



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 marca 2016 r.

Poz. 1648

UCHWAŁA* NR XV/149/2016 RADY MIEJSKIEJ W WOJNICZU

z dnia 22 lutego 2016 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wojnicz w miejscowości Wojnicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojnicz, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/156/2012 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zm., Rada Miejska w Wojniczu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wojnicz w miejscowości Wojnicz, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 13,1 ha, położony w miejscowości Wojnicz w gminie Wojnicz, pomiędzy ulicami Jagiellońską, Konopnickiej, Rolniczą oraz potokiem Więckówka, w granicach wskazanych na rysunku planu, zgodnych z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr VII/50/2015 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 7 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wojnicz w miejscowości Wojnicz.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu - stanowiący integralną część niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3,
 - e) strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - f) strefy ochrony stanowiska archeologicznego;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
 - a) zieleń urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:
 - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz urządzeń reklamowych;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 6) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;
- 7) **szyldzie informacyjnym** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie, o maksymalnej powierzchni 0,5 m², stałego miejsca wykonywania działalności, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy;
- 8) **szyldzie reklamowym** - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego na ścianach budynków miejscu prowadzenia działalności, zawierającego grafikę reklamową, o maksymalnej powierzchni 2 m²;
- 9) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):
 - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 5,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 1,5 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
 - c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu;
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 11) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to usługi i urządzenia usługowe w zakresie: kultury, gastronomii, turystyki, sportu i rekreacji, hotelarstwa, realizowane w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
- 12) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, strzelnice sportowe, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do

gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne.

13) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) UP.1, UP.2 – tereny usług publicznych;
- 2) U.1 – teren zabudowy usługowej;
- 3) ZP.1 – teren zieleni urządzonej;
- 4) ZP.US.1 – teren zieleni urządzonej oraz sportu;
- 5) ZR.1 – teren zieleni naturalnej;
- 6) E.1 – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- 7) G.1 – teren infrastruktury gazociągowej;
- 8) KDW.1, KDW.2 – tereny dróg wewnętrznych;
- 9) KP.1 – teren parkingu.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowym, np.: U.1, gdzie:

- 1) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem:
 - a) obiektów służących realizowaniu przedsięwzięć w zakresie działalności dydaktycznej i wspierającej proces dydaktyczny lokalizowane w terenie ZP.US.1 i ZP.1 poza granicami obiektów wpisanych do rejestru zabytków pod numerami A-308 i A-360,
 - b) sezonowych obiektów w terenie ZP.US.1 takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych na okres 120 dni, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) w odniesieniu do istniejącej zabudowy oraz nią związanych urządzeń budowlanych ustala się możliwość - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych;
- 3) zasady odnoszące się do obiektów małej architektury, wiat, altan i oranżerii – zakaz stosowania:
 - a) niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak: blacha falista i trapezowa, siding z tworzyw sztucznych,
 - b) elementów refleksyjnych, odblaskowych,
 - c) do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komorowego.

2. Ustala się następujące zasady realizacji reklam:

- 1) dopuszcza się realizację szyldów reklamowych oraz szyldów informacyjnych wyłącznie w terenach przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych symbolami U.1, UP.1, UP.2 oraz związanych z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, której dotyczy dana reklama, z wykluczeniem:

- a) lokalizacji reklam emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
 - b) przesłaniania otworów okiennych i drzwiowych, a także istotnych elementów architektonicznych (takich jak gzyms, parapet, boniowanie, balustrada, okiennica) oraz przekraczania linii okapu;
- 2) nakaz każdorazowego dostosowania urządzeń reklamowych, o których mowa w pkt 1 umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej budynku;
- 3) zakaz lokalizacji:
- a) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
 - b) reklam z zastosowanym oświetleniem pulsacyjnym;
- 4) zasady iluminacji obiektów i zieleni:
- a) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych oraz zieleni,
 - b) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe.

3. Ustala się następujące z a sady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem tereny o określonym w planie przeznaczeniu przyporządkowuje się do poszczególnych rodzajów terenów, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UP – do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla pozostałych terenów dopuszczalnego poziomu hałasu nie ustala się;
- 2) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;
- 3) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego) oraz powodujących zmiany stanu wody w gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, z wyłączeniem prac ziemnych związanych z realizacją stawów, ich odtworzeniem, rozbudową i przebudową amfiteatru w terenie ZP.1 oraz realizacją obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków; zakaz zmiany użytkowania gruntów położonych w terenach ZR; w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

4. Ustala się następujące z a sady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) działania dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunkach planu numerami rejestru w księdze „A” jak w tabeli, w tym zmiana zagospodarowania terenów oraz przekroczenie ustalonych wskaźników zabudowy i wysokości zawartych w ustaleniach szczegółowych, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

Lp.	Obiekt	Położenie w obrębie planu miejscowego	Datowanie
1.	A-308 Zespół dworu (pałacu Dąbskich) w Wojniczu, w skład którego wchodzi: a) budynek dawnego dworu, b) najbliższe otoczenie parkowe, – wpis do rejestru zabytków z 20	Dz. nr 1665/20, 1665/21, 1665/22 (część), 1665/23 i 1665/24 (część)	a) XIX w. b) XVIII/XIX w. c) ok. 1920 r. d) ok. 1874 r. e) XIX w.

	października 1971 r. (A-19/M) na podstawie wpisu z dnia 13 października 1947 r. c) modernistyczna willa, d) dozorcówka (kordegarda), e) zegar słoneczny - wpis z dnia 31 maja 2004 r.		
2.	A-360 Wczesnośredniowieczne grodzisko w Wojniczu – wpis do rejestru zabytków z 5 października 1993 r.	Dz. nr 1665/19 jako fragment obszaru położonego na krawędzi lewej, nadzalewowej terasy Dunajca, na południe od obecnego Rynku	X-XII wiek

2) ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytkowego centrum Wojnicza, w tym XIII – wiecznego układu urbanistycznego (zawierającą fragment terenu objętego granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków A-128 z dnia 4 lipca 1977 r.) , w której działania dotyczące przekształceń tego obiektu i zmiany zagospodarowania terenu należy prowadzić w następujący sposób:

- a) uwzględnić granice stref z wpisu do rejestru zabytków A-128 z dnia 4 lipca 1977 r.,
- b) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu z dopuszczeniem rekompozycji zieleni w celu odtworzenia założenia parkowego znanego z katastru w oparciu o istniejącą dokumentację,
- c) wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych prowadzić tak, by zachowały one swe pierwotne cechy stylowe i detal architektoniczny,
- d) zakazuje się budowy nowych budynków oraz rozbudowy istniejących, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 2 oraz dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy obiektu amfiteatru w terenie ZP.1,
- e) zakazuje się przebudowy obiektów lub ich części prowadzących do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych,
- f) dopuszcza się konserwację obiektu dla zachowania lub odtworzenia jego zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego, z możliwością wprowadzenia elementów uzupełniających jak np. ogrodzenie,
- g) wszelkie prace budowlane prowadzić z poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych identycznych lub podobnych z zastosowanymi pierwotnie - w odniesieniu do ścian zewnętrznych, detalu architektonicznego, pokryć dachowych, elementów dekoracyjnych,
- h) zagospodarowywać obiekty zgodnie z ich funkcją. Dopuszcza się adaptację obiektów na nowe funkcje w sposób nie zacierający pierwotnego wyglądu,
- i) zakazuje się przesłaniania obiektu zabytkowego oraz umieszczania na nim reklam i innych tablic nie związanych z jego funkcją,
- j) parkingi i miejsca postojowe realizować wyłącznie jako zielone z zastosowaniem technologii umożliwiającej zachowanie minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem lit. k,
- k) w terenie U.1:
 - wyklucza się nadbudowę istniejących budynków, chyba że nadbudowa związana jest ze zmianą konstrukcji dachu, lecz nie więcej niż o 1 m ponad wysokość wyjściową budynku,
 - nakazuje się ekranowanie zielenią istniejących obiektów,
 - dopuszcza się realizację parkingów w formie innej niż zielone, o których mowa w lit. j, jedynie w pasie terenu pomiędzy istniejącym budynkiem internatu a linią rozgraniczającą ograniczającą teren od wschodu w miejscu nieczynnego boiska sportowego;

3) ustala się strefę ochrony stanowiska archeologicznego obejmującą obszar stanowiska nr 138 (osada – historyczne Zamoście), w której działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

5. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz uporządkowania przestrzeni publicznych w ramach terenów UP.2, U.1 i ZP.1, poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

6. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolami UP.1, UP.2 i U.1 ustala się:
 - minimalną wielkość działek - 5000 m²,
 - minimalną szerokość frontów działek – 60 m,
 - kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60-90;
 - b) dla pozostałych ustala się:
 - minimalną wielkość działek - 10000 m²,
 - minimalną szerokość frontów działek – 70 m,
 - kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60-90;

- 3) dopuszcza się mniejsze wielkości działek niż ustalone w pkt 2:

- a) dla terenów dróg lub urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:

- 1) **wysokość obiektów budowlanych** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) **wskaźnik zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, w tym od dróg publicznych biegnących poza granicami planu - według rysunku planu;
- 4) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych** :
 - a) dla biur i administracji - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla innych obiektów usługowych, w tym gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowej,
 - c) dla obiektów mieszkalnych wielorodzinnych - 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie wliczając miejsc garażowych,
 - d) dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny, w tym garaż,
 - e) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże,
 - f) przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 3 w terenach UP.1, UP.2, U.1 i KP.1 stanowisk należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a przy parkingach powyżej 10 stanowisk min. 2. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów usługowych i użyteczności publicznej;

5) w zakresie architektury:

- a) **geometria dachu:**

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 45°,
- zakaz realizacji obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi,
- b) **pokrycie dachu w formie** dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa) oraz blachy płaskie, zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
- c) **ściany budynków mieszkalnych** - tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych,
- d) **lukarny** - stosować jedną formę lukarn na jednym budynku,
- e) **kolorystyka** - stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni i brązu oraz antracyt i grafit). W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki,
- c) **ogrodzenia** - realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień, metal, kuty metal itp.). Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przeseł betonowych,
- d) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu – ustala się zakaz ich przekraczania.

8. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszo - jezdnych lub bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
- 3) w terenach dróg w miejscu przepływu cieków ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
- 4) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości, określonej w ust. 7 pkt.4 dla istniejących i projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja.

9. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Wojnicz;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,
 - c) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej**:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Wojnicz, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji,

- b) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączenie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej,
 - c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** :
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,
 - b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),
 - c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z lokalnych miejskich kotłowni oraz sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;
- 8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zachowanie od linii brzegu cieku pasa nie mniejszego niż 1,5 m wolnego od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem;
- 2) dla wałów przeciwpowodziowych i w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej w obszarze oznaczonym na rysunku planu jako strefa ochronna wałów przeciwpowodziowego – nakaz prowadzenia wszelkich działań zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów o symbolach **U.1, UP.1, UP.2** – 30 %,

2) dla pozostałych – 10%.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się:

- 1) **teren usług publicznych** oznaczony na rysunku planu symbolem **UP.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultury oraz usługi publiczne z zakresu oświaty i administracji;
- 2) **teren usług publicznych** oznaczony na rysunku planu symbolem **UP.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultury oraz usługi publiczne z zakresu administracji i oświaty (centrum kulturalno-oświatowe).

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) w terenie UP.2 usługi gastronomii i rekreacji;
- 2) obiekty małej architektury (altany, kapliczki, itp.);
- 3) wiaty, zadaszenia;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 20 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,5,
 - b) minimalny – 0,005;
- 3) wysokość:
 - a) obiektów określonych w ust.1 – do 10 m,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych – do 5 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40 %;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i usługi komercyjne z zakresu kultury, gastronomii, hotelarstwa, sportu i rekreacji.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury (altany, kapliczki, itp.);
- 2) wiaty, zadaszenia;
- 3) dojazdy i dojścia;
- 4) przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej, z zastrzeżeniem §4 ust. 4 pkt 2 lit. k.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0,
 - b) minimalny – 0,005;
- 3) wysokość:

- a) obiektów określonych w ust.1– do 12 m, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 pkt 2 lit. k tiret pierwsze,
- b) pozostałych obiektów budowlanych – do 5 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40 %;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod zielen parkową.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) rewitalizację zieleni;
- 2) urządzenia dla sezonowych imprez plenerowych typu: wesołe miasteczka, turnieje, koncerty itp.;
- 3) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę obiektu amfiteatru;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 6) parkingi.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się nakaz:

- 1) urządzenia miejsc wypoczynku (np. ławki, oświetlenie);
- 2) urządzenia ciągów pieszych.;

4. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 2 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,05,
 - b) minimalny – 0,0001;
- 3) wysokość obiektów – do 5 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokość dla obiektu amfiteatru do 8 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 90 %;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej amfiteatru – 20 m.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej oraz sportu**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP.US.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod zielen parkową oraz terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość obiektów – do 5 m;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 90 %.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZR.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zielen naturalną niską wzdłuż cieków wodnych.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wody stojące i płynące;
- 2) pomosty i urządzenia wodne;
- 3) techniczne umocnienia brzegów;
- 4) budowę urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,
- 5) prowadzenie robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym;
- 6) dojścia i dojazdy, w tym ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków trwale związanych z gruntem.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury elektroenergetycznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **E.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie i rozbudowie, a także zmianie technologii zachowując warunek utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami jego zagospodarowania;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8,
 - b) minimalny – 0,001;
- 4) wysokość obiektów budowlanych – do 10 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 0,1%.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury gazociągowej**, oznaczony na rysunkach planu symbolem **G.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia gazownicze.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszcza się dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) obowiązek zachowania minimum 1 % powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW.1** i **KDW.2** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania terenów zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

3. Ustala się szerokość terenów, o których mowa w ust. 1 w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i placów manewrowych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren parkingu**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP.1** z podstawowym przeznaczeniem pod parking.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. Pozostałe zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wojnicza.

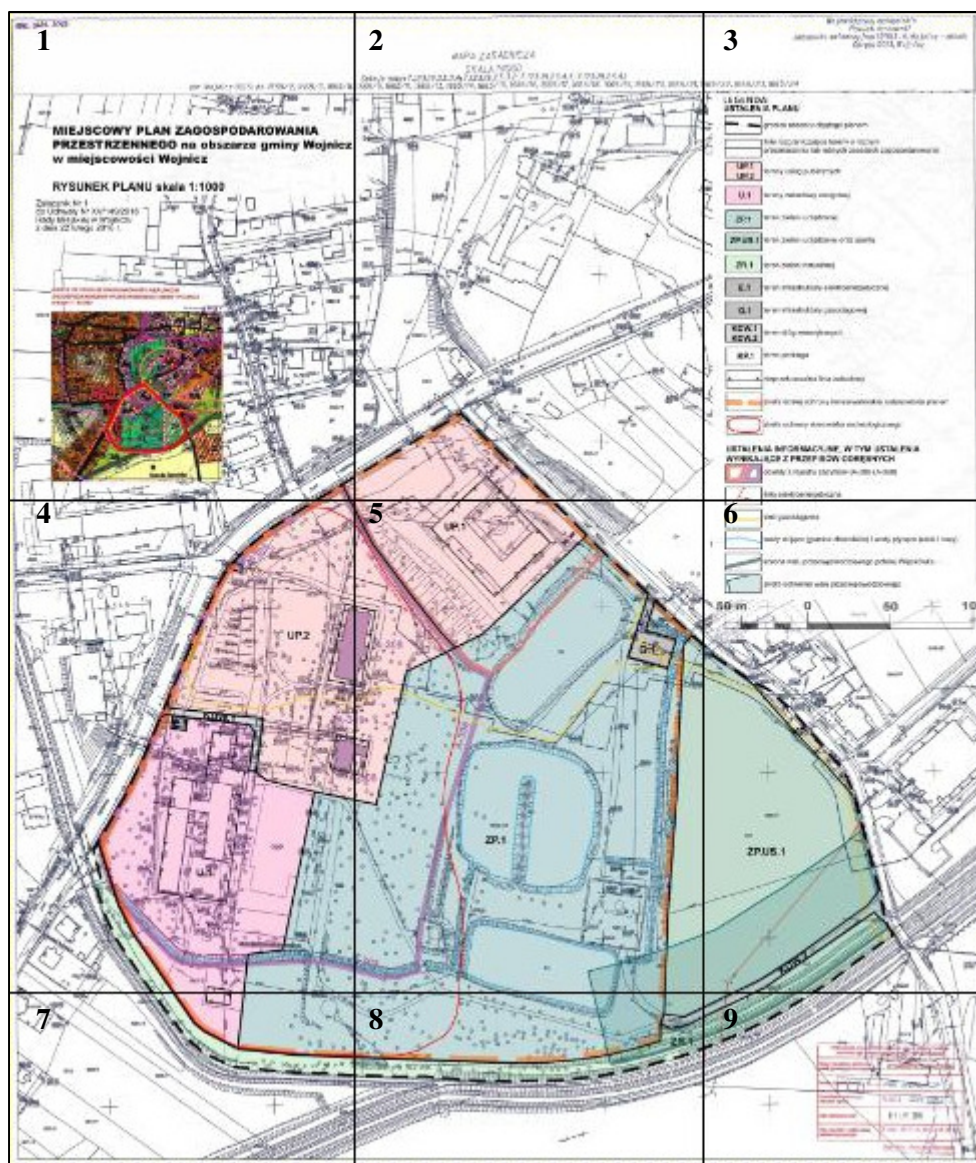
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Sebastian Wróbel

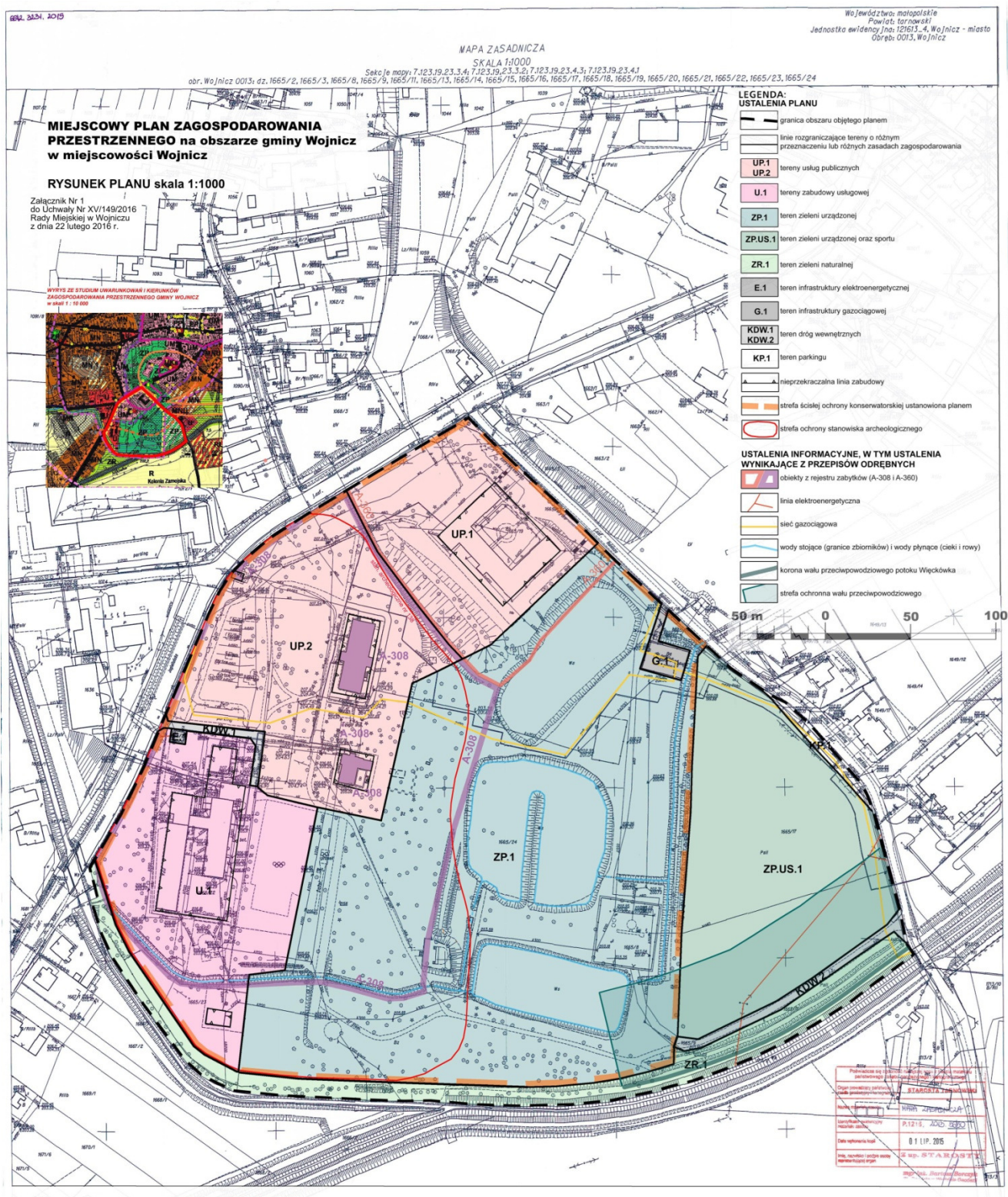
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/149/2016
Rady Miejskiej w Wojniczu
z dnia 22 lutego 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY WOJNICZ W MIEJSCOWOŚCI WOJNICZ

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



6642.3231.2015

obr. Wojnicz 0013: dz. 1665/2, 1665/3, 1665/8,

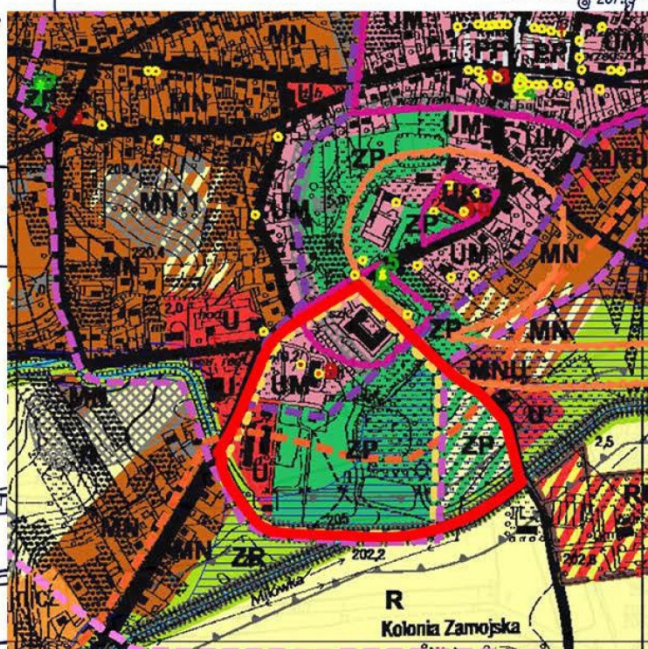
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO na obszarze gminy Wojnicz w miejscowości Wojnicz

RYSUNEK PLANU skala 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/149/2016
Rady Miejskiej w Wojniczu
z dnia 22 lutego 2016 r.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJNICZ
w skali 1 : 10 000

1091/8

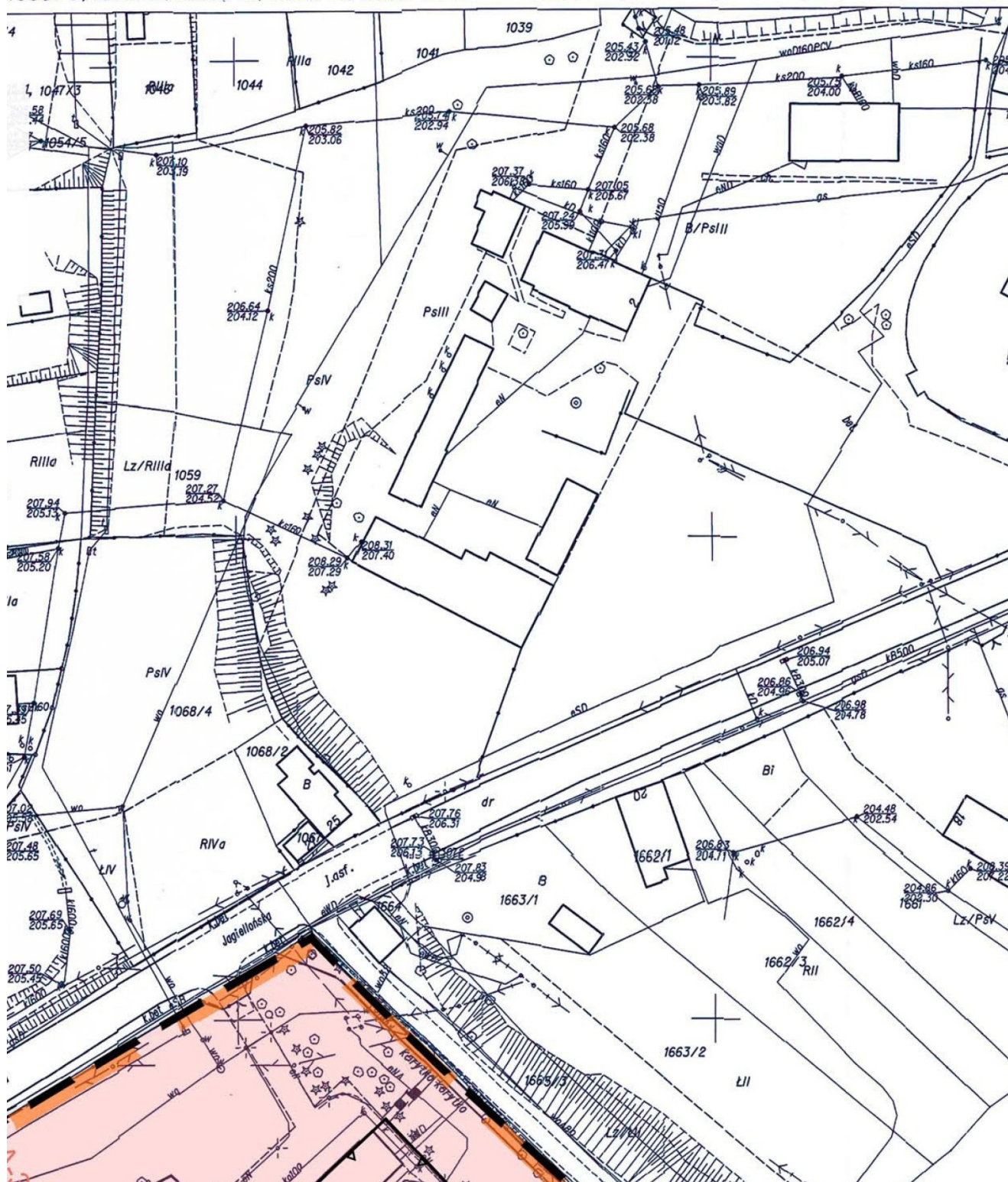


1072/1

MAPA ZASADNICZA

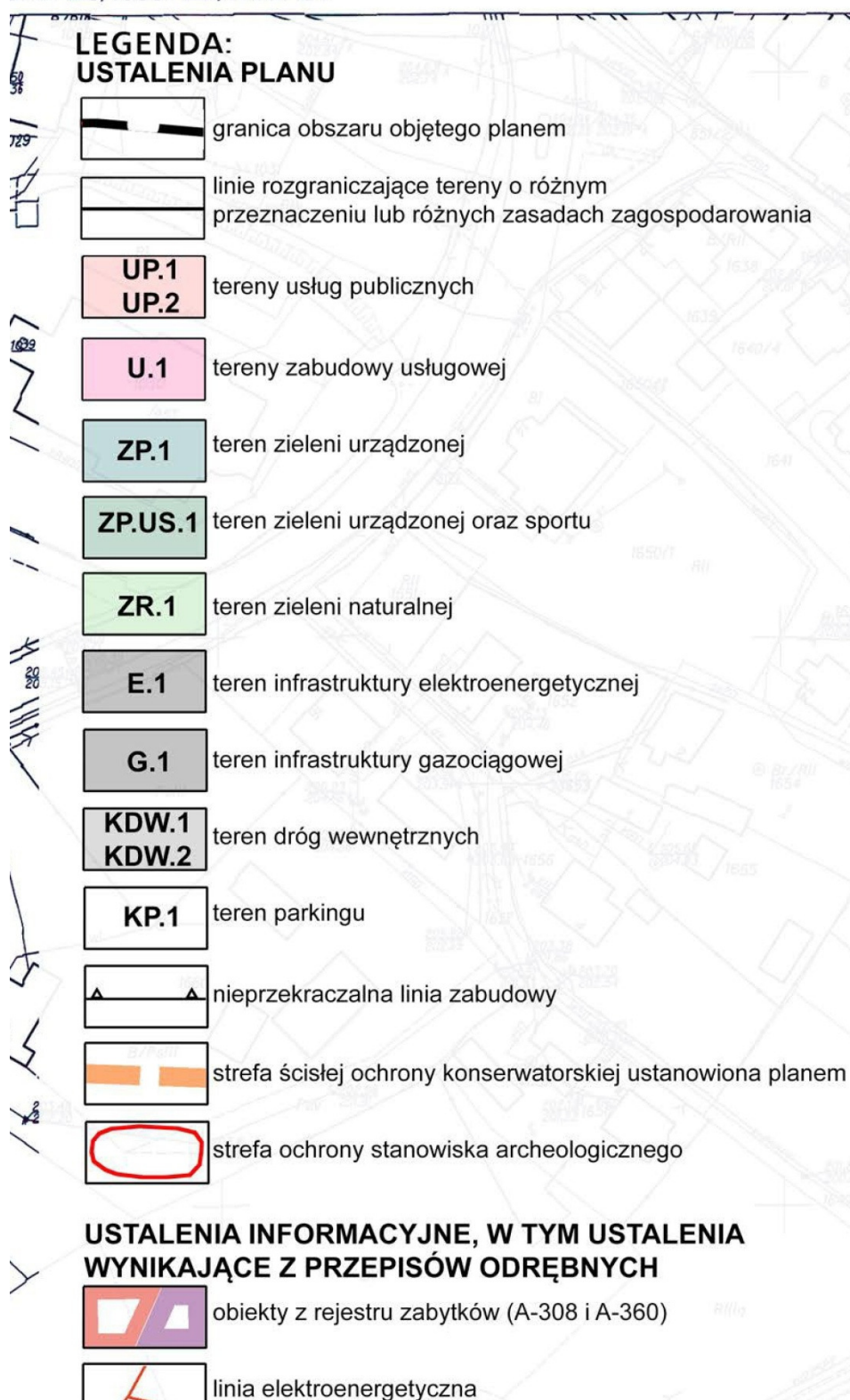
SKALA 1:1000

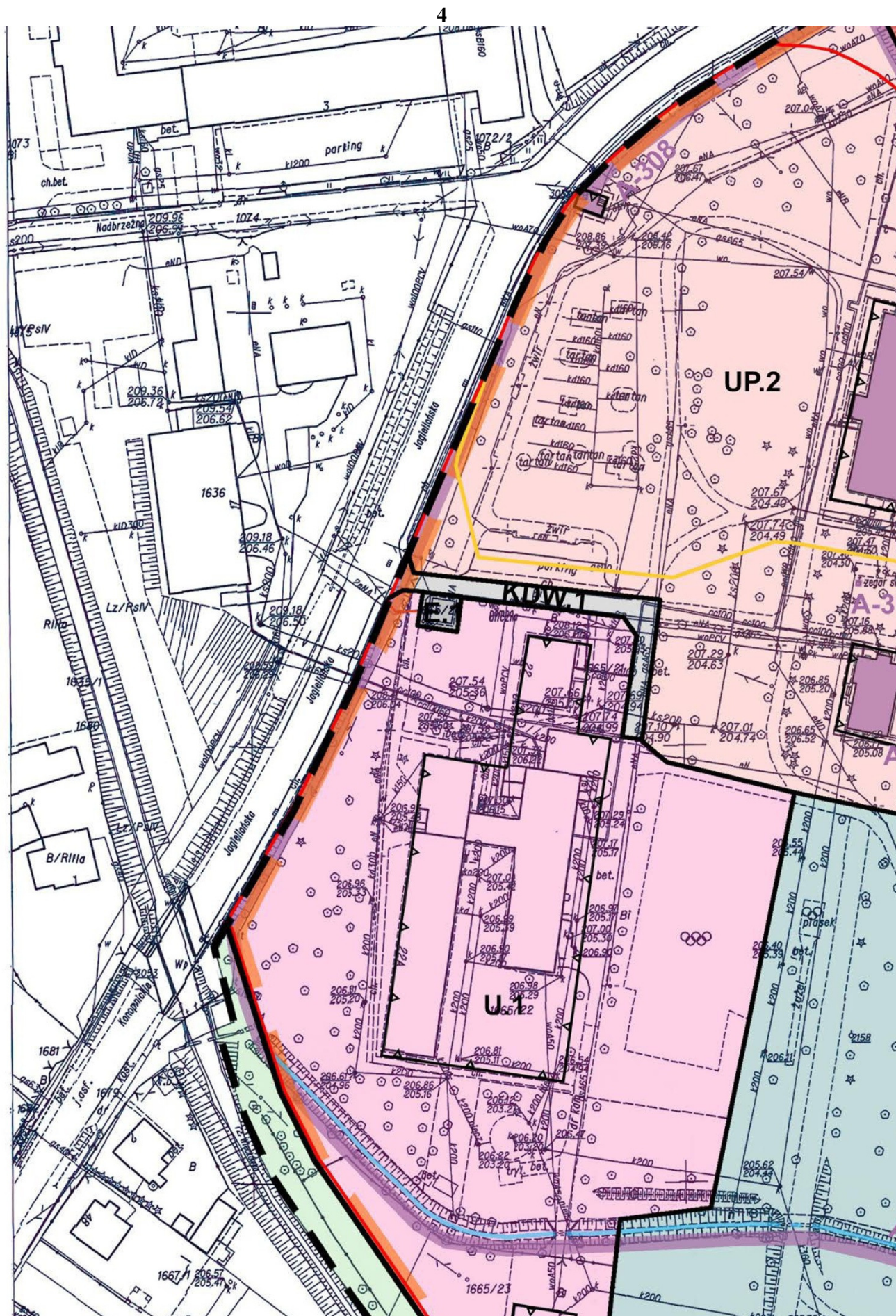
Sekcje mapy: 7.123.19.23.3.4; 7.123.19.23.3.2; 7.123.19.23.4.3; 7.123.19.23.4.1
1665/9, 1665/11, 1665/13, 1665/14, 1665/15, 1665/16, 1665/17, 1665/18, 1665/19, 1665/20, 1665/21, 1

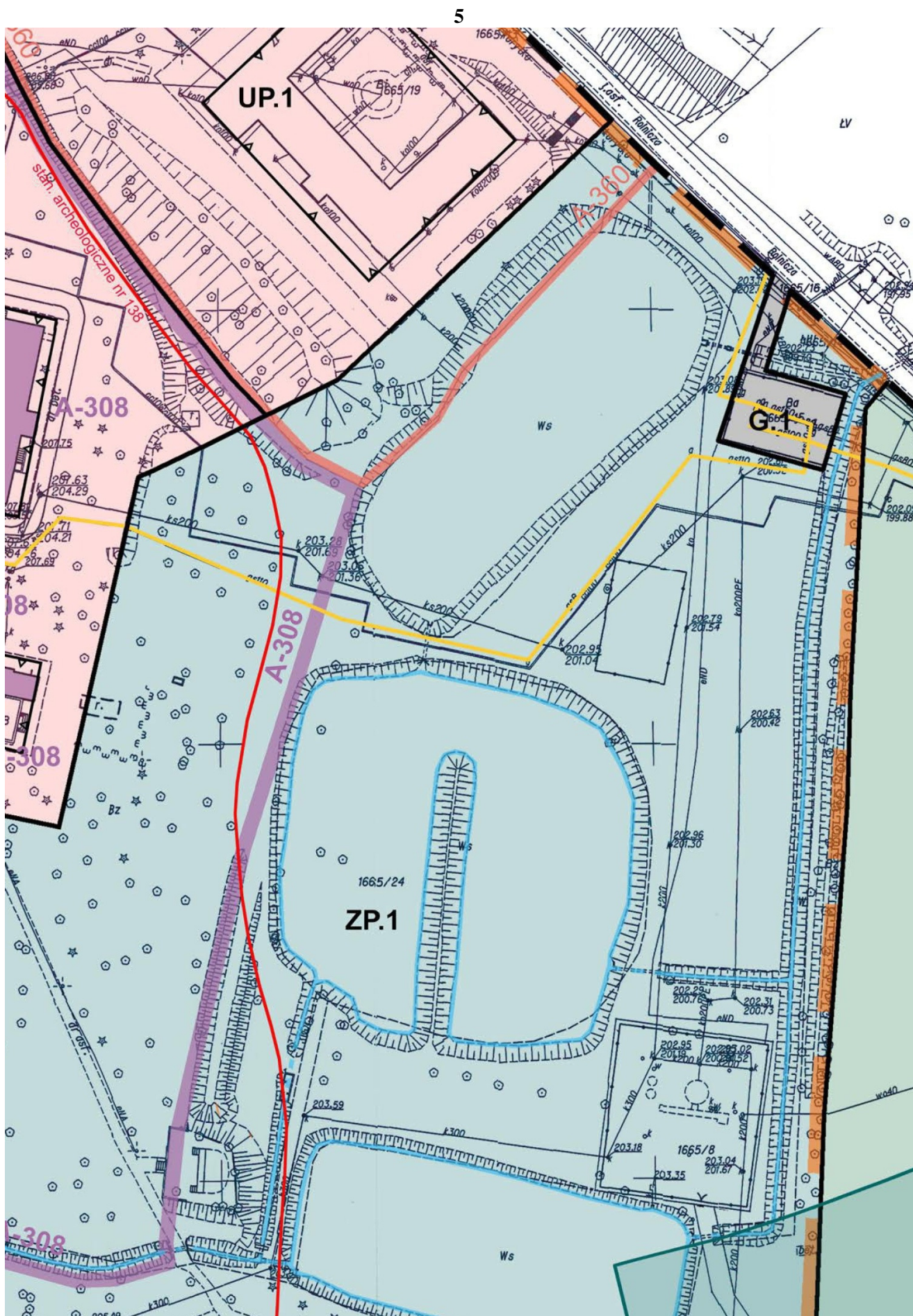


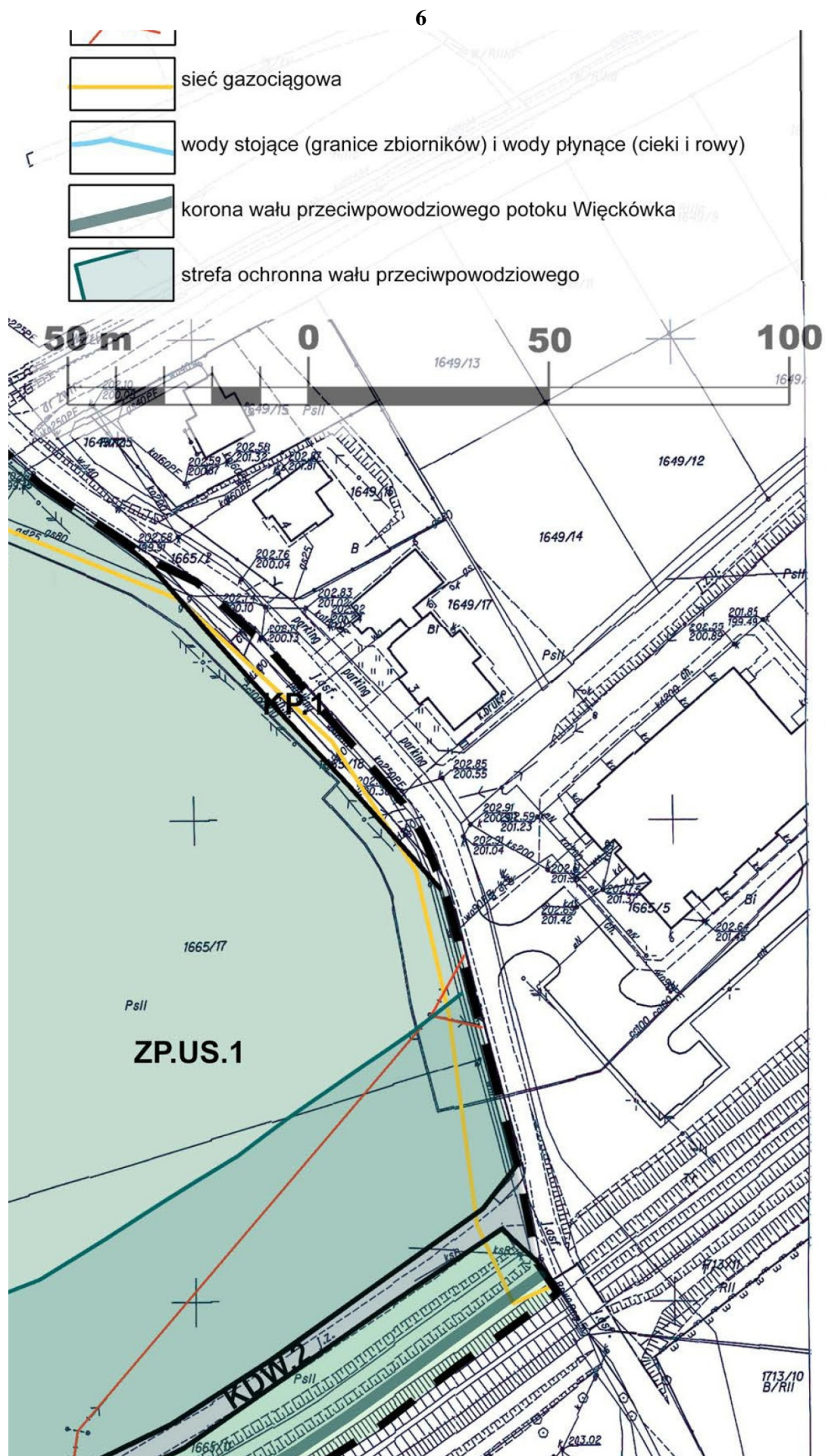
Województwo: małopolskie
Powiat: tarnowski
Jednostka ewidencyjna: 121613_4, Wojnicz - miasto
Obręb: 0013, Wojnicz

565/22, 1665/23, 1665/24

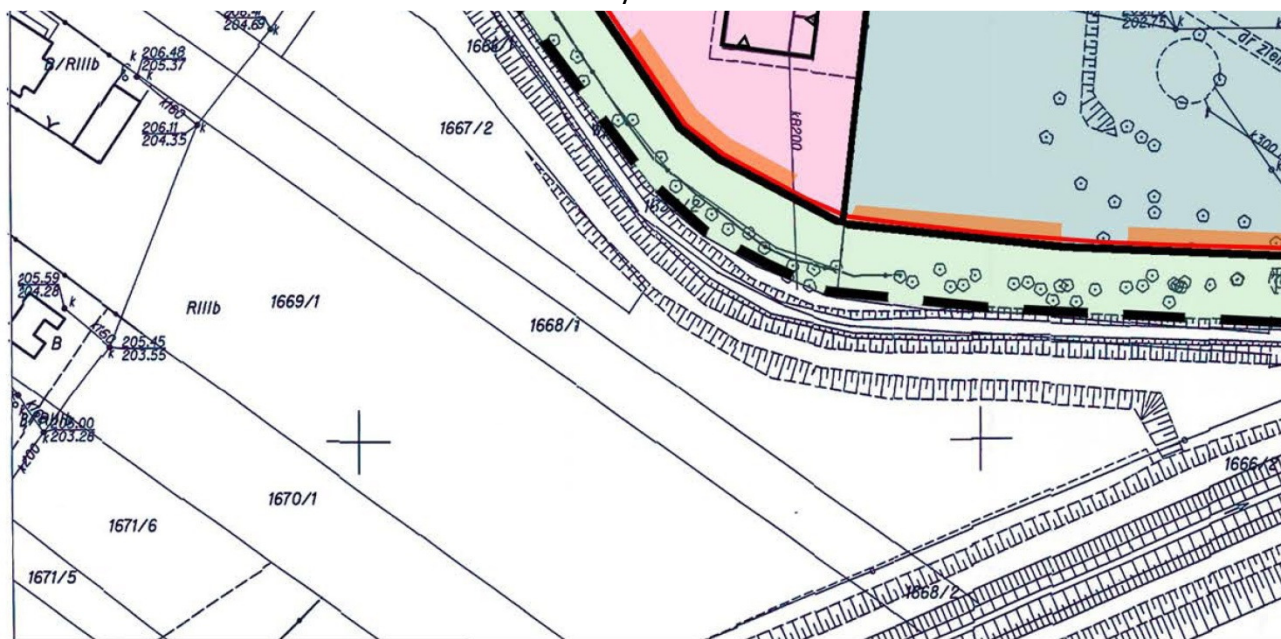




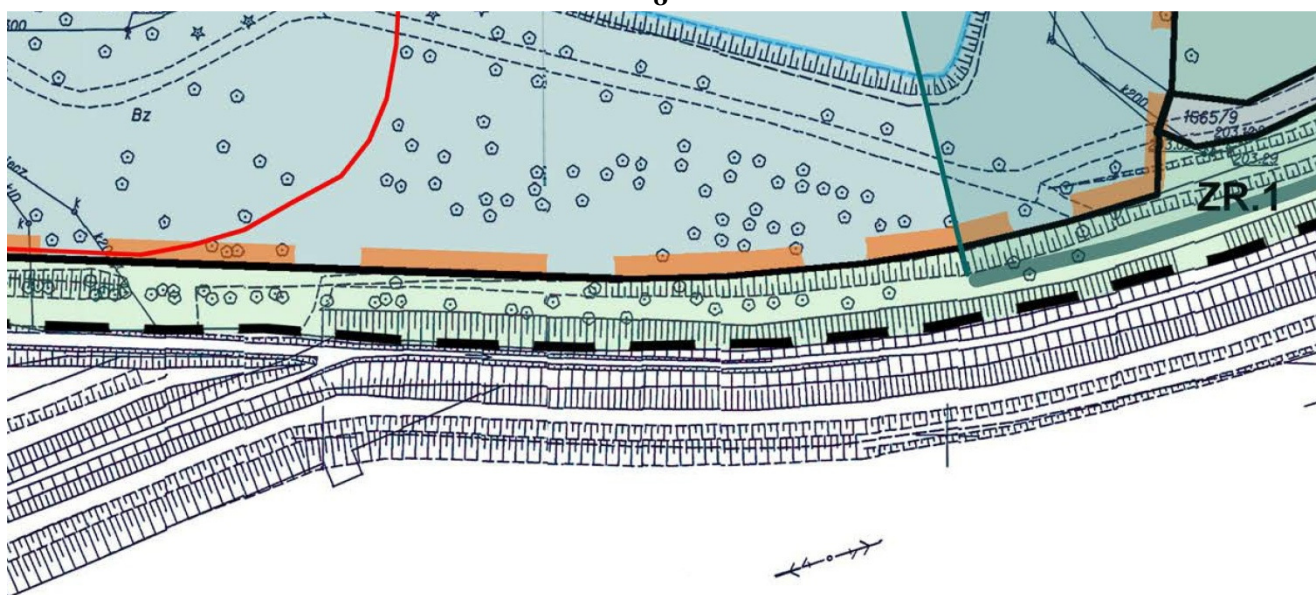


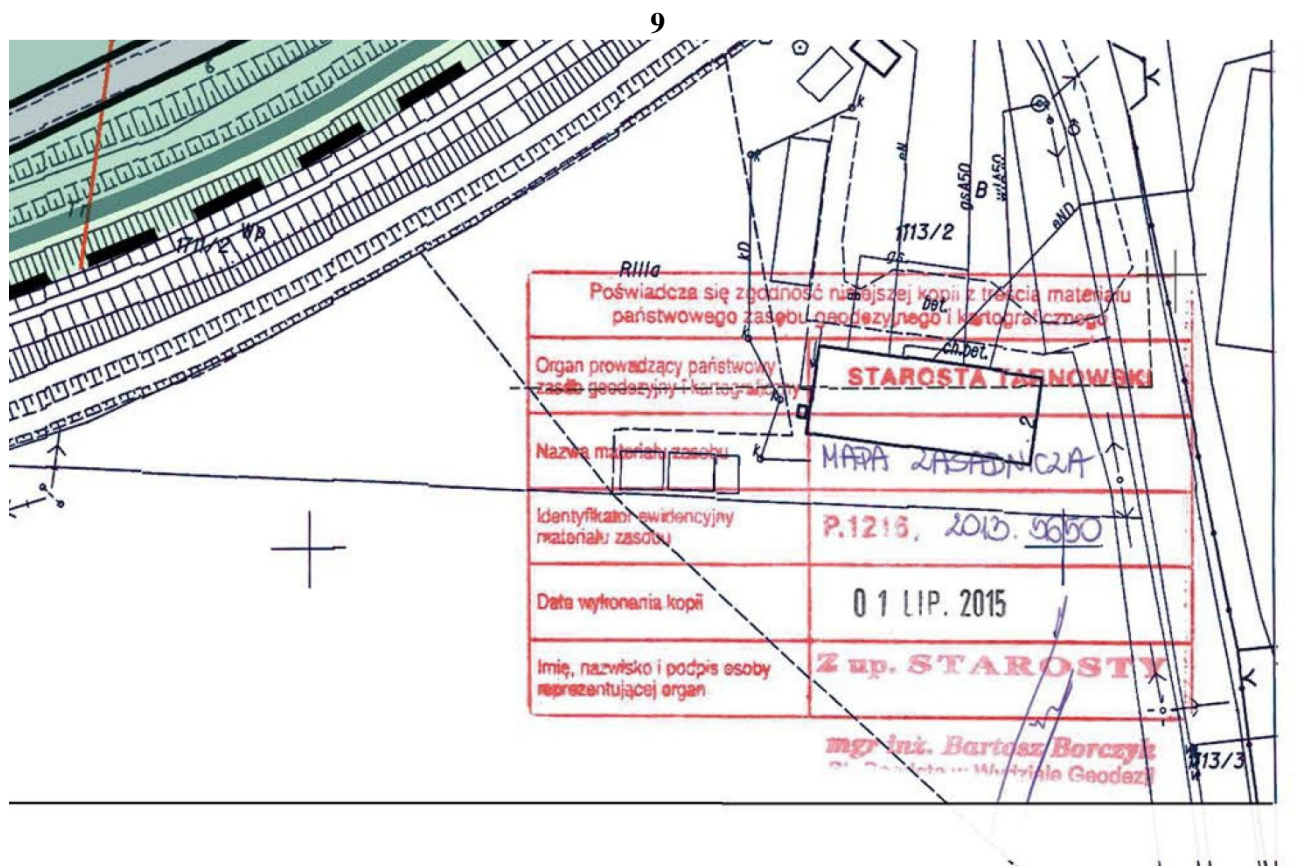


7



8





Przewodniczący Rady Miejskiej
Sebastian Wróbel

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/149/2016
Rady Miejskiej w Wojniczu
z dnia 22 lutego 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wojnicz w miejscowości Wojnicz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu Gminy Wojnicz, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4;
- 2) dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 3) dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 4) dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Sebastian Wróbel

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/149/2016
Rady Miejskiej w Wojniczu
z dnia 22 lutego 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Wojnicz w miejscowości Wojnicz

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojnicz w miejscowości Wojnicz został wyłożony do publicznego wglądu w okresie **od dnia 1 grudnia 2015 r. do 21 grudnia 2015 r.** W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia **8 stycznia 2016 r.** wpłynęła **1 uwaga.**

Burmistrz Wojnicza Rozstrzygnięciem z dnia 26 stycznia 2016 r. rozpatrzył złożoną uwagę po wyłożeniu dotyczącą projektu planu i przedstawił projekt do uchwalenia bez dokonywania w nim zmian.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Wojnicza, Rada Miejska w Wojniczu postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Uwaga Nr 1

Dotyczy: terenu **U.1 – teren zabudowy usługowej** i terenu **UP.1 – teren usług publicznych.**

Zarząd Powiatu Tarnowskiego

wniósł uwagę, składającą się z 3 punktów (dla potrzeb wykazu uwag oznaczoną literami A, B i C), która w części zakresów punktów A i C nie została uwzględniona przez Burmistrza Wojnicza. Zakres nieuwzględnionej uwagi dotyczył:

- dopuszczenie możliwości przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku usytuowanego na działce nr 1665/22 w Wojniczu (w zakresie opisanym w uzasadnieniu złożonej uwagi i dotyczyło zastosowanych wskaźników, w szczególności wysokości nadbudowy) (A);
- zaklasyfikowanie terenu działki 1665/19 oznaczonej w projekcie planu symbolem U.1 (dopisek: *winno być UP.1*) do terenu z przeznaczeniem usługi komercyjne z zakresu kultury, gastronomii, hotelarstwa, sportu i rekreacji (C).

Burmistrz Wojnicza nie uwzględnił uwagi w wyżej wymienionym zakresie. Uwaga pozostaje w tym zakresie nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania nienaruszalności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wojnicz uchwalonego Uchwałą Nr XXII/156/2012 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 28 czerwca 2012 r. zmienione zarządzeniem zastępczym Wojewody Małopolskiego z dnia 13.11.2014 r. znak: WN-II.4131.1.39.2014.

Zapisane w planie wskaźniki (w szczególności wysokości nadbudowy) wynikają wskaźników zawartych w ww. dokumencie Studium. Uwzględnienie uwagi w ww. zakresie spowodowałoby niezgodność projektu planu z tymi ustaleniami, a więc nastąpiłoby naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15 ust.1. Ponadto zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, *po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium.*

Dla terenu U.1 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojnicz wprowadzono nakaz dostosowania gabarytów nowych obiektów do obiektów istniejących, utrzymania ich w charakterze i skali miejscowości, a także ustalono nakaz nowej zabudowy gabarytem i formą do tradycyjnej zabudowy zlokalizowanej w obrębie strefy konserwatorskiej, z ograniczeniem wysokość obiektów do 12 m. Nie ma zatem możliwości zwiększenia wysokości zabudowy w ramach terenu U, mimo pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do nadbudowy budynku internatu i zwiększenia wysokości do 16 metrów, gdyż w ramach procedury planistycznej organ

sporządzający projekt planu związany jest ustaleniami Studium, których naruszenie może skutkować stwierdzeniem nieważności planu miejscowego. Co więcej w ramach procedury planistycznej Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt planu, który w ocenie organu uzgodnieniowego stanowi kompromis pomiędzy wartością zespołu dworsko-parkowego oraz potrzebami właścicielami. Dla organu sporządzającego projekt planu wiążące jest stanowisko wyrażony w ramach procedury planistycznej sporządzania projektu planu miejscowego.

Należy nadmienić, że przeznaczenie terenu utrzymuje dotychczasowy, utrwalony kierunek zagospodarowania, zgodny z ustaleniami Studium, a także pozwala na wykorzystanie terenu pod formy zagospodarowania umożliwiające realizację ustawowych zadań samorządu powiatu. Dlatego też dla terenu UP.1 jako przeznaczenie podstawowe wskazano usługi publiczne, bez dopuszczania usług komercyjnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Sebastian Wróbel