



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 marca 2016 r.

Poz. 1076

UCHWAŁA NR XVI/153/2016 RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański dla fragmentu działki nr 28/14, obr. 5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, 1890) Rada Miasta Pruszcz Gdański uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdzając, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański dla fragmentu działki nr 28/14, obr. 5 nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/490/2010 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 9 listopada 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański dla fragmentu działki nr 28/14, obr. 5.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

- 1) ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - a) wypełnienie zadania własnego gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami,
 - b) ochronę środowiska,
 - c) zapewnienie ładu przestrzennego,
 - d) wypełnienie ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański.

§ 3. 1. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie dachowe pochylone są pod kątem od 2 do 5 stopni; ustala się możliwość sytuowania tarasów: dla poszczególnych pionów komunikacyjnych ustala się możliwość przekroczenia max. wysokości budynku o 1,0 m. w celu wykonania wyjścia na taras (powierzchnia poszczególnych wyłazów nie może przekraczać 20,0 m²);
- 2) **detalu i elementach wykończeniowych** – należy przez to rozumieć, elementy znajdujące się na elewacji obiektu typu: klamki, domofony, skrzynki pocztowe itp.;
- 3) **ilości kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 4) **skrócie mp** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodów osobowych;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków; linie nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych poza tę linię do 0,5 m oraz wykuszy, balkonów wysuniętych poza tę linię do 1,2 m, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (kubaturowych i słupowych, nadziemnych i podziemnych, obiektów liniowych);
- 6) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 9) **poziomie gruntu** – należy przez to rozumieć poziom terenu przed głównym wejściem na pierwszą kondygnację nadziemną budynku;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) **reklamie** - należy przez to rozumieć: szyldy, plansze, napisy na markizie, oświetlone plansze lub kasetony, ekrany reklamowe (np. billboard, baner, transparent, plakat), umieszczone na obiektach budowlanych, ogrodzeniach lub wolnostojące;
- 12) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 1,0 m²;
- 13) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 14) **rzemiośle usługowym** – należy przez to rozumieć: usługi rzemieślnicze (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.); oraz inną działalność na zasadzie analogii do wymienionych powyżej nie powodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń;
- 15) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, oznaczonego barwą oraz symbolem terenu, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego określono w planie zasady zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 6 oraz poszczególnych paragrafach rozdziału 3, przeznaczonego także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe, budynki (stacje transformatorowe) infrastruktury technicznej oraz zieleni i drogi wewnętrzne;
- 16) **terenie zabudowy wielorodzinnej z funkcją usługową** – należy przez to rozumieć teren, w którym ustala się możliwość lokalizowania na poszczególniej działce:
 - a) zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizowania wyłącznie w parterze budynku wielorodzinnego usług publicznych lub/i komercyjnych,
 - b) zabudowy wielorodzinnej,

c) przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe, budynki (stacje trafo) infrastruktury technicznej oraz zieleń i drogi wewnętrzne;

17) **teren zieleń rekreacyjnej** – należy przez to rozumieć teren, który w szczególności przeznaczony jest na funkcję zieleni, z dopuszczeniem lokalizowania dróg rowerowych i dróg wewnętrznych, ścieżek pieszych, sieci i urządzeń sieciowych, budynków (stacje trafo) infrastruktury technicznej oraz miejsc rekreacji czynnej (plac zabaw, urządzenia sportowe);

18) **usług publicznych** – należy przez to rozumieć usługi: administracji publicznej oraz wymiaru sprawiedliwości, funkcje kultu religijnego i czynności religijnych, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty i nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i ogólnodostępne usługi kultury, muzea i biblioteki. Wyklucza się: złomowiska, składowanie na odkrytym terenie, warsztaty samochodowe, warsztaty ślusarskie, usługi elektrotechniczne, zakłady kamieniarskie, ekspozycje zakładów kamieniarskich pogrzebowych, zakłady pogrzebowe, agencje towarzyskie, zakłady produkcyjne, myjnie;

19) **usług komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi: handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000,0 m²), gastronomii, biura, usługi turystyki, łączności, centra konferencyjne i wystawiennicze, usługi finansowe, działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150 m² powierzchni użytkowej.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami i zwyczajowym rozumieniem.

§ 4. 1. Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- 1) ustalenia ogólne dla całego obszaru zawarte są w rozdziale 2;
- 2) ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi zawarte są w rozdziale 3.

Rozdział 2. Ustalenia dla całego obszaru

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol cyfrowy i literowy terenu i przeznaczenie terenu;
- 5) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu;
- 6) wymiar odległości w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 6. 1. Dla obszaru objętego granicami na rysunku planu ustala się podział na tereny oznaczone symbolami terenu oraz ich przeznaczenie:

- 1) **1.MW/U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługową;
- 2) **2.ZR** – teren zieleni rekreacyjnej;
- 3) **3.WS** – teren wód śródlądowych;
- 4) **4.ZR** - teren zieleni rekreacyjnej;
- 5) **5.KDX** – teren drogi publicznej, droga rowerowa wraz z ciągiem pieszym.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się w celu ochrony ładu przestrzennego w obszarze planu realizację zasad zagospodarowania terenów i zasad dotyczących zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie ustaleniami i warunkami.

2. Ustala się zasady grodzenia:

- 1) ujednoliconego stylu ogrodzenia w nawiązaniu do architektury budynków na grodzonej posesji, (projekt ogrodzenia musi stanowić integralną część projektu budowlanego objętego opracowaniem – wyłącznie dopuszczone formy ogrodzenia to: murowane pełne, kute, ceglane, kamień, piaskowiec, ogrodzenia systemowe sztywne z prętów), bezwzględny zakaz stosowania prefabrykatów betonowych;
- 2) ogrodzenie pełne może stanowić nie więcej niż 50% powierzchni ogrodzenia;
- 3) wysokość ogrodzenia do 1,20 m.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

Na obszarze planu ustala się wielkości działek dla terenów komunikacji wewnętrznej nie określonej na rysunku planu o szerokości min. 5 m.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej poziomej wewnętrznej lotniska wojskowego Pruszcz Gdański, na całym jego obszarze występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 50 m nad poziom morza.

2. Zagospodarowanie terenów w pasach technicznych i strefach ochronnych istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym odległości zabudowy i zadrzewień od sieci podziemnych i naziemnych, powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi.

3. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z §15 ust. 3.

4. Ustala się możliwość lokalizowania budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.

5. Przez obszar opracowania przebiegają – jak na rysunku planu - linie napowietrzne wysokiego napięcia WN – 110kV relacji GPZ Straszyn – GPZ Pruszcz, wzdłuż linii napowietrznych wysokiego napięcia obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 40 metrów (po 20 metrów od osi linii). Zagospodarowanie w pasie ograniczeń linii elektroenergetycznej 110 kV realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województwa, powiatów i gmin (Dz. U. Nr 96, poz. 850):

- przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw,
- w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej.

7. Ewentualny dojazd pojazdów ciężarowych do przyszłych inwestycji, z wykorzystaniem dróg powiatowych, należy uzgodnić z Zarządcą Drogi.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W planie nie występują przestrzenie publiczne.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Obszar opracowania położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 – Zbiornik Subniecki Gdańskiej.

§ 12. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na granicy terenów prowadzonej działalności gospodarczej, usługowej władający nieruchomością zobowiązany jest spełniać względem obszarów przyległych standardy jakości środowiska określone według przepisów odrębnych oraz uzyskanych orzeczeń administracyjnych.

2. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno - gruntowego.

3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.

4. Tereny dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych winny mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną.

5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

§ 13. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze planu w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

W granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i wymianę budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej w tym sieci elektroenergetycznych kablowych i napowietrznych.

2. W obszarze planu ustala się możliwość nowych wydzieleni terenów dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się korektę istniejących wydzieleni geodezyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej.

3. Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji nie powinna być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Wszelkie urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej muszą być zamaskowane, w tym konstrukcje wież o kolorystyce maskującej. Na konstrukcji wież telekomunikacyjnych ustala się zakaz lokalizowania reklam. Różni operatorzy telefonii komórkowej w miarę możliwości muszą korzystać z tych samych wież i konstrukcji wspornych.

4. Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w przepisach odrębnych.

5. W obszarze planu zlokalizowane są sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na sieciach wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmować działań mogących powodować uszkodzenia infrastruktury wodno - kanalizacyjnej. Należy zapewnić dojazd obsługi technicznej na całej długości sieci.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 17. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami terenu **1.MW/U** obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługową; usługi wyłącznie w parterze budynku:

1) formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne:

- lokalizacja obiektów małej architektury, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu,
- lokalizacja garaży,

b) wykluczone:

- lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, budynków gospodarczych,

- zabudowa i tereny o funkcji: składowej i magazynowej, warsztatowej lub produkcyjnej oraz dystrybucji towarów takich, jak gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się nakaz:

a) spójnej architektury dla realizowanych w obrębie jednej posesji budynków:

- ujednocionej geometrii i pokrycia dachu,
- ujednocionej stylistyki z użyciem materiałów takich jak: drewno, kamień/piaskowiec, granit, wapień, wyprawy tynkarskie/lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, tynk, beton, szkło, metal, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna,
- wspólnej kolorystyki elewacji w jasnych odcieniach: beżu, szarości, brązu, czerni, bieli, oliwki, błękitu maksymalnie 3 barwy, zharmonizowane z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów,

b) w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka betonowa typu starobruk), ścieżki rowerowe: nawierzchnia bitumiczna, kostka betonowa bezfazowa,

c) dostosowania projektu reklamy i/lub szyldu do architektury i stylu obiektu, na którym będzie zamontowana.

2) dopuszcza się:

a) lokalizację podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej,

b) lokalizację obiektów małej architektury,

c) lokalizację reklam/szyldów, montowanych do wysokości gzymsu wieńczącego pierwszą kondygnację o powierzchni do 1 m², bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością usługową;

3) ustala się zakaz:

a) stosowania jaskrawych kolorów (dotyczy elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury, nawierzchni drogowych),

b) stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych o niskiej wartości estetycznej np. typu „siding”, z papy, blachy i PCV,

c) stosowania ogrodzeń z gotowych prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych,

d) lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,

e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących nie dotyczy lokalizowania miejsc postojowych przy drogach wewnętrznych.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 3 000 m², nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydzieleń dla budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się garaże wbudowane w obiekt mieszkaniowy i garaże podziemne; garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, niewiększych jednak niż 60% powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie;

3) śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków lub w ogrodzenia;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu;

b) intensywność zabudowy: minimalna – 0,5, maksymalna – 1,2,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- e) formy zabudowy: domy wielorodzinne wolnostojące,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - funkcja mieszkaniowa: min. 1,5 mp/1 mieszkanie,
 - funkcja usługowa: min. 2,5mp/100m² powierzchni użytkowej,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce postojowe na każde 30 mp (ustalone wg wskaźników ust.4 pkt 4, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe),
- h) gabaryty obiektów:
 - minimalna wysokość zabudowy: 6,0 m,
 - maksymalna wysokość zabudowy: 14,0 m (nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne),
 - geometria dachu: dachy płaskie,
 - szerokość elewacji frontowej: minimalna – 10,0 m, maksymalna 70,0 m.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Na terenie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej przylegającej do linii rozgraniczających terenu od strony południowej (ul. Dybowskiego). Obsługa każdej wydzielonej działki z drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych (wydzielonych na terenie, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m);
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - d) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii),
 - e) zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
 - f) odprowadzenie ścieków sanitarnych - ścieki gospodarczo - bytowe do kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po podczyszczeniu w separatorach do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi),
 - h) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

7. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 0% stawkę procentową.

§ 18. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami terenu **2.ZR** obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: - teren zieleni rekreacyjnej:

- 1) formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne:

- lokalizacja urządzenia infrastruktury technicznej ujęcia wody pitnej „K7” – orientacyjną lokalizację oznaczono na rysunku planu,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja zbiornika retencyjnego, lub jego części,

b) wykluczone:

- lokalizacja zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) teren projektowany kompleksowo z terenami 3.WS i 4.ZR jako teren zieleni służącej rekreacji - zieleni urządzonej o wysokich walorach krajobrazowych; z wkomponowaną zielenią niską i wysoką;

2) ustala się nakaz:

- a) elementy małej architektury powinny reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową, realizowane w ujednoliconej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak: drewno, okładziny kamienne/piaskowiec, granit, wapień/lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów,
- b) w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze,) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach /bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów itp./, drogi rowerowe – nawierzchnia bitumiczna, lub kostka betonowa bezfazowa,
- c) przy ścieżkach pieszych i rowerowych wymagane oświetlenie;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację obiektów małej architektury,
- c) wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i systemu retencji wód opadowych,
- d) ogrodzenia zbiornika retencyjnego - na wysokość 1,0 m ogrodzenie o stonowanej kolorystyce, wkomponowane w projektowaną zielen, o wysokich walorach estetycznych: kute, cegła, kamień, ogrodzenia systemowe z prętów, lub bez ogrodzenia;

4) ustala się zakaz:

- a) zabudowy i sytuowania reklam,
- b) stosowania jaskrawych kolorów (dotyczy elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury, nawierzchni drogowych),
- c) stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych o niskiej wartości estetycznej np. typu „siding”, z papy, blachy i PCV,
- d) stosowania ogrodzeń z gotowych prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70% z czego 40% zieleni wysoka.

5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) należy zapewnić dojazd do ujęcia wody pitnej „K7”, możliwość dojazdu z terenu 5.KDX;
- 2) ustala się realizację ciągów pieszych i dróg rowerowych w pierwszej kolejności na sieciach infrastruktury technicznej.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustala się nakaz zachowania dostępności do rowu Rotmanka (teren 3.WS), w celu jego obsługi technicznej.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej (ul. Dybowskiego) położonej poza terenem oraz z terenu 5.KDX tylko dla obsługi technicznej i pielęgnacyjnej terenu oraz administracji;
- 2) przez teren należy przeprowadzić drogę rowerową;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
 - d) odprowadzenie ścieków sanitarnych - ścieki gospodarczo - bytowe do kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z powierzchni nieprzepuszczalnych do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, z pozostałych powierzchniowo,
 - f) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 0% stawkę procentową.

§ 19. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami terenu 3.WS obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: - teren wód śródlądowych:

- 1) formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne:
 - lokalizacja obiektów małej architektury,
 - lokalizacja zbiornika retencyjnego, lub jego części,
 - b) wykluczone:
 - lokalizacja zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych,

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) teren projektowany kompleksowo z terenami 2.ZR i 4.ZR jako teren zieleni służącej rekreacji - zieleni urządzonej o wysokich walorach krajobrazowych; z wkomponowaną zielenią niską i wysoką;
- 2) ustala się nakaz:
 - a) elementy małej architektury powinny reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową, realizowane w ujednocionej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak: drewno, okładziny kamienne/piaskowiec, granit, wapień/lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów,
 - b) w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze,) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach/bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów itp./, drogi rowerowe – nawierzchnia bitumiczna lub kostka betonowa bezzafazowa,
 - c) przy ścieżkach pieszych i rowerowych wymagane oświetlenie;
- 3) dopuszcza się:

- a) lokalizację podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury,
 - c) wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i systemu retencji wód opadowych,
 - d) ogrodzenia zbiornika retencyjnego - na wysokość 1,0 m ogrodzenie o stonowanej kolorystyce, wkomponowane w projektowaną zielen, o wysokich walorach estetycznych: kute, cegła, kamień, ogrodzenia systemowe z prętów, lub bez ogrodzenia;
- 4) ustala się zakaz:
- a) zabudowy i sytuowania reklam,
 - b) stosowania jaskrawych kolorów (dotyczy, ogrodzeń, obiektów małej architektury, nawierzchni drogowych),
 - c) stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych o niskiej wartości estetycznej np. typu „siding”, z papy, blachy i PCV,
 - d) stosowania ogrodzeń z gotowych prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

Przez teren dopuszcza się przeprowadzenie drogi rowerowej.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) należy zapewnić możliwość stałego przepływu wód;
- 2) ustala się nakaz zachowania dostępności do rowu Rotmanka na całej jego długości, w celu obsługi technicznej.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej (ul. Dybowskiego) położonej poza terenem oraz z terenu 5.KDX tylko dla obsługi technicznej i pielęgnacyjnej terenu oraz administracji;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo,
 - c) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 0% stawkę procentową.

§ 20. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami terenu **4.ZR** obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: - teren zieleni rekreacyjnej:

- 1) formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne:
 - lokalizacja obiektów małej architektury,
 - lokalizacja zbiornika retencyjnego, lub jego części,

b) wykluczone:

- lokalizacja zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) teren projektowany kompleksowo z terenami 2.ZR i 3.WS jako teren zieleni służącej rekreacji - zieleni urządzonej o wysokich walorach krajobrazowych; z wkomponowaną zielenią niską i wysoką;

2) ustala się nakaz:

a) elementy małej architektury powinny reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową, realizowane w ujednoczonej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak: drewno, okładziny kamienne/piaskowiec, granit, wapień/lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów,

b) w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze,) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach /bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów itp./, drogi rowerowe – nawierzchnia bitumiczna, lub kostka betonowa bezfazowa,

c) przy ścieżkach pieszych i rowerowych wymagane oświetlenie;

3) dopuszcza się:

a) lokalizację podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej,

b) lokalizację obiektów małej architektury,

c) wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i systemu retencji wód opadowych,

d) ogrodzenia zbiornika retencyjnego - na wysokość 1,0 m ogrodzenie o stonowanej kolorystyce, wkomponowane w projektowaną zielen, o wysokich walorach estetycznych: kute, cegła, kamień, ogrodzenia systemowe z prętów, lub bez ogrodzenia;

4) ustala się zakaz:

a) zabudowy i sytuowania reklam,

b) stosowania jaskrawych kolorów (dotyczy elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury, nawierzchni drogowych),

c) stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych o niskiej wartości estetycznej np. typu „siding”, z papy, blachy i PCV,

d) stosowania ogrodzeń z gotowych prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 75% z czego 50% zielen wysoka.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

Przez teren należy przeprowadzić drogę rowerową.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustala się nakaz zachowania dostępności do rowu Rotmanka (teren 3.WS), w celu jego obsługi technicznej.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej (ul. Dybowskiego) położonej poza terenem oraz z terenu 5.KDX tylko dla obsługi technicznej i pielęgnacyjnej terenu oraz administracji;

2) w zakresie zaopatrzenia w media:

a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,

- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- c) zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
- d) odprowadzenie ścieków sanitarnych - ścieki gospodarczo - bytowe do kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z powierzchni nieprzepuszczalnych do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, z pozostałych powierzchniowo,
- f) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 0% stawkę procentową.

§ 21. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami terenu **5.KDX** obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: - teren drogi publicznej – droga rowerowa wraz z ciągiem pieszym:

1) formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne:

- zgodne z przepisami o drogach publicznych,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- droga wewnętrzna w celu obsługi miejsc postojowych,

b) wykluczone:

- lokalizacja zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój: droga rowerowa dwukierunkowa, chodnik o min. szerokości 4,0 m, zieleń wysoka w formie alei, miejsca postojowe;

3) wyposażenie: oświetlenie.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się nakaz:

a) elementy małej architektury powinny reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową, realizowane w ujednoczonej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak: drewno, okładziny kamienne/piaskowiec, granit, wapień/lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów,

b) w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze,) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach/bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów itp./, drogi rowerowe – nawierzchnia bitumiczna, lub kostka betonowa bezfazowa,

c) przy ścieżkach pieszych i drogach rowerowych wymagane oświetlenie;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej,

b) lokalizację obiektów małej architektury,

c) wydzielenie działek dla infrastruktury technicznej;

3) ustala się zakaz:

- a) zabudowy i sytuowania reklam,
- b) stosowania jaskrawych kolorów (dotyczy, obiektów małej architektury, nawierzchni drogowych);

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkującym drogę, chodnik i parking, funkcje te muszą być rozdzielone za pomocą fizycznych przegród, np. balustrady, pasa zieleni.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej (ul. Dybowskiego) położonej poza terenem;
- 2) ruch pojazdów tylko dla obsługi technicznej, administracji jako dojazd do terenu 2.ZR, 3.WS, 4.ZR oraz do ujęcia wody pitnej „K7”, zlokalizowanego na terenie 2.ZR;
- 3) wjazd na parking wyłącznie z ul. Dybowskiego za pośrednictwem drogi wewnętrznej lub/i bezpośrednio z ul. Dybowskiego;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z powierzchni nieprzepuszczalnych do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, z pozostałych powierzchniowo,
 - e) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 0% stawkę procentową.

Rozdział 4.

Przepisy wykonawcze i końcowe

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 23. Traci moc w części objętej ustaleniami planu przyjętego niniejszą uchwałą:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **miasta Pruszcza Gdańskiego „Rejon ul. Strzeleckiego”** uchwalony uchwałą Nr VI/34/2007 Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego z dnia 28 lutego 2007 r.;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **miasta Pruszcza Gdańskiego „Raciborskiego”** uchwalony uchwałą Nr XLVIII/375/2002 Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego z dnia 26 czerwca 2002 r.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

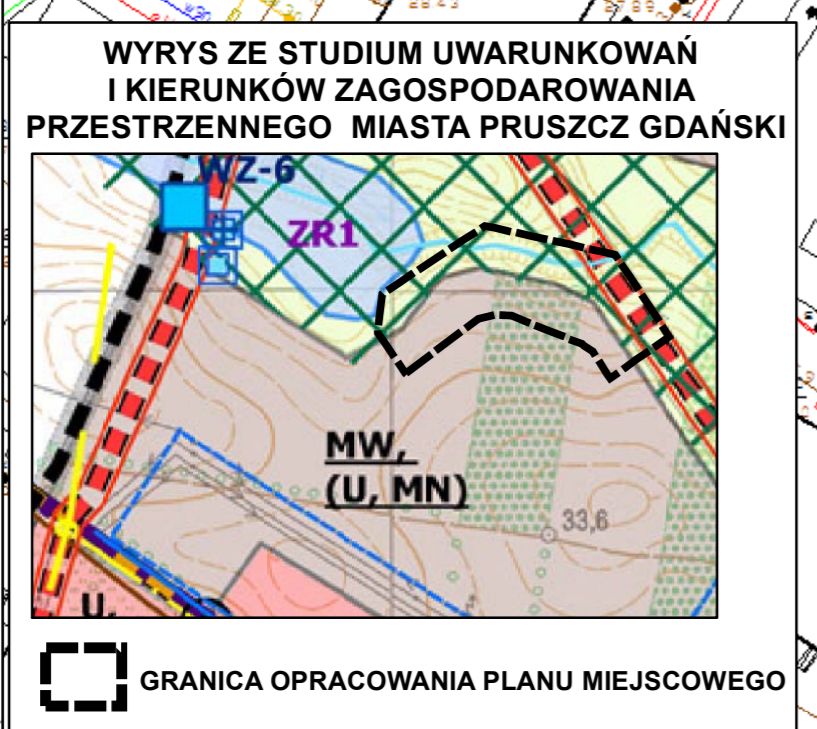
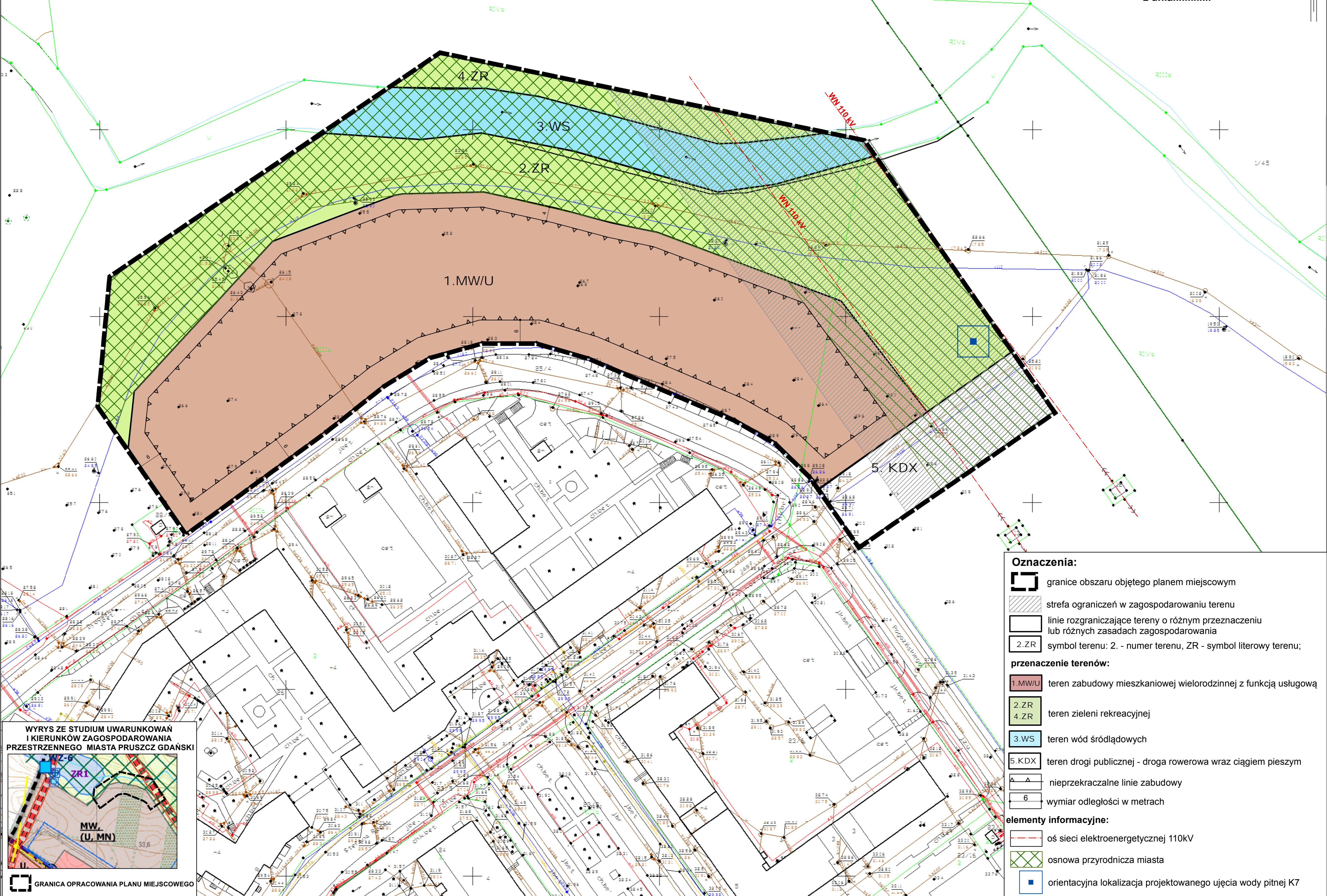
**Małgorzata Czarnecka -
Szafrńska**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański dla fragmentu działki nr 28/14, obr.5.

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1
do uchwały NR.....
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia.....

- OZNACZENIA**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI
 - TERENY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - STREFA BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - NAJWIĘKSZE NATĘŻENIE DOPUSZCZALNEGO POZIOMU DŹWIĘKU DLA LOKALNEJ WĄSKOWEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, TERENÓW REKREACYJNO-WYPOCZYWKOWYCH POZA MIASTEM
 - NAJWIĘKSZE NATĘŻENIE DOPUSZCZALNEGO POZIOMU DŹWIĘKU DLA LOKALNEJ WĄSKOWEGO DLA OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ, TERENÓW SZPITALI, DOMÓW OPIEKI, ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STALNIAMI POBTEM DZIECI I MŁODZIEŻY
 - TEREN BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 - POMNIKI PRZYRODY
 - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH H12
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
 - U.(M)** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ FUNKCJA USZPEŁNIAJĄCA: ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 - U.M** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - UH** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ DLA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M²
 - UO** TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH - USŁUGI OSWIATY, SPORTU, KULTURY I ZDROWIA
 - UK** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTURY
 - US,UT** TERENY SPORTU I REKREACJI
 - U.P** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
 - U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTURY RELIGIJNEJ
 - KU** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OBSŁUGI KOMUNIKACJI - STACJE BENZYNOWE
 - MN,U,MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ F. USZPEŁNIAJĄCA: ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
 - MN,MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - MW,U,MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ FUNKCJA USZPEŁNIAJĄCA: ZABUDOWA USŁUGOWA I ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
 - M,U,P** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ FUNKCJA USZPEŁNIAJĄCA: TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH (NIEUCZĄSZKOWYCH)
 - MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH POWYŻEJ 1000M²
 - P,U** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW FUNKCJA USZPEŁNIAJĄCA: USŁUGI
 - ZC** TERENY OMIENTARZY
 - ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - GŁÓWNE STREFY ZIELENI
 - ZD** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - ZD,U** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCENIA NA TERENY USŁUG I ZIELENI
 - IT** TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (W TYM USŁUGI)
 - TERENY ZABUDOWY ŚRODOWISKIEM
 - OSNOWA PRZYRODNICZA MIASTA (OPM)
 - POŁĄCZENIA SYSTEMU OSNOWY PRZYRODNICZEJ MIASTA
 - RZĘKI I KANAŁY
 - CIĘKI
 - TERENY KOMUNIKACJI
 - K** TERENY PARKINGÓW
 - WĘZEL INTEGRACYJNY SYSTEMU PARK & RIDE, RIDE & BIKE, BIKE & RIDE
 - DWORZEC KOLEJOWY
 - STACJA KOLEJOWA
 - OBWODNICA
 - DROGA GŁÓWNA
 - DROGA ZBIORCZA
 - DROGA LOKALNA
 - SKRZYŻOWANIE TYPU ROND
 - PUBLICZNE CIĄGI PIESZE
 - MIĘDZYNARODOWA TRASA ROWEROWA - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
 - WADUKT
 - WADUKT/TUNEL
 - TUNEL
 - TERENY URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - ZACOPATRZENIE W WODĘ
 - WZ** WJĘCIA WODY ISTNIEJĄCE / PLANOWANE
 - WZ** ISTNIEJĄCE/PLANOWANE ZBIORNIKI WODY PITNEJ
 - WZ** ISTNIEJĄCE/PLANOWANE STACJE UZDATNIANIA WODY
 - SPC** STACJE POMIARU CIŚNIENIA
 - ISTNIEJĄCE GŁÓWNE MAGISTRYLE WODOCIĄGOWE
 - PLANOWANE GŁÓWNE MAGISTRYLE WODOCIĄGOWE
 - ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
 - PD** ISTNIEJĄCE / PLANOWANE PRZEPOMPOWNIE WÓD DESZCZOWYCH
 - ISTNIEJĄCE KOLEKTORY KANALIZACJA DESZCZOWEJ
 - PLANOWANE KOLEKTORY KANALIZACJA DESZCZOWEJ
 - WID.2.3. PROPONOWANE WARIANTY DLA RODZAJANA ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH
 - ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW
 - PS** ISTNIEJĄCE/PLANOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
 - ISTNIEJĄCE GŁÓWNE PRZEWODY SANITARNE
 - ISTNIEJĄCE GŁÓWNE PRZEWODY SANITARNE TŁOCZNE
 - PLANOWANE GŁÓWNE PRZEWODY SANITARNE TŁOCZNE
 - OCHRONA PRZED POWODZIĄ
 - ZBIORNIKI RETENCYJNE
 - ZASILANIE ENERGIA ELEKTRYCZNA I GAZEM
 - KORYTARZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - LINE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
 - STREFA OGRANICZENIA ZANWĘSTOWANIA OD LINE ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
 - ISTNIEJĄCY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA - GPZ
 - PROJEKTOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA - GPZ
 - ZASILANIE PALNIAMI PŁYNNYMI
 - ISTNIEJĄCY WYKAZ GAZOCIOGÓW
 - ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE
 - ISTNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE
 - TERENY ZAMKNIĘTE



- Oznaczenia:**
- granicę obszaru objętego planem miejscowym
 - strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 2.ZR symbol terenu: 2. - numer terenu, ZR - symbol literowy terenu;
- przeznaczenie terenów:**
- 1.MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługową
 - 2.ZR teren zieleni rekreacyjnej
 - 4.ZR teren wód śródlądowych
 - 3.WS teren wód śródlądowych
 - 5.KDX teren drogi publicznej - droga rowerowa wraz ciągiem pieszym
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 6 wymiar odległości w metrach
- elementy informacyjne:**
- oś sieci elektroenergetycznej 110kV
 - osnowa przyrodnicza miasta
 - orientacyjna lokalizacja projektowanego ujęcia wody pitnej K7

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/153/2016
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 lutego 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Stwierdza się, że w ustalonym ustawowo okresie w ramach procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański dla fragmentu działki nr 28/14, obr. 5, do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/153/2016

Rady Miasta Pruszcz Gdański

z dnia 29 lutego 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Wychodząc naprzeciw inwestorom Gmina Miejska Pruszcz Gdański stara się tam gdzie to jest niezbędne wyposażyć teren w kompletną infrastrukturę techniczną.

2. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta:

- a) budowę dróg gminnych,
- b) budowę sieci infrastruktury technicznej

3. Budowa dróg gminnych.

W strukturę układu gminnych dróg publicznych w granicach planu wchodzi wykonanie drogi - rowerowej wraz z ciągiem pieszym oznaczonej na rysunku planu jako 5 KDX.

4. Inwestycje wymienione wyżej są zadaniem własnym miasta i będą realizowane:

- z budżetu gminy,
- przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
- przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
- w ramach partnerstwa publiczno-privatnego,
- z innych źródeł.

5. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.