



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 3 listopada 2016 r.

Poz. 2229

UCHWAŁA NR XXIII/189/16 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w granicach administracyjnych miasta Głubczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Głubczycach stwierdza, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w granicach administracyjnych miasta Głubczyce nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głubczyce”, przyjętego uchwałą nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13 sierpnia 2014 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej planem miejscowym lub planem, obejmuje 5 obszarów, w granicach określonych w uchwale nr XV/119/15 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w granicach administracyjnych miasta Głubczyce.

§ 2.1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu, będącego integralną częścią uchwały, złożonego z załączników graficznych nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, sporządzonych na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1, są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głubczycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głubczycach o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;
- 2) ustaleń graficznych, na rysunku planu, określających:
 - a) granice obszarów objętych planem,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579

- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenia (poprzedzone, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu numerem):
 - **MU** – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej,
 - **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **PU** – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno – usługowej,
 - **R** – teren rolniczy,
 - **KDG** – teren drogi publicznej klasy G – główna,
 - **KDD** – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa,
- d) strefę ochrony archeologicznej „W”,
- e) granicę strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
- f) obowiązującą linię zabudowy,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- h) obszar przestrzeni publicznej.

4. Uwzględniono obszary ustanowione i podlegające ochronie na mocy przepisów odrębnych, w granicach terenu oznaczonego symbolem **1 MU**:

- 1) stanowisko archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego, obejmujące w całości teren oznaczony symbolem **1 MU**;
- 2) układ urbanistyczny Stare Miasto wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego, obejmujący w całości teren oznaczony symbolem **1 MU**.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Głubczycach, której treść stanowi część tekstową planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym (z wyróżnikiem cyfrowym);
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje 50% lub ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenu nieprzeznaczonego w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pod budynkami, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie (w stanie wykończonym), na działce budowlanej (z wyłączeniem schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, tarasów, tarasów na dachach, pochylni);
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków oraz wiat istniejących i projektowanych mierzoną po ich zewnętrznym obrysie (w stanie wykończonym), na działce budowlanej (z wyłączeniem schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, tarasów, tarasów na dachach, pochylni);
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,

- b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 8) **terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym może występować samodzielnie przeznaczenie w zakresie zabudowy usługowej lub oba przeznaczenia mogą występować łącznie w dowolnych proporcjach, z zastrzeżeniem przeznaczenia parterów budynków wyłącznie dla funkcji usługowej;
- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, usług produkcyjnych, stacji paliw oraz funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 10) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części budynków, z wyłączeniem elementów budynków określonych w planie;
- 11) **pierzeja** – ciąg frontowych elewacji budynków ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy;
- 12) **układzie dachu kalenicowym** – należy przez to rozumieć, iż kalenica dachu ma przebiegać równolegle do ulicy lub w sposób zbliżony do równoległego przebiegu (jeżeli ulica biegnie po łuku), przy której budynek jest sytuowany;
- 13) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarach planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, w szczególności takie jak: droga wewnętrzna niewydzielona liniami rozgraniczającymi, plac manewrowy, podjazd, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 14) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 4.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 MU**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo – usługowa:
- a) wielorodzinna, zamieszkania zbiorowego takie jak hotel, pensjonat, schronisko młodzieżowe, internat, dom rencistów,
 - b) usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) miejsca do parkowania,
 - b) komunikacja wewnętrzna,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1, 2, 3 i 4:
- a) intensywność zabudowy nie mniej niż 1 i nie więcej niż 2,6,

- b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 25%, dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, nie mniej niż 15% dla zabudowy usługowej,
- c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 55% dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, nie więcej niż 65% dla zabudowy usługowej,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania na jedno mieszkanie – nie mniej niż 1,5,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania dla budynków zamieszkania zbiorowego, usług, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 19,
- f) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, z dopuszczeniem podziemnych i nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych),
- g) wysokość zabudowy narożnikowej, realizowanej w układzie pierzei nie więcej niż 17,00 m (nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne) i nie mniej niż 13,00 m (nie mniej niż 3 kondygnacje nadziemne),
- h) wysokość zabudowy realizowanej w układzie pierzei pomiędzy zabudową narożnikową od strony ulicy Wodnej i Plebiscytowej, nie więcej niż 12,00 m (nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne) i nie mniej niż 9,00 m (nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne),
- i) wysokość zabudowy realizowanej w układzie pierzei pomiędzy zabudową narożnikową od strony ulicy Browarnej nie więcej niż 9,00 m (nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji zamiast wyżej wymienionej zabudowy, ściany kurtynowej (pomiędzy zabudową narożnikową), o wysokości co najmniej jednej kondygnacji,
- j) wysokość pozostałej zabudowy, nie więcej niż 6,00 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
- k) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci względem kalenicy dachu, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12° oraz pulpitowych o kącie nachylenia połaci do 15°, z zastrzeżeniami:
 - nakaz stosowania dachów dwuspadowych wyłącznie o układzie kalenicowym,
 - zakaz stosowania dachów o kalenicy uskokowej i dachów o okapie uskokowym,
 - dopuszcza się dachy dwuspadowe o różnym kącie nachylenia połaci w budynkach w zwartej zabudowie w formie pierzei, z wyłączeniem budynków z widoczną ścianą szczytową,
 - dopuszcza się stosowanie okien połaciowych, lukarn.

§ 5.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 MNU**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MNU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo (jednorodzinna) – usługowa:
 - a) jednorodzinna,
 - b) zamieszkania zbiorowego, takie jak: dom rencistów, dom pomocy społecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, w tym usługi publiczne,
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) komunikacja wewnętrzna,
 - e) infrastruktura techniczna,
 - f) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,5,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 50%,

- d) liczba miejsc do parkowania na jedno mieszkanie – nie mniej niż 1,5,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania dla usług zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 19,
- f) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, z dopuszczeniem podziemnych i nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych),
- g) wysokość budynków – nie więcej niż 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, gdzie trzecia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. h,
- h) wysokość budynków pozostałych, w tym garaży, gospodarczych – nie więcej niż 6,00 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- i) geometria dachów: dachy dwuspadowe czterospadowe, o symetrycznym układzie połaci względem kalenicy dachu, o kącie nachylenia połaci dachów w przedziale $35^{\circ} \div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem zachowania geometrii dachu wielospadowego na budynku usytuowanym od strony frontu działki (od strony ul. Grunwaldzkiej) oraz z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12° dla budynków realizowanych w głębi terenu, z zastrzeżeniami:
 - zakaz stosowania dachów o kalenicy uskokowej i dachów o okapie uskokowym,
 - dopuszcza się stosowanie okien połaciowych, lukarn.

§ 6.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 MN**, **2 MN**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 MN**, **2 MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usług nieuciążliwych (handlu, gastronomii oraz rzemiosła),
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) komunikacja wewnętrzna,
 - e) infrastruktura techniczna,
 - f) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,5,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 50%,
 - d) liczba miejsc do parkowania na jedno mieszkanie – nie mniej niż 2,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania dla usług zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 19,
 - f) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, z dopuszczeniem podziemnych,
 - g) wysokość budynków – nie więcej niż 9,00 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, gdzie druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) wysokość budynków garaży, gospodarczych – nie więcej niż 6,00 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - i) geometria dachów: dachy dwuspadowe symetryczne, czterospadowe, o symetrycznym układzie połaci względem kalenicy dachu (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o liniach okapów połaci dachu prostopadłych względem siebie), o kącie nachylenia połaci dachów w przedziale $35^{\circ} \div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem dachów płaskich (o kącie nachylenia połaci do 12°),
 - j) zakaz stosowania dachów o kalenicy uskokowej,

k) dopuszcza się stosowanie okien połciowych, lukarn, przykrytych dachem o wysokości kalenicy nie wyższej niż kalenica główna dachu oraz o liniach okapów prostopadłych do linii okapu dachu nad budynkiem lub o okapie równoległym z okapem dachu nad budynkiem lub o łamanej linii okapu.

§ 7.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 PU**, **2 PU**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 PU**, **2 PU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno – usługowej, z zastrzeżeniem § 13 pkt 2;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) budynki zaplecza technicznego,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) komunikacja wewnętrzna,
 - e) infrastruktura techniczna,
 - f) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 3,0,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 10%, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 65%, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 19,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, z dopuszczeniem podziemnych i nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych),
 - f) wysokość budynków – nie więcej niż 15,00 m, z zastrzeżeniem dowolnej wysokości obiektów i budowli związanych z procesem produkcyjnym,
 - g) geometria dachów: płaskie, pochyłe (jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe) o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 7° do 55°, wygięte (o powierzchniach krzywych).

3. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

4. Dla infrastruktury technicznej, sytuowanej na wydzielonych działkach budowlanych, ustala się dowolny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 8.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 R**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu (w tym, w sytuacji realizacji, w ramach infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych związanych z przewodami technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania):

- 1) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 1%;
- 3) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 90%;
- 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 7,00 m;
- 5) geometria dachów: płaskie lub pochyłe, o kącie nachylenia połaci w przedziale od 5° do 45°.

§ 9.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 KDG**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy G – główna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) infrastruktura techniczna nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,
 - b) urządzenia ochrony środowiska;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 19.

§ 10.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1KDD**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy D – dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna niezwiązana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 19.

§ 11.1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że są one ustalone dla realizacji nowej zabudowy:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **1 MN**, w odległości odpowiednio 4,00 m i 6,00 m (zgodnie z rysunkiem planu), liczonej od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa, oznaczonej symbolem **1KDD** oraz w odległości 6,00 m liczonej od linii rozgraniczającej teren objęty planem, od strony ul. Stelmacha (położonej poza obszarem objętym planem);
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **2 MN**, w odległości 5,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren objęty planem, od strony ul. Dzierżonia (położonej poza obszarem objętym planem) oraz w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren objęty planem (od strony zachodniej);
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem **1 PU**, w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej klasy G – główna, oznaczonej symbolem **1 KDG** oraz w odległości 3,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren objęty planem (od strony północnej);
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem **2 PU**, w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej klasy G – główna, oznaczonej symbolem **1 KDG** oraz od linii rozgraniczającej teren objęty planem od strony ul. Raciborskiej (położonej poza obszarem objętym planem).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MU**, ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 1,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren objęty planem, od strony ul. Plebiscytowej, ul. Wodnej i ul. Browarnej (położonych poza obszarem objętym planem), zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MNU** ustala się obowiązującą linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, tożsamą z linią rozgraniczającą teren objęty planem od strony ul. Grunwaldzkiej dla budynków kształtujących pierzeję ulicy, z zastrzeżeniem, iż ww. obowiązująca linia zabudowy jest linią nieprzekraczalną dla budynków sytuowanych w głębi ww. terenu.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w ust. 1, 2, 3, ustalone na rysunku planu, nie obejmują:

- 1) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu;
- 2) wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) okapów wykraczających na odległość nie większą niż 0,30 m na terenach oznaczonych symbolami **1 MU** i **1 MNU**;
- 4) obiektów małej architektury;

- 5) ganków wejściowych, wykraczających na odległość nie większą niż 1,80 m, na terenach oznaczonych symbolami **1 MN**, **2 MN**;
- 6) podjazdów dla niepełnosprawnych.

5. Dla obszarów objętych planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 17,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z zastrzeżeniem ustaleń planu dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kolorystyka obiektów budowlanych

§ 12.1. Dla terenu oznaczonego symbolem **MU** ustala się realizację zabudowy od strony ul. Plebiscytowej i ul. Wodnej w formie pierzei, z dopuszczeniem przerwy w ciągu zabudowy od strony ul. Wodnej.

2. Dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy działki budowlanej, sytuowanie w granicy działki budowlanej w przypadku:

- 1) realizacji na przyległych działkach zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub bliźniaczej;
- 2) jeżeli zabudowa stanowi zabudowę pierzei ulicy.

3. Dla terenów objętych planem w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych ustala się, z zastrzeżeniem § 14 ust. 4:

- 1) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, w tym dla zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolami **1 MN** i **2 MN** w odcieniach beżu, żółci;
- 2) stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – cegły czerwonej lub brązowej lub brązowo – czerwonej;
- 3) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z dopuszczeniem szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu), z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami **1 MU** i **1 MNU** stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, grafitowej, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 3;
- 5) dopuszcza się, dla elewacji, pokryć dachowych, wykonywanych w nowych technologiach, stosowanie barw wynikających z zastosowanego materiału okładziny;
- 6) dopuszcza się stosowanie barw zastrzeżonych jako identyfikacja firm na terenach oznaczonych symbolami **1 PU** i **2 PU**.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 13. Dla terenów, objętych planem, ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **1 PU**, **2 PU**, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi,
 - b) zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - c) zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - d) składowisk odpadów, przeładunku i dystrybucji ropopochodnych;
- 3) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem – ustala się stosowanie instalacji opartych o wysokosprawne techniki spalania paliw;
- 4) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:
 - a) nakazuje się:
 - utwardzanie placów i podjazdów, miejsc do parkowania, obsługujących projektowaną zabudowę,

- instalowanie urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie oczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,
 - c) nakazuje się, w okresie prowadzenia robót budowlanych, stosowanie urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniami wyplukiwanymi z materiałów oraz wyciekami z maszyn i samochodów (w szczególności stosowanie systemów separacji ropopochodnych),
 - d) zakazuje się wprowadzania ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem – mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie rodzajów terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone wskaźnikami hałasu:
- a) tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1 MN** i **2 MN** jak dla „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
 - b) tereny z podstawowym przeznaczeniem dla: zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczony symbolem **1 MU**, zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej oznaczony symbolem **1 MNU** jak pod zabudowę „mieszkaniowo – usługową”;
- 6) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – nakazuje się wykorzystanie do celów budowlanych (w tym dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu) niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, w związku z realizacją zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszcza się, przemieszczanie niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót, o których mowa w pkt 6, poza obszar objęty planem, na tereny przeznaczone pod rekultywację lub poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych;
- 8) w zakresie zieleni:
- a) ustala się kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew,
 - b) dopuszcza się wycinkę drzew, wprowadzając w każdym przypadku, obowiązek kompensacji przyrodniczej.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14.1. Dla ochrony zabytku archeologicznego ustala się strefę ochrony archeologicznej „W” i oznacza na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 (w granicach terenu oznaczonego symbolem **1 MU**), mieści się fragment stanowiska archeologicznego, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp. stanowiska	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Nr obszaru	Funkcja	Kultura	Chronologia
9	Głubczyce	15	110	AZP: 99-36	„stare miasto”		średniowiecze

3. Stanowisko archeologiczne, o którym mowa w ust. 2, chronione jest na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Obszar chroniony (obejmujący w całości teren oznaczony symbolem **1 MU**) na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego, zgodnie z poniższym wykazem:

Miejscowość	Obiekt	Czas powstania	Nr rejestru
Głubczyce	Układ urbanistyczny Stare Miasto	2 połowa XIII w.	199/56 z 30.04.1956 r.

5. Ustala się granicę strefy „B” ochrony konserwatorskiej i oznacza na rysunku planu.

6. Dla strefy „B” ustala się zakaz realizacji, od strony drogi publicznej (ul. Grunwaldzkiej), obiektów blaszanych.

7. W obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15.1. Teren oznaczony symbolem **1 MU** stanowi obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **1 MU** elementy małej architektury, w szczególności ławki, osłony na drzewa, stojaki rowerowe, słupy ogłoszeniowe, donice, mające wpływ na percepcję przestrzeni miejskiej, winny mieć ujednoczony charakter (w zakresie kolorystyki, zastosowanych materiałów).

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 16.1. Obszary objęte planem przynależą do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 141 – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska i krajobrazu.

2. W obszarach objętych planem nie występuje:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 3) obszar, na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

3. W obszarach objętych planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

4. W obszarach objętych planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

5. W obszarach objętych planem nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

6. W obszarach objętych planem nie występują tereny górnicze.

7. W obszarach objętych planem nie występują krajobrazy priorytetowe w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 8

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej (**1 MU**) nie mniejszą niż 200 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,00 m (uwzględniając historyczne podziały katastralne) oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale $90 \div 115$, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) dla pozostałych terenów, z zastrzeżeniem pkt 3:
 - a) powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej nie mniejszą niż 180 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale $45^\circ \div 135^\circ$,
 - b) powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej nie mniejszą niż 400 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 14,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale $45^\circ \div 135^\circ$,
 - c) powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie mniejszą niż 700 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale $45^\circ \div 135^\circ$,

- d) powierzchnię działki dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów nie mniejszą niż 2000 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 40,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° ÷ 135°;
- e) powierzchnię działki dla zabudowy usługowej nie mniejszą niż 1000 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° ÷ 135°;
- 3) powierzchnię działki dla infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 1 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° ÷ 135°.

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18.1. Ustala się, w obszarach objętych planem, zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. Ustala się, na terenach oznaczonych symbolami **1 MU**, **1 MNU**, **1 MN**, **2 MN**, **1 PU**, **2 PU** zakaz realizacji obiektów pełniących funkcję usługową w zakresie domów pogrzebowych.

3. Prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

4. Naruszenie istniejących urządzeń melioracji (drenażu) wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych, z dopuszczeniem ich przełożenia lub zarurowania.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19.1. Ustala się szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) drogi publicznej klasy G – główna, oznaczonej symbolem **1 KDG** – od 35,00 m do 61,40 m;
- 2) drogi publicznej klasy D – dojazdowa, oznaczonej symbolem **1 KDD** – od 10,00 m do 16,20 m.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów w obszarach objętych planem poprzez układ dróg publicznych odpowiednio i powiązanej z nimi komunikacji wewnętrznej.

3. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 4, 5 i 6:

	Rodzaj usługi	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc do parkowania na jednostkę odniesienia
Produkcja			
1.	Przemysł, obiekty produkcyjne, produkcyjno – usługowe oraz inna działalność usługowa, rzemieślnicza lub wytwórcza	100 zatrudnionych	nie mniej niż 25
Handel, restauracje			
2.	Urządzenia handlu	100 m ² pow. sprzedażowej	nie mniej niż 3, na terenach oznaczonych symbolami 1 PU, 2 PU nie mniej niż 4
3.	Restauracje, kawiarnie, puby	100 miejsc konsumpcyjnych	nie mniej niż 30
4.	Hotele, pensjonaty	100 łóżek	nie mniej niż 35
5.	Schronisko młodzieżowe, internat, dom rencistów	100 łóżek	nie mniej niż 10
Biura, instytucje.			
5.	Biurowce, kancelarie prawnicze, usługi profesjonalne	100 m ² pow. użytkowej	nie mniej niż 3

4. Dopuszcza się naprzemienne wykorzystanie tych samych miejsc parkingowych, w sytuacji grupowania usług, dla których potrzeby parkingowe są rozłożone w czasie (w tym w układzie dnia, tygodnia).

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MU**, dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych w skali przekraczającej działkę budowlaną, jednak przy zachowaniu 1÷5 minutowego dojazdu do miejsca do parkowania.

6. W sytuacji realizacji usługi niepodlegającej warunkom zasad, o których mowa w ust. 2, koniecznym jest zapewnienie minimum 1 miejsca do parkowania (w granicach działki budowlanej).

7. Dla usług i produkcji odpowiednio, przy realizacji miejsc parkingowych na terenach oznaczonych symbolami **1 MU**, **1 MNU**, **1 PU**, **2 PU** obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 - 15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 - 40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 - 100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 20.1. Dla obszarów objętych planem, ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej:
 - a) z ujęcia wody w Głubczycach, usytuowanego poza granicami obszarów objętych planem,
 - b) zaopatrzenie w wodę ze studni rezerwowych ujęcia wody Głubczyce,
 - c) budowa nowej infrastruktury technicznej wodociągowej,
 - d) dopuszcza się inne niż wymienione w literach a i b niniejszego punktu, rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym rezerwową;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na zasadach:
 - a) odprowadzanie ścieków do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do oczyszczalni ścieków w Głubczycach, usytuowanej poza granicami obszarów objętych planem,
 - b) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalistycznych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do kolektorów sanitarnych,
 - c) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni dróg i parkingów poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) budowa nowej infrastruktury technicznej kanalizacyjnej,
 - e) dopuszcza się inne niż wymienione w literach a i b niniejszego punktu rozwiązania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach:
 - a) zasilanie z GPZ 110/15kV, usytuowanego poza granicami obszarów objętych planem, poprzez sieć średniego napięcia, z dopuszczeniem prowadzenia zasilania z innych punktów zasilania,
 - b) rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej będzie realizowana poprzez przewody kablowe średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem lokalizacji stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg,
 - c) budowa nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
 - d) dopuszcza się stosowanie mikro i małych instalacji fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 4) zaopatrzenie w gaz – zasilanie, odpowiednio, z istniejącego obiektu gazowego – SRP⁰ I Głubczyce poprzez infrastrukturę techniczną gazową, zlokalizowanego poza granicami obszarów objętych planem;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach:
 - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
 - b) ogrzewanie elektryczne, a także stosowanie indywidualnych instalacji ogrzewania o wysokiej sprawności urządzeń grzewczych, w tym kotłownie gazowe, kotłownie olejowe, kotłownie opalane paliwem stałym ekologicznym o niskiej zawartości siarki,
 - c) dopuszcza się urządzenia wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;

6) telekomunikacji na zasadach:

- a) realizacja przewodów i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
 - b) budowa infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 7) dopuszcza się prowadzenie innej infrastruktury technicznej niż wymieniona w pkt 1 ÷ 6, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.

2. W obszarze objętym planem, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących przewodów infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 22. Ustala się następujące stawki procentowe, służące do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów, oznaczonych symbolami **1 PU**, **2 PU**, stawkę procentową, w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów, stawkę procentową w wysokości 15%.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Głubczycach.

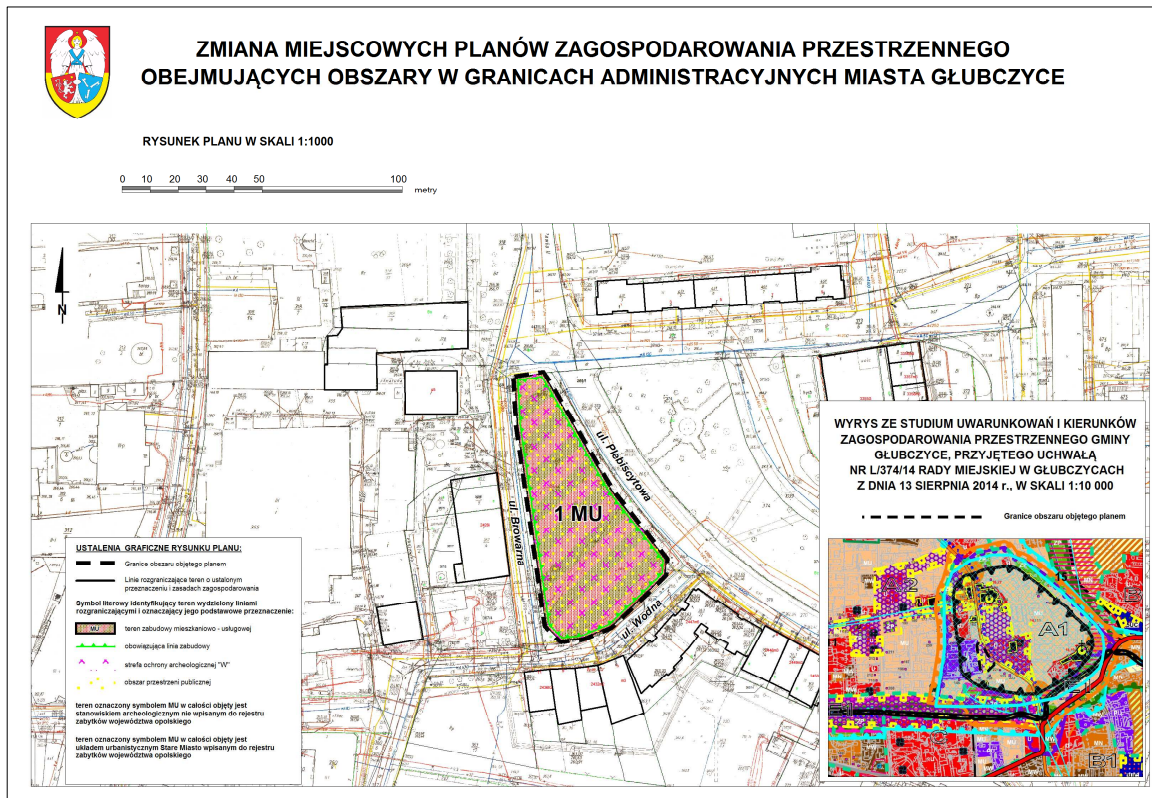
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głubczyc.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

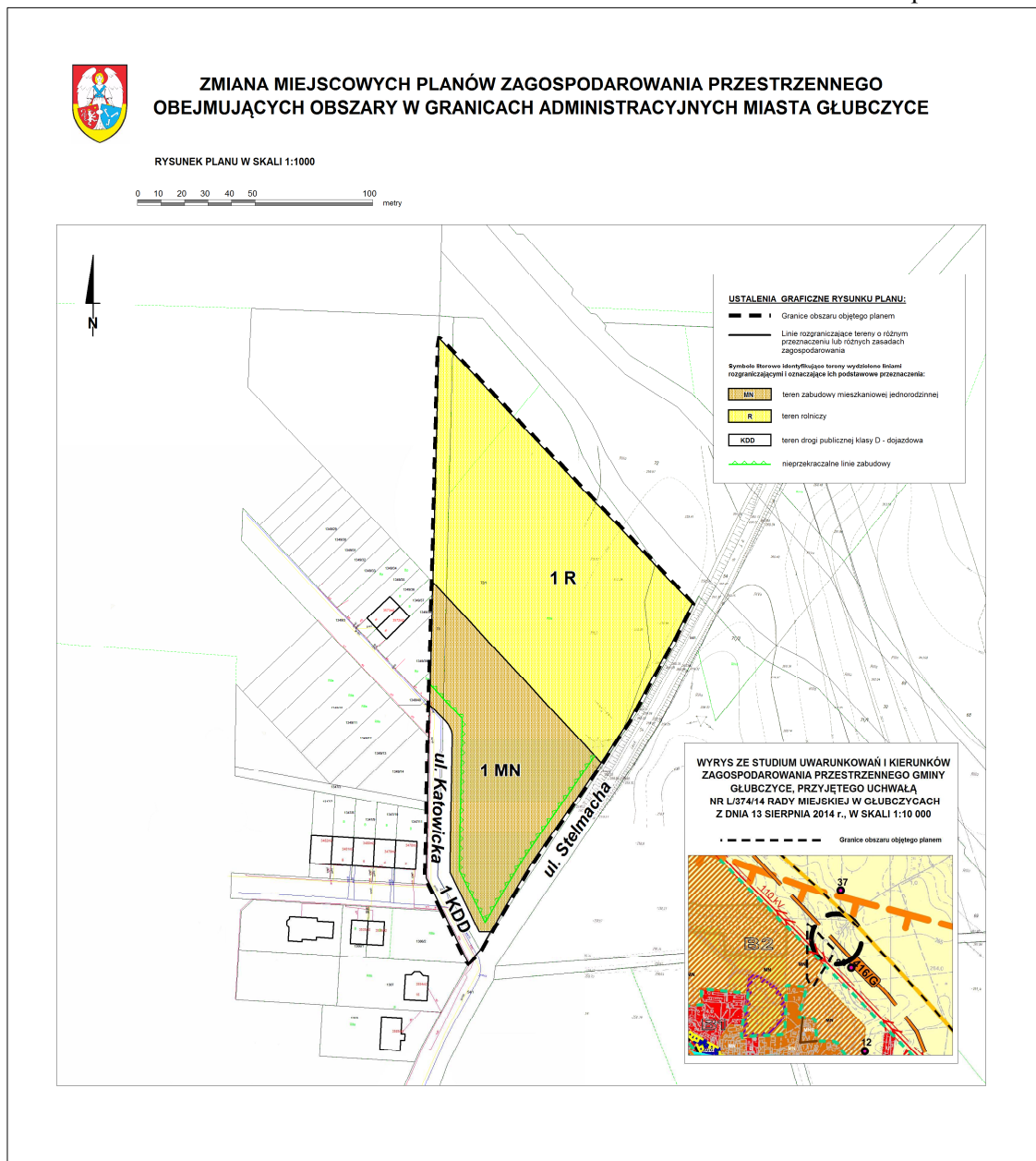
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Kazimierz Naumczyk

Załącznik nr 1a
do uchwały nr XXIII/189/16
Rady Miejskiej w Głubczycach
z dnia 26 października 2016 r.



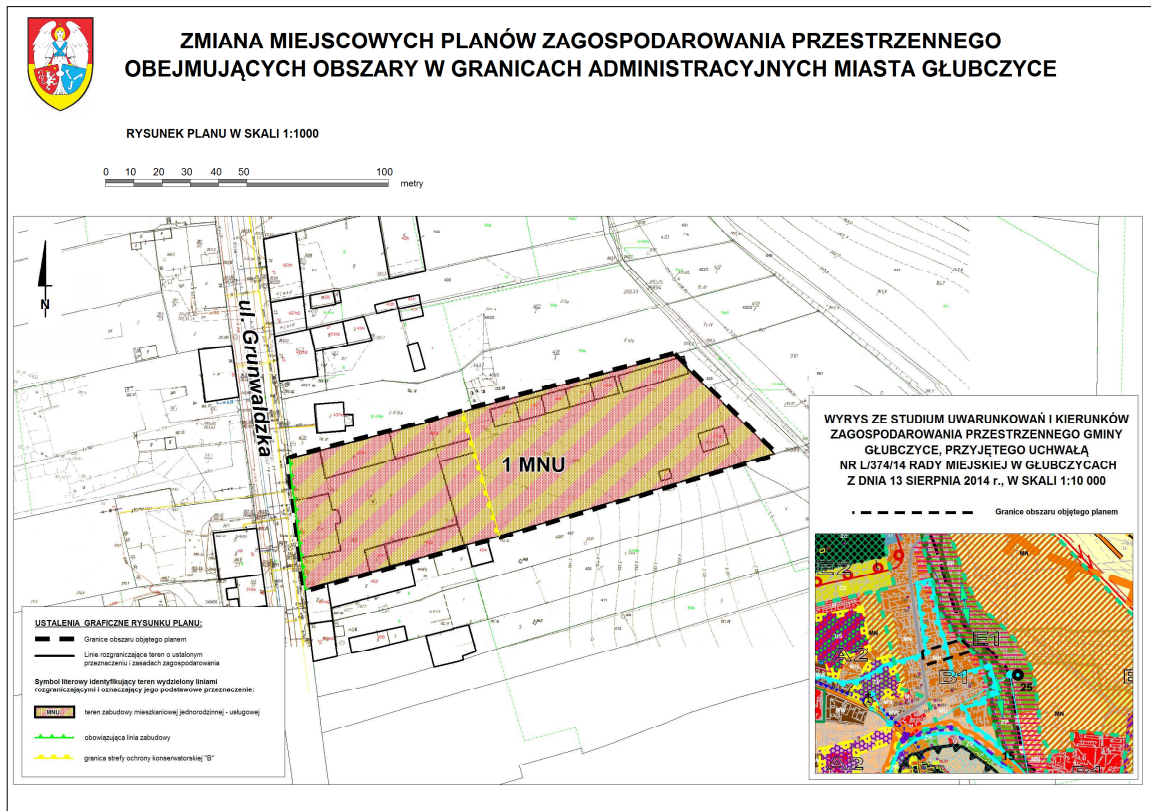
Załącznik nr 1b
do uchwały nr XXIII/189/16
Rady Miejskiej w Głubczycach
z dnia 26 października 2016 r.



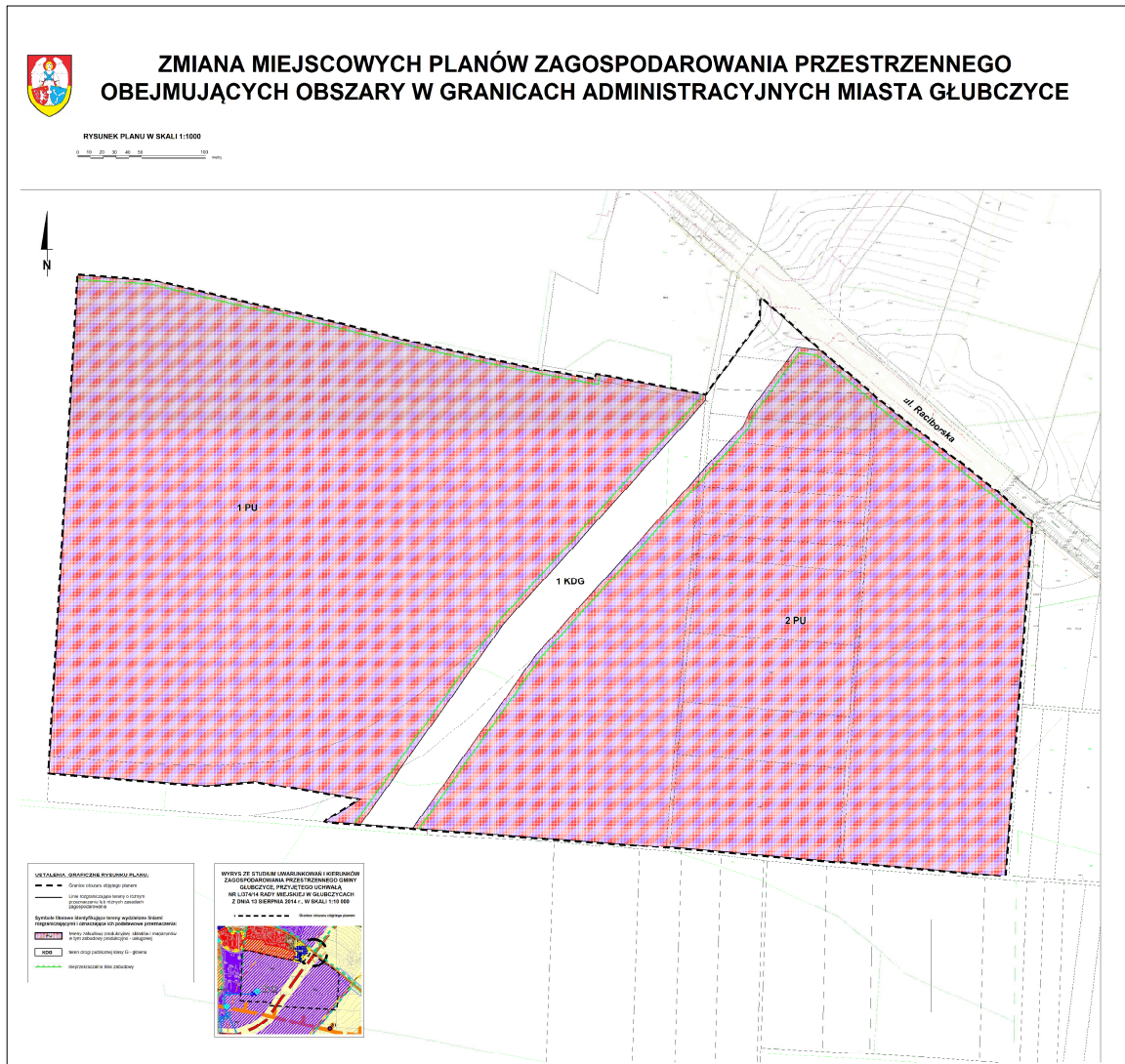
Załącznik nr 1c
do uchwały nr XXIII/189/16
Rady Miejskiej w Głubczycach
z dnia 26 października 2016 r.



Załącznik nr 1d
do uchwały nr XXIII/189/16
Rady Miejskiej w Głubczycach
z dnia 26 października 2016 r.



Załącznik nr 1e
do uchwały nr XXIII/189/16
Rady Miejskiej w Głubczycach
z dnia 26 października 2016 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIII/189/16
Rady Miejskiej w Głubczycach
z dnia 26 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głubczycach
o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu**

Do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwanej planem, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIII/189/16
Rady Miejskiej w Głubczycach
z dnia 26 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głubczycach
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy następujących, ustalonych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwanej planem, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, polegających na: budowie odcinka drogi gminnej, budowie nowych przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej w zakresie koniecznym i niezbędnym.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1, będą:

- 1) środki własne Gminy Głubczyce;
- 2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarach objętym planem.