



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 kwietnia 2016 r.

Poz. 2621

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2016-04-22 14:46:26



UCHWAŁA* NR XXIV.177.2016 RADY MIASTA LIMANOWA

z dnia 29 marca 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”

Na podstawie Na podstawie art. 3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515),

Rada Miasta Limanowa

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zmianami i **uchwała co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Nr LXXIV.483.2014 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 października 2014r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki zmiany planu, stanowiące integralną część uchwały, sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1 do 44 do niniejszej Uchwały wraz z wrysem ze „Studium” stanowiącym załącznik nr 44a do uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Limanowa, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako załącznik Nr 45,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Limanowa, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 46.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia odnoszące się do terenu całego miasta Limanowa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami) jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „uchwałą”.

§ 4. Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Limanowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 44 do tej uchwały,
- 2) „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami),
- 3) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa wprowadzone Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. ze zmianą STUDIUM wprowadzoną Uchwałą Nr XXIV/170/2008 z dnia 31 października 2008r. Rady Miasta Limanowa.

II. USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5. Jeżeli ustalenia § 7 nie stanowią inaczej, dla terenów objętych zmianą planu ustala się:

1. obsługę komunikacyjną z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządzających tymi drogami przy uwzględnieniu zasad określonych w przepisach szczególnych oraz z dróg wewnętrznych, wydzielonych i nie wydzielonych dojazdów, w tym na zasadzie ustanowionych służebności przejazdu,

2. realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach zmiany planu,

3. zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznych, sieci gazowych) zgodnie z przepisami szczególnymi,

4. zachowanie ciągłości cieków wodnych wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunkach zmiany planu z możliwością ich konserwacji i remontów w oparciu o przepisy odrębne. Konserwacja cieków nie może pozbawić naturalnego ich przebiegu i charakteru i nie może powodować eliminacji siedlisk wodnych i przywodnych.

§ 6. W § 4 Rozdział 6 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 2 pkt 1 lit a) dodaje się dodatkowy akapit o brzmieniu:

„z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.”;

- 2) w ust. 2 pkt 1 lit b) otrzymuje brzmienie:

„b) Woda do odbiorców w systemie zbiorczym dostarczana będzie sieciami wodociagowymi („w-1” i „w-2”) ułożonymi w gruncie poniżej głębokości zamarzania. Ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących sieci wodociagowych wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunku planu na warunkach ustaleń pkt. 2.1 g.”;

3) w ust. 2 pkt 1 skreśla się lit. e).

§ 7. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

/PRZEZNACZENIE TERENÓW/

Plan 1

MN

Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 1 przeznacza się na:

U

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. Michała Dudka i Starodworskiej - oznaczając je symbolem MN.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy D (o symbolu KDD) i od drogi publicznej klasy Z (KDZ) - wyznaczonej na rysunku zmiany planu. Obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy Z i D na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg. Dla terenu położonego przy ul. Starodworskiej obowiązuje ochrona cieków wodnych tzw. „pozostałego”, zapewnienie jego ciągłości z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych.

Dla tych terenów obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MN.

2. **Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych**, położone przy ul. Łososińskiej oznacza się symbolem U.

Obowiązuje ochrona cieków wodnych tzw. „pozostałego”, zapewnienie jego ciągłości z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej KDZ pokrywającą się z linią rozgraniczającą tą drogę. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy Z na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem U.

Plan 2

MNR

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone przy ul. Zarębki i Rolniczej, oznaczone symbolami: MNR, MNR/k i MNR/o.

MNR/k

Dojazd do terenów z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW i z dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku zmiany planu.

MNR/o

Przy realizacji budynków na terenie sąsiadującym z terenami leśnymi obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych, oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.

Część terenu objętego planem 2 położona jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej indeksem literowym „/k”. Teren oznaczony symbolem MNR/o położony jest w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolami MNR, MNR/k i MNR/o w tym zawarte w § 4 pkt 5 Rozdziału 1 planu miejscowego dot. terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Plan 3

MNR

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone przy ul. Bednarzy i oznaczone symbolem MNR.

Dojazd do terenów z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR.

Plan 4

MNR

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone przy ul. Rupniowskiego i oznaczone symbolem MNR.

Dojazd do terenów z drogi wewnętrznej.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 4m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku tzw. „pozostałego”.

Tereny MNR położone są w zasięgu strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa, ustanowionej Rozporządzeniem nr 23/2012 Dyrektora

RZGW w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012r. W związku z tym obowiązuje zachowanie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód wynikających z ustanowionej strefy ochrony pośredniej.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR.

Plan 5

U

Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych, położone przy ul. Starodworskiej i oznaczone symbolem U.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej KDZ pokrywającej się z linią rozgraniczającą tą drogę oraz zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy Z na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem U.

Plan 6

MNR/o

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone przy ul. Kamiennej i oznaczone symbolem MNR/o, stanowiące poszerzenie istniejących terenów budowlanych, przeznaczonych w miejscowym planie na ten sam cel.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia E3 oraz odległości od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dojazd do terenów z drogi wewnętrznej.

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR/o.

Dodatkowo z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonym dodatkową literą „/o” obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w miejscowym planie.

Plan 7

P/U

Tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej położonej przy ul. Reymonta i oznaczone symbolem P/U.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi oznaczonej symbolem KDD zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Dla części terenu położonego w strefie oddziaływania linii kolejowej obowiązuje zachowanie ustaleń dla terenów kolejowych KK, zawartych w Rozdziale 5 pkt 11 miejscowego planu. W obrębie tego terenu obowiązuje realizacja miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami miejscowego planu. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów P/U.

Plan 8

MNR

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone przy ul. Krakowskiej oraz w rejonie ul. Krakowskiej i oznaczone symbolem MNR.

Przy realizacji zabudowy na terenie (działka nr 131/1) zlokalizowanym bezpośrednio przy drodze publicznej klasy GP- krajowej nr 28 (ul. Krakowskiej) obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi. Dla tego terenu obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż przednia linia zabudowy wyznaczona na rysunku zmiany planu oraz zakaz lokalizacji ekranów emitujących światło, widocznych z drogi krajowej zgodnie z przepisami szczególnymi. Ze względu na spadek podłużny drogi krajowej przekraczający 4%, wyklucza się lokalizację zjazdów publicznych. Dojazd do terenu z drogi krajowej nr 28 na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi. Dojazd do terenu (dz. nr 186/5) z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDw. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MNR.

Plan 9**MNR/o**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone przy ul. Zadziele i oznaczone symbolem MNR/o.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dojazd do terenu z dróg wewnętrznych wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunku zmiany planu.

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR/o.

Dodatkowo z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonym dodatkową literą „/o” obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w miejscowym planie.

Plan 10**MNR/o**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone przy ul. Kwiatowej i oznaczone symbolem MNR/o.

Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW. Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MNR.

Dodatkowo z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonym dodatkową literą „/o” obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w miejscowym planie.

Plan 11**MN**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy ul. Granicznej, oznaczone symbolem MN.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy L zgodnie z rysunkiem zmiany planu oraz zachowanie odległości od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dojazd do terenu drogą publiczną oznaczoną symbolem KDL na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Dla tego terenu obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 12**MN****MN/k**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy ul. Węgrzynowicza i oznaczone symbolami MN i MN/k.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dojazd do terenu z dróg wewnętrznych wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu. Część terenów położona jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonej indeksem literowym „/k”. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/k.

Plan 13**MN/U**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących, położone przy ul. Moczarki i oznaczone symbolem MN/U.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy G zgodnie z rysunkiem planu oraz zachowanie odległości nie mniejszej niż 8 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego. Dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, lokalizowanych w strefie uciążliwości drogi publicznej klasy G, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują zwiększone wymagania normowe dla zniwelowania tej uciążliwości. Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej – ul. Moczarki. Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MN/U.

Plan 14**MN**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy ul. Moczarki i oznaczone symbolem MN.

Dojazd do terenu z dróg wewnętrznych. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 15

MNR

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone przy ul. Młyńskiej i oznaczone symbolem MNR.

Dojazd do tego terenów z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW i KDw.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MNR.

Plan 16

MNR, MNR/o

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone przy ul. Stromej i oznaczone symbolami MNR i MNR/o.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MNR.

Dodatkowo z uwagi na położenie terenu oznaczonego symbolem MNR/o w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w miejscowym planie.

Plan 17

MN/o

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone przy ul. Grunwaldzkiej - stanowiące poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN/o.

Przy realizacji zabudowy w obrębie drogi publicznej klasy L, oznaczonej symbolem KDL obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu. Dojazd z drogi publicznej KDL na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz drogami wewnętrznymi. Tereny objęte opracowaniem położone są w sąsiedztwie planowanej „dużej obwodnicy” w ciągu drogi krajowej. Obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Dodatkowo z uwagi na położenie terenu oznaczonego symbolem MN/o w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w miejscowym planie.

Plan 18

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone przy ul. Biedronia i Owocowej - stanowiące poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN.

Dojazd do terenu z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW i KDw.

Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 19

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone przy ul. Bema - stanowiące poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN.

Dojazd do terenu z dróg wewnętrznych.

Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 20

U

Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych, położone przy ul. J. Marka i oznaczone symbolem U.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie wyznaczonej na rysunku zmiany planu przedniej linii zabudowy od drogi publicznej KDZ. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy Z na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem U.

Plan 21

MN/MP
MN/MP/k

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, położone przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczone symbolami MN/MP i MN/MP/k - dla realizacji zabudowy jednorodzinnej oraz pensjonatowej z dopuszczeniem realizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego (np. obiekty obsługi długoterminowej – dom księży emerytów itp.), usług rehabilitacji oraz budynków gospodarczych, garaży i innych obiektów związanych z funkcją terenu. Znaczna część terenu położona jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków oznaczonej indeksem literowym „/k”.

Dla zabudowy pensjonatowej i opieki długoterminowej obowiązuje kształtowanie zabudowy harmonizującej z krajobrazem, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni. Wysokość obiektów do trzech kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem realizacji kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$). Wyniesienie poziomu parteru nie więcej niż 1,0 m. od strony przystokowej terenu. Obowiązuje zapewnienie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 30 % pow. terenu inwestycji; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków wskaźnik ten nie może być mniejszy niż 50 %. Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 1,0, minimalny – 0,01.

Dla terenu położonego w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków obowiązuje realizacja zabudowy luźno wkomponowanej w krajobraz górski realizowanej na większych działkach z możliwością właściwej kompozycji w krajobrazie górskim zieleni o przewadze gatunków rodzimego pochodzenia.

Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje zgodnie z ustaleniami Rozdziału 1 pkt. 13 minimalna powierzchnia działki mieszkalno – pensjonatowej 1000 m², w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków 1200 m².

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu w tym dot. zasad zagospodarowania i zabudowy jak dla terenów oznaczonych symbolem MN i MN/k

Plan 22

MNR

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone w rejonie ul. Łokietka i oznaczone symbolem MNR.

Przy realizacji zabudowy na terenie sąsiadującym z terenami leśnymi obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dojazd do tego terenów z dróg wewnętrznych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MNR.

Plan 23

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone w rejonie ul. Lipowej - stanowiące poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczone symbolem MN.

Obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 24

U/kz
U/kz/c

Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych, położone przy ul. Szwedzkiej i oznaczone symbolem U/kz i U/kz/c.

Cały teren objęty zmianą planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej starego cmentarza parafialnego przy ul. Szwedzkiej, w obrębie którego znajduje się omówiony w Rozdziale 4 ust. 1 pkt.1.10 miejscowego planu cmentarz wojenny nr 366 wpisany do rejestru zabytków pod Nr rej Ks „A”715. Przy realizacji zabudowy obowiązują zasady określone w miejscowym planie dla stref konserwatorskich.

Teren oznaczony symbolem U/kz/c położony jest w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego (pas do 50m. od granic cmentarza), dla której obowiązują ograniczenia określone dla stref ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z ustaleniami „planu miejscowego”.

W obrębie terenów objętych planem obowiązuje realizacja miejsc postojowych w ilości

określonej w § 4 Rozdział 1 pkt 29 „planu miejscowego”. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie wyznaczonej na rysunku zmiany planu przedniej linii zabudowy od drogi publicznej KDD. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy D na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Obowiązuje kształtowanie zabudowy harmonizującej z krajobrazem, dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 m. Obowiązuje zapewnienie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 20 % pow. terenu inwestycji. Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 1,0, minimalny – 0,01.

Obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem U przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej i strefie sanitarnej od cmentarza.

Plan 25

U

U/M/kz

Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 25 przeznacza się na:

1. **Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych** położone przy ul. Kopernika i oznacza się symbolem U.

Obowiązuje ochrona cieków wodnych tzw. „pozostałego”, zapewnienie jego ciągłości z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy GP pokrywającej się z linią rozgraniczającą tą drogę. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicy z działką nr 304 lub w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy z tą działką. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy GP oraz drogi wewnętrznej KDW na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się usługi oświaty i sportu. Dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych na istniejących parkingach zlokalizowanych poza granicą opracowania i znajdujących się w sąsiedztwie terenu „U” również z wykorzystaniem miejsc postojowych przy ul. Kopernika.

Obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem U.

2. **Tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej, strefa centrum**, położone przy ul. Jana Pawła II i oznacza się symbolem U/M/kz.

Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów U/M z dopuszczeniem zabudowy zwartej oraz zabudowy zlokalizowanej w granicy działki budowlanej bądź w odległości mniejszej niż 3 m od granic działki.

Z uwagi na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej „kz” dla zespołów i obiektów zabytkowych należy zachować warunki określone dla tej strefy w miejscowym planie.

Plan 26

MN

MN/U

Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 26 przeznacza się na:

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone przy ul. 19 stycznia - oznaczają się symbolem MN.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu od projektowanej „małej obwodnicy” w ciągu drogi krajowej, oznaczonej symbolem KD-GP. Dojazd do terenu z ul. 19 Stycznia na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi. Przy lokalizacji zabudowy obowiązuje także zachowanie odległości nie mniejszej niż 10 m. od górnej skarpy brzegowej potoku przepływającego od strony wschodniej terenu.

Dla tych terenów obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MN.

2. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących** położone przy ul. Matki Boskiej Bolesnej i oznaczone symbolem MN/U. Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu od drogi KDZ oraz od projektowanej estakady „małej obwodnicy” w ciągu drogi krajowej, oznaczonej symbolem KD-GP.

Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy Z na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy z działkami sąsiednimi. Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym

zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MN/U.

Plan 27**P/U**

Tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej położonej przy ul. Bronisława Czecha, oznaczone symbolem P/U.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL i KDD zgodnie z rysunkiem zmiany planu. W obrębie tego terenu obowiązuje realizacja miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami miejscowego planu. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów P/U.

Plan 28**MN**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w rejonie ul. Paderewskiego, oznaczone symbolem MN.

Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej. Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie strefy od linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 29**MN**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w rejonie ul. Paderewskiego, oznaczone symbolem MN.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dojazd do terenu drogą wewnętrzną. Dla tego terenu obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 30**MN/MP**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, położone przy ul. Leśnej i ks. J. Rachwała - stanowiące poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN/MP.

Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy D na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej KDD zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie strefy od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem MN/MP.

Plan 31**MN**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone przy ul. Żuławskiego - stanowiące poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dojazd do terenu z dróg wewnętrznych.

Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 32**MN/on**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone przy ul. Słonecznej, oznaczone symbolem MN/on.

Teren objęty zmianą planu zgodnie z *mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*, opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO położony jest w obrębie osuwiska nieaktywnego (on). W związku z tym na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, ustalanej w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego a także sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zachowanie wyznaczonej na rysunku zmiany planu przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy L. Dojazd do terenu z drogi publicznej KDL na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Teren objęty planem 32 położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194)”. Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym dot. zasad zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 33

MNR/k
MNR/k/p

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone przy ul Kasprowicza i oznaczone symbolem MNR/k i MNR/k/p.

Teren położony jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej indeksem literowym „/k”. Część terenu położona jest w obszarze podmokłym, oznaczonym symbolem „/p” w związku z tym obowiązuje realizacja budynków bez podpiwniczenia.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy D zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Dojazd do terenu z drogi publicznej KDD na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MNR i MNR/k.

Plan 34

MN
MN/a1

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w rejonie ul. Łąkowej, oznaczone symbolami MN i MN/a1.

Dla części terenu położonego w strefie oddziaływania linii kolejowej „/a1” obowiązuje zachowanie ustaleń dla terenów kolejowych KK, zawartych w Rozdziale 5 pkt 11 miejscowego planu.

Dojazd do terenu drogą wewnętrzną. Dla tego terenu obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 35

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w rejonie ul. Partyzantów, oznaczone symbolem MN.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dojazd do terenu drogą wewnętrzną. Dla tego terenu obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 36

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w rejonie ul. Paderewskiego i oznaczone symbolem MN.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 8 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej ciekłu wodnego. Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej. Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 37

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w rejonie ul. Agrestowej, oznaczone symbolem MN.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie strefy od linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dojazd do terenu drogą wewnętrzną KDw. Dla tego terenu obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 38

Uc/k/kz
R/k/kz

Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 38 przeznacza się na:

1. **Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych**, położone przy ul. Jabłonieckiej i oznacza się je symbolem Uc/k/kz.

Tereny w całości położone są w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchozin oraz w strefie ochrony konserwatorskiej (widokowej) ustanowionej wokół cmentarza wojennego nr 368 z okresu I wojny światowej oraz cmentarza żołnierzy radzieckich z II wojny światowej – na Jabłońcu, wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków Ks.A.-629 z dnia 02.09.1991r. Tereny przeznacza się dla realizacji wieży widokowej (o wysokości nie przekraczającej 15m.), zaplecza sanitarno-socjalnego oraz usług związanych z ekspozycją i sprzedażą pamiątek, głównie związanych z miejscem objętym ochroną konserwatorską. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych. Wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 8 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni. Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki): maksymalny wskaźnik – 0,7, minimalny wskaźnik – 0.01.

Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu inwestycji - 30 %.

Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć – 50% powierzchni terenu objętego planem.

Dojazd do terenu Uc/k/kz drogami publicznymi KDD oraz drogą wewnętrzną KDw.

Zgodnie z wpisem do rej zabytków decyzją nr 429/91 wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. **Tereny rolne**, położone przy ul. Jabłonieckiej i oznacza się symbolem **R/k/kz**. położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchozin oraz w strefie ochrony konserwatorskiej (widokowej) ustanowionej wokół cmentarza wojennego nr 368 z okresu I wojny światowej oraz cmentarza żołnierzy radzieckich z II wojny światowej – na Jabłońcu, wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków Ks.A.-629 z dnia 02.09.1991r. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych. Zgodnie z wpisem do rej zabytków decyzją nr 429/91 wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem R/k.

Plan 39

MN

MN/o

MN/o/p

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy ul. Walecznych, oznaczone symbolami MN, MN/o i MN/o/p.

Dojazd do terenów drogą publiczną KDD na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy D, wyznaczonej na rysunku zmiany planu. Dla terenów położonych wg. map osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obowiązuje zachowanie warunków realizacji zabudowy i posadowienia obiektów określonych w miejscowym planie. W obrębie zlikwidowanego odwiertu gazu ziemnego oznaczonego symbolem *S1-21* w wyznaczonej na rysunku strefie od tego odwiertu 5m. obowiązuje zakaz zabudowy. Na terenie oznaczonym symbolem MN/o/p obowiązuje zakaz podpiwniczania obiektów. Dla tych terenów obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 40

MN/kz

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w rejonie ul. Polnej, oznaczone symbolem MN/kz.

Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „kz” zabytkowego parku podworskiego w Mordarce - w związku z tym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Dojazd do terenu drogą wewnętrzną. Dla tego terenu obowiązują nadto pozostałe ustalenia miejscowego planu, w tym odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MN.

Plan 41

MW/U

U

Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu 41 przeznacza się na:

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług towarzyszących** położone przy ul. Zygmunta Augusta i oznaczone symbolem MW/U.

Dopuszcza się realizację garaży osiedlowych oraz zabudowy szeregowej. Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi publicznej klasy Z

wyznaczonej na rysunku zmiany planu. Dojazd z drogi publicznej KDZ na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MW/U.

2. Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych położone w rejonie ul. J. Marka i oznaczone symbolem U.

Dojazd z drogi publicznej KDZ przez drogę wewnętrzną. Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem U.

Plan 42

**P/U,
P/U/kz**

Tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej położone przy ul. Jabłonieckiej i Zygmunta Augusta, oznaczone odpowiednio symbolami P/U i P/U/kz.

Dla terenu oznaczonego symbolem „/kz” położonego w strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu. Dojazd do terenów z dróg publicznych klasy Z i D na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg oraz z drogi wewnętrznej KDW. Dla tych terenów obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem P/U.

Plan 43

U

Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych położone przy ul. Zygmunta Augusta, oznaczone symbolem U.

Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany planu. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej klasy Z, oznaczonej symbolem KDZ na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi. Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia miejscowego planu, w tym zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem U.

Plan 44

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w rejonie ul. Żwirki i Wigury, oznaczone symbolem MN.

Dojazd do terenu drogą wewnętrzną. Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu, w tym odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem MN.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o której mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 20%.

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.

Przewodnicząca Rady Miasta
mgr Jolanta Juskiewicz

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu ściśle określone

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U Tereny usług użyteczności publicznej
i usług komercyjnych

Przednia linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych
funkcjach ściśle określone

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z dopuszczeniem
zabudowy zagrodowej

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

WS/zz Teren wód płynących wraz z
otuliną biologiczną

KDZ Tereny drogi publicznej klasy Z

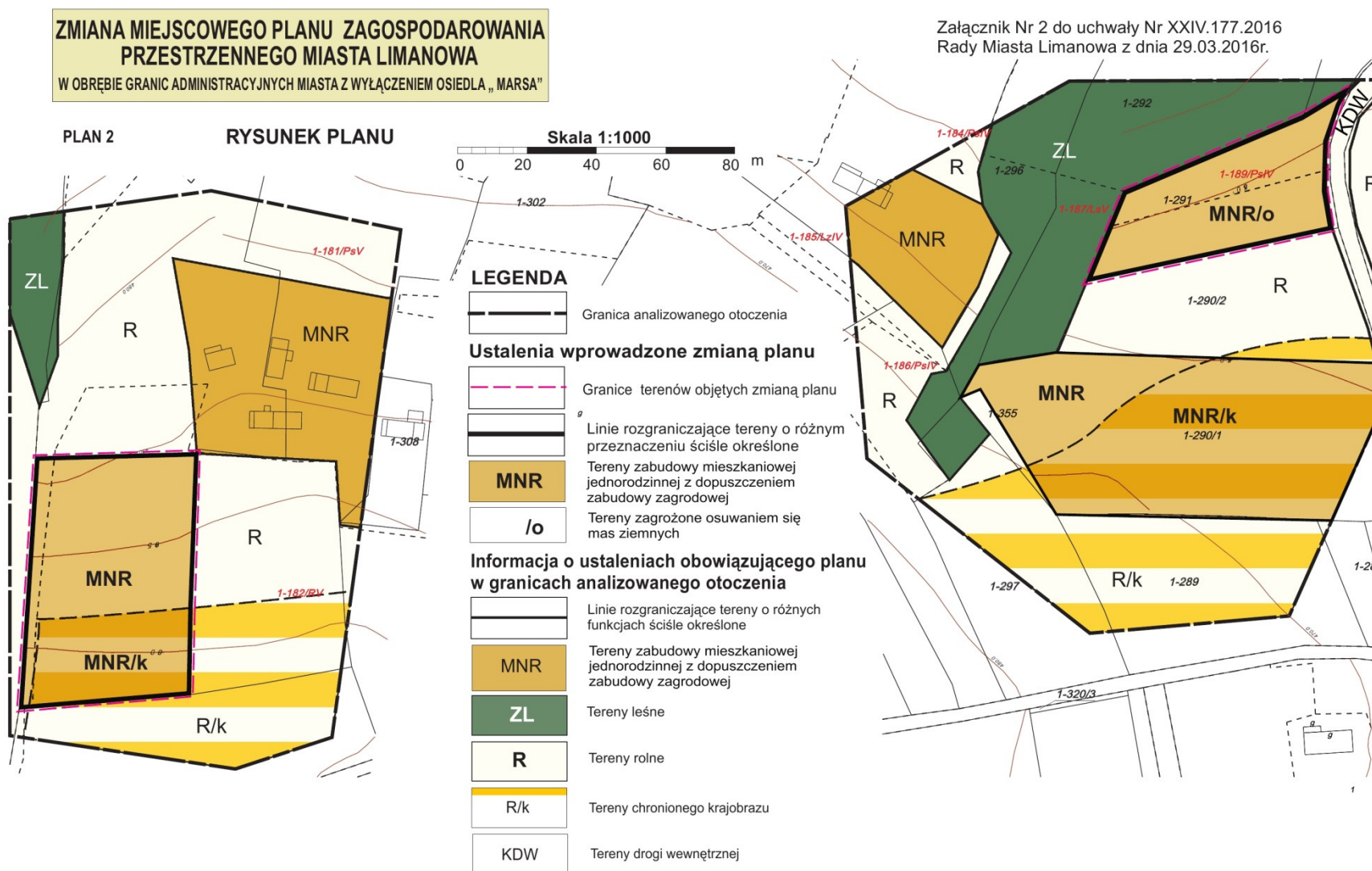
KDD Tereny drogi publicznej klasy D

KDW, KDw Tereny dróg wewnętrznych

G2 Istniejąca sieć gazowa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

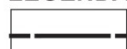
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV.177.2016 Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

PLAN 3

RYСУNEK PLANU

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 m

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenów objętych zmianą planu

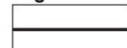


Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

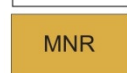


MNR
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



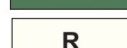
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



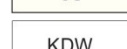
MNR
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej



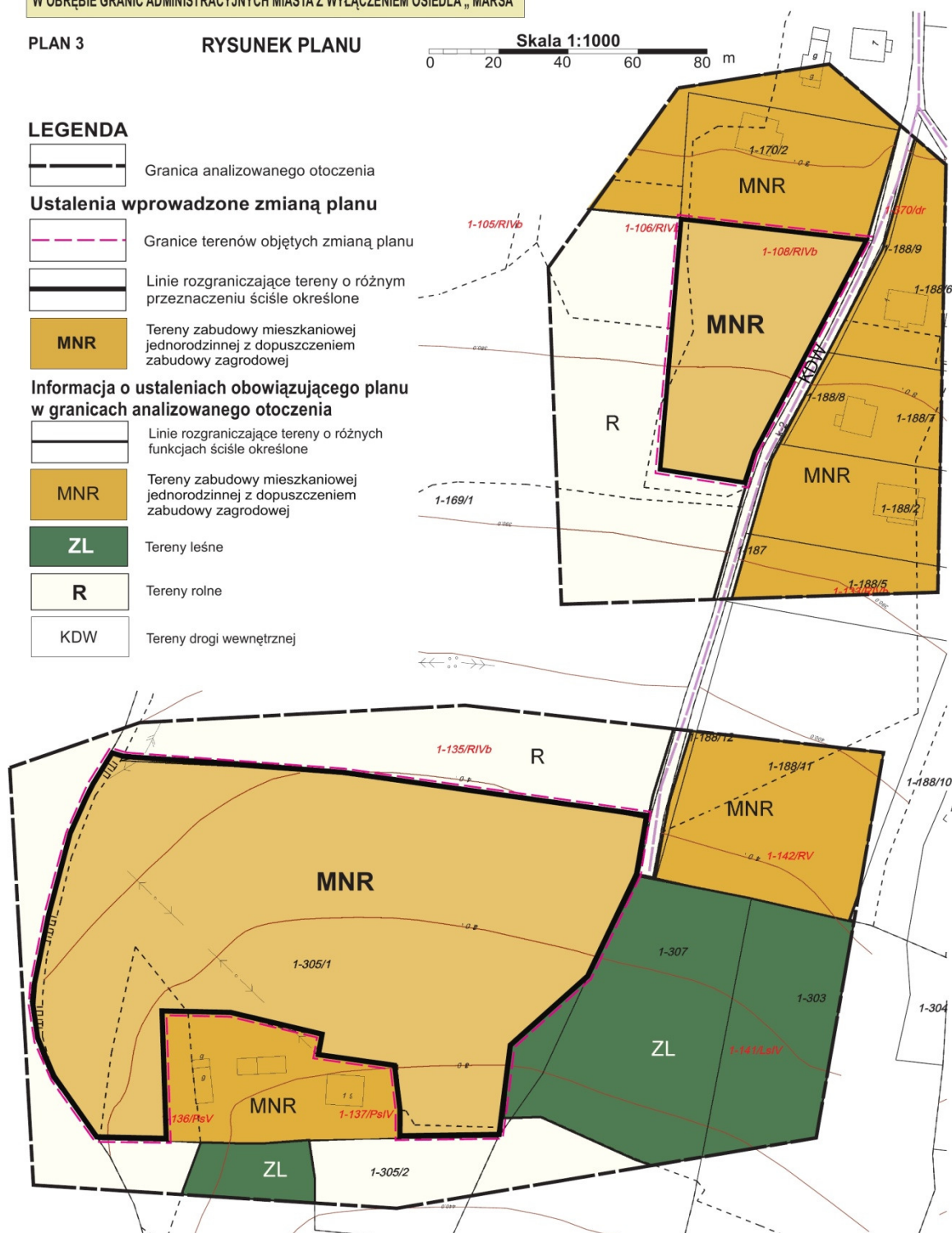
ZL
Tereny leśne



R
Tereny rolne



KDW
Tereny drogi wewnętrznej

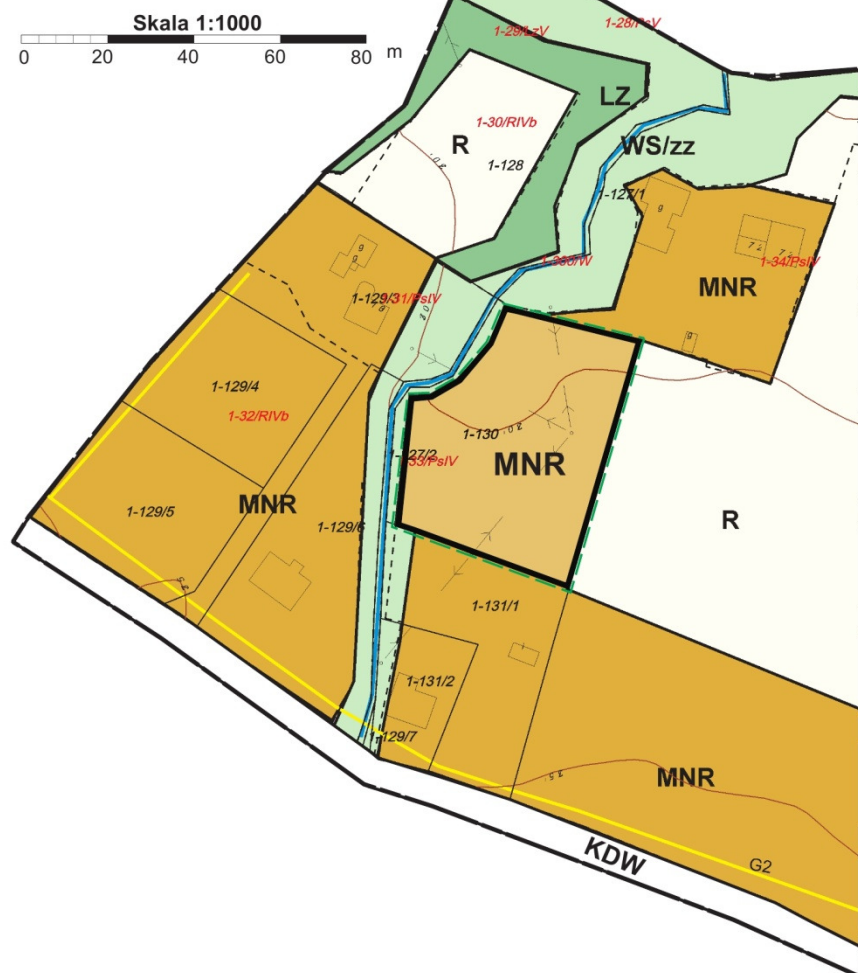


*

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 4

RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

LZ Tereny zadrzewień i zakrzaceń

WS/zz Tereny wód płynących wraz z otuliną biologiczną

R Tereny rolne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juszkiewicz**

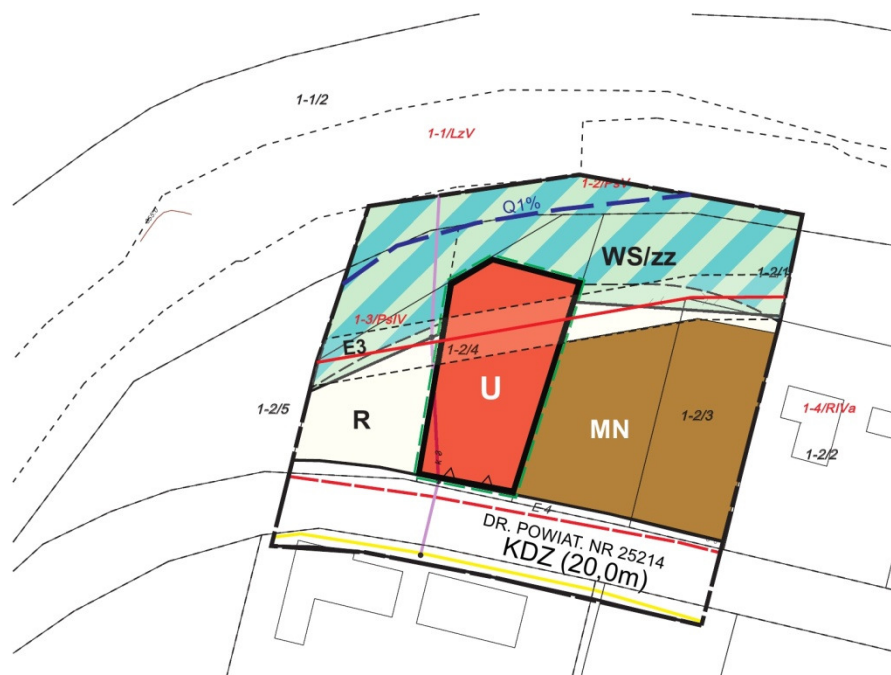
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 5

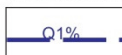
RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



Oznaczenia inne informacyjne



Granica obszaru szczególnego zagrożenia
powodzią wg. Studium RZGW Kraków

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

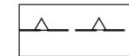


Granica analizowanego otoczenia

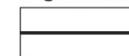
Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu ściśle określoneTereny usług użyteczności publicznej
i usług komercyjnych

Przednia linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczeniaLinie rozgraniczające tereny o różnych
funkcjach ściśle określoneTereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

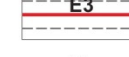
Tereny zadrzewień i zakrzaceń

Tereny wód płynących wraz z obudową
biologiczną

Tereny rolne



Tereny drogi publicznej klasy Z

Istniejąca sieć elektroenergetyczna
średniego napięcia wraz ze strefą

Istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa



Istniejąca sieć gazowa

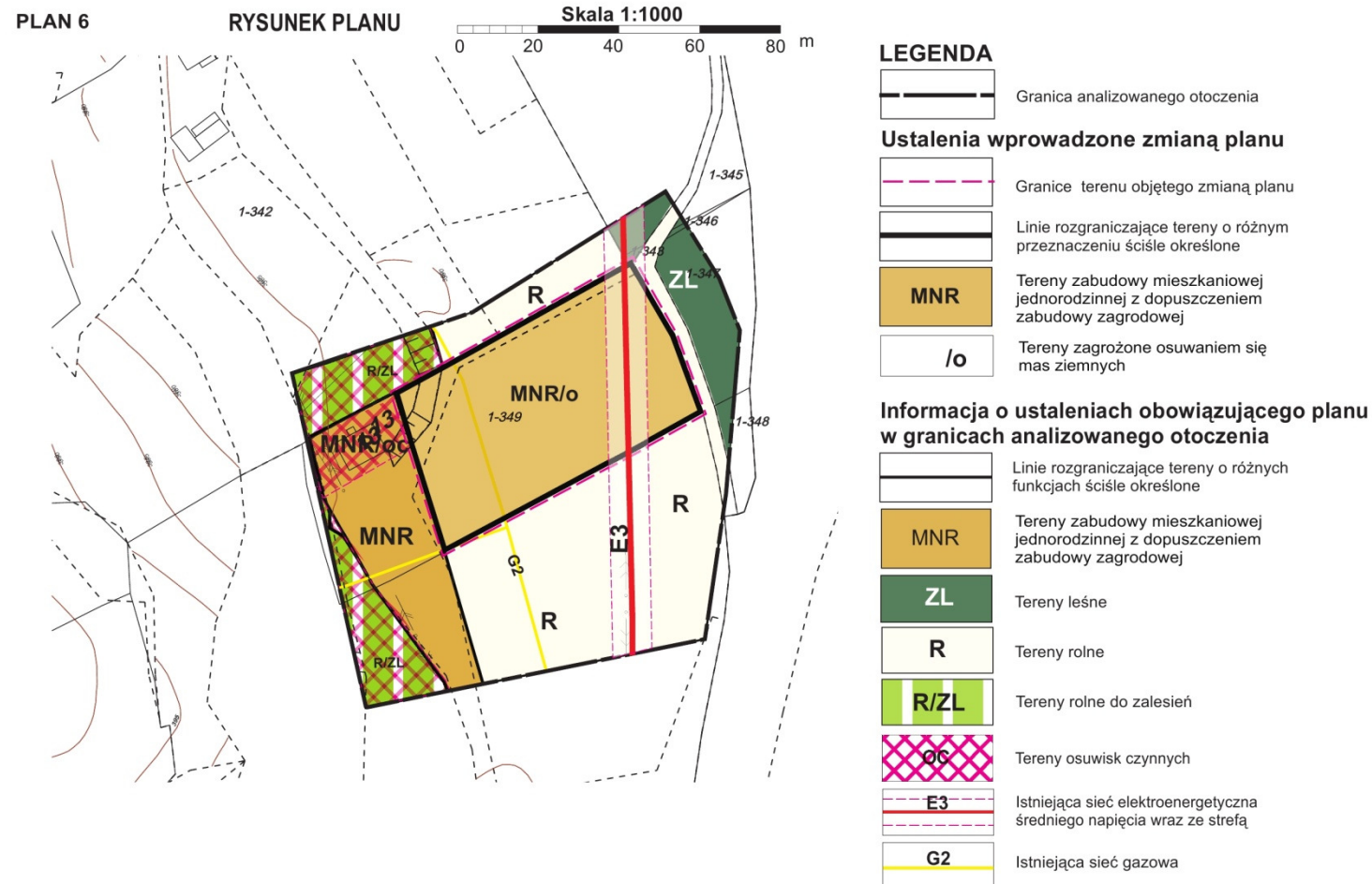
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

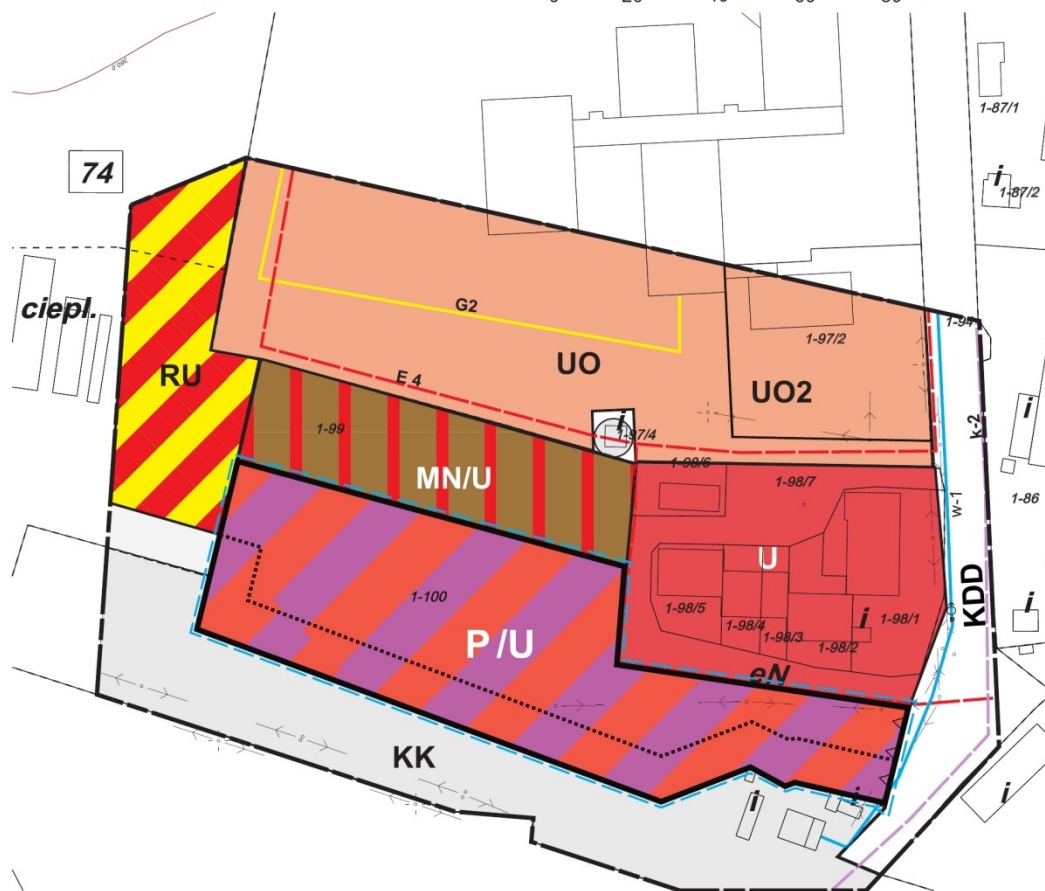
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 7

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- P/U** Teren działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej
- Przednia linia zabudowy
- Strefa od kolei (pas 10m. od terenu kolejowego)

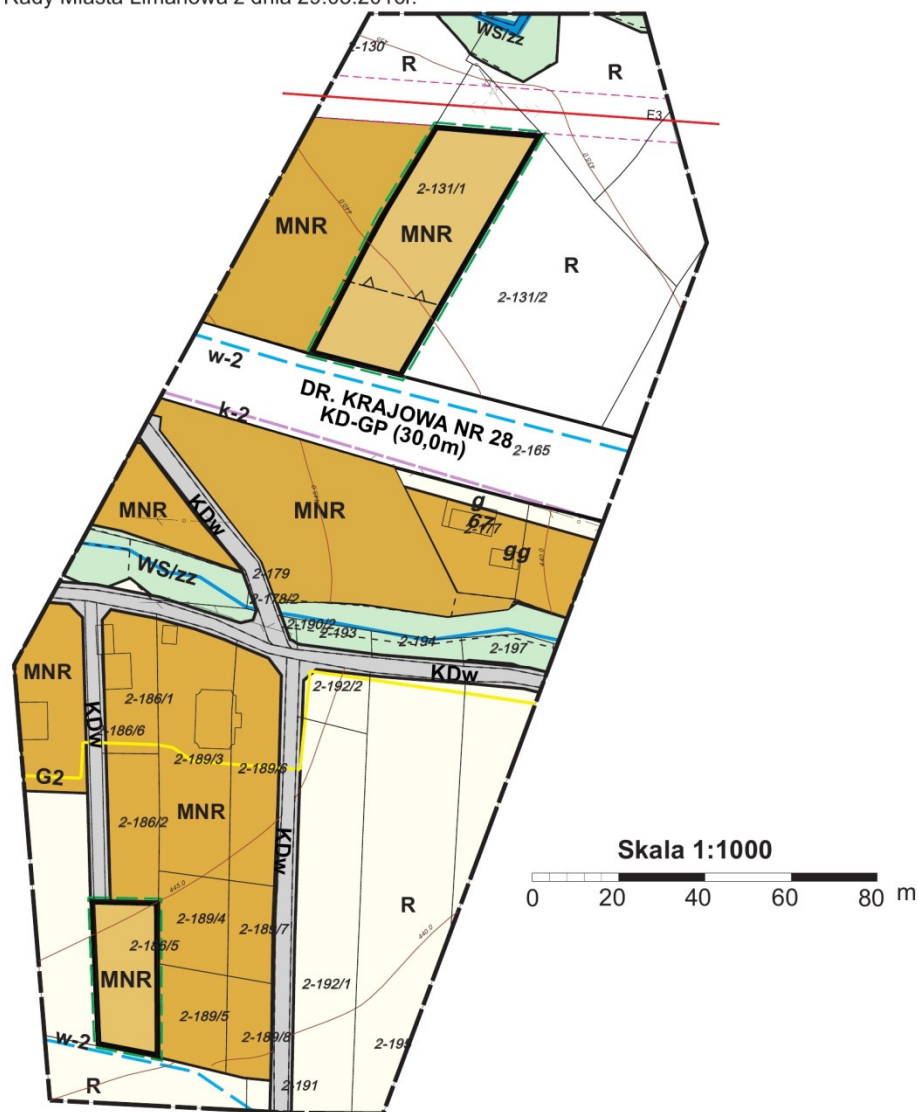
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- U** Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych
- MN/U** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących
- R/U** Tereny produkcji i usług rolniczych
- UO**
UO2 Tereny usług oświaty
- KK** Tereny kolejowe
- KDD** Tereny drogi publicznej D
- E4** Linia elektroenergetyczna kablowa
- w-1** Istniejąca sieć wodociągowa
- k-2** Sieć kanalizacji sanitarnej do realizacji
- G2** Istniejąca sieć gazowa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

RYSUNEK PLANU

PLAN 8

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Przednia linia zabudowy od drogi publicznej klasy GP

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

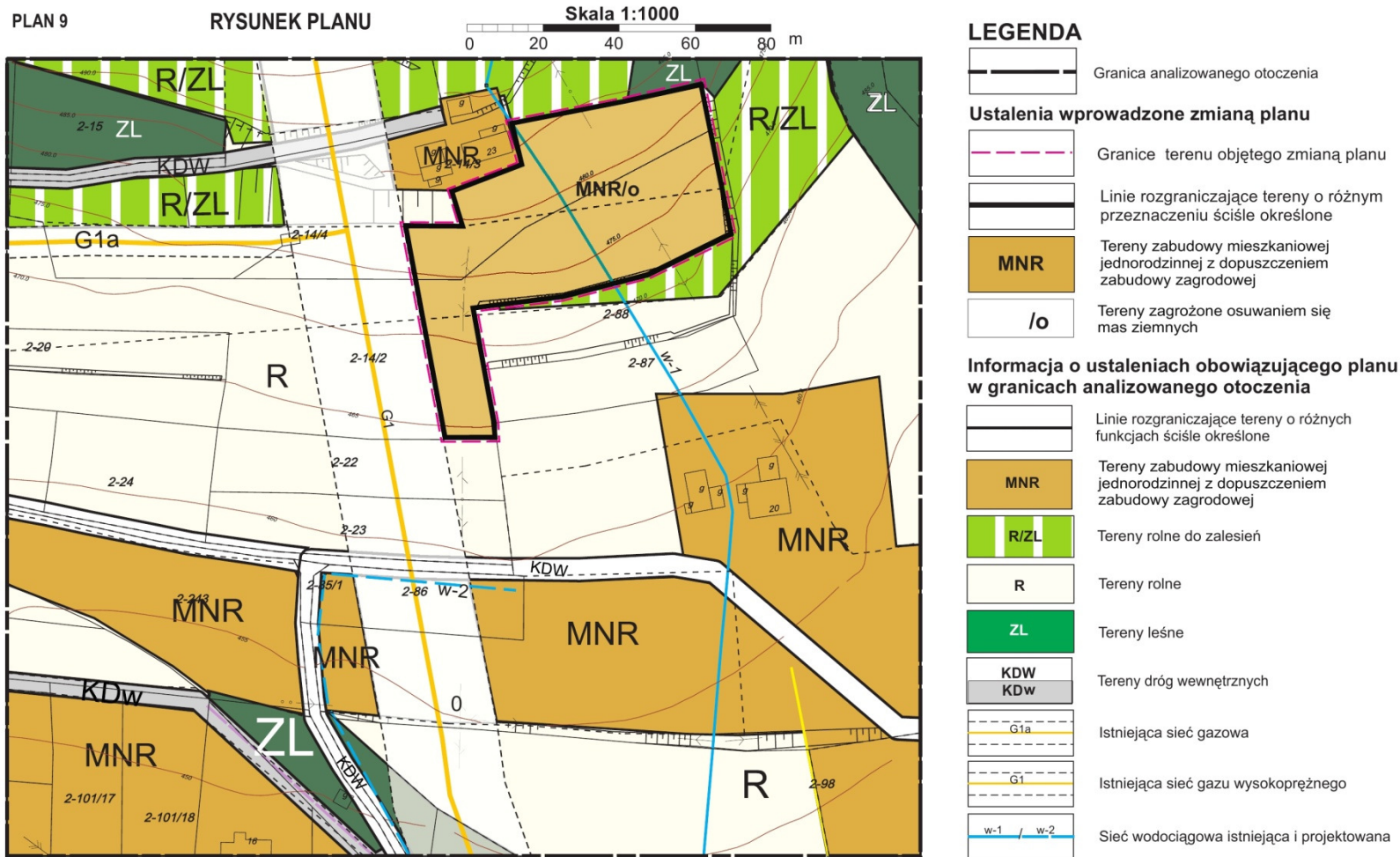
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- WS/zz** Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- R** Tereny rolne
- KDw** Tereny drogi wewnętrznej
- KD-GP** Tereny drogi publicznej klasy G
- F3** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- k-2** Sieć kanalizacji sanitarnej do realizacji
- w-2** Sieć wodociągowa projektowana

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

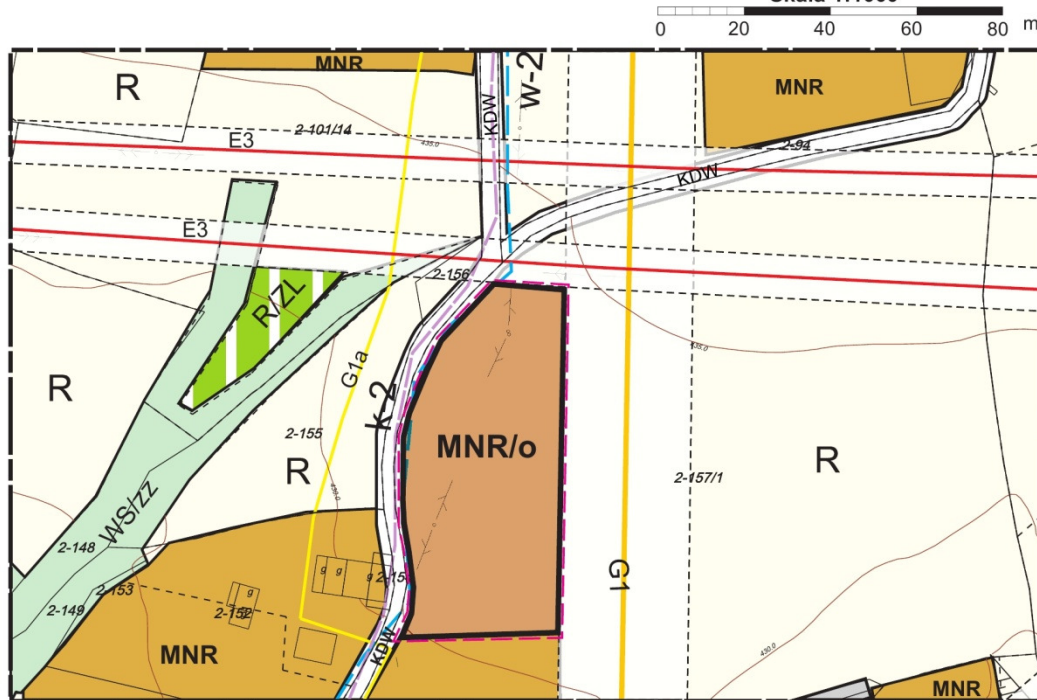
Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”**

PLAN 10

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

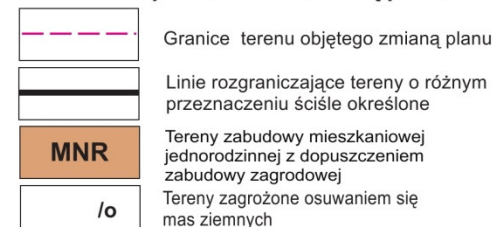


Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA



Ustalenia wprowadzone zmianą planu

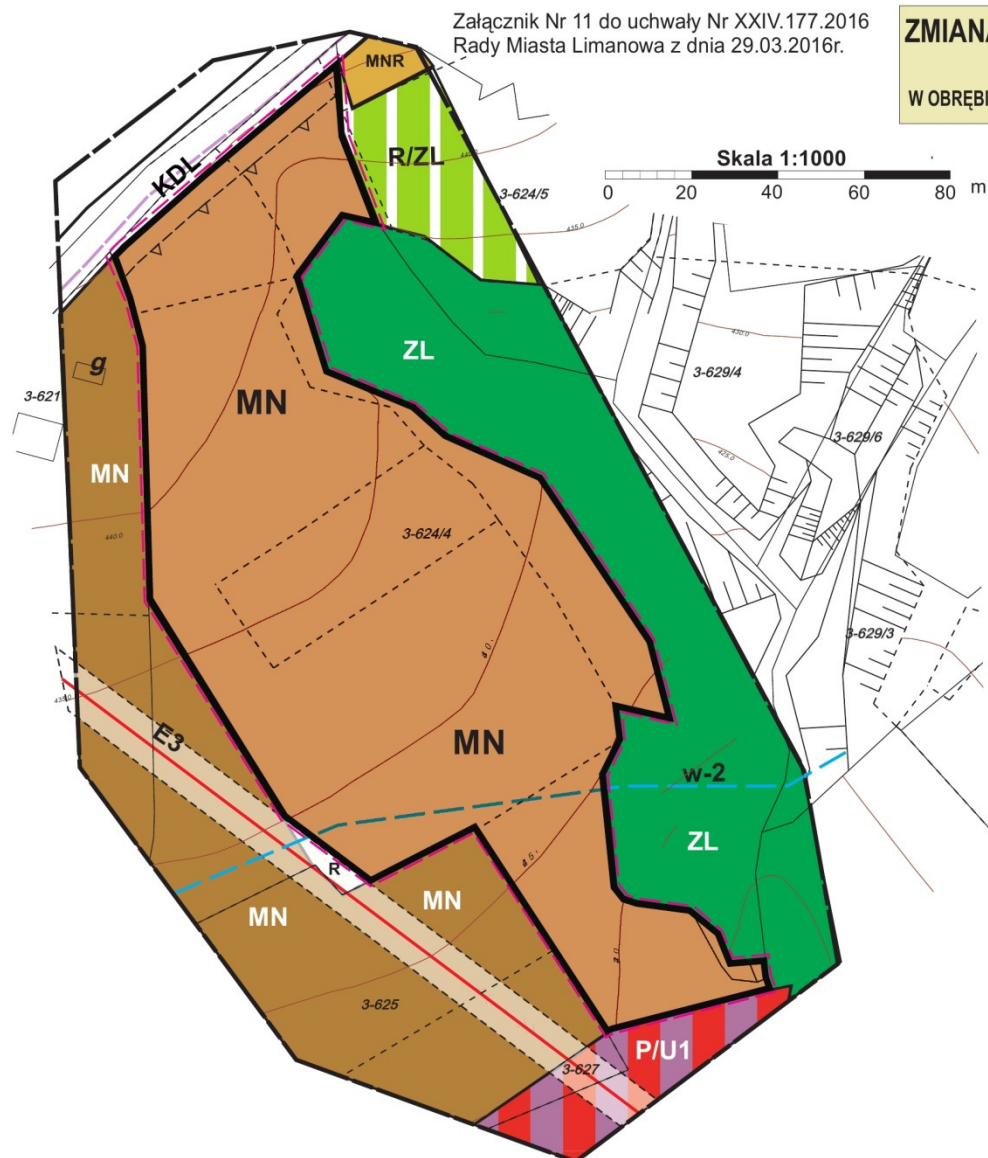


Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 11

RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przednia linia zabudowy od drogi publicznej klasy L

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNR Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

P/U1 Teren działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej

R Tereny rolne

ZL Tereny leśne

R/ZL Tereny rolne do zalesień

KDL Tereny drogi publicznej klasy L

E3 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juszkievicz**

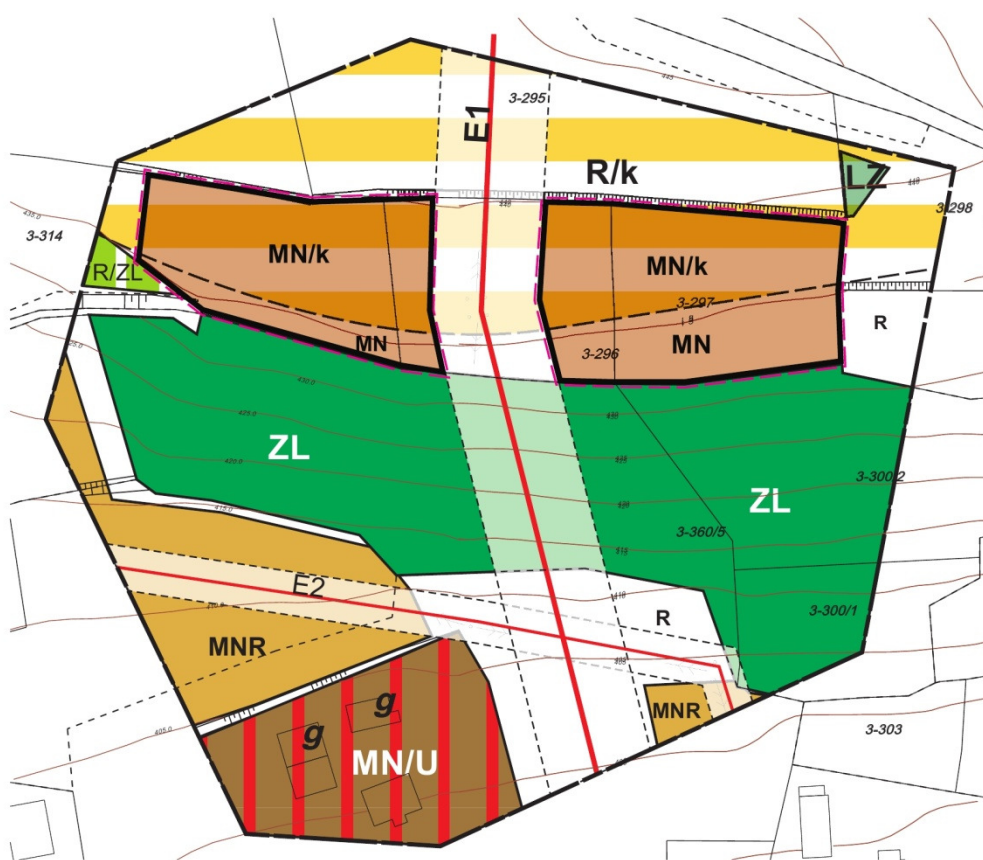
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 12

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

--- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenów objętych zmianą planu

--- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

R Tereny rolne

R/ZL Tereny rolne do zleśień

ZL Tereny leśne

LZ Tereny zadrzewione i zakrzaczone

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

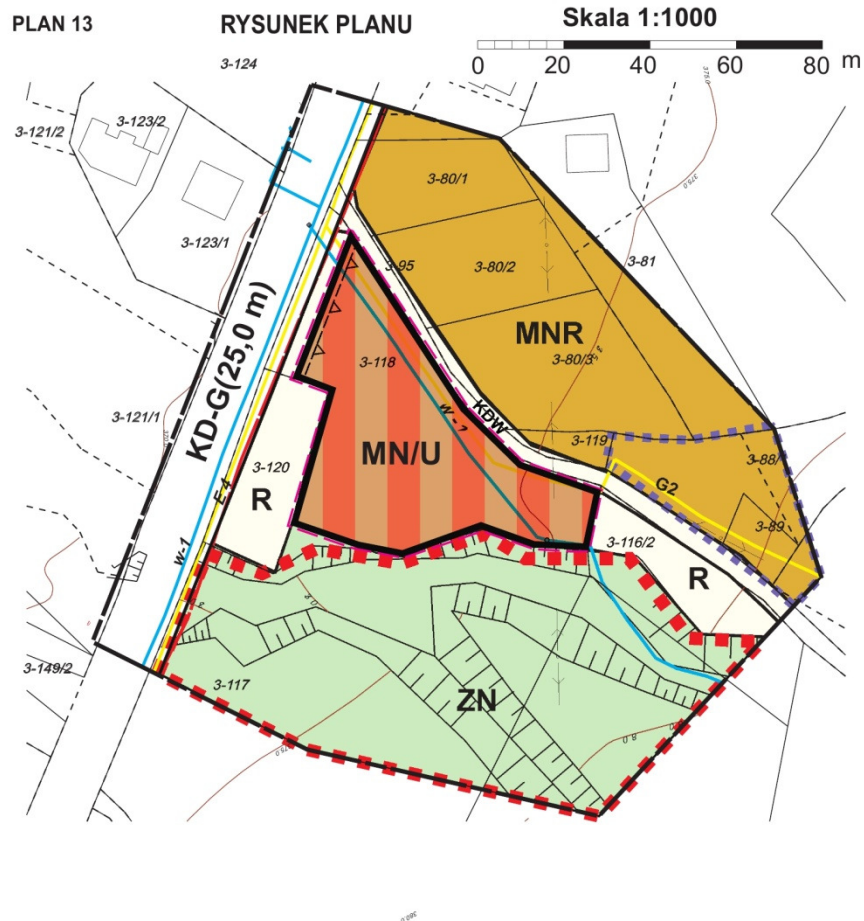
E1 Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną

E2 Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 30 kV ze strefą ochronną oraz ze stacjami transformatorowymi

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Ustalenia wprowadzone zmianą planu
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących
	Przednia linia zabudowy od drogi publicznej klasy G

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
	Tereny zieleni nieurządzonej
	Tereny rolne
	Tereny drogi wewnętrznej
	Tereny drogi publicznej klasy G
	Tereny złoża surowców ceramiki budowlanej „Limanowa - Sowliny II”
	Tereny cenne przyrodniczo starodrzewia dębowego
	Istniejąca sieć gazowa
	Istniejąca sieć wodociągowa
	Linia elektroenergetyczna kablowa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juszkiewicz**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

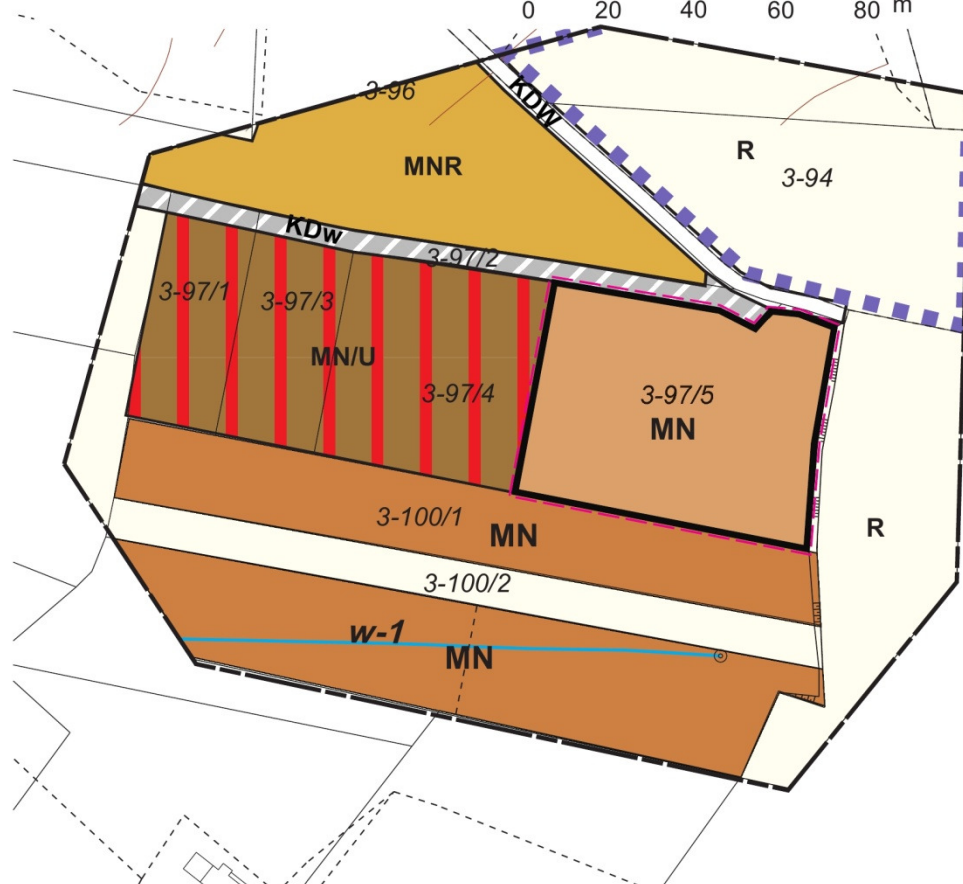
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 14

RYСУNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących

R Tereny rolne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

KDW Tereny drogi wewnętrznej projektowanej

Tereny złoża surowców ceramiki budowlanej „Limanowa - Sośliny II”

w-1 Istniejąca sieć wodociągowa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

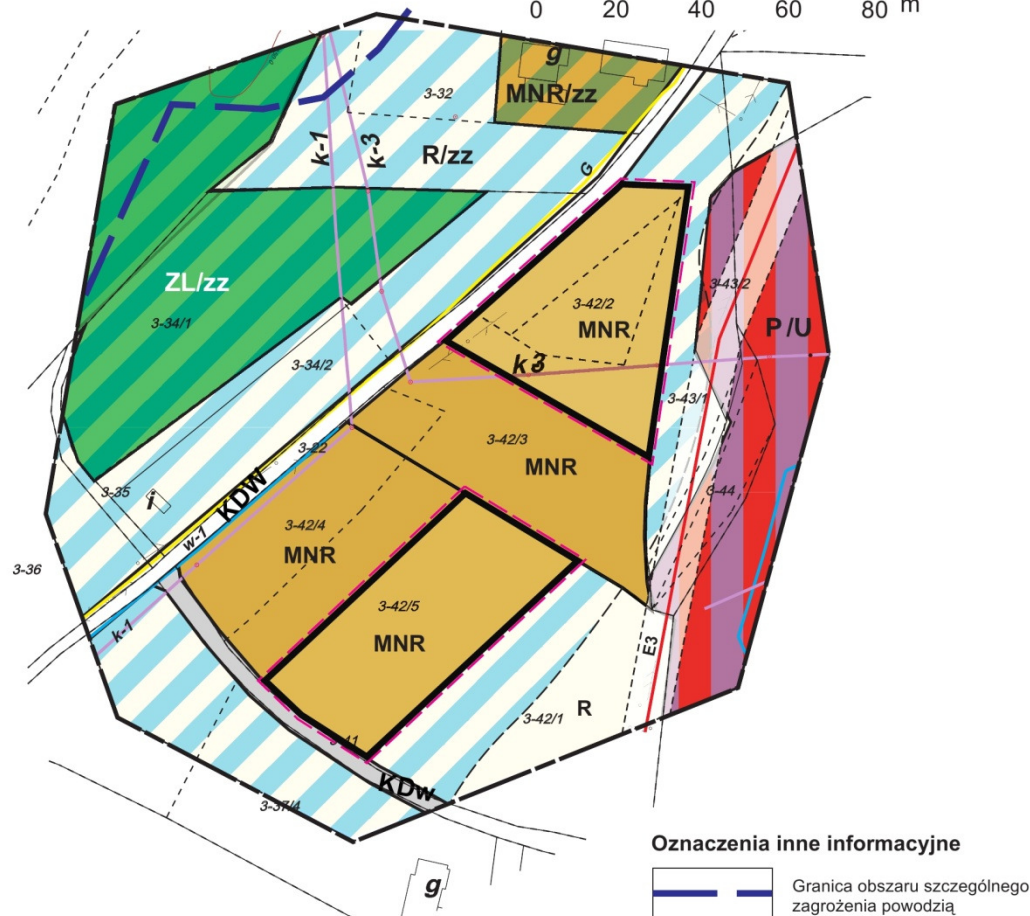
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 15

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MNR
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNR
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

P/U
Teren działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej

R
Tereny rolne

ZL
Tereny leśne

KDw
Tereny drogi wewnętrznej

/zz
Tereny okresowo zagrożone zalaniem wodami powodziowymi

G
Istniejąca sieć gazowa

w-1
Istniejąca sieć wodociągowa

k-1
k-3
Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej

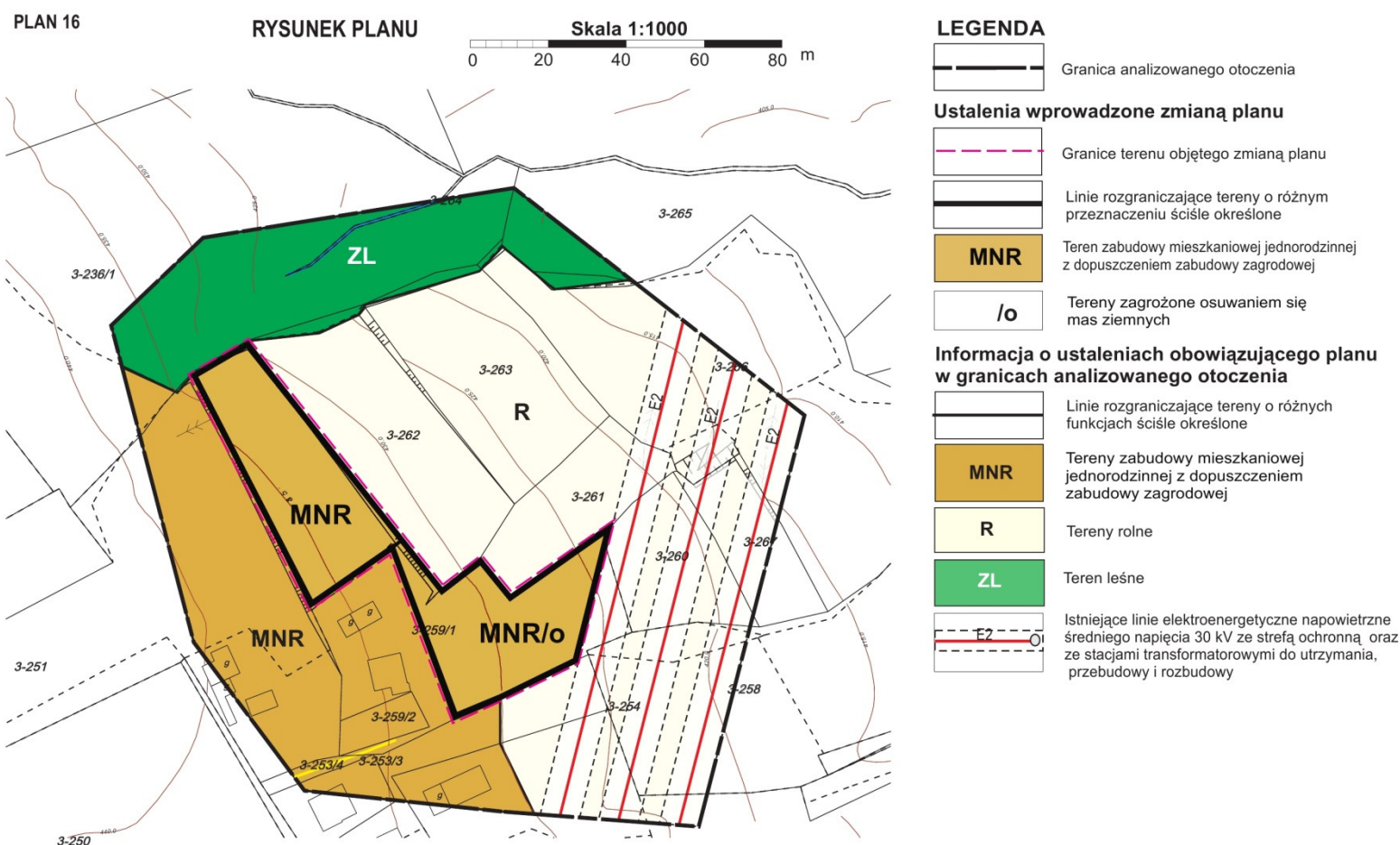
E3
Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juszkiewicz**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 17

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN/o Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych

Przednia linia zabudowy od drogi publicznej klasy L

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RM Tereny zabudowy zagrodowej

R Tereny rolne

R/ZL Tereny rolne do zalesień

ZL Teren leśne

KDL Tereny drogi publicznej klasy L

Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia

Istniejąca sieć wodociągowa

Sieć kanalizacji sanitarnej do realizacji

Istniejąca sieć gazowa

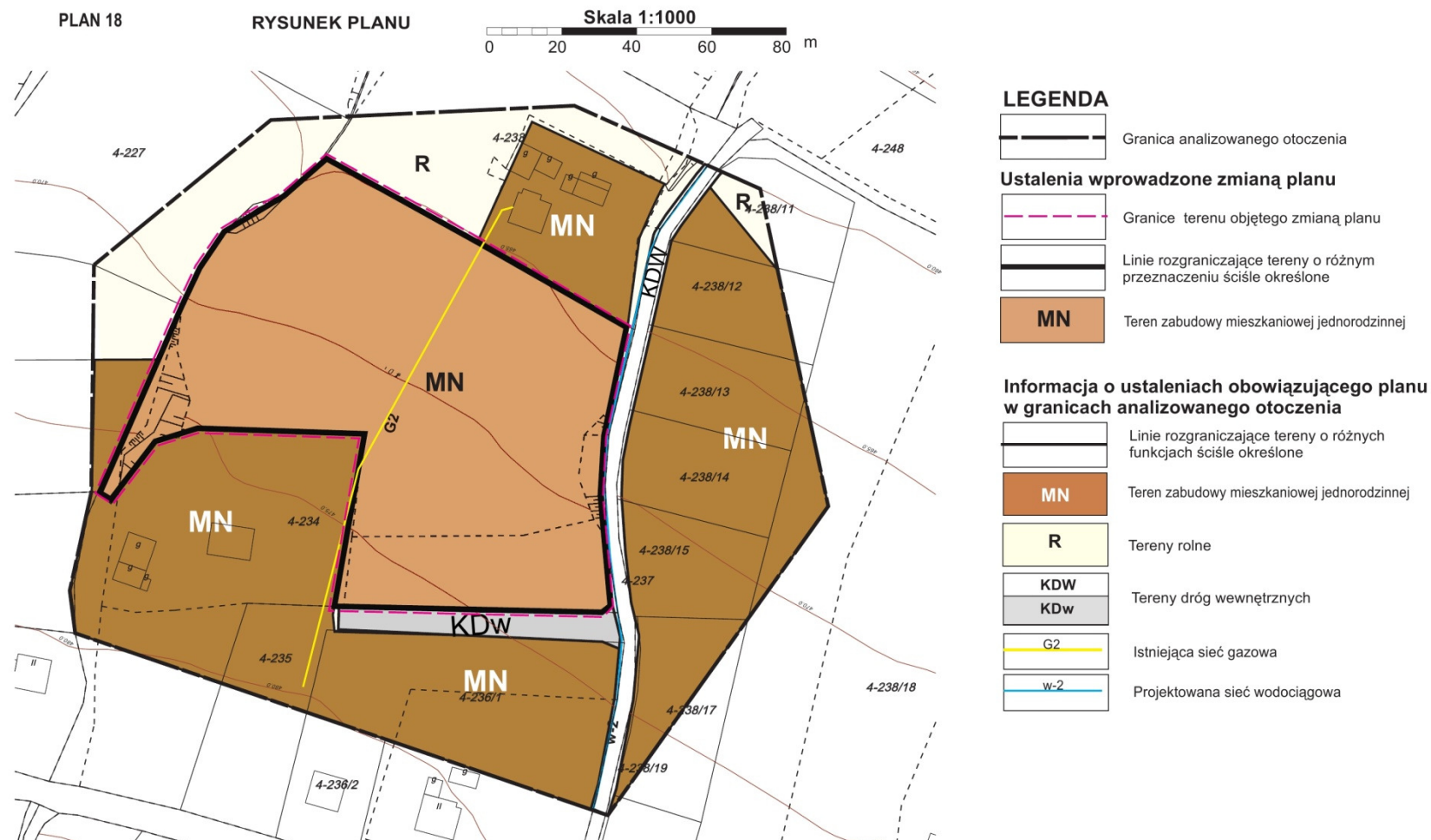
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XXIV.177.2016 Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

PLAN 20

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 m

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu ściśle określone

U Tereny usług użyteczności publicznej
i usług komercyjnych

— Przednia linia zabudowy
od drogi publicznej klasy Z

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnych
funkcjach ściśle określone

MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i usług towarzyszących

U Tereny usług użyteczności publicznej
i usług komercyjnych

WS/zz Tereny wód płynących
wraz z obudową biologiczną

KDZ Tereny drogi publicznej klasy Z

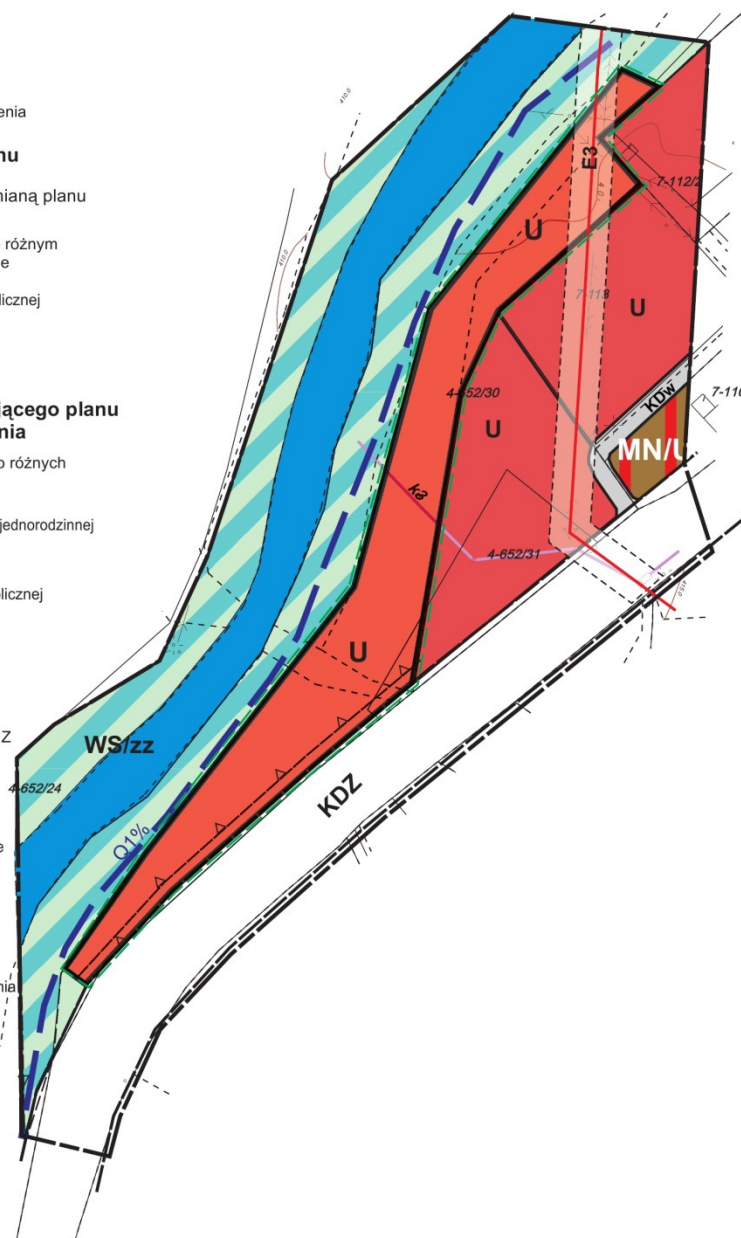
KDw Tereny drogi wewnętrznej

E3 Istniejące linie elektroenergetyczne
napowietrzne średniego napięcia

k-3 Sieć kanalizacji deszczowej

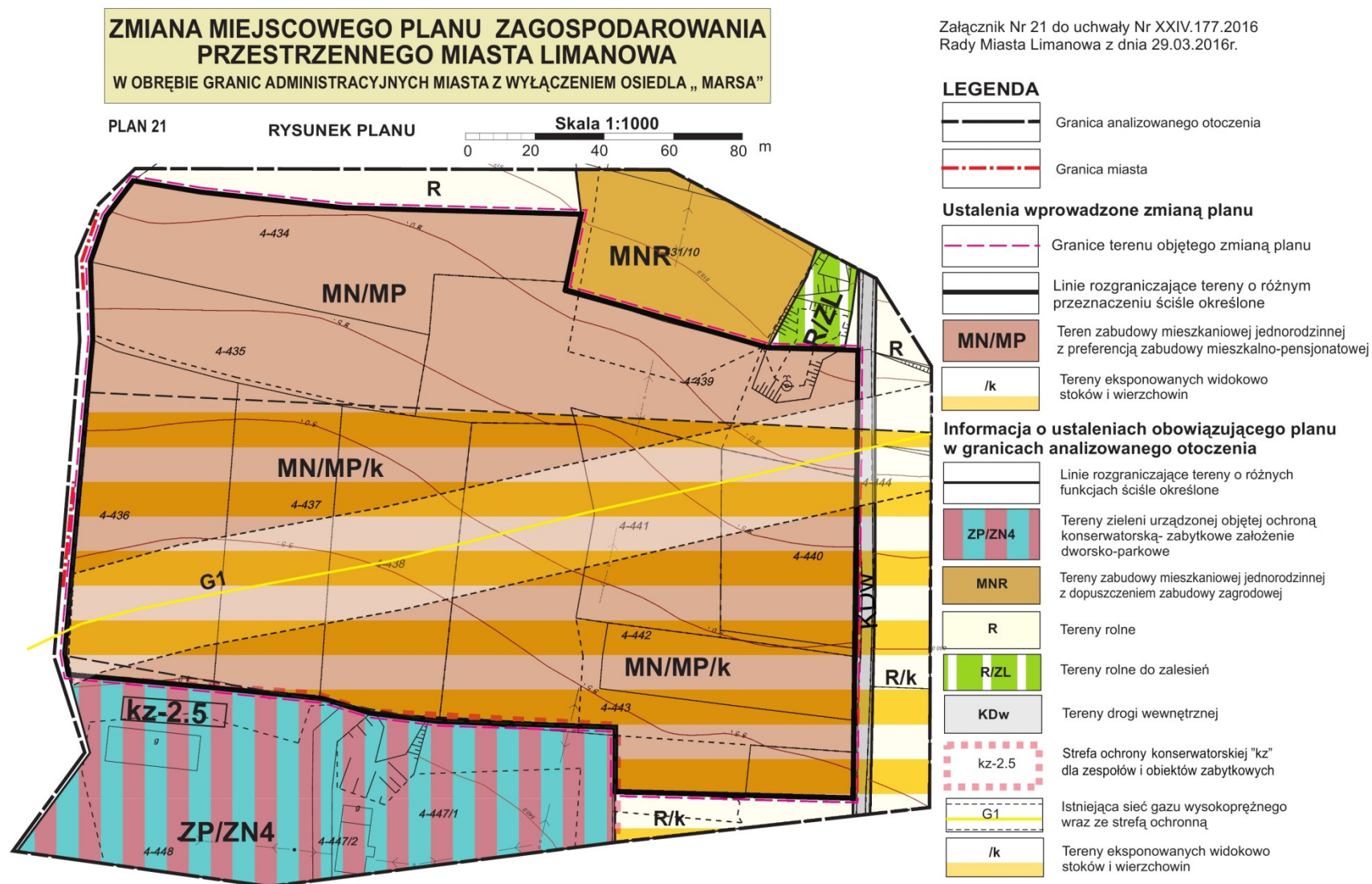
Oznaczenia inne informacyjne

Q1% Obszar szczególnego zagrożenia
powodzią wg. Studium RZGW



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przepisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

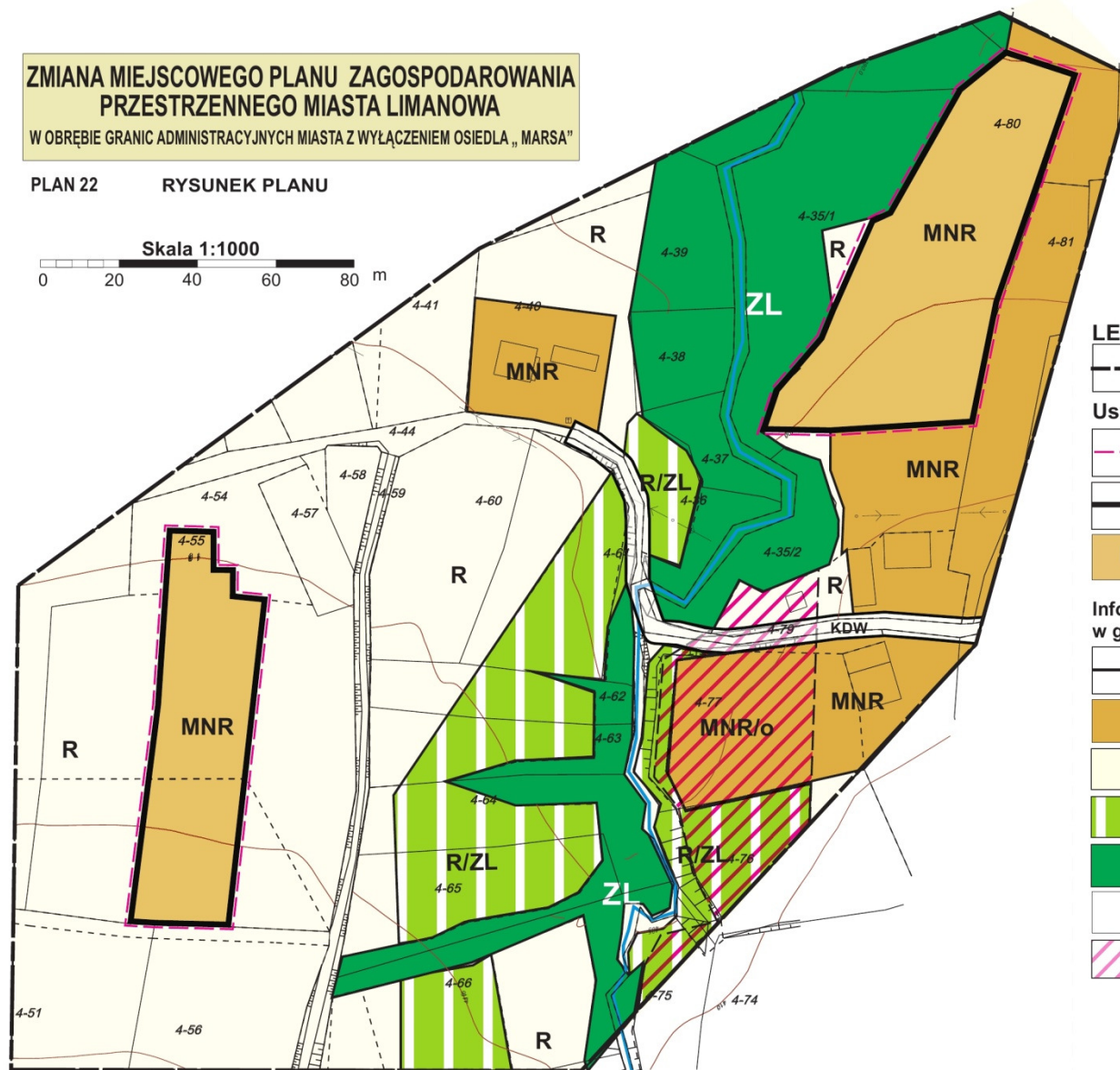
Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 22 RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 22 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu ściśle określone

MNR Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i zabudowy zagrodowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych
funkcjach ściśle określone

MNR Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i zabudowy zagrodowej

R Tereny rolne

R/ZL Tereny rolne do zalesień

ZL Tereny Leśne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

/o Tereny zagrożone procesami
erozyjno-osuwiskowymi

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

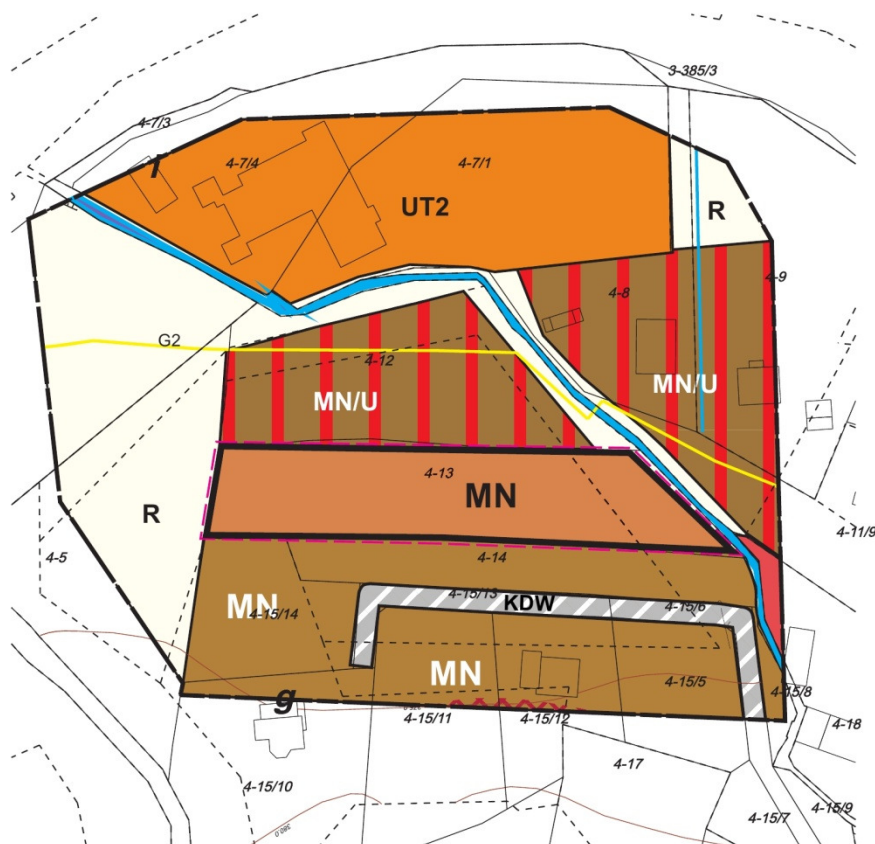
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 23

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 23 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu ściśle określone

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnych
funkcjach ściśle określone

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i usług towarzyszących

UT2 Teren usług turystycznych

R Tereny rolne

KDW Tereny drogi wewnętrznej projektowanej

G2 Istniejąca sieć gazowa

Istniejący ciek wodny

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juszkiewicz**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

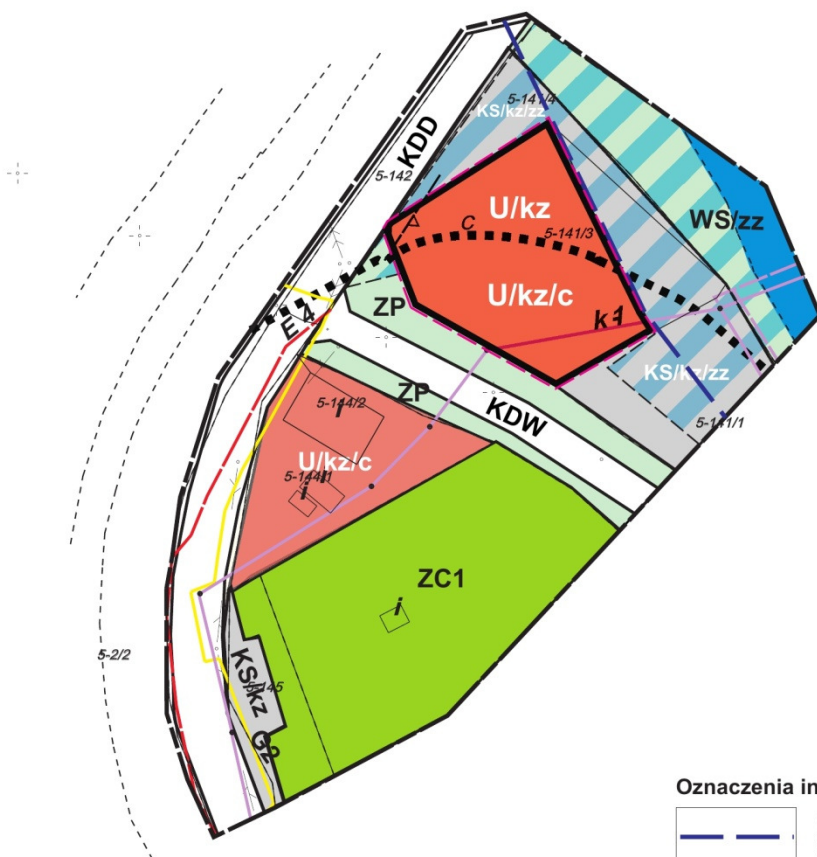
Załącznik Nr 24 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

PLAN 24

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



Oznaczenia inne informacyjne

Granica obszaru szczególnego
zagrożenia powodzią wodami Q1%
wg studium RZGW

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu ściśle określone

U
Teren usług użyteczności publicznej
i usług komercyjnych

Przednia linia zabudowy
od drogi publicznej klasy D

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych
funkcjach ściśle określone

U
Teren usług użyteczności publicznej
i usług komercyjnych

ZC 1
Teren cmentarza

ZP
Tereny zieleni urządzonej parkowej

WS/zz
Tereny wód płynących
wraz z obudową biologiczną

KDD
Tereny drogi publicznej klasy D

KDW
Tereny drogi wewnętrznej

KS
Tereny parkingów

C
Strefa sanitarna od cmentarza
(pas do 50m od granic cmentarza)

kz
Strefa konserwatorska

k-1
Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

G2
Istniejąca sieć gazociągowa

E4
Istniejąca sieć podziemna
elektroenergetyczna

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

Załącznik Nr 25 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 25

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



KDD	Tereny drogi publicznej klasy D
KDW	Tereny drogi wewnętrznej
kz	Strefa konserwatorska
w-1	Istniejąca sieć wodociągowa
k-1	Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
G3	Istniejąca sieć gazowa

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

U Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych

U/M/kz Tereny zwartej zabudowy usługowo-mieszkalnej

Przednia linia zabudowy od dróg publicznych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

UO Tereny usług oświaty

MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących

U/M Tereny zwartej zabudowy usługowo-mieszkalnej

ZP Tereny zieleni urządzonej, zieleńce, skwery

WS/zz Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

KD-GP Tereny projektowanej drogi publicznej klasy GP

KDZ Tereny drogi publicznej klasy Z

KDL Tereny drogi publicznej klasy L

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 26

RYСУNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



Oznaczenia inne informacyjne

Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% wg studium RZGW

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Przednia linia zabudowy od dróg publicznych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących
- R/ZL Tereny rolne do zleśień
- WS/zz Tereny wód płynących z otulina biologiczną
- ZP Teren zieleni urządzonej
- KD-GP Teren zarezerwowany pod drogę KD-GP
- KD-GP.1 Rezerwa terenu dla drogi krajowej klasy GP
- KDZ Tereny drogi powiatowej klasy Z
- KS Tereny parkingu i miejsc postojowych
- Tereny czynnych osuwisk
- w-1 Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy
- G2 Główne sieci gazowe do utrzymania i rozbudowy
- k-3 k-2 Główne sieci kanalizacji deszczowej i projektowanej kanalizacji sanitarnej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

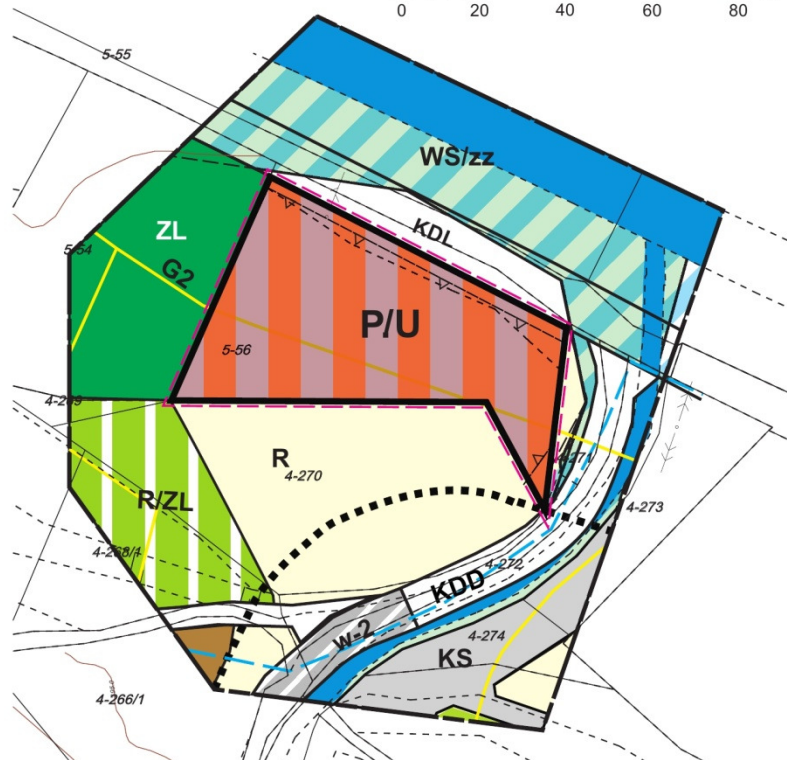
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 27

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 27 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

P/U Teren działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej

Przednia linia zabudowy od dróg publicznych klasy L i D

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

ZL Tereny leśne

R Tereny rolne

R/ZL Tereny rolne do zalesień

WS/zz Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

KDD Tereny drogi publicznej klasy D

KDL Tereny drogi publicznej klasy L

KS Tereny parkingów

Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza

G2 Istniejąca sieć gazowa

w-2 Sieć wodociągowa projektowana

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

PLAN 28

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych
funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZL Tereny leśne

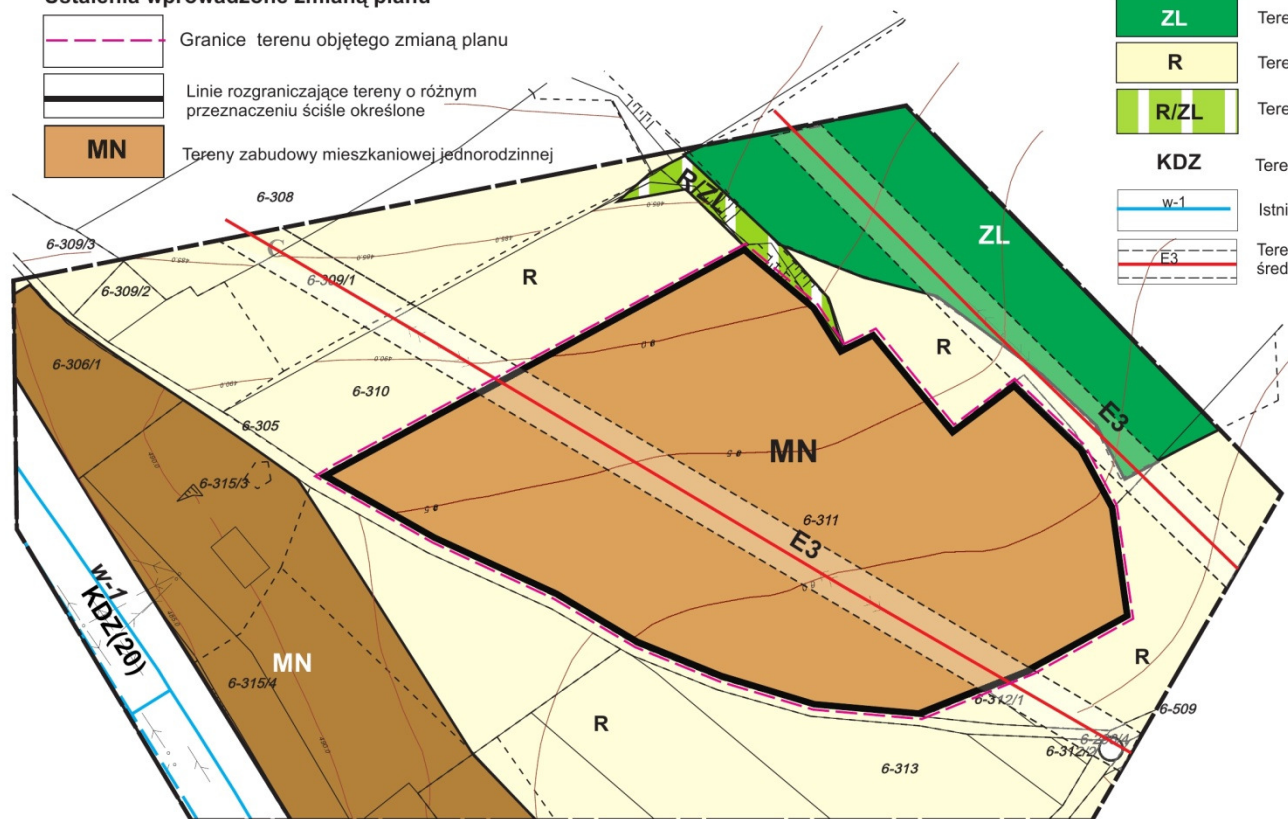
R Tereny rolne

R/ZL Tereny rolne do zalesień

KDZ Tereny drogi publicznej klasy Z

w-1 Istniejąca sieć wodociągowa

E3 Tereny istniejąca sieć elektroenergetyczna
średniego napięcia



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

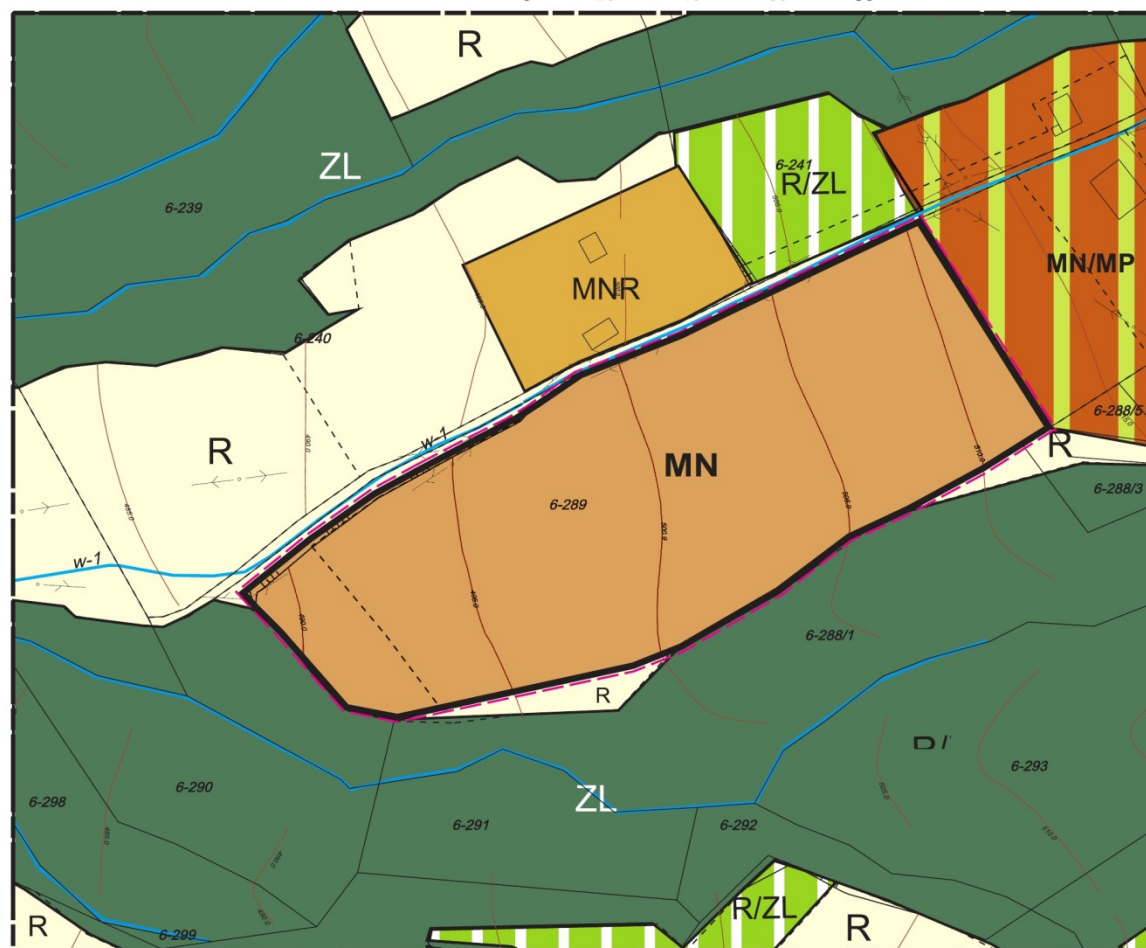
Załącznik Nr 29 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

PLAN 29

RYСУNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustaleni wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

MN/MP Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno pensjonatowej

R Tereny rolne

R/ZL Tereny rolne do zalesień

ZL Tereny leśne

W-1 Istniejąca sieć wodociągowa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

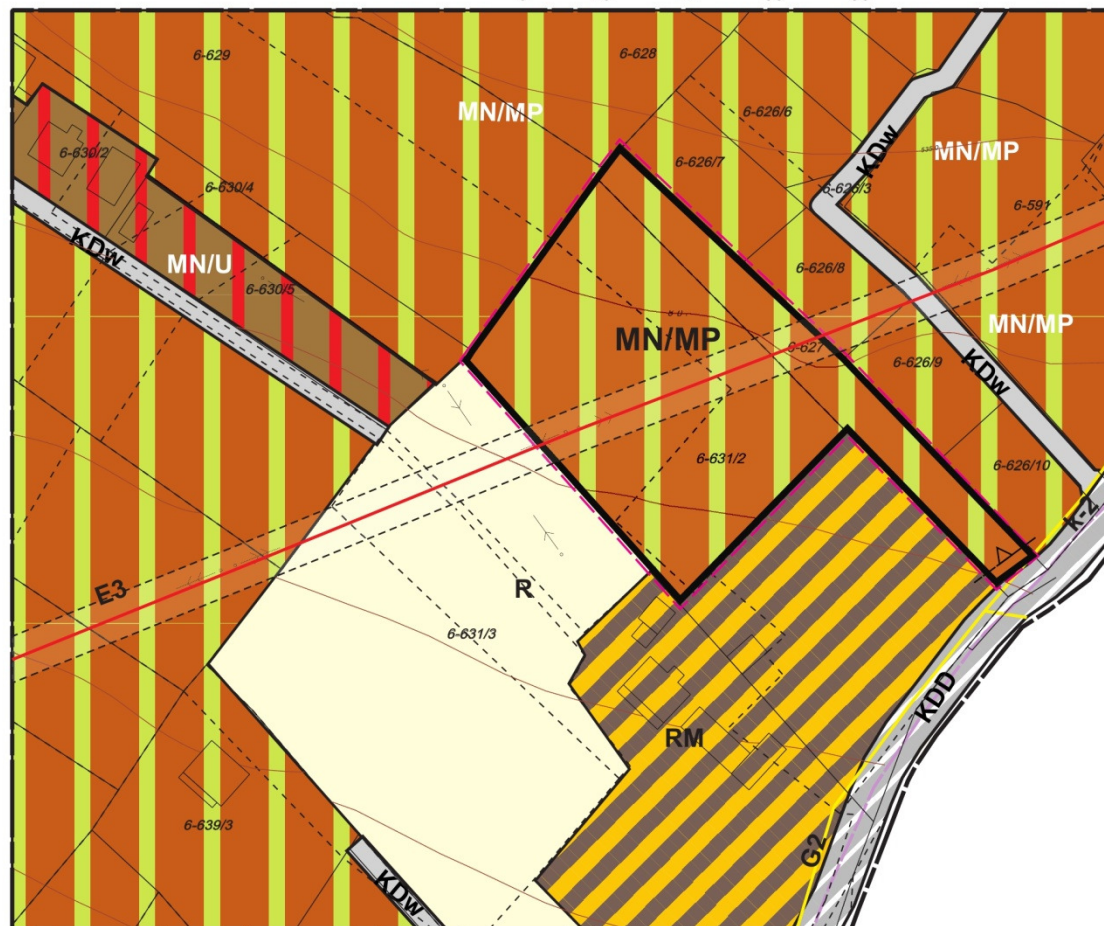
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 30

RYСУNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 30 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN/MP Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej

△ Przednia linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/MP Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej

RM Tereny zabudowy zagrodowej

MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących

R Tereny rolne

KDD Tereny projektowanej drogi publicznej klasy D

KDw Tereny drogi wewnętrznej

E3 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

G2 Istniejąca sieć gazowa

k-2 Sieć kanalizacji sanitarnej do realizacji

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

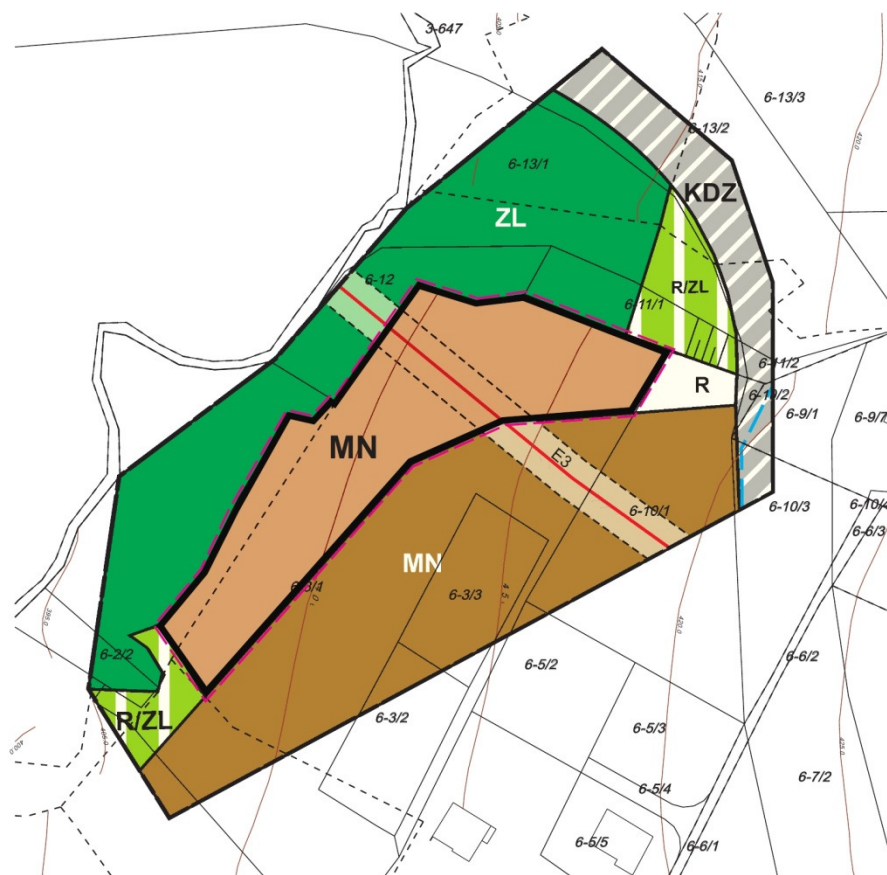
Załącznik Nr 31 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

PLAN 31

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R Tereny rolne

KDZ Tereny projektowanej drogi publicznej klasy Z

ZL Tereny leśne

R/ZL Tereny rolne do zalesień

E3 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

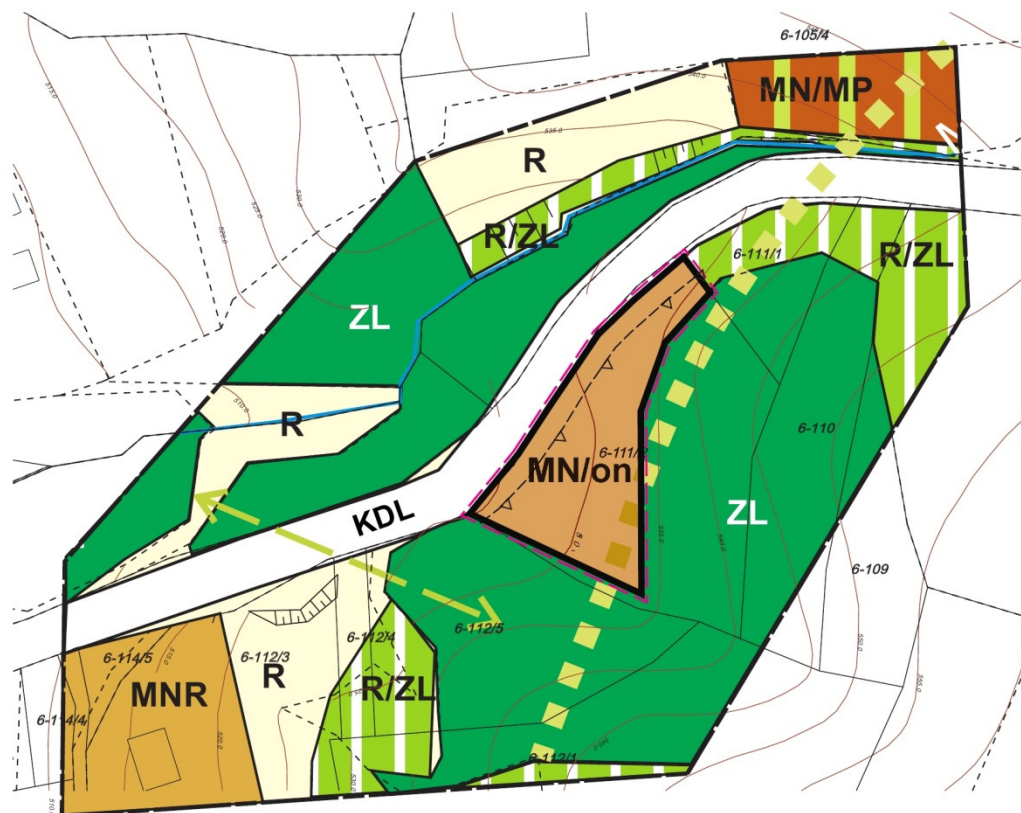
Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juszkiewicz**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 32

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 32 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/on Tereny osuwiska nieaktywnego wg. projektu SOPO

△---△ Przednia linia zabudowy od drogi publicznej klasy L

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/MP Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej

R Tereny rolne

R/ZL Tereny rolne do zalesień

KDL Tereny drogi publicznej klas L

ZL Tereny leśne

--- Granica projektowanego ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

←→ Korytarze i ciągi ekologiczne chronione przed nadmiernym zainwestowaniem. Wskazane zalesienia lub pozostawianie terenów otwartych.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

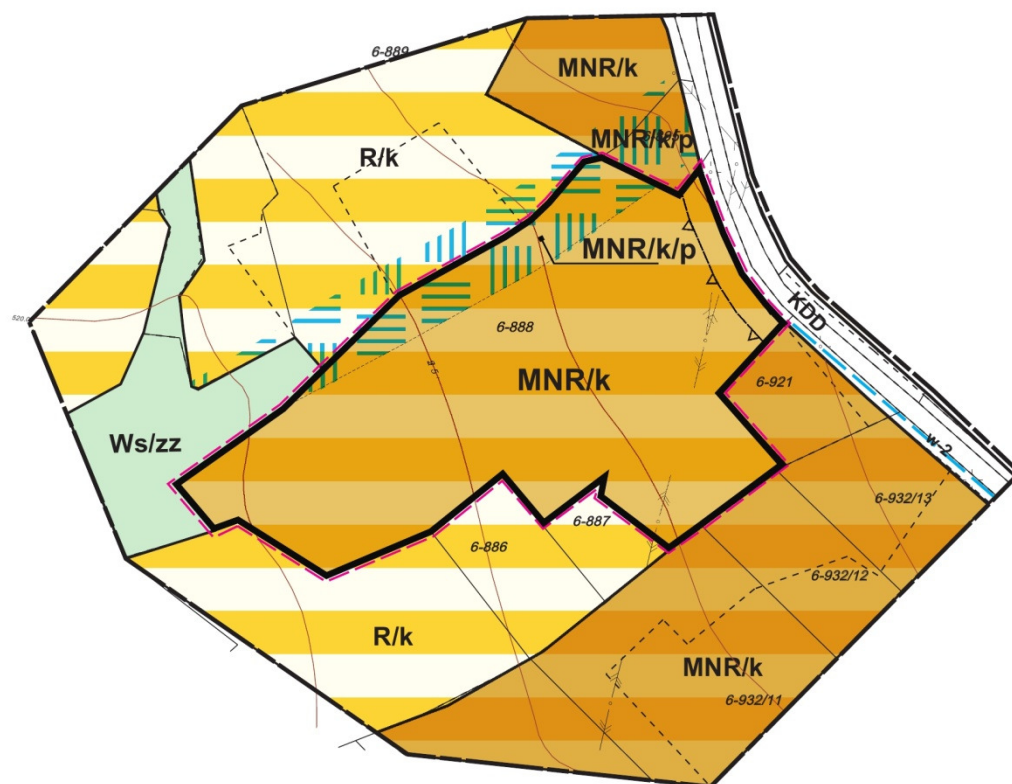
Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 33

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 33 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu ściśle określone

MNR Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z dopuszczeniem zagrodowej

/P Tereny podmokłe

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków
i wierzchołków

Przednia linia zabudowy
od drogi publicznej klasy D

**Informacja o ustaleniach obowiązujących planu
w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych
funkcjach ściśle określone

MNR Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z dopuszczeniem zagrodowej

R Tereny rolne

/P Tereny podmokłe

WS/zz Tereny wód otwartych wraz z obudową
biologiczną

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków
i wierzchołków

KDD Tereny rolne drogi publicznej klasy D

w-2 Projektowana sieć wodociągowa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juszkiewicz**

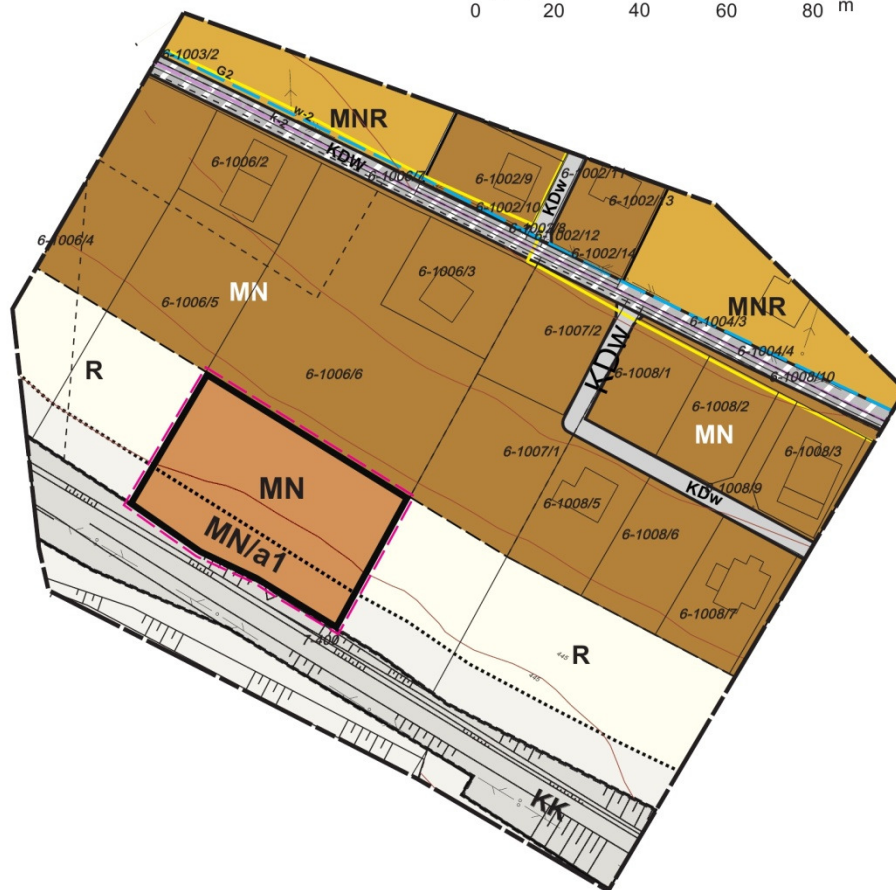
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 34

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 34 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN/a1 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochronnej terenów kolejowych
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	MNR Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej
	MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	R Tereny rolne
	KDw Tereny drogi wewnętrznej
	KDw Tereny projektowanej drogi wewnętrznej
	KK Tereny kolejowe
	Strefa oddziaływania linii kolejowej (strefa ochronna terenów kolejowych)
	w-2 Sieć wodociągowa projektowana
	k-2 Sieć kanalizacji sanitarnej do realizacji
	G2 Istniejąca sieć gazowa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

Załącznik Nr 35 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

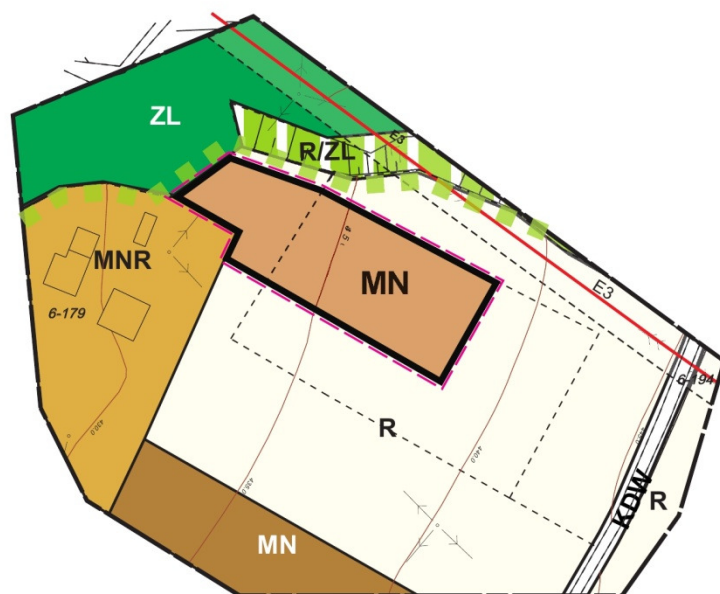
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 35

RYСУNEK PLANU

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNR Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R Tereny rolne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

ZL Tereny leśne

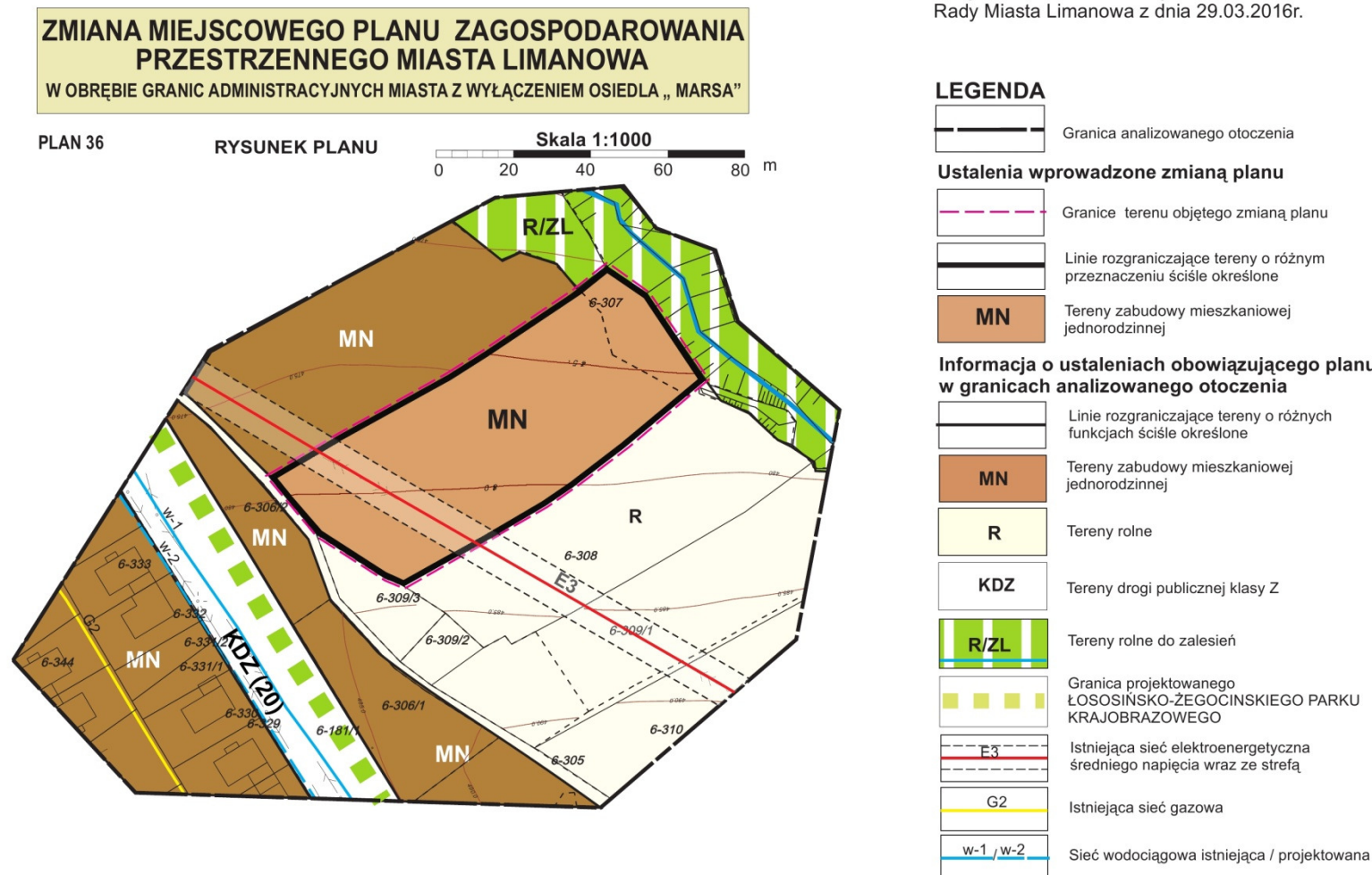
R/ZL Tereny rolne do zalesień

Granica projektowanego ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

E3 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**



Załącznik Nr 36 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

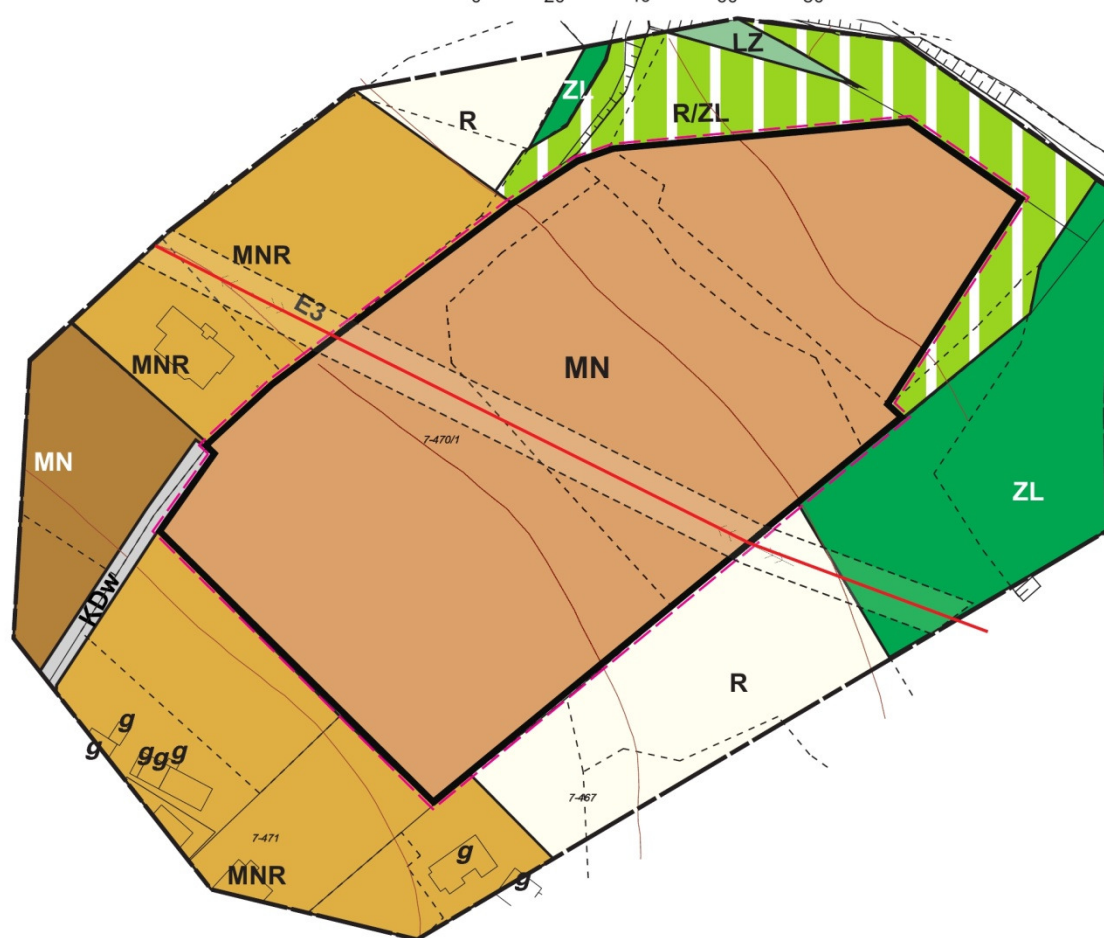
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 37

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 37 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

R Tereny rolne

R/ZL Tereny rolne do zalesień

ZL Tereny leśne

LZ Tereny zadrzewień i zakrzaczeń

KDw Tereny drogi wewnętrznej

E3 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

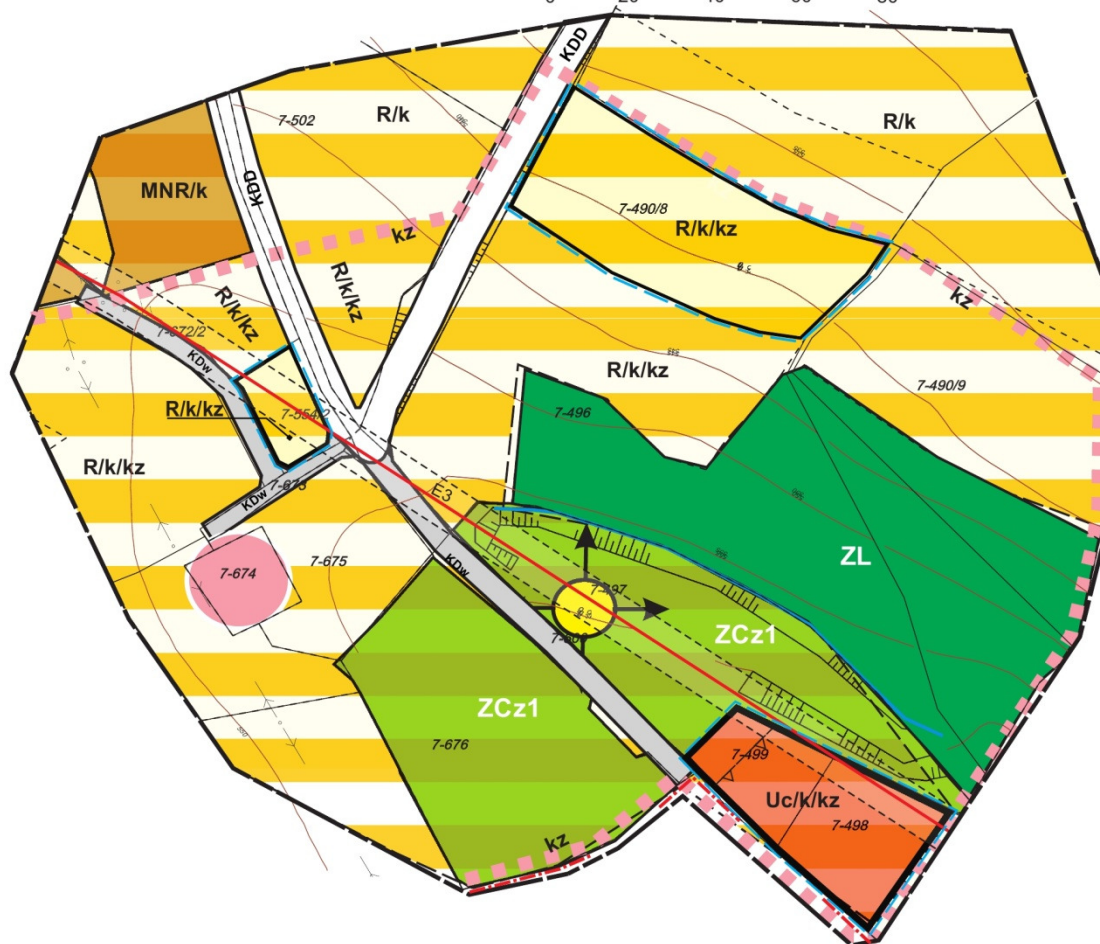
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 38

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Granica administracyjna miasta

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

Uc Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych związanych z obsługą cmentarza

R Tereny rolne

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

/kz Tereny położone w strefie ochrony konserwatorskiej

Linia zabudowy od cmentarza

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNR Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

R Tereny rolne

ZL Tereny leśne

ZCz1 Tereny cmentarzy

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

KDD Tereny drogi publicznej klasy D

KDw Tereny drogi wewnętrznej

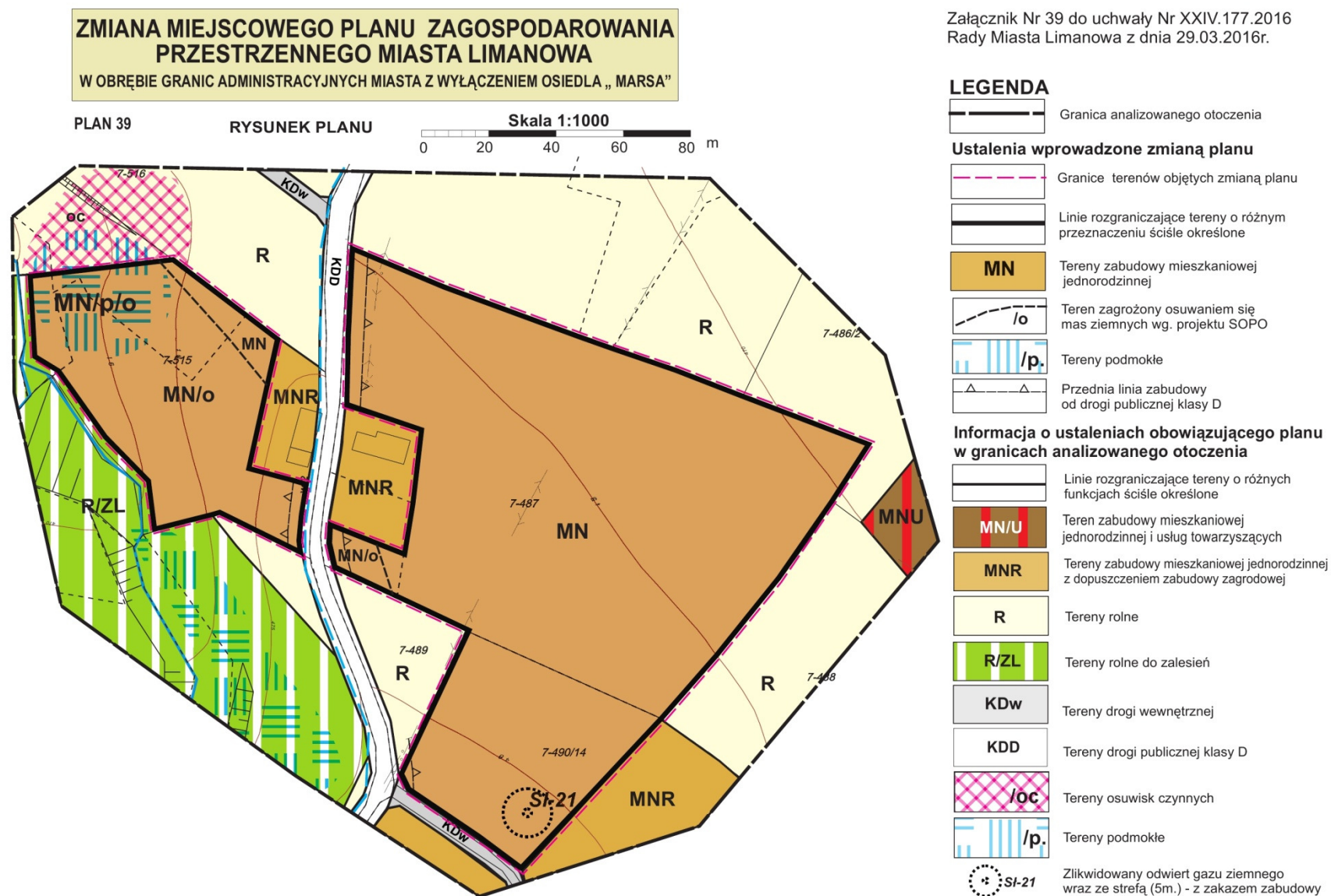
kz Strefa ochrony konserwatorskiej

Zabytkowe miejsca pamięci narodowej

E3 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

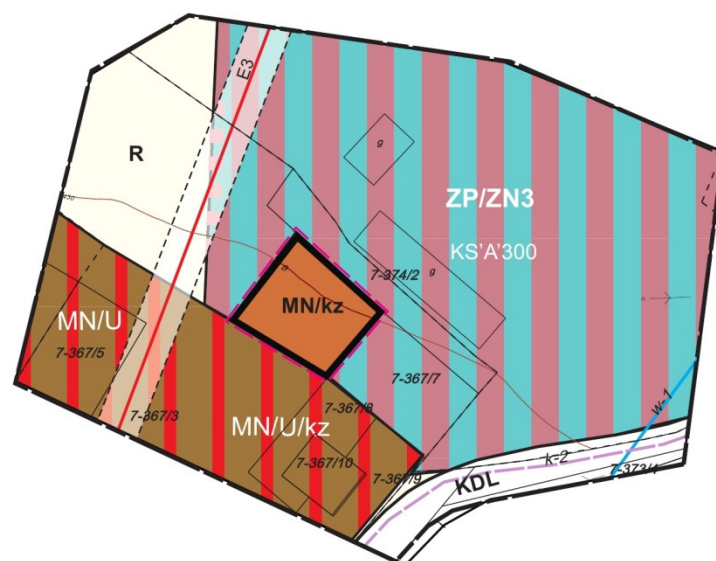
Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 40

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 40 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN/kz Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących

ZP/ZN3 Tereny zieleni urządzonej objętej ochroną konserwatorską - zabytkowe założenia dworsko-parkowe

R Tereny rolne

KDL Tereny drogi publicznej klasy L

kz Strefa ochrony konserwatorskiej

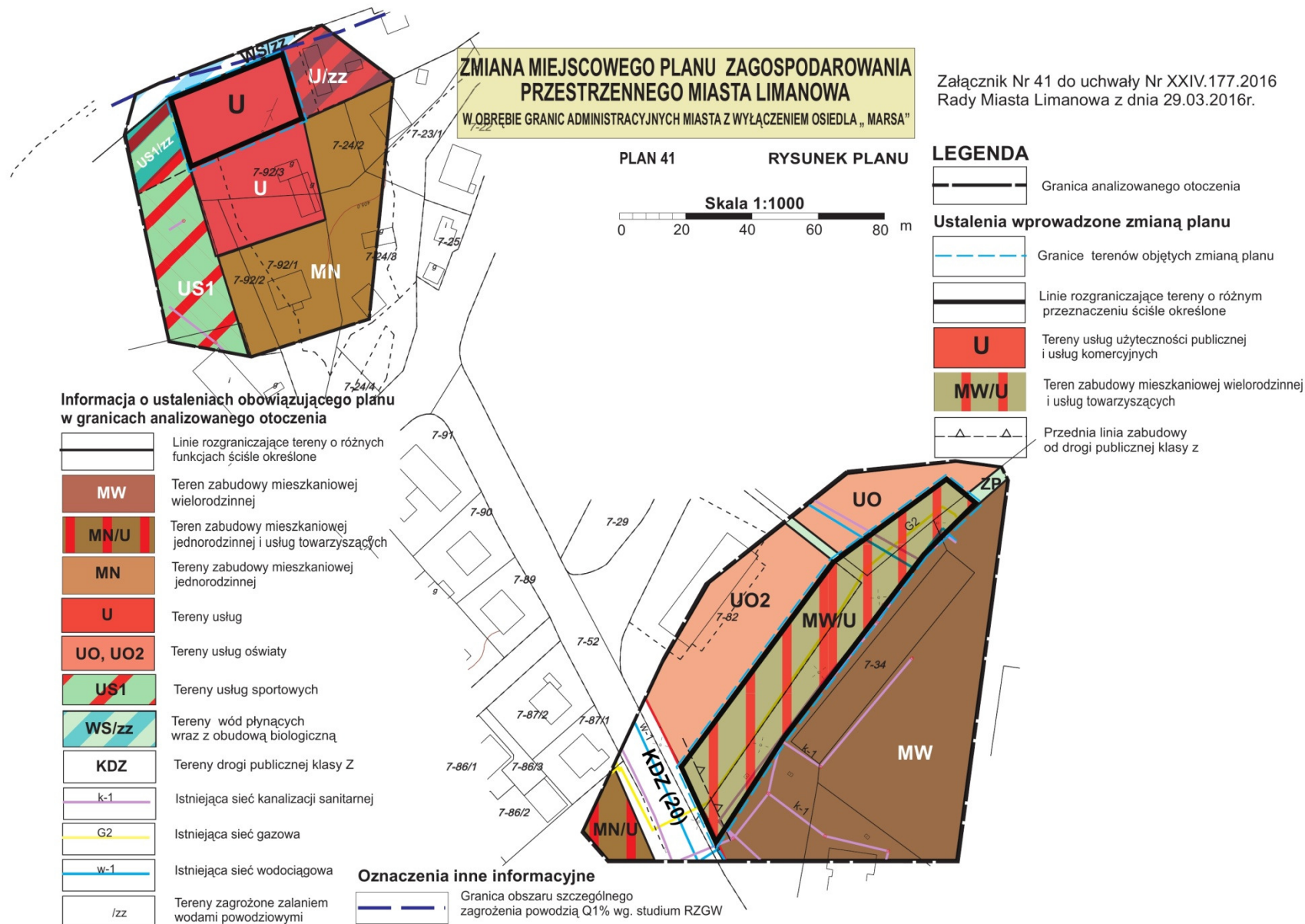
E3 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

W-1 Istniejąca sieć wodociągowa

k-2 Sieć kanalizacji sanitarnej do realizacji

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

Załącznik Nr 42 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

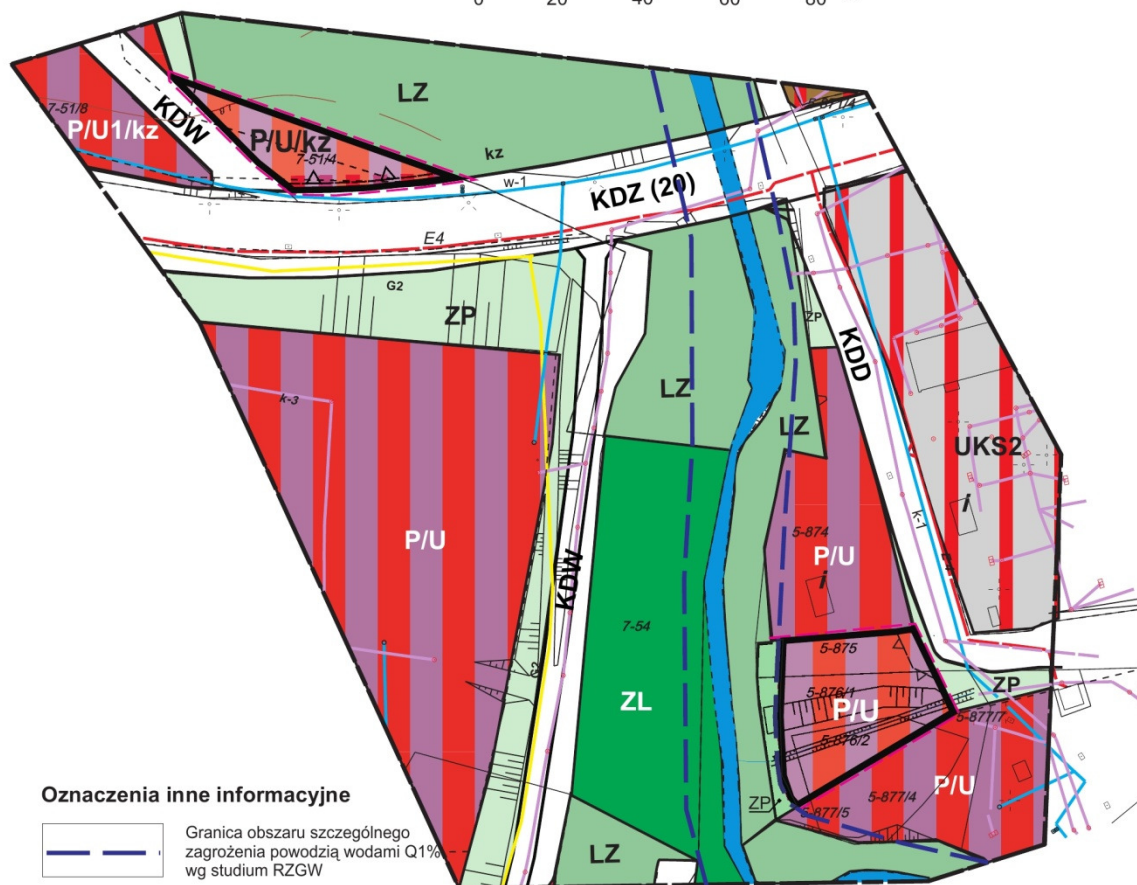
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 42

RYСУNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



Oznaczenia inne informacyjne

Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% wg studium RZGW

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

P/U Teren działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej

Przednia linia zabudowy od dróg publicznych klasy Z i D

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

UKS2 Tereny istniejącej przy ulicy Z. Augusta zajezdni

P/U P/U1 Teren działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej

LZ Tereny zadrzewień i zakrzaczeń

ZP Tereny zieleni urządzonej

ZL Tereny leśne

KDZ Tereny drogi publicznej klasy Z

KDD Tereny drogi publicznej klasy D

KDW Tereny drogi wewnętrznej

E4 Istniejąca sieć elektroenergetyczna

K-1 Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

G2 Istniejąca sieć gazowa

W-1 Istniejąca sieć wodociągowa

kz Strefa ochrony konserwatorskiej

Istniejący ciek wodny

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

Załącznik Nr 43 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

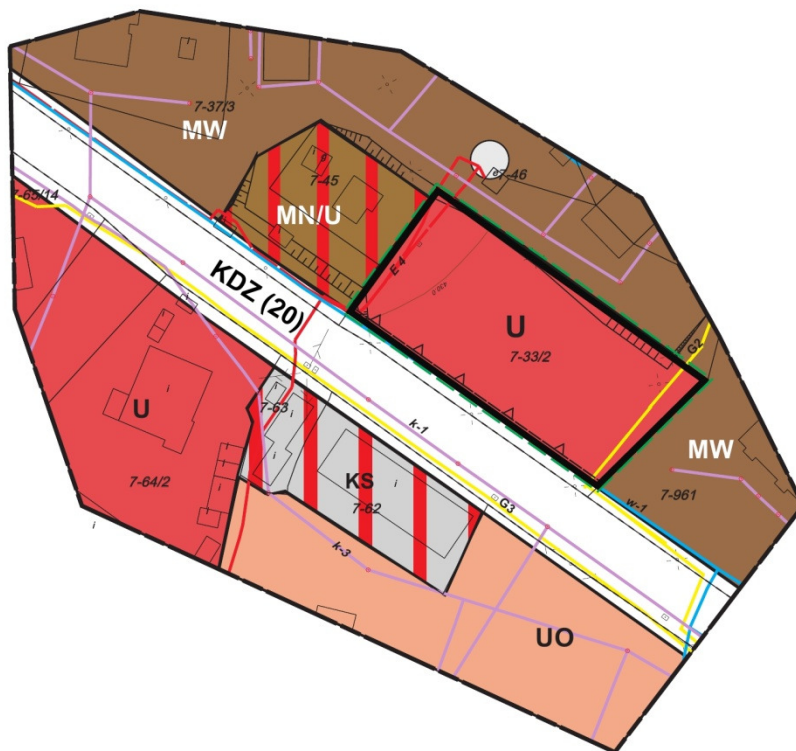
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

PLAN 43

RYСУNEK PLANU

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

U Teren usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych

Przednia linia zabudowy od drogi publicznej klasy Z

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących

U Teren usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych

UO Teren usług oświaty

KS Teren parkingów i garaży zbiorowych

KDZ Tereny drogi publicznej klasy Z

k-1 / k-3 Sieć kanalizacji sanitarnej / deszczowej

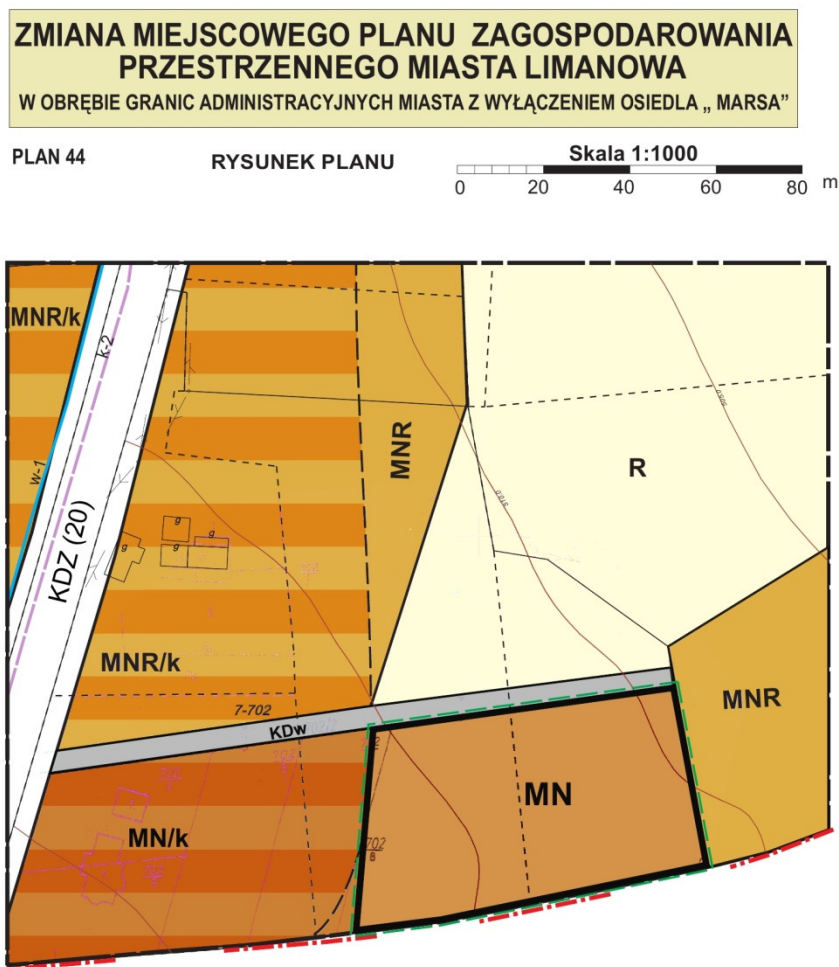
G2, G3 Istniejące sieci gazowe

w-1 Istniejąca sieć wodociągowa

E4 Istniejąca sieć podziemna elektroenergetyczna średniego napięcia

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**



Załącznik Nr 44 do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica administracyjna miasta

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R** Tereny rolne
- /k** Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
- KDZ** Tereny drogi publicznej klasy Z
- KDw** Tereny drogi wewnętrznej
- k-2** Sieć kanalizacji sanitarnej do realizacji
- w-1** Istniejąca sieć wodociągowa

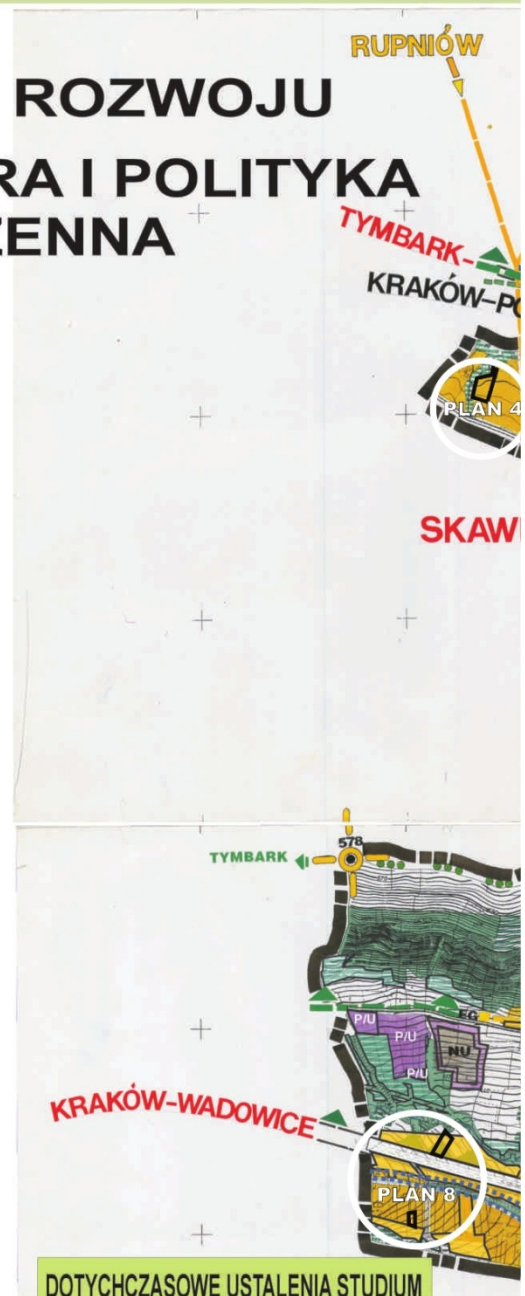
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juskiewicz**

MIASTO L

ZMIANA STUDIUM UWARUNK

- KIERUNKI ROZWOJU
- STRUKTURA I POLITYKA PRZESTRZENNA



USTALENIA ZMIANY STUDIUM

DOTYCHCZASOWE USTALENIA STUDIUM

IMANOWA

KOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA



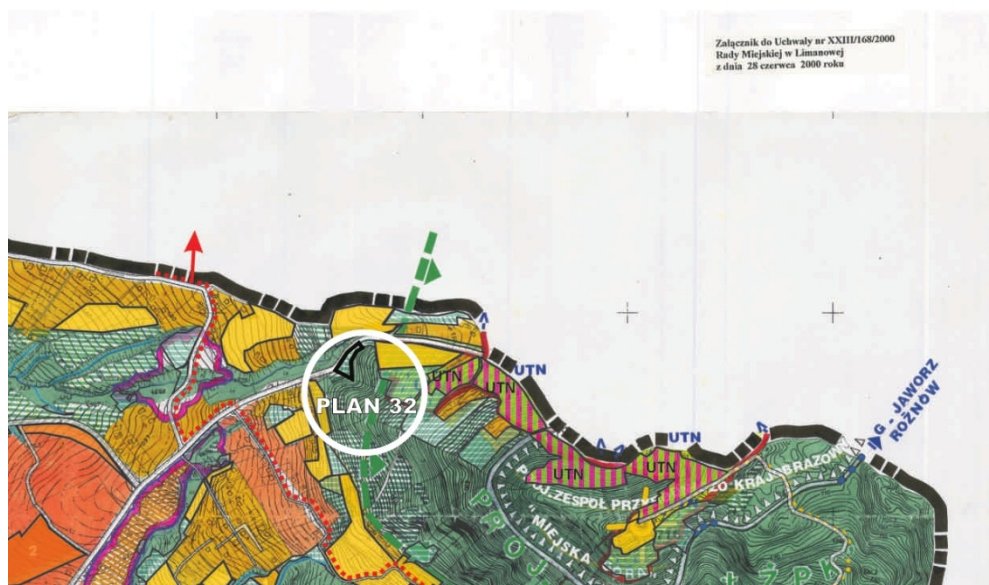
NIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik 44a
do uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa
z dnia 29.03.2016r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW JAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

Rejony terenów objętych zmianą planu i oznaczonych
na rysunkach planu nr: 1 do 44

Granice terenów objętych zmianą planu



OZNACZENIA - USTALENIA PODSTAWOWE

	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA LUB UŻYTKOWANIA TERENÓW.
--	---

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE

	GRANICA POŁUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU wg Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego nr 92/06 z dnia 24.11.2006 r.
	KORYTARZE WENTYLACYJNE MIASTA wg opracowania ekologicznego do MPZP Miasta Limanowa z 2003 r. - dalsze inwestowanie na warunkach zapewniających przewietrzanie miasta
	GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, Q 1 % wg RZGW w Krakowie "Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobowiązuwających w zlewni dolnego Dunaju od ujścia Popradu"
	ORIENTACYJNE TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCOWYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ PE1 - Złoże "Sowliny" wnioskowane do wykreślenia z bilansu PE2 - Złoże "Limanowa-Sosłiny II" wykreślone z bilansu / SR.V.BA.7411-7-05 z dnia 30.08.2005r/ PE3 - Złoże KRUSZYWA NATURALNEGO "ZBIORNIK MLYNNE" do eksploatacji przed rozpoczęciem realizacji zbiornika
	STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY CZYNNYCH - 50,0 m
	STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA Obowiązuje wyłącznie w przypadku jego poszerzenia

STRUKTURA I POLITYKA PRZESTRZENNA

	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA POŁOŻONA W ZASIĘGU PROJ. ZBIORNIKA MLYNNE - utrzymuje się istniejącą zabudowę do czasu realizacji zbiornika z dopuszczeniem jej remontów
	TERENY OSADNICZE POŁOŻONE W OBRĘBIE KORYTARZY WENTYLACYJNYCH MIASTA - dopuszczona dalsza zabudowa wyłącznie lubna, parterowa z podziałem użytkowym, sytuowana równoległe do dna doliny z obowiązkiem realizacji niskiej zieleni towarzyszącej
	TERENY KONCENTRACJI OBIEKTÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH ORAZ OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TOWARZYSZĄCYCH
	TEREN WIELKOPOWERZCHNIOWYCH USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 - dopuszcza się przeznaczenie terenu jak terenu o symbolu P/U
	TERENY ROLNE W STREFIE OCHRONNEJ OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA DO ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ - możliwość rezerwy terenu na poszerzenie cmentarza
	TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU - możliwość rezerwy terenu na poszerzenie cmentarza
	TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU - w przypadku poszerzenia cmentarza usługi z wyłączeniem handlu i składowania artykułów spożywczych oraz gastronomii

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	ZLIKWIDOWANE OTWORY ROPY NAFTOWEJ ZE STREFĄ OCHRONNĄ R min. = 5 m
	REZERWA TERENU DLA BUDOWY ZBIORNIKA WODNEGO "MLYNNE" NA RZECIE ŁOSOSINY - koncepcja programowo-przestrzenna Zb. Mlynnie na rz. Łososinie wg Hydroprojekt Kraków 2003 r.
	OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "LIMANOWA I"

KOMUNIKACJA

	PROJEKTOWANIE OBWODNICE DROGI KRAJOWEJ NR 28
	PROJEKTOWANIE POZOSTAŁE DROGI
	PROPONOWANA OŚ MIĘDZYNARODOWEJ LINII KOLEJOWEJ KRAKÓW-PODŁĘŻE-PIENIEKÓ-ŁIMANOWA-NOWY SĄCZ-MUSZYŃA-GRANICA PAŃSTWA
	TERENY WYDZIELONYCH USŁUG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG TOWARZYSZĄCYCH Dopuszczają się realizacje usług i urządzeń komunikacji samochodowej, również w obrębie wszystkich pozostałych terenów zaінwestowania

SŁOWNICE

OZNACZENIA - USTALENIA PODSTAWOWE

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA - GRANICA OPRACOWANIA
--	--

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE

	USTALENIE NIEOBOWIĄZUJĄCE KORYTARZE WENTYLACYJNE MIASTA Wskazanie ograniczenia dalszego inwestowania z dopuszczeniem zagospodarowania rekreacyjnego (niekubaturowego)
	USTALENIE NIEOBOWIĄZUJĄCE ZASIĘG WYLEWÓW POWODZIOWYCH - Rzeki Łososiny (Q 1%) wg opracowań IMGW w Krakowie z 1987 r. - wg obserwacji wylewów powodziowych potoków z 1987 r.
	TERENY EROZYJNE I ZAGROŻONE OSUWANIEM
	ORIENTACYJNE REJONY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ GLINY I ILÓW PATRZ USTALENIA ZMIANY STUDIUM - NR 40 "LIMANOWA, SOSŁINY II" - ZŁOŻE GLINY I ILÓW - NR 41W "SOWLINY" - ZŁOŻE GLINY Proponowany sposób zagospodarowania terenu do ostatecznego ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tego regionu miasta
	ISTNIEJĄCE LASY PEŁNIĄCE FUNKCJE OCHRONNE I GOSPODARSTWA Ustawowo chronione przed zaінwestowaniem nie związanym z gospodarką leśną
	TERENY WSKAZANE DO ZADRZEWIEŃ I ZALESZENIE ZE WZGLĘDÓW PRZECIWEROZNYCH, RETENCYJNYCH I EKOLOGICZNYCH
	GRANICA PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA PROJEKTOWANEJ OTULINY ŁZPK
	ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ
	PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY MIEJSKIEJ GÓRY

	POSTULOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY (ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY) - STARODREW DĘBOWY W SOWLINACH
--	--

	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI PARKOWEJ Dopuszczona realizacja urządzeń sportowych, elementów małej architektury oraz drobnych form kubatury związanych z ich obsługą
--	--

	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
--	----------------------------

	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE CMENTARZE
--	-------------------------------------

	TERENY NISKIEJ ZIELENI LĘGOWEJ
--	--------------------------------

	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH PODLEGAJĄCE OCHRONIE
--	---

	PUNKTY WIDOKOWE DO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE TURYSTYCZNO-REKREACYJNE
--	---

	Jako platformy widokowe z elementami małej architektury - bez obiektów kubatury
--	---

	ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE
--	-------------------------------

	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW OBJĘTE ŚCISŁĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ Oznaczenia 1-11 stanowią kolejność podanych w STUDIUM TOM I ROZDZIAŁ V pkt 1 numerów w/w rejestru. Obowiązuje prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w uzgodnieniu i na warunkach indywidualnie ustalonych przez SŁUŻBĘ OCHRONY ZABYTKÓW
--	--

	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ Obowiązuje ochrona obiektu urbanistycznego, gminny teren zabudowy i zasad inwestowania ustalonych w STUDIUM TOM II ROZDZIAŁ VI pkt 4
--	---

STRUKTURA I POLITYKA PRZESTRZENNA

	TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO INTENSYWIEJSZEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, KONCENTRACJI USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUZIĄLIWEGO. Z koniecznością uzupełnienia infrastruktury ekologicznej i w miarę możliwości zieleni towarzyszącej.
--	--

	TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUZIĄLIWEGO. Z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej. Zalecana realizacja zabudowy na większych działkach z zielenią towarzyszącą.
--	--

	TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA ZARÓWNO W ODNIESIENIU DO GĘSTOŚCI JAK TEŻ CHARAKTERU ZABUDOWY, Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW O CHARAKTERZE UZIĄLIWYM. Obowiązuje realizacja zabudowy na dużych działkach, -luźno wkomponowanej w otaczający krajobraz z zielenią towarzyszącą oraz z zabezpieczeniem cennej lokalnej lub indywidualnej infrastruktury ekologicznej.
--	--

	TERENY OSADNICZE WPROWADZONE OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁOŻONE W STREFACH EROZYJNYCH LUB ZAGROŻONYCH OSUWANIEM Dalsze inwestowanie, jak też przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów dopuszczona wyłącznie na warunkach szczególnych badań geologicznych ustalonych przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu USTALENIE NIEOBOWIĄZUJĄCE
--	---

	TERENY OSADNICZE WPROWADZONE OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁOŻONE W ZASIĘGU WYLEWÓW POWODZIOWYCH RZECI ŁOSOSINY (Q1%), LUB W STREFACH ZALEWOWYCH POTOKÓW. Obowiązuje całkowity zakaz dalszego inwestowania.
--	--

	Adaptacja, remonty i przebudowa istniejących budynków dopuszczona wyłącznie na warunkach ekspertyzy hydrogeologicznej sporządzonej przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu USTALENIE NIEOBOWIĄZUJĄCE
--	--





Załącznik Nr 45
do Uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa
z dnia 29 marca 2016 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LIMANOWA

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA”

Po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Limanowa z dnia 10 lutego 2016r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami) obejmującej tereny określone na 44 zał. graficznych wraz z wrysem ze studium (zał. 44a) i część tekstową planu - w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu – Rada Miasta Limanowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miasta
mgr Jolanta Juskiewicz

Załącznik Nr 46
do Uchwały Nr XXIV.177.2016
Rady Miasta Limanowa
z dnia 29 marca 2016 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LIMANOWA

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami) obejmująca tereny określone na 44 zał. graficznych wraz z wrysem ze studium (zał. 44a) i część tekstową planu nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Miasta Limanowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miasta
mgr Jolanta Juszkiewicz