



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 listopada 2016 r.

Poz. 6260

UCHWAŁA* NR 210/XXVII/2016 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 25 października 2016 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polanka w Gminie Myślenice - część II wydzielona na podstawie uchwały Nr 199/XXV/2012 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 września 2012 roku z późniejszymi zmianami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Myślenicach po stwierdzeniu, iż przedłożony projekt nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, zatwierdzonego Uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach w dniu 31 maja 2010 r., na wniosek Burmistrza uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polanka w Gminie Myślenice - część II wydzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 199/XXV/2012 z dnia 28 września 2012 roku, przyjętego uchwałą Nr 209/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 24 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. z dnia 07.11.2012 r. poz. 5650) zmienionego uchwałą Nr 360/XL/2013 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 17 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014r. z dnia 02.01.2014 r. poz. 58) w zakresie określonym uchwałą Nr 134/XIX/2016 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu. Przedmiotem zmiany w/w planu jest wprowadzenie do zapisu planu zmiany umożliwiającej realizację Myślenickiego Centrum Biznesowo – Badawczo – Edukacyjnego na obszarze 7P - tereny zabudowy przemysłowo-usługowej.

2. Do niniejszej uchwały nie dołączono:

- 1) załącznika graficznego, gdyż zmiana planu dotyczy wyłącznie tekstu ustaleń planu;
- 2) załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone żadne uwagi do projektu zmiany planu,
- 3) załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy w związku z niniejszą zmianą planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2. 1. Zmienia się część tekstową Uchwały Nr 209/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 24 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. z dnia 07.11.2012 r. poz. 5650) z późniejszą zmianą, w ten sposób, że:

1) w § 7 w ust.2 w pkt. 2 w ppkt a, pomiędzy tiretami dodaje się tiret o brzmieniu:

- w terenie zabudowy przemysłowo - usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 7P przy realizacji budynków o funkcji edukacyjno – badawczo – naukowej i biurowej - 25m;

2) w § 7 ust.6 otrzymuje brzmienie:

*6. Ustala się w terenach zabudowy przemysłowo - usługowej **P** wskaźnik intensywności zabudowy minimalny na poziomie 0,01 i maksymalny na poziomie 1,20.*

*Ponadto dopuszcza się wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu realizacji budynków o funkcji edukacyjno – badawczo – naukowej i biurowej w terenie **7P** - minimalny na poziomie 0,01 i maksymalny na poziomie 1,36.*

3) w § 9 ust.1 otrzymuje brzmienie:

*1. Wyznacza się **tereny zabudowy przemysłowo - usługowej** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od IP do 7P** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, przetwórstwem, wytwórczością, magazynowaniem, składowaniem oraz handlem wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników. Ponadto w terenie **7P** ustala się możliwość realizacji budynków o funkcji edukacyjno – badawczo – naukowej i biurowej.*

4) w § 9 ust.2 dopisuje się pkt 4 w brzmieniu:

*4) **lądowiska dla helikopterów** w terenie oznaczonym symbolem **7P**.*

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polanka w Gminie Myślenice - część II wydzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 199/XXV/2012 z dnia 28 września 2012 roku, przyjętego uchwałą Nr 209/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 24 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. z dnia 07.11.2012 r. poz. 5650) zmienionego uchwałą Nr 360/XL/2013 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 17 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. z dnia 02.01.2014 r. poz. 58), pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Myślenice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach
mgr Tomasz Wójtowicz