



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 czerwca 2016 r.

Poz. 2089

UCHWAŁA NR XXIII/165/2016 RADY GMINY TRĄBKİ WIELKIE

z dnia 14 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Trąbki Małe na terenie Gminy Trąbki Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 466) oraz art. 20, art. 15, art. 16, art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie uchwalonego uchwałą Nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 27 lutego 2004 r.

Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Trąbki Małe na terenie Gminy Trąbki Wielkie, zwaną dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr 70/X/2014 z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Trąbki Małe na terenie gminy Trąbki Wielkie.

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. **Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy** – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu obiektów i budowli; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; linie te nie dotyczą części podziemnych budynków i budowli;

2. **Powierzchnia zabudowy** – powierzchnia działki zajęta przez wszystkie budynki, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki; z wyłączeniem:

- 1) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- 2) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, itp.;
- 3) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, np. szklarnie, altany, szopy

3. **Powierzchnia całkowita budynku** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.

4. **Powierzchnia użytkowa budynku** – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.

5. **Zabudowa towarzysząca** – zabudowa uzupełniająca, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze, magazynowe, garażowe, altany, itp.;

6. **Wysokość budowli** – wysokość mierzona od poziomu terenu do górnej powierzchni przekrycia lub do najwyższego punktu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

7. **Zabudowa** – budynki.

§ 4. W obszarze planu obowiązują niżej wymienione wymagania:

1. W granicach planu obowiązują następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) W obszarze planu znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych woj. Pomorskiego (Dec. Nr 437/Archeol. Z dnia 18.11.1988 r.), wraz z otaczającą je strefą ochrony,
- 2) Wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków opieki nad zabytkami,
- 3) Ponadto, obszary wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, które podają katalog działań wymagających zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Istniejące дренаże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenazowego całego obszaru. Ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad drenażami pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.

3. Przy realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:

- 1) dziko występujących roślin objętych ochroną,
- 2) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
- 3) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

4. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

5. Przez obszar objęty planem przebiega linia napowietrzna średniego napięcia SN-15kV, wzdłuż której obowiązują ograniczenia prowadzenia prac budowlanych w odległości 7m od osi przewodu.

6. Kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy.

7. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej w każdym terenie w ilości zależnej od potrzeb. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.

8. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich w każdym terenie. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczególnym.

9. Istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej należy przystosować do planowanego zagospodarowania.

10. Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i drogowej (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki, syreny alarmowe, itp.), o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych oraz dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

11. Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50m nad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 5. 1. Wprowadza się ustalenia ogólne dla poszczególnych funkcji:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1 budynek usługowy; przy czym jego powierzchnia użytkowa nie może przekraczać powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele funkcji wiodącej,
- zabudowa towarzysząca,
- obiekty małej architektury,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

2) US,MN – teren sportu i rekreacji oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa usługowa z zakresu sportu i rekreacji,
- naziemne urządzenia sportowo – rekreacyjne, np. boiska, korty tenisowe, itp.,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa towarzysząca,
- obiekty małej architektury,
- place zabaw,
- trybuny,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

2. Kolejność realizacji wymienionych w §5 ust. 1 funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu – dowolna.

§ 6. W obszarze planu obowiązują niżej wymienione ustalenia szczegółowe:

1. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW NR 1.MN i 2.MN

1) PRZEZNACZENIE TERENU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2) POWIERZCHNIA TERENU:

- a) teren nr **1.MN** – 0,59 ha,
- b) teren nr **2.MN** – 0,31 ha.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) należy stosować zasady, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 4, 5,
- b) zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej,
- c) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,
- d) zakaz lokalizacji sztyldów na ogrodzeniach.

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych.

5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- a) część terenu, oznaczona na rysunku planu, zlokalizowana jest w granicach stanowiska archeologicznego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.1, pkt 1 i 2 i 3,
- b) ponadto cały teren znajduje się w granicach strefy ochrony archeologicznej ww. stanowiska wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.1, pkt 2.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- a) nie określa się.

7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie więcej niż 30%,
- c) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie mniej niż 0, nie więcej niż 0,9,
- d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją,
- e) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne; tj. nie więcej niż 9,0 m, a dla zabudowy towarzyszącej: nie więcej niż 6,0 m,
- f) poziom posadowienia posadzki parteru: nie więcej niż 0,9 m powyżej rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku,
- g) zakaz podpiwniczania budynków,
- h) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe, dopuszcza się dachy wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 25°-45°; kalenica główna: równoległa do frontu działki,
- i) materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – zakaz stosowania kolorów jaskrawych; pokrycie dachu – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości,
- j) zakaz stosowania przesł z żelbetowych w ogrodzeniach,
- k) dopuszcza się lokalizację szyldów informujących o rodzaju prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia, o maks. pow. 2m².
- l) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni: 900 m²,
- m) minimalna powierzchnia działki budowlanej, określona w § 6 ust. 1 pkt 7 lit. I nie dotyczy wydzielen dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

- a) nie dotyczy.

9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) nie określa się.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) dojazd od strony południowej z drogi publicznej gminnej.
- b) w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja, należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w ilości:
 - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
 - min. 2 miejsca postojowe / 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - min. 1 miejsce postojowe / 2 zatrudnionych,
- c) w ramach miejsc postojowych należy zapewnić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,

- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
- d) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową winny spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych,
- e) woda: z sieci wodociągowej,
- f) ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe:
- odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej lub na teren w granicach własności,
 - wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych,
- h) ogrzewanie: z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,
- i) energia elektryczna: z sieci energetycznej, dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii,
- j) telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej,
- k) gaz: z sieci gazowej,
- l) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- a) nie określa się.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

- a) nie dotyczy.

13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- a) 0%.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU NR 3.US,MN

1) PRZEZNACZENIE TERENU

US,MN – teren sportu i rekreacji oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2) POWIERZCHNIA TERENU:

- a) teren nr 3.US,MN – 0,19 ha.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) należy stosować zasady, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 4, 5,
- b) zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej,
- c) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,
- d) zakaz lokalizacji szyldów na ogrodzeniach.

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych.

5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- a) cały teren, oznaczony na rysunku planu, zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.1, pkt 1 i 2 i 3,
- b) ponadto cały teren znajduje się w granicach strefy ochrony archeologicznej ww. stanowiska wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.1, pkt 2.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA

PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

a) nie określa się.

7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) linie zabudowy:

- należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji,
- dopuszcza się sytuowanie zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji na granicach z działkami nr 101/2 i nr 108/9 lub w odległości mniejszej niż 3 m od tych granic,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie więcej niż 40%,

c) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie mniej niż 0, nie więcej niż 1,2,

d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją,

e) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji – nie więcej niż 9,5 m, a dla zabudowy towarzyszącej: nie więcej niż 6,0 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne; tj. nie więcej niż 9,0 m, a dla zabudowy towarzyszącej: nie więcej niż 6,0 m,

f) poziom posadowienia posadzki parteru: nie więcej niż 0,9m powyżej rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku,

g) zakaz podpiwniczania budynków,

h) geometria dachu:

- dla zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji – nie określa się,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dachy dwuspadowe, dopuszcza się dachy wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 25°-45°; kalenica główna: równoległa do frontu działki,

i) materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – zakaz stosowania kolorów jaskrawych; pokrycie dachu budynku mieszkalnego – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości,

j) zakaz stosowania przesł żelbetowych w ogrodzeniach,

k) dopuszcza się lokalizację szyldów informujących o rodzaju prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia, o maks. pow. 2m².

8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

a) nie dotyczy.

9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) dopuszcza się scalenie działek oraz ponowny podział,

b) szerokość frontu działki: nie mniej niż: 20 m,

c) minimalna powierzchnia działek budowlanych: nie mniej niż 900 m²,

d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dojazd od strony południowej z drogi publicznej gminnej,

b) w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja, należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w ilości:

- dla zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji: min. 5 miejsc postojowych,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,

c) w ramach miejsc postojowych należy zapewnić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

- 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
- 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
- d) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową winny spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych,
- e) woda: z sieci wodociągowej,
- f) ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe:
 - odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej lub na teren w granicach własności,
 - wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczane w stopniu określonym w przepisach szczegółowych,
- h) ogrzewanie: z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,
- i) energia elektryczna: z sieci energetycznej, dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii,
- j) telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej,
- k) gaz: z sieci gazowej,
- l) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- a) nie określa się.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI

- a) nie dotyczy.

13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- a) 0%.

§ 7. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

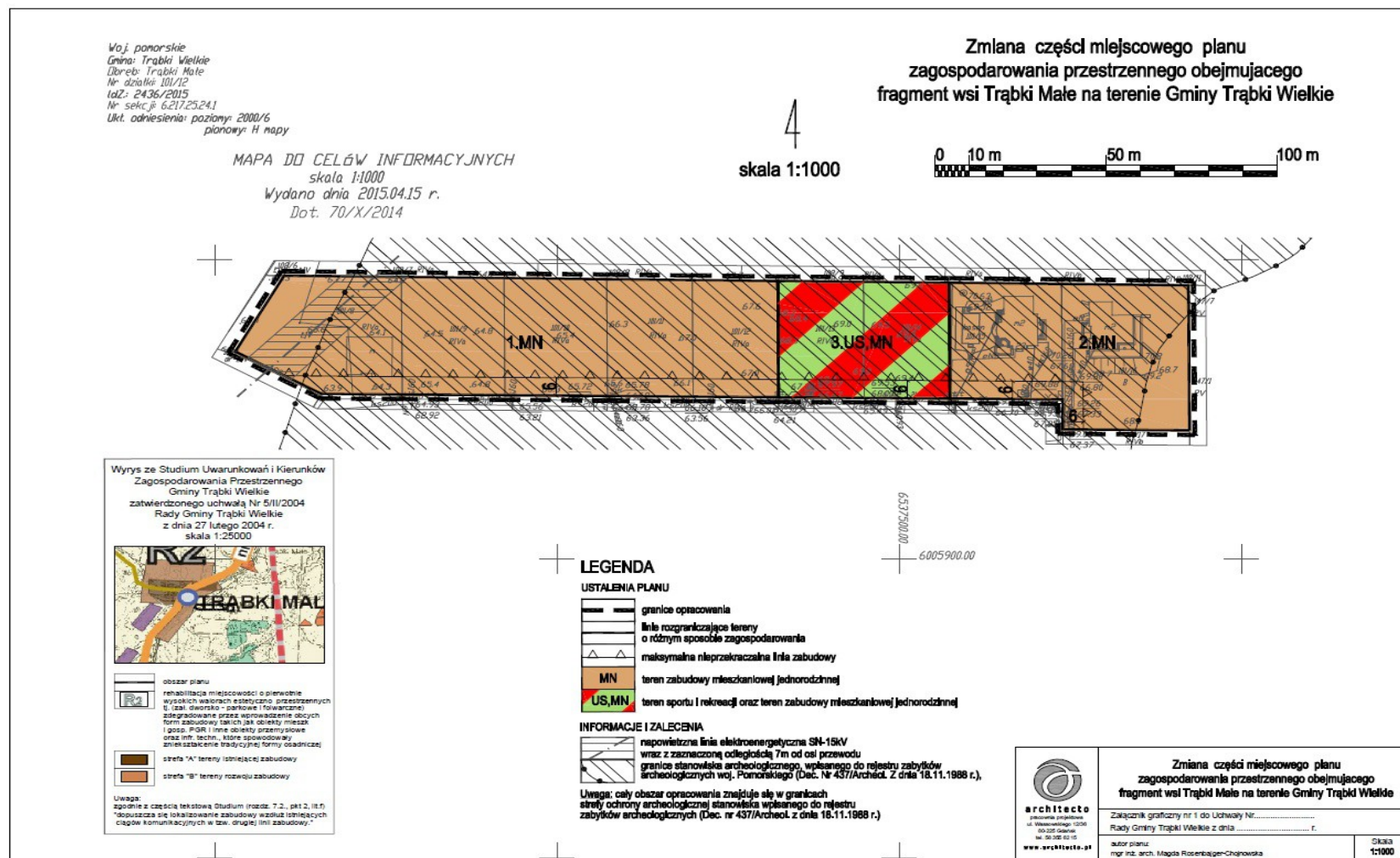
§ 8. Traci moc Uchwała Rady Gminy Trąbki Wielkie Nr 65/IX/06 z dnia 29 września 2006 r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Leszczyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XXIII/165/2016
Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 14.04.2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/165/2016

Rady Gminy Trąbki Wielkie

z dnia 14 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagwniesionych do zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Trąbki Małe na terenie Gminy Trąbki Wielkie

1. Plan był wykładany do publicznego wglądu w dniach od 28.12.2015 r. do 28.01.2016 r. Termin wnoszenia uwag do planu został wyznaczony do dnia 12.02.2016 r. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wyznaczonym do składania uwag, uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Leszczyński

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/165/2016

Rady Gminy Trąbki Wielkie

z dnia 14 kwietnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
– do zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Trąbki Małe na terenie Gminy Trąbki Wielkie**

1. Na skutek ustaleń planu nie wystąpią nakłady na infrastrukturę techniczną.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Leszczyński