



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 listopada 2016 r.

Poz. 6310

UCHWAŁA* NR XXIII/427/2016 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 26 października 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 późn. zm.), Rada Gminy Chełmiec po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec dla dz. 193/9 w Librantowej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec przyjętego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. z późniejszymi zmianami uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XX(163)2004 z dnia 24 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2004 r. Nr 222, poz. 2514 ze zm.) w części dotyczącej działki nr 193/9 położonej w miejscowości Librantowa.

Rozdział 1.

USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Zmianę planu opracowano w oparciu o § 1 ust. 1 i 2 i w zgodzie z § 2 Uchwały Nr XVI(263)2015 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec

2. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek zmiany planu sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych- jako załącznik Nr 2.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolem identyfikującym zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,
 - 3) oznaczenia literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy działek nr 193/10 i 196/15.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 3 pełnią funkcję informacyjną.

§ 2. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ze względu na uwarunkowania w graniach obszaru objętego planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 3. Ilekróć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenu obejmującego działkę nr 193/9 położoną w Librantowej w Gminie Chełmiec wymienioną w Uchwale Nr XVI(263)2016 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec r., przyjętego niniejszą Uchwałą;
- 2) **planie dotychczasowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec wprowadzony Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XX(163)2004 z dnia 24 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 222, poz. 2514 z późn. zm.)’
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej - stanowiący załącznik Nr 1 niniejszej Uchwały;
- 4) **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r.;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu;

- 6) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.);
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu terenu (przyległego do ścian zewnętrznych budynku) do najwyższej położonej krawędzi dachu,
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. Celem planu jest stworzenie warunków do rozwoju inwestycyjnego oraz umożliwienie realizacji przedsięwzięć, mających wpływ na ożywienie gospodarcze i społeczne terenu gminy – podniesienie jakości życia społecznego i wzrost atrakcyjności regionu dla mieszkańców i inwestorów.

2. Obszar objęty planem, nie wchodzi w skład obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące studium wskazane w § 3 pkt 4 wymaga określenia warunków ich kształtowania.

3. Na obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

4. Teren objęty planem, położony jest:

- a) w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonego procesami erozyjno – osuwiskowymi
- b) w obszarze podmokłym bądź zagrożonym stagnacją wód.

5. Teren objęty planem nie leży w granicach:

- a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonym na podstawie sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie opracowania pn. „*Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca od ujścia Popradu*” oraz nie znajduje się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody a także nie jest uwzględniony na mapie ryzyka powodziowego na stronie internetowej ISOK/KZGW,
- b) obszaru górniczego oraz w wyznaczonym przez plan dotychczasowy obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- c) stref ochrony sanitarnej ujęć wody,
- d) obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000
- e) obszaru chronionego, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 20 marca 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 1194),
- f) ochrony konserwatorskiej i nie znajdują się na nim obiekty zabytkowe.

6. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje wymóg zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w obrębie budynków zlokalizowanych na działce budowlanej:

- 1) zakazuje się stosowania, jako okładziny elewacyjnej, paneli winylowych, PVC lub podobnych, imitujących deskowanie,
- 2) obowiązują zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6.**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1. Określa się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 1) Obowiązek utrzymania wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje zakaz rzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 4) Obowiązuje usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych zgodnie z „Planem gospodarki odpadami województwa małopolskiego” dla Gminy Chełmiec.
- 5) Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
- 6) Obowiązek ochrony przed hałasem i stosowania technologii i urządzeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach szczególnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód

podziemnych GZWP 437, dla którego ochrony należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakazuje się, z zastrzeżeniem ust.4, realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska.

4. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, stanowiących cel publiczny, zgodnych z przeznaczeniem terenu określonym w § 9.

§ 7.**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 1) Teren objęty zmianą planu, nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajdują się na nim obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 466 z późn. zm.), nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 2) Zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) Dla obiektów kubaturowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych wzorów i materiałów z dopuszczeniem dla obiektów użyteczności publicznej form i materiałów wynikających z przyjętej technologii wykonawstwa.

§ 8.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 1) Zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci komunalnej; dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu,
- 2) Odprowadzenie ścieków (wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze) do zbiorczej sieci komunalnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (placów i miejsc postojowych) oraz wód opadowych z dachów z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych; zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią z uwzględnieniem istniejących sieci uzbrojenia pod- i nadziemnego.
- 5) Zasilanie w gaz na warunkach określonych przez zarządzającego siecią
- 6) W zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację, remont i przebudowę uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej.
- 7) Obowiązuje zachowanie w projekcie zagospodarowania działki zachować obowiązujące odległości zabudowy od przebiegającego przez działkę linii energetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 8) Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Dostęp terenu objętego planem z drogi publicznej powiatowej nr 1567K Nowy Sącz – Wojnarowa - Wilczyska przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej przez tereny 2.1.UMN/o/p i UK/o/p (na dz. 193/7)..
- 10) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9.**Przeznaczenie terenu.**

1. Teren obejmujący działkę nr 193/9 o pow. 0,1003 ha stanowiącej grunt rolny klasy PsIV położoną w Librantowej w Gminie Chelmec w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonego procesami erozyjno – osuwiskowymi („/o”) oraz w obszarze podmokłym bądź zagrożonym stagnacją wód („p”) przeznaczają się na **teren usług komercyjnych UK/o/p** o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu inwestycji - jako uzupełnienie funkcjonującego na przyległym terenie UK/o/p (dz. nr 193/7) zakładu usługowego dla motoryzacji.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się możliwość realizacji:

- 1) obiektu administracyjnego z częścią socjalną, garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń,
- 2) kompleksowe uzbrojenie terenu w tym dojazdu, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - 2) maksymalny wskaźnik – 0,7,
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu 10%,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy 8m; dachy wielospadowe, spadek głównych połaci dachowych do maks. 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, łukowych i pulpitowych,
 - 5) stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).
4. Obowiązuje ponadto ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: 2 miejsca do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu administracyjnego z częścią socjalną w tym nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych ustaleniami planu o symbolu UK/o/p – 15%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chełmiec i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

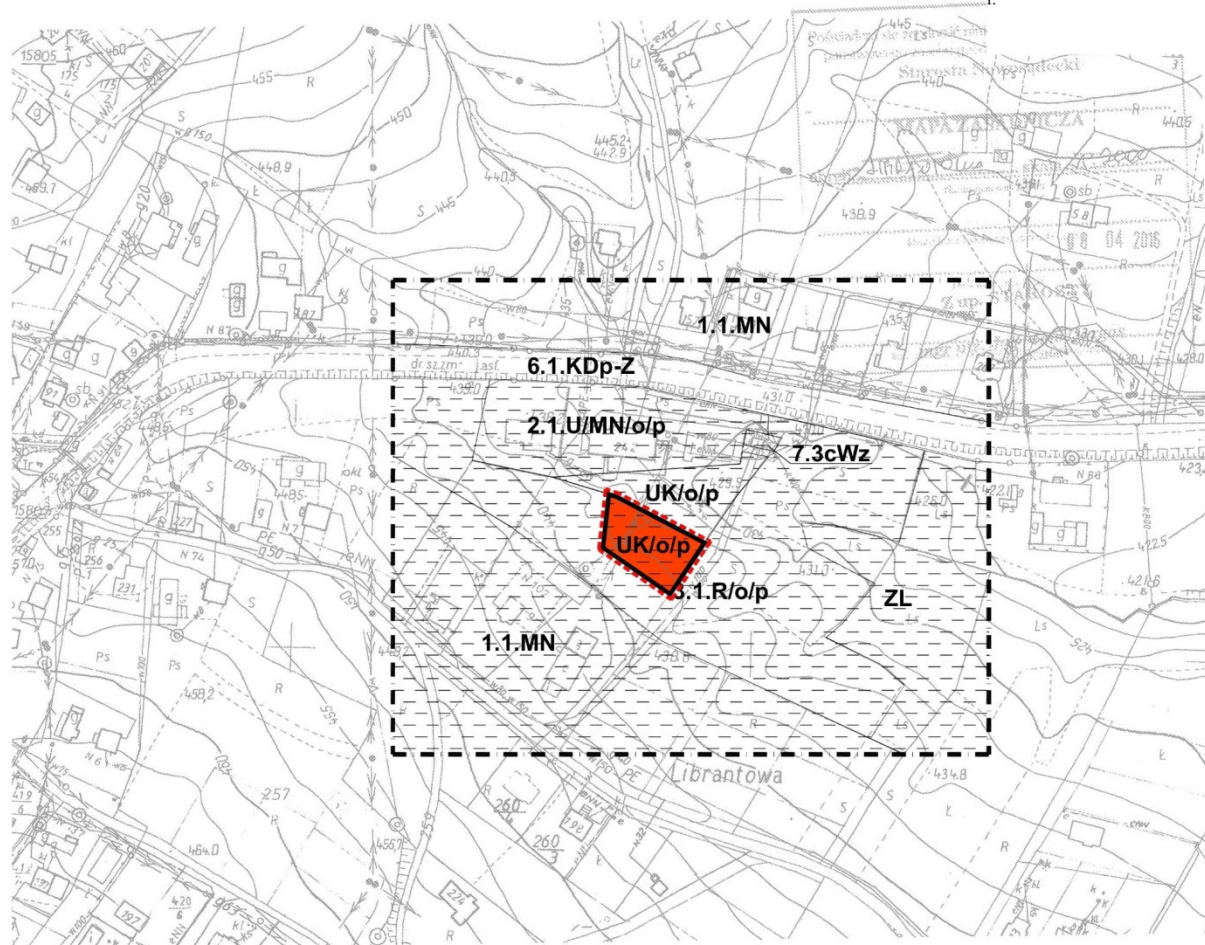
Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA CHEŁMIEC - WIEŚ LIBRANTOWA - DZIAŁKA NR 193/9

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/427/2016
Rady Gminy Chełmec z dnia 26 października 2016
r.

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

--- GRANICE ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
UK/o/p TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

UK/o/p	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
2.1.U/MN/o/p	TERENY USŁUG I RZEMIOSŁA Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA
1.1.MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
3.1.R/o/p	TERENY ROLNE
6.1.KDp-Z	DROGA POWIATOWA, KLASA Z
ZL	TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
7.3.cWz	TERENY ISTNIEJĄCEJ POMPOWNI WODOCIĄGU ZBIÓRCZEGO W LIBRANTOWEJ
/p	OBSZARY PODMOKŁE BĄDŹ ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD
/o	OBSZARY PODWYŻSZONEGO RYZYKA BUDOWLANEGO ZAGROŻONEGO PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
UCHWAŁA NR LX(339)/98 Z DNIA 23.04.1998 r.

2 STREFA POGÓRZA O UROZMAIIONEJ RZĘBIE I WARUNKACH PRZYRODNICZYCH - DOMINACJA ROLNICTWA I OSADNICTWA. WSKAZANY - ROZWOJ REKREACJI (USTALENIA DOT. OBSZARÓW PRZYRODNICZO- FUNKCJON.)

OBSZARY WSKAZANE DO INTENSYFIKACJI ZAINWESTOWANIA - ROZWOJ MIESZKALNICTWA I USŁUG (USTALENIA DOT. ZASAD ROZWOJU TERENÓW ZAINWESTOWANYCH W USTALENIACH KIERUNKÓW ROZWOJU OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA I WSKAZANYCH DO ZAINWESTOWANIA)

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmec: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/427
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu dla obszaru obejmującego część działki nr 193/9 położonej w Librantowej w Gminie Chełmiec

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.);
2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt