



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 lipca 2016 r.

Poz. 4000

UCHWAŁA NR XXII/288/16 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Przemysłowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 9 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 296), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów,

**Rada Miasta Knurów
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący
obszar położony w rejonie ulicy Przemysłowej, nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie
ujednocionej Uchwałą nr III/22/14 Rady Miasta Knurów z dnia 22 grudnia 2014 r.
i uchwała co następuje**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar położony w rejonie ulicy Przemysłowej, zwany dalej „**planem**”, wyznaczają granice określone na rysunku planu.

2. Ustaleniami planu są:

- 1) tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu, wymieniony w ust. 1, sporządzony w skali 1: 2000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej częścią graficzną w formie załącznika nr 1.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§ 2. 1. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, zawiera następujące ustalenia, oznaczone jako:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi te tereny;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obiekty o wartościach kulturowych:

a) przemysłowe – oznaczone numerami 1÷8,

b) pozostałe – oznaczone numerami 9÷11.

2. Poza ustaleniami, wymienionymi w ust. 1, rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia obiektów lub elementów zagospodarowania przestrzennego podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, bądź mających wpływ na sposób zagospodarowania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem, w których mieszczą się:

a) obszar położony w granicach terenu i obszaru górniczego „Knurów” w obrębie udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Knurów”,

b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zrealizowanej na podstawie ostatecznej decyzji o lokalizacji drogi krajowej,

c) granice terenów zamkniętych,

d) obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

- obiekty przemysłowe zespołu KWK Knurów – „Pole Wschód”,

- obiekty pozostałe;

2) oznaczenia informacyjne.

3. Stosuje się następujące oznaczenia literowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

1) **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;

2) **MU** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3) **U** – teren zabudowy usługowej;

4) **KK,U** – teren komunikacji kolejowej i usług;

5) **UCUP** – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

6) **UPR** – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;

7) **P,PGO** – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, w tym związanej z wydobywaniem węgla i odzyskiem odpadów;

8) **P,O** – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej z dopuszczeniem infrastruktury związanej z gospodarowaniem odpadami;

9) **PGO** – teren zabudowy związanej z wydobywaniem węgla i odzyskiem odpadów;

10) **PGO,ZU** – teren zabudowy związanej z wydobywaniem węgla i odzyskiem odpadów wydobywczych przeznaczony do rekultywacji w kierunku przyrodniczym;

11) **ZI** – teren zieleni nieurządzonej;

12) **ZL** – teren lasów;

13) **ZLd** – teren zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem zalesień;

14) **IE** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

15) **KDA** – teren komunikacji drogowej – autostrada;

16) **KDZ** – teren komunikacji drogowej – droga zbiorcza;

17) **KDD** – teren komunikacji drogowej – droga dojazdowa;

18) **KDD/KDA** – teren komunikacji drogowej – droga dojazdowa i autostrada nad poziomem terenu;

- 19) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 20) **KK** – teren komunikacji kolejowej – linia kolejowa;
- 21) **KK/KDA** – teren linii kolejowej i autostrady nad poziomem terenu;
- 22) **KK/KDD** – teren linii kolejowej i drogi dojazdowej.

4. Oznaczenie literowe wymienione w ust. 3 poprzedza się symbolem identyfikującym niniejszy plan, który tworzą: litera „Z” i liczba „18”, zakończone kropką.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778);
- 2) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, w szczególności takie jak: droga niepubliczna niewydzielona linią rozgraniczającą, plac manewrowy, rampa, podjazd, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 3) **liniach rozgraniczających drogę** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające drogę, o których mowa w § 3 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów wystroju elewacji, schodów i pochylni zewnętrznych, tarasów; linia obowiązuje w przypadkach sytuowania nowobudowanego budynku, to jest takiego, którego wykonanie w określonym miejscu może nastąpić w oparciu o ustalenia niniejszego planu;
- 5) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce parkingowe lub zgrupowanie takich miejsc, opierające się na gruncie i nie będące elementem pasa drogowego;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 7) **przetwarzaniu** – należy przez to rozumieć przetwarzanie, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.);
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy stanowiącej sumę powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez "powierzchnię całkowitą budynku", należy rozumieć powierzchnię, o której mowa w normie PN-ISO 9836:1997;
- 10) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce do powierzchni działki budowlanej. Przez powierzchnię zabudowy użytą do ustalenia wskaźnika należy rozumieć powierzchnię zabudowy, o której mowa w normie PN-ISO 9836:1997;
- 12) **wysokości budowli** – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższym położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyższym położonym punktem konstrukcji budowli;
- 13) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 14) **zbieraniu odpadów** – należy przez to rozumieć zbieranie odpadów, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 34 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

- 15) **zieleni o funkcjach ochronnych** – należy przez to rozumieć roślinność o przeważającym składzie zimozielonych gatunków drzew i krzewów, których dojrzałe formy osiągają wysokość nie mniejszą niż 2,5 m, ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcje całorocznej osłony wizualnej i bariery akustycznej.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez realizację sieci wodociągowej oraz przebudowę lub rozbudowę tej sieci;
- 2) w przypadku braku technicznych możliwości dostawy wody z sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę, z innych źródeł, w tym z własnych ujęć.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;
- 2) wody opadowe i roztopowe, przed włączeniem do kanalizacji deszczowej, muszą być retencjonowane poprzez wykonanie zbiorników podziemnych lub otwartych;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie oczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- 4) na terenach przemysłowych dopuszcza się możliwość wykorzystania dla celów technologicznych wód opadowych lub dołowych;
- 5) odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni – poprzez system kanalizacji sanitarnej; w przypadku braku technicznej możliwości odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnych dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni lub gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z okresowym ich opróżnianiem;
- 6) na terenach przemysłowych dopuszcza się możliwość stosowania lokalnych rozwiązań w zakresie zbierania, przesyłania i oczyszczania ścieków.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) zaopatrzenie w gaz sieciowy z sieci gazociągów poprzez rozbudowę, przebudowę i realizację nowej sieci;
- 2) stacje redukcyjno-pomiarowe gazu należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów;
- 3) w przypadku braku technicznej możliwości dostawy gazu sieciowego dopuszcza się realizację zainwestowania umożliwiającego zaopatrzenie w inny rodzaj gazu.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru planu będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne, z zastrzeżeniem ust. 6;
- 2) nowe przyłącza energetyczne dopuszcza się wyłącznie jako kablowe w gruncie;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, przy czym mogą to być stacje wbudowane w obiekty budowlane.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) zaopatrzenie z systemów grzewczych zdalczynnych;
- 2) dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej kotłowni opalanej na paliwo stałe;
- 3) w przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań, o których mowa w pkt 1, potrzeby ciepłe w obszarze planu pokrywane będą w oparciu o różne nośniki energii ciepła, przy czym dla nowej zabudowy

obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne lub zeroemisyjne techniki grzewcze.

6. W granicach planu dopuszcza się sytuowanie instalacji fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

7. Jako zasadę należy przyjąć sytuowanie urządzeń i elementów uzbrojenia terenu: sieci nadziemnych i podziemnych równoległe do ciągów komunikacji drogowej.

§ 5.1. Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o niewydzielone liniami rozgraniczającymi drogi niepubliczne.

2. Obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:

- 1) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie mniej niż 2 miejsca parkingowe, przy czym ich liczbę należy zwiększyć o minimum 2 miejsca, jeżeli:
 - a) w budynku wydzielone są dwa lokale mieszkalne,
 - b) w budynku, poza mieszkalnym, wydzielony jest również lokal użytkowy;
- 2) dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego minimum 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie, przy czym lokalizację miejsca parkingowego dopuszcza się:
 - a) na działce budowlanej, na której usytuowany jest budynek,
 - b) w granicach terenu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Dla działalności gospodarczej prowadzonej w obszarze planu obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż ustalona proporcjonalnie, zgodnie z poniższymi wskaźnikami:

- 1) dla handlu detalicznego – 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 2) dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 3) dla działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc użytkowych;
- 4) dla hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania oraz obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania – 50 miejsc parkingowych na 100 łóżek;
- 5) dla pozostałych działalności – 5 miejsc parkingowych dla 100 m² powierzchni użytkowej lub 20 miejsc na 100 zatrudnionych lub 100 użytkowników.

4. Miejsca parkingowe mogą być zrealizowane w formie garażu: wolnostojącego, wielopoziomowego, podziemnego lub parkingu terenowego.

5. Dla zakładu górniczego ustala się nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 50 zatrudnionych w administracji.

6. W ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w ust. 3 i 4 należy zapewnić miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.

7. Udział zieleni, w tym wysokiej, w realizacji parkingu terenowego o liczbie stanowisk większej niż 15, nie może być mniejszy niż 3% powierzchni parkingu.

§ 6. 1 W obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji składowisk odpadów;
- 2) przetwarzania odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4;
- 3) przetwarzania odpadów w procesie pirolizy, zgazowania i w procesie plazmowym;
- 4) termicznego przekształcania odpadów;
- 5) zbierania odpadów niebezpiecznych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;

6) działalności polegającej na zbieraniu odpadów komunalnych z grupy 20, medycznych i weterynaryjnych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami: **Z18.1P,PGO**, **Z18.2P,PGO**, **Z18.3P,PGO**, **Z18.PGO,ZU** oraz **Z18.P,O** dopuszcza się:

- 1) przetwarzanie odpadów w procesie ich odzysku, prowadzone przez wytwórcę odpadów i stanowiące uzupełnienie działalności produkcyjnej, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4;
- 2) przetwarzanie odpadów, na terenach na których, przed dniem wejścia w życie planu, prowadzona jest działalność związana z przetwarzaniem odpadów, bez możliwości rozszerzenia ilości i rodzaju przetwarzanych odpadów;
- 3) zbieranie odpadów niebezpiecznych, na terenach na których, przed dniem wejścia w życie planu, prowadzona jest działalność związana ze zbieraniem tych odpadów, bez możliwości rozszerzania rodzaju zbieranych odpadów;
- 4) recykling lub odzysk metali i związków metali.

3. Na terenach oznaczonych symbolami: **Z18.1P,PGO**, **Z18.2P,PGO**, **Z18.PGO,ZU** dopuszcza się przetwarzanie odpadów w procesie odzysku węgla z odpadów wydobywczych.

4. Na terenach oznaczonych symbolami: **Z18.3P,PGO**, **Z18.PGO** dopuszcza się odzysk odpadów prowadzony na potrzeby zakładu górniczego z możliwością rozszerzenia ilości i rodzaju odpadów.

5. Na terenie oznaczonym symbolem **Z18.PGO,ZU** dopuszcza się przemieszczanie mas ziemnych i skalnych.

6. Na terenach oznaczonych symbolami: **Z18.1MNU**, **Z18.2MNU**, **Z18.3MNU**, **Z18.MU**, **Z18.U**, **Z18.1UCUP**, **Z18.2UCUP** nie dopuszcza się prowadzenia działalności przy wykorzystaniu otwartych, niezadaszonych placów. Miejsce czasowego przechowywania produktów i odpadów wytworzonych przez ich wytwórcę należy osłonić i zadaszyć.

7. Ustala się zakaz nowych lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235 z późn. zm.), z wyjątkiem:

- 1) przedsięwzięć związanych z eksploatacją i przerobem węgla kamiennego lub odpadów wydobywczych;
- 2) przedsięwzięć będących inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej oraz dróg;
- 3) przedsięwzięć związanych z rozszerzeniem prowadzonej w dniu uchwalenia planu działalności na terenach oznaczonych symbolami: **Z18.1P,PGO**, **Z18.2P,PGO**, **Z18.3P,PGO**, **Z18.PGO**, **Z18.IE**, **Z18.PGO,ZU** i **Z18.P,O** z zastrzeżeniem § 6 ust. 1.

8. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji farm wiatrowych oraz pojedynczych turbin.

9. O ile pozostałe ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej, wysokość budowli lokalizowanych w obszarze planu nie może przekraczać 40,0 m.

§ 7. 1. Dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej.

2. Dla istniejących w dniu uchwalenia planu budynków usytuowanych częściowo poza oznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę, nadbudowę bądź rozbudowę polegającą na zwiększeniu powierzchni zabudowy budynku wyłącznie po wewnętrznej stronie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 8. 1. Z zastrzeżeniem ust.2 w obszarze planu dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz szyldów, za wyjątkiem:

- 1) terenów lasów oznaczonych symbolem ZL;

- 2) przyległych do autostrady pasów terenów wyznaczonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i granicami terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w zakresie w jakim stanowią przepisy odrębne o drogach publicznych;
- 3) obiektów oznaczonych na rysunku planu numerami 1÷11, na których możliwe jest umieszczenie wyłącznie logo firmy.

2. Zakazuje się reklam oraz reklam świetlnych, w szczególności reklam o zmiennej treści skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A1.

3. Ustala się następujące warunki lokalizowania tablic reklamowych oraz szyldów, wymienionych w ust. 1:

- 1) tablica reklamowa nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 3 m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informujących o obiektach użyteczności publicznej oraz nie może ich zasłaniać;
- 2) dopuszcza się umieszczenie na ścianie więcej niż jednej tablicy reklamowej pod warunkiem zachowania ujednoliconej kolorystyki widocznych elementów konstrukcyjnych wszystkich reklam, przy czym mocowanie tych elementów należy wykonać w sposób uporządkowany według wyznaczonej linii poziomej lub pionowej.

§ 9. Obiektom wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczonym na rysunku planu odpowiednio kolorami niebieskim i czerwonym, nadaje się numery porządkowe uwidocznione w pierwszej kolumnie tabeli:

Nr obiektu o wartościach kulturowych nadany na rysunku planu	Opis obiektu	Adres	Ustalenia planu dotyczące zasad ochrony
1	2	3	4
1	Zespół KWK Knurów - „Pole Wschód”: budynek stolarni z 1908 r.	ul. Kopalniana 3a	§ 18 oraz § 8
2	Zespół KWK Knurów - „Pole Wschód”: budynek nadszybia szybu Paweł z 1904 r.	ul. Kopalniana 3a	§ 18 oraz § 8
3	Zespół KWK Knurów - „Pole Wschód”: budynek warsztatów szkolnych z lat dwudziestych XX wieku	ul. Kopalniana 3a	§ 18 oraz § 8
4	Zespół KWK Knurów - „Pole Wschód”: fragment budynku cechowni z 1905 r. – przebudowany i rozbudowany w 1960 r.	ul. Kopalniana 3a	§ 18 oraz § 8
5	Zespół KWK Knurów - „Pole Wschód”: budynek kotłowni (z zachowanymi kotłami) z 1928 r.-1929 r. i 1942 r.-1943 r.	ul. Kopalniana 3a	§ 18 oraz § 8
6	Zespół KWK Knurów - „Pole Wschód”: budynek dawnej maszynowni szybu Piotr z parową maszyną wyciągową z 1904 r., wiertarką i zrywarką do lin z 1903 r.	ul. Kopalniana 3a	§ 18 oraz § 8
7	Zespół KWK Knurów - „Pole Wschód”: budynek dawnej maszyny wyciągowej szybu Paweł z 1904 r.	ul. Kopalniana 3a	§ 18 oraz § 8
8	Zespół KWK Knurów - „Pole Wschód”: budynek dawnej sprężarkowni z turbogeneratorem firmy STAL z 1957 r.	ul. Kopalniana 3a	§ 18 oraz § 8
9	Budynek mieszkalny wielorodzinny dla pracowników kolei	ul. Dworcowa 42	§ 13 oraz § 8
10	Budynek dawnego dworca kolejowego	ul. Dworcowa 44	§ 15 oraz § 8
11	Była wieża ciśnień dla parowozów kolejowych	ul. Dworcowa 44	§ 15 oraz § 8

§ 10. Obszar planu położony jest w całości:

- 1) w obrębie złoża węgla kamiennego „Knurów”,
- 2) w granicach terenu i obszaru górniczego „Knurów”.

§ 11. Ustala się następujące parametry działek, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż:
 - a) 30,0 m dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami P,PGO; P,O; UCUP; PGO,ZU; PGO,
 - b) 18,0 m dla zabudowy na terenach MNU,
 - c) 20,0 m dla zabudowy na terenach pozostałych;
- 2) powierzchnie działek nie mogą wynosić mniej niż:
 - a) 600 m² na terenach oznaczonych symbolem MNU,
 - b) 1000 m² na terenach pozostałych;
- 3) kąt nachylenia granic działki do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 70 stopni do 110 stopni.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12. 1. Tereny o symbolach: **Z18.1MNU**, **Z18.2MNU**, **Z18.3MNU**, na rysunku planu opisane jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych”, przeznacza się pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę obiektami dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej, przy czym budynki i obiekty usługowe mogą być:
 - a) realizowane jako towarzyszące budynkowi mieszkalnemu sytuowanemu wraz nimi na wspólnej działce,
 - b) lokalizowane na wydzielonej działce wykorzystywanej wyłącznie pod usługi.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:

- 1) garaże, budynki gospodarcze;
- 2) parkingi terenowe;
- 3) komunikację wewnętrzną;
- 4) zieleń przydomową;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i większy niż 0,6;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 40%;
- 4) wysokość budynków nie może być większa niż 12,0 m, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garaży, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m;
- 5) geometria dachów:
 - a) dach płaski o kącie nachylenia nie większym niż 15 stopni,
 - b) dach dwuspadowy symetryczny, czterospadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych zawierającym się w przedziale od 30 stopni do 45 stopni;

6) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w pkt 5, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich elementów jak zadaszenia: wejść do budynków, tarasów, balkonów, a także daszków lukarn lub świetlików;

7) ustala się obsługę komunikacyjną działek w granicach terenów:

- a) **Z18.1MNU** ustala się od terenu **Z18.2KDD**;
- b) **Z18.2MNU** ustala się wyłącznie od terenu **Z18.3KDD**;
- c) **Z18.3MNU** ustala się od terenu **Z18.KDZ**.

4. Wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 5.

§ 13. 1. Teren o symbolu **Z18.MU**, na rysunku planu opisany jako „teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej”, przeznacza się pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w lokalach użytkowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych, przy czym dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania całego budynku mieszkalnego i wykorzystanie go na cele usługowe;
- 2) zabudowę obiektami dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:

- 1) garaże, budynki gospodarcze;
- 2) parkingi terenowe;
- 3) urządzenia rekreacji i sportu;
- 4) komunikację wewnętrzną;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) zieleń urządzoną;
- 7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i większy niż 1,5;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 50%;
- 4) z wyłączeniem obiektu wymienionego w pkt 8, ustala się, że wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych nie może być większa niż 15,0 m,
 - b) garaży i budynków gospodarczych nie może przekraczać 6,0 m;
- 5) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na garaże;
- 6) dla garaży i budynków obowiązuje ujednolicona forma zabudowy;
- 7) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 5; miejsca parkingowe, należy sytuować na działce budowlanej lub w granicach terenu;
- 8) dla budynku wielorodzinnego, oznaczonego na rysunku planu numerem 9, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, ustala się:
 - a) zachowanie gabarytów budynku,
 - b) zakaz zmiany formy dachu,
 - c) przy wymianie pokrycia dachu należy stosować dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym,
 - d) w przypadku remontu elewacji lub wykonania termomodernizacji budynku należy odtworzyć elewację ceglano-tynkową z detalami architektonicznymi, w tym elementami drewnianymi, które należy zachować lub wymienić na deski o analogicznym kształcie, ułożeniu oraz wymiarach,

e) z wyłączeniem okien piwnicznych, nakazuje się utrzymanie proporcji pierwotnych podziałów okien, obowiązuje zachowanie kształtu otworu okiennego, z dopuszczeniem przebudowy wnęk okiennych na drzwiowe na parterze budynku,

f) nie dopuszcza się zmiany rozmieszczenia otworów okiennych oraz drzwi wejściowych do budynku.

4. Obsługę komunikacyjną działek ustala się wyłącznie istniejącą drogą wewnętrzną włączoną do ulicy Dworcowej - drogi wojewódzkiej nr 921.

§ 14. 1. Teren o symbolu: **Z18.U**, na rysunku planu opisany jako „teren zabudowy usługowej” przeznaczają się pod zabudowę obiektami dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) parkingi terenowe;
 - 2) garaże podziemne;
 - 3) komunikację wewnętrzną;
 - 4) zieleni urządzoną;
 - 5) obiekty małej architektury;
 - 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, którym mowa w ust. 1:

3. Na terenie, którym mowa w ust. 1:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 15%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i większy niż 1,5;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 50%;
- 4) wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 20 m;
- 5) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może być większa niż 6,0 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dach płaski o kącie nachylenia nie większym niż 10 stopni,
 - b) dach dwuspadowy symetryczny, czterospadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych zawierającym się w przedziale od 30 stopni do 45 stopni;
- 7) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w pkt 6, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich elementów jak zadaszenia: wejść do budynków, tarasów, balkonów, a także daszków lukarn lub świetlików;
- 8) dopuszcza się ogrodzenia od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych pod warunkiem, że ich wysokość nie przekroczy 180 cm;
- 9) zielenią o funkcjach ochronnych należy zagospodarować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej tereny **Z18.U** i **Z18.MU**;
- 10) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 5; miejsca parkingowe, należy sytuować na działce budowlanej lub w granicach terenu.

4. Obsługę komunikacyjną działek położonych w granicach terenu **Z18.U** ustala się poprzez istniejącą drogą wewnętrzną włączoną do ulicy Dworcowej - drogi wojewódzkiej nr 921.

§ 15. 1. Teren o symbolu: **Z18.KK,U** na rysunku planu opisany jako „teren komunikacji kolejowej i usług”, przeznaczają się pod:

- 1) dworzec kolejowy;
- 2) zabudowę usługową.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) parkingi terenowe;

- 2) komunikację wewnętrzną;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, którym mowa w ust. 1:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i większy niż 1,5;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 50%;
- 4) z wyłączeniem obiektów wpisanych do Gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w ust. 4 i 6, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,5 m, przy czym jedyną dopuszczalną formą przekrycia nowych budynków są dachy strome o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45 stopni;
- 5) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 5; miejsca parkingowe, należy sytuować na działce budowlanej lub w granicach terenów.

4. Dla budynku dawnego dworca kolejowego, obiektu oznaczonego na rysunku planu numerem 10, wpisanego do Gminnej ewidencji zabytków ustala się nakaz zachowania bryły i stylistyki budynku, przy czym:

- 1) w przypadku wymiany pokrycia dachu należy stosować dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym;
- 2) nie dopuszcza się likwidacji, bądź zmiany rozmieszczenia otworów okiennych oraz zewnętrznych otworów drzwiowych budynku;
- 3) zakazuje się zmiany proporcji oraz kształtu otworu okiennego, w szczególności poprzez zamurowywanie jego części, w tym likwidacji lukowatego zamknięcia;
- 4) w przypadku wymiany okien należy zachować oryginalne proporcje i liczbę pionowych oraz poziomych podziałów okna;
- 5) na elewacji nakaz stosowania tynków gładkich.

5. Dopuszcza się zewnętrzną termomodernizację obiektu oznaczonego nr 10 oraz wynikające z tego faktu zmiany gabarytów, pod warunkiem zachowania lub odtworzenia detali architektonicznych i zewnętrznej struktury ścian.

6. Dla obiektu – była wieża ciśnień dla parowozów kolejowych, oznaczonego na rysunku planu numerem 11, wpisanego do Gminnej ewidencji zabytków należy zachować bryłę i stylistykę budynku, przy czym:

- 1) w przypadku wymiany pokrycia dachu należy stosować dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym;
- 2) nie dopuszcza się likwidacji, bądź zmiany rozmieszczenia otworów okiennych oraz otworu drzwiowego obiektu;
- 3) zakazuje się zmiany proporcji oraz kształtu otworu okiennego;
- 4) w przypadku wymiany okien należy zachować oryginalne proporcje i liczbę pionowych oraz poziomych podziałów okna;
- 5) na elewacji stosować należy tynki zewnętrzne gładkie.

7. Ustala się możliwość zmiany funkcji obiektu, o którym mowa w ust.4, na usługową, w tym nie związaną z obsługą kolei.

8. Obsługę komunikacyjną działek położonych w granicach terenu **Z18.KK,U** ustala się poprzez istniejącą drogę wewnętrzną włączoną do ulicy Dworcowej - drogi wojewódzkiej nr 921.

§ 16. 1. Tereny o symbolach: **Z18.1UCUP**, **Z18.2UCUP**, na rysunku planu opisane jako „teren zabudowy usługowo-produkcyjnej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”, przeznacza się pod:

- 1) zabudowę usługową i produkcyjną;

- 2) zabudowę obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) zabudowę magazynowo-składową, w tym obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) parkingi terenowe;
- 2) garaże wielopoziomowe i podziemne;
- 3) komunikację wewnętrzną;
- 4) różną formę zieleni;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, których mowa w ust. 1:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 15%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,4 i większy niż 2,0;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 70%;
- 4) wysokość budynków i budowli nie może przekraczać 20 m;
- 5) geometria dachu:
 - a) dachy płaskie, lub o kącie nachylenia połaci nie większym niż 15⁰,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 45⁰ obowiązuje zachowanie symetrii i jednakowych spadków tych połaci;
- 6) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 5.

4. Obsługę komunikacyjną działek położonych w granicach terenów ustala się od strony ulicy Dworcowej.

§ 17. 1. Tereny o symbolach: **Z18.1UPR**, **Z18.2UPR**, na rysunku planu opisane jako „teren zabudowy usługowo-produkcyjnej”, przeznacza się pod:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zabudowę produkcyjną.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę magazynowo-składową, w tym obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, z wyłączeniem giełd towarowych na terenie **Z18.2UPR**;
- 2) parkingi terenowe;
- 3) garaże wolnostojące, wielopoziomowe i podziemne;
- 4) komunikację wewnętrzną;
- 5) różną formę zieleni;
- 6) obiekty małej architektury;
- 7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, których mowa w ust. 1:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 15%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,4 i większy niż 2,0;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 70%;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać:

- a) 15 m na terenach **Z18.2UPR**,
- b) 25 m na terenach **Z18.1UPR**;
- 5) dopuszcza się dowolne formy dachów;
- 6) wznoszenie budynków wyłącznie w obszarze wyznaczonym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 7) udział powierzchni działki budowlanej zajmowanej pod otwarte magazynowanie produktów i odpadów nie może przekraczać 50%;
- 8) wysokość magazynowania odpadów na otwartych placach nie może być większa niż 2,5 m;
- 9) zielenią o funkcjach ochronnych należy zagospodarować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej tereny **Z18.2UPR** i **Z18.MNU**;
- 10) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 5; miejsca parkingowe, należy sytuować na działce budowlanej lub w granicach terenów.

4. Obsługę komunikacyjną działek położonych w granicach terenów:

- 1) **Z18.1UPR** ustala się od strony drogi oznaczonej symbolem **Z18.1KDD** z dopuszczeniem obsługi drogą wewnętrzną;
- 2) **Z18.2UPR** ustala się wyłącznie od strony terenów oznaczonych symbolami: **Z18.2KDD**.

§ 18. 1. Tereny o symbolach: **Z18.1P,PGO**, **Z18.2P,PGO** i **Z18.3P,PGO** na rysunku planu opisane jako „teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, w tym związanej z wydobywaniem węgla i odzyskiem odpadów”, przeznacza się pod:

- 1) zabudowę związaną z eksploatacją węgla kamiennego;
- 2) zabudowę produkcyjną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) składy, magazyny;
- 5) infrastrukturę techniczną związaną z gospodarowaniem odpadami, zgodnie z zasadami określonymi w § 6.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) obiekty biurowe;
- 2) portale spedycyjne;
- 3) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji;
- 4) garaże wolnostojące, wielopoziomowe i podziemne;
- 5) parkingi terenowe;
- 6) komunikację wewnętrzną;
- 7) różną formę zieleni;
- 8) obiekty małej architektury;
- 9) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, których mowa w ust. 1:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,3 i większy niż 2,0;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 75%;
- 4) wysokość budynków i budowli nie może przekraczać 40 m;
- 5) dopuszcza się dowolne formy dachów;

- 6) udział powierzchni działki budowlanej zajmowanej pod otwarte magazynowanie produktów i odpadów nie może przekraczać 80%;
- 7) wysokość magazynowania odpadów na otwartych placach nie może być większa niż 2,5 m;
- 8) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 5; miejsca parkingowe, należy sytuować na działce budowlanej lub w granicach terenu.

4. Na terenie **Z18.1P,PGO** dla obiektów o wartościach kulturowych, oznaczonych na rysunku planu numerami 1÷8, ustala się:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2, w przypadku prowadzenia robót budowlanych na obiektach budowlanych należy zachować skalę, gabaryty, proporcje, detale architektoniczne, wielkość otworów okiennych oraz historyczny kształt nadproży i gzymsy, przy czym w przypadku działań na obiekcie zabytkowym oznaczonym nr 3 nie mają zastosowania regulacje dotyczące linii zabudowy, o których mowa w § 7;
- 2) dopuszcza się zewnętrzną termomodernizację oraz licowanie elewacji frontowych obiektów budowlanych i wynikające z tego faktu zmiany gabarytów, pod warunkiem zachowania lub odtworzenia detali architektonicznych i zewnętrznej struktury ścian;
- 3) w przypadku robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej należy zastosować dachówkę ceramiczną;
- 4) dopuszcza się wymianę kubatury lub rozbiórkę obiektów niemożliwych do zachowania z przyczyn technicznych, pod warunkiem uprzedniego sporządzenia dokumentacji fotograficznej i budowlanej likwidowanego obiektu.

5. Obsługę komunikacyjną działek położonych w granicach terenów, o których mowa w ust.1, ustala się od strony ulic Przemysłowej i Kopalnianej.

§ 19.1. Teren o symbolu: **Z18.P,O**, na rysunku planu opisany jako „teren zabudowy techniczno-produkcyjnej z dopuszczeniem infrastruktury związanej z gospodarowaniem odpadami”, przeznacza się pod:

- 1) zabudowę produkcyjną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) składy, magazyny;
- 4) infrastrukturę techniczną związaną z gospodarowaniem odpadami, zgodnie z zasadami określonymi w § 6.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) obiekty biurowe;
- 2) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji;
- 3) parkingi terenowe;
- 4) garaże wolnostojące, wielopoziomowe i podziemne;
- 5) komunikację wewnętrzną;
- 6) różną formę zieleni;
- 7) obiekty małej architektury;
- 8) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, którym mowa w ust. 1:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,3 i większy niż 2,0;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 75%;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 30 m;
- 5) dopuszcza się dowolne formy dachów;

- 6) udział powierzchni działki budowlanej zajmowanej pod magazynowanie odpadów nie może przekraczać 50%;
- 7) wysokość magazynowania odpadów na otwartych placach nie może być większa niż 2,5 m;
- 8) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 5; miejsca parkingowe, należy sytuować na działce budowlanej lub w granicach terenu.

4. Obsługę komunikacyjną działek położonych w granicach terenu **Z18.P,O** należy zapewnić od ulicy Przemysłowej.

§ 20. 1. Teren o symbolu **Z18.PGO** na rysunku planu opisany jako „teren zabudowy związanej z wydobywaniem węgla i odzyskiem odpadów”, przeznacza się pod:

- 1) zabudowę związaną z prowadzoną eksploatacją węgla kamiennego;
- 2) składy, magazyny;
- 3) infrastrukturę techniczną związaną z gospodarowaniem odpadami, zgodnie z zasadami określonymi w § 6;

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) komunikację wewnętrzną i parkingi terenowe;
- 2) transport kolejowy;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) różną formę zieleni;
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Po zakończeniu eksploatacji węgla kamiennego teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się do rekultywacji w kierunku przyrodniczym.

4. Na terenie, którym mowa w ust. 1:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%, docelowo po rekultywacji 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,3 i większy niż 2,0;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 75%;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 30 m;
- 5) dopuszcza się dowolne formy dachów;
- 6) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 5; miejsca parkingowe, należy sytuować na działce budowlanej lub w granicach terenu.

§ 21. 1. Teren o symbolu **Z18.PGO,ZU**, na rysunku planu opisany jako „teren zabudowy związanej z wydobywaniem węgla i odzyskiem odpadów wydobywczycy przeznaczony do rekultywacji w kierunku przyrodniczym”, przeznacza się pod:

- 1) zabudowę urządzeniami i obiektami kopalni, związaną z prowadzoną eksploatacją węgla kamiennego oraz z odzyskiwaniem surowców;
- 2) składy, magazyny;
- 3) infrastrukturę techniczną związaną z gospodarowaniem odpadami, zgodnie z zasadami określonymi w § 6;
- 4) różne formy zieleni.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) komunikację wewnętrzną i parkingi terenowe;
- 2) infrastrukturę techniczną związaną z rekultywacją terenu, w tym transport kolejowy;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Po zakończeniu eksploatacji węgla kamiennego teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się do rekultywacji w kierunku przyrodniczym;

4. Na terenie, którym mowa w ust. 1:

- 1) docelowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej po rekultywacji nie może być mniejszy niż 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i większy niż 0,6;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 20%;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 30 m;
- 5) dopuszcza się dowolne formy dachów;
- 6) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 5; miejsca parkingowe, należy sytuować na działce budowlanej lub w granicach terenu.

§ 22. 1. Teren o symbolu **Z18.ZI**, na rysunku planu opisany jako „teren zieleni nieurządzonej”, przeznacza się pod zieleń nieurządzoną.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:

- 1) tereny użytkowane rolniczo, w tym łąki i pastwiska;
- 2) ciekі, oczka wodne;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) drogi gospodarcze;
- 5) ciągi piesze i rowerowe;
- 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym kopalnianej.

§ 23. 1. Teren o symbolu **Z18.ZL**, na rysunku planu opisany jako „teren lasów”, przeznacza się pod:

- 1) las;
- 2) budynki i budowle służące obsłudze gospodarki leśnej.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

§ 24. 1. Tereny o symbolach **Z18.1ZLd**, **Z18.2ZLd**, na rysunku planu opisane jako „teren zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem zalesień”, przeznacza się pod:

- 1) zadrzewienia i zakrzaczenia;
- 2) zalesienia;

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:

- 1) ciekі, oczka wodne;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) drogi gospodarcze;
- 4) ciągi piesze i rowerowe;
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Teren o symbolu **Z18.IE**, na rysunku planu opisany jako „teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka” przeznacza się pod obiekt elektroenergetyczny - rozdzielnię;

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:

- 1) komunikację wewnętrzną;
- 2) miejsca postojowe;
- 3) zieleń urządzoną i zieleń o funkcjach ochronnych;
- 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną drogami dojazdowymi zlokalizowanymi na terenie **Z18.2P,PGO** i **Z18.3P,PGO**.

§ 26. Tereny o symbolach: **Z18.1KDA**, **Z18.2KDA**, **Z18.3KDA**, na rysunku planu opisane jako „teren komunikacji drogowej – autostrada”, przeznaczają się pod autostradę A-1.

§ 27. 1. Teren o symbolu **Z18.KDZ**, na rysunku planu opisany jako „teren komunikacji drogowej – droga zbiorcza”, przeznaczają się pod drogę klasy „Z” – zbiorczą.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:

- 1) ścieżkę rowerową;
- 2) zieleń przydrożną;
- 3) zatoki parkingowe;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

3. Dla drogi zbiorczej, o której mowa w ust. 1, ustala się parametry:

- 1) minimum jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
- 2) minimalna szerokość linii rozgraniczających drogę 20 m.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, są obszarami przeznaczonymi na realizację celów publicznych.

§ 28. 1. Tereny o symbolach: **Z18.1KDD**, **Z18.2KDD** i **Z18.3KDD**, na rysunku planu opisane jako „teren komunikacji drogowej – droga dojazdowa”, przeznaczają się pod drogę klasy „D” – dojazdową.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:

- 1) ścieżkę rowerową;
- 2) zieleń przydrożną;
- 3) zatoki parkingowe;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

3. Dla drogi dojazdowej, o której mowa w ust. 1, ustala się parametry:

- 1) minimum jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
- 2) minimalna szerokość linii rozgraniczających drogę 10 m.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, są obszarami przeznaczonymi na realizację celów publicznych.

§ 29. 1. Teren o symbolu **Z18.KDD/KDA**, oznaczenie na rysunku planu „teren drogi dojazdowej i autostrady nad poziomem terenu”, przeznaczają się pod:

- 1) drogę dojazdową;
- 2) odcinek autostrady A-1 na wiadukcie autostradowym nad ulicą Przemysłową;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla drogi dojazdowej wymienionej w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się ścieżkę rowerową i zatoki parkingowe, pod warunkiem, że ich realizacja nie utrudni funkcjonowania autostrady.

§ 30. 1. Tereny o symbolach: **Z18.1KDW** i **Z18.2KDW**, na rysunku planu opisane jako „teren komunikacji drogowej – droga wewnętrzna”, przeznaczają się pod drogę wewnętrzną.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 31. 1. Tereny o symbolach **Z18.1KK**, **Z18.2KK**, na rysunku planu opisane jako „teren komunikacji kolejowej – linia kolejowa”, przeznaczają się pod:

- 1) linie i bocznice kolejowe;

2) obiekty i urządzenia związane z transportem kolejowym;

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 32. 1. Teren o symbolu **Z18.KK/KDA**, na rysunku planu opisany jako „teren linii kolejowej i autostrady nad poziomem terenu”, przeznacza się pod:

1) linie kolejowe;

2) odcinek autostrady A-1 na wiadukcie autostradowym nad linią kolejową.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się również sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym związane z transportem kolejowym.

§ 33. 1. Teren o symbolu **Z18.KK/KDD**, na rysunku planu opisany jako „teren komunikacji kolejowej i drogi dojazdowej”, przeznacza się pod skrzyżowanie jednopoziomowe linii kolejowej i drogi dojazdowej.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym związane z transportem kolejowym.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 34. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), na 30%.

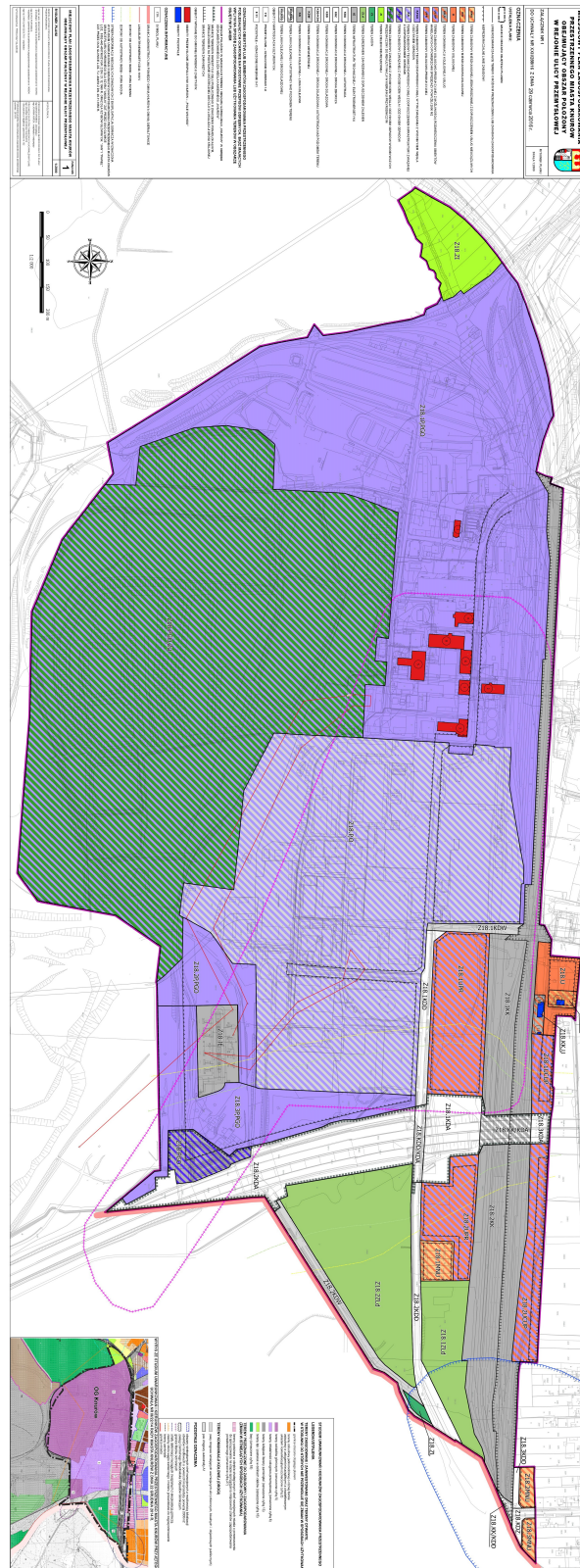
§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Rzepa

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/288/16
Rady Miasta Knurów
z dnia 29 czerwca 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/288/16

Rady Miasta Knurów

z dnia 29 czerwca 2016 r.

Rada Miasta Knurów

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778),

Rada Miasta Knurów

stwierdza brak przesłanki do rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Przemysłowej – w związku z oświadczeniem Prezydenta Miasta Knurów o nie wpłynięciu uwag do przedmiotowego projektu planu miejscowego w okresie jego wyłożenia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, jak również w kolejnych 14 dniach po zakończeniu terminu tego wyłożenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/288/16

Rady Miasta Knurów

z dnia 29 czerwca 2016 r.

Rada Miasta Knurów

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778),

Rada Miasta Knurów

rozstrzygając o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującym obszar położony w rejonie ulicy Przemysłowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ustala co następuje:

1. Środki finansowe na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy będą pochodzić z budżetu Gminy, oraz z innych źródeł, w tym pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej.

2. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz stosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.