



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 6 lipca 2016 r.

Poz. 4009

### UCHWAŁA\* NR XXIV-237-16 RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE

z dnia 30 czerwca 2016 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778), w związku z uchwałą Nr XVII-174-15 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, po stwierdzeniu, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrychów”, przyjętego uchwałą Nr LII-492-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 października 2014 r., Rada Miejska w Andrychowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w mieście Andrychowie, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838), zmienionego uchwałami:

- 1) Nr XXXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091);
- 2) Nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 5 z dnia 20 stycznia 2010 r. ze sprostowaniem z dnia 19 marca 2010 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 121 poz. 773);
- 3) Nr X-76-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 362 poz. 3086);
- 4) Nr L-464-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5673).

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru wskazanego w uchwale Nr XVII-174-15 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie.

3. Zmiana planu ma na celu wyznaczenie obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w granicach terenów oznaczonych symbolami: „A5.4/1.UU” i „A5.4/3.UU”.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

#### 4. Niniejszą zmianą planu:

- 1) wprowadza się zmiany ustaleń tekstowych planu, o którym mowa w ust. 1; zakres zmian ustaleń tekstowych określa § 3 niniejszej uchwały;
- 2) przyjmuje się rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; zakres zmian dotyczący rysunku zmiany planu określa § 4 niniejszej uchwały.

#### § 2. Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** W treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838), zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Andrychowie: Nr XXXV/291/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091), Nr XLIV-356-09 z dnia 29 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 5 ze sprostowaniem z dnia 19 marca 2010 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 121 poz. 773), Nr X-76-11 z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 362 poz. 3086) oraz Nr L-464-14 z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5673) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) **rysunek planu** – należy przez to rozumieć część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, wyrażoną w postaci:

- a) załącznika nr 1 do uchwały Nr XLIX/463/ 2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006 r. w części obejmującej rysunki pomocnicze, o których mowa w pkt 6,
- b) załącznika nr 1 do uchwały Nr L-464-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 września 2014 r., z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w lit. c,
- c) załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV-237-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2016 r. w części dotyczącej obszaru objętego ustaleniami zmiany planu”;

- 2) w § 8 po ust. 13 dodaje się ust. 14 w brzmieniu:

„14. Na rysunku planu wyznacza się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Warunki zagospodarowania ww. terenów określają ustalenia planu, w szczególności dotyczące terenów oznaczonych symbolami: „A5.4/1.UU” i „A5.4/3.UU”.”;

- 3) w § 91 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„**Tereny zabudowy usługowej - U**, w tym:

1) **Tereny handlu i usług - UU**: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych - zabudowa usługowa taka jak: obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, usługi, gastronomia, biura, w tym rzemiosło nieprodukcyjne, z przynależnym zagospodarowaniem terenu, ponadto w granicach terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> wyznaczonych na rysunku planu, obejmujących tereny oznaczone symbolami: „A5.4/1.UU” i „A5.4/3.UU” - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

2) **Tereny kultury - UK** : podstawowe przeznaczenie działek budowlanych - zabudowa usługowa taka jak: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

3) **Tereny administracji - UA** : podstawowe przeznaczenie działek budowlanych - zabudowa usługowa taka jak: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, urzędy różne, usługi państwowej

i ochotniczej straży pożarnej oraz organizacje i służby publiczne w tym policja oraz usługi pocztowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu”;

4) w § 91 ust. 2 pkt 1 na końcu lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się litery e i f w brzmieniu:

„e) realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w granicach wyznaczonych na rysunku planu, obejmujących tereny oznaczone symbolami: „A5.4/1.UU” i „A5.4/3.UU” winna być powiązana z przebudową skrzyżowania drogi krajowej nr 52 z drogą powiatową nr 1743K (ul. Biała Droga) na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi oraz z realizacją włączenia do drogi krajowej nr 52 wyznaczonej w planie drogi „A5/2.1KDZ” na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi,

f) lokalizacja reklam w granicach terenu oznaczonego symbolem „A5.4/3.UU” w odległości nie mniejszej niż 25 metrów od krawędzi jedni drogi krajowej nr 52.”;

4) w § 127 ust. 1 po pkt 6, przed słowami „ustala się stawkę 30%...”, dodaje się pkt 7 i 8 w brzmieniu:

„7) A5.4/1.UU,

8) A5.4/3.UU.”.

**§ 4. 1.** Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje obszar wyznaczony w uchwale Nr XVII-174-15 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie; w granicach tego obszaru rysunek zmiany planu zastępuje ustalenia części graficznej planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Zmiany na rysunku planu obejmują: wyznaczenie granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz usunięcie oznaczeń nie istniejącego odcinka napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia.

3. Na pozostałym obszarze objętym ustaleniami planu, o którym mowa w § 1 ust.1, pozostają w mocy ustalenia dotychczasowego rysunku planu.

**§ 5.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, uchwalony uchwałą Nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838), zmieniony uchwałami Rady Miejskiej w Andrychowie: Nr XXXV/291/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091), Nr XLIV-356-09 z dnia 29 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 5 ze sprostowaniem z dnia 19 marca 2010 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 121 poz. 773), Nr X-76-11 z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 362 poz. 3086) oraz Nr L-464-14 z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5673), zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

**§ 7.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

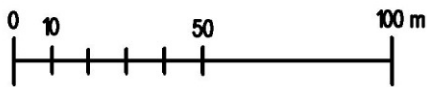
Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Roman Babski**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXIV-237-16  
Rady Miejskiej w Andrychowie  
z dnia 30 czerwca 2016 roku

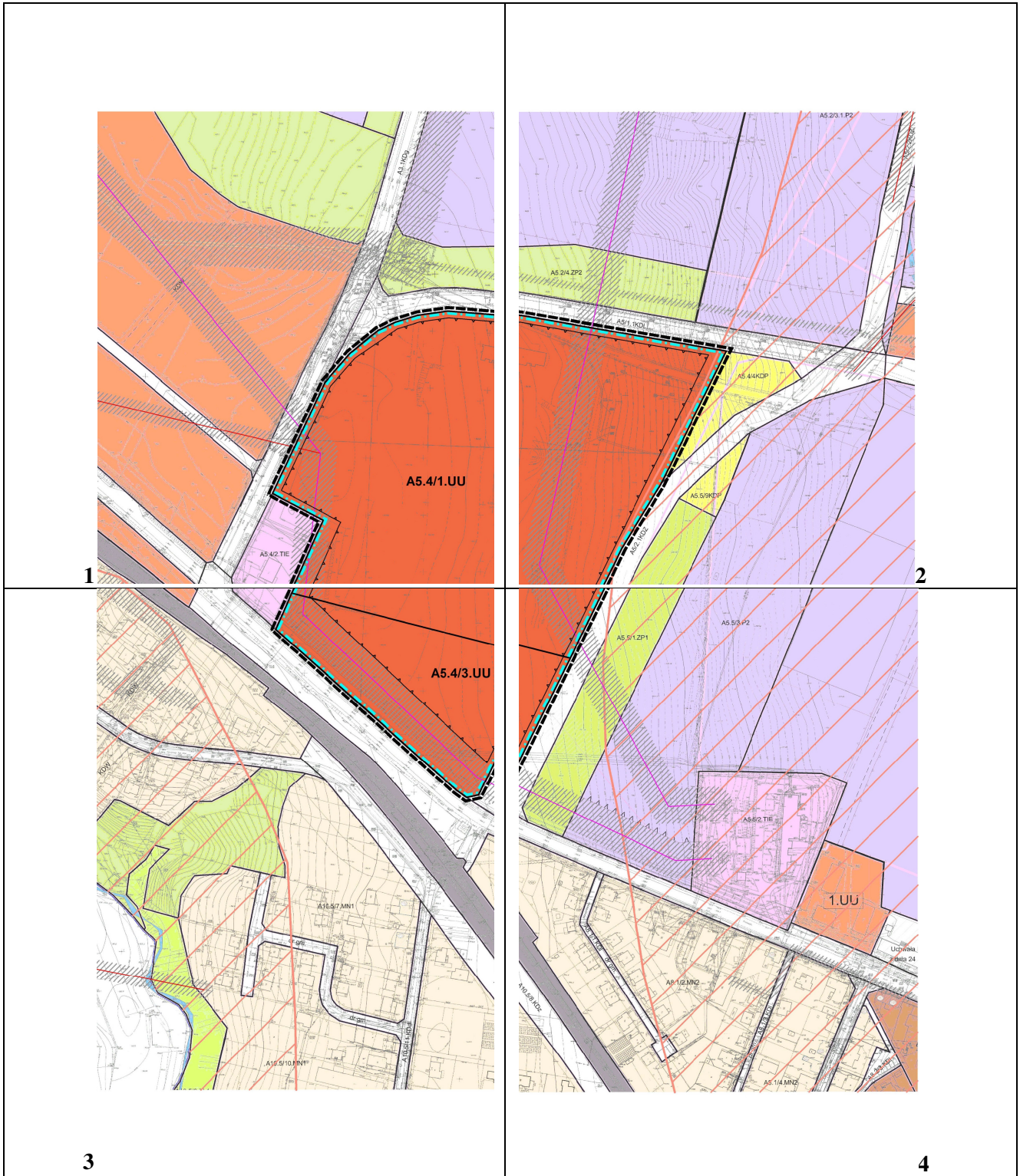
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI GMINY ANDRYCHÓW  
W ZAKRESIE PARCEL POŁOŻONYCH W ANDRYCHOWIE  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV-237-16  
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE  
Z DNIA 30 czerwca 2016 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000


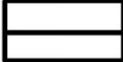

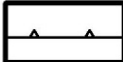




\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

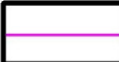





## LEGENDA:

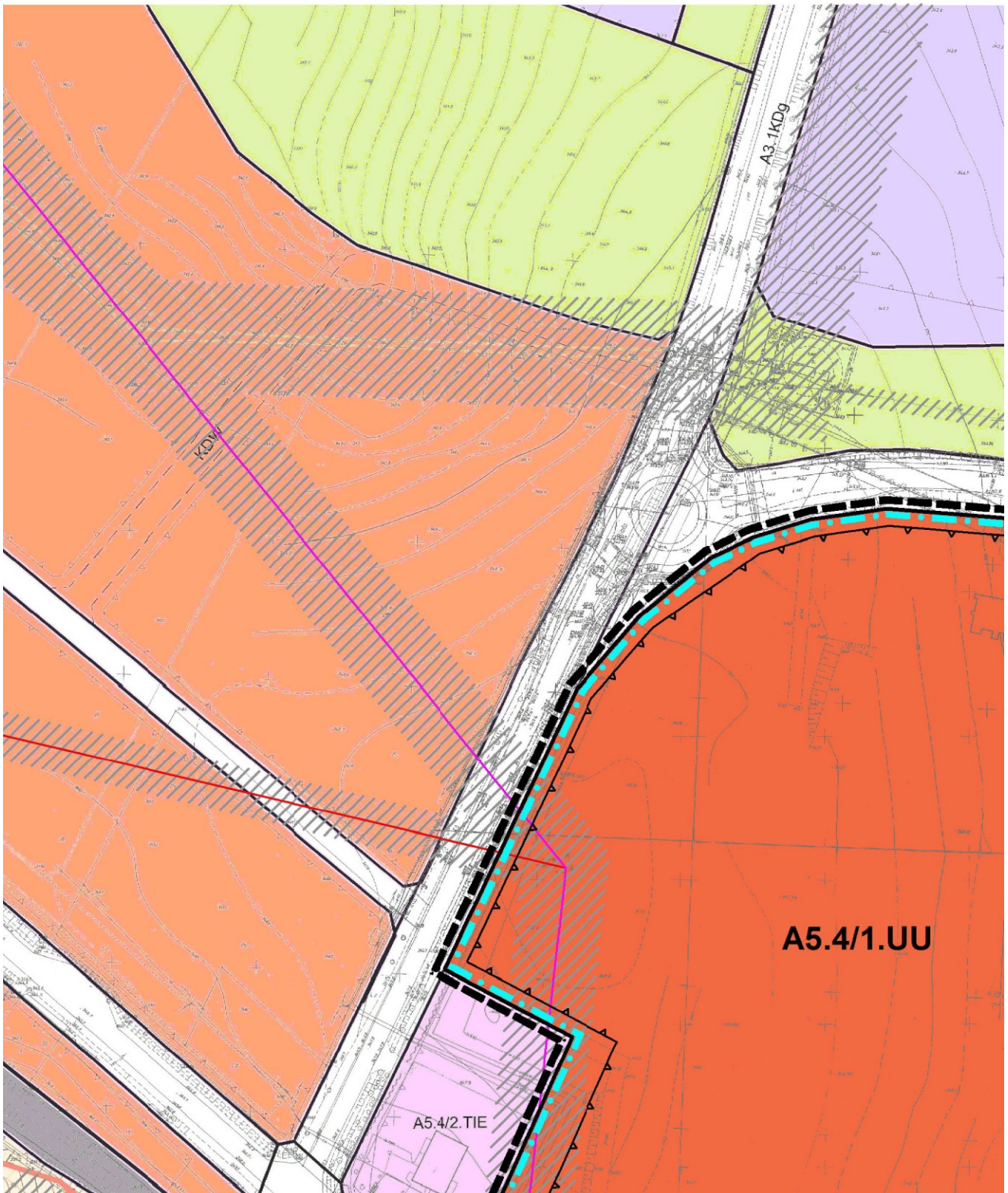
### USTALENIA PLANU:

-  Granica obszaru objętego ustaleniami zmiany planu
-  Linie rozgraniczające
-  Symbole terenów
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Granica terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
-  UU – tereny zabudowy usługowej handlu i usług

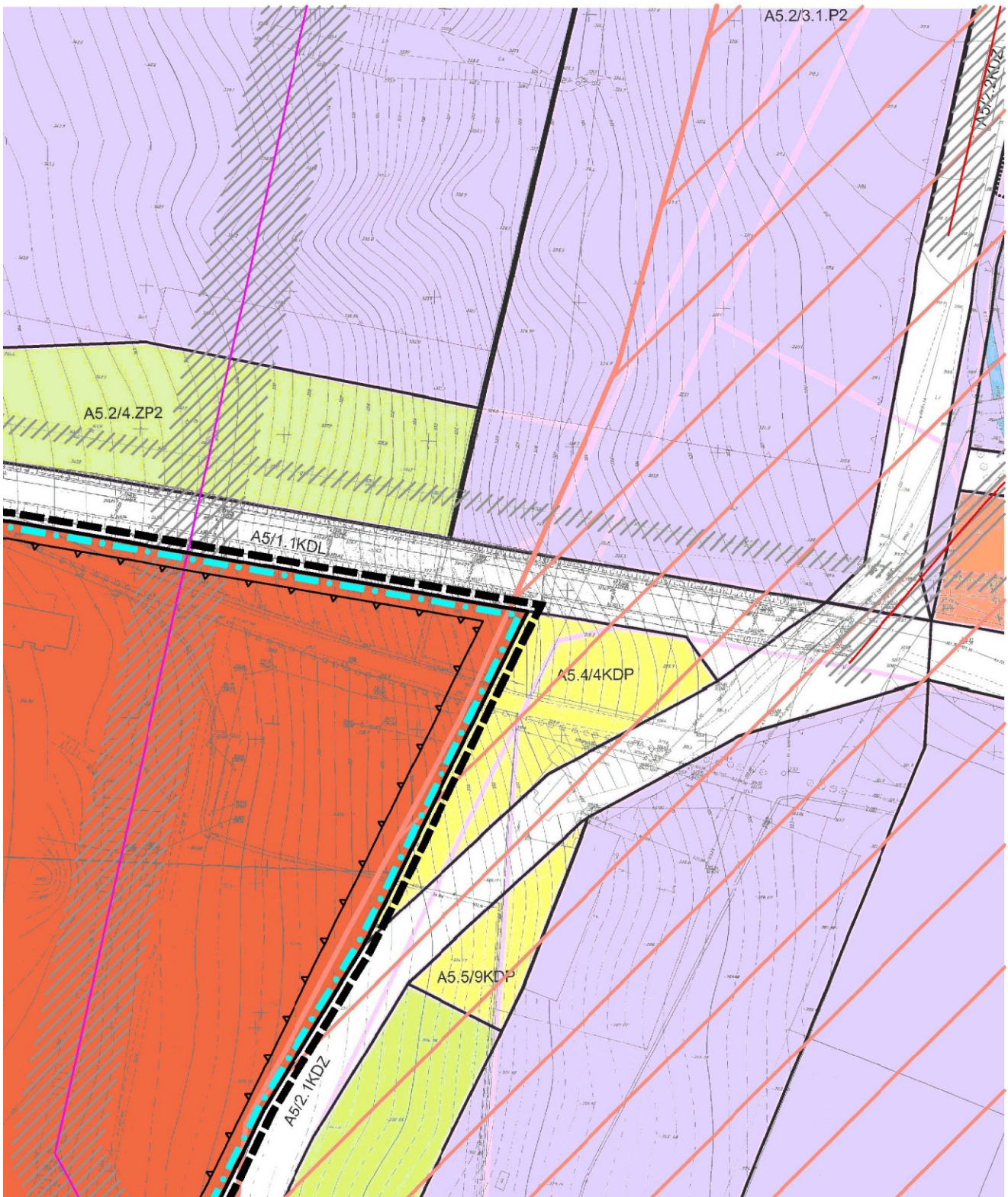
### INFORMACJE:

-  Linia wysokiego napięcia – napowietrzna
-  Linia średniego napięcia – napowietrzna
-  strefy techniczne, strefy kontrolne dla infrastruktury technicznej
-  Strefa niekorzystnych warunków budowlanych

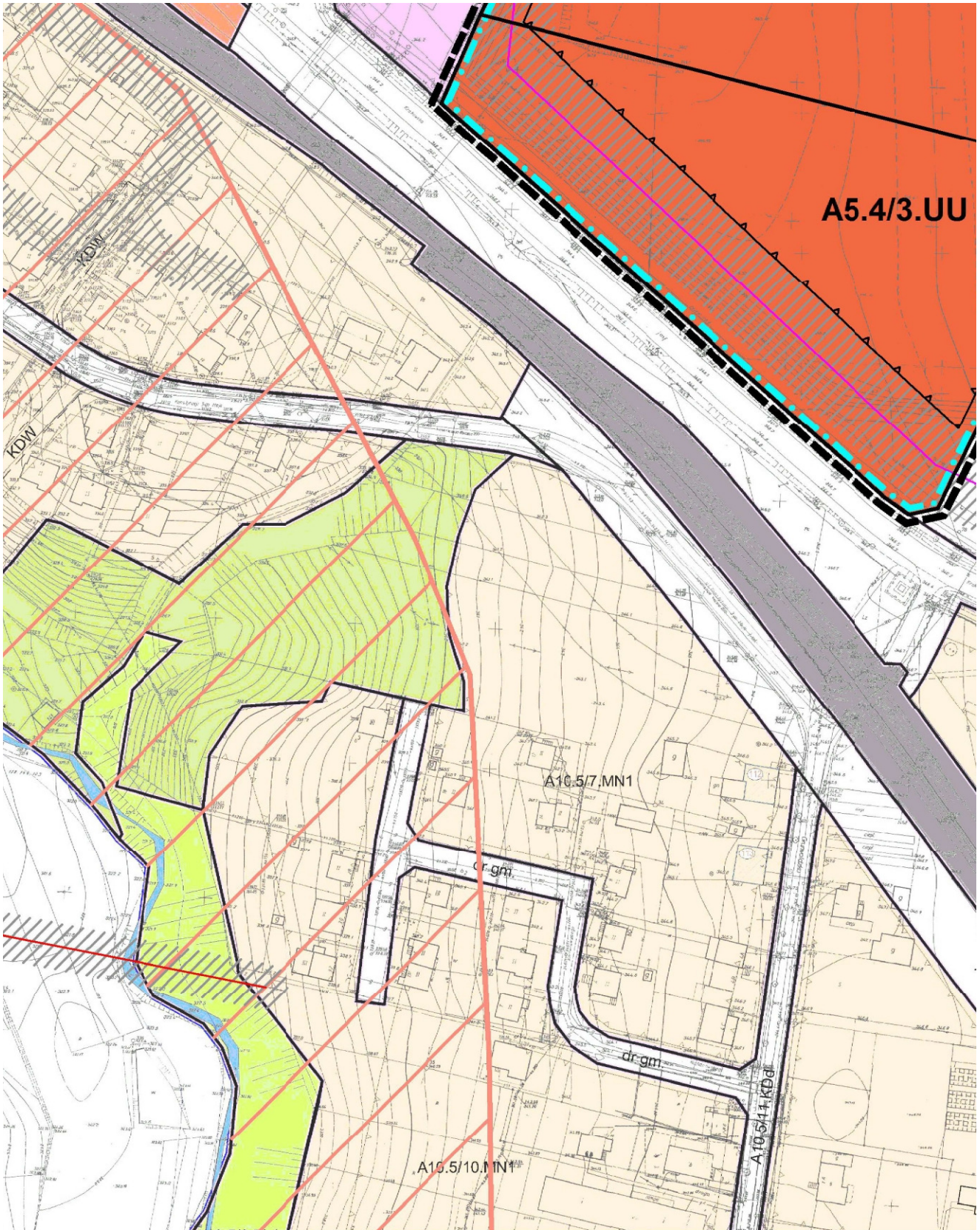
1

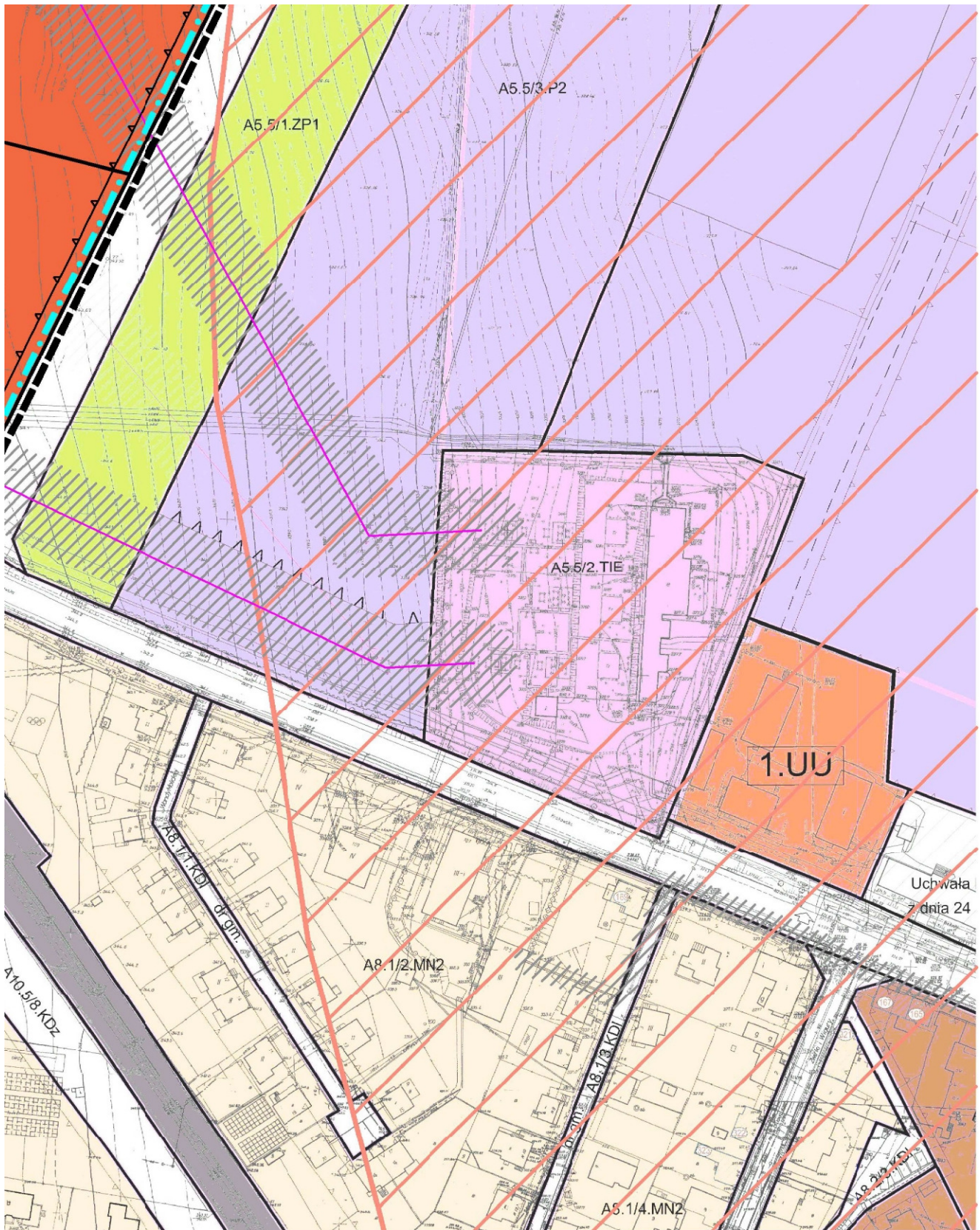


2







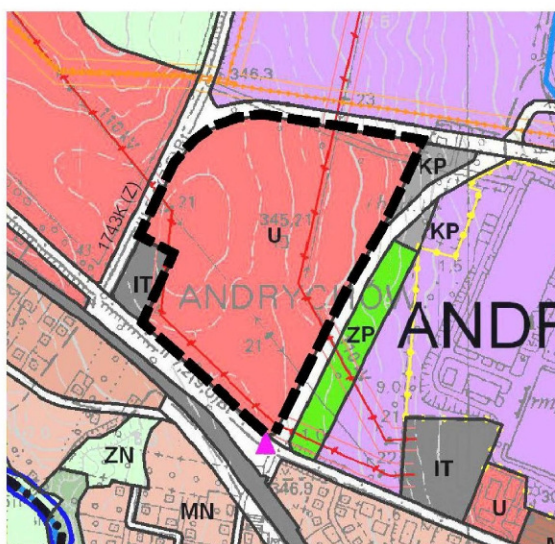


# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRYCHÓW




SKALA 1:10 000



Granica obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



## LEGENDA

-  Granica gminy Andrychów
-  Granice sołectw
-  Rozgraniczenia terenów o różnych predyspozycjach rozwoju

### KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY






#### ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

-  Tereny zabudowy miejskiej usługowo – mieszkaniowej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
-  Tereny usług
-  Tereny usług publicznych
-  Tereny przemysłowo – usługowe
-  Tereny usług turystycznych
-  Tereny sportu i rekreacji (kubaturowe)
-  Tereny sportu i rekreacji (niekubaturowe)
-  Tereny zaplecza komunikacji
-  Tereny infrastruktury technicznej
-  Tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej
-  Tereny amenzarży
-  Teren eksploatacji powierzchniowej
-  Tereny lasów
-  Tereny polan śródleśnych, zadrzewień, zalesień
-  Tereny rolnicze
-  Tereny obiektów i usług produkcji rolnej
-  Tereny ogrodów działkowych
-  Tereny łąk zieleni nieurządzonej i łąkowej
-  Tereny wód powierzchniowych
-  Wskazane przyrosty terenów inwestycyjnych
-  Rejony aktywizacji rekreacji narciarskiej
-  Kierunki powiązań ośrodków narciarskich
-  Obszary wskazane do zalesień
-  Specjalna strefa ekonomiczna







### OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

-  Granice rezerwatu "Madahora"
-  Granice obszaru "Natura – 2000" PLH 240023
-  Granice Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (wg projektu planu ochrony parku)
-  Granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
-  Pomniki przyrody natury ożywianej/nieożywianej
-  Stanowisko dokumentacyjne "Potok Rzyczanka"
-  Pieszce szlaki turystyczne
-  Szlaki rowerowe
-  Punkty widokowe
-  Granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 447 – "Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)"
-  Strefy ochrony pośredniej ujęć wody
-  Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody powierzchniowej
-  Udokumentowane złoża kruszyw naturalnych
-  obszar górniczy (OG)
-  teren górniczy (TG)





### OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

-  Obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  Obiekty objęte Gminną Ewidencją Zabytków
-  Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
-  Stanowiska archeologiczne objęte Gminną Ewidencją Zabytków

### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  Istniejący układ drogowy (droga krajowa, drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne)
-  Tereny rezerwowane dla Beskidzkiej Drogi Integracyjnej
-  Istniejące linie elektroenergetyczne wysokich napięć wraz ze strefami oddziaływań
-  Istniejący gazociąg wysokoprężny ze strefą ochronną
-  Teren kolei
-  Projektowany zbiornik małej retencji "Andrychów nr 60"

### INNE KATEGORIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH SZCZEGÓLNYM ZASADOM ZAGOSPODAROWANIA

-  Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zasięg zalewu wód 1%
-  Tereny osuwiskowe – wg materiałów Państwowego Instytutu Geologicznego
-  Tereny zagrożeń osuwiskowych wskazane w dotychczasowych dokumentach planistycznych
-  Strefy ochronne wokół amenzarży (50 i 150 m)

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIV-237-16  
Rady Miejskiej w Andrychowie  
z dnia 30 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części gminy Andrychów**

w zakresie obszaru wskazanego w uchwale Nr XVII-174-15 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), rozstrzyga się co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów - w zakresie obszaru wskazanego w uchwale Nr XVII-174-15 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 17 grudnia 2015 r., wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Roman Babski**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIV-237-16  
Rady Miejskiej w Andrychowie  
z dnia 30 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach  
publicznych, dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części gminy Andrychów**

w zakresie obszaru wskazanego w uchwale Nr XVII-174-15 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

W granicach obszaru objętego ustaleniami zmiany planu potrzeba realizacji obejmuje jedynie niektóre z w/w elementów infrastruktury, stanowiące fragmenty systemów realizowanych na obszarze Gminy Andrychów i objętych regulacjami obowiązujących planów miejscowych.

**Sposób realizacji inwestycji:**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Andrychów. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

**Zasady finansowania inwestycji:**

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Roman Babski**