



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 czerwca 2016 r.

Poz. 3317

UCHWAŁA NR 145/XXII/2016 RADY GMINY KONOPISKA

z dnia 3 czerwca 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późn. zm.¹⁾),

po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska, oraz przyjmując do wiadomości

a) brak uwag do planu

oraz

b) brak wynikających z uchwalenia zmiany planu zobowiązań gminy z tytułu realizacji obiektów infrastruktury będących zadaniem własnym Gminy

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. § 1. 1. W uchwale Nr 212/XXII/05 Rady Gminy Konopiska z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska (Dz.Urz. Województwa Śląskiego Nr 110 poz. 2878) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. W miejscowości Hutki - przeznaczenie działek nr 362-369 obr. Hutki, w granicach określonych w załączniku graficznym nr 2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.";

2) w § 5 w ust. 1 bezpośrednio po zdaniu wstępnym dodaje się określenie:

"MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,";

3) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. WIEŚ HUTKI. Załącznik graficzny nr 2 w skali 1 : 1 000.

4MN+MR - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA

Obowiązują następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy drogi 2TD – 5,0 m, z zastrzeżeniem pkt. 2 ;

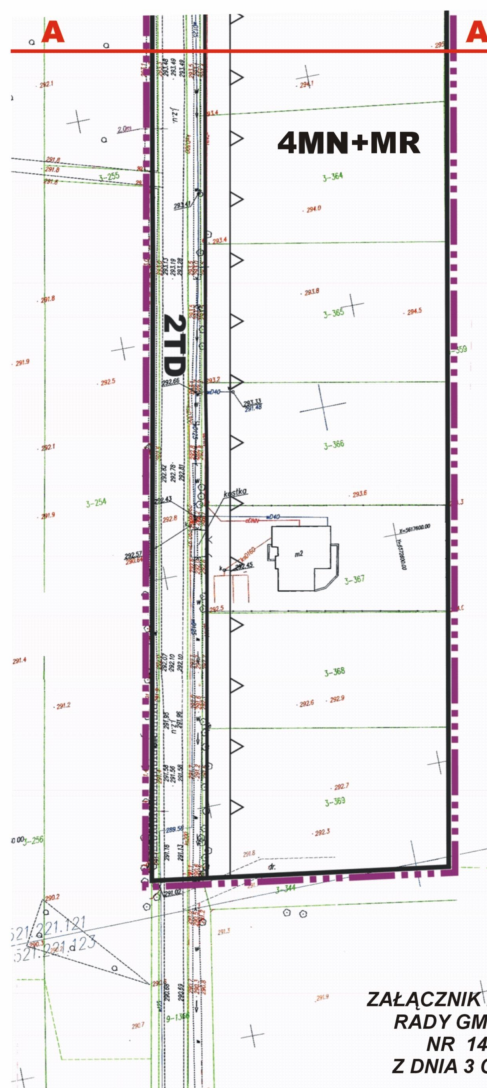
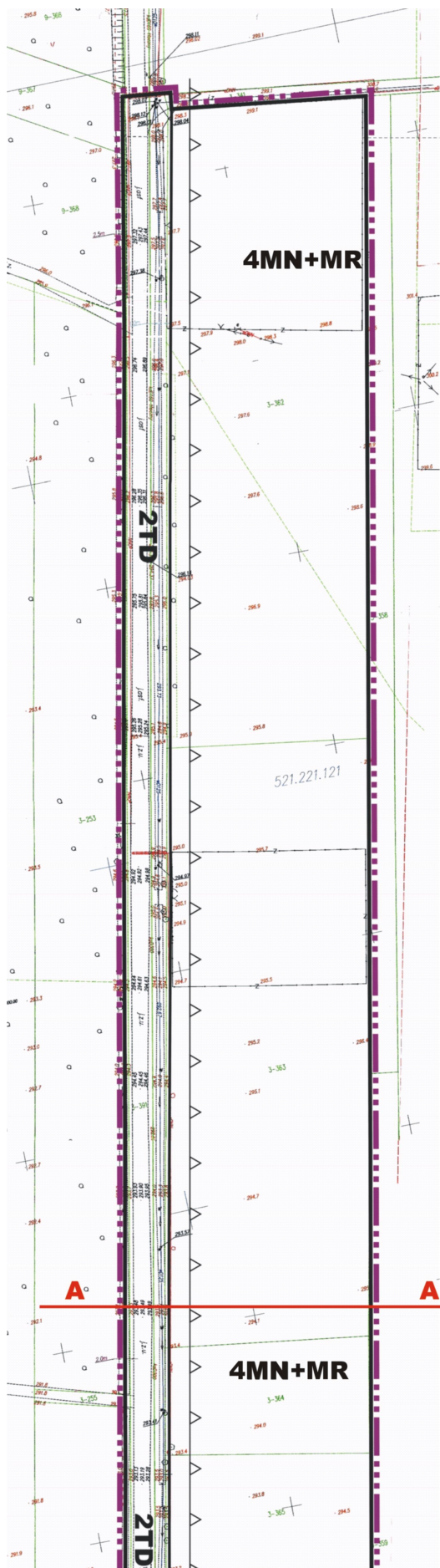
2) dopuszcza się cofnięcie pierwszej linii budynków od linii zabudowy określonej w pkt. 1 nie więcej niż o 5,0 m;

¹⁾ Zm. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890.

- 3) obowiązuje wymóg lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynków mieszkalnych;
 - 4) w wypadku realizacji w pierwszej kolejności zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, altany itp) obowiązuje pozostawienie miejsca pozwalającego na zlokalizowanie od strony drogi obsługującej, zgodnie z prawem budowlanym i z ustaleniami pkt.1 i 2 budynku mieszkalnego o rozmiarach rzutu co najmniej 10x10 m;
 - 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej w bocznej granicy działki, z wyłączeniem granicy działki zlokalizowanej w granicy terenu objętego planem;
 - 6) dopuszczalna całkowita wysokość budynków – 9,0 m ale nie więcej niż 4,0 m od średniego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu;
 - 7) dopuszczalna całkowita wysokość zabudowy towarzyszącej – 5,0 m, nie więcej jednak niż 3,5 m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu;
 - 8) wysokość pozostałych obiektów do 12,0 m;
 - 9) dachy w budynkach mieszkalnych dwu- lub czterospadałowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci w granicach 20-45°;
 - 10) dachy zabudowy towarzyszącej dwu- lub wielospadałowe o spadkach analogicznych jak w budynku o funkcji podstawowej na tej samej działce lub płaskie; dla budynków zlokalizowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadałowe ze spadkiem w kierunku własnej działki;
 - 11) ograniczenie zapisane w pkt. 6 nie dotyczy części budynku o rzucie nie przekraczającym 35 m², i nie wyższych niż 1,5 wysokości zasadniczej części budynku, stanowiących jego akcenty wysokościowe;
 - 12) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w granicach poszczególnych działek – 30%;
 - 13) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5;
 - 14) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach poszczególnych działek – 50%;
 - 15) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych."
2. W załączniku graficznym nr 2 do uchwały Nr 212/XXII/05 Rady Gminy Konopiska z dnia 27 czerwca 2005 r. wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2.** Załącznik nr 1 - rysunek planu, w skali 1:1000 jest integralną częścią niniejszej uchwały.
- § 3.** Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- § 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
- § 5.** Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Konopiska

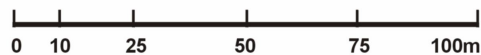
Edward Baldyga



GMINA KONOPISKA **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU** **ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** **GMINY KONOPISKA (uchw. 212/XXII/05)**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:

- | | |
|--------------|---|
| MN+MR | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej |
| TD | Tereny komunikacji - droga lokalna |