



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 19 września 2016 r.

Poz. 3789

UCHWAŁA NR XXVII/127/2016 RADY GMINY KOŃSKOWOLA

z dnia 26 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Pulki i Nowy Pożóg - ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w związku z uchwałą XXI/108/2016 Rady Gminy Końskowola z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Pulki i Nowy Pożóg oraz uchwałą nr XXIV/121/2016 Rady Gminy Końskowola z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Pulki i Nowy Pożóg, po stwierdzeniu że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola uchwalonego uchwałą Nr XLVI/218/14 Rady Gminy Końskowola z dnia 11 czerwca 2014 r. oraz jego zmiany uchwalonej uchwałą Rady Gminy Końskowola Nr XXVI/126/2016 z dnia 5 sierpnia 2016 r., Rada Gminy Końskowola, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Pulki i Nowy Pożóg – etap I, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik graficzny nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 3. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 4. Przedmiotem planu są tereny obszarów i terenów górniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem PG1.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granicy filara ochronnego;
- 4) zabytku archeologicznego;
- 5) wymiarowania;
- 6) przeznaczenia terenów, oznaczonego odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 6. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu, określające:

- 1) numer AZP stanowiska archeologicznego;
- 2) granicę obszaru udokumentowanego złoża kopalin;
- 3) nazwę obszaru udokumentowanego złoża kopalin.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 8. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych.

Rozdział 2.

Ochrona środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;
- 2) odprowadzanie wód deszczowych w sposób zapewniający ich oczyszczenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gromadzenie, unieszkodliwianie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru udokumentowanych złóż kopalin. Mają tu zastosowanie przepisy odrębne związane z prawem geologicznym i górnictwem.

§ 11. 1. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ew. AZP73-77/5-3), w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

2. W odniesieniu do zabytku archeologicznego, o którym mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną i opieką nad zabytkami.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. Ustala się powiązanie obszaru objętego planem (fragment działki 266/15) z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez działkę drogową znajdującą się poza planem o numerze ewidencyjnym 271 oraz poprzez działkę drogową znajdującą się poza planem, o numerze ewidencyjnym 269 (droga gminna Nr 112821L).

§ 13. Ustala się dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 14. Przez teren planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV, w związku z czym należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 15. Budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej zajmujących do 40 m² powierzchni gruntu, obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, ścieżek, dojazdów i dojazdów traktuje się jako zagospodarowanie terenu uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem PG1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obszarów i terenów górniczych;
- 2) filar ochronny od granicy istniejących rowów oraz od granicy działki, w granicach którego wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, zwymiarowany na rysunku planu;
- 3) rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego poprzez wyprofilowanie skarp i rozścielenie warstwy gleby na spągu i skarpach, sukcesywnie w miarę jak wyeksploatowane części złoża stają się zbędne do dalszej działalności górniczej;
- 4) zachowanie warunków bezpieczeństwa powszechnego oraz spełnienie wymogów ochrony środowiska na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) zakaz budowy budynków;
- 6) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych nie będących budynkami, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin;
- 7) rekultywację złoża w kierunku rolnym lub wodnym;
- 8) minimum 1 miejsce do parkowania w granicach własnych terenu;
- 9) stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego w wysokości 30 %.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

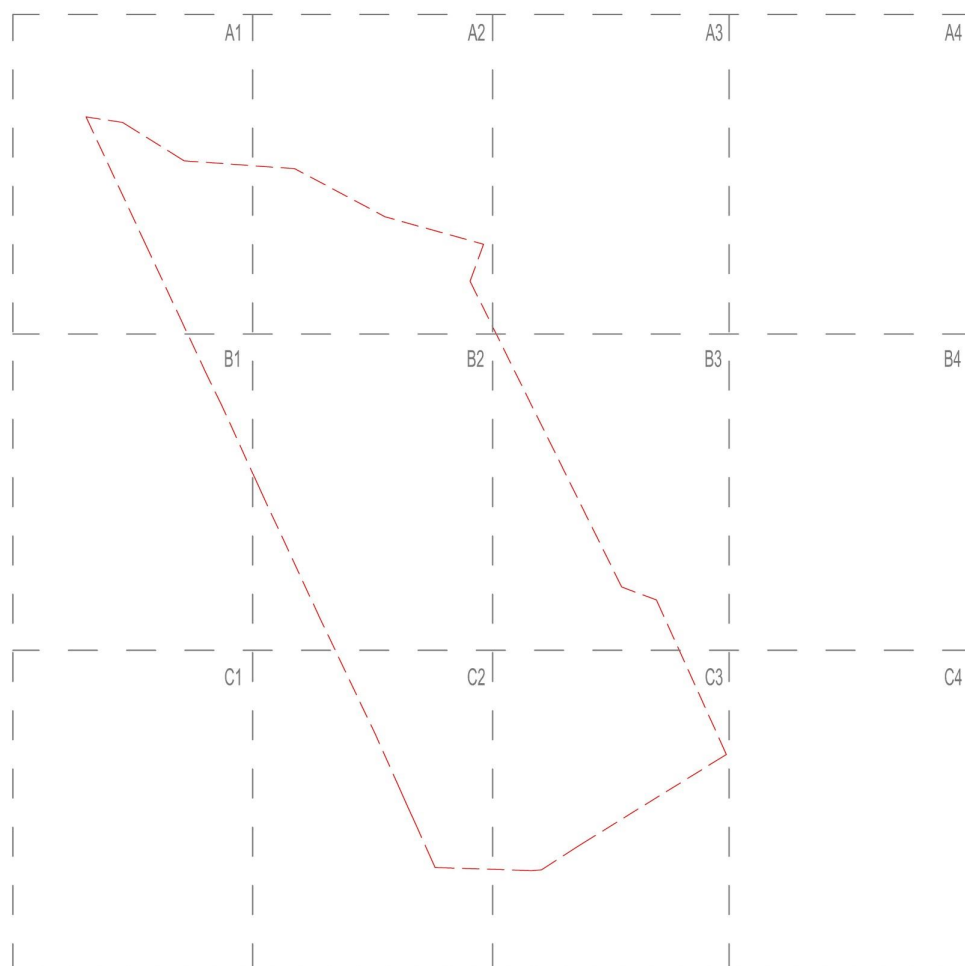
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Końskowola.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Końskowola

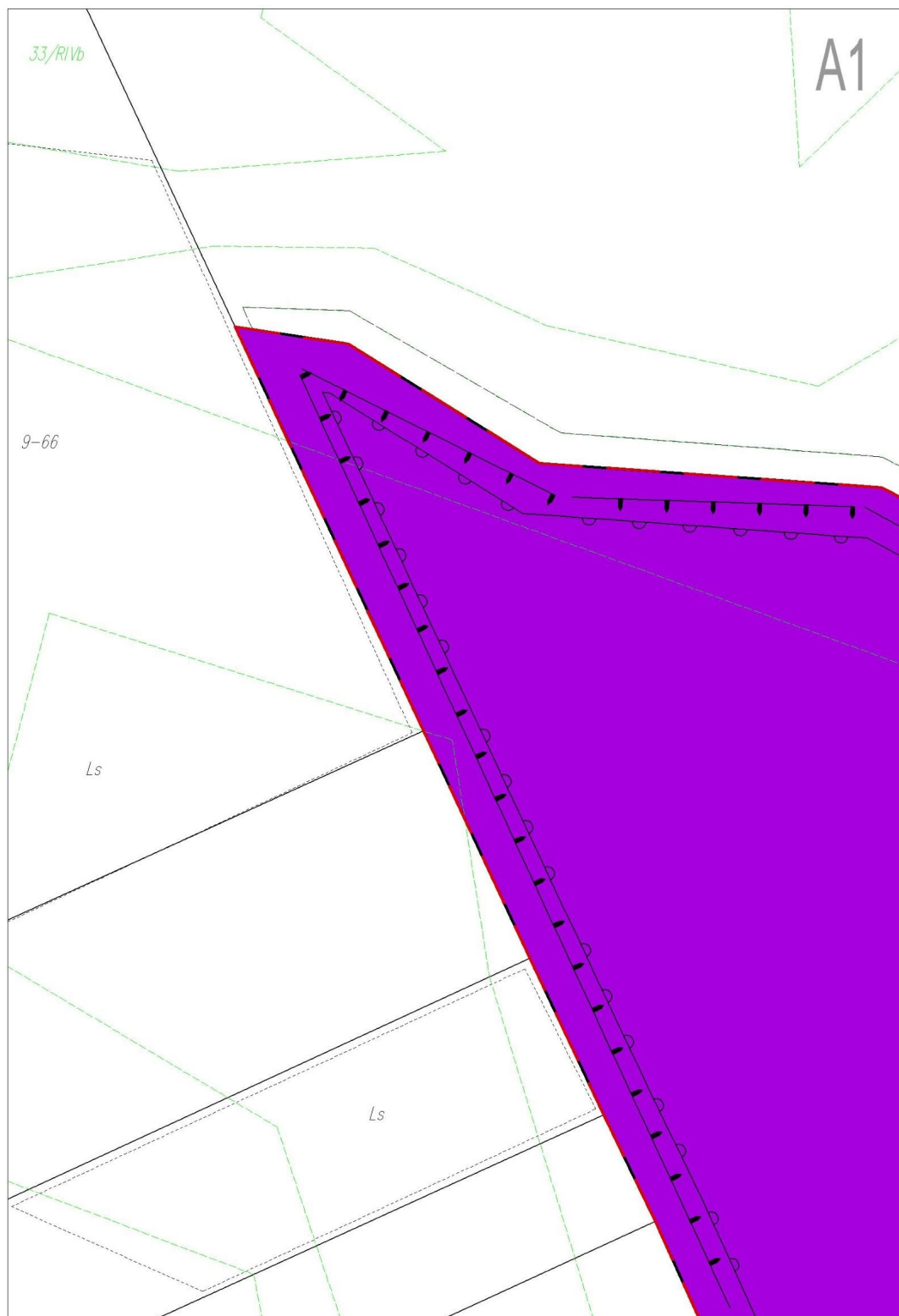
Mirosław Pustelnik

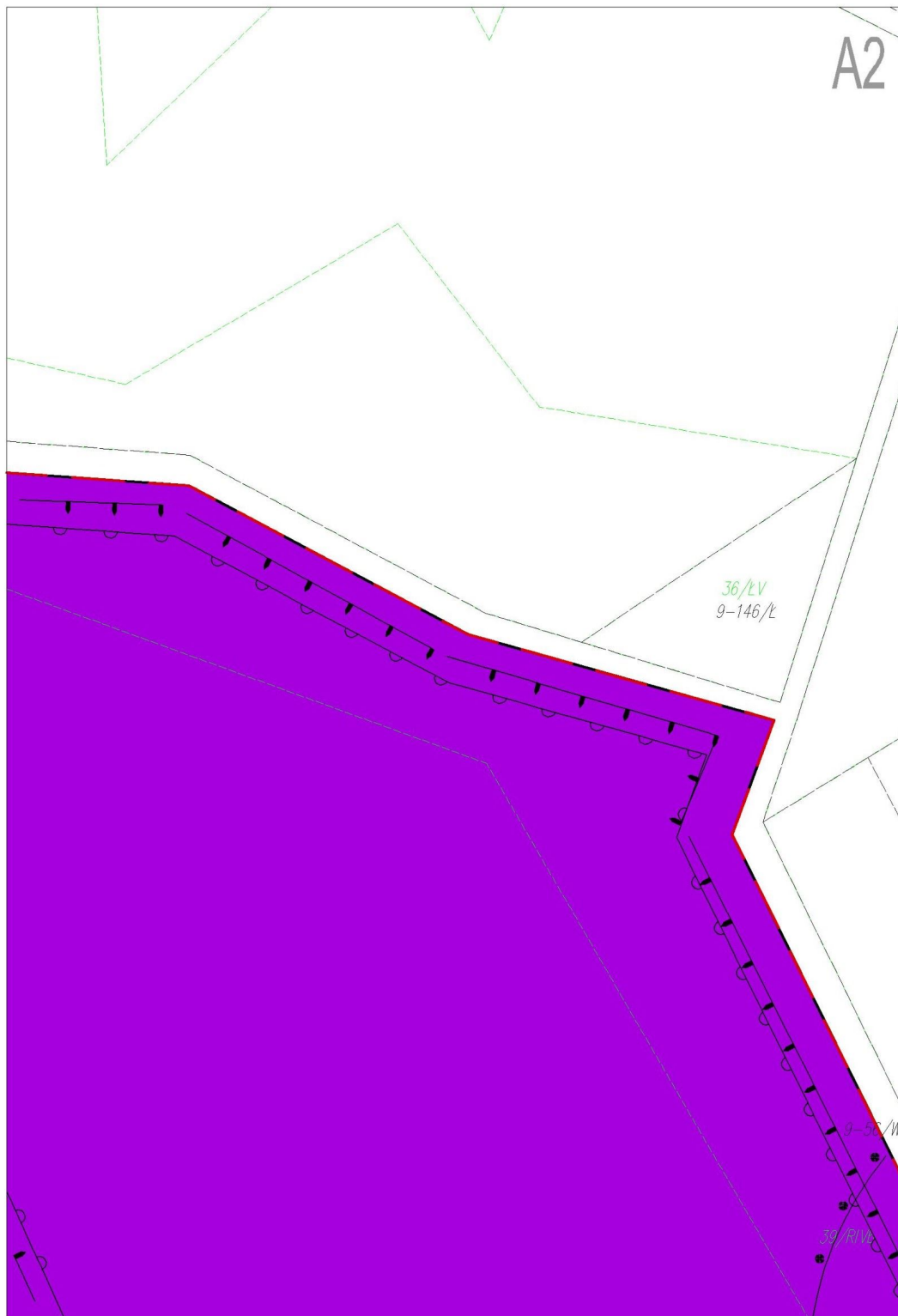
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/127/2016
Rady Gminy Końskowola
z dnia 26 sierpnia 2016 r.

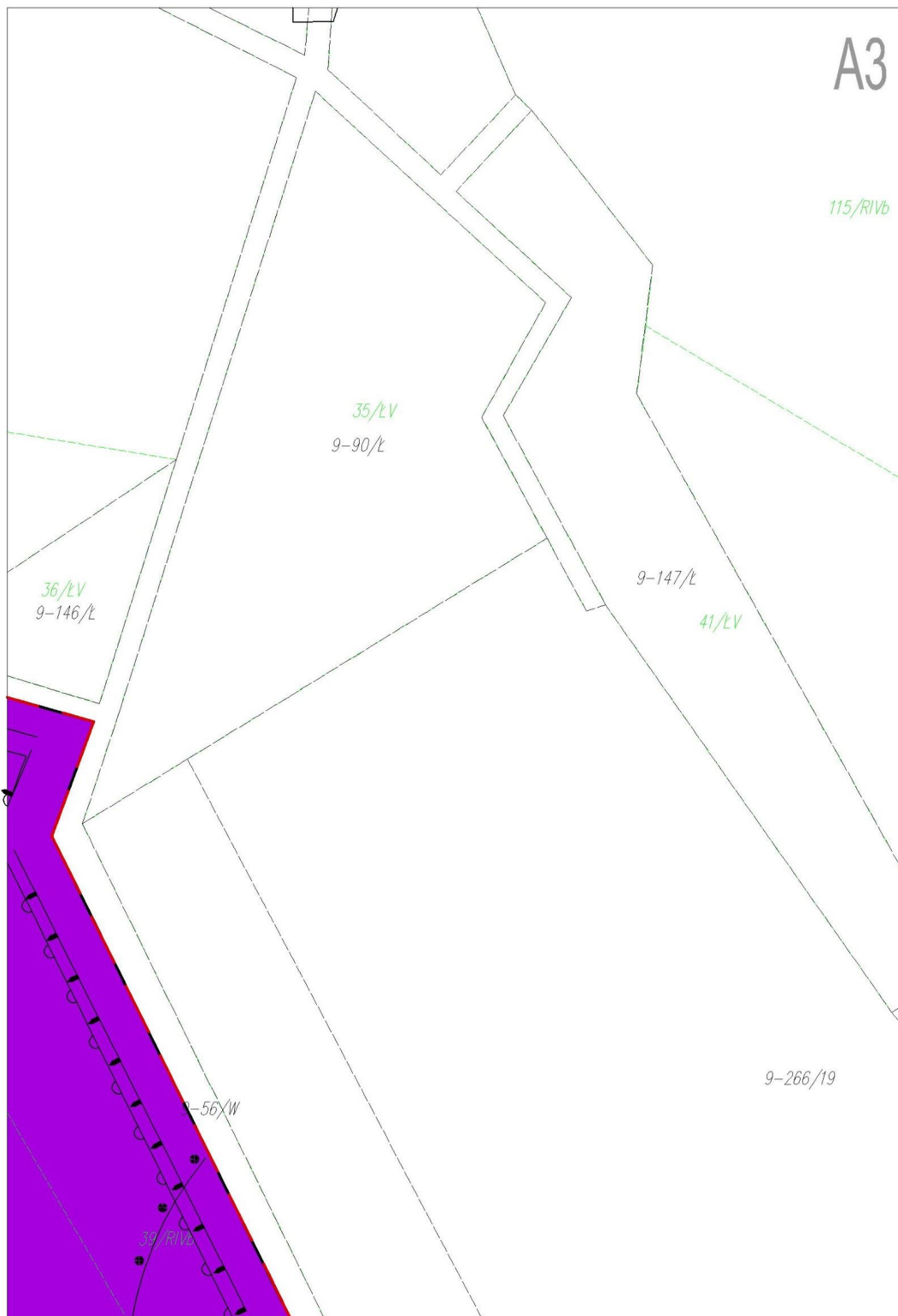


PODZIAŁ NA ARKUSZE

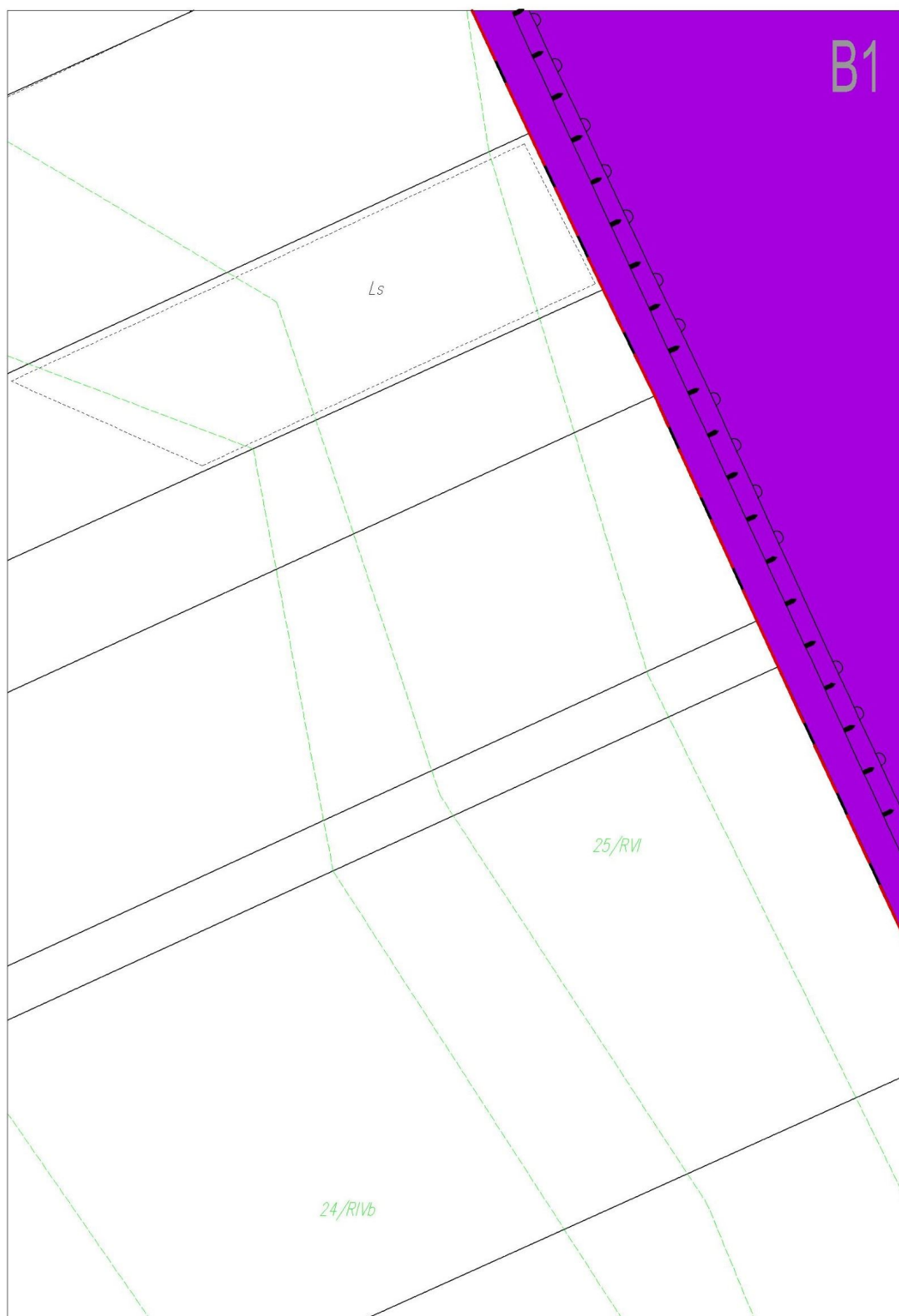
ZAŁĄCZNIKA NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVII/127/2016
RADY GMINY KOŃSKOWOLA
z dnia 26 sierpnia 2016 r.

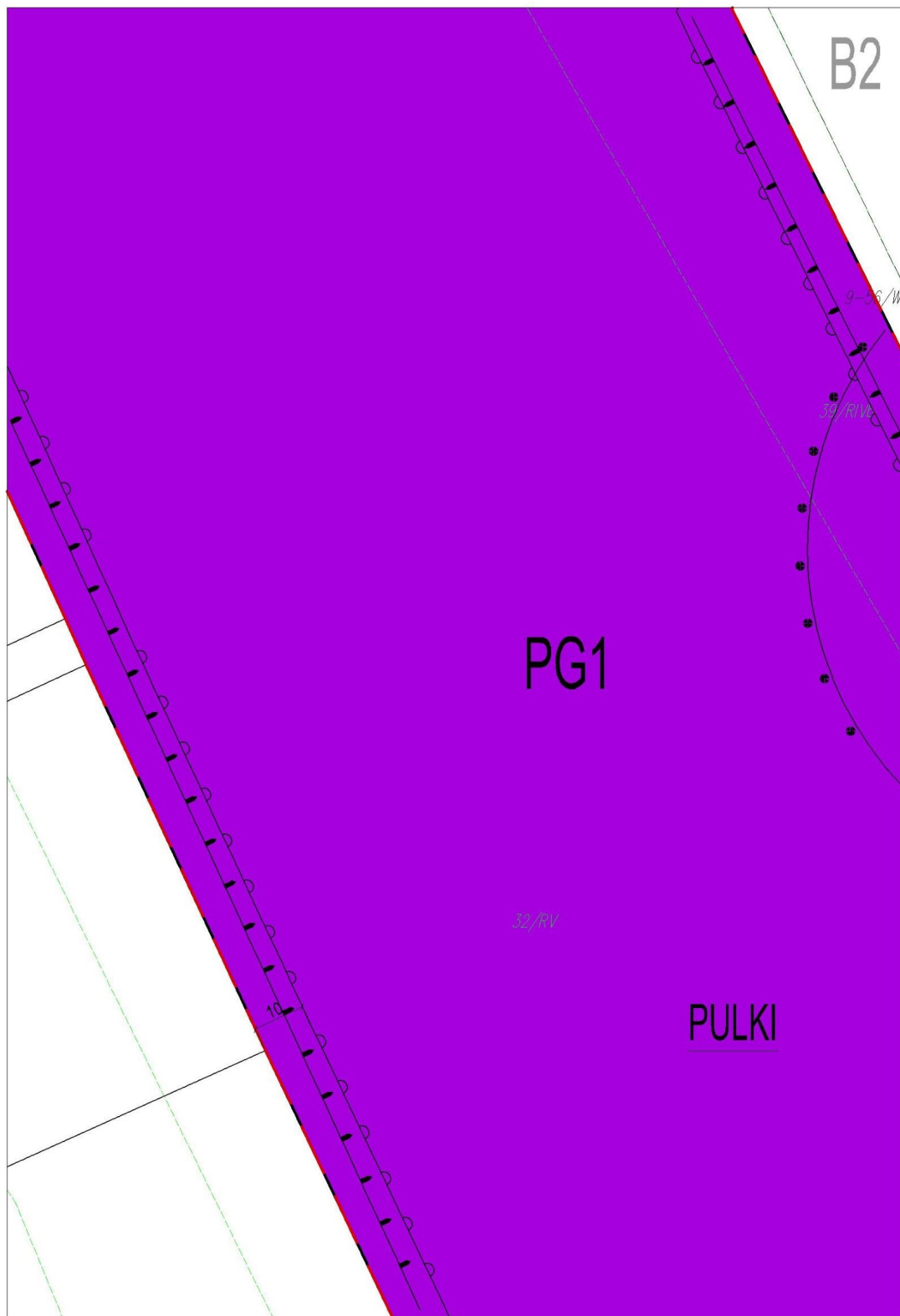


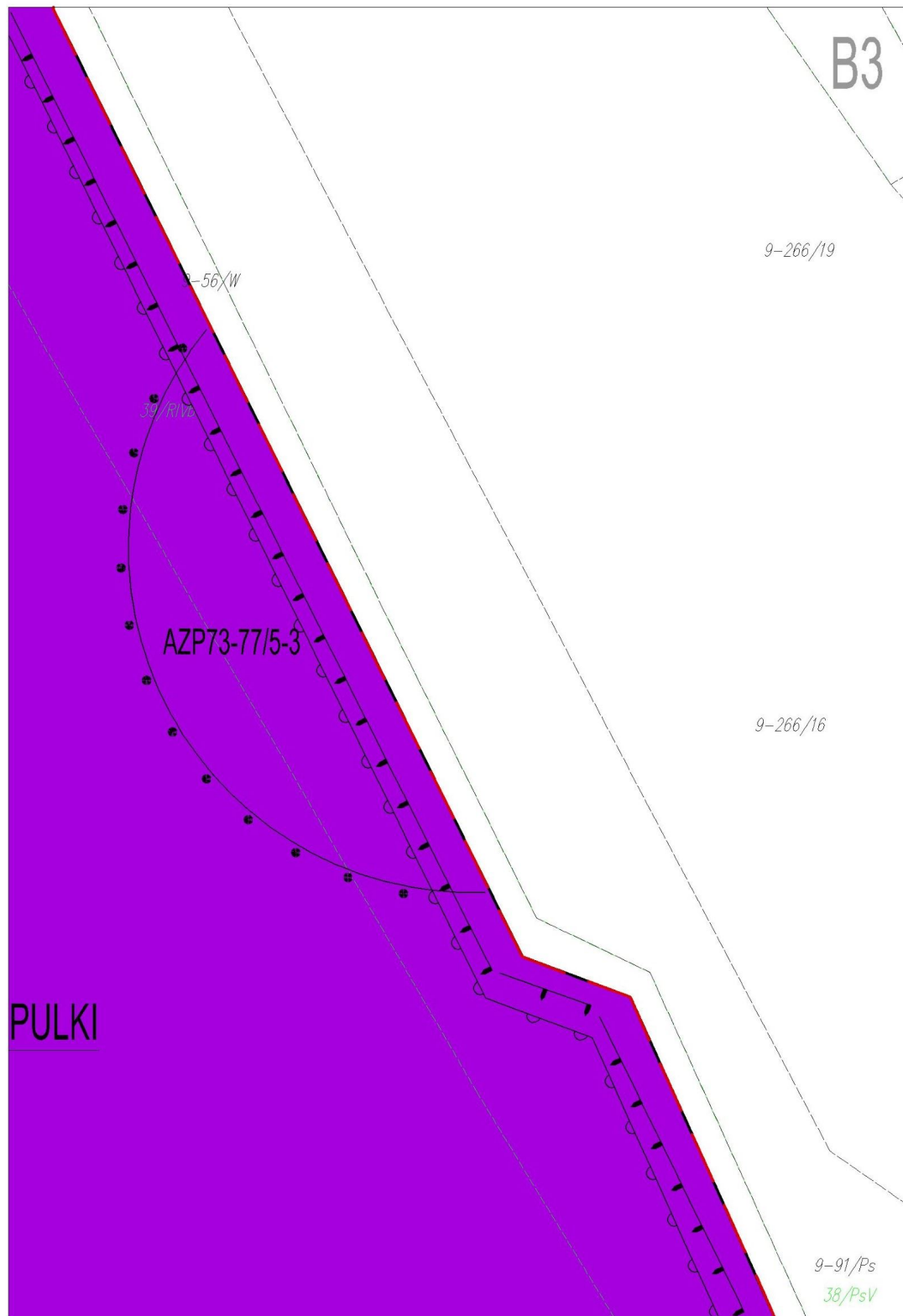


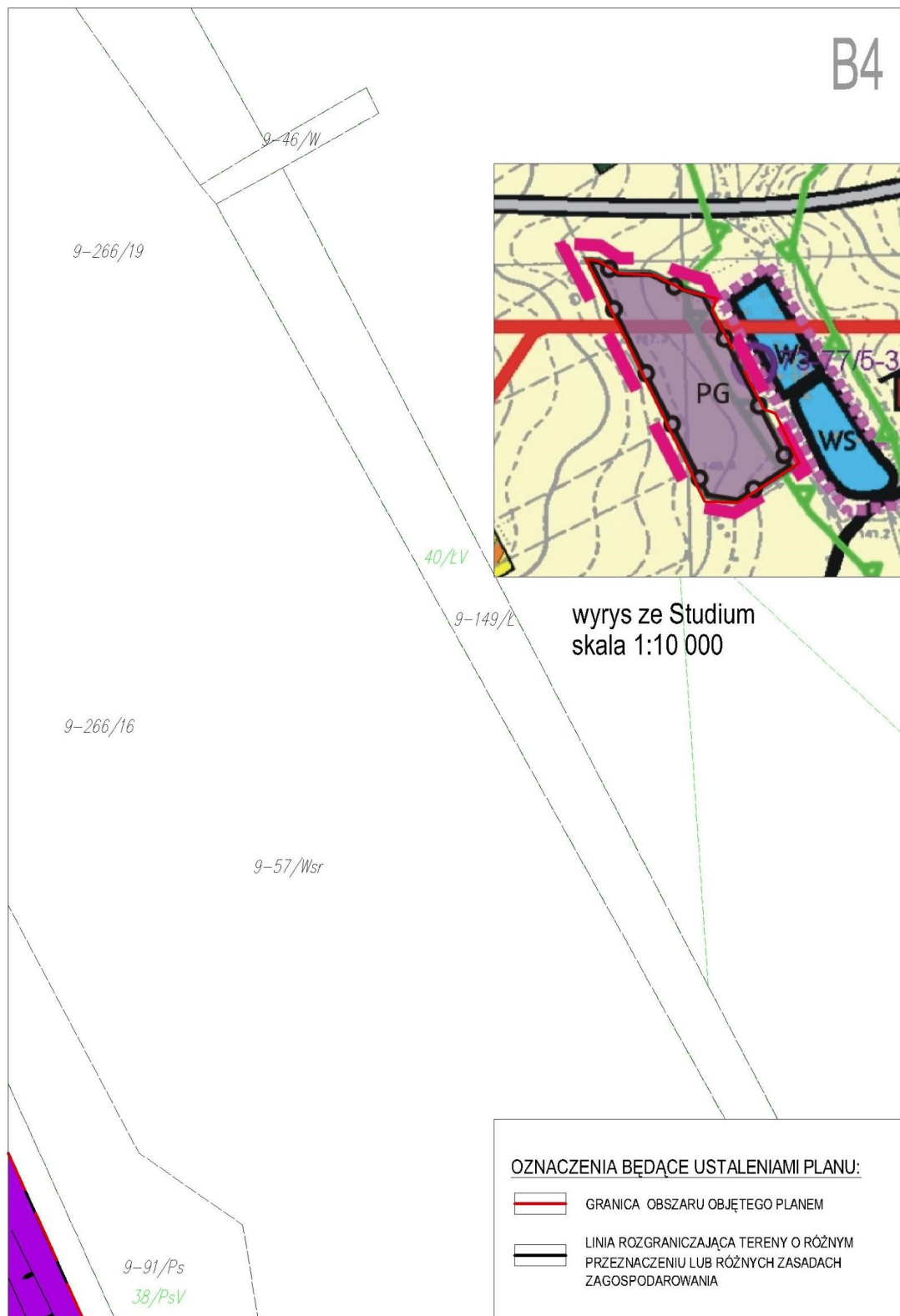


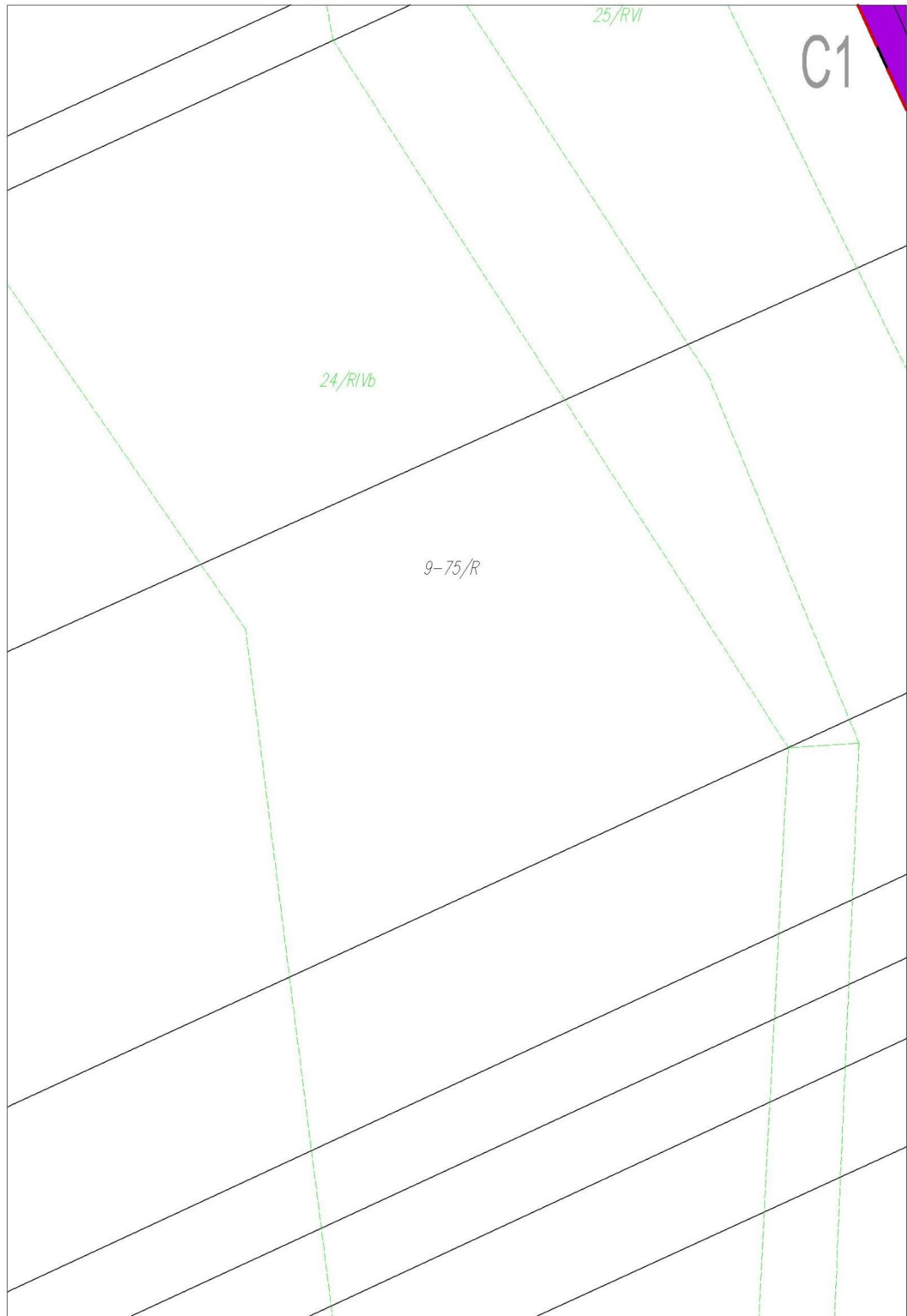


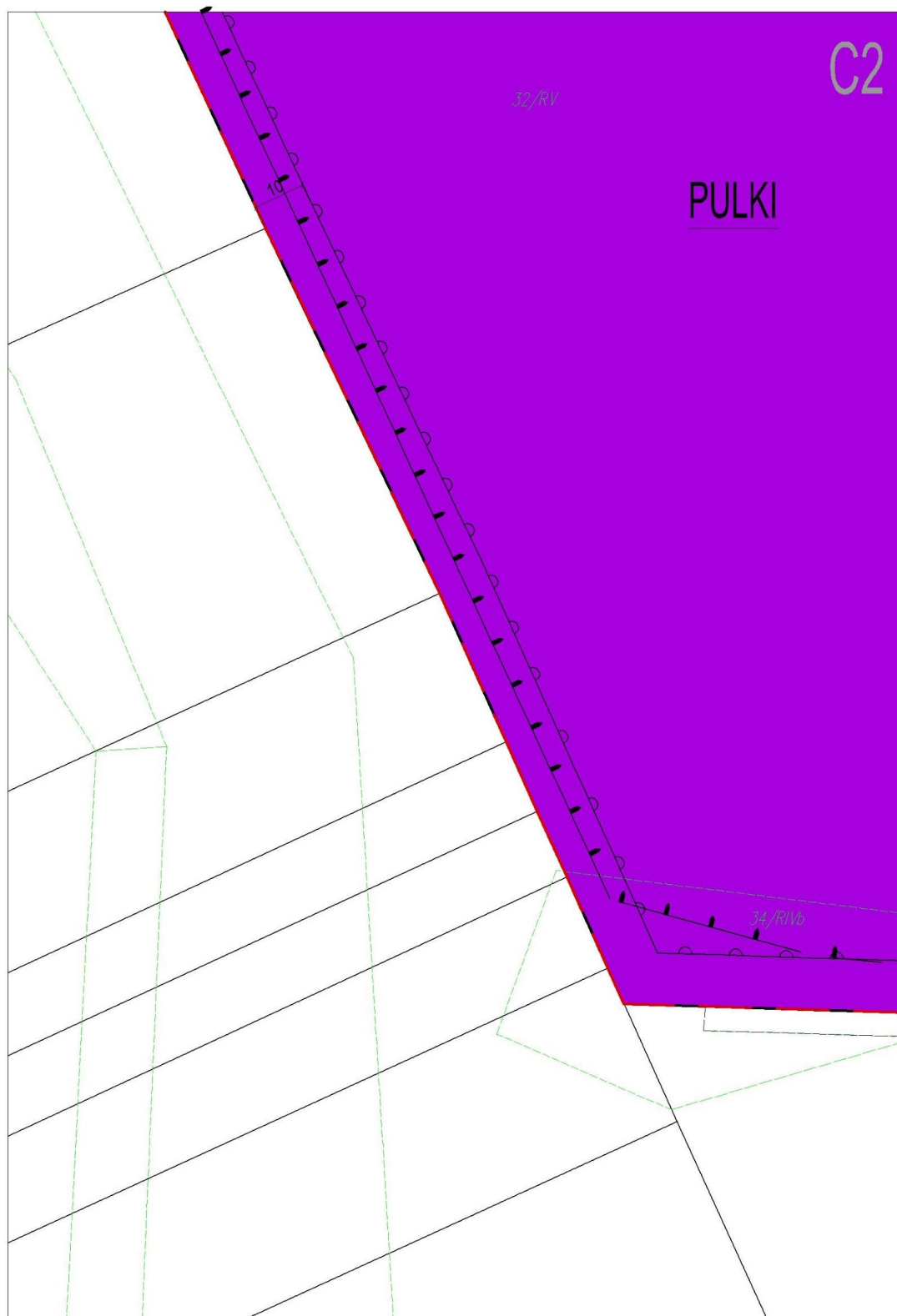


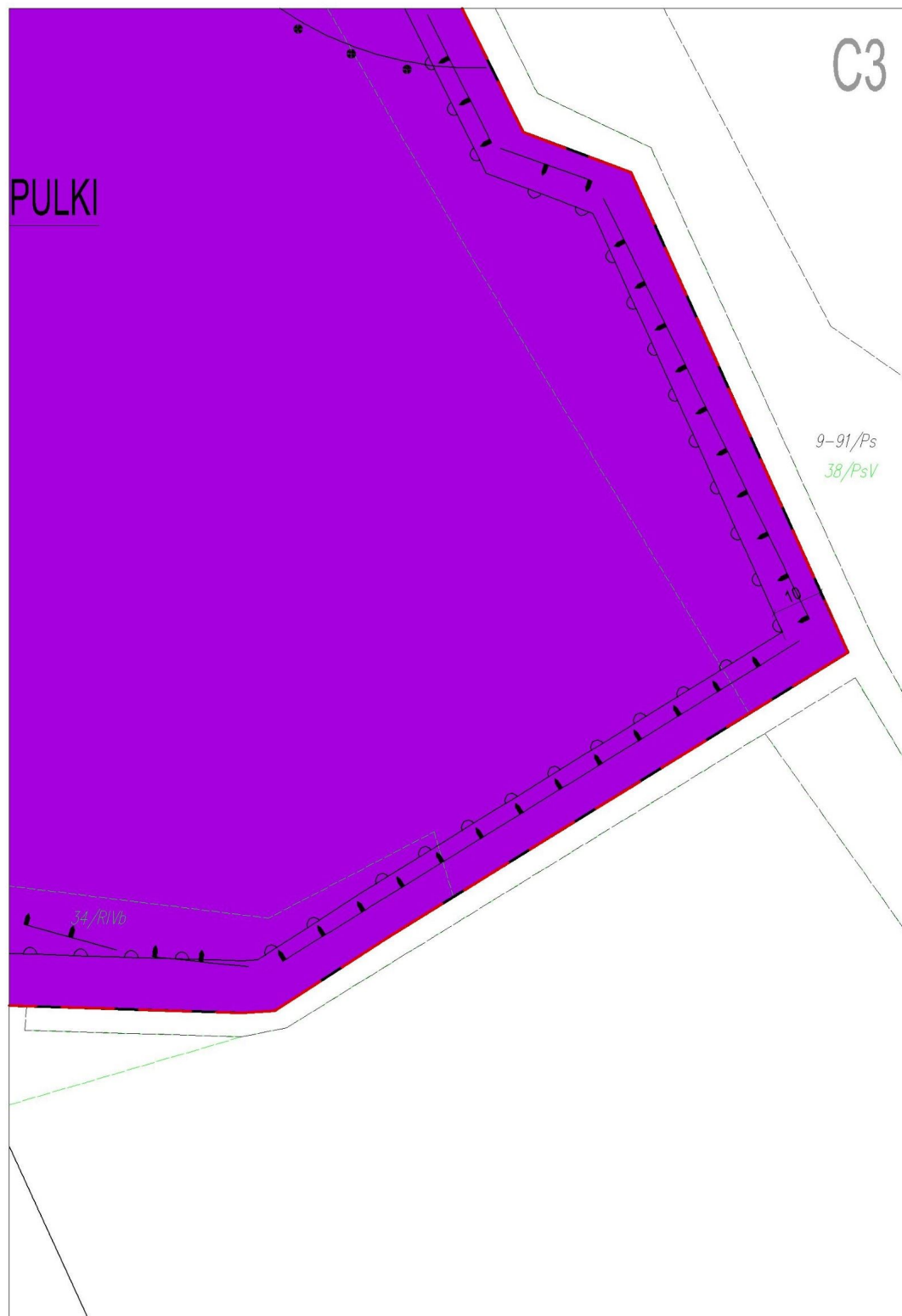


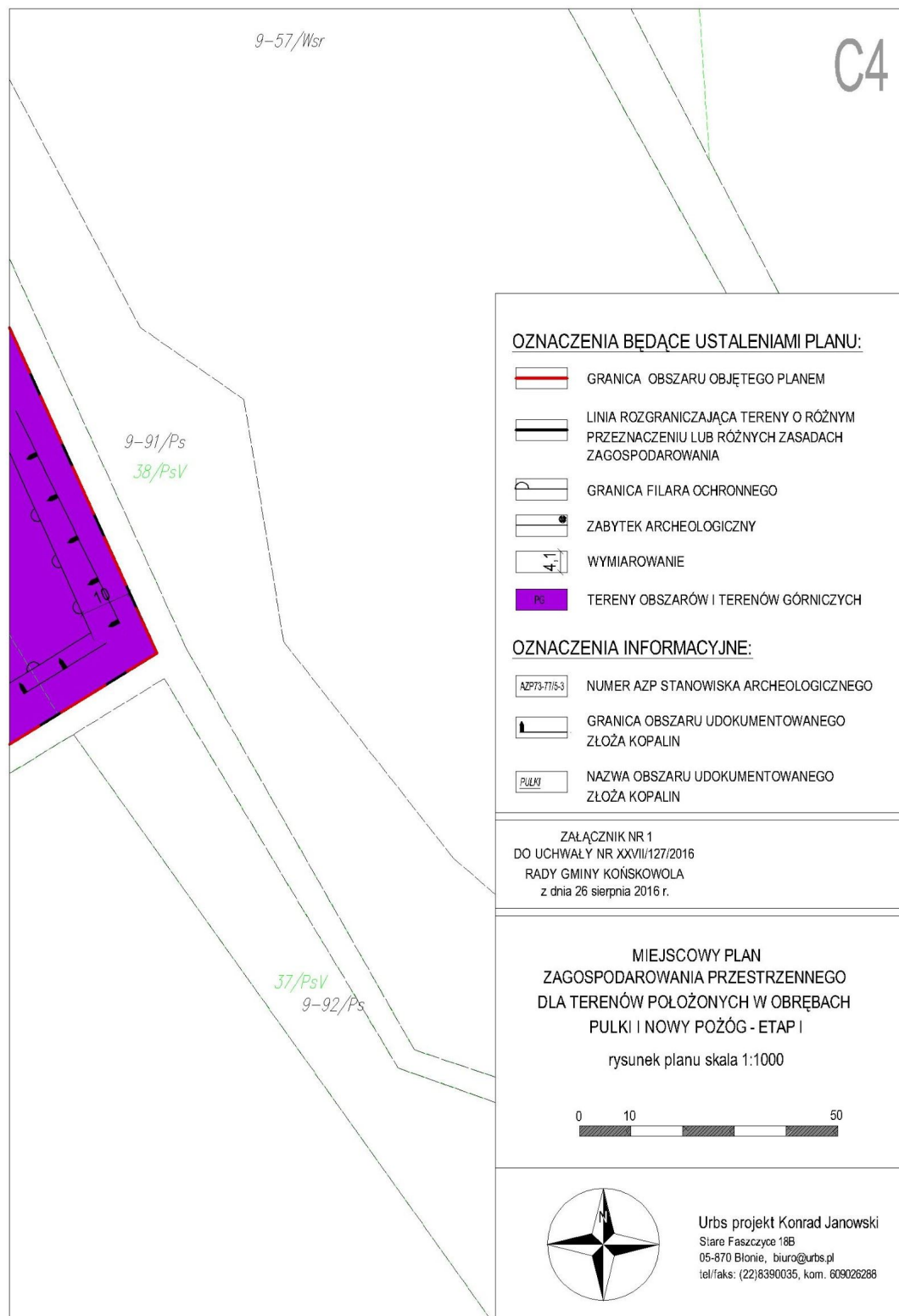












Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/127/2016

Rady Gminy Końskowola

z dnia 26 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Pulki i Nowy Pożóg - ETAP I

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Pulki i Nowy Pożóg - ETAP I wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 17 czerwca 2016 r. do 8 lipca 2016 r., w wyznaczonym terminie tj. do dnia 25 lipca 2016 r. - nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/127/2016

Rady Gminy Końskowola

z dnia 26 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Obszar objęty planem miejscowym w całości przeznaczony jest pod tereny obszarów i terenów górniczych, w związku z powyższym nie będą tutaj realizowane zadania własne gminy.