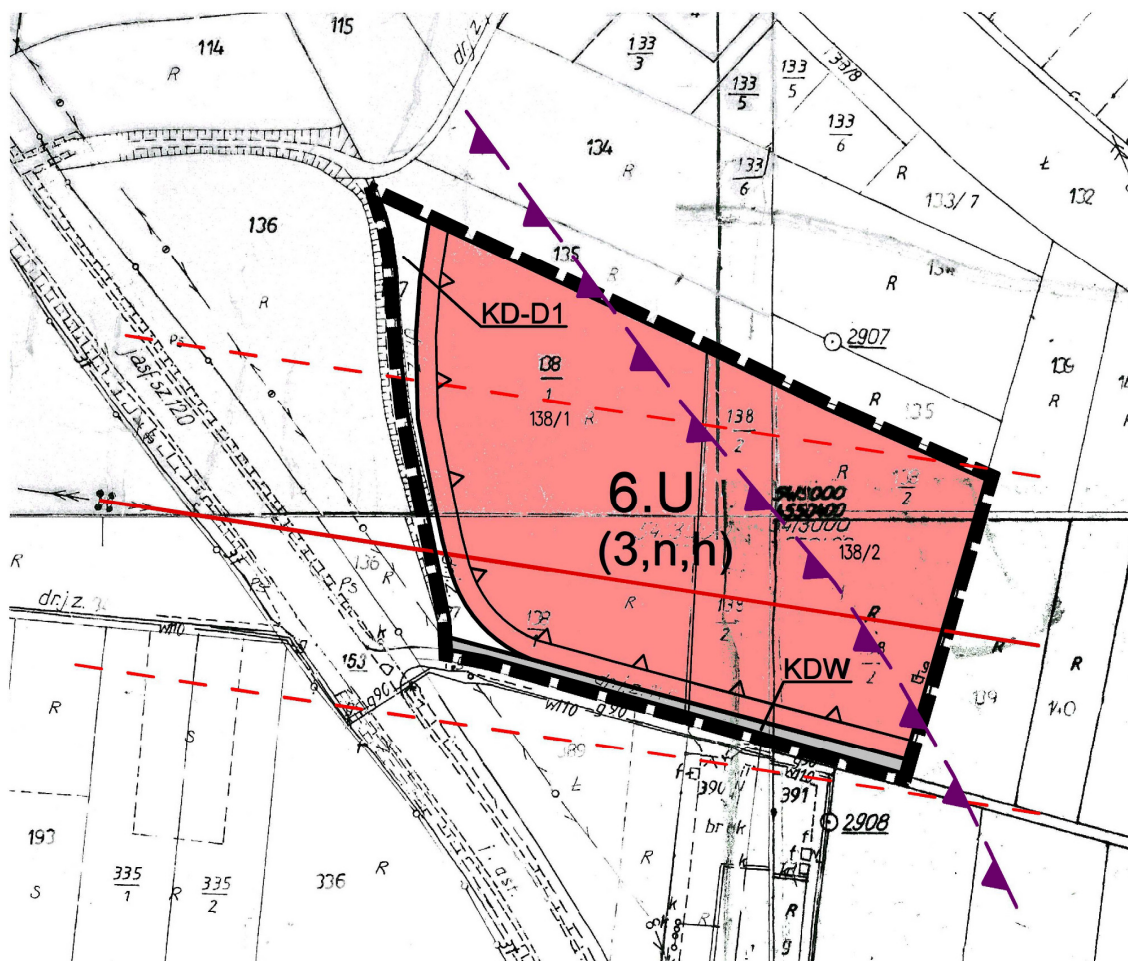
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/133/2016 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 4 lutego 2016 r.

0 50 100 m

SKALA 1: 2000 1 cm = 20 m

LEGENDA

-  granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **6.U** teren zabudowy usługowej
-  przebieg linii wysokiego napięcia 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii
-  tereny tras i urządzeń komunikacyjnych: KD-D1/KDW
-  orientacyjny zasięg znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ

SKALA WYRYSU 1: 10 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA RYSUNKU 1: 10 000

ZACZĄTEK NR 3 DO UCHWAŁY NR IX/95/2015 RADY GMINY WIELKA WIEŚ Z DNI 13 PAŹDZIERNIKA 2015 R.

Rysunek w wersji ujednoliconej uwzględniającej zmianę studium dla obszaru "Modnica - 9"

LEGENDA:

- Granice obszaru objętego ustaleniami studium (tożsame z granicami gminy Wielka Wieś)
- Granice obszaru "Modnica - 9" objętego ustaleniami zmiany studium
- Granice sołectw
- Cieków wodnych
- Tereny zabudowane

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Tereny przeznaczone na cele inwestycyjne z dominującą funkcją:

- M - mieszkalnictwo
- U - usługi, w tym z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- T - obsługa ruchu turystycznego i komunikacji
- ZU - zieleni urządzonej, w tym parków podworskich i amfiteatry

Tereny potencjalnego rozwoju inwestycyjnego, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych:

- M1 - tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej
- M2 - tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej, wymagające kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania struktury przestrzennej
- M3 - tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
- MR - tereny rozwoju zabudowy zagrodowej
- U - tereny rozwoju usług
- R - tereny rozwoju, usług do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
- TR - tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją, obsługą ruchu turystycznego i drogowego
- Z - tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją i obsługą ruchu turystycznego - z ograniczeniem lokalizacji obiektów kulturalnych

Tereny posiadające poza strażnicami zamieszkania, w tym: tereny wyłączone z zabudowy:

- L - tereny lasów i zadrzewień
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej, w tym objętej formami ochrony przyrody
- Z - tereny zieleni leśnej
- R - tereny użytkowane rolniczo

Obszary Ochrony Środowiska i Jego Zasobów, Ochrony Przyrody i Krajobrazu KU, TURYSTYCZNE

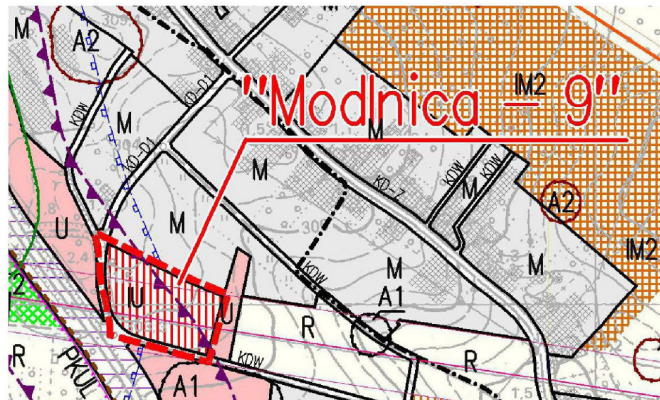
- OPN - granice Ojcowskiego Parku Narodowego
- OOPN - granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego
- PKJK - granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- TKK - granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- 327 - pomniki przyrody wraz z numerem wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
- KE - korytarze ekologiczne
- PO - strefa związana z ochroną panoszą w miejscowości Biały Kościół
- P - punkty widokowe
- W - ciąg widokowy
- D - pozytywne dominanty krajobrazowe
- NWK - najciemniejsze wnętrza krajobrazowe
- S - szlaki turystyczne piesze i rowerowe
- WTOP - granice wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujścia wody z rzeki Rudawy
- ZTOP - granice zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujścia wody z rzeki Rudawy oraz ujść wód w miejscowościach Będkowie, Bąbko i Giebułtów
- SOB - granice stref ochrony bezpośredniej ujść wód w miejscowościach Będkowie, Bąbko, Biały Kościół, Giebułtów, Prądnik Karziewski
- PKUL - tereny o wysokich walorach krajobrazu kulturowego - proponowane do uznania za parki kulturowe

Obszary Ochrony Dziedzicwa Kulturowego i Zabytków

- K-683 - obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem wpisu
- SK - strefy ochrony konserwatorskiej
- WK - obiekty o walorach kulturowych
- A1 - stanowiska archeologiczne I kategorii
- A2 - stanowiska archeologiczne II kategorii

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- układ komunikacyjny (drogi i ulice wraz z oznaczeniami klasy: KD-S, KD-CP, KD-SP1, KD-WM, KD-MR, KD-Z, KD-L, KD-L1, KD-D, KD-D1, KOW)
- istniejące i projektowane odcinki dróg, będące inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- linie wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii
- gazociągi wysokoprężne o średnicy 500 mm i 100 mm wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. gazociągów
- ważniejsze istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu: w - zaspalanie w wodę, k - kanalizacji, g - zaspalanie w gaz



Inne kategorie obszarów podlegających szczególnym zasadom zagospodarowania

- O-2000 - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- PW1 - obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- PW2 - tereny często podtapiane
- OS - obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych
- obszary oddziaływania ruchu drogowego
- TZ - granice terenu zamkniętego

<p>Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki mgr inż. arch. Jacek Bandula</p> <p>30-081 Kraków, ul. Krolewska 89/98, tel. 695-482-010 tel./fax 12-636-73-76, e-mail: bandula@pro.onet.pl</p>	<p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś dla obszaru „Modnica - 9”</p>
	<p>Opracowanie: mgr inż. arch. Jacek Bandula – Główny Projektant z zespołem projektowym</p>
<p>Data opracowania: listopad 2015</p>	<p>Skala 1:2 000</p>

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś: **Zbigniew Mazela**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/133/2016
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 4 lutego 2016 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś,
dla obszaru „Modlnica-9”**

Stwierdza się, że w okresie wyznaczonym na wnoszenie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, dla obszaru „Modlnica-9” – **nie zostały wniesione uwagi.**

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Zbigniew Mazela

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/133/2016
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 4 lutego 2016 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Wielka Wieś dla obszaru „Modlnica-9”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zmiany planu dotyczące obszaru objętego ustaleniami zmian planów nie wprowadzają zmian w zasadach kształtowania tych systemów.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Zbigniew Mazela