



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 10 grudnia 2015 r.

Poz. 3810

UCHWAŁA NR XIII/91/2015 RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH

z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kranów - "tereny lasów" na terenie gminy Daleszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015r., poz. 1515 t.j.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 t.j. ze zm.) w związku z Uchwałą Nr III/12/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kranów - "tereny lasów" na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska w Daleszycach po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kranów - "tereny lasów" na terenie gminy Daleszyce, zwany dalej „planem” w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kranów - "tereny lasów" na terenie gminy Daleszyce stanowiący załącznik Nr 1,
- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu stanowiący załącznik Nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiący załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kranów na terenie gminy Daleszyce,
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej w wersji elektronicznej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 5000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczony symbolem identyfikacyjnym lub symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą, dla którego obowiązują te same ustalenia,
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej w granicach terenu funkcjonalnego wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% w granicach terenu funkcjonalnego,
- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji o produktach typu baner reklamowy, szyld lub billboard,
- 8) **modernizacji** - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
- 9) **pozostałe pojęcia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) oznaczenia literowe i literowo - cyfrowe terenów funkcjonalnych,
 - c) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - d) granice stref ochronnych od cmentarza.
- 2) oznaczeniami informacyjnymi są:
 - a) granica Cisowsko – Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) granica Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - c) granica obszaru Natura 2000 "Lasy Cisowsko-Orłowińskie" PLH260040,
 - d) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków,
 - e) granica użytkowego zbiornika wód podziemnych UZWP.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w niniejszym planie stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi oraz rysunkiem planu dotyczącym poszczególnych terenów, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

§ 5. 1. Budowa ścieżek rowerowych (nie wskazanych na rysunku planu) na terenie objętym ustaleniami planu, należy budować w liniach rozgraniczających dróg.

2. Dopuszcza się realizację reklam (lokalizację nośników reklamowych) na gruntach będących w zarządzie Lasów Państwowych w bezpośrednim sąsiedztwie z drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 5 m,
- 2) tablic i ekranów o powierzchni nie większej niż 10 m².

§ 6. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

Rozdział 4.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) ZL - tereny lasów,
- 2) ZZ - tereny zieleni łąkowej,
- 3) ZC – teren cmentarza,
- 4) KD-G2 - istniejąca powiatowa (docelowo wojewódzka) droga klasy głównej,
- 5) KD-Z - istniejąca powiatowa droga klasy zbiorczej,
- 6) KD-D - istniejąca droga gminna klasy dojazdowej.

Rozdział 5.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. Nie wymaga ustaleń.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. W zakresie ochrony systemu środowiska ustala się:

- 1) bezwzględną ochronę przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
- 2) ochronę terenów wodonośnych i udokumentowanych zasobów wód podziemnych,
- 3) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających migrację płazów.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) zachowanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 3) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne.

3. Ustala się ochronę terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, na których wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych, składowania materiałów utrudniających naturalny spływ wód powierzchniowych oraz zmianę ukształtowania terenu.

4. Ustala się ochronę zasobów wód podziemnych w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP Nr 418 Gałęzice - Bolechowice - Borków oraz w użytkowym zbiorniku wód podziemnych UZWP, poprzez działania uwzględniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

5. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy z odbiorcą odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Daleszyce,

6. Na terenie objętym planem poza terenami oznaczonymi symbolami ZL i ZZ dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

7. Wody opadowe i roztopowe z terenów dróg i parkingu zostaną odprowadzone do odbiorników po wcześniejszym ich podczyszczeniu z substancji ropopochodnych jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

§ 10. 1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Kranów tworzy Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu, w granicach którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

2. Część terenu objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu położona jest w obszarze Natura 2000 "Lasy Cisowsko-Orłowińskie" PLH260040.

3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 3 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 3) pogarszania integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

Rozdział 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków ani poprzez ujęcie w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz obiekty kwalifikujące się do dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 12. Nie ustala się, ponieważ przestrzenie publiczne nie zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny lasów, ustala się.

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: nieutwardzone ścieżki, szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe wykorzystujące istniejący układ dróg leśnych.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **ZL**:

- 1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,
- 3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", które określają między innymi:
 - a) prowadzenie ww. infrastruktury w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,
 - b) bez konieczności wycinki drzewostanu,
 - c) w pasie o szerokości do 2 m,
 - d) prace budowlane prowadzone będą sposobem ręcznym.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZZ** – tereny zieleni łąkowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: szlaki piesze i ścieżki rowerowe.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

- 1) obiektów budowlanych kubaturowych,

- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji koryt rzek i cieków wodnych oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych, lub służącej do wzmocnienia brzegów,
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieku.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** – teren cmentarza wraz ze strefami ochronnymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz grzebalny,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niezbędne budynki związane z podstawowym przeznaczeniem terenu: kaplica, dom pogrzebowy o indywidualnych formach architektonicznych nawiązujących do funkcji terenu o całkowitej wysokości nie wyższej niż 12 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - b) parking o powierzchni nie przekraczającej 0,2 ha.
- 3) ustala się strefy ochronne wokół cmentarza: 50m i 150 m, w których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zachowanie minimum 30 % istniejących drzew.

3. Zasady obsługi komunikacji - obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **ZC** droga oznaczona symbolem **KD-D**.

§ 16. Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Istniejąca droga powiatowa (docelowo wojewódzka) klasy głównej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-G2**, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m,
- 2) szerokość jezdni: min. 7 m,
- 3) chodniki,
- 4) obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów.

2. Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-Z**, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,
- 2) szerokość jezdni: min. 7 m,
- 3) chodniki.

3. Istniejąca droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D**, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) szerokość jezdni: min. 5 m,
- 3) chodniki.

Rozdział 2.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych

na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych

na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 17. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 10.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 4.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy

§ 19. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 20. 1. Nie w zakresie modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej
2. Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji: zgodnie z §16.

Rozdział 6.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 21. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 7 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 7.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 22. Nie ustala się.

DZIAŁ III.

Ustalenia końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 24. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Dziadowicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/91/2015
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 30 października 2015 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/91/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 października 2015 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kranów - "tereny lasów" na terenie gminy Daleszyce.

Rada Miejska w Daleszycach postanowiła następująco rozpatrzyć uwagę złożoną do wyłożonego w dniach **14.09.2015 r. - 05.10.2015 r. z terminem składnia uwag od dnia 20.10.2015 r.** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kranów - "tereny lasów" przez:

Spółeczny Komitet Protestacyjny przeciwko budowie cmentarza parafialnego w lasach chronionych Borkowa (uwaga zarejestrowana w dzienniku wpływów pism Urzędu Miasta Daleszyce pod poz. 8319), którzy wnoszą sprzeciw do lokalizacji cmentarza w lokalizacji zgodnie z projektem planu.

Uwaga nie zasługuje na pozytywne rozstrzygnięcie, ponieważ ujęta w projekcie planu lokalizacja cmentarza grzebalnego wskazana została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. Pominięcie w ustaleniach projektu planu cmentarza stanowić będzie naruszenie polityki przestrzennej gminy Daleszyce określonej w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Cmentarz położony jest na gruntach leśnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictw Daleszyce. Na zmianę przeznaczenia przedmiotowych gruntów leśnych na cele nieleśne Minister Środowiska wyraził zgodę decyzją znak: ZS.2210.38.2015.SS z dnia 25 marca 2015 r. Teren, na którym planowana jest lokalizacja cmentarza nie jest objęta strefami, wynikającymi z przepisów odrębnych, które zakazywałyby na tym terenie jego lokalizacji. Lokalizacja cmentarza zgodna jest z przepisami odrębnymi co potwierdzają uzyskane w trakcie procedury planistycznej pozytywne opinie i uzgodnienia projektu planu przez organy delegowane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/91/2015
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 30 października 2015 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/91/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 października 2015 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kranów - "tereny lasów" na terenie gminy Daleszyce.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Ustalenia planu nie zakładają realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy. Zatem realizacja ustaleń planu nie wygeneruje kosztów, które obciążą budżet Gminy.