



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 lutego 2016 r.

Poz. 628

UCHWAŁA NR XVIII/74/2015 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SARZYNIE

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Jelna - Borki"

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777) po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowa Sarzyna uchwalonego uchwałą Nr XXIX/274/2000 Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie z dnia 29 listopada 2000 r. wraz z jego zmianami: I zmianą uchwaloną uchwałą Nr XLVII/305/2009 z dnia 17 lipca 2009 r., III zmianą uchwaloną uchwałą Nr XVIII/122/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., II zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIX/129/2012 z dnia 26 marca 2012 r., IV zmianą uchwaloną uchwałą Nr LIV/336/2014 z dnia 31 marca 2014 r. oraz V zmianą uchwaloną uchwałą Nr IX/32/2015 z dnia 27 kwietnia 2015 r. **Rada Miejska uchwała, co następuje:**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jelna - Borki", zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

3. Załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowi integralną część ustaleń planu, które obowiązują w zakresie zastosowanych oznaczeń określonych na rysunku planu jako obowiązujące.

§ 2. Plan obejmuje fragment obszaru wsi Jelna o powierzchni około 9,67 ha w granicach przedstawionych na rysunku planu, położony pomiędzy drogami: gminną publiczną dojazdową i wewnętrzną przylegającymi do południowo-wschodniej granicy terenu objętego planem, a drogą wewnętrzną przylegającą do północno-zachodniej granicy terenu objętego planem oraz drogą wewnętrzną przylegającą do północno-wschodniej granicy terenu objętego planem. Od strony południowo-zachodniej obszar objęty planem ograniczony jest terenami lasów.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem literowo-cyfrowym identyfikującym je, w tym:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN, RM, U1, MN, RM, U2, MN, RM, U3, MN, RM, U4, MN, RM, U5 o łącznej powierzchni około 8,31 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową

jednorodziną, zagrodową w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych i zabudowę usługową, w tym handlu;

- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL1, ZL2, ZL3** o łącznej powierzchni około 0,99 ha przeznacza się pod lasy;
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW1, KDW2, KDW3** o łącznej powierzchni około 0,37 ha przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zostanie stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustala się w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 7. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej przeznaczonej pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie mniejsza niż 800 m²,
 - b) zabudowę zagrodową nie mniejsza niż 2000 m²,
 - c) zabudowę usługową, w tym handlu nie mniejsza niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej przeznaczonej pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie mniejsza niż 18 m,
 - b) zabudowę zagrodową nie mniejsza niż 22 m,
 - c) zabudowę usługową, w tym handlu nie mniejsza niż 15 m;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni i szerokości frontu mniejszych niż wymienione odpowiednio w pkt 1 i 2, z przeznaczeniem pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem nakazuje się uwzględnienie przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, zachowując wymagane przepisami odległości lokalizowanych obiektów i urządzeń od tych sieci.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny tworzą tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW1, KDW2, KDW3** powiązanych z drogą publiczną usytuowaną poza obszarem objętym planem, przylegającą do jego południowo-wschodniej granicy;
- 2) dopuszcza się lokalizację dojazdów do działek budowlanych nie wyznaczonych na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN, RM, U1, MN, RM, U2, MN, RM, U3, MN, RM, U4** pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem.

§ 10. Ustala się minimalną liczbę utwardzonych miejsc do parkowania:

- 1) dla usług z wyłączeniem handlu – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku zajętej pod usługę;
- 2) dla handlu – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży;

3) dla funkcji mieszkalnej - 1 miejsce w granicach działki budowlanej.

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem poprzez jej rozbudowę o średnicy nominalnej nie mniejszej niż \varnothing 80 lub studni;
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci napowietrznych nN zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem oraz poza nim i sieci napowietrznej sN zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez ich rozbudowę;
- 3) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci zlokalizowanej poza obszarem objętym planem poprzez jej rozbudowę o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 32;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo siecią kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 do komunalnej biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Sarzynie poza obszarem objętym planem;
- 5) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do:
 - a) bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - b) indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem;
- 6) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń poprzez indywidualne rozwiązanie, w tym na własny nieutwardzony teren;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z miejsc narażonych na zanieczyszczenie, w tym z dróg, miejsc do parkowania i placów poprzez rozwiązanie w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim;
- 8) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł pozwalających zminimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza;
- 9) obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć przewodową nadziemną i podziemną oraz sieć bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego.

2. W przypadku, gdy zasoby wody z sieci wodociągowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 nie zapewnią ilości wymaganych do celów przeciwpożarowych ustala się nakaz jej uzupełnienia z co najmniej jednego z następujących źródeł:

- 1) studni o wydajności nie mniejszej niż 10dm³/s;
- 2) punktu czerpania wody zlokalizowanego poza obszarem objętym planem.

3. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przełożenie, zwiększenie do 50% lub zmniejszenie do 50% parametrów sieci wymienionych w ust. 1 pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem w planie, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL1, ZL2, ZL3**.

§ 12. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja i ich usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie Nowa Sarzyna;
- 2) magazynowanie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzenia działalności usługowej, w tym handlu w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim na zasadach obowiązujących w gminie Nowa Sarzyna.

§ 13. Dostępność komunikacyjną terenów wyznaczonych w obszarze planu ustala się w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 14.1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,RM,U1** o powierzchni około 1,14 ha, **MN,RM,U2** o powierzchni około 1,75 ha, **MN,RM,U3** o powierzchni około 2,50 ha, **MN,RM,U4** o powierzchni około 2,70 ha, **MN,RM,U5** o powierzchni około 0,22 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych i zabudowę usługową, w tym handlu.

2. Ustala się zagospodarowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową, w tym handlu w dowolnych proporcjach, przy zachowaniu parametrów działek budowlanych określonych w § 7 pkt 1 i 2.

3. W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej, w tym handlu w budynku mieszkalnym pod warunkiem, że jej powierzchnia całkowita nie będzie większa niż 40% powierzchni całkowitej budynku lub w wolnostojącym budynku usługowym, lub w przybudowanym do budynku mieszkalnego.

4. W zabudowie zagrodowej dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury, altan, wiat i zadaszeń;
- 2) miejsc do parkowania;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem;
- 4) ogrodzeń;
- 5) reklam wolno stojących;
- 6) szyldów lub znaków informacyjnych na elewacjach budynków;
- 7) studni;
- 8) dojazdów do działek budowlanych nie wyznaczonych na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN,RM,U5**.

6. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązująca linia zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6,0 m od południowo-wschodniej granicy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN,RM,U5**;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu **MN,RM,U1** :
 - w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL1**,
 - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW2** oraz od północno-zachodniej granicy terenu,
 - w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW1**,
 - b) dla terenu **MN,RM,U2** :
 - w odległości 20,0 m od południowo-wschodniej granicy terenu, w tym na odcinku przylegającym do drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL1**,
 - w odległości 8,0 m od północno-wschodniej granicy terenu oraz od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW2**,
 - w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW1** oraz od północno-wschodniej granicy terenu,

c) dla terenu **MN, RM, U3** :

- w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL2**,
- w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW3** oraz od północno-zachodniej granicy terenu,
- w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW1**,

d) dla terenu **MN, RM, U4** :

- w odległości 20,0 m od południowo-wschodniej granicy terenu na odcinku przylegającym do drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
- w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL2** i **ZL3**,
- w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW3**,
- w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW1**,

e) dla terenu **MN, RM, U5** w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL3** oraz od północno-zachodniej i południowo-zachodniej granicy terenu;

3) lokalizowanie budynków mieszkalnych:

a) w obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu w terenie **MN, RM, U5**, przy czym części budynku mieszkalnego takie jak ganki, werandy, tarasy zadaszone lub niezadaszone, lub wykusze mogą wystawać przed obowiązującą linią zabudowy maksymalnie o 2,0 m,

b) w odległości nie większej niż 20,0 m od nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- w terenie **MN, RM, U1** wzdłuż drogi **KDW2** i północno-zachodniej granicy terenu,
- w terenie **MN, RM, U2** wzdłuż drogi **KDW2**, południowo-wschodniej i północno-wschodniej granicy terenu,
- w terenie **MN, RM, U3** wzdłuż drogi **KDW3** i północno-zachodniej granicy terenu,
- w terenie **MN, RM, U4** wzdłuż drogi **KDW3** i południowo-wschodniej granicy terenu;

4) lokalizowanie budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich w terenach od **MN, RM, U1** do **MN, RM, U4**, w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od linii zabudowy, o których mowa w pkt 3 lit. b;

5) lokalizowanie budynków usługowych w terenach od **MN, RM, U1** do **MN, RM, U4** jak w pkt 3 lit. b i w pkt 4;

6) lokalizowanie budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich i usługowych w terenie **MN, RM, U5** w obowiązującej linii zabudowy;

7) na terenie **MN, RM, U4** na działce przyległej do terenu **ZL3** dopuszcza się lokalizację budynków przy jej północno-wschodniej granicy;

8) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 0,7,
- b) minimalny – 0,01;

9) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

7. Cechy zabudowy:

1) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wliczając piwnic;

2) maksymalna wysokość:

- a) budynków mieszkalnych – 10,0 m do najwyższej położonego elementu dachu tj. do głównej kalenicy, szczytu dachu,
 - b) budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych oraz wiat i altan w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 7,0 m do najwyższej położonego elementu dachu tj. do głównej kalenicy, szczytu dachu,
 - c) budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan w zabudowie zagrodowej – 11,0 m do najwyższej położonego elementu dachu tj. do głównej kalenicy, szczytu dachu,
 - d) obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej – 11,0 m,
 - e) budynków usługowych, w tym handlu – 8,0 m do najwyższej położonego elementu dachu tj. do głównej kalenicy, szczytu dachu;
- 3) szerokość elewacji frontowych budynków nie większa niż 20,0 m;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, przy czym dopuszcza się dachy jednospadowe o kątach nachylenia połaci od 15° do 30° lub płaskie budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych oraz wiat i altan;
- 5) dopuszcza się dachy jednospadowe o kątach nachylenia połaci od 15° do 30° dla wszystkich budynków lokalizowanych przy granicy z działką sąsiednią na terenie **MN, RM, U4** na działce przyległej do terenu **ZL3**;
- 6) układ głównych kalenic lub jednej ze ścian zewnętrznych budynków równoległy lub prostopadły w stosunku do granicy z przyległą działką budowlaną w terenach od **MN, RM, U1** do **MN, RM, U4**;
- 7) układ głównych kalenic lub jednej ze ścian zewnętrznych budynków równoległy lub prostopadły w stosunku do obowiązującej linii zabudowy w terenie **MN, RM, U5**;
- 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym z zastosowaniem koloru w odcieniach od czerwieni do brązu lub grafitu, z wyłączeniem dachów płaskich;
- 9) kolorystyka wszystkich elewacji budynku maksymalnie w trzech kolorach;
- 10) w przypadku lokalizacji obiektów inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nakazuje się zastosowanie konstrukcji w kolorze zielonym lub grafitowym.

8. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

- 1) obiekty małej architektury w jednorodnej stylistyce;
- 2) reklamy wolno stojące o wysokości nie większej niż 8,0 m i powierzchni nie większej niż 6 m²;
- 3) szyldy lub znaki informacyjne na elewacjach budynków o łącznej powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni danej elewacji;
- 4) ogrodzenia nie wyższe niż 2,00 m, z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych od frontu działki budowlanej.

9. Obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN, RM, U1** z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, przylegającej do jego południowo-wschodniej granicy poprzez:
 - a) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW1** i **KDW2**,
 - b) drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza obszarem objętym planem przylegającą do północno-zachodniej granicy terenu **MN, RM, U1**;
- 2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN, RM, U2** z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, przylegającej do jego południowo-wschodniej granicy poprzez:
 - a) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW1** i **KDW2**,

- b) drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza obszarem objętym planem przylegającą do południowo-wschodniej i północno-wschodniej granicy terenu **MN,RM,U2**;
 - 3) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN,RM,U3** z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, przylegającej do jego południowo-wschodniej granicy poprzez:
 - a) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW1** i **KDW3**,
 - b) drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza obszarem objętym planem przylegającą do północno-zachodniej granicy terenu **MN,RM,U3**;
 - 4) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN,RM,U4** z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, przylegającej do jego południowo-wschodniej granicy bezpośrednio oraz poprzez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW1** i **KDW3**;
 - 5) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN,RM,U5** bezpośrednio z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, przylegającej do jego południowo-wschodniej granicy.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 niniejszej uchwały.

§ 15.1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL1** o powierzchni około 0,50 ha, **ZL2** o powierzchni około 0,28 ha, **ZL3** o powierzchni około 0,21 ha przeznacza się pod lasy.

2. Dopuszcza się realizację urządzeń melioracji wodnych oraz dróg leśnych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych w rozumieniu przepisów ustawy o lasach.

3. Dostępność komunikacyjna:

- 1) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL1** z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, przylegającej do jego południowo-wschodniej granicy poprzez: drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW1** i **KDW2**, oraz drogi wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem objętym planem, przylegające do jego północno-wschodniej i północno-zachodniej granicy;
- 2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL2** z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, przylegającej do jego południowo-wschodniej granicy poprzez: drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDW1** i drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza obszarem objętym planem, przylegającą do jego północno-zachodniej granicy;
- 3) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL3** bezpośrednio z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, przylegającej do jego południowo-wschodniej granicy.

§ 16.1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW1** o powierzchni około 0,15 ha, **KDW2** o powierzchni około 0,08 ha, **KDW3** o powierzchni około 0,14 ha przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Ustala się parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) drogi **KDW1** nie mniejsza niż 6,0 m, z poszerzeniem w miejscach włączenia do drogi publicznej i wewnętrznej zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - b) dróg **KDW2** i **KDW3** nie mniejsza niż 8,0 m z poszerzeniem w miejscach włączenia do drogi wewnętrznej **KDW1** i zakończonych placem nawrotowym zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe

§ 17. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem w planie ustala się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokościach:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **MN, RM, U1** do **MN, RM, U5** – 5%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL1, ZL2, ZL3, KDW1, KDW2, KDW3** – 0,1%.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 19. 1. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XLII/419/2006 Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia gruntów rolnych do zalesienia na terenie miasta i gminy Nowa Sarzyna, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. Nr 35, poz. 643, w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszą uchwałą.

2. W uchwale, o której mowa w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 w ust. 1:

- a) zmienia się sumaryczną powierzchnię 3710 ha i wprowadza się w jej miejsce powierzchnię 3703 ha,
- b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) JE-I – VI we wsi Jelna, o łącznej powierzchni około 967 ha,”;

2) w § 6 w ust. 1 w pkt 4:

- a) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **RI** zmienia się łączną powierzchnię około 1488 ha i wprowadza się w jej miejsce powierzchnię 1481 ha,
- b) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) JE I, II, III, IV, V, VI – o powierzchni około 370 ha,”.

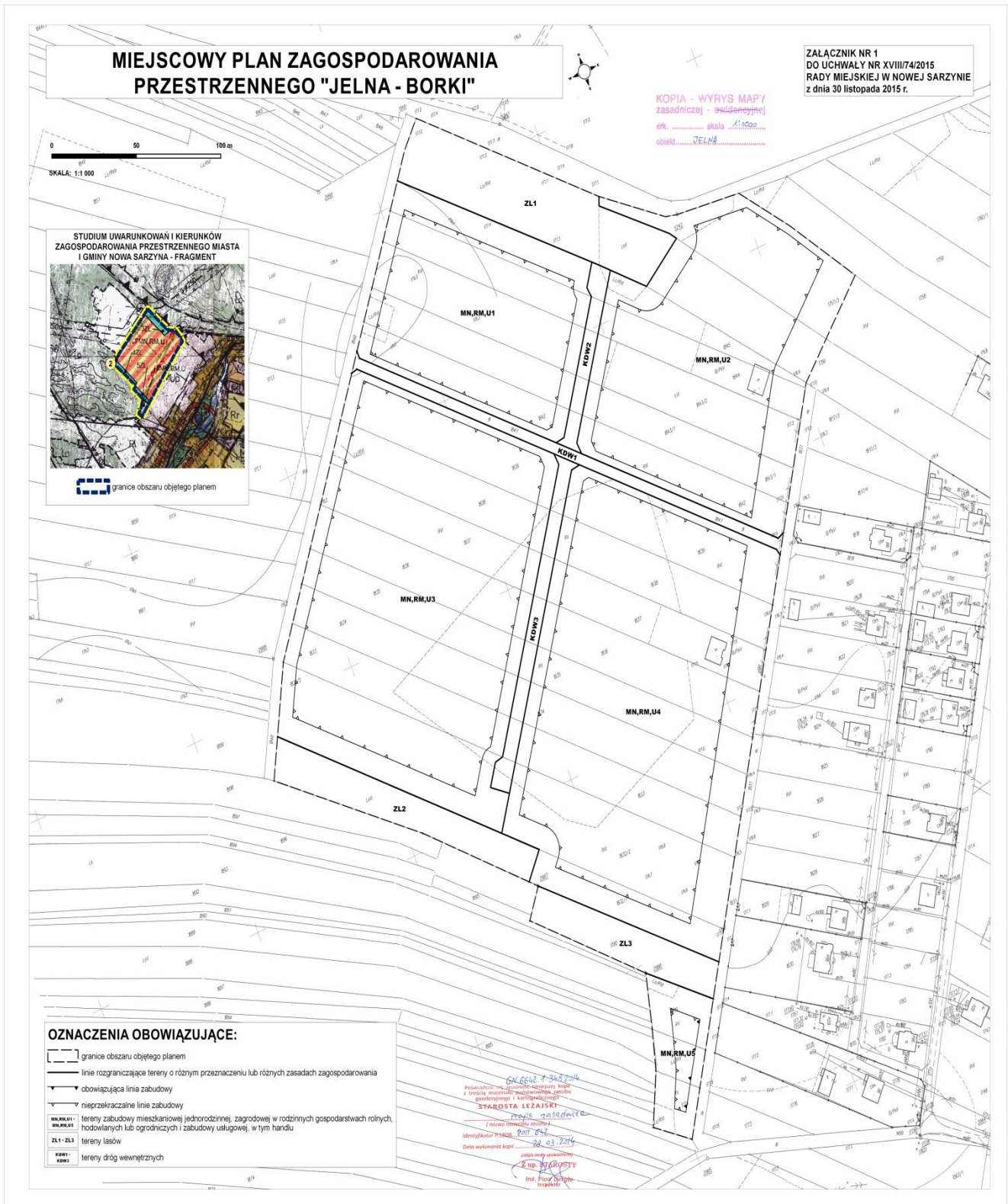
§ 20. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XXXVI/355/2001 Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/99 przebiegu gazociągu w/c Jelna – EC Nowa Sarzyna DN 250 we wsiach Jelna i Wola Zarczycka gmina Nowa Sarzyna, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 17 sierpnia 2001 r. Nr 62, poz. 1102, w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Sarzyna.

§ 22. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kurlej



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVIII/74/2015
Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie
z dnia 30 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego Jelna - Borki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. Nr 199 z późn. zm.) Rada Miejska

postanawia

przyjąć następujący sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

- 1) zadania z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą przez Gminę Nowa Sarzyna, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) realizacja inwestycji należących do zadań własnych gminy finansowana będzie z budżetu, funduszy strukturalnych, funduszy ochrony środowiska, a także na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł;
- 4) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu muszą być ustalone w uchwale budżetowej.