



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 września 2016 r.

Poz. 5523

UCHWAŁA NR XXIII/159/2016 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz w obrębie geodezyjnym Prusim działki nr ewidencyjny 213, 214, 216/8.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz, zatwierdzonej uchwałą Nr XXIX/265/02 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz w obrębie geodezyjnym Prusim działki nr ewidencyjny 213, 214, 216/8, zwany dalej „planem”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz w obrębie geodezyjnym Prusim działki nr ewidencyjny 213, 214, 216/8”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych w tym schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, w tym szklarnie, altany, szopy, przy

czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie;

- 5) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, kształtowane jako szpalery w zwartej formie.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U;
- 3) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1US, 2US, 3US;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP;
- 5) teren drogi publicznej – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW;
- 7) tereny ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDxp, 2KDxp, 3KDxp, 4KDxp.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu, zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki i okapy oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych jednak nie więcej niż o 1,5m,
- 5) lokalizację ogrodzeń od strony dróg wyłącznie ażurowych, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) lokalizację tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych w tym w następujący sposób:
 - a) górne krawędzie tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
 - b) górne krawędzie tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ścianach budynków nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien najwyższej kondygnacji budynku,
 - c) zakaz ustawiania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;

- 8) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 5) zakaz zrzutu ścieków bytowych i komunalnych do gruntu i do wód powierzchniowych;
- 6) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną MN, U, US, ZP z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, tereny oznaczone symbolem:
 - a) MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) w przypadku lokalizacji na terenie U hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) w przypadku lokalizacji na terenie U przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) US, ZP zalicza się do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem lit. b,
 - b) nakaz segregacji odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich zagospodarowanie, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - c) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: jeżeli podczas prowadzenia prac budowlanych, zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustala się:

- 1) ochronę obszaru Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Notecka” PLB 300015, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) ochronę Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) należy zachować ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu jej skablowania;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz uzgadniania z właściwą służbą ruchu lotniczego sił zbrojnych wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t., przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 11. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę i remonty drogi publicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, dojazdów;
- 2) szerokość drogi publicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszo - rowerowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym, ciągu pieszym, pieszo – rowerowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w granicy działki w tym miejsca garażowe z uwzględnieniem pkt 5:
 - a) na terenach MN nie mniej niż 2 miejsca postojowe, na każdy lokal mieszkalny,
 - b) na terenach U dla zabudowy usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - c) na terenie 1US dla budynków sportu i rekreacji nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej budynku sportu i rekreacji;
- 5) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) budowę, przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę i remonty urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia budynków w wodę:
 - a) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z uwzględnieniem §5 pkt 4;
- 7) dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych za wyjątkiem siłowni wiatrowych;
- 8) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz wolno stojących budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,
 - b) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
 - c) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,30, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: nie wyżej niż 9,0m,
 - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: nie wyżej niż 6,50m,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe,
 - j) nachylenie połaci dachowych:
 - budynku mieszkalnego: 30°-45°,
 - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 25°-45°,
 - k) kolor pokrycia dachów w odcieniu czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki:
 - a) nie mniejszej niż 1000,0m², z uwzględnieniem lit. b,
 - b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki: nie mniejszą niż 18,0m, za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, działek przylegających do placów do zawracania samochodów w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi oraz działek przylegających do drogi 6KDW dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przylegających do terenu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się lokalizację miejsc postojowych z uwzględnieniem §11 pkt 4 lit. a oraz pkt 5;

5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 25 %.

§ 15. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) lokalizację budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, portierni,
- b) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
- c) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,35, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 45% powierzchni działki budowlanej,
- f) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12,0m,
- g) liczba kondygnacji nadziemnych: do 3,
- h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
- i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe,
- j) nachylenie połaci dachowych:
 - budynku usługowego: 30°-45°,
 - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego, portierni: 25°-45°,
- k) kolor pokrycia dachów w odcieniu czerwonym, brązowym lub grafitowym;

2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki:

- a) nie mniejszej niż 1500,0m², z uwzględnieniem lit. b,
- b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) ustala się dostęp z przylegającej do terenu drogi 1KDD, stanowiącej poszerzenie istniejącej drogi publicznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,
- b) ustala się lokalizację miejsc postojowych z uwzględnieniem §11 pkt 4 lit. b oraz pkt 5;

4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 25 %.

§ 16. Dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, dopuszczenie budynków usługowych towarzyszących sportowi i rekreacji, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,
- b) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
- c) dopuszczenie dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,25, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- f) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 9,0m,

- g) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe,
 - j) nachylenie połaci dachowych: 30°-45°,
 - k) kolor pokrycia dachów w odcieniu czerwonym, brązowym lub grafitowym,
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki:
- a) nie mniejszej niż 1200,0m², z uwzględnieniem lit. b,
 - b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z przylegających do terenu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych z uwzględnieniem §11 pkt 4 lit. c oraz pkt 5;
- 4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 25 %.

§ 17. Dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2US, 3US ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) dopuszczenie zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych,
 - c) dopuszczenie dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zakaz budowy budynków,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 70% powierzchni terenu,
 - f) na terenie 3US nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5,0m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki:
- a) nie mniejszej niż 3000,0m², z uwzględnieniem lit. b,
 - b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) do terenu 2US ustala się dostęp z drogi 10KDW oraz z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, z uwzględnieniem lit. c,
 - b) do terenu 3US ustala się dostęp z przylegającej do terenu drogi 1KDD, stanowiącej poszerzenie istniejącej drogi publicznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) ustala się zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi krajowej nr 24, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 25 %.

§ 18. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) zieleni urządzonej, dopuszczenie obiektów małej architektury, niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,

- b) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg pieszych, dróg pieszo-rowerowych,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 70% powierzchni terenu;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przylegających do terenu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 25 %.

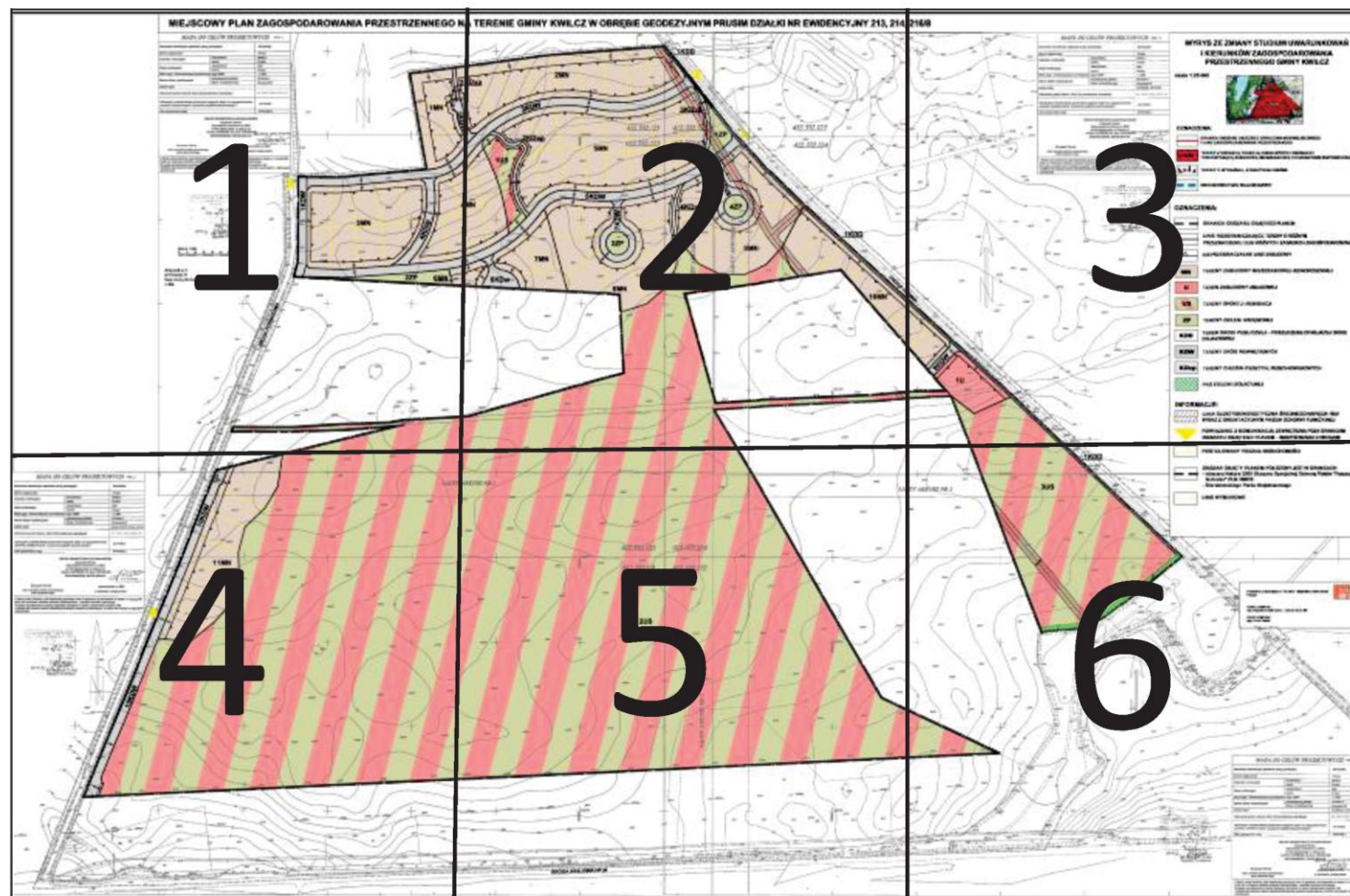
§ 19. Dla terenu drogi publicznej – poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW oraz dla terenów ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDxp, 2KDxp, 3KDxp, 4KDxp ustala się:

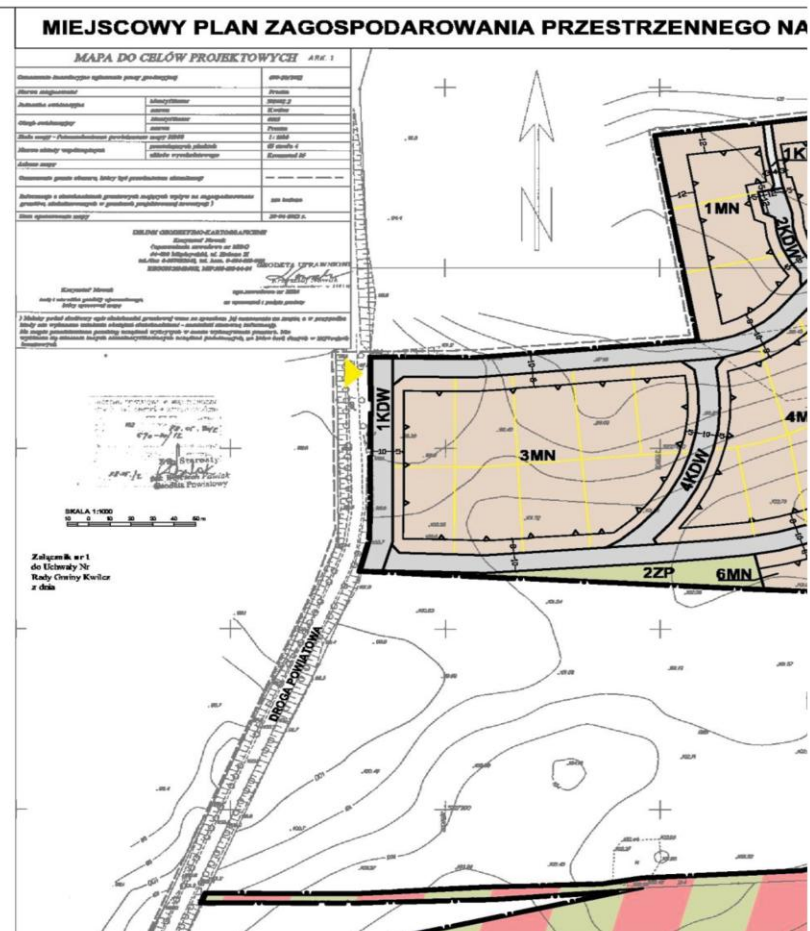
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDD:
 - poszerzenie istniejącej drogi publicznej, drogi dojazdowej,
 - dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW:
 - lokalizację drogi wewnętrznej,
 - dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1KDxp, 2KDxp, 3KDxp, 4KDxp:
 - lokalizację ciągu pieszego,
 - dopuszczenie ciągu pieszo-rowerowego;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

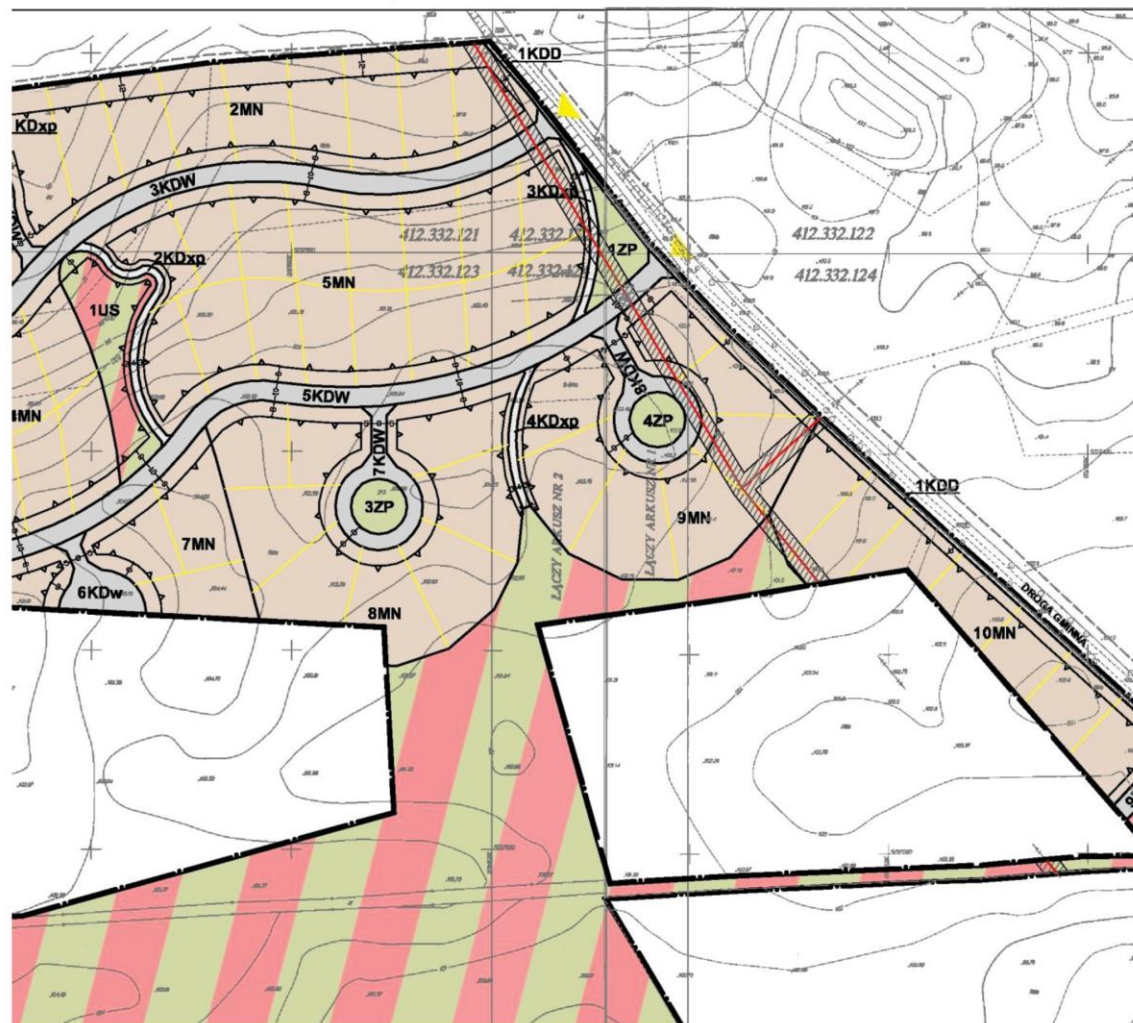
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik







[illegible]

skala 1:25 000



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

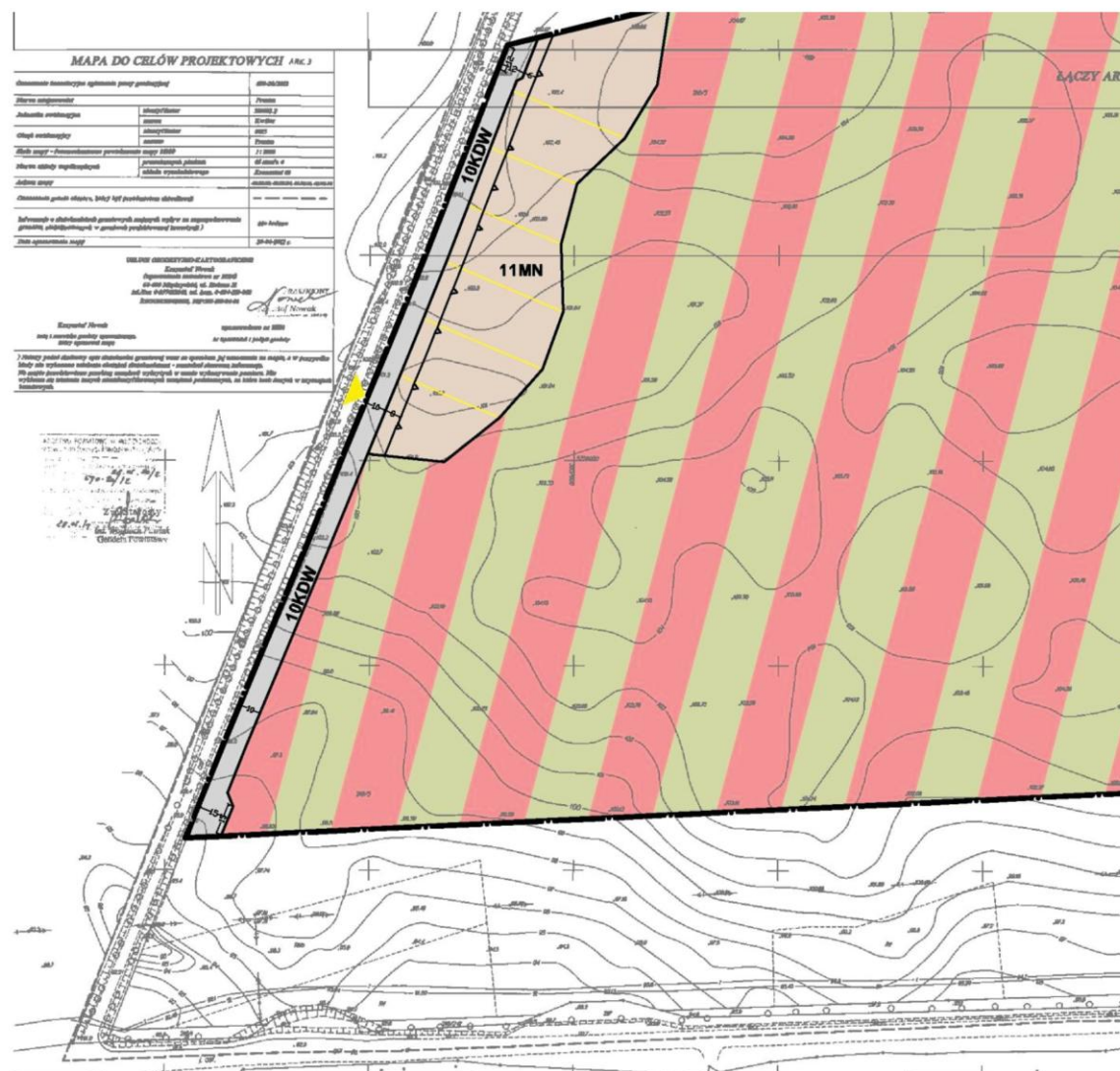
US/M TERENY Z WIODĄCĄ FUNKCJĄ USŁUG SPORTU I REKREACJI
TOWARZYSZĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA O CHARAKTERZE REZYDENCJONALNYM

TERENY O WYRAŹNEJ, ATRAKCYJNEJ RZĘBIE
BIERAKOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY

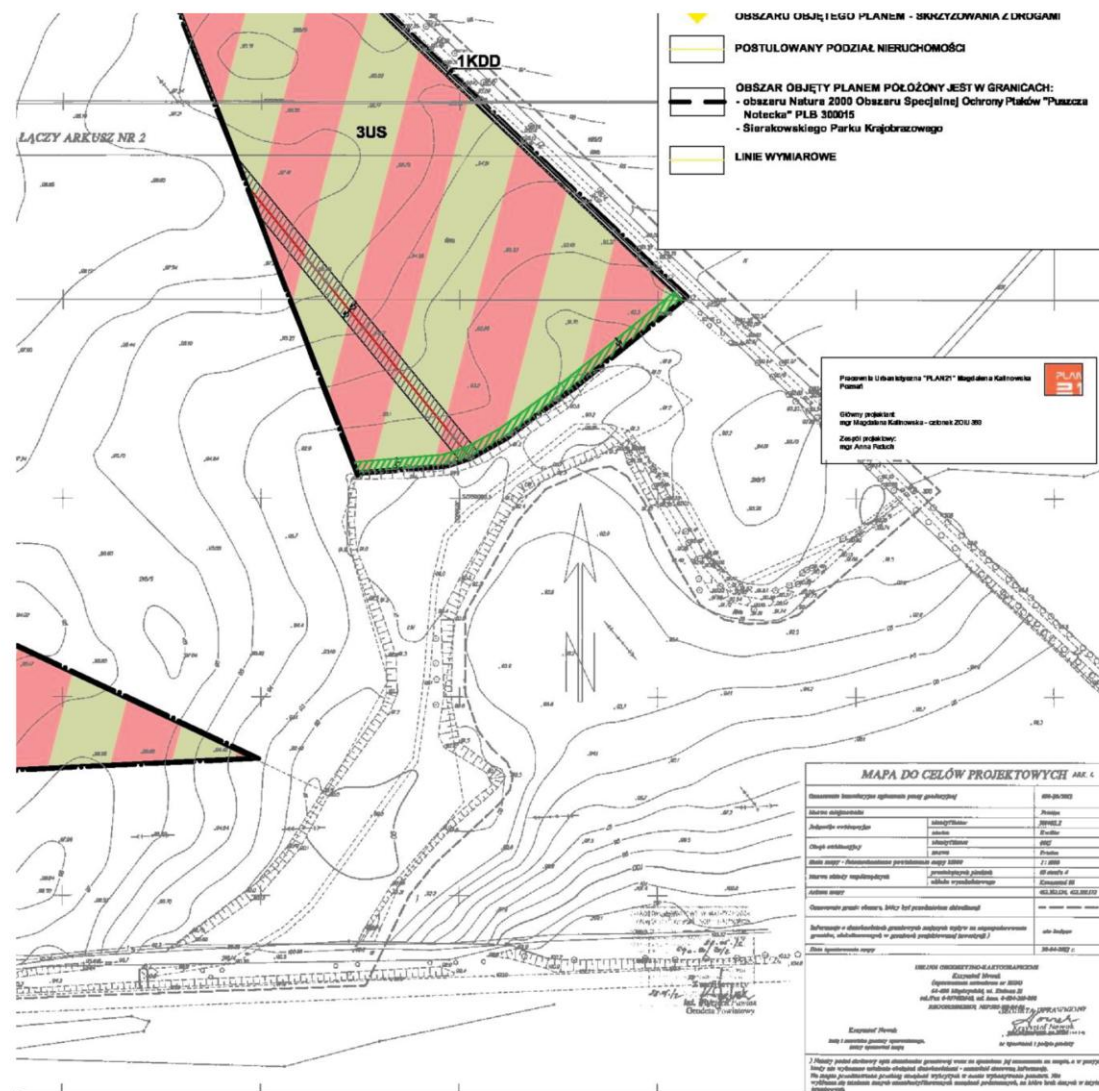
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - POSZERZENIE ISTNIEJĄCEJ DROGI DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH, PIESZO-ROWEROWYCH
	PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ

 LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
WRAZ Z ORIENTACYJNYM PASEM OCHRONY FUNKCYN EJ

 POWIĄZANIE Z KOMUNIKACJĄ ZEWNĘTRZNĄ POZA GRANICAMI
OSTRZĄGI ORIENTECNEJ DI ANIM - SKRZYŻOWANIA Z DRUGIMI







Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/159/2016
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz w obrębie geodezyjnym Prusim działki nr ewidencyjny 213, 214, 216/8.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/159/2016

Rady Gminy Kwilcz

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji drogi publicznej – realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.