



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 14 listopada 2016 r.

Poz. 5808

## UCHWAŁA NR 460/XXXVI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 27 października 2016 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie ul. Braci Mieroszewskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r.,

### **Rada Miejska w Sosnowcu uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie ul. Braci Mieroszewskich**

#### **Rozdział 1. Ustalenia wstępne**

##### **§ 1. Zakres i cel planu.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem” obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy – tereny Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu - Stadion Górnik Sosnowiec;
- 2) od południowego zachodu – ul. Piękna;
- 3) od wschodu – ul. Braci Mieroszewskich.

2. Celem przepisów szczegółowych dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem, a stanowiących ustalenia planu, jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających uporządkowanie struktury terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz terenów zieleni izolującej strefę mieszkaniową od traktu komunikacji kolejowej.

##### **§ 2. Forma planu.**

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 - rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, edytowany w skali 1 : 2 000.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej;

2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Rysunek planu sporządzono na elektronicznej urzędowej mapie zasadniczej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

4. Na rysunku planu zamieszczono wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”, przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r.

5. Rozwiązania przestrzenne zawarte w rysunku planu i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, uwzględniają uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych (opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu).

6. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej i graficznej obowiązują łącznie.

### § 3. Objasnienia.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to podstawowe przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały (Załącznik Nr 1), o którym mowa w § 2. niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – rozumie się przez to obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 6) **działce budowlanej** – rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczające zasięg obszarowy wznoszenia naziemnych części budynku; dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy na maksymalną odległość do 1,5 m: wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, warstwy termoizolacji oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;
- 8) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to urządzenia magistralne i rozdzielcze to jest: wszelkiego rodzaju rurociągi, przewody, komory zasuw, kable, kanalizacje kablowe, światłowody, sieci napowietrzne, słupy, wieże, maszty i urządzenia telekomunikacyjne, pompownie sieci wodociągowej, pompownie ścieków, podczyszczalnie ścieków, lokalne urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, stacje elektroenergetyczne SN/nn, rozdzielnie elektryczne i szafki telefoniczne, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, lokalne kotłownie, stacje wymienników ciepła, ogniwa fotowoltaiczne itp., **definicja ta nie obejmuje urządzeń źródłowych** takich jak np.: ujęcia wody, stacje wodociągowe, grupowe lub miejskie oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, elektrociepłownie, elektrownie i stacje elektroenergetyczne WN/SN [GPZ, RPZ], składowiska odpadów, spalarnie odpadów i inne tego typu obiekty unieszkodliwiania odpadów, centrale telefoniczne (z wyjątkiem zakładowych), gdzie: : nn – niskie napięcia, SN – średnie napięcia, WN – wysokie napięcia;
- 9) **dojazdach** – rozumie się przez to niewyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub konieczne do wykonania odcinki dróg niepublicznych, które są lub będą niezbędne dla zapewnienia dostępu do działek i obiektów; ich przebieg jest ustalany w trakcie sporządzania projektu budowlanego inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane;

- 10) **parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** – dotyczących każdorazowo stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną – chyba, że z przepisów szczegółowych niniejszej uchwały wynika inaczej – rozumie się:
- a) **maksymalną wysokość zabudowy** – jako maksymalną wysokość budynku, wyrażoną w metrach mierzoną stosownie do przepisów z zakresu budownictwa, a w przypadku innych obiektów budowlanych – pionowy wymiar obiektu liczony w metrach od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu, do najwyższego punktu obiektu budowlanego,
  - b) **geometrię dachów** – rodzaj i kształt dachów (np. dach płaski, jedno- lub wielospadowy, symetryczny, uskokowy, pilasty itd.), w tym kąty nachylenia połaci dachowych,
  - c) **gabaryty projektowanej zabudowy** – minimalną szerokość elewacji frontowej budynków,
  - d) **wskaźnik intensywności zabudowy** – który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych istniejących i projektowanych budynków do całkowitej powierzchni działki budowlanej,
  - e) **powierzchnia całkowita budynku** – to suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych budynku,
  - f) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – który określa stosunek powierzchni zabudowanej łącznie wszystkimi budynkami istniejącymi i projektowanymi do powierzchni działki budowlanej,
  - g) **powierzchnię biologicznie czynną** – wyrażoną jako procentowy udział w całkowitej powierzchni działki budowlanej; nawierzchni, którą należy rozumieć jako teren biologicznie czynny, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
- 11) **dachach płaskich** - rozumie się przez to dachy o spadkach połaci dachowych do 10°;
- 12) **usługach i zabudowie usługowej** – rozumie się przez to funkcje terenu i obiektów w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, logistyki, magazynowania, biur, siedzib instytucji i urzędów obsługi technicznej zaplecza motoryzacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy;
- 13) **pyłe zawieszonym PM10** – rozumie się przez to zanieczyszczenie, powstające przede wszystkim w procesach spalania paliw stałych, o średnicy równoważnej ziaren do 10 µm, dla którego obowiązują odrębne normy;
- 14) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć nasadzenia drzew i krzewów o wysokości nie mniejszej niż 2,0 m.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (np. nazwy ulic) przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

#### § 4. Rysunek planu.

1. Obowiązującymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiarowanie.

2. Obowiązujące oznaczenia literowe zastosowane w tekście i na rysunku planu:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) Uks – tereny obiektów i urzędów obsługi technicznej zaplecza motoryzacji;
- 4) Z – tereny zieleni;
- 5) KD-L – tereny drogi publicznej lokalnej;

- 6) KD-D – tereny drogi publicznej dojazdowej;
- 7) KD-W - tereny drogi wewnętrznej.

3. Oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny, niebędące ustaleniami planu:

- 1) powierzchnie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi [ha];
- 2) główne przewody i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 4) były teren górniczy "Zagórze II" - w obszarze opracowania planu;
- 5) były obszar górniczy "Zagórze I" - w obszarze opracowania planu;
- 6) udokumentowane złoża węgla kamiennego "Porąbka-Klimontów" - w obszarze opracowania planu;
- 7) zlikwidowany szyb kopalniany.

4. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi – np. GG. 1U składa się z:

- 1) oznaczenia literowego (GG) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta;
- 2) numeru porządkowego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi (1);
- 3) oznaczenia literowego dotyczącego przeznaczenia terenu (U – teren zabudowy usługowej).

5. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla funkcji komunikacji - np. GG. 1KD-L składa się z:

- 1) symbolu literowego (GG) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta;
- 2) numeru porządkowego terenu komunikacji wyznaczonego liniami rozgraniczającymi (1);
- 3) oznaczenia literowego dotyczącego przeznaczenia terenu (KD – teren drogi publicznej);
- 4) oznaczenia literowego określającego klasę ulicy/drogi (L – droga lokalna).

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne.**

### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy w odległościach zgodnych z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”;
- 3) zakazuje się:
  - a) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją placu budowy, sezonowych ogródków gastronomicznych itp.,
  - b) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew z tworzyw sztucznych i blach trapezowych.

2. Pas terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi/ulicy należy wykorzystywać wyłącznie dla:

- 1) utwardzonej części komunikacyjnej działki oraz wjazdu i wyjazdu (wraz z budynkami i urządzeniami do obsługi istniejącego wjazdu i wyjazdu), schodów zewnętrznych, pochylni lub ramp, wind zewnętrznych, czasowych miejsc postojowych dla samochodów oraz dojść do budynków zlokalizowanych na tej działce;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) osłoniętego miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów;

- 4) elementów ogrodzenia;
- 5) zieleni urządzonej.

3. Dopuszcza się tolerancję do 10% ustalonych w Rozdziale 3 wielkości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określających dopuszczalne wysokości i gabaryty projektowanej zabudowy.

4. Dopuszcza się realizację zabudowy niebędącej budynkami, w tym urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej o maksymalnej wysokości do 20 m.

#### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1. Ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powietrza – w celu ograniczenia emisji pyłu PM10 związanego z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej oraz wytwarzaniu energii cieplnej, poprzez:
  - a) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł,
  - b) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w ciepło z systemu ciepłowniczego ze względów technicznych lub ekonomicznych – zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, energii elektrycznej i paliwa gazowego oraz olejowego dla celów grzewczych;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem – obowiązek uwzględnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, to jest dla terenów oznaczonych symbolami: GG. 2MW, GG. 3MW, GG. 4MW, GG. 10MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 4) ochronę zieleni na całym obszarze objętym planem oraz utrzymanie ciągu zieleni na obszarach oznaczonych symbolami 9. Z, 11.Z, nadając mu charakter izolacyjny.

2. Zakazuje się:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – prowadzenie gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) w zakresie ochrony powietrza – stosowania materiałów pyłących (np. żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych; lokalizacji usług stwarzających zagrożenie przekroczenia standardów środowiska, uciążliwych dla sąsiednich nieruchomości, szczególnie w zakresie poziomu hałasu, a także innych emisji jak zanieczyszczenie powietrza, pole elektromagnetyczne, odory lub światło o dużym natężeniu.
3. Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem, do zagospodarowania w odpowiednich urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego.

#### **§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.**

1. Przepisy odrębne określające wymogi ochrony i zagospodarowania terenu odnoszą się do położenia obszaru objętego niniejszym planem miejscowym w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Porąbka -Klimontów” - w obszarze opracowania planu;

2. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zagrożenia powodzią.

3. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary docelowo zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

### **§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

1. Wzdłuż istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia naniesionej na Rysunku planu, ustala się techniczną strefę bezpieczeństwa o szerokości po 14,5 m od skrajnego przewodu roboczego po obu stronach linii elektroenergetycznej, w obszarze której:

- 1) zakazuje się sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów roboczych linii na odległość mniejszą niż 5 m;
- 2) nakazuje się zapewnienie swobodnego dojazdu do linii elektroenergetycznych oraz przemieszczania się w strefie pozwalającej na prowadzenie prac konserwacyjno – remontowych.

2. Ustala się strefę kontrolowaną wzdłuż istniejącej sieci niskiego ciśnienia DN 100 wyznaczoną w odległości 4 m po obu stronach osi gazociągu. W strefie kontrolowanej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz.

### **§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

1. Dla wszystkich terenów innych niż tereny dróg wyznaczonych w niniejszym planie, w przypadku realizacji wniosku właścicieli lub użytkowników wieczystych posiadających ponad 50% powierzchni gruntów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami):

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 15 m;
- 3) minimalna szerokość działek mających stanowić pas wydzielony dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi – 6,0 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do osi pasa drogowego w zakresie 70° – 110° dopuszczając zmianę tego usytuowania w przypadku istniejącego zagospodarowania lub ukształtowania terenu, które taki układ wyklucza,
- 5) dla terenów infrastruktury technicznej dopuszcza się zastosowanie parametrów innych niż ustalone w punktach od 1 do 4.

### **§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. W zakresie obsługi komunikacją drogową ustala się zachowanie istniejącego układu drogowego z możliwością prowadzenia robót budowlanych w celu poprawy parametrów technicznych i geometrii skrzyżowań, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń obsługi ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych tj. urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;
- 2) lokalizację zieleni izolacyjnej i nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam.

3. Jako uzupełnienie dróg publicznych określonych niniejszą uchwałą, dopuszcza się realizowanie niezbędnych ciągów pieszo-jezdnymi oraz dojazdów, a także miejsc parkingowych i ścieżek rowerowych, umożliwiających prawidłową realizację ustaleń planu.

4. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca parkingowe (w tym garażowe) przeznaczone dla samochodów osobowych w celu zapewnienia właściwej obsługi nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z poniższymi wskaźnikami:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe (w tym garażowe) na każde mieszkanie;
- 2) dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce parkingowe (w tym garażowe) na 25 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;

3) w ramach każdego 20 miejsc do parkowania obsługujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Określa się wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- 1) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- 2) budynki usługowe, w tym handlowe - 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub sprzedaży,
- 3) budynki gastronomii - 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych.

6. Na terenach zabudowy usługowej (U) i mieszkaniowej (MW) przeznaczonej do zachowania, a także w przypadku prowadzenia robót budowlanych polegających na: rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie obiektów na tych terenach oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynku lub lokalu, dopuszcza się przyjęcie wskaźników ilości miejsc parkingowych nie mniejszych niż 1/3 ustalonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych, a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji, należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania, zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym z dysfunkcją wzroku, w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne.

#### **§ 11. Zasady utrzymania, przebudowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Jako ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) utrzymanie lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem;
- 2) możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń;
- 3) możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych;
- 4) w terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury obowiązują strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu; zasięg oraz warunki zagospodarowania terenu objętego strefą określają przepisy odrębne; jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni niskiej urządzonej;
- 5) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) obowiązek doprowadzenia wody z systemu miejskich wodociągów poprzez rozbudowę i realizację sieci rozdzielczych oraz przyłączy, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę;
- 2) wykorzystanie miejskiej sieci wodociągowej zapewniającej łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowych, bytowo-gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz wód opadowych ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

- b) spowalniających odpływ,
- c) zwiększających retencję.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) w przypadku wykorzystania istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze zasilające stacje wymienników ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
- 2) w przypadku zastosowania indywidualnego sposobu ogrzewania - możliwość wykorzystania źródeł energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW, nieuciążliwych źródeł ciepła wykorzystujących: energię elektryczną, gaz, olej opałowy lub inne ekologiczne paliwa stałe.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie terenów w gaz ziemny ze stacji redukcyjno-pomiarowej II<sup>o</sup>, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz poprzez istniejącą sieć gazociągów, z możliwością rozbudowy tego systemu stosownie do zapotrzebowania oraz rozbudowy systemu sieci średnioprężnych zaopatrujących stację redukcyjno-pomiarową gazu.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zachowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, z możliwością jej skablowania oraz działań opisanych w ust. 1;
- 2) zachowanie oraz sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania, rozbudowę i przebudowę podsystemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej podsystemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu elektroenergetyki.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się zapewnienie pełnej obsługi infrastrukturą telekomunikacyjną dla umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi tego rodzaju, z istniejących urządzeń telekomunikacyjnych oraz poprzez budowę nowej i rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji.

8. W zakresie urządzeń infrastruktury innych - nie wymienionych w ust. 2 ÷ 7, np. sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. - ustala się możliwość ich lokalizacji, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami, w tym odbiór, segregację, gromadzenie odpadów i substancji oraz zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.
- 2) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 3) nakaz czasowego przechowywania (magazynowania) odpadów w sposób zabezpieczający je przed wpływem czynników atmosferycznych.

**§ 12. Stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

1. W niniejszym planie ustala się, w odniesieniu do terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu, stawkę procentową, na podstawie której ustala się wysokość jednorazowej opłaty zwanej „rentą planistyczną” w wysokości 20%.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 13. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **GG.2 MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 5 u. 3:



- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 18,0 m,
  - b) geometria dachów: dachy płaskie,
  - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków – 10,0 m,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej – od 0,2 do 1,0;
  - e) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,25,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 45% powierzchni działki budowlanej;
- 3) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu od strony przyległych dróg publicznych z dopuszczeniem dojazdów,
- 5) obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz miejsc postojowych dla rowerów w granicach działki budowlanej, w ilości określonej na podstawie wskaźników ustalonych w § 10 u. 4 oraz u. 5, p. 1 niniejszej uchwały;
- 6) realizację miejsc postojowych w formie:
- a) stanowisk wydzielonych na powierzchni terenu;
  - b) garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego;
  - c) wielopoziomowych garaży zbiorowych, o następujących parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 5 u. 3:
    - maksymalna wysokość budynków, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 15,0 m,
    - geometria dachów: dachy płaskie,
    - gabaryty projektowanej zabudowy – minimalna szerokość elewacji frontowej budynków – 20,0 m,
    - wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej – od 0,5 do 2,0;
    - wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,5,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 45% powierzchni działki budowlanej;
- 7) szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości – na warunkach określonych w § 9 niniejszej uchwały.
- 8) obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej.

## 2. Dopuszcza się:

- 1) realizację wielopoziomowych garaży zbiorowych w formie wolnostojących budynków;
- 2) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej;
- 3) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury, w tym placów zabaw;
- 5) wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni z uwzględnieniem infrastruktury technicznej oraz odległości między budynkami.

## 3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych wolnostojących budynków usługowych, za wyjątkiem budynków garaży zbiorowych;
- 2) lokalizacji wolnostojących garaży.

**§ 14. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **GG.3 MW, GG.4 MW, GG.10 MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 5 u. 3:
    - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 18,0 m,
    - b) geometria dachów – dachy płaskie,
    - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków – 10,0 m,
    - d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej – od 0,5 do 1,5;
    - e) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,5;
    - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 45%;
  - 3) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
  - 4) obsługę komunikacyjną:
    - a) terenów oznaczonych symbolami: GG.3 MW, GG.4 MW od strony przyległych dróg publicznych z dopuszczeniem dojazdów,
    - b) terenu oznaczonego symbolem GG.10 MW z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem GG.3KD-D;
  - 5) obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz miejsc postojowych dla rowerów w granicach działki budowlanej, w ilości określonej na podstawie wskaźników ustalonych w § 10 u. 4 oraz u. 5, p. 1 niniejszej uchwały;
  - 6) realizację miejsc postojowych w formie:
    - a) stanowisk wydzielonych na powierzchni terenu,
    - b) garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – na warunkach określonych w § 9 niniejszej uchwały.
    2. Dopuszcza się:
      - 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej;
      - 2) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych;
      - 3) lokalizację obiektów małej architektury, w tym placów zabaw;
      - 4) wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni z uwzględnieniem infrastruktury technicznej oraz odległości między budynkami.
    3. Zakazuje się:
      - 1) lokalizacji nowych budynków usługowych oraz modernizacji i prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych w istniejących budynkach usługowych z wyjątkiem ich rozbiórki;
      - 2) lokalizacji wolnostojących garaży.
- § 15. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **GG.1U**, **GG.5 U**, **GG.8 U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 5 u. 3:
    - a) maksymalna wysokość budynków usługowych, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 12,0 m,
    - b) geometria dachów – dachy płaskie,
    - c) gabaryty projektowanej zabudowy - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych - 10,0 m,

- d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej – od 0,1 do 2,0,
  - e) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,8,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25%.
- 3) obsługę komunikacyjną:
- a) terenu oznaczonego symbolem GG.1 U z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem GG.3 KD-D oraz przyległej drogi publicznej;
  - b) terenu oznaczonego symbolem GG.5 U z drogi lokalnej, oznaczonej symbolem GG.1 KD-L oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: GG. 4KD-W, GG. 5KD-W;
  - c) terenu oznaczonego symbolem GG.8 U z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem GG.4 KD-W;
- 4) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub altany śmietnikowej;
- 5) obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów w granicach działki budowlanej, w ilości określonej na podstawie wskaźników ustalonych w § 10 u. 4, p. 2 i 3 oraz u. 5 niniejszej uchwały;
- 6) szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości – na warunkach określonych § 9 niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej;
- 2) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych;
- 3) sytuowanie zieleni oraz obiektów małej architektury.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji usług uciążliwych dla sąsiednich nieruchomości, szczególnie w zakresie poziomu hałasu, a także innych emisji, jak zanieczyszczenie powietrza, pole elektromagnetyczne, odory lub światło o dużym natężeniu jak np.: handel targowiskowy, hurtowy, giełdowy, komisje samochodowe, sprzedaż pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego;
- 2) lokalizacji wolnostojących garaży.

**§ 16. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **GG.7 Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń urządzona;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70%;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się;

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej;
- 2) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych;
- 3) możliwość robót ziemnych mających na celu zniwelowanie istniejącego nasypu ziemnego powstałego na skutek likwidacji szybu byłej kopalni "Mortimer";
- 4) sytuowanie obiektów małej architektury;
- 5) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz rowerów.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów kubaturowych oraz wszelkich budowli, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) ogrodzenia terenu.

**§ 17. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **GG.9 Z, GG.11 Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń urządzona ograniczająca niekorzystny wpływ terenów komunikacyjnych;
- 2) obowiązek urządzenia zespołów zieleni niskiej, średniowysokiej i wysokiej, zapewniającej ochronę przed hałasem i zanieczyszczeniami od terenów komunikacji;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – nie ustala się;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację wiat przystankowych komunikacji miejskiej;
- 2) lokalizację budowli i urządzeń związanych bezpośrednio z ochroną terenów sąsiednich przed uciążliwym oddziaływaniem układu komunikacyjnego;
- 3) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej;
- 4) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych;
- 5) sytuowanie obiektów małej architektury;
- 6) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów kubaturowych oraz wszelkich budowli, z wyjątkiem ust. 2 pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
- 2) lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 3) grodzenia terenów.

**§ 18. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **GG.6 Uks** ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji – zespół zbiorowych garaży murowanych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 5 u. 3:
  - a) dopuszczalna wysokość zabudowy – z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej: 5,0 m,
  - b) geometria dachów: dachy płaskie,
  - c) gabaryty projektowanej zabudowy – minimalna szerokość elewacji frontowej budynku 12,0 m,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – maksymalnie 0,9,
  - e) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,9,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10%;
- 3) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub altany śmietnikowej;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu z dróg dojazdowych oznaczonych symbolami GG.5 KD-W;
- 5) warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 9 niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej;
- 2) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych.

**§ 19. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **GG. 1KD-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna - ulica lokalna;
- 2) parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 14,0 m,
  - b) ilość jezdni – 1,
  - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
- 3) skrzyżowania z drogami lokalnymi i dojazdowymi – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) realizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz rowerów;
- 4) utrzymanie istniejącej oraz realizację nowej zieleni o charakterze izolacyjnym.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **GG. 2KD-D**, **GG. 3KD-D** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna – ulica dojazdowa;
- 2) parametry drogi:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:
    - oznaczonej symbolem **GG. 2KD-D** – 10 m,
    - oznaczonej symbolem **GG. 3KD-D** zmienna – 8 m do 13,5 m,
  - b) ilość jezdni – 1,
  - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 3) skrzyżowania z drogami lokalnymi, dojazdowymi i wewnętrznymi – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) realizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz rowerów;
- 4) utrzymanie istniejącej oraz realizację nowej zieleni o charakterze izolacyjnym.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **GG. 4KD-W**, **GG. 5KD-W** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
  - 2) parametry drogi:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:
      - oznaczonej symbolem **GG. 4KD-W** zmienna – 6,5 m do 11,0 m,
      - oznaczonej symbolem **GG. 5KD-W** zmienna – 6,3 m do 7,5 m,
    - b) skrzyżowania – zwykłe.
2. Dopuszcza się:
- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
  - 2) realizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.

**Rozdział 4.****Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe**

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

**Wilhelm Zych**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 460/XXXVI/2016  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia 27 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Sosnowcu, wobec braku nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Sosnowca uwag, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 460/XXXVI/2016  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia 27 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że nie przewiduje się realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, należących do zadań własnych gminy.