



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 8 listopada 2016 r.

Poz. 2214

UCHWAŁA NR XXI/161/16 RADY GMINY KŁODAWA

z dnia 19 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa w rejonie miejscowości Wojcieszycze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVIII/290/14 Rady Gminy Kłodawa z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Wojcieszycze w zakresie odnoszącym się do działek o numerach ewidencyjnych: 209, 210/8, 210/9 oraz części działek o numerach ewidencyjnych: 186, 192, 211 i 212/78 uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w rejonie miejscowości Wojcieszycze - zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/228/13 Rady Gminy Kłodawa z dnia 12 czerwca 2013 r. - wg załączonego na rysunku planu wyrysu.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z niniejszej części tekstowej wraz z uzasadnieniem, a jego integralną częścią są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 (arkusze 1A i 1B) do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny usług i drobnej wytwórczości - oznaczone symbolem **U**,
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów w ramach zamierzonej podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej - oznaczone symbolem **P,BS**,
- 3) tereny zieleni urządzonej - oznaczone symbolem **ZP**,
- 4) teren usług sportu i rekreacji - oznaczony symbolem **US**,
- 5) teren infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę - oznaczony symbolem **W**,
- 6) teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej - oznaczony symbolem **K**,

- 7) teren publicznej drogi zbiorczej - oznaczony symbolem **KDZ**,
- 8) tereny publicznych dróg dojazdowych - oznaczone symbolem **KDD**,
- 9) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem **KDW**.

2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem a ponadto numerem porządkowym, ułatwiającym jego identyfikację,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym przewiduje się realizację budynków; bez prawa jej przekroczenia oraz z dopuszczeniem tolerancji 2,0 m przy występowaniu ryzalitów, wykuszy, pilastrów, słupów oraz stref wejściowych, stanowiących nie więcej niż 30% długości ściany zewnętrznej budynku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) korytarzu technicznym - należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy danej linii elektroenergetycznej, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona w tekście i na rysunku planu; w obrębie, którego obowiązują ograniczenia w jego zagospodarowaniu i użytkowaniu,
- 4) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej w strukturze ażurowej wynosi nie więcej niż 20%,
- 5) wewnętrznej komunikacji drogowej - należy przez to rozumieć wewnętrzną obsługę komunikacyjną w obrębie wyznaczonych terenów funkcjonalnych,
- 6) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji komunikacyjnej, samorządowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i historycznej oraz informacji usługowej w zakresie usług publicznych,
- 7) barwach pastelowych - należy przez to rozumieć barwy jasne, niejaskrawe i stonowane.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
- 5) korytarze techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV,
- 6) zieleń izolacyjna,
- 7) wielkości wymiarowe.

4. W zakresie sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) ochronę istniejących stanowisk archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) w obrębie terenów objętych planem nie występują tereny górnicze ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią bądź też osuwania się mas ziemnych, jak również główne zbiorniki wód podziemnych,
- 3) zakaz lokalizacji budynków oraz zieleni wysokiej w pasach korytarzy technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV o szerokości 10,0 m.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się brak konieczności scaleń i podziałów będących wynikiem tych scaleń w obrębie terenów objętych planem, z jednoczesnym dopuszczeniem podziałów nieruchomości, w tym wynikających z ustaleń, o których mowa w ust. 7 pkt 3 oraz w §3 ust. 2 pkt 6 lit. b),

6. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż w obrębie terenów objętych planem nie przewiduje się ustalania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

7. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów objętych planem - poprzez drogi publiczne KDZ i KDD, drogi wewnętrzne KDW oraz wewnętrzną komunikację drogową,
- 2) obowiązek zapewnienia w terenach U i P,BS minimum sześciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obrębie każdej samodzielnej działki, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zasadę przebiegu wewnętrznej komunikacji drogowej o szerokości 20,0 m w obrębie terenu 3P,BS oraz 15,0 m w terenie 2U - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu liniami przerywanymi, z dopuszczeniem zmian w ich przebiegu lub też ich eliminacji w zależności od potrzeb funkcjonalnych, a ponadto z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §3 ust. 9 pkt 3, 4, 5 i 6,
- 4) zakaz bezpośrednich dojazdów z drogi 10KDZ do działek usługowych w terenie 2U oraz do działek inwestycyjnych w terenach 3P,BS i 4P,BS,
- 5) utrzymanie istniejącego szlaku pieszo-rowerowego w ciągu drogi 12KDD.

8. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków - do grawitacyjno-tłocznej kanalizacji sanitarnej w terenie 10KDZ, po uprzednim podczyszczeniu ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez przepompownię ścieków w terenie 9K, z dopuszczeniem bezpośredniego tłocznego włączenia do tej kanalizacji,
- 3) odprowadzenie wód opadowych - do gruntu w granicach danego terenu po uprzednim spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych lub do najbliższego kolektora deszczowego zlokalizowanego poza obszarem objętym planem poprzez przepompownię wód deszczowych w terenie 9K, z dopuszczeniem bezpośredniego włączenia do tego kolektora,
- 4) zaopatrzenie w gaz - z istniejącego systemu gazyfikacji,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (S-1827) oraz dodatkowych stacji słupowych - wg oznaczenia graficznego rejonów ich lokalizacji na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji innych dodatkowych słupowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV w rejonach tego wymagających oraz możliwości przebudowy istniejącej linii, w tym budowy dodatkowego odcinka linii 15 kV w terenach 4P,BS i 5ZP oznaczonego graficznie na rysunku planu,
- 6) obsługę w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowej w ramach łączności publicznej - poprzez istniejące i nowoprojektowane kanały technologiczne oraz poprzez inne wolnostojące urządzenia i obiekty nadawczo - odbiorcze telekomunikacji,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą - z własnych, lokalnych źródeł, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej lub gazu oraz z dopuszczeniem innych, alternatywnych technologii, ograniczających do minimum emisję spalin do atmosfery,
- 8) gromadzenie odpadów komunalnych i przemysłowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. W zakresie terenów 1U i 2U - tereny usług i drobnej wytwórczości, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) obowiązek:
 - a) stosowania dachów wysokich o układzie dwupołaciowym lub wielopołaciowym i nachyleniach głównych połaci od 12⁰ do 45⁰, krytych dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu, czerwieni lub grafitu - w odniesieniu do terenu 1U,
 - b) ograniczenia uciążliwości usług do granic poszczególnych terenów,
 - c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek usługowych w wymiarze do 70%,

- d) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 10% powierzchni poszczególnych działek usługowych,
 - e) zapewnienia miejsc parkingowych - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 7 pkt 2,
 - f) wprowadzenia zieleni izolacyjnej w formie szczelnych szpalerów z zastosowaniem gatunków zieleni zimozielonej o szerokości min. 3,0 m i wysokości min. 2,0 m wzdłuż granic terenów na odcinkach określonych graficznie na rysunku planu,
- 3) wysokość zabudowy:
- a) do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) do 10,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych w odniesieniu do terenu 1U,
 - c) do 15,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych w odniesieniu do terenu 2U,
- 4) powierzchnię samodzielnej działki usługowej - min. 3000 m²,
- 5) intensywność zabudowy w obrębie samodzielnej działki:
- a) minimalna - 0,1,
 - b) maksymalna - 1,4,
- 6) dopuszczenie:
- a) wewnętrznej komunikacji drogowej - na warunkach określonych w §2 ust. 7 pkt 3 w odniesieniu do terenu 2U,
 - b) stosowania dachów wysokich na warunkach określonych w pkt 2 lit. a), a ponadto dachów płaskich oraz innych rozwiązań geometrii dachów oraz pokryć tych dachów - w odniesieniu do terenu 2U,
 - c) stosowania kolektorów słonecznych, baterii fotowoltaicznych, okien połaciowych i lukarn,
 - d) umieszczania reklam, szyldów oraz tablic informacyjnych, z zastosowaniem częściowych podświetleń, o powierzchni:
 - do 4,0 m² - w formie wolnostojącej,
 - do 10,0 m² - na budynkach,
 - e) lokalizacji ścieżek pieszo-rowerowych,
 - f) grodzenia terenów z zastosowaniem ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,8 m,
- 7) zakaz:
- a) lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii elektrycznej w postaci siłowni wiatrowych, za wyjątkiem małych siłowni wiatrowych o wysokości do 10,0 m i mocy do 100kW,
 - b) lokalizowania reklam emitujących światło,
- 8) dojazdy - z przyległych dróg publicznych, wewnętrznych oraz poprzez wewnętrzną komunikację drogową, z wykluczeniem dojazdu do terenu 1U z drogi 11KDD i 12KDD, jak także z uwzględnieniem zakazu, o którym mowa w §2 ust. 7 pkt 4.
- 9) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 8.
2. W zakresie terenów **3P,BS i 4P,BS** - tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów w ramach zamierzonej podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej, ustala się:
- 1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 - 2) obowiązek:
 - a) ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności do granic poszczególnych terenów,
 - b) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek inwestycyjnych w wymiarze do 70%,

- c) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 10% powierzchni każdej wyznaczonej działki inwestycyjnej,
 - d) zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie każdej działki inwestycyjnej - wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 7 pkt 2,
- 3) wysokość zabudowy:
- a) do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) do 20,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych,
- 4) powierzchnię samodzielnej działki inwestycyjnej - min. 3000 m²,
- 5) intensywność zabudowy w obrębie działki inwestycyjnej:
- a) minimalna - 0,1,
 - b) maksymalna - 1,4,
- 6) dopuszczenie:
- a) stosowania dachów wysokich na warunkach określonych w ust. 1 pkt 2 lit. a), a ponadto dachów płaskich oraz innych rozwiązań geometrii dachów oraz pokryć tych dachów,
 - b) podziału wewnętrznego terenów na samodzielne działki inwestycyjne - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu linią przerywaną, z dopuszczeniem zmian w tym podziale oraz jako konsekwencji tego podziału - dopuszczenie wewnętrznej komunikacji drogowej na warunkach określonych w § 2 ust. 7 pkt 3,
 - c) stosowania kolektorów słonecznych, baterii fotowoltaicznych oraz okien połaciowych,
 - d) umieszczania reklam, szyldów oraz tablic informacyjnych, z zastosowaniem podświetleń, o powierzchni:
 - do 6,0 m² - w formie wolnostojącej,
 - do 15,0 m² - na budynkach i ogrodzeniach,
 - e) grodzenia terenów z zastosowaniem ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,8 m,
- 7) zakaz lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii elektrycznej w postaci siłowni wiatrowych, za wyjątkiem małych siłowni wiatrowych o wysokości do 10,0 m i mocy do 100kW,
- 8) dojazdy - z przyległej drogi 10KDZ, z uwzględnieniem zakazu, o którym mowa w §2 ust. 7 pkt 4, jak także z drogi wewnętrznej 14KDW oraz poprzez wewnętrzną komunikację drogową - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 8.
3. W zakresie terenów **5ZP i 6ZP** - tereny zieleni urządzonej, ustala się:
- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 - 2) obowiązek:
 - a) zagospodarowania terenów jako urządzonych przestrzeni zieleni komponowanej wysokiej i średniej,
 - b) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 90%,
 - 3) dopuszczenie:
 - a) sytuowania systemów infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacji elementów małej architektury (w tym m.in. ławek parkowych, oświetlenia parkowego, urządzeń zabawowych dla dzieci), a ponadto urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz innych urządzeń i parterowych obiektów budowlanych związanych z funkcją terenów w wymiarze do 3% powierzchni poszczególnych terenów,
 - c) tablic informacyjnych o powierzchni do 2,0 m²,
 - d) grodzenia terenów z zastosowaniem ogrodzeń ażurowych, w tym wzdłuż granicy z terenem 10KDZ do wysokości 1,5 m,

- 4) zakaz lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło,
- 5) dojścia - z przyległej drogi publicznej,
- 6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 8.
 4. W zakresie terenu **7US** - teren usług sportu i rekreacji, ustala się:
 - 1) linie rozgraniczające terenu - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 - 2) przeznaczenie terenu - rekreacja oparta o terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, stanowiące fragment większego kompleksu sportowo-rekreacyjnego przewidzianego po wschodniej stronie terenu,
 - 3) obowiązek:
 - a) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 50%,
 - b) wprowadzenia zieleni izolacyjnej w formie szczelnych szpalerów z zastosowaniem gatunków zieleni zimozielonej o szerokości min. 3,0 m i wysokości min. 2,0 m wzdłuż granicy z terenami 3P,BS i 4P,BS - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 - 4) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji wewnętrznej komunikacji drogowej oraz miejsc parkingowych dla obsługi kompleksu, o którym mowa w pkt 2 w wymiarze do 50% terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sytuowania systemów infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji elementów małej architektury,
 - d) tablic informacyjnych,
 - e) grodzienia terenu z zastosowaniem ogrodzeń ażurowych,
 - 5) zakaz:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło,
 - 6) dojazd - z istniejącej drogi 10KDZ poprzez drogę wewnętrzną 14KDW - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu.
 5. W zakresie terenu **8W** - teren infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę, ustala się:
 - 1) linie rozgraniczające terenu - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 - 2) przeznaczenie terenu - istniejące ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej,
 - 3) dopuszczenie:
 - a) sytuowania infrastruktury technicznej,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) grodzienia terenu z zastosowaniem ogrodzeń ażurowych,
 - 4) zakaz lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło,
 - 5) dojazd - z istniejącej drogi 10KDZ.
 6. W zakresie terenu **9K** - teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ustala się:
 - 1) linie rozgraniczające terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 - 2) przeznaczenie terenu - planowana przepompownia ścieków komunalnych i przemysłowych oraz wód deszczowych,
 - 3) obowiązek:

- a) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w wymiarze do 40% oraz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 20%,
 - b) ograniczenia uciążliwości funkcji do granic terenu,
- 4) wysokość zabudowy - do 6,0 m,
- 5) intensywność zabudowy:
- a) minimalna - 0,1,
 - b) maksymalna - 0,4,
- 6) dopuszczenie:
- a) sytuowania kolektorów słonecznych i baterii fotowoltaicznych,
 - b) sytuowania infrastruktury technicznej,
 - c) tablic informacyjnych,
 - d) grodzenia terenu z zastosowaniem ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,8 m,
- 7) zakaz lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło,
- 8) dojazd - z przyległej istniejącej drogi 12KDD oraz drogi wewnętrznej 13KDW.

7. W zakresie terenu **10KDZ** - teren publicznej drogi zbiorczej, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenu - o szerokości 30,0 m i 20,0 m wraz z wyznaczonymi miejscami skrzyżowań z wewnętrzną komunikacją drogową dla obsługi komunikacyjnej terenów 2U i 3P,BS - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) klasę drogi - droga zbiorcza,
- 3) szerokość jezdni - min. 6,0 m,
- 4) dopuszczenie:
 - a) prowadzenia sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
 - b) realizacji chodników i ścieżek pieszo - rowerowych,
 - c) nasadzeń drzew i krzewów, elementów małej architektury oraz oświetlenia,
 - d) tablic informacyjnych,
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających do czasu realizacji kanalizacji deszczowej,
- 6) zakaz lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło.

8. W zakresie terenów **11KDD i 12KDD** - tereny publicznych dróg dojazdowych, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu, w tym terenu 11KDD o szerokości 10,0 m,
- 2) klasę dróg - drogi dojazdowe,
- 3) szerokość jezdni - min. 5,0 m,
- 4) dopuszczenie:
 - a) prowadzenia sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
 - b) realizacji chodników i ścieżek pieszo - rowerowych,
 - c) nasadzeń drzew i krzewów, elementów małej architektury oraz oświetlenia,
 - d) tablic informacyjnych,
 - e) utrzymania przebiegu szlaku pieszo-rowerowego w ciągu drogi 12KDD,

- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających do czasu realizacji kanalizacji deszczowej,
- 6) zakaz lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło.

9. W zakresie terenów **od 13KDW do 15KDW** - tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu, w tym terenu 13KDW i 14KDW o szerokości 20,0 m oraz 15KDW o szerokości 15,0 m,
- 2) przeznaczenie terenów - tereny dróg wewnętrznych,
- 3) min. szerokości jezdni 5,0 m,
- 4) dopuszczenie:
 - a) prowadzenia sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
 - b) realizacji chodników i ścieżek pieszo - rowerowych,
 - c) nasadzeń drzew i krzewów, elementów małej architektury oraz oświetlenia,
 - d) tablic informacyjnych,
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających do czasu realizacji kanalizacji deszczowej,
- 6) zakaz lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło.

§ 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 1% - w odniesieniu do terenów: ZP; US; W; K; KDZ i KDD,
- 2) 30% - w odniesieniu do terenów: U; P,BS; KDW.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

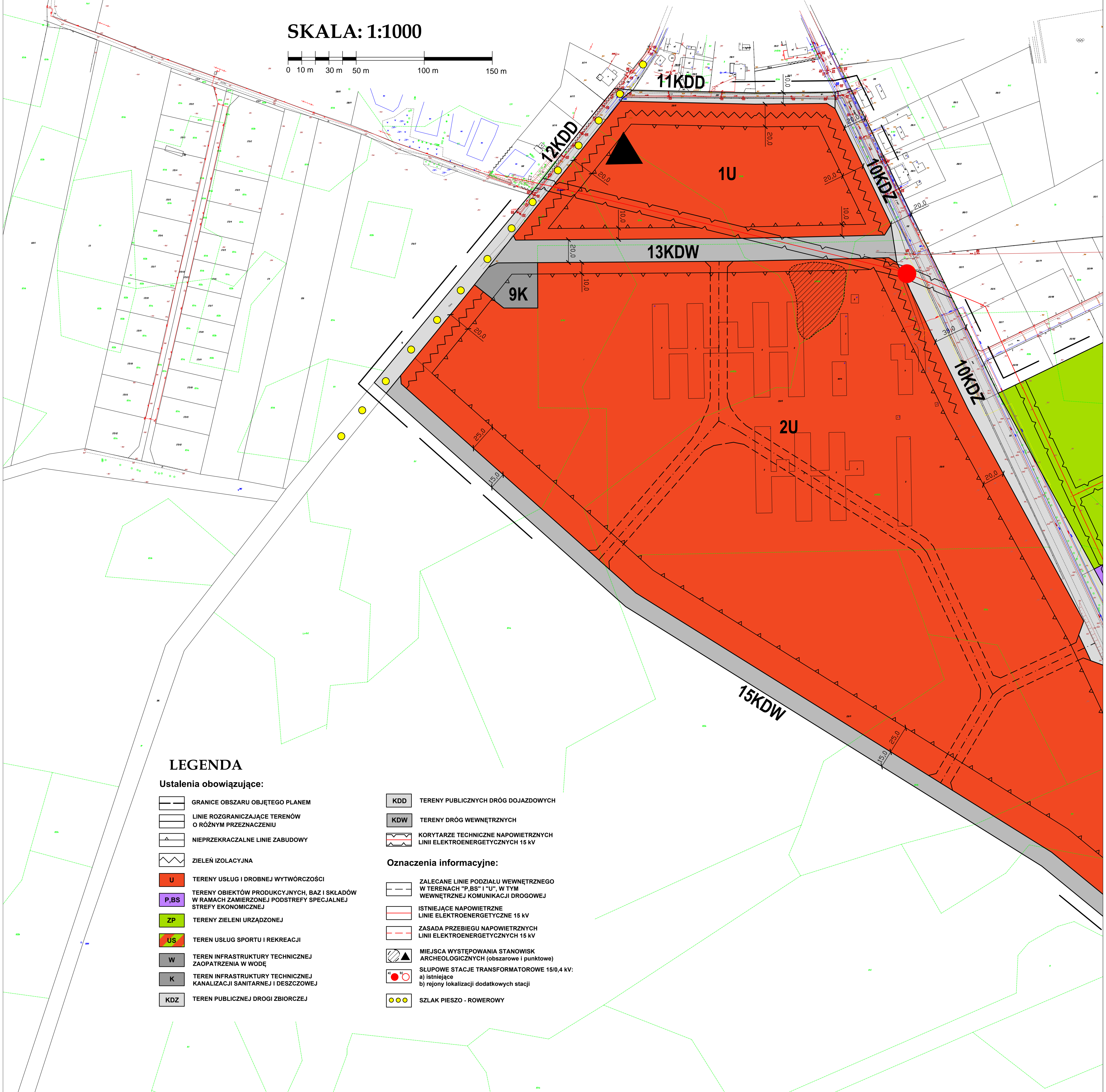
Przewodniczący Rady
Gminy Kłodawa

Jan Czesław Kubera

1A

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA W REJONIE MIEJSCOWOŚCI WOJCIESZYCE

SKALA: 1:1000



LEGENDA

Ustalenia obowiązujące:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- U** TERENY USŁUG I DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI
- P.BS** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ I SKŁADÓW W RAMACH ZAMIERZONEJ PODSTREFY SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- US** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- W** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- K** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ
- KDZ** TERENY PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ

- KDD** TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KORYTARZE TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 KV

Oznaczenia informacyjne:

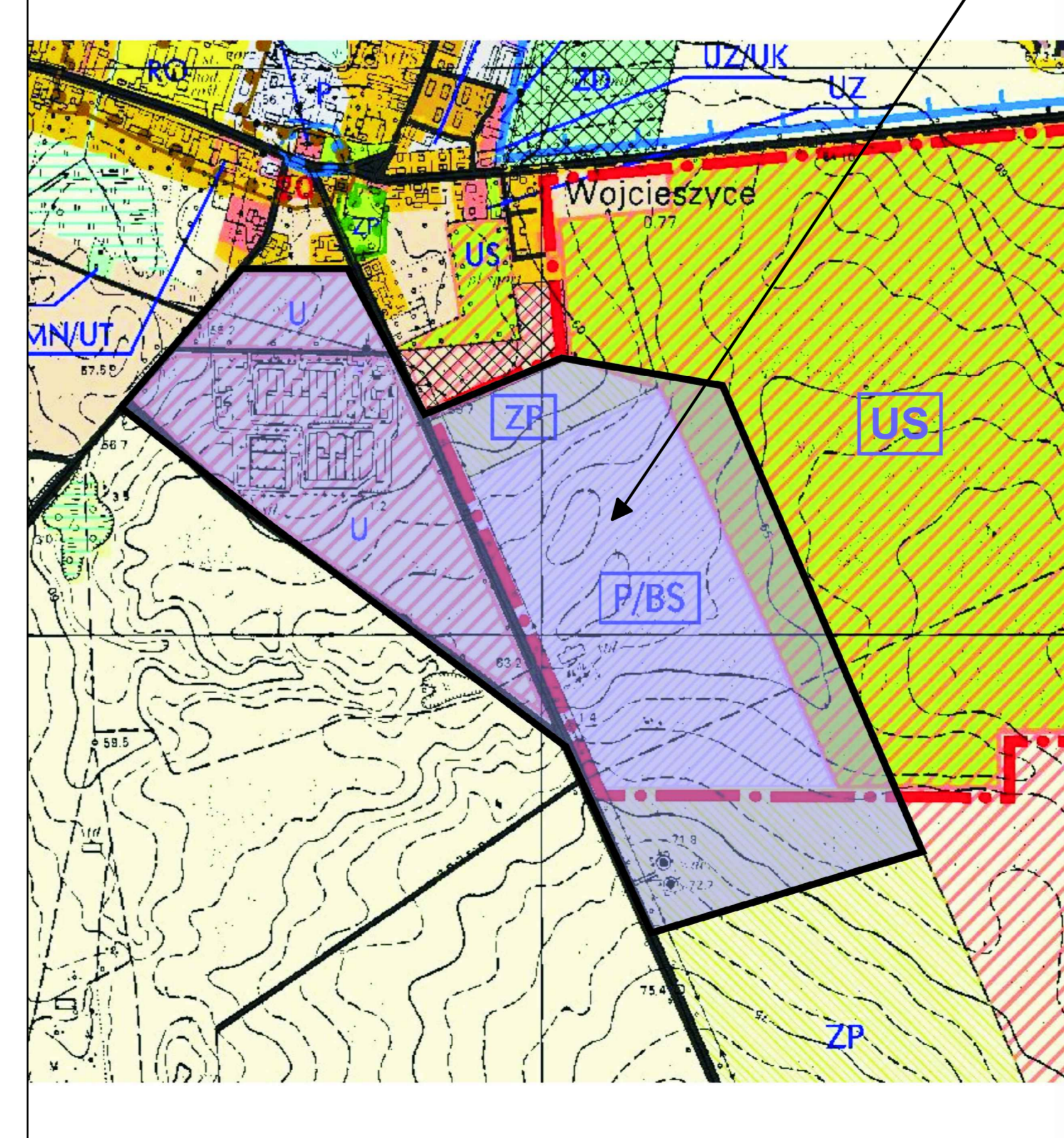
- ZALECANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO W TERENACH "P.BS" I "U", W TYM WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
- ZASADA PRZEBIEGU NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 KV
- MIEJSCA WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (obszarowe i punktowe)
- SŁUPOWE STACJE TRANSFORMATOROWE 150,4 KV:
a) istniejące
b) rejonu lokalizacji dodatkowych stacji
- SZLAKI PIESZO - ROWEROWY

Załącznik nr 1 do
uchwały Nr XXI/161/2016
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 19 października 2016 r.

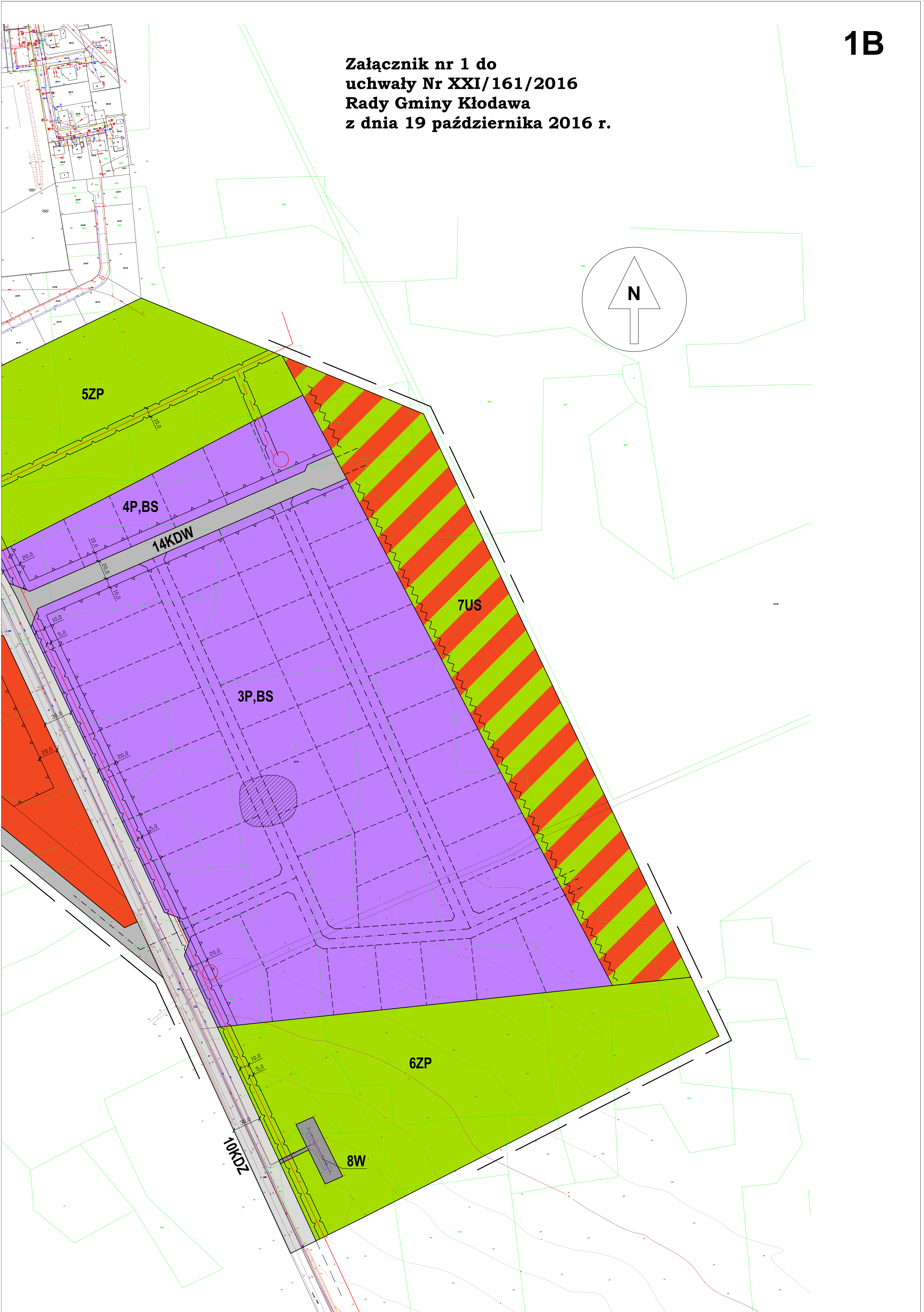
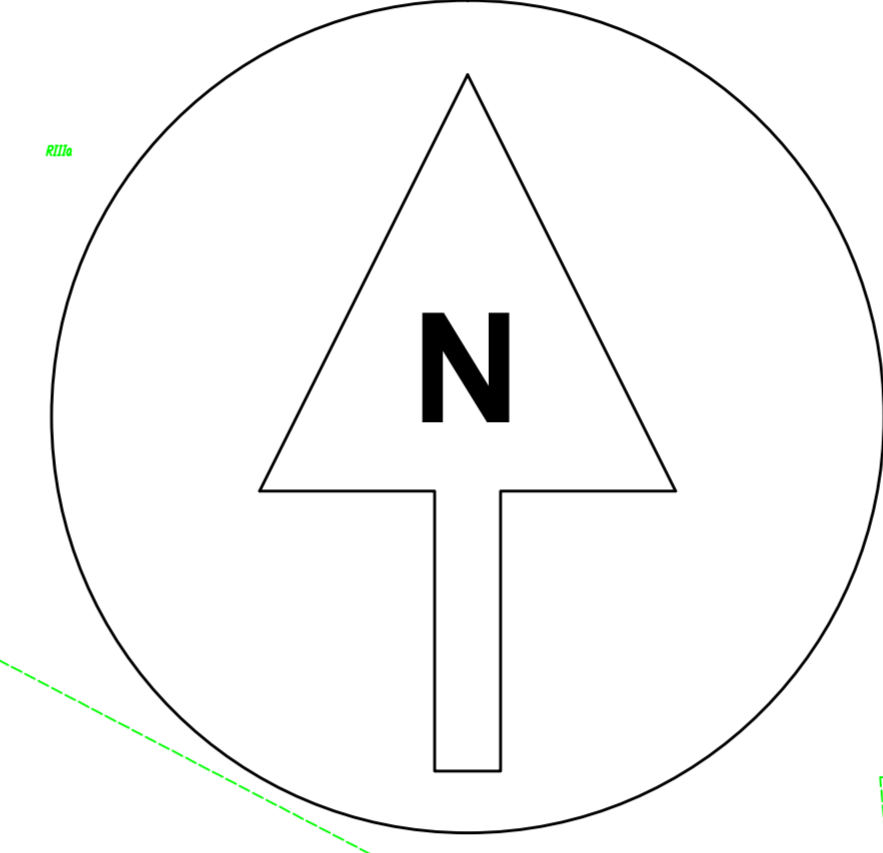
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA

uchwała nr XXIX/228/13
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 12.06.2013 r.

obszar objęty opracowaniem
planu miejscowego



**Załącznik nr 1 do
uchwały Nr XXI/161/2016
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 19 października 2016 r.**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/161/16

Rady Gminy Kłodawa

z dnia 19 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i finansowania zadań własnych gminy z zakresu
infrastruktury technicznej
W OBSZARZE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA W REJONIE MIEJSCOWOŚCI WOJCIESZYCE**

Zadania własne gminy (m. in. w zakresie komunikacji, w tym poszerzenia drogi 11KDD oraz budowy urządzeń infrastruktury), przewidywane są do etapowej realizacji, bez konkretyzacji terminowej, w miarę osiągania docelowych ustaleń planu jak i posiadanych środków zarówno własnych jak i zewnętrznych o charakterze pomocowym. Natomiast przewidywane w planie inwestycje dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz oraz z zakresu tzw. łączności publicznej przewidywane są do finansowania przez inwestorów zewnętrznych (administratorów tych systemów). Zaopatrzenie w energię cieplną nastąpi z własnych lokalnych źródeł.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/161/16

Rady Gminy Kłodawa

z dnia 19 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KŁODAWA W REJONIE MIEJSCOWOŚCI WOJCIESZYCE**

1. Przedmiotowy plan miejscowy podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach: od 15.07 do 5.08.2016 r., z możliwością składania uwag do 19.08.2016 r. W dniu 21.07.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad projektem planu miejscowego.

2. Do projektu przedmiotowego planu miejscowego w toku jego wyłożenia do publicznego wglądu zgłoszono jedną uwagę składającą się z kilku punktowanych uwag.

3. Poszczególne punktowane uwagi w ramach zgłoszonej jednej uwagi do planu miejscowego dotyczyły odpowiednio: rezygnacji z projektowanego przebiegu drogi 14KDW i tym samym „sztywnego” dzielenia obszaru przyszłej strefy ekonomicznej na tereny 3P,BS i 4P,BS jako dojazdu do terenu 7US; zmiany układu wewnętrznej komunikacji drogowej w obrębie obszaru przyszłej strefy ekonomicznej; zmiany proponowanego podziału obszaru 3P,BS i 4P,BS; wyeliminowania możliwości użycia czarnej (grafitowej) dachówki w obszarze 1U; ograniczenia wysokości zabudowy do 8,0 m w obszarze 1U; ograniczenia wysokości zabudowy do 10,0 m w obszarze 2U w rejonie ul. Parkowej oraz wprowadzenia obowiązku stosowania wyłącznie dachów dwu lub wielospadowych; wprowadzenia zakazu podświetlanych reklam na obszarze 1U i 2U; skorygowania przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w południowej części terenu 2U; przeniesienia terenu 9K w celu zmniejszenia jego potencjalnej uciążliwości lub też wprowadzenia obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej w obrębie tego terenu oraz wprowadzenia zakazu dojazdu do terenu 2U z drogi 11KDD i 12KDD.

4. Uwagi z racji poruszanej problematyki mają charakter merytoryczny, dotyczący bezpośrednio ustaleń zawartych w planie.

5. Rada Gminy Kłodawa, po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag przedłożoną przez Wójta Gminy Kłodawa oraz dzielając jego stanowisko, postanowiła podtrzymać ustalenia zawarte w liście nieuwzględnionych uwag przedłożonej do projektu planu miejscowego i tym samym nie uwzględnić ich w projekcie planu.