



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 maja 2016 r.

Poz. 3062

UCHWAŁA* NR XXI/170/16 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU

z dnia 29 kwietnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Kobyle w zakresie zmiany ustaleń tekstowych planu obowiązujących w strefie ekspozycji dalekiego widoku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz uchwalonego uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007r., Rada Miejska w Nowym Wiśniczu, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Kobyle, uchwalonego uchwałą Nr X/79/11 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 2 września 2011 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 454, poz. 4362), zwaną dalej „zmianą miejscowego planu”.

2. Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony w uchwale Nr V/27/15 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Kobyle i obejmuje wyłącznie ustalenia tekstowe obowiązujące w strefie ekspozycji dalekiego widoku – co stanowi zmianę treści § 6 ust. 4 uchwały, o której mowa w ust. 1.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

4. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, nie stanowiące ustaleń zmiany planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1 W uchwale Nr X/79/11 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 2 września 2011 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Kobyle wprowadza się następujące zmiany:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) w § 6 ust. 4 skreśla się lit. „b”

2) w § 6 ust. 4 po lit. „c” dodaje się lit. „d” i „e” w brzmieniu:

„d) zakaz realizacji nowych zwartych zespołów zieleni wysokiej, mogącej powodować przesłonięcie panoramy terenu o wysokich walorach krajobrazowych;

e) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.”.

2. Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale, o której mowa w ust.1 oraz w załączniku nr 1 do niej, pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mirosław Chodur

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/170/16
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 29 kwietnia 2016 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), **Rada Miejska w Nowym Wiśniczu stwierdza, co następuje:**

§ 1. 1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Wiśniczu w okresie od 17 lutego 2016 r. do 31 marca 2016 r. Informację o terminach wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Nowego Wiśnicza ogłosił za pomocą komunikatu prasowego oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 31 marca 2016 r.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. W nieprzekraczalnym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 21 kwietnia 2016 r. nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Kobyle w zakresie zmiany ustaleń tekstowych planu obowiązujących w strefie ekspozycji dalekiego widoku, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mirosław Chodur

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/170/16
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 29 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Kobyle w zakresie zmiany ustaleń tekstowych planu obowiązujących w strefie ekspozycji dalekiego widoku

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy dotyczą w szczególności: gminnych dróg i ulic, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony w Uchwale Nr V/27/15 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 6 lutego 2015 r. i obejmuje wyłącznie ustalenia tekstowe obowiązujące w strefie ekspozycji dalekiego widoku - co stanowi zmianę treści § 6 ust. 4 Uchwały Nr X/79/11 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 2 września 2011 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Kobyle. Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale Nr X/79/11 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 2 września 2011r. oraz w załączniku nr 1 do niej, stanowiącym rysunek zmiany planu, pozostają bez zmian.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej obszaru objętego zmianą planu zostały określone w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie należącym do zadań własnych gminy uwzględniono inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

- obsługę komunikacyjną,
- infrastrukturę techniczną, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych.

Projekt zmiany planu z uwagi na zakres, nie ingeruje w ustalenia obowiązującego planu miejscowego dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami działającymi i inwestującymi na obszarze objętym zmianą planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mirosław Chodur