



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 marca 2016 r.

Poz. 1905

UCHWAŁA NR XVII/131/16 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 18 lutego 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Cienin Zaborny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zmianami) ¹ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zmianami) ² Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1.1 Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Cienin Zaborny, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Cienin Zaborny, opracowany w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **elektrowni fotowoltaicznej** – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, stanowiącą urządzenie prądotwórcze przetwarzające energię słońca na energię elektryczną;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 30%;

- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię: budynków lub kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, wyznaczoną na danej działce budowlanej lub terenie, odpowiednio przez rzuty pionowe na powierzchnię terenu: zewnętrznych ścian ww. budynków lub zewnętrznych ścian ww. obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 8) **terenach komunikacji** - należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U** i **4MN/U**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**;
- 3) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Us** i **2Us**;
- 4) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1P/U**;
- 5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1R**, **2R**, **3R**, **4R** i **5R**;
- 6) tereny elektrowni fotowoltaicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1EF** i **2EF**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW** i **2KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz:

- a) lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- b) krycia dachów budynków mieszkalnych i usługowych dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze z palety czerwonej, brązowej lub szarej;

2) dopuszczenie:

- a) na terenach **MN/U**, **U**, **Us** i **P/U** lokalizowania tablic informacyjnych, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, o powierzchni jednostkowej nie większej niż 3 m², przy czym przy lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych należy uwzględniać odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,
- b) umieszczania szyldów o powierzchni łącznej do 3 m², na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynku wyłącznie na wysokości pierwszej kondygnacji,
- c) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu linią zabudowy zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
- d) zachowania lub przebudowy istniejących budynków o parametrach innych niż ustalone w ustaleniach szczegółowych,
- e) lokalizacji budynków pomocniczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy,
- f) na terenach **MN/U** dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia,
- g) lokalizacji dojsć, dojazdów, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej,
- h) lokalizacji ogrodzeń od strony dróg o wysokości nie większej niż 1,5 m,
- i) lokalizacji ogrodzeń niewymienionych w lit. h o wysokości nie większej niż 1,8 m,
- j) wydzielania działek pod lokalizację infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 30 m²;

3) zakaz lokalizacji wzdłuż terenów komunikacji ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) uwzględnienie oznaczonej na rysunku strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od elektrowni fotowoltaicznej;
- 4) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami o odpadach;
- 5) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami o odpadach;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem **MN/U** dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem **Us** dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 8) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach terenów **P/U** z sąsiadującymi terenami o zdefiniowanych dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku;
- 9) w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi lub rowów, uwzględnienie przepisów dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 10) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej lub drogowej, z uwzględnieniem pkt 11 i 12;
- 11) na terenie **1P/U** dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) na terenie **4MN/U** dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia § 10.

§ 8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U** i **4MN/U** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) na działce budowlanej jednego budynku pomocniczego,
 - b) kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 1,2;

6) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, plus poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 12 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
- b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 5 m do najwyższego punktu połączenia dachowej;

7) dowolną geometrię połączenia dachowych;

8) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1 000 m², za wyjątkiem działek wydzielanych na poszerzenie sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic;

9) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- a) dla zabudowy usługowej, 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny;

10) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt. 9 lit. a;

11) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, w tym znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem **1U** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację usług ogólnospołecznych i konsumpcyjnych m.in. w zakresie handlu, gastronomii, zabudowy biurowo-administracyjnej oraz budynków użyteczności publicznej;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) na działce budowlanej jednego budynku pomocniczego,
- b) kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 70% powierzchni terenu;

4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 15% powierzchni terenu;

5) intensywność zabudowy dla terenu od 0,01 do 1,4;

6) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m;

7) dowolną geometrię połączenia dachowych;

8) minimalną powierzchnię działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;

9) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych;

10) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt. 9;

11) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Na terenach sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku symbolami **1Us** i **2Us** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację boiska sportowego;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budynku socjalno – pomocniczego, mieszczącego szatnie, toalety, natryski, itp.,

- b) kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni terenu;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni terenu;
- 5) intensywność zabudowy dla terenu od 0,01 do 0,6;
- 6) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m;
- 7) dowolną geometrię połaci dachowych;
- 8) minimalną powierzchnię działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 9) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 4 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku socjalno – pomocniczego;
- 10) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem **1P/U** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budowli i instalacji przemysłowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej nie kolidującej z przeznaczeniem określonym w pkt. 1, przy czym zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń technologicznych, budowli i instalacji przemysłowych o wysokości do 30 m, przy czym łączna powierzchnia tych urządzeń stanowić może nie więcej niż 5% powierzchni zabudowy, o której mowa w pkt. 4,
 - b) kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych,
 - c) punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 70% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 2,1;
- 7) wysokość zabudowy nie większą niż 25 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 8) dowolną geometrię połaci dachowych, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 20°;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 2 000 m², za wyjątkiem działek wydzielanych na poszerzenie sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych;
- 11) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt. 10;
- 12) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R**, **2R**, **3R**, **4R** i **5R** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, w tym istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 2) zachowanie istniejącego systemu melioracji;
- 3) dopuszczenie zalesienia użytków rolnych innych niż łąki;
- 4) w przypadku zalesienia, dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych;
- 5) dopuszczenie wyznaczania dróg gruntowych stanowiących dojazdy do pól;
- 6) zakaz lokalizacji budynków;
- 7) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z potrzeb prowadzenia gospodarki rolnej;
- 8) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, w tym znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi przy czym dostęp do:
 - a) terenu **4R** przez teren **1MN/U**,
 - b) terenu **5R** przez teren **2MN/U**.

§ 13. Na terenach elektrowni fotowoltaicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1EF** i **2EF** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację elektrowni fotowoltaicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, służących obsłudze elektrowni fotowoltaicznej,
 - b) na działce budowlanej jednego budynku pomocniczego;
- 3) w przypadku zachowania naziemnej linii elektroenergetycznej lokalizację zabudowy jedynie poza obszarem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze strefą pasa technologicznego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 70% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 0,8;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla instalacji fotowoltaicznej nie większą niż 10 m,
 - b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 5 m do najwyższego punktu połączenia dachowej;
- 8) dowolną geometrię połączeń dachowych;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 3 000 m², za wyjątkiem działek wydzielanych na poszerzenie sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe;
- 11) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami **1KDW** i **2KDW**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) sytuowanie drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) sytuowanie jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 3) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalony w pkt 2, elementów infrastruktury drogowej, w tym stanowisk postojowych;
- 4) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
- 5) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z potrzeb zapewnienia bezpieczeństwa.

§ 15. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wyznaczenia lub ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 16. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków na terenach oznaczonych na rysunku symbolami **R**;
- 3) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **EF**;
- 4) zakaz lokalizacji nowych budynków oraz dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej na obszarze istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, ciągu pieszo jezdni, chodników i dróg pieszo-rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 3) zachowanie parametrów elementów infrastruktury drogowej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów dróg oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów dróg, o ile nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu;
- 6) zakaz lokalizacji zjazdów na drogę publiczną – drogę krajową nr 92.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej, ziemi lub rowów, z uwzględnieniem § 5 pkt 9;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) dopuszczenie indywidualnego zagospodarowania ścieków na terenach pozbawionych możliwości przyłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej, przy czym wszystkie ścieki można gromadzić w opróżnianych okresowo przez transport asenizacyjny zbiornikach bezodpływowych, natomiast ścieki bytowe i komunalne można także oczyszczać w przydomowych oczyszczalniach ścieków, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 5) dopuszczenie skablowania istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 6) dopuszczenie rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 7) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii.

§ 20. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 21. Dla terenu objętego planem ustala się 20 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

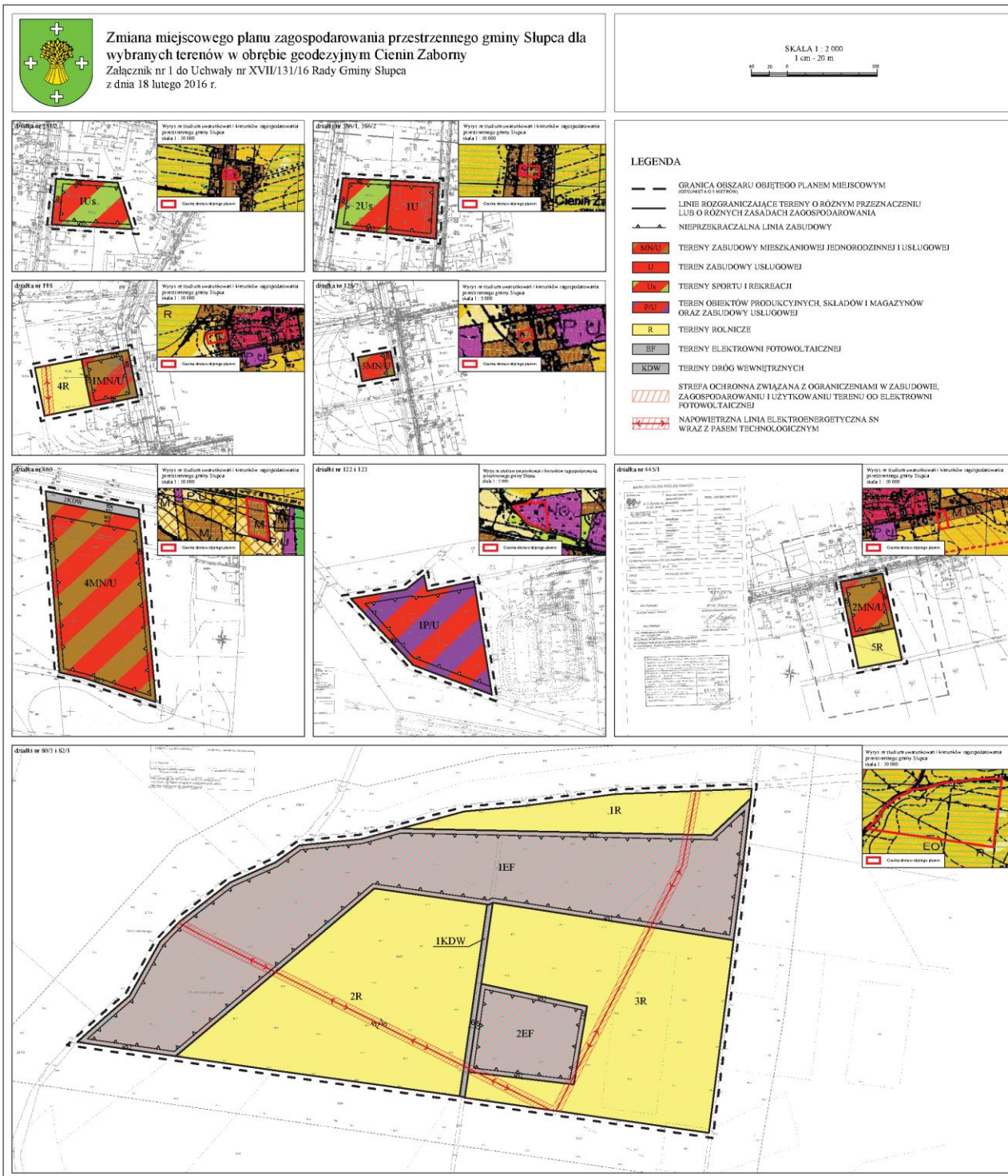
§ 22. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów klas III o pow. 0,1291 ha decyzją nr GZ.tr.057-602-608/15 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 października 2015 r.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Kopczyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/131/16
Rady Gminy Słupca
z dnia 18 lutego 2016 r



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/131/16
Rady Gminy Słupca
z dnia 18 lutego 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁUPCA

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Cienin Zaborny

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), Rada Gminy Słupca rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25 listopada 2015 r. do 28 grudnia 2015 r. Uwagi można było składać do dnia 12 stycznia 2016 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag. W związku z czym Rada Gminy Słupca nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/131/16
Rady Gminy Słupca
z dnia 18 lutego 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁUPCA

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Cienin Zaborny, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w zmianie planu miejscowego, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015, poz. 1890

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 poz443, poz. 774, poz.1265, poz.1434, poz.1713, poz.1777, poz.1830.