



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 stycznia 2016 r.

Poz. 238

UCHWAŁA* NR XIV/124/2015 RADY GMINY BOLESŁAW

z dnia 14 grudnia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obszarach Nr 1 Bolesław i Hutki, Nr 4 Krążek, Podlipie i Międzygórze, Nr 5 Ujków Nowy, Małobądz i Krze, Nr 6 Krzykawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Bolesław Nr XXXV/313/2014 z dnia 11 lipca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Bolesław Nr XXXVII/345/2014 z dnia 9 października 2014 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/313/2014 z dnia 11 lipca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2012 z dnia 19 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bolesław, Rada Gminy Bolesław uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXV/226/2005 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław – obszary Nr 1 Bolesław i Hutki, Nr 4 Krążek, Podlipie i Międzygórze, Nr 5 Ujków Nowy, Małobądz i Krze, Nr 6 Krzykawa, wraz ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załącznikach nr 1-4 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załączniki nr 1-4;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 5;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 6.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Bolesław wraz z rysunkiem zmiany planu obejmującym załączniki nr 1-4 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1-4 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 7) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 8) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 9) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
 - a) 1-3 MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1-2 MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1-2 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - d) 1 U – teren zabudowy usługowej,
 - e) 1-3 PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - f) 1 ZP – teren zieleni urządzonej,
 - g) 1 ZC – teren cmentarza,
 - h) 1 R – teren gruntów rolnych,
 - i) 1KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej,
 - j) 1-2 KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - k) 1-2 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - l) 1-2 KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - m) 1-2 KS – tereny obsługi komunikacji;

- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną;
- 6) Strefa zagrożenia podtopieniami.

2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;
- 2) Strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
- 3) Obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 4) Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
- 5) GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie.

3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:

- 1) Granica gminy;
- 2) Granice sołectw.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) Zakazuje się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
- 4) Zakazuje się budowy ogrodzeń w formie ścian z betonowych prefabrykatów od strony dróg i przestrzeni publicznych;
- 5) Dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych lokalizowanie przenośnych obiektów usługowo-handlowych za zgodą zarządcy drogi;
- 6) Dopuszcza się usytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 7) Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania nośników reklamowych:
 - a) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i tablic informacyjnych na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniach, z zastrzeżeniem lit. b),
 - b) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych na obiektach zabytkowych,
 - c) powierzchnia nośników reklamowych i tablic informacyjnych nie może przekraczać:
 - 5 m² w terenach PU,
 - 2 m² w terenach MN1, MN2, MU, U,
 - d) zakazuje się lokalizacji reklam i budowli służących reklamie w pasach drogowych, na barierkach oddzielających jezdnie, latarniach ulicznych oraz urządzeniach infrastruktury technicznej,
 - e) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - f) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych emitujących fosforyzujące, pulsujące, odbijające światło, w szczególności typu „LED” o zmiennym natężeniu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony przyrody;

- 2) Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się na rysunku zmiany planu strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się na rysunku zmiany planu strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe w przypadku podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą;
- 4) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie polegająca na:
 - a) stosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód,
 - b) ograniczanie chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
- 5) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego takich jak:
 - a) dróg publicznych,
 - b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - c) urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych,
 - d) sieci i urządzeń kanalizacji,
 - e) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
 - f) obiektów i budowli przeciwpowodziowych,
 - g) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 6) W terenach MN1, MN2, MU, U i PU nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zakaz groduenia nieruchomości przyległych do cieków i zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - c) zakaz nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od cieków i zbiorników wodnych,
 - e) nakaz zapewnienia drożności cieku Warwas w terenie 1PU;
- 8) Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 9) Dla celów ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) w terenach 1-3 MN1 oraz 1-2 MN2 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) w terenach 1-2 MU jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:

- a) budynek mieszkalny przy ul. Głównej 73 z 1935 r.,
 - b) cmentarz przy ul. Głównej;
- 2) Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wymienionych w pkt 1 ustala się:
- a) zachowanie i utrzymanie substancji zabytkowej i detalu architektonicznego,
 - b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
 - c) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu przesłaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony dróg publicznych,
 - d) w przypadku wyłączenia obiektu z ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia określone w pkt 2) lit. a-c;
- 3) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych - na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych podlegające ochronie;
- 2) Wskazuje się strefę zagrożenia podtopieniami na skutek zamknięcia kopalni ZGH Bolesław, dla której obowiązuje:
 - a) zakaz podpiwniczeń,
 - b) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, w tym podniesienie rzędnej terenu,
 - c) przy zmianie ukształtowania terenu należy rozwiązać odprowadzenie wód w sposób nie powodujący szkód na działkach sąsiednich,
 - d) zmiana ukształtowania terenu nie może zakłócać stosunków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) Ustala się następujące zasady w przypadku podjęcia procedury scaleń i podziału nieruchomości:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność,
 - b) kąt zawarty między granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż 18 m,
 - d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 800 m² w terenach 1-3 MN1, 1-2 MN2,
 - 1000 m² w terenach 1 U, 1-3 PU;
- 3) Ustala się następujące zasady w przypadku przeprowadzania podziałów nieruchomości:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność,
 - b) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 800 m² w terenach 1-3 MN1, 1-2 MN2,
 - 1000 m² w terenach 1 U, 1-3 PU,

- c) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz dokonywania podziałów mających na celu połączenie i utworzenie działek o parametrach określonych w lit. b,
- d) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, w tym zniesienia współwłasności,
- e) podziały nieruchomości przyległych do pasa drogowego w rejonie skrzyżowań wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie wyznaczenia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 3.

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 12. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi publiczne KDZ, KDL, KDD;
- 2) Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne 1-2 KDW;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez wyznaczanie dodatkowych dróg oraz ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych w obrębie terenów budowlanych;
- 4) Parametry dróg KDZ, KDL, KDD oraz KDW zostają określone w przepisach szczególnych: Rozdział I. §29-§31;
- 5) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
- 6) Ustala się obowiązki zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkalnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
 - c) dla lokali gastronomicznych w ilości co najmniej 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) dla usług takich jak biura, urzędy, poczty, banki: co najmniej 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla usług innych, niż wymienione w lit. c) i d) co najmniej 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej i nie mniej, niż 2 miejsca na 1 gabinet lub pracownię,
 - f) dla nowo realizowanych obiektów produkcyjnych 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - g) na drogach publicznych oraz drogach wewnętrznych należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących powyżej 6 stanowisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 3) Nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi;

- 5) Dopuszcza się usytuowanie nowych przewodów wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 6) Przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego zmianą planu należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się:
 - a) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
 - b) indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków;
- 4) Dopuszcza się utrzymanie indywidualnych przydomowych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej;
- 5) Dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej;
- 6) Usytuowanie sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi;
- 7) Dopuszcza się usytuowanie sieci kanalizacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 8) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z zastrz. pkt 9;
- 9) Nie wprowadza się obowiązku podczyszczania wód opadowych z utwardzonych powierzchni do 0,1 ha, w tym miejsc postojowych nie przekraczających 2 stanowisk zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- 10) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) Dopuszcza się usytuowanie nowo projektowanych gazociągów poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 3) Dopuszcza się prowadzenie nowo projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi;
- 4) Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) W strefach kontrolowanych gazociągów obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - b) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej, niż 3 m od osi gazociągu,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych.

§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną;

- 2) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 4) Dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych w liniach napowietrznych SN;
- 5) Dopuszcza się budowę wewnątrzowych stacji transformatorowych w liniach podziemnych SN;
- 6) Ustala się strefy bezpieczeństwa:
 - a) o szerokości po 14,5 m od każdej strony skrajnych przewodów roboczych napowietrznych linii WN,
 - b) o szerokości po 6 m od każdej strony skrajnych przewodów roboczych napowietrznych linii SN,
 - c) o szerokości po 2 m od każdej strony skrajnych przewodów roboczych napowietrznych linii nN,
 - d) o szerokości po 2 m od każdej strony kablowych SN i nN;
- 7) W strefach bezpieczeństwa określonych w pkt 6 obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz wznoszenia budynków i użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
 - c) w przypadku zaistnienia zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, wystąpienia zagrożenia porażeniowego lub innego bezpośrednio zagrażającego życiu lub zdrowiu osób postronnych, należy zagwarantować możliwość niezwłocznego jego usunięcia przez właściciela sieci elektroenergetycznej,
 - d) zakazu sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów roboczych linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
 - e) należy zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie;
- 8) W przypadku przebudowy linii na podziemną lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Dopuszcza się prowadzenie sieci średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi;
- 10) W obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki za zgodą zarządcy drogi;
- 11) Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 12) Na całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych.

§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności;
- 2) Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze, stanowiące podstawowe źródło zapatrzenia w ciepło;
- 2) Nakazuje się stosowanie rozwiązań wykorzystujących paliwa niskoemisyjne lub rozwiązania nieemisyjne.

§ 19. Ustalenia dotyczące gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) Nie dopuszcza się gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 2) Nie dopuszcza się składowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania z zastrz. pkt.3);
- 3) Dopuszcza się składowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów żwiru lub skruszonych skał, odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej w celu podniesienia rzędnej terenu;
- 4) Zbiórka i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§ 20. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje:

- 1) Zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) Wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe****§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1-3 MN1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty agroturystyki,
 - b) usługi publiczne,
 - c) usługi komercyjne,
 - d) zabudowa zagrodowa,
 - e) garaże i budynki gospodarcze,
 - f) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów hodowlanych oraz obiektów usługowych i produkcyjnych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych.
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,4,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej w terenie 1KDZ,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD oraz KDW,
 - e) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę,
 - f) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
 - g) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;
- 5) Zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m ponad poziom terenu, z zastrz. lit. b),
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku:
 - odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej,
 - realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy w przypadku remontów, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m ponad poziom terenu, z zastrz. lit. b),
 - b) dopuszcza się wysokość zabudowy do 12 m w przypadku przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych,
 - c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 7) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg;

8) Obsługa komunikacyjna:

- a) utrzymuje się istniejące zjazdy indywidualne z dróg publicznych,
- b) nie dopuszcza się realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1-2 MN2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi publiczne,
- b) usługi komercyjne,
- c) garaże i budynki gospodarcze,
- d) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- e) zieleń urządzona,
- f) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów hodowlanych oraz obiektów usługowych i produkcyjnych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych;

4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40 %,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,4,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
- e) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę,
- f) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
- g) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;

5) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m ponad poziom terenu, z zastrz. lit. b),
- b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
- c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
- d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,

- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,

e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw,

6) Zasady zagospodarowania terenu:

a) przy lokalizacji usług należy zapewnić:

- wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,

- dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg;

7) Obsługa komunikacyjna: utrzymuje się istniejące zjazdy indywidualne z dróg publicznych.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1-2 MU.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) garaże i budynki gospodarcze,

b) zieleń urządzona,

c) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,

d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych;

4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40 %,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30 %,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,01,

- maksymalny 0,6,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,

e) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę,

f) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej;

5) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m ponad poziom terenu, z zastrz. lit. b),

b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku:

- przebudowy istniejącej zabudowy – dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości,

- odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej,

- realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,

c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m²,

d) forma dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
- dla zabudowy gospodarczej nie ustala się formy dachu,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,

e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

6) Zasady zagospodarowania terenu:

a) przy lokalizacji usług należy zapewnić:

- wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg,

c) w terenie 1MU obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie 50 m od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) Obsługa komunikacyjna:

a) utrzymuje się istniejące zjazdy indywidualne z dróg publicznych,

b) nie dopuszcza się realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.

§ 24. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 1 U.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi komercyjne,
- b) zieleń urządzona;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) magazyny, hurtownie o powierzchni rzutu budynków nie przekraczającej 2000 m²,
- b) usługi publiczne,
- c) funkcja mieszkaniowa, w tym mieszkania służbowe,
- d) garaże,
- e) parkingi, miejsca postojowe, place manewrowe,
- f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,8;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m ponad poziom terenu z zastrz. lit. b),
- b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 12 m, jeżeli następuje przebudowa istniejącej zabudowy – dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości,
- c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 600 m²,
- d) forma dachu:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
- e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw,

5) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice nieruchomości,
- d) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone symbolami 1-3 PU.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia produkcyjne,
- b) składy i magazyny,
- c) hurtownie,
- d) bazy transportowe,
- e) serwis samochodowy,
- f) myjnia,
- g) stacja paliw;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi handlu detalicznego,
- b) usługi gastronomii,
- c) garaże i budynki gospodarcze,
- d) urządzenia i obiekty dla obsługi podróżnych,
- e) zieleni urządzona i izolacyjna,
- f) obiekty małej architektury,
- g) komunikacja wewnętrzna,
- h) parkingi, miejsca postojowe,

- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, składowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów;
- 4) Nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej;
- 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 1,0;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL, KDD i KDW;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m ponad poziom terenu,
 - b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 2000 m²,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) dachy kryte dachówką, blachą lub innymi materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne,
 - e) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami;
- 7) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną nie może wykraczać poza granice nieruchomości,
 - b) nakazuje się zagospodarowanie terenu pasem zieleni izolacyjnej szerokości min. 1 m od strony linii rozgraniczającej z terenem zabudowy mieszkaniowej,
 - c) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - d) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) obsługa komunikacyjna terenu 2PU poprzez drogę dojazdową 2KDD, zagospodarowanie terenu na cele produkcyjno-usługowe po zrealizowaniu przebudowy drogi do parametrów drogi dojazdowej,
 - f) obsługa komunikacyjna terenu 1PU poprzez istniejącą drogę lokalną położoną poza granicami obszaru objętego zmianą planu.

§ 26. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 1ZP.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleni urządzona;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne kultury i sportu,
 - b) obiekty małej architektury,

- c) komunikacja wewnętrzna, w tym drogi gospodarcze i przeciwpożarowe, aleje, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- d) miejsca postojowe,
- e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych,
- b) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy.

§ 27. 1. Wyznacza się teren cmentarza, oznaczony symbolem 1 ZC.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) powierzchnie grzebalne,
- b) zieleń urządzona,
- c) wewnętrzne ciągi komunikacyjne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty kultu,
- b) budynki gospodarcze, budynki służące obsłudze cmentarza,
- c) obiekty małej architektury,
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15 %,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10 %,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,2,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL i KDW;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla obiektu kultu – 16 m ponad poziom terenu,
 - dla pozostałych budynków 10 m ponad poziom terenu,
- b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 200 m²,
- c) forma dachu:
 - dla obiektu kultu nie określa się,
 - dla pozostałych budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
- d) dachy kryte dachówką, blachą lub innymi materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne,
- e) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami;

5) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §8.

§ 28. 1. Wyznacza się teren gruntów rolnych, oznaczony symbolem 1 R.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) uprawy polowe,
- b) łąki,
- c) pastwiska,
- d) ogrody i sady;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze związane z gospodarką rolną,
- b) drogi dojazdowe do pól,
- c) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- d) rowy i urządzenia melioracyjne,
- e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym związane z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) parametry zabudowy zagrodowej jak dla terenów MN określonych w §21,
- b) wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków gospodarczych o powierzchni przekraczającej 600 m²,
- c) nakazuje się zachowanie funkcjonowania sieci drenarskiej, koszty i odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie sieci drenarskiej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszcza się zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z możliwością ich konserwacji, modernizacji i remontów.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolami 1-2 KDL.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) droga powiatowa klasy lokalnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) chodniki,
- b) ścieżki rowerowe,
- c) przystanki autobusowe,
- d) miejsca postojowe,
- e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków,

- b) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających tereny KDL,
- c) remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami 1-2KDD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) drogi gminne klasy dojazdowej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) chodniki,
- b) ścieżki rowerowe,
- c) przystanki autobusowe,
- d) miejsca postojowe,
- e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) wprowadza się obowiązek przebudowy drogi serwisowej w terenie 2 KDD do parametrów drogi dojazdowej;

4) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji nowych budynków,
- b) przy przebudowie drogi w terenie 2KDD nie dopuszcza się bezpośrednich zjazdów na drogę krajową,
- c) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających tereny KDD,
- d) remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1-2 KDW.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) droga wewnętrzna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) chodniki,
- b) miejsca postojowe,
- c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 6 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji zabudowy,

b) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających tereny KDW.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji, oznaczony symbolem 1-2 KS.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) parkingi, miejsca postojowe;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki,

b) zieleń urządzonej,

c) budynki tymczasowe, w szczególności kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej,

d) toalety publiczne,

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji stacji benzynowych,

b) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 33. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 30 % ww. wzrostu wartości.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław.

§ 35. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bolesław.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

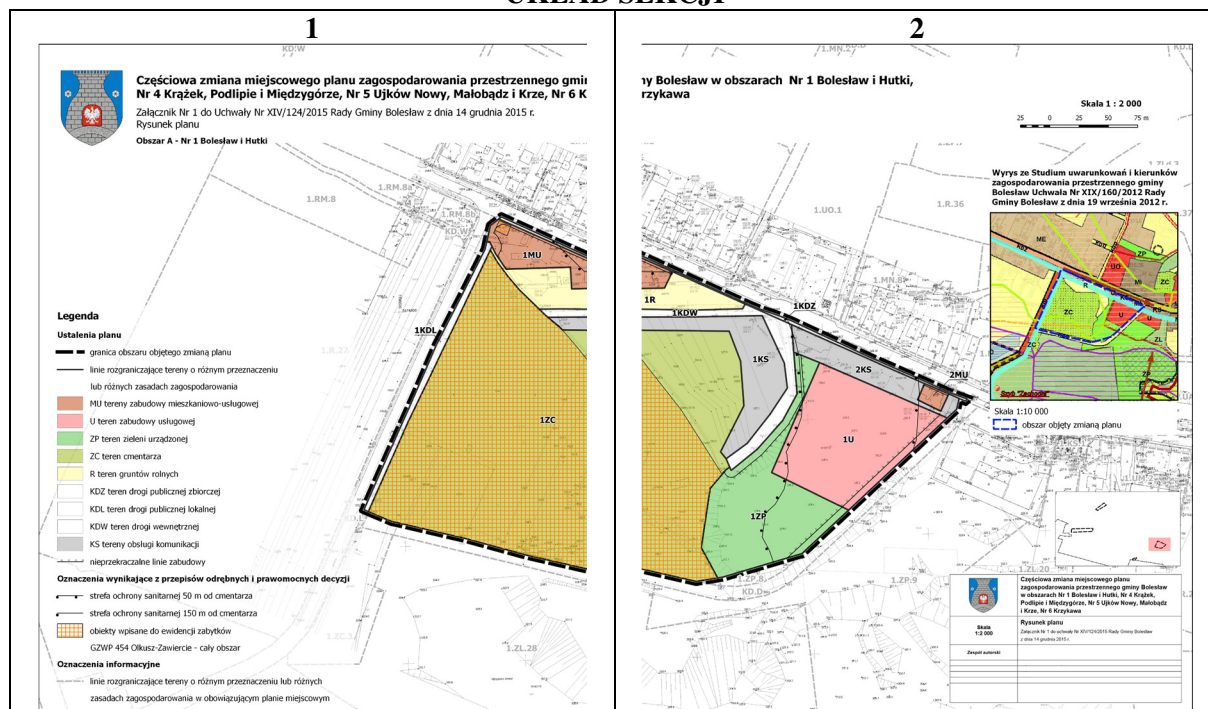
Przewodniczący Rady
mgr Ewa Dychtoń

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/124/2015
Rady Gminy Bolesław
z dnia 14 grudnia 2015 roku

**CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY BOLESŁAW
W OBSZARACH NR 1 BOLESŁAW I HUTKI, NR 4 KRĄŻEK, PODLIPIE I MIĘDZYGÓRZE,
NR 5 UJKÓW NOWY, MAŁOBĄDZ I KRZE, NR 6 KRZYKAWA**

**RYSUNEK PLANU
OBSZAR A – NR 1 BOLESŁAW I HUTKI
SKALA 1:2000***

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1



Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nr 4 Krążek, Podlipie i Międzygórze, Nr 5 Ujków Nowy, Małobądz i Krze, Nr 6 K

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/124/2015 Rady Gminy Bolesław z dnia 14 grudnia 2015 r.

Rysunek planu

Obszar A - Nr 1 Bolesław i Hutki

Legenda

Ustalenia planu

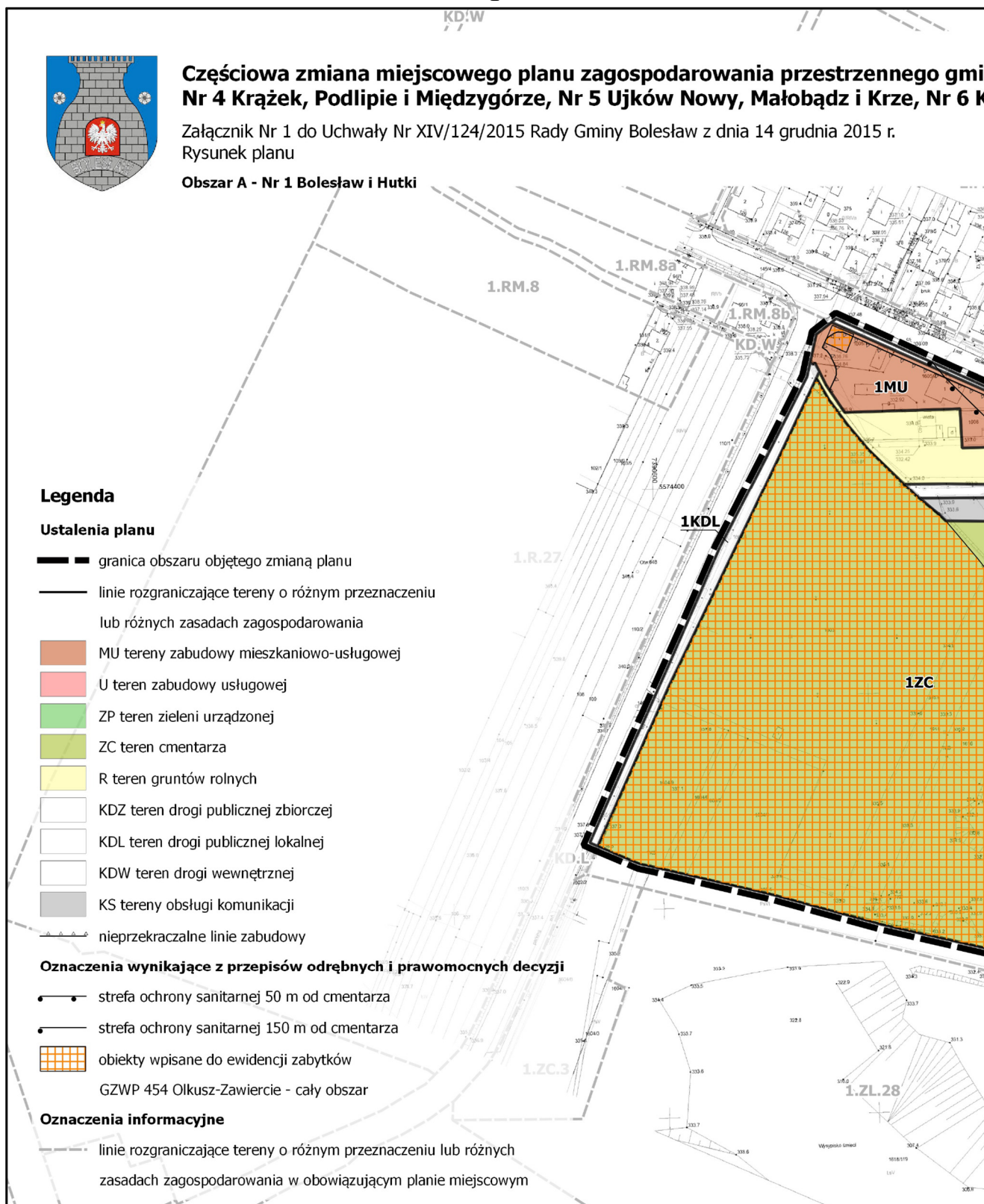
- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZC teren cmentarza
- R teren gruntów rolnych
- KDZ teren drogi publicznej zbiorczej
- KDL teren drogi publicznej lokalnej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KS tereny obsługi komunikacji
- nieprzekraczalne linie zabudowy

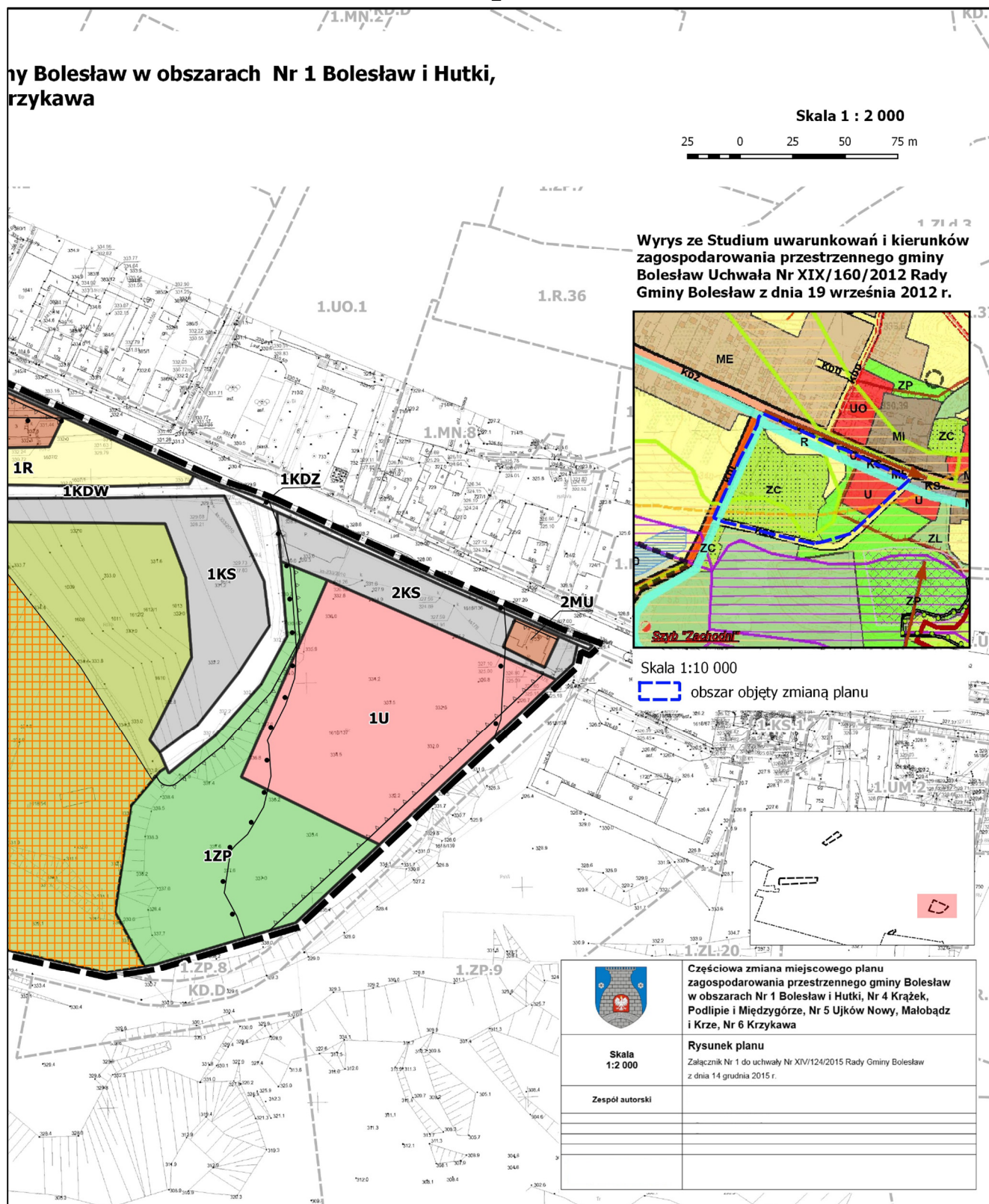
Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- GZWP 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym





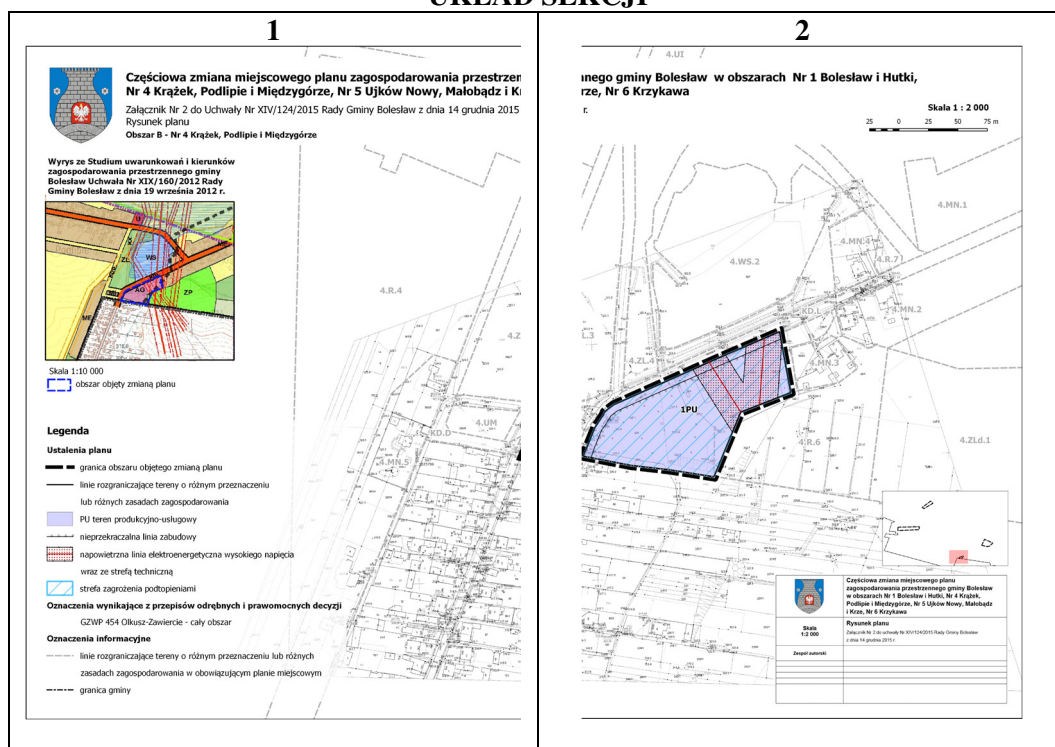
Przewodniczący Rady
mgr Ewa Dychtoń

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/124/2015
Rady Gminy Bolesław
z dnia 14 grudnia 2015 roku

**CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY BOLESŁAW
W OBSZARACH NR 1 BOLESŁAW I HUTKI, NR 4 KRAŻEK, PODLIPIE I MIĘDZYGÓRZE,
NR 5 UJKÓW NOWY, MAŁOBĄDZ I KRZE, NR 6 KRZYKAWA**

**RYSUNEK PLANU
OBSZAR B – NR 4 KRAŻEK, PODLIPIE I MIĘDZYGÓRZE
SKALA 1:2000***

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

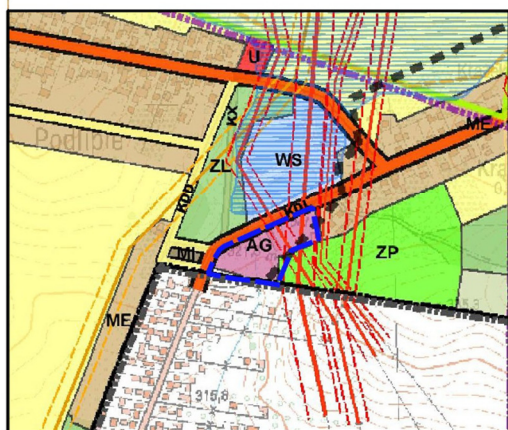


Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni Nr 4 Krążek, Podlipie i Międzygórze, Nr 5 Ujków Nowy, Małobądz i K

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/124/2015 Rady Gminy Bolesław z dnia 14 grudnia 2015
Rysunek planu

Obszar B - Nr 4 Krążek, Podlipie i Międzygórze

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Bolesław Uchwała Nr XIX/160/2012 Rady
Gminy Bolesław z dnia 19 września 2012 r.



Skala 1:10 000

 obszar objęty zmianą planu

Legenda

Ustalenia planu

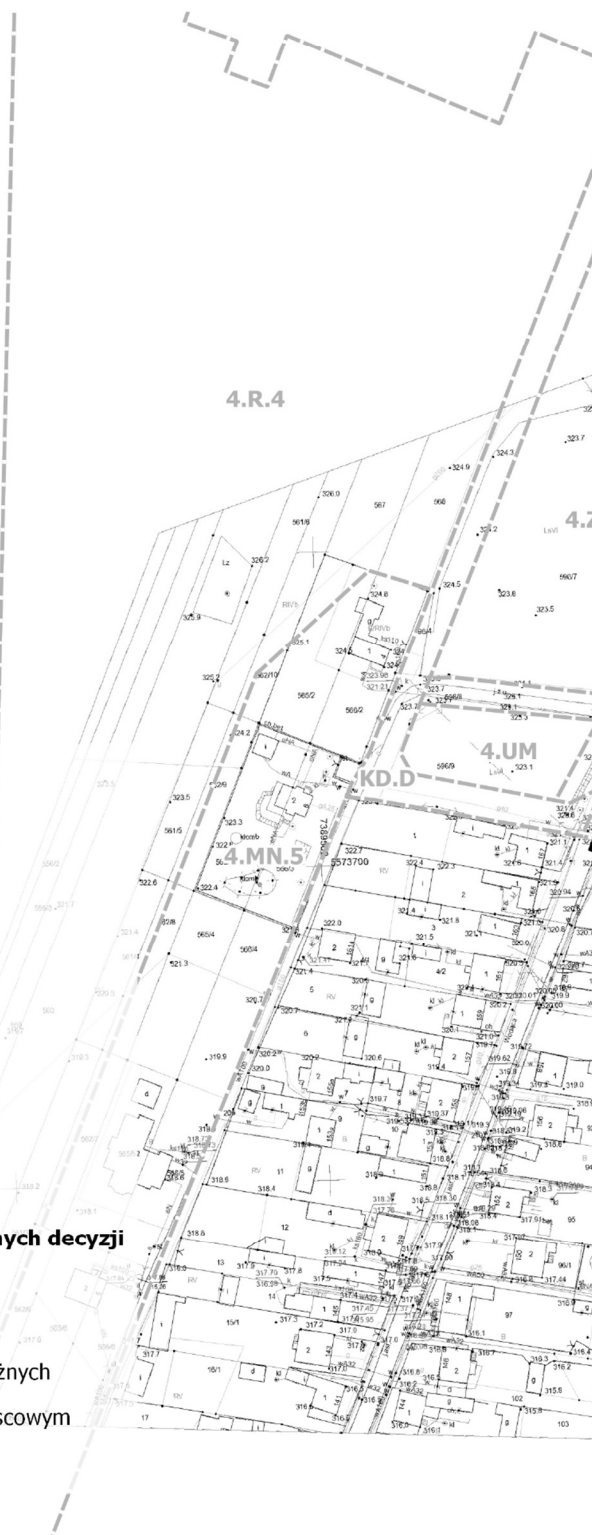
-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
-  PU teren produkcyjno-usługowy
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
wraz ze strefą techniczną
-  strefa zagrożenia podtopieniami

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

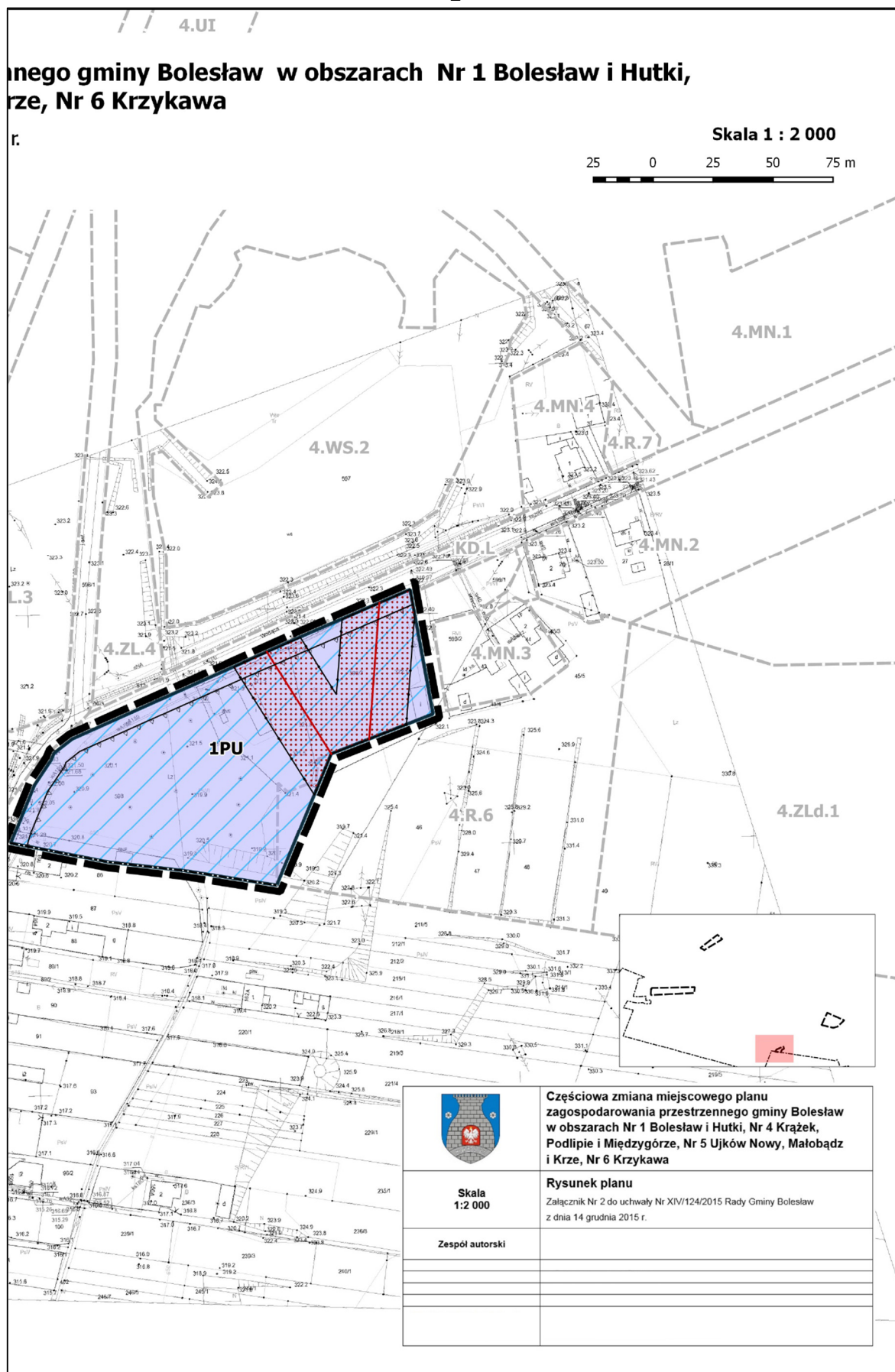
GZWP 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych
zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym
-  granica gminy



2

Przewodniczący Rady mgr **Ewa Dychtoń**



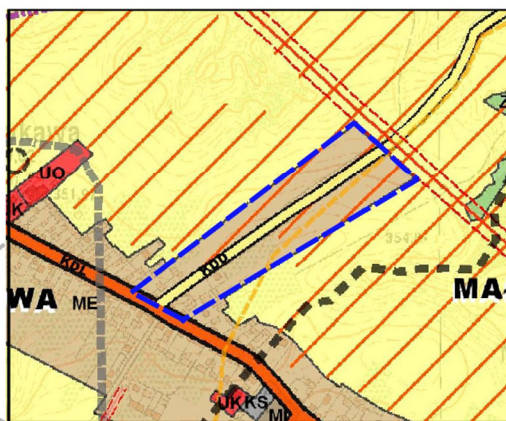
Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni Nr 4 Krążek, Podlipie i Międzygórze, Nr 5 Ujków Nowy, Małobądz i K

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/124/2015 Rady Gminy Bolesław z dnia 14 grudnia 2015

Rysunek planu

Obszar C - Nr 6 Krzykawa

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Bolesław Uchwała Nr XIX/160/2012 Rady
Gminy Bolesław z dnia 19 września 2012 r.



Skala 1:10 000

obszar objęty zmianą planu

Legenda

Ustalenia planu

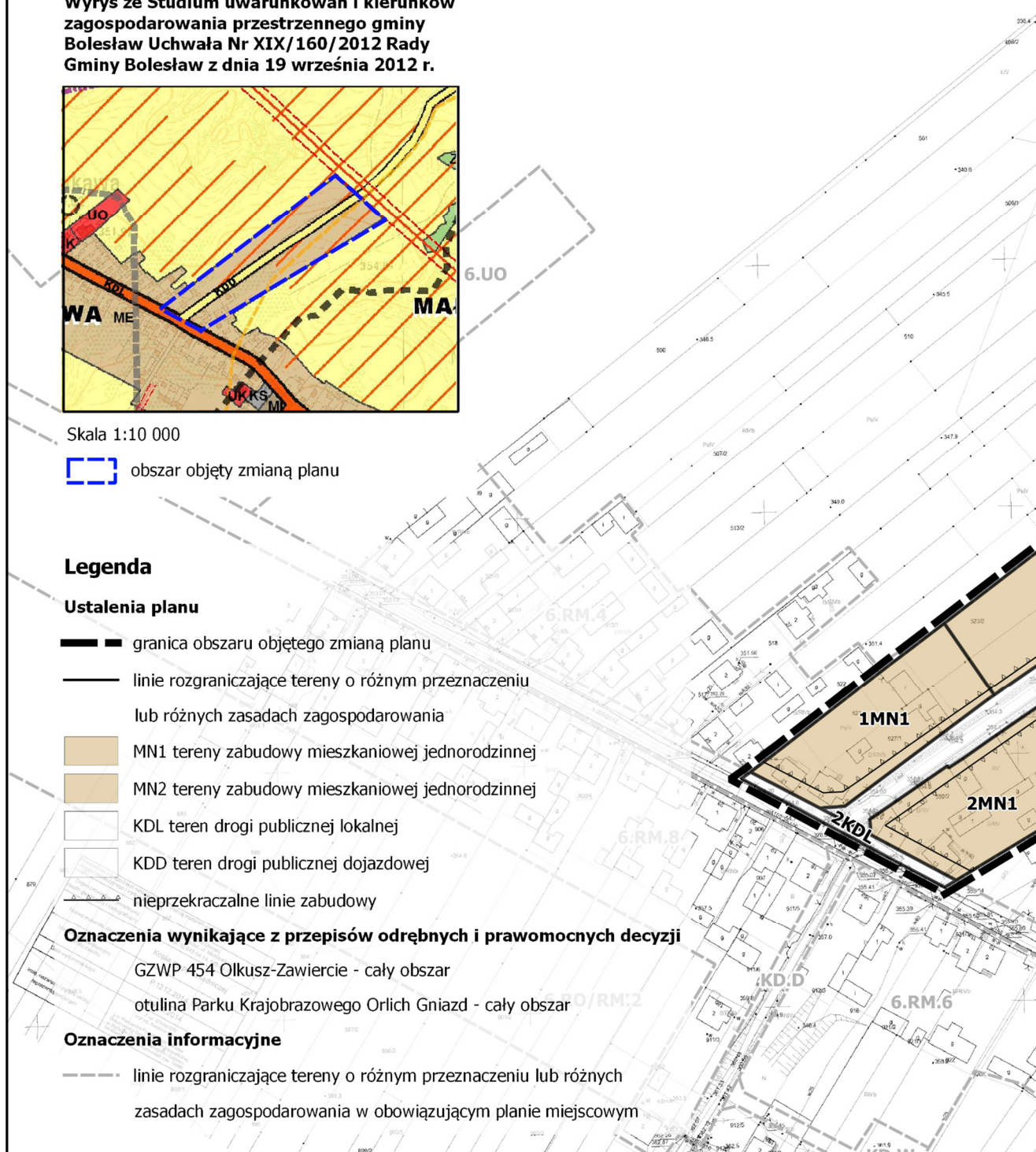
- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL teren drogi publicznej lokalnej
- KDD teren drogi publicznej dojazdowej
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- GZWP 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar
- otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym



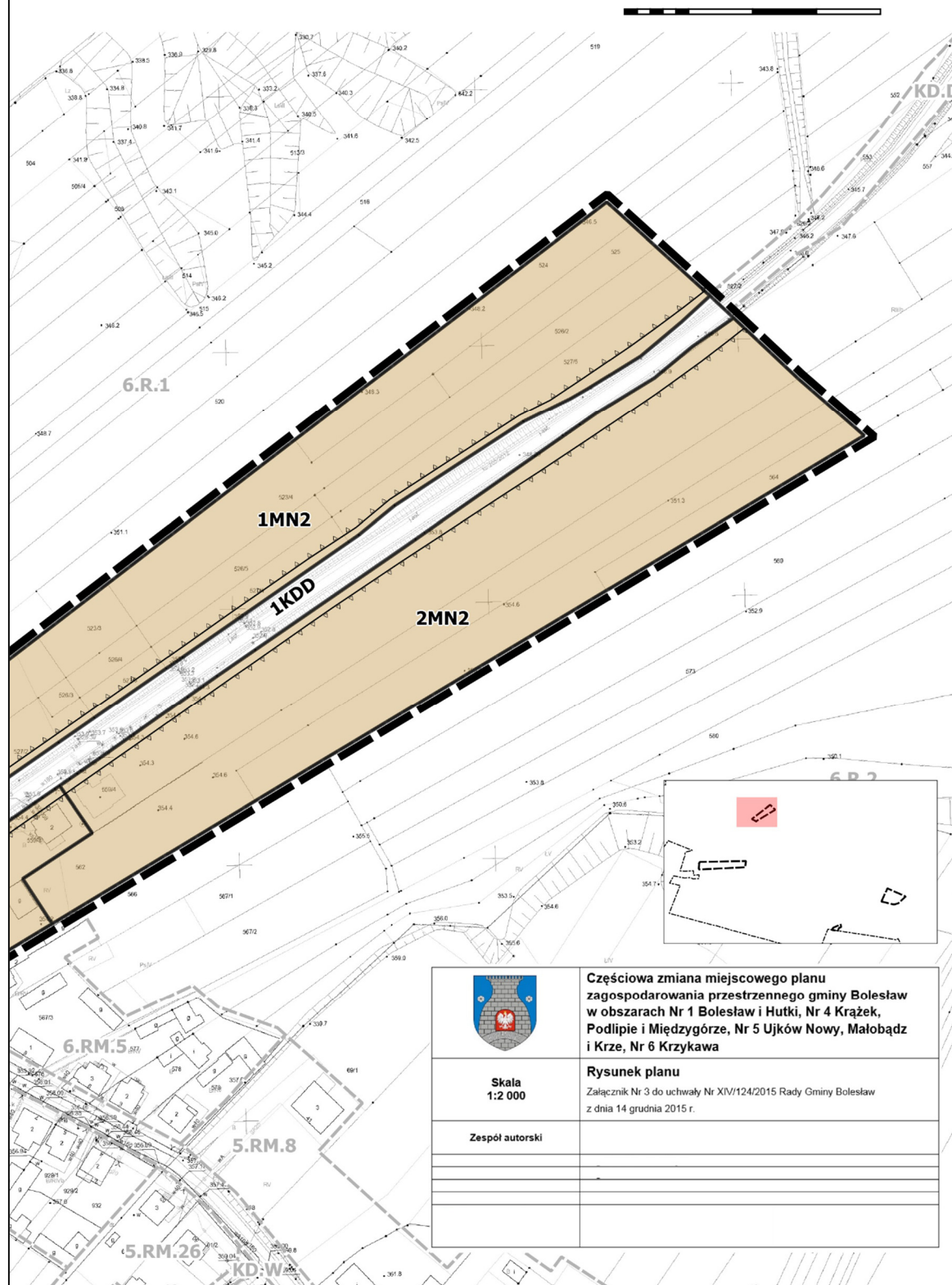
2

nnego gminy Bolesław w obszarach Nr 1 Bolesław i Hutki,
Krże, Nr 6 Krzykawa

r.

Skala 1 : 2 000

25 0 25 50 75 m



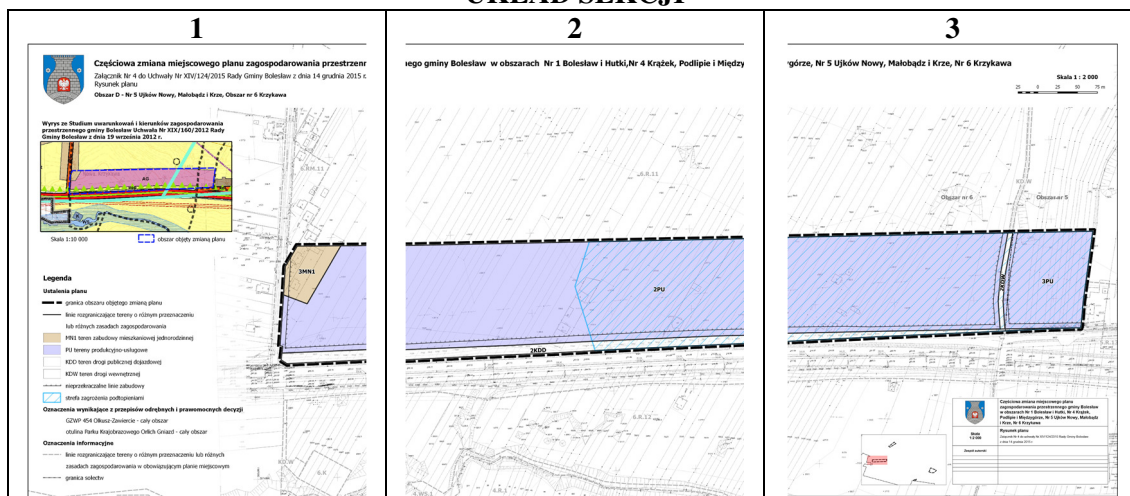
Przewodniczący Rady mgr Ewa Dychtoń

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIV/124/2015
Rady Gminy Bolesław
z dnia 14 grudnia 2015 roku

**CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY BOLESŁAW
W OBSZARACH NR 1 BOLESŁAW I HUTKI, NR 4 KRĄŻEK, PODLIPIE I MIĘDZYGÓRZE,
NR 5 UJKÓW NOWY, MAŁOBĄDZ I KRZE, NR 6 KRZYKAWA**

**RYSUNEK PLANU
OBSZAR D – NR 5 UJKÓW NOWY, MAŁOBĄDZ I KRZE, OBSZAR NR 6 KRZYKAWA
SKALA 1:2000***

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

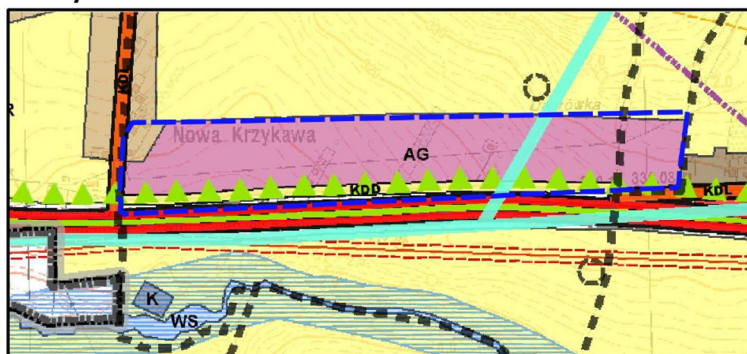


Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIV/124/2015 Rady Gminy Bolesław z dnia 14 grudnia 2015 r.
Rysunek planu

Obszar D - Nr 5 Ujków Nowy, Małobądz i Krze, Obszar nr 6 Krzykawa

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław Uchwała Nr XIX/160/2012 Rady Gminy Bolesław z dnia 19 września 2012 r.



Skala 1:10 000

obszar objęty zmianą planu

Legenda

Ustalenia planu

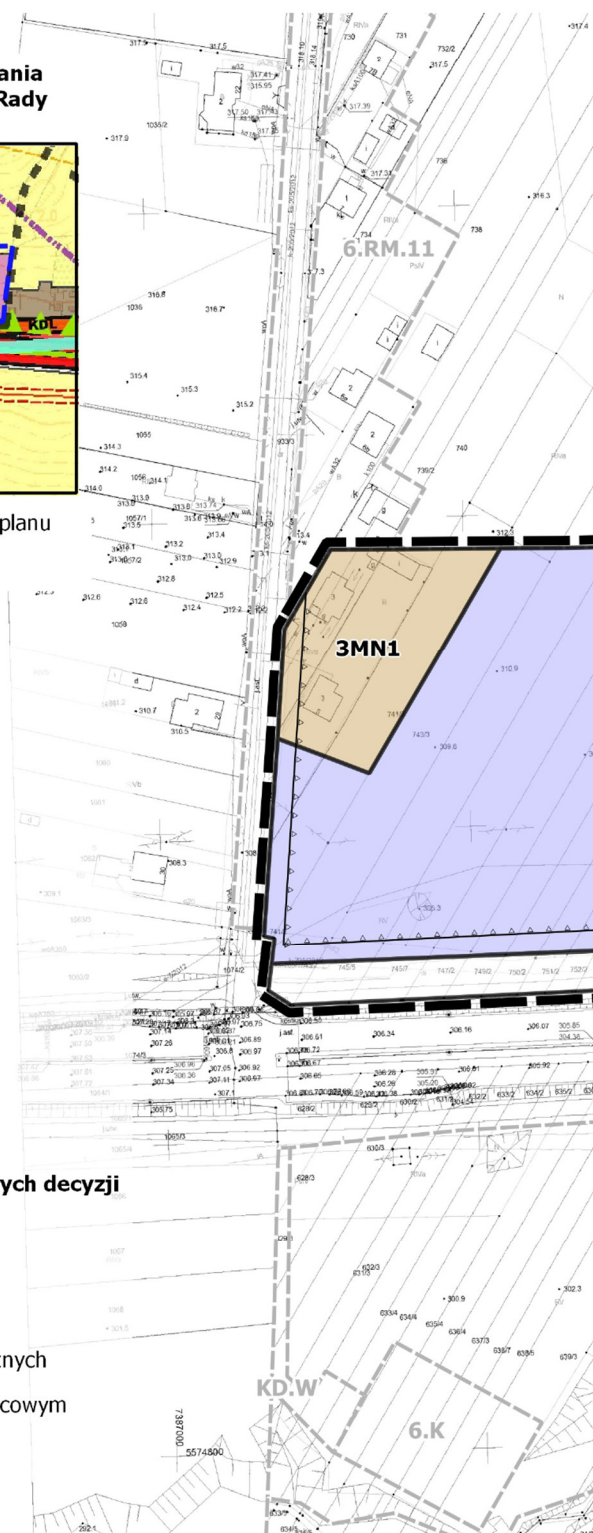
- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PU tereny produkcyjno-usługowe
- KDD teren drogi publicznej dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa zagrożenia podtopieniami

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- GZWP 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar
- otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd - cały obszar

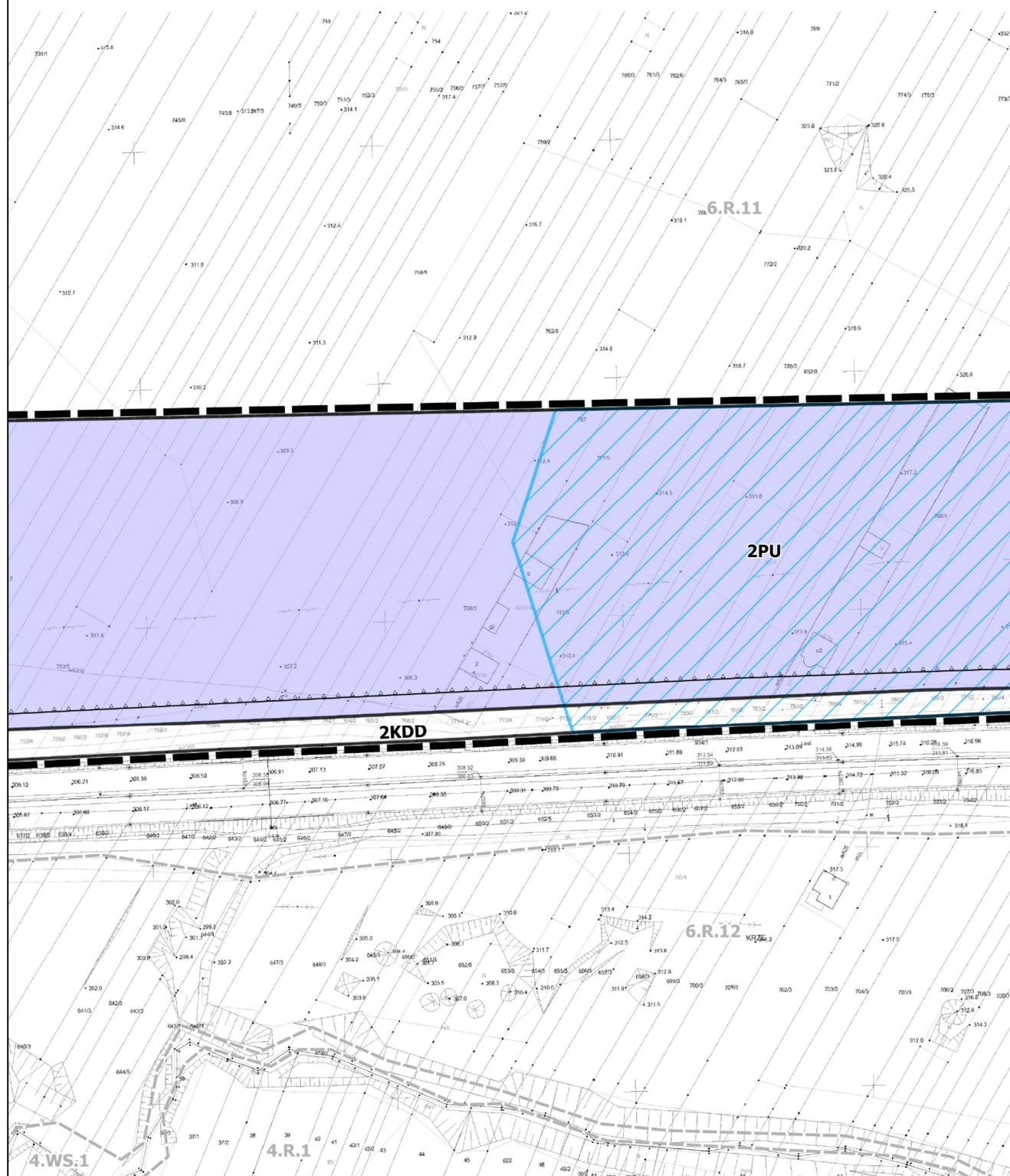
Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym
- granica sołectw



2

tego gminy Bolesław w obszarach Nr 1 Bolesław i Hutki, Nr 4 Krążek, Podlipie i Między

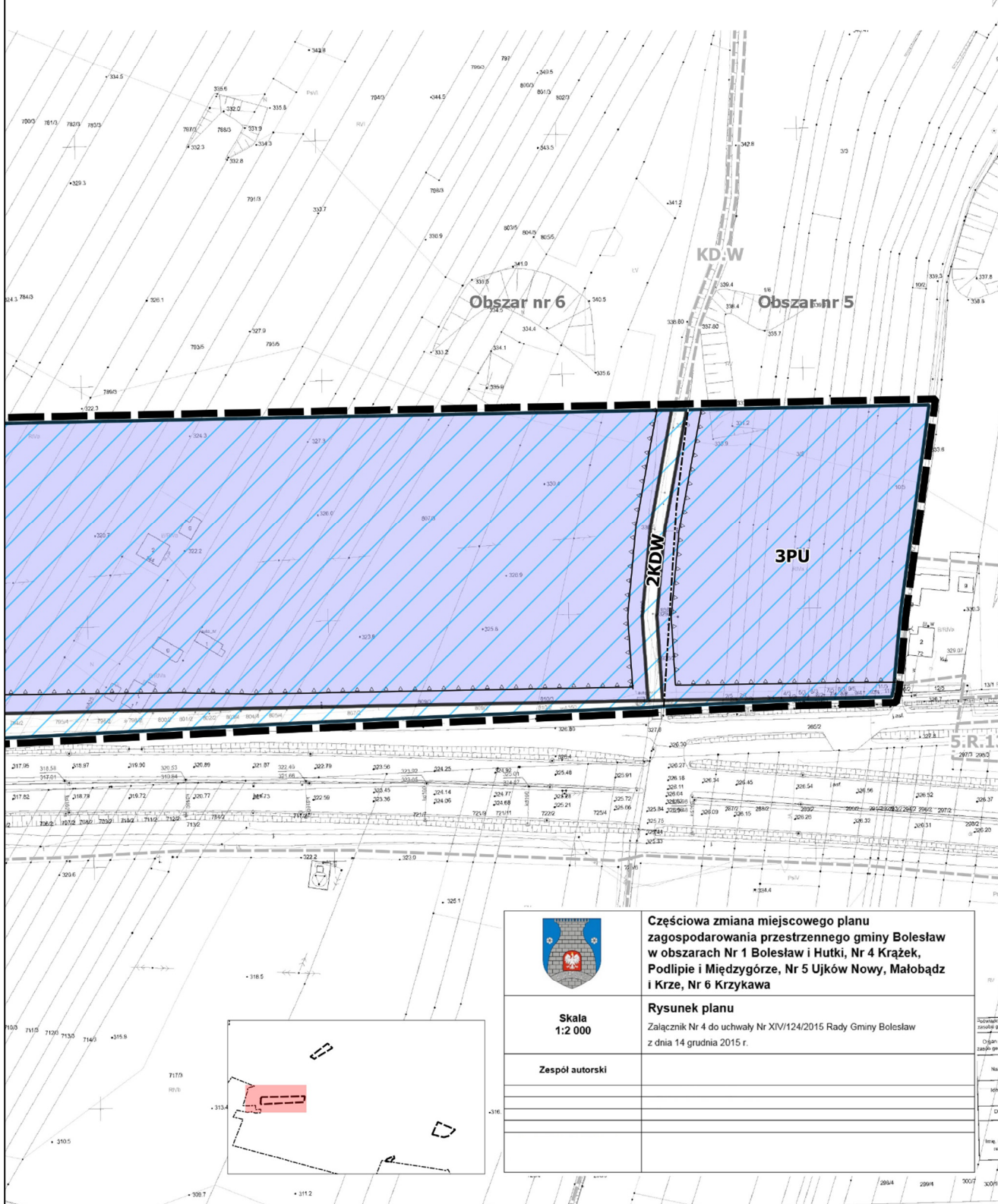


3

górze, Nr 5 Ujków Nowy, Małobądz i Krze, Nr 6 Krzykawa

Skala 1 : 2 000

25 0 25 50 75 m



Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XIV/124/2015
Rady Gminy Bolesław
z dnia 14 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obszarach Nr 1 Bolesław i Hutki, Nr 4 Krążek, Podlipie i Międzygórze, Nr 5 Ujków Nowy, Małobądz i Krze, Nr 6 Krzykawa

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Bolesław stwierdza, że jedyna uwaga, która wpłynęła do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obszarach Nr 1 Bolesław i Hutki, Nr 4 Krążek, Podlipie i Międzygórze, Nr 5 Ujków Nowy, Małobądz i Krze, Nr 6 Krzykawa, została przez Wójta Gminy uwzględniona, wobec czego nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.

Przewodniczący Rady
mgr Ewa Dychtoń

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XIV/124/2015
Rady Gminy Bolesław
z dnia 14 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Bolesław rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zbiorowemu zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obszarach Nr 1 Bolesław i Hutki, Nr 4 Krążek, Podlipie i Międzygórze, Nr 5 Ujków Nowy, Małobądz i Krze, Nr 6 Krzykawa, obejmują:

- 1) rozbudowę sieci wodociągowej,
- 2) docelową budowę sieci kanalizacyjnej - w zakresie gospodarki ściekowej do zadań własnych samorządu gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy zapewnić odprowadzenia ścieków komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacji, przy czym do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków oraz stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
- 3) rozbudowę układu komunikacyjnego.

2. Sposób realizacji przewidzianych w granicach zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
- 2) w oparciu o przepisy branżowe;
- 3) ustalenia realizacyjne poszczególnych zadań.

3. Źródłami finansowania zadań z zakresu infrastruktury technicznej będą: dochody własne, subwencje, dotacje celowe, kredyty i pożyczki, środki ze źródeł pozabudżetowych pozyskiwane na zadania własne.

Przewodniczący Rady
mgr Ewa Dychtoń