



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 marca 2016 r.

Poz. 1080

UCHWAŁA NR XXIV/122/2016 RADY GMINY TCZEW

z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Gniszewo, gmina Tczew, poprzez jego uchylenie w części dotyczącej działki nr 82/2

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2015 poz. 1515 i 1890), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) **Rada Gminy Tczew**

uchwała co następuje:

§ 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Gniszewo uchwalony uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XXX/476/05 z dnia 20 maja 2005r. poprzez jego uchylenie w części dotyczącej działki nr 82/2.

§ 2. Stwierdza się, iż Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Gniszewo, gmina Tczew, poprzez jego uchylenie w części dotyczącej działki nr 82/2 nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XLII/367/2010 z dnia 28 czerwca 2010r.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XXX/476/05 z dnia 20 maja 2005r. z zaznaczonym kolorem czerwonym obszarem objętym niniejszą uchwałą o uchyleniu planu – załącznik Nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3;

§ 4. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/476/05 Rady Gminy Tczew z dnia 20 maja 2005r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2005r. Nr 73 poz. 1439) w części objętej niniejszym planem miejscowym , tj. w zakresie działki nr 82/2.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tczew

Krzysztof Augustyniak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/122/2016
Rady Gminy Tczew
z dnia 26 lutego 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru na terenie wsi Gniszewo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XXX/476/05 z dnia 20 maja 2005r. poprzez jego uchylenie w części dotyczącej działki nr 82/2.

Dla przedmiotu planu nie występuje konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/122/2016

Rady Gminy Tczew

z dnia 26 lutego 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.12.2015r. do 22.01.2016r. W dniu 15.01.2016r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Uwagi można było składać do dnia 05.02.2016r. W okresie tym nie wpłynęły uwagi.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

01.PT dla obszaru na terenie wsi GNISZEWO

PLAN NR 9.2

gmina Tczew



skala 1:2000

Legenda

I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

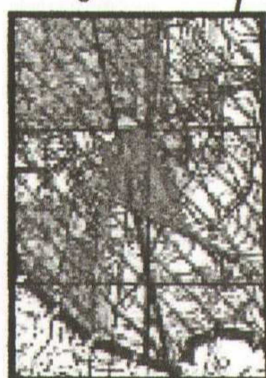
- granicę opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- linie podziału istniejące
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochronna magistralnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia (20m od linii energetycznej)
- strefa ochronna napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia (8m od linii energetycznej)
- obiekty wartościowe historycznie lub kulturowo

2. Ustalenia funkcji terenów

- P** tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PT** tereny pasów technicznych

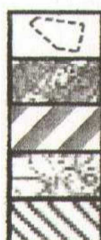
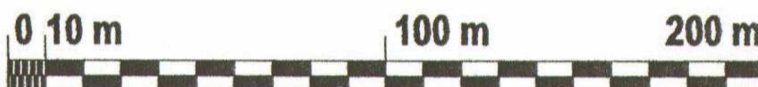
II INFORMACJE I ZALECENIA

- wody otwarte i ciekł wodne



skala 1:25000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr z dnia r.



obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

tereny z preferencją dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej w formie osiedli podmiejskich

tereny z preferencją dla rozwoju funkcji produkcyjno-gospodarczej

tereny rolne, w tym chronione (grunty orne I - III klasy i pastwiska II klasy)

obszary zakwalifikowane do przydomowego oczyszczania ścieków



Generalny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr. urb.1491/99/PUMIRM	Data luty 2005
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Grzegorz Soszyński	Ton 9/000-01-04/PP/II (0.2)
Umowa 000/01/04	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru na terenie wsi GNISZEWO gmina Tczew	Nr 9.2/335
Skala 1:2000	Rysunek planu	Nr rysunku 1