



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 marca 2016 r.

Poz. 2014

UCHWAŁA NR XVI/227/16 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Fiałkowo, obręb geodezyjny Więckowice dla terenu przy drodze powiatowej Dopiewo - Więckowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Fiałkowo, obręb geodezyjny Więckowice dla terenu przy drodze powiatowej Dopiewo- Więckowice, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - z *załącznik nr 1*;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - z *załącznik nr 2*;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - z *załącznik nr 3*.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 4) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia ażurowa stanowi mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;

- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi, a także tablicę z ogłoszeniami oraz tablicę informującą o numerze posesji;
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe, zwarte nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów, z wykorzystaniem gatunków zimozielonych.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług oświaty, oznaczony symbolem **Uo**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;
- 3) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, oznaczony symbolem **RM**;
- 4) teren parkingu wewnętrznego z usługami, oznaczony symbolem **KP/U**;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
- 2) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych w formie wolnostojącej, o maksymalnej wysokości do 4m nad istniejącym poziomem terenu i o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 12,0 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji na terenie **RM** szyldów, umieszczanych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu, o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4,0 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji na terenach **Uo**, **U**, **KP/U** szyldów, umieszczanych na elewacji budynku lub na dachu budynku o maksymalnej wysokości do 3,0 m nad poziomem grzymsu lub attyki budynku i o maksymalnej powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni elewacji budynku;
- 6) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych umieszczanych na elewacji budynku lub wolno stojących o wysokości do 3,0 m nad istniejącym poziomem terenu i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 6 m².

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz parkingów;
- 3) nakaz zachowania na terenach **Uo** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania na terenach **RM** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- 6) nakaz obsadzenia terenu **KP/U**, zielenią izolacyjną o szerokości minimum 3,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Nie wyznacza się terenów, dla których należy ustalać wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8.1. Dla terenu **Uo** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynków usług oświaty, budynków usług kultury, budynków usług opiekuńczo-wychowawczych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynku zamieszkania zbiorowego, takich jak: hotel, schronisko młodzieżowe i internat, związanych z funkcjonowaniem budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków administracyjno-biurowych dla obsługi terenu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją;
- 5) dopuszczenie lokalizacji parkingów;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów i ścieżek rowerowych;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 2,0 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki;
- 10) wysokość budynków:
 - a) do 4 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 17,0 m od istniejącego poziomu terenu;
- 11) dopuszczenie kondygnacji podziemnej lub podziemnych, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 12) dachy dowolne;
- 13) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 2500 m²,
- 15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości minimum:
 - a) 2 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - b) 3 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej innych obiektów,
 - d) dla obiektów hotelowych, usług oświaty oraz usług kultury zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz zapewnienie minimum 1 miejsca postojowego dla autobusów.

2. Dla terenu **RM** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budowli rolniczych;
- 4) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
- 9) wysokość budynków:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) nie więcej niż 9,0 m od istniejącego poziomu terenu;

- 10) dopuszczenie kondygnacji podziemnej lub podziemnych, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 11) dachy dowolne;
- 12) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 3000 m²,
- 14) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny.

3. Dla terenu **U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów obsługi komunikacji samochodowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji myjni samochodowej;
- 4) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 5) dopuszczenie lokalizacji parkingów;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów i ścieżek rowerowych;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki;
- 10) wysokość budynków:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 9,0 m od istniejącego poziomu terenu,
- 11) dopuszczenie kondygnacji podziemnej lub podziemnych, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 12) dachy dowolne;
- 13) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 1500 m²,
- 15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

4. Dla terenu **KP/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji myjni samochodowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji parkingów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów i ścieżek rowerowych;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,15 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 5% powierzchni działki;

8) wysokość budynków:

- a) jedna kondygnacja nadziemna,
- b) nie więcej niż 5,0 m od istniejącego poziomu terenu,

9) dopuszczenie kondygnacji podziemnej lub podziemnych, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;

10) dachy dowolne;

11) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;

12) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości minimum 0,5 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się położenie terenów w granicach:

- 1) obszaru i terenu górniczego „Tarnowo Podgórne GT-1” ustanowionego dla eksploatacji udokumentowanego złoża wód termalnych;
- 2) obszaru udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” – numer złoża 15707.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) minimalną powierzchnię działki:

- a) na terenie **Uo** - 2500 m²,
- b) na terenie **U** - 1500 m²,
- c) na terenie **RM** - 3000 m²,

2) minimalną szerokość frontu działki:

- a) na terenie **Uo** - 50 m,
- b) na terenie **U** - 30 m,
- c) na terenie **RM** - 30 m,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji ogrodzeń, na terenach **KP/U** i **Uo**, w odległości mniejszej niż 2,0 m od krawędzi rowu zlokalizowanego poza granicami planu;
- 2) do czasu skablowania elektroenergetycznych linii napowietrznych niskiego napięcia 0,4 kV nakaz zachowania pasów technologicznych, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 2,0 m od osi linii w obie strony;
- 3) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z położenia w granicach obszaru udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie systemów komunikacji:

- a) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,

- b) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenów **Uo, U, KP/U** z drogi wewnętrznej **KDW**,
 - b) terenu **RM** z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu.
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej;
- 5) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów **Uo, U, RM, KP/U** do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z terenu **KDW** poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 9) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 10) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Dla terenu gruntów rolnych klasy IIb o powierzchni 2,1645 ha uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Leszek Nowaczyk

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XVI/227/16
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 29 lutego 2016r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Fiałkowo, obręb geodezyjny Więckowice dla terenu przy drodze powiatowej Dopiewo-Więckowice



**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVI/227/16
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 29 lutego 2016r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI FIAŁKOWO, OBRĘB GEODEZYJNY WIĘCKOWICE DLA TERENU PRZY
DRODZE POWIATOWEJ DOPIEWO – WIĘCKOWICE**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu.

Projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po raz pierwszy był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 13 listopada 2014 r. do dnia 4 grudnia 2014 r. W dniu 21 listopada 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna. Uwagi były przyjmowane do dnia 19 grudnia 2014 r.

W czasie publicznego wyłożenia oraz w okresie określonym w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) wpłynęło sześć uwag od jednego wnioskodawcy. Wszystkie uwagi zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Dopiewo.

Ponowne, drugie wyłożenie przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się w terminie od dnia 25 marca 2015 r. do dnia 17 kwietnia 2015 r. W dniu 10 kwietnia 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna. Uwagi były przyjmowane do dnia 5 maja 2015 r.

Po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Wójt Gminy przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 ww. ustawy.

Dla przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest uwag, które zostały nieuwzględnione, w związku z czym Rada Gminy Dopiewo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVI/227/16
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 29 lutego 2016r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z
PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Na obszarze objętym opracowaniem planu nie projektuje się gminnych dróg publicznych.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dopiewo.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;

- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.