



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 7 września 2016 r.

Poz. 7844

### UCHWAŁA NR 349/2016 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana w Radomiu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 549/2001 z dnia 23 kwietnia 2001r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r., poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami -

#### **DZIAŁ I. Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana w Radomiu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 549/2001 z dnia 23 kwietnia 2001 r., zwaną dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.

2. Zgodnie z uchwałą Nr 166/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana w Radomiu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 549/2001 z dnia 23 kwietnia 2001 r. obszar objęty planem zawiera się pomiędzy:

- 1) od strony północnej: południową linią rozgraniczającą ul. Orkana;
- 2) od strony wschodniej: zachodnią linią rozgraniczającą ul. Adwentowicza (zachodnia granica działki nr ewid. 3/5);
- 3) od strony południowej: linią przebiegającą przez działki nr ewid. 1/8 i nr ewid. 2/3 leżącą na przedłużeniu północnej linii rozgraniczającej ul. A. Grobickiego (północna granica działki nr ewid. 129/1);
- 4) od strony zachodniej: granicą polno-leśną przebiegającą przez działkę nr ewid. 1/8.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające teren o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określonych w planie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:
  - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - c) minimalną i maksymalną wysokość zabudowy,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
  - e) linie zabudowy,
  - f) gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W ramach ustaleń, o których mowa w ust. 1 powyżej, niniejszy plan określa ponadto:

- 1) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
- 2) kolorystykę budynków;
- 3) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na obszarze objętym planem;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ponieważ takie obszary, tereny i obiekty nie występują na obszarze objętym planem.

§ 3. 1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

3. Ustalenia ogólne, zawarte w Dziale II, obowiązują dla całego obszaru objętego planem, z wyjątkiem przypadków, gdy ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu, zawarte w Dziale III, uzupełniają, uściślają lub ograniczają ustalenia ogólne.

5. Dane szczegółowe dla terenu w zakresie jego powierzchni mają charakter orientacyjny i zostały przyjęte dla potrzeb prognozy skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu.

6. Charakter informacyjny mają znajdujące się w części tekstowej: wskazania występowania lub braku występowania obszarów i obiektów, dla których, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązują odpowiednie wymagania lub ograniczenia w zagospodarowaniu terenu planu.

7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren, pokrywające się z granicami obszaru objętego planem;
- 3) symbol literowy terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) oznaczenia wymiarowe elementów rysunku planu;
- 6) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej.

8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia graficzne planu uchwalonego Uchwałą Nr 549/2001 z dnia 23.04.2004 r. występujące poza obszarem planu;
- 2) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia Kozienice-Rożki.

§ 4. Określenia stosowane w planie oznaczają:

- 1) **plan** – ustalenia tekstowe i graficzne niniejszej uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 2) **rysunek planu** – rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – obszar objęty planem wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
- 4) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami);
- 5) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw i wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych, w tym przepisy techniczno-budowlane;
- 6) **zabudowa** – zagospodarowanie polegające na lokalizacji budynków;
- 7) **przeznaczenie terenu** – wszystkie funkcje zagospodarowania określone dla danego terenu w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
- 8) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu lub zabudowie jest przeważający w sposób określony w planie;
- 9) **przeznaczenie uzupełniające** – funkcje zagospodarowania dopuszczone do realizacji łącznie z funkcjami przeznaczenia podstawowego, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w planie;
- 10) **linia rozgraniczająca teren** – linia określająca na rysunku planu granicę terenu o ustalonym przeznaczeniu, oddzielająca ten teren od obszarów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 11) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające obszar, na którym możliwe jest wznoszenie budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza te linie, na odległość nie większą niż 2,0 m, części budynku takich jak gzymsy, parapety, okapy, schody zewnętrzne, tarasy, balkony, podesty, rampy, pochylnie i zadaszenia nad wejściami, wykusze, ganki, wiatrołapy, itp.,
- 12) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia terenu biologicznie czynnego;

- 13) **elewacja frontowa** – każda elewacja budynku znajdująca się od strony frontu działki budowlanej, na której budynek ten jest zlokalizowany, lub od strony każdego innego terenu publicznie dostępnego, przyległego do tej działki;
- 14) **obiekt towarzyszący** – obiekt inny niż mieszkalny, pełniący funkcje zaplecza gospodarczego, socjalnego lub rekreacyjnego - wyłącznie dla funkcji zagospodarowania realizujących przeznaczenie terenu, na którym obiekt ten jest zlokalizowany;
- 15) **budynek techniczny** – parterowy budynek lub obiekt budowlany, związany z techniczną obsługą terenu (np. stacja transformatorowa, hydrofornia, itp.) lub związany z ochroną i bezpieczeństwem terenu (wartownia lub portiernia);
- 16) **przedsięwzięcie uciążliwe** – przedsięwzięcie zaliczone, na podstawie przepisów odrębnych, do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 17) **sieci uzbrojenia** – sieci wodociągowe, kanalizacyjne ściekowe i deszczowe, gazociągi, ciepłownicze, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne oraz inne podobne sieci, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 18) **sieci telekomunikacyjne** - sieć teletechniczna, internet, sieć szerokopasmowa;
- 19) **strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej** – strefa oddziaływania linii elektroenergetycznej, zajmująca pas technologiczny o szerokości 50,0m (po 25,0 m w obie strony od osi linii), który ze względu na ochronę przed szkodliwym dla ludzi i środowiska promieniowaniem elektromagnetycznym oraz ze względu na potrzeby eksploatacyjne tej linii, wymaga uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu;
- 20) **nośnik informacji wizualnej** – tablica lub urządzenie reklamowe, w tym reklama w rozumieniu przepisów o drogach publicznych lub nośnik informacji w jakiegokolwiek innej materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników przestrzeni publicznie dostępnych na obiektach budowlanych lub będący obiektem budowlanym, nie będący znakiem ani sygnałem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia ogólne**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 5. 1. Ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla obszaru objętego planem określa się dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**.

2. Szczegółowe określenie funkcji realizujących przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a także zasad lokalizacji tych funkcji zostały zawarte w § 6 i Dziale III (Ustalenia szczegółowe) niniejszego planu.

3. Linie rozgraniczające teren, o których mowa w ust. 1 powyżej, określono na rysunku planu.

§ 6. Ustala się następujące funkcje zabudowy lub zagospodarowania terenu realizujące ich przeznaczenie:

- 1) zabudowa jednorodzinna;
- 2) lokale użytkowe:
  - a) służące działalności (według Polskiej Klasyfikacji Działalności): finansowej, ubezpieczeniowej, profesjonalnej, naukowej, technicznej, związanej z obsługą rynku nieruchomości, związanej z działaniami w zakresie usług administrowania i działalnością wspierającą, usługowej wspomagającej edukację, organizacji członkowskich, artystycznej i literackiej działalności twórczej,
  - b) usług zdrowia: gabinety praktyki lekarskiej ogólnej, specjalistycznej i paramedycznej, gabinety praktyki pielęgniarek i położnych, gabinety fizjoterapeutyczne,
  - c) usług fryzjerskich i pozostałych zabiegów kosmetycznych,
  - d) handlu detalicznego, z wyłączeniem stacji paliw i handlu pojazdami samochodowymi;

- 3) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym;
- 4) infrastruktura techniczna.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 7.** Ustala się ochronę i kształtowanie ład przestrzennego poprzez ukształtowanie urbanistycznej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu polegające na wyznaczeniu terenu planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**§ 8. 1.** W zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych ustala się następujące zasady:

- 1) lokalizację nowej zabudowy na działkach budowlanych dopuszcza się w obrębie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, z uwzględnieniem wymagań obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych niniejszego planu z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów dopuszcza się z uwzględnieniem przez części dobudowywane i nadbudowywane ustalonych w niniejszym planie linii zabudowy oraz z uwzględnieniem wymagań obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych niniejszego planu, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy takich elementów budynku jak:
  - a) gzymsy, parapety, okapy, schody zewnętrzne, tarasy, balkony, podesty, rampy, pochylnie i zadaszenia nad wejściami,
  - b) bryły podrzędne obiektu stanowiącego przedmiot inwestycji: wykusze, ganki, wiatrołapy, itp.;
- 4) linie zabudowy nie dotyczą: ogrodzeń, miejsc parkingowych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych ani obiektów małej architektury.

2. Ustala się sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 9. 1.** Dostępność lokali użytkowych nakazuje się realizować z uwzględnieniem ich przystosowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

2. Zabudowę terenów dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem uprzedniej lub jednoczesnej realizacji co najmniej minimalnego zakresu uzbrojenia poszczególnych działek budowlanych, określonego w ustalenia szczegółowych dla terenu.

3. Przy realizacji przeznaczenia terenu nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Nakazuje się stosowanie ujednocionej dla danej działki budowlanej kolorystyki elewacji budynków, w kompozycji zawierającej nie więcej niż 3 kolory (nie licząc kolorów dachu, ślusarki i stolarki, urządzeń technicznych oraz znaków graficznych, itp.).

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 10. 1.** W granicach planu nie występują obszary i obiekty, dla których ustalono zasady ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

2. Obszar objęty planem znajduje się w całości w obrębie jednolitej części wód podziemnych przeznaczonej do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia nr 102, dla której obowiązują warunki korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły określone przez właściwy organ (w dniu uchwalenia planu: rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r., zmienione rozporządzeniem nr 27/2015 z dnia 16 listopada 2015 r.).

3. W obrębie planu zakazuje się lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć uciążliwych za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu budowy, przebudowy i rozbudowy elementów infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,

o których mowa w przepisach odrębnych, w szczególności w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 880 z późn. zm.);

- 2) zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakwalifikowanych do tej kategorii zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska.

**§ 11.** 1. Ustala się następujące zasady ochrony gleby, wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) obowiązuje utrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie wód, gleby i ziemi, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) z zastrzeżeniem ustaleń § 18 ust. 9, pkt 1 zakazuje się wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- 3) obowiązuje ochrona wód podziemnych na obszarze objętym planem, znajdujących się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska, poprzez:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód, bez zaprojektowania i wykonania w tym zakresie zabezpieczeń według obowiązujących przepisów odrębnych,
  - b) obowiązek stosowania zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie dla ochrony wód, przy realizacji nowych inwestycji – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zakazuje się urządzania miejsc stałego i tymczasowego składowania odpadów w miejscach do tego nieprzygotowanych i bez uprzedniego uszczelnienia i zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do ziemi i wód.

2. Ustala się następujące zasady ochrony ukształtowania powierzchni ziemi i jej pokrycia:

- 1) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 2) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną (taką jak ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria itp.) powierzchni biologicznie czynnych określonych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 3) zasady prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinki istniejących drzew i krzewów – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

3. W celu ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi ustala się, że lokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych przedsięwzięcia, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych, hałasu i pól elektromagnetycznych, nie mogą powodować poza granicami tych działek przekroczenia standardów jakości powietrza lub przekroczenia poziomów hałasu i pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych.

4. Obowiązują zasady gospodarowania odpadami, obowiązki posiadaczy odpadów, oraz gromadzenie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń aktualnie obowiązujących planów gospodarki odpadami, regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innych programów lub przepisów gminnych, właściwych w zakresie gospodarki odpadami.

5. Ustala się, że teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, podlega standardom ochrony akustycznej (dopuszczalne poziomy hałasu) określonym w przepisach odrębnych.

#### **Rozdział 4.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 12.** Na obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy.

**§ 13.** 1. Ustala się zasady usytuowania nośników informacji wizualnej, jak następuje:

- 1) zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
  - a) w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,
  - b) w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,

- c) na dachach,
  - d) na drzewach,
  - e) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację nośników informacji wizualnej o funkcji reklamowej poza pasami drogowymi dróg publicznych dopuszcza się wyłącznie w obrębie nieruchomości (w tym na jej ogrodzeniu) stanowiącej miejsce lokalizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy informacja o treści reklamowej;
  - 3) reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać otworów okiennych i ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku;
  - 4) ogrodzenia placów budowy mogą być tymczasowo wykorzystane dla celów reklamowych bez ograniczeń, o których mowa w pkt 2 powyżej, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

2. Ustala się następujące warunki i zasady realizacji ogrodzeń nieruchomości od strony dróg publicznych:

- 1) ogrodzenie należy realizować zgodnie z ustaloną - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana w Radomiu, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 549/2001 z dnia 23 kwietnia 2001 r. - zachodnią linią rozgraniczającą drogę oznaczoną symbolem 20 KL;
- 2) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki budowlanej, w szczególności w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód w postaci drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,80 m od poziomu, przy czym dopuszcza się realizację wyższych ogrodzeń celem dostosowania ich wysokości do wysokości ogrodzenia działki bezpośrednio sąsiadującej lub dostosowania wysokości ogrodzenia do różnic poziomu terenu wzdłuż frontu działki budowlanej;
- 4) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń działek budowlanych;
- 5) dopuszcza się stosowanie żywopłotów jako ogrodzeń.

## Rozdział 5.

### Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 14. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia Rozdziału 2 niniejszego działu oraz Działu III (Ustalenia szczegółowe).

2. Ustalenia w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu, w tym maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźników powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów zostały w całości zawarte w ustaleniach Działu III (Ustalenia szczegółowe).

3. Dla nowej zabudowy i zagospodarowania nakazuje się urządzenie miejsc parkingowych (w skrócie mp) dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż wynikająca z następujących wskaźników:

| <b>Funkcja zabudowy i/lub zagospodarowania terenu</b> | <b>Rodzaj obiektu</b>                    | <b>Podstawa odniesienia</b>       | <b>Minimalna liczba miejsc parkingowych [mp]</b> |
|---|--|-----------------------------------|--|
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna                   | budynki mieszkalne jednorodzinne         | 1 mieszkanie                      | 1  |
| handel detaliczny                                     | budynki mieszkalne z lokalami użytkowymi | 100 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży | 2  |
| usługi fryzjerskie i pozostałe zabiegi kosmetyczne    | budynki mieszkalne z lokalami użytkowymi | 10 stanowisk obsługi klientów     | 2  |
| pozostałe usługi                                      | budynki mieszkalne z lokalami użytkowymi | 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej | 3  |

4. Jeżeli liczba miejsc parkingowych wyznaczonych na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 3 powyżej, w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów przekracza 6, liczba wyznaczonych w tym miejscu stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż minimalna określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu.

5. Dla nowej zabudowy i zagospodarowania z funkcjami innymi niż funkcja mieszkaniowa, nakazuje się urządzenie na działkach budowlanych miejsc parkingowych dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% liczby wynikającej ze wskaźników określonych w ust. 3 powyżej.

#### **Rozdział 6.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 15. 1. Realizacja przeznaczenia terenu w obrębie obszaru objętego niniejszym planem nie jest uwarunkowana uprzednim scaleniem i podziałem nieruchomości, wobec czego nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

2. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek podmiotów określonych w przepisach odrębnych, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m<sup>2</sup>;
- 2) wszystkie nowo wydzielane działki muszą przylegać do drogi publicznej (przedłużenie ulicy Adwentowicza) frontem o długości nie mniejszej niż 22,0 m;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt 1 powyżej i o długości mniejszej niż 22,0m ustalonej w pkt 2 powyżej wyłącznie pod budynki techniczne i obiekty infrastruktury technicznej;

#### **Rozdział 7.**

##### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 16. 1. Z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, ustala się następujące zasady kształtowania rzeźby terenu i ochrony wód powierzchniowych:

- prowadzenie robót budowlanych powodujących zmianę stosunków wodnych poza daną działką budowlaną, w tym wiążących się z makroniwelacją lub innymi zmianami ukształtowania terenu powodującymi spływ wód powierzchniowych, opadowych i/lub roztopowych w kierunku działek sąsiednich dopuszcza się wyłącznie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

3. W strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczonej w odległości 25,0 m od osi linii 220kV Kozienice – Rożki:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 2) odległości zabudowy innej niż mieszkaniowa od przewodów linii nakazuje się ustalać na podstawie przepisów odrębnych,
- 3) zakazuje się nasadzeń drzew o wysokości powyżej 2,0 m oraz nakazuje się utrzymywanie istniejącego drzewostanu w sposób uniemożliwiający przekroczenie wysokości 2,0 m.

4. Na terenie objętym planem zabrania się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków i hodowli ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego lotniska Piastów k/Radomia.

5. Na terenie objętym planem obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych - zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Piastów k/Radomia. Powyższe ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.



## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 17.** 1. W planie nie wyznacza się dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

2. Linie rozgraniczające teren MN od strony ul. Orkana oraz ul. Adwentowicza i jej przedłużenia są liniami rozgraniczającymi ulice w rozumieniu przepisów o drogach publicznych.

**§ 18.** 1. Budowa, rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej jak i wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem i w jego otoczeniu wynikające z realizacji niniejszego planu nie mogą utrudniać działań i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej.

2. Budowę, rozbudowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.

3. W strefie oddziaływania linii elektroenergetycznej 220kV Kozienice – Rożki (EE) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę linii oraz ewentualną przyszłościową budowę nowej linii w śladzie linii pierwotnej. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyklucza możliwości rozmieszczenia słupów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych miejscach niż dotychczasowe.

4. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia o charakterze lokalnym lub tranzytowym na terenie planu, a poza liniami rozgraniczającymi ciągi komunikacyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 549/2001 z dnia 23 kwietnia 2001 r., pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych.

5. Ostateczny przebieg tras projektowanych sieci uzbrojenia należy ustalić na etapie przygotowywania ich realizacji.

6. Przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych należy zachować odległości bezpieczne od sieci uzbrojenia zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i obowiązujących norm branżowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się realizować zaopatrzenie w wodę dla nowego zainwestowania z komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez budowę i rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) parametry sieci wodociągowej nakazuje się projektować zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności z przepisami przeciwpożarowymi.

8. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych z planowanego zagospodarowania terenu do kanalizacji ściekowej - zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych do czasu skanalizowania terenu objętego planem;
- 3) zakazuje się zrzutu ścieków komunalnych do wyodrębnionego systemu odprowadzania wód opadowych;
- 4) jakość odprowadzanych ścieków komunalnych winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym, określonym w przepisach odrębnych.

9. W zakresie odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków opadowych na odpowiednio do tego celu przygotowane powierzchnie biologicznie czynne i/lub za pomocą systemu kanalizacji deszczowej, drenażu, z uwzględnieniem warunków geologicznych oraz z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się zrzutu ścieków deszczowych do wyodrębnionego systemu odprowadzania ścieków komunalnych;
- 3) jakość odprowadzanych ścieków deszczowych winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym, określonym w przepisach odrębnych.

10. Ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy według zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy z funkcjonującego systemu gazowniczego przez jego rozbudowę i przebudowę – zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

11. Ustala się zaopatrzenie w energię cieplną według zapotrzebowania planowanej zabudowy z komunalnego systemu ciepłowniczego; dopuszcza się także stosowanie indywidualnych lub zbiorowych lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

12. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się zasilanie w energię elektryczną z sieci systemu elektroenergetycznego, z dopuszczeniem ich rozbudowy - zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wolnostojących, lokalizowanych poza pasami drogowymi jednak w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych lub z uwzględnieniem niezbędnego dojazdu serwisowego - zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się budowę złączy kablowych średniego napięcia zlokalizowanych w granicach posesji.

13. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 9.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

**§ 19.** 1. Dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania pod funkcje realizujące przeznaczenie podstawowe i/lub uzupełniające.

2. Lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji (w tym np. szaleatów przenośnych) dopuszcza się wyłącznie na czas jej budowy i w odległości 50,0 m od linii rozgraniczenia drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana w Radomiu uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 549/2001 z dnia 23 kwietnia 2001 r., symbolem 20 KL.

### **Rozdział 10.**

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

**§ 20.** Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych.

### **DZIAŁ III.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 21.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN**, ustala się:

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Symbol terenu</b>   | <b>MN</b> |
| <b>Powierzchnia terenu</b>   | 2,20 ha   |
| <b>1. Przeznaczenie terenu:</b>  |           |
| 1) Przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne jednorodzinne.<br>2) Przeznaczenie uzupełniające:<br>a) obiekty towarzyszące, związane z funkcją podstawową terenu (np. budynki gospodarcze, budynki garażowe, altany i wiaty);<br>b) lokale użytkowe nie kolidujące z funkcją mieszkaniową;<br>c) zieleń urządzona;<br>d) budynki techniczne;<br>e) infrastruktura techniczna;<br>f) dojścia i dojazdy do budynków oraz miejsca parkingowe.<br>3) Ustala się następujące zasady realizacji przeznaczenia terenu:<br>a) całkowita powierzchnia użytkowa przeznaczenia podstawowego nie może być mniejsza niż 60% całkowitej powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej; |           |

- b) realizację przeznaczenia podstawowego w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się przy zachowaniu zasady – jeden budynek mieszkalny na działce budowlanej;
- c) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się realizację przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego w postaci funkcji mieszkaniowych i lokali użytkowych, gdzie lokale użytkowe nakazuje się separować od mieszkalnych poprzez rozmieszczanie ich na różnych kondygnacjach lub w inaczej wyodrębnionych strefach budynku z oddzielnymi wejściami dla funkcji usługowych i mieszkalnych;
- d) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na lokale o funkcji użytkowej, a także zmianę profilu istniejących lokali użytkowych z zastrzeżeniem spełnienia ustaleń niniejszego punktu lit. c i pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego;
- e) realizację przeznaczenia uzupełniającego w postaci usług dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem uprzedniej lub jednoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego na danej działce budowlanej;
- f) realizację przeznaczenia w postaci budynków gospodarczych i garażowych związanych z funkcjonowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się wyłącznie jako budynki do wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.

## **2. Zasady kształtowania zabudowy projektowanej:**

### **1) Geometria dachów:**

- a) dachy wielopołaciowe o nachyleniu połąci pod kątem w zakresie od 12° do 35° (zapis nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.);
- b) dopuszcza się realizację dachów jednopołaciowych w przypadku obiektów towarzyszących lokalizowanych w granicach z sąsiednimi działkami budowlanymi.

### **2) Linie zabudowy :**

- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od strony linii rozgraniczenia drogi oznaczonej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana w Radomiu uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 549/2001 z dnia 23 kwietnia 2001r., symbolem 20 KL;
- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczenia ul. Orkana wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana w Radomiu uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 549/2001 z dnia 23 kwietnia 2001 r. ;
- c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12,0 m od granicy lasu graniczącego z planem;
- d) zasady lokalizacji zabudowy względem granic z działkami sąsiednimi oraz względem budynków istniejących - zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Zasady lokalizacji zabudowy względem przebiegającej przez teren planu linii energetycznej 220kV nakazuje się ustalać na podstawie przepisów odrębnych.
- 4) Zasady lokalizacji zabudowy względem lasu graniczącego z planem nakazuje się ustalać na podstawie przepisów odrębnych.

## **3. Wskaźniki zagospodarowania:**

- 1) Intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) minimalna: 0,2;
- b) maksymalna: 0,25.
- c) maksymalny wskaźnik dla zabudowy obiektami towarzyszącymi: 0,1.
- 2) Wskaźnik maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy podstawowej i towarzyszącej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%.
- 3) Wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy towarzyszącej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%.
- 4) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę: 50%.
- 5) Gabaryty nowej zabudowy:
- a) maksymalna szerokość elewacji frontowych: 15,0 m z tolerancją do 5%;
- b) maksymalna wysokość zabudowy (za wyjątkiem wysokości urządzeń infrastruktury technicznej): 11,0 m;
- c) nie określa się minimalnej wysokości zabudowy.
- 6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 1200,0 m<sup>2</sup>.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:**

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu za pomocą zjazdów z dróg publicznych: ul. Orkana i przedłużenia ul. Adwentowicza oznaczonego symbolem 20KL, znajdujących się poza granicami planu.
- 2) Ustala się minimalny zakres uzbrojenia poszczególnych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną, obejmujący: zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci NN, zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków - za pośrednictwem kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych - za pośrednictwem kanalizacji deszczowej.

## **5. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:**

30%

**DZIAŁ IV.**  
**Ustalenia końcowe**

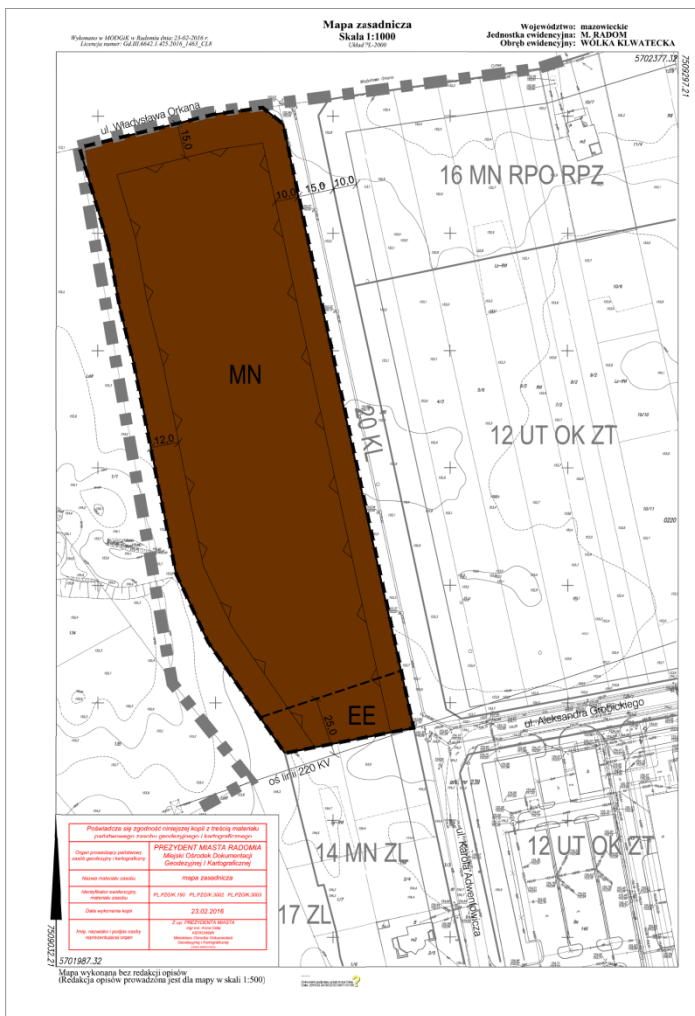
§ 22. W obrębie obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana w Radomiu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 549/2001 z dnia 23 kwietnia 2001 r. (Dz.Urz. Nr 108 z dnia 28 maja 2001r. poz. 1385).

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

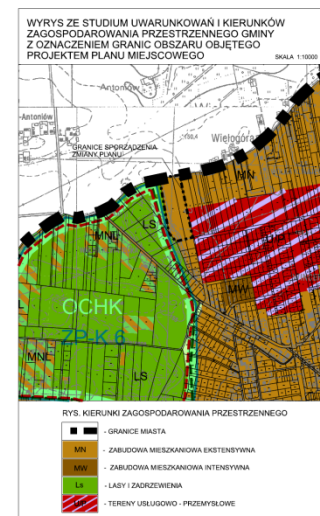
§ 24. Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:  
*Dariusz Wójcik*

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC KASZTELAŃSKA, ORKANA W RADOMIU SKALA 1 : 1000



| USTALENIA PLANU                         |  | INFORMACJE   |
|---|--|--|
| <b>GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:</b> |  |  |
|   | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU            | <br>OŚ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA KOZIENICE - ROZKI |
|   | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN                            |  |
| <b>PRZEZNACZENIE TERENU:</b>            |  |  |
|   | TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ                          |  |
| <b>LINIE ZABUDOWY:</b>                  |  |  |
|   | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY                        |  |
| <b>INNE OZNACZENIA:</b>                 |  |  |
|   | WYMIARY  |  |
|   | STREFA OCHRONNA NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ |  |



| USTALENIA PLANU UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR 549.2001 Z DNIA 23.04.2004R. |  |
|---|--|
| <b>GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:</b>                             |  |
|   | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU  |
|   | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN  |
| <b>LINIE ZABUDOWY:</b>  |  |
|   | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY  |
|   | OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY  |
| <b>PRZEZNACZENIE TERENÓW:</b>                                       |  |
|   | STREFA TERENÓW KSZTAŁTOWANIA I KONCENTRACJI USŁUG TECHNICZNYCH, OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI I ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ |
|   | STREFA TERENÓW ZABUDOWY OBIEKTÓW PRODUKCJI ROLNEJ ROŚLINNEJ I ZIERZĘCEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ         |
|   | STREFA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZIELENI LEŚNEJ   |
|   | STREFA ZIELENI LEŚNEJ  |

**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA**

Tytuł opracowania  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC KASZTELAŃSKA, ORKANA W RADOMIU**

Tytuł rysunku  
**Rysunek planu**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Radomiu z dnia

Numer opracowania MPU-04523/81

Projekt planu: Miejska Pracownia Urbanistyczna  
Organ sporządzający: Prezydent Miasta Radomia

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 349/2016  
Rady Miejskiej w Radomiu  
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kasztelańska, Orkana w Radomiu**

| Lp. | DATA<br>WPLYWU<br>UWAGI | ZGŁASZAJĄCY<br>UWAGĘ | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA               | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>RADY MIEJSKIEJ            | UWAGI |
|-----|-------------------------|----------------------|-------------|---|---|---|--|-------|
|     |                         |                      |             |   |   | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA<br>/ NIE UWZGLĘDNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA<br>/ NIE UWZGLĘDNIONA. |       |
| -   | -                       | -                    | -           | -   | -   | -   | -  | -     |

W terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 349/2016  
Rady Miejskiej w Radomiu  
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI W ZMIANIE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE ULIC: KASZTELAŃSKA - ORKANA  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

W ramach realizacji niniejszej zmiany planu nie przewiduje się wykonania inwestycji dotyczących sieci uzbrojenia należącego do zadań Gminy, gdyż zapisy dotyczące ich realizacji zostały uwzględnione w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska – Orkana uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 549/2001 z dnia 23 kwietnia 2001r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 108 z dnia 28.05.2001r., poz. 1385.

Infrastruktura techniczna obsługująca teren objęty projektowaną zmianą planu zlokalizowana jest w liniach rozgraniczenia projektowanej ulicy Adwentowicza (20KL), która znajduje się poza granicami opracowania przedmiotowego planu. Tam też zlokalizowana jest istniejąca kanalizacja deszczowa o średnicy  $\Phi$  800 mm oraz projektowane sieci: wodociągowa, gazowa i kanalizacji sanitarnej.