



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 17 listopada 2015 r.

Poz. 5758

## UCHWAŁA NR XII/94/2015 RADY GMINY PAWŁOWICE

z dnia 27 października 2015 r.

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 1625/77 położonej w Warszowicach w gminie Pawłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

### **RADA GMINY PAWŁOWICE stwierdza,**

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 1625/77 położonej w Warszowicach w gminie Pawłowice, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice”, przyjętego uchwałą nr XXVII/314/2009 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 listopada 2009 r. ze zm.

### **i uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 1625/77 położonej w Warszowicach w gminie Pawłowice**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” stanowiący integralną graficzną część niniejszej uchwały w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

2. W załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) ustalonego symbolem rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

4. Obszar objęty planem na podstawie przepisów odrębnych znajduje się w granicach:

- 1) złoża węgla kamiennego „Warszowice-Pawłowice Płn.”;
- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 Zbiornik Rybnik.

5. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

- 1) oznaczenia literowe na początku symbolu – położenie terenu w obrębie jednostki strukturalnej sołectwa Warszowice;
- 2) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu – kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia terenu w ramach obszaru objętego planem;
- 3) oznaczenia literowe – rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu.

6. Niniejsza uchwała obejmująca obszar o powierzchni około 1,3 ha w zakresie granic obszaru objętego planem jest zgodna z uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 1625/77 położonej w Warszowicach w gminie Pawłowice.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;
- 2) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°;
- 3) elewacji frontowej obiektu – należy przez to rozumieć tę część obiektu, która zwrócona jest w kierunku ulicy lub dojścia do obiektu, z którego widok tego obiektu jest najbardziej eksponowany;
- 4) gabarycie obiektu – należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w niniejszym planie, poza wysokością i formą dachu, wyrażane są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy i maksymalną szerokość elewacji frontowej;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
  - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
  - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 7) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób użytkowania terenów dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

- 11) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych mierzona po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;
- 12) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony jako wskaźnik %;
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;
- 14) wysokość budowli – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższym położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyższym położonym punktem konstrukcji lub obiektu budowli;
- 15) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000;
- 16) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Pawłowice.

§ 3. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń terenów opisane następującymi symbolami:

- 1) **ITW** – teren infrastruktury technicznej - wodociągi;
- 2) **ZŁ** – teren zieleni;
- 3) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) **KDX** – teren ciągu pieszo-jezdnego.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem**

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nakazuje się konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się:
  - a) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
  - b) grodzenia nieruchomości przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
  - c) stosowania prefabrykowanych przeseł betonowych ogrodzeń, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych stanowiących część przeseła ogrodzenia;
- 3) dopuszcza się lokalizację reklam, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wyłącznie na w formie szyldów.

§ 5. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki stanowiące dziedzictwo kulturowe lub dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie ustala się terenów przestrzeni publicznych.

§ 8. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalne powierzchnie działek - 100 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek – 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°÷110°.

§ 9. 1. W zakresie systemu komunikacji kołowej ustala się:

- 1) podstawową obsługę komunikacyjną obszaru i obiektów budowlanych poprzez drogi publiczne przylegające do obszaru objętego planem od strony północnej i wschodniej;
- 2) szerokość ciągu pieszo-jezdnego o symbolu **A1KDX** w liniach rozgraniczających, w granicach obszaru objętego planem zgodnie z rysunkiem planu – 4,0–15,0 m;
- 3) możliwość lokalizacji miejsc parkingowych i dojazdów w ramach terenu o symbolu **A1ITW**.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się wskaźnik służący do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych wynoszący 1 miejsce na 2 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 4 miejsca;

3. W ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w ust. 2 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde 4 miejsca parkingowe.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;
- 2) w terenach zabudowanych sieci infrastruktury technicznej w pierwszej kolejności należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdniami, natomiast w przypadku braku takiej możliwości, dopuszcza się ich lokalizację w terenach innych;
- 3) poza terenami zabudowanymi sieci infrastruktury technicznej winny być usytuowane poza pasem drogowym, inne przebiegi dopuszcza się jedynie ze względów technologicznych;
- 4) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, a w przypadku wystąpienia kolizji, należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) w przypadkach planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy techniczne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się:
  - a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, w tym prowadzenia sieci w kanałach zbiorczych,
  - b) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej, o ile nie narusza to struktury danej sieci oraz nie pogarsza warunków obsługi,
  - c) realizację inwestycji infrastruktury technicznej, które wynikają z zapisów planu lub przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) włączenie stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem **A1ITW** poprzez projektowaną magistralę do gminnej sieci wodociągowej;
- 2) pełne pokrycie zapotrzebowania z zewnętrznej sieci wodociągowej;
- 3) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych i podczyszczonych ścieków komunalnych do parametrów ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i podczyszczonych ścieków komunalnych do parametrów ścieków bytowych z części socjalnej stacji uzdatniania wody do przydomowej oczyszczalni lub

gromadzenie ścieków w szczelnym osadniku zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z okresowym opróżnianiem;

- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do szczelnego, otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) utrzymuje się przebiegi istniejących kolektorów deszczowych;
- 5) dopuszcza się:
  - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora pod warunkiem braku możliwości odprowadzenia wód do kanalizacji deszczowej,
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 2) wyposażenie terenów dróg w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu,
- 3) lokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi;

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalne, indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny;

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła:

- 1) z sieci ciepłowniczej;
- 2) z indywidualnych, w tym niekonwencjonalnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe;
- 2) na terenie o symbolu **A1ITW** dopuszcza się możliwość budowy obiektów, urządzeń i sieci związanych z uzyskiwaniem energii o mocy nie przekraczającej 100 kW ze źródeł odnawialnych, w tym z instalacji fotowoltaicznej z wyłączeniem energii wiatru.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, jako inwestycji celu publicznego na obszarze objętym planem.

**§ 11.** 1. Na obszarze objętym planem ujawnia się złoża węgla kamiennego „Warszowice-Pawłowice-Płn.” oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 345 Zbiornik Rybnik.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią i tereny zalewowe;
- 3) obszary i tereny górnicze.

**§ 12.** Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w obszarze objętym planem.

**§ 13.** Dla terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 3.****Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

**§ 14.** Wyznacza się teren o symbolu **A1ITW**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty, urządzenia i elementy infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) budynki, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) dojazdy i place do nawracania samochodów,
  - c) miejsca parkingowe,
  - d) zieleń urządzona i izolacyjna;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z infrastrukturą techniczną;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) geometria dachu – możliwość stosowanie dachów spadzistych lub płaskich,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
  - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki – 12,0 m,
    - budowle – 15,0 m,
  - g) gabaryty obiektów:
    - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 28,0 m,
    - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów – 700,0 m<sup>2</sup>.

**§ 15. 1.** Wyznacza się teren o symbolu **A1ZŁ**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny zieleni;
  - 2) uzupełniające:
    - a) zieleń niska nieurządzona i urządzona,
    - b) cieki wodne.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:
- 1) nakazuje się zachowanie naturalnego ukształtowania terenu oraz uwzględnienia przepisów dotyczących zagospodarowania terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi;
  - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
  - 3) dopuszcza się:
    - a) możliwość realizacji ścieżek spacerowych,
    - b) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 16. 1.** Wyznacza się teren o symbolu **A1WS**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) nakazuje się zachowanie naturalnego spływu wód powierzchniowych;
- 2) zakazuje się:

- a) lokalizacji obiektów budowlanych,
- b) grodzenia terenu,
- 3) dopuszcza się modernizację nawierzchni koryta cieku z zastosowaniem materiałów kamiennych lub betonowych.

§ 17. 1. Wyznacza się teren o symbolu **A1KDX**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ciąg pieszo-jezdny,
- 2) uzupełniające:
  - a) zieleń urządzonej,
  - b) ścieżki rowerowe,
  - c) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków oraz nośników reklamowych.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

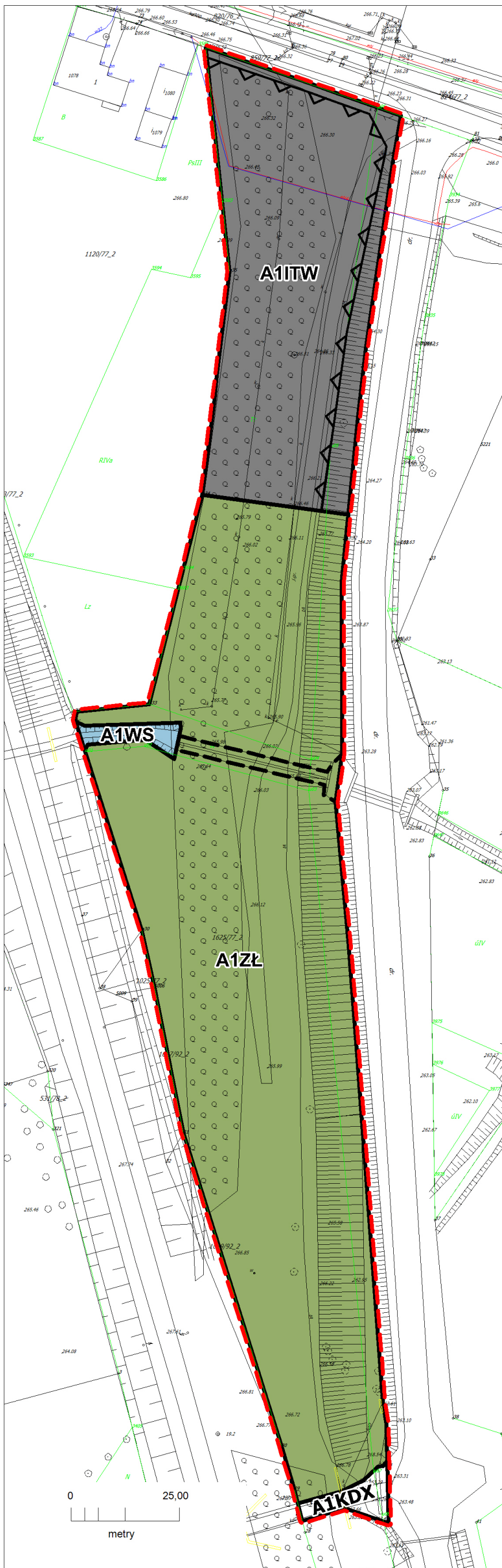
§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Pawłowice.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.




Przewodniczący Rady

**Aleksander Szymura**







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1625/77 POŁOŻONEJ W WARSZOWICACH  
W GMINIE PAWŁOWICE**



RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/94/2015  
RADY GMINY PAWŁOWICE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2015 R.  
SKALA 1 : 1 000

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**RODZAJ PRZEZNACZENIA TERENU**

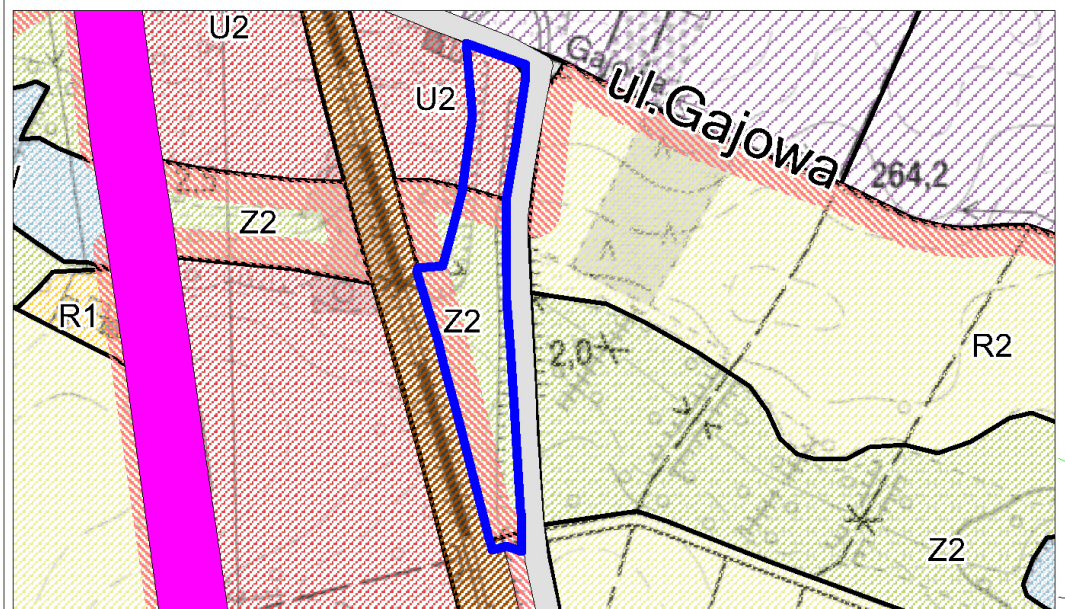
-  ITW - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
-  ZŁ - TEREN ZIELENI
-  WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  KDX - TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO







**OZNACZENIA INFORMACYJNE NA RYSUNKU PLANU**

-  ORIENTACYJNY PRZEBIEG ZARUROWANEGO CIEKU WODNEGO
-  OZNACZENIE LITEROWE JEDNOSTKI  
STRUKTURALNEJ SOŁECTWA WARSZOWICE

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:  
1. ŻŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „WARSZOWICE-PAWŁOWICE PŁ.N.”  
2. GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 345 ZBIORNIK RYBNIK

OBSZAR OPRACOWANIA NA TLE SUIKZP GMINY PAWŁOWICE  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/314/2009 RADY GMINY PAWŁOWICE  
Z DNIA 24 LISTOPADA 2009 R. ZE ZM.



-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWEGO
-  GRANICE POMIĘDZY TERENAMI CHRONIONYM  
I OBSZARAMI URBANIZACJI
-  U2 - ZESPOŁÓW USŁUGOWYCH
-  Z2 - DOLIN RZEK I POTOKÓW
-  DROGI KLASY - LOKALNE I DOJAZDOWE
-  LINIE KOLEJOWE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1625/77 POŁOŻONEJ W WARSZOWICACH  
W GMINIE PAWŁOWICE**

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/94/2015 RADY GMINY PAWŁOWICE  
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2015 R.



SKALA 1 : 1 000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/94/2015  
Rady Gminy Pawłowice  
z dnia 27 października 2015 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W związku z brakiem uwag do projektu planu, nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/94/2015

Rady Gminy Pawłowice

z dnia 27 października 2015 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Pawłowice rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 1625/77 położonej w Warszowicach w gminie Pawłowice”) o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 1625/77 położonej w Warszowicach w gminie Pawłowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Pawłowice nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.

2. Gmina Pawłowice poniesie wydatki na inwestycje dotyczące infrastruktury technicznej związane z budową stacji uzdatniania wody na terenie objętym planem. Szczegółowe koszty nie są możliwe do oszacowania na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Opis sposobu realizacji inwestycji wymienionych w pkt 2:

- 1) inwestycja będzie realizowana z uwzględnieniem rocznych budżetów oraz wieloletnich programów inwestycyjnych;
- 2) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi ze względu na rodzaj i charakter inwestycji, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej oraz ustawą prawo ochrony środowiska.

4. Inwestycje będą finansowane w oparciu o przepisy o finansach publicznych, z wykorzystaniem m.in.:

- 1) środków budżetu gminy;
- 2) dofinansowania ze środków unijnych, krajowych, wojewódzkich oraz innych źródeł zewnętrznych;
- 3) pożyczek bankowych lub pożyczek udzielanych na preferencyjnych warunkach w Narodowym, czy też Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.