



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 15 listopada 2016 r.

Poz. 3953

### UCHWAŁA NR XXV/273/2016 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 4 listopada 2016 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Uścikowo i Ustaszewo dla terenu części działki nr 8/3 w miejscowości Uścikowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Uścikowo i Ustaszewo dla terenu części działki nr 8/3 w miejscowości Uścikowo, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r. Nr 193, poz. 1773 z dnia 22 sierpnia 2011 r.), zwaną dalej planem.

2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (Uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.).

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 16,2 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu i obejmujący część działki nr 8/3 w miejscowości Uścikowo.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Uścikowo i Ustaszewo dla terenu części działki nr 8/3 w miejscowości Uścikowo”, opracowany w skali 1 : 1000 , stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej lub innego obiektu, przy której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 2) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;

---

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579

- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 6) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem oraz numerem porządkowym.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem;
- 5) pasy wolne od zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznych;
- 6) granicę strefy ochronnej elektrowni wiatrowej.

2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące ustalenia, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granicę strefy „B” i „W” ochrony konserwatorskiej;
- 2) granice strefy „W” ochrony konserwatorskiej;
- 3) budynki wpisane do ewidencji zabytków.

3. Oznaczenia rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **RU**;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **1R i 2R**;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków i budowli rolniczych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym przy zachowaniu przepisów odrębnych na terenie **RU** dopuszcza się wysunięcie przed linie zabudowy:
  - a) schodów zewnętrznych, podjazdów,
  - b) zadaszeń wejść o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku;
- 2) lokalizację ogrodzeń ażurowych, w szczególności na granicy działki budowlanej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji związanych z gospodarką rolną i hodowlaną, jeżeli ich uciążliwość dla środowiska zamknie się w granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;

- 3) zakaz zasypywania istniejących oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 4) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego i ciągów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- 6) gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy;
- 9) zakaz likwidowania oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, z wyłączeniem zadrzewień uniemożliwiających właściwe utrzymanie ciągów melioracyjnych i drenażowych oraz z wyłączeniem wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały pod warunkiem nasadzeń rekompensacyjnych;
- 10) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączeniem prac związanych z budową obiektów określonych niniejszą uchwałą.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską w granicach stref:
  - a) „B” i „W” ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu zabudowy folwarcznej w Uścikowie,
  - b) „W” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych,
- 2) ochronie konserwatorskiej podlegają:
  - a) układ przestrzenny z historycznymi elementami zabudowy oraz charakter i skala nowej zabudowy,
  - b) budynki wpisane do ewidencji zabytków,
  - c) zabytki archeologiczne;
- 3) ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „B” i „W” ochrony konserwatorskiej:
  - a) zachowanie historycznego rozplanowania zabudowy oraz podstawowych osi kompozycyjnych dla budynków, kształtowanych równolegle lub prostopadle do pasa drogowego,
  - b) zachowanie budynków folwarcznych o walorach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem remontów przebudowy i rozbudowy zgodnych z wymogami konserwatorskimi,
  - c) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły do historycznej kompozycji urbanistycznej, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania, określonych w § 9,
  - d) zachowanie kompozycji i układów zieleni istniejącej,
  - e) usuwanie obiektów dysharmonizujących,
  - f) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) tablic informacyjnych,

- 3) szyldów,
- 4) reklamy.

**§ 9.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **RU** :

- 1) ustala się lokalizację:
  - a) budynków, w tym:
    - budynków administracyjnych i socjalnych,
    - budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich,
    - magazynów na płody i sprzęt rolniczy,
  - b) budowli rolniczych,
  - c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) kondygnacji podziemnej,
  - b) stawów lub zbiorników wodnych o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i głębokości nie większej niż 3,0 m,
  - c) rowów melioracyjnych i urządzeń drenarskich w ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci,
  - d) szyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m<sup>2</sup> na elewacjach budynków, na ogrodzeniach lub wolnostojących o wysokości do 4,0 m,
  - e) reklamy na elewacji budynku o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni elewacji,
  - f) jednej reklamy wolnostojącej o powierzchni do 10 m<sup>2</sup> i wysokości do 6,0 m,
  - g) słupowej stacji transformatorowej,
  - h) przepompowni ścieków;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków lub lokali mieszkalnych;
- 4) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;
- 5) ustala się dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° kryte dachówką, blachą albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach naturalnych czerwieni lub ceglanych, przy czym w budynkach istniejących dopuszcza się zachowanie dotychczasowej geometrii dachu w ramach przebudowy i rozbudowy;
- 6) ustala się wysokość zabudowy - nie więcej niż 15,0 m;
- 7) ustala się powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 35%,
- 8) ustala się współczynnik intensywności zabudowy od 0 do 0,5;
- 9) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 % działki budowlanej,
- 10) z zastrzeżeniem pkt 11 nakazuje się lokalizację w granicach działki budowlanej:
  - a) miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,
  - b) miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi i rolniczymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 11) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) ustala się stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R** i **2R** ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego użytkowania terenów;
- 2) z zastrzeżeniem § 14 pkt 6 dopuszcza się lokalizację:
  - a) rowów melioracyjnych i urządzeń drenarskich w ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci,
  - b) stawów o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i głębokości nie większej niż 3,0 m,
  - c) sieci infrastruktury technicznej,
  - d) dróg do obsługi gruntów rolnych,
  - e) zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy zagrodowej.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się lokalizację:

- 1) urządzeń infrastruktury drogowej – drogi dojazdowej do gruntów rolnych i elektrowni wiatrowych w powiązaniu z częścią pasa drogowego położonego poza planem;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach zasięgu udokumentowanego złoża soli kamiennej „Damasławek”;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują:
  - a) tereny górnicze,
  - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
  - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia zachowanie pasów wolnych od zabudowy oznaczonych na rysunku planu od osi przewodu linii sn 15 kV na każdą stronę o szerokości 6,0 m;
- 2) w pasach wolnych od zabudowy zakazuje się lokalizacji:
  - a) budynków i budowli,
  - b) zadrzewień;
- 3) dopuszcza się zmniejszenia szerokości pasów, o których mowa w ust.1 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego oraz ciągów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;
- 5) ustala się zasięg strefy ochronnej elektrowni wiatrowej wyznaczony na rysunku planu, który obejmuje maksymalny obszar uciążliwości akustycznych od projektowanych elektrowni poza planem, wyznaczony izofoną, odpowiadającą dopuszczalnemu poziomowi hałasu w środowisku od obiektów i działalności, nie będącej drogą lub linią kolejową, dla zabudowy zagrodowej w porze nocnej;
- 6) w strefie ochronnej elektrowni wiatrowej zakazuje się lokalizacji:

- a) obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) obiektów budowlanych zakłócających pracę elektrowni wiatrowych,
- c) zadrzewień i zakrzewień,
- d) zieleni wysokiej wzdłuż dróg wewnętrznych, zapewniających obsługę komunikacyjną elektrowni wiatrowych,
- e) stawów i oczek wodnych.

§ 15. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej poza planem;
- 2) lokalizację drogi wewnętrznej na terenie **KDW**;
- 3) powiązanie dróg z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się:
  - a) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi,
  - c) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 4) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie do przyległych rowów, przy czym nakazuje się lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, w tym:
  - a) zachowanie istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia z dopuszczeniem przebudowy po istniejącej trasie lub skablowania,
  - b) dopuszczenie budowy podziemnych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, oraz podziemnych linii wysokiego napięcia,
  - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych, przy czym dla stacji transformatorowych nie obowiązują wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy.

§ 17.1. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się lokalizację tymczasowych zabudowań oraz elementów infrastruktury liniowej i drogowej związanych z budową urządzeń elektroenergetyki wiatrowej poza planem.

2. Ustala się termin czasowego użytkowania terenów, o którym mowa w ust. 1, na okres dwóch lat od chwili rozpoczęcia prac budowlanych z nakazem rekultywacji terenu oraz przywrócenia poprzedniego stanu zagospodarowania i użytkowania.

§ 18. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0 %.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

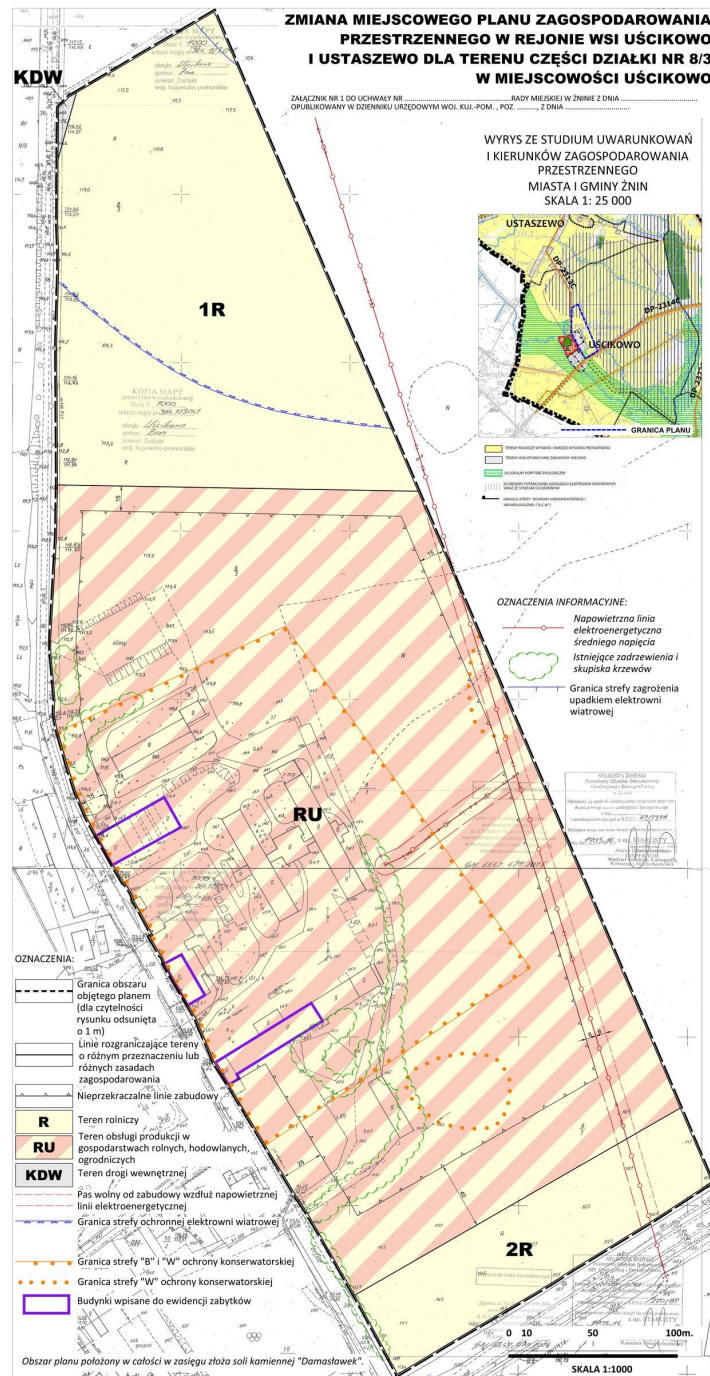
**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Grzegorz Kozierek**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/273/2016  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 4 listopada 2016 r.

Rysunek planu





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/273/2016  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 4 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w rejonie wsi Uścikowo i Ustaszewo dla terenu części działki nr 8/3 w miejscowości  
Uścikowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Uścikowo i Ustaszewo dla terenu części działki nr 8/3 w miejscowości Uścikowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 24 września do 22 października 2015 r. oraz w terminie do składania uwag- do dnia 5 listopada 2015 r. nie zgłoszono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/273/2016  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 4 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie  
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie wsi Uścikowo i Ustaszewo dla terenu części działki nr 8/3 w miejscowości Uścikowo inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach  
ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.**

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żnin oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 2) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.
- 3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.

**§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:**

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.