



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 września 2016 r.

Poz. 5484

UCHWAŁA NR XXVI/255/2016 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz uchwalonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmujący wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA A, zwany dalej „planem”.

2. Uchwala dotyczy południowej części obszaru wskazanego uchwałą Nr LII/316/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 9 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcin, część obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa (pow. ca 1160 ha) - wydzielonego na podstawie § 1 ust. 3 tej uchwały i określonego, jako CZĘŚĆ POŁUDNIOWA A, a położonego po południowej stronie ulicy Poznańskiej w Jasiniu.

3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek plan.

4. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 74 ha.

5. Dla obszaru określonego w ust. 2 wprowadza się ustalenia planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały.

6. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - będący integralną częścią planu, stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2 000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmujący wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA A;

- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) **dachu pochyłym** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci większym niż 12 stopni;
- 2) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **linii zabudowy - nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku od drogi, granicy działki lub innego obiektu; w przypadku gdy linia zabudowy nie została określona na rysunku planu, linia rozgraniczająca oznacza nieprzekraczalną linię zabudowy, z uwzględnieniem przy lokalizowaniu obiektów budowlanych przepisów odrębnych;
- 7) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym łączna powierzchnia prześwitów stanowi, co najmniej 40% powierzchni przęsła ogrodzenia;
- 8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 9) **strefach potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego (110 kV) i średniego (15 kV) napięcia** - należy przez to rozumieć tereny położone w pasach o szerokości - odpowiednio - 36 m i 15 m (po 18 m na obie strony od osi linii 110 kV oraz po 7,5 m na obie strony od osi linii 15 kV), które ze względu na ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) **strefie kontrolowanej zmniejszonej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia** - należy przez to rozumieć tereny położone w pasach o szerokości dla gazociągu DN 500 relacji Śrem - Poznań po 38 m na obie strony od osi gazociągu, które ze względu na bezpieczeństwo ludzi i potrzeby eksploatacyjne gazociągów wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) **strefie kontrolowanej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia** - należy przez to rozumieć tereny położone w pasach o szerokości dla gazociągu DN 150 relacji Swarzędz - Gniezno po 15 m na obie strony od osi gazociągu, które ze względu na bezpieczeństwo ludzi i potrzeby eksploatacyjne gazociągów wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) **terenach o charakterze publicznym** - należy przez to rozumieć tereny przestrzeni otwartej w strukturze funkcjonalno - przestrzennej miasta i gminy, obejmujące tereny ogólnodostępne - to jest tereny dróg publicznych - posiadające szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych;

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. Na obszarze objętym planem wyodrębnia się - zgodnie z rysunkiem planu - następujące tereny, dla których plan ustala przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania:

- 1) oznaczone symbolem **P/U/UC** - tereny produkcyjne, magazynowo - składowe lub zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²;

- 2) tereny infrastruktury technicznej, do których należą:
 - a) oznaczony symbolem **E** - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
 - b) oznaczony symbolem **G** - teren infrastruktury technicznej - gazownictwo,
- 3) tereny komunikacji drogowej, które współtworzą:
 - a) oznaczone symbolami **KDGP**, **KDZ** i **KDL** - tereny dróg publicznych,
 - b) oznaczone symbolem **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
- 4) oznaczony symbolem **KK** - teren zamknięty - kolejowy;
- 5) oznaczony symbolem **L** - teren startów i lądowań śmigłowców ratunkowych.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) obowiązek dostosowania budynków oraz wiat, obiektów kontenerowych i tymczasowych obiektów takich, jak: namioty, stoiska i pawilony do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń szczegółowych, przy czym:
 - a) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a które:
 - zlokalizowane są pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy - mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane bez możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy i kubatury,
 - zostały przecięte linią zabudowy - mogą być rozbudowywane, przebudowywane i nadbudowywane zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy;
 - b) dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy takich elementów budynku jak:
 - balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy - maksymalnie o 1,3 m,
 - okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality - maksymalnie o 0,8 m,
 - części podziemne budynku - do granic własności działek budowlanych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - c) obiekty budowlane przy drodze krajowej nr 92, poza terenem zabudowy, powinny być usytuowane w odległości co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi;
- 2) obowiązek, o którym mowa w pkt 1 lit. a i b nie dotyczy:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - c) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem budynków;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych, przęsłowych elementów betonowych;
- 4) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków ceramiki glazurowanej oraz tworzyw sztucznych typu siding;
- 5) zakaz stosowania na elewacjach budynków intensywnych i jaskrawych kolorów: czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego, purpurowego oraz koloru czarnego, przy czym zakaz ten nie dotyczy znaków firmowych umieszczanych na elewacjach budynków;
- 6) dopuszcza się kontynuację kolorystyki elewacji w przypadku rozbudowy istniejących budynków;
- 7) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem ustaleń § 17 ust. 3 pkt 5 lit. b);
- 8) dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojść.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady realizacji i rozmieszczania reklam :**

- 1) w granicach terenów P/U/UC, E, G - dopuszcza się realizację reklam w formie: tablicy reklamowej, szyldu i reklamy eksponowanej na urządzeniu reklamowym;
- 2) w granicach terenów niewymienionych w pkt 1 - dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie elementów systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 3) zakaz umieszczania na drodze lub w jej pobliżu urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu;
- 4) lokalizacja reklam, o których mowa w pkt 1, skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 92 lub mogących rozpraszać ich uwagę możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :

- 1) obowiązek przestrzegania na terenach położonych w granicach obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (**OWO**) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”, wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń, określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązek zaopatrzenia terenów, budynków i budowli w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych;
- 5) obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza;
- 7) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego określonych w planie, w tym infrastruktury technicznej;
- 8) w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi jedynie w przypadku likwidacji, przebudowy lub skablowania tych linii.

§ 6. W ramach kształtowania **terenów o charakterze publicznym** ustala się:

- 1) nakaz stosowania w granicach jednego - wyodrębnionego na rysunku planu - terenu drogi publicznej jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, tj.: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, bariery, słupki itd.;
- 2) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) nakaz dostosowania terenów o charakterze publicznym do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.

§ 7. 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się wymóg zapewnienia **ilości miejsc postojowych**, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zaspokajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania terenów nieruchomości.

2. Dla nowych inwestycji obowiązuje zapewnienie:

- 1) dla biur - minimum 18 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla handlu i usług - minimum 25 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla magazynów i składów - minimum 10 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni użytkowej;

4) dla zabudowy przemysłowej i produkcyjnej - minimum 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

3. W obrębie terenów KDZ i KDL dopuszcza się urządzenie ogólnodostępnych zatok parkingowych, w miejscach niezagrożających bezpieczeństwu ruchu, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego.

§ 8. Dla znajdujących się na obszarze objętym planem terenów, na których występują **grunty zmeliorowane oraz urządzenia melioracji wodnych** ustala się nakaz utrzymania drożności rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji wodnych. W przypadku kolizji urządzeń melioracji wodnych z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przebudowę w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie na terenach sąsiednich.

§ 9. W zakresie **wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa** ustala się:

- 1) obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, właściwym organom odpowiedzialnym za bezpieczeństwo ruchu lotniczego obiektów o wysokości 50,0 m nad poziomem terenu i większej, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów;
- 2) budowę sieci wodociągowej zgodnie z zasadami określonymi w § 17 ust. 3 pkt 1 lit. c;
- 3) rozbudowę układu komunikacyjnego zgodnie z zasadami określonymi w § 13 oraz wymogami przepisów odrębnych.

§ 10. 1. W obszarze objętym planem wyznacza się - oznaczoną na rysunku planu - strefę ograniczeń wysokości obiektów ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Poznań/Kobylnica.

2. W strefie, o której mowa w ust.1, ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych oraz naturalnych o wysokości przekraczającej 187 m n.p.m., przy czym w przypadku likwidacji lotniska Poznań/Kobylnica ustalenie to przestanie obowiązywać.

§ 11. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu, a niezgodne z tymi ustaleniami, sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz użytkowania budynków mogą być zachowane, jako tymczasowe, wyłącznie do czasu zgodnego z planem zagospodarowania terenów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 12. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **1P/U/UC** i **2P/U/UC** obowiązuje przeznaczenie na cele produkcyjne, magazynowo-składowe lub zabudowę usługową, z dopuszczeniem lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

2. W granicach terenów **P/U/UC** :

- 1) zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie parków przemysłowych, logistycznych i innych obiektów produkcyjnych i magazynowych;
- 3) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko do granic własnej działki lub terenu, do którego wykonujący działalność posiada tytuł prawny;
- 4) wyklucza się lokalizowanie instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz zakładów, w których przewidywane jest stosowanie substancji niebezpiecznych;
- 5) nakazuje się zachowanie przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 3 (E-20) relacji Poznań-Warszawa.

3. Dla terenów **P/U/UC** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązek zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,1$ i nie większej niż $i=2,1$, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki;
- 2) obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego nie mniej niż 15%;
- 3) obowiązek zachowania istniejącego w granicach terenu 1P/U/UC rowu służącego do odbioru wód opadowych i roztopowych.

4. Dla terenów **P/U/UC** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania budynków o wysokości większej niż 32 m;
- 2) stosowanie dachów o dowolnej geometrii z zastrzeżeniem stosowania w przypadku dachów pochyłych kolorów z odcieni szarości;
- 3) w przypadku budowy ogrodzeń od strony terenów dróg publicznych - obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej od 1,0 m do 2,0 m, z dopuszczeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 0,5 m.

5. Dla terenów **P/U/UC** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu 1P/U/UC z terenów 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, KDZ, 1KDW i 2KDW oraz drogi lokalnej położonej poza granicami planu;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu 2P/U/UC z terenu 3KDW.

6. Dla terenów **P/U/UC** ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązek zachowania szerokości frontu działki nie mniejszej niż 30 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 1 500 m², przy czym parametry te nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielania działek pod dojścia, dojazdu i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego winien wynosić od 45^o do 90^o

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenów komunikacyjnych i terenów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Tereny dróg publicznych przeznaczone są do pełnienia funkcji komunikacyjnych, z dopuszczeniem lokalizowania infrastruktury technicznej i zieleni.

2. Powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniać będą ul. Poznańska (droga krajowa nr 92) i ul. Rabowicka.

3. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów i działek odbywać się będzie z przyległych dróg istniejących i nowoprojektowanych.

4. Dla położonych na obszarze objętym planem terenów dróg i ulic obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren **KDGP** przeznaczony jest do poszerzenia pasa drogowego drogi krajowej nr 92; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren **KDZ** przeznaczony jest na węzeł obwodnicy Swarzędza - drogi publicznej gminnej, klasy zbiorczej; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren **1KDL** przeznaczony jest pod drogę publiczną gminną, klasy lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) tereny **2KDL**, **3KDL** i **4KDL** przeznaczone są pod drogi publiczne gminne, klasy lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są do pełnienia funkcji komunikacyjnych, z dopuszczeniem lokalizowania infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych ustala się szerokości w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. W granicach terenu zamkniętego - kolejowego, oznaczonego symbolem **KK** obowiązuje przeznaczenie na cele komunikacji kolejowej.

2. W obrębie terenu **KK** dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i remontu istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **L** obowiązuje przeznaczenie dla startów i lądowań śmigłowców ratunkowych.

2. Dla terenu **L** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązek zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 15%;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) obowiązek zagospodarowania zielenią niską terenu lub jego części, niewykorzystanych pod obiekty i urządzenia związane z lądowiskiem, w tym obiekty infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdu, miejsca postojowe, itd.;
- 4) obowiązek zachowania przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 3 (E-20) relacji Poznań - Warszawa, usytuowanej przy południowej granicy obszaru objętego planem.

§ 17. 1. Obsługę terenów i budynków na obszarze objętym planem w zakresie **uzbrojenia i wyposażenia technicznego** zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu.

2. Terenami przeznaczonymi do lokalizowania sieci uzbrojenia technicznego są tereny dróg publicznych i wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia technicznego poza terenami dróg.

3. Na obszarze objętym planem ustala się:

1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :

- a) zaopatrzenie w wodę z układu gminnej sieci wodociągowej; na terenach niewyposażonych w sieć wodociągową, zaopatrzenie w wodę następuje na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) rozbudowę sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) obowiązek - przy rozbudowie, przebudowie i remoncie sieci wodociągowej - uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;

2) w zakresie **odprowadzania ścieków i wód opadowych** :

- a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; na terenach niewyposażonych w kanalizację sanitarną odprowadzanie ścieków następuje na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - pompowej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków,
- c) odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; na terenach niewyposażonych w kanalizację deszczową, do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej, obowiązuje zapewnienie odbioru i oczyszczania wód opadowych i roztopowych, w tym budowy zbiorników retencyjnych, w ramach poszczególnych nieruchomości,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych, dróg wewnętrznych - położonych w obrębie terenów zabudowanych - do kanalizacji deszczowej; na terenach niewyposażonych w kanalizację deszczową, do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych następuje na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- e) rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami podczyszczającymi;

3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz przewodowy** :

- a) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) rozbudowę sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia i strefy kontrolowanej zmniejszonej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia następuje na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** :

a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną),

b) budowę, przebudowę i rozbudowę lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem ustaleń § 5 pkt 6;

5) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** :

a) zasilanie ze stacji 110/15 kV, za pomocą sieci kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV zasilających stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) rozbudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie kablowych linii podziemnych; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejących linii napowietrznych,

c) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz lokalizowania nowych stacji transformatorowych kablowych, słupowych lub wbudowanych w obiekty kubaturowe,

d) dla terenów położonych w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego (110 kV) i średniego (15 kV) napięcia obowiązują ustalenia § 5 pkt 8, przy czym w przypadku likwidacji, przebudowy lub skablowania linii wysokiego i średniego napięcia dopuszcza się możliwość zagospodarowania tych terenów zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych w planie oraz w przepisach odrębnych,

e) zakaz sadzenia pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;

6) w zakresie **obsługi telekomunikacyjnej** :

a) rozbudowę linii teletechnicznych w formie sieci kablowych i bezprzewodowych,

b) budowę stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **E** obowiązuje przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną - elektroenergetykę.

2. Dla terenu **E** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązek zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,05$ i nie większej niż $i=1$, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki;
- 2) obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego nie mniej niż 15%;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącego głównego punktu zasilania (GPZ) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i remontu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek zagospodarowania zieleni terenu lub jego fragmentów, niewykorzystanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu.

3. Dla terenu **E** - z zastrzeżeniem przestrzegania zapisów § 4 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania budynków o wysokości większej niż 20 m;
- 2) dopuszcza się stosowanie dachów o dowolnej geometrii z zastrzeżeniem stosowania w przypadku dachów pochyłych kolorów z odcieni szarości;

- 3) w przypadku budowy ogrodzeń od strony terenów dróg publicznych - obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej od 1,0 m do 2,0 m, z dopuszczeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 0,5 m.

§ 19. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **G** obowiązuje przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną - gazownictwo.

2. Dla terenu **G** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego nie mniej niż 15%;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) dopuszcza się budowę stacji redukcyjnej gazu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek zagospodarowania zielenią niską terenów lub ich fragmentów, niewykorzystanych pod budynki, urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu.

Rozdział 5.

Ustalenia końcowe

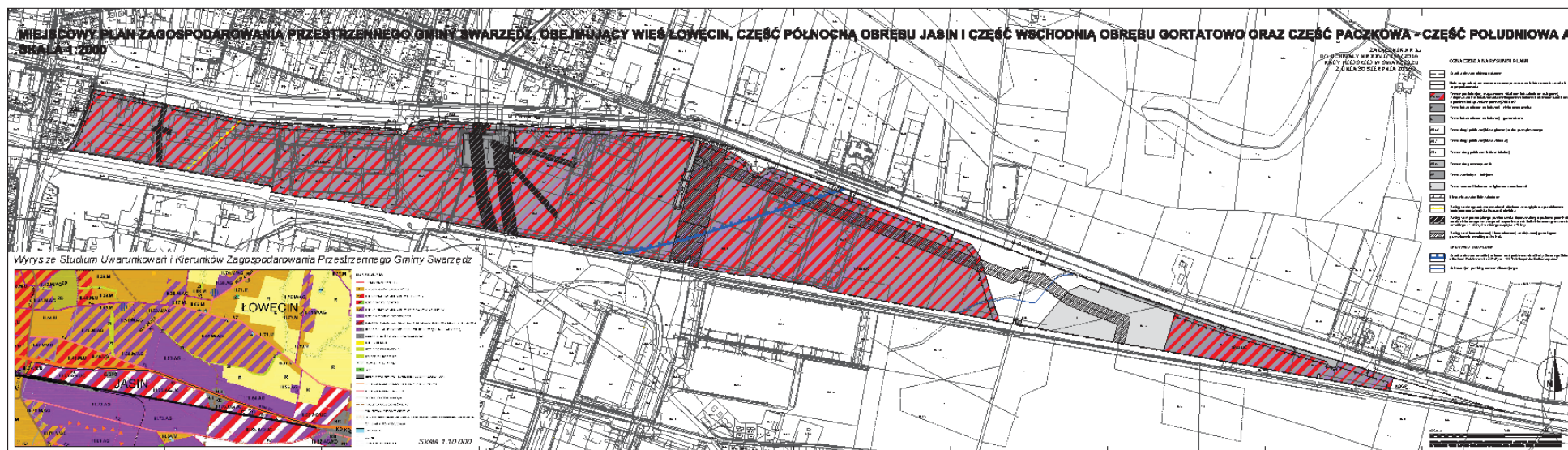
§ 20. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Barbara Czachura

Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 sierpnia 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/255/2016

Rady Miejskiej w Swarzędzu

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ, OBEJMUJĄCEGO WIEŚ ŁOWĘCIN, CZĘŚĆ PÓŁNOCNĄ OBRĘBU JASIN I
CZĘŚĆ WSCHODNIĄ OBRĘBU GORTATOWO ORAZ CZĘŚĆ PACZKOWA - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA A.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), Rada Miejska w Swarzędzu, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa – część południowa A w trybie wyłożenia do publicznego wglądu – rozstrzyga, co następuje:

Rozdział 1.

Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 czerwca 2016 r. do 22 lipca 2016 r., termin składania uwag do 5 sierpnia 2016 r. (I wyłożenie)

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	08.08. 2016 r.	CLIP Logistics Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6 62-020 Jasin reprezentowana przez adwokata Jędrzeja Kaźmierczaka Bajon & Kaźmierczak Adwokacja Spółka Partnerska ul. Stary Rynek 61 lok. II	Składa uwagę, w której wnosi o: I. Uwaga do Rozdziału 1 § 2 ust. 9) i 10 MPZP: „A. zmianę postanowienia Rozdziału 1 § 2 ust. 9) MPZP, poprzez: 1) usunięcie wskazania szerokości terenów, które ze względu na bezpieczeństwo ludzi i potrzeby eksploatacyjne gazociągów wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi tj: pasów o szerokości po 38 m na obie strony od osi gazociągu DN 500 relacji Śrem -Poznań; 2) zastąpienie obecnego zapisu	Działki nr: 262/12, 262/8, 263/9, 262/15 obręb 6 Jasin	Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: 1P/U/UC - Teren produkcyjny, magazynowo-składowy lub zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ; 2KDW - Teren drogi wewnętrznej		I.A - uwaga nieuwzględniona	Ad. I.A., I.B., II. Uwagi nieuwzględnione z powodu ich niezgodności z uzyskanymi opiniami do projektu planu. Mimo tego, plan nie ogranicza możliwości powstawania zabudowy oraz ustala zasady zagospodarowania tych terenów w przypadku likwidacji, przebudowy lub skablowania linii elektroenergetycznych.

	61-772 Poznań	wnioskowanym, o treści: „należy przez to rozumieć tereny położone w pasach po obu stronach gazociągu DN 500 relacji Śrem - Poznań o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi lub ustaleniami z gestorem sieci, które ze względu na bezpieczeństwo ludzi i potrzeby eksploatacyjne gazociągów wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów”.					
		B. zmianę postanowienia Rozdziału 1 §2 ust. 9) MPZP, poprzez: 1) usunięcie wskazania szerokości terenów, które ze względu na bezpieczeństwo ludzi i potrzeby eksploatacyjne gazociągów wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi tj.: o szerokości po 15 m na obie strony od osi gazociągu DN 150 relacji Swarzędz - Gniezno; 2) zastąpienie obecnego zapisu wnioskowanym, o treści: „należy przez to rozumieć tereny położone w pasach po obu stronach gazociągu DN 150 relacji Swarzędz- Gniezno o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi lub ustaleniami z gestorem sieci, które ze względu na bezpieczeństwo ludzi i potrzeby eksploatacyjne gazociągów wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów”.					I.B - uwaga nieuwzględniona
		II. Uwaga do Rozdziału 2 § 2 pkt.8) MPZP; Wnosi o: 1) usunięcie wskazania szerokości terenów, stanowiących strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego (110kV) i średniego (15kV) napięcia tj. odpowiednio 36 m i 15 m; 2) zastąpienie obecnego zapisu wnioskowanym, o treści: „należy przez to rozumieć tereny położone w pasach po obu stronach osi linii 110 kV oraz 15 kV					II - uwaga nieuwzględniona

			o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi lub ustaleniami z gestorem sieci, które ze względu na bezpieczeństwo ludzi i potrzeby eksploatacyjne gazociągów wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów."					
			III. Uwaga do Rozdziału 2 § 4.1 pkt.4) i 5) MPZP; Wnosi o usunięcie postanowień § 4.1 pkt. 4) i 5) MPZP.			III - uwaga nieuwzględnione	Ad. III. Uwaga nieuwzględniona - w planie określa się obowiązkowo zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, co zostało spełnione między innymi poprzez ustalenie ograniczeń w dowolności stosowania materiałów budowlanych i ich kolorystyki.	
			IV. Uwaga do Rozdziału 2 § 4.1 pkt. 2) MPZP; Wnosi o dopisanie w § 4.1 pkt. 2 c) budynków związanych z infrastrukturą techniczną oraz budynków towarzyszących oraz budynków portierni do określonej powierzchni zabudowy do 35m ² .			IV - uwaga nieuwzględnione	Ad. IV. Uwaga nieuwzględniona - plan określa i porządkuje lokalizowanie budynków poprzez ustalenie linii zabudowy; wszelkie budynki, w tym budynki infrastruktury technicznej, czy portierni powinny być lokalizowane zgodnie z ustalonymi w planie liniami zabudowy.	
			V. Uwaga do Rozdziału 2 § 4.1 pkt. 8) MPZP; Wnosi o zmianę słów „dopuszcza się” na „zezwała się”.			V - uwaga nieuwzględnione	Ad. V. Użycie sformułowania "dopuszcza się" w żaden sposób nie ogranicza możliwości lokalizowania dojazdów. Ustalenia planu, zgodnie z przepisami, formułuje się poprzez określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń.	
			VI. Uwaga do Rozdziału 2 § 5 pkt.7) MPZP; Wnosi o usunięcie postanowienia § 5 pkt. 7) MPZP.			VI - uwaga nieuwzględnione	Ad. VI. Plan dopuszcza możliwość lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co daje bardzo szerokie możliwości lokalizowania funkcji produkcyjno-usługowych. Przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zostały wykluczone ze względu na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.	

			VII. Uwaga do Rozdziału 2 § 7.1 pkt. 2.3) i 2.4) MPZP; 1) Wnosi o zmianę § 7.1 pkt. 2.3) MPZP - poprzez ustanowienie zapewnienia dla magazynów i składów - minimum 10 miejsc postojowych na 10.000 m ² powierzchni użytkowej.				VII.1 - uwaga nieuwzględniona	Ad. VII.1., VII.2. Uwagi nieuwzględnione - plan musi być zgodny z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, które nakazuje zapewnienie (w terenach oznaczonych symbolem AG/UC) minimum 10 miejsc parkingowych na 1000 m ² p.uż. dla magazynów i składów oraz 25 miejsc na 100 zatrudnionych dla zabudowy produkcyjnej.
			2) Wnosi o zmianę § 7.1 pkt. 2.4) MPZP - poprzez zapewnienie dla zabudowy przemysłowej i produkcyjnej - minimum 2,5 miejsca postojowego na 10 zatrudnionych i usunięcie konieczności zapewnienia dwóch miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.				VII.2 - uwaga nieuwzględniona	
			VIII. Uwaga do Rozdziału 3 § 12.2 pkt. 4) MPZP; Wnosi o usunięcie postanowienia § 12.2 pkt. 4) MPZP.				VIII - uwaga nieuwzględniona	Ad. VIII. Uwaga nieuwzględniona - plan musi być zgodny z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, w zapisach którego dla terenów oznaczonych symbolem AG/UC "wyklucza się lokalizację instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz zakładów, w których przewidywane jest stosowanie substancji niebezpiecznych (...)". Poza tym lokalizowanie takich instalacji jest niewskazane ze względu na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
			IX. Uwaga do Rozdziału 3 § 12.3 pkt. 1) i 2) MPZP; Wnosi o zmianę § 12.3 pkt. 1) i 2) MPZP poprzez zastąpienie słów „powierzchni działki” słowami „powierzchni inwestycji”.				IX - uwaga nieuwzględniona	Ad. IX. Uwaga nieuwzględniona - określenie "powierzchnia działki" odnosi się do działki budowlanej, której definicja została przywołana w § 2 pkt 2, wg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest równoznaczna z proponowanym określeniem "powierzchni inwestycji".
			X. Uwaga do Rozdziału 4 § 17.3 pkt. 2 c) MPZP; Wnosi o zmianę § 17.3 pkt. 2c) MPZP poprzez usunięcie słów „w ramach poszczególnych nieruchomości”.				X - uwaga nieuwzględniona	Ad. X. Uwaga nieuwzględniona - możliwość zastosowania takiego zapisu wynika z przepisów odrębnych (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Został wprowadzony w związku

								z ustaleniem w planie bardzo niskiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, dla umożliwienia lokalizowania magazynów, hal i dużych powierzchni parkingowych na terenach produkcyjnych, magazynowo-składowych i usługowych. Istniejąca kanalizacja deszczowa nie będzie w stanie odprowadzić wód opadowych z tych terenów w sytuacji deszczu nawalnego. W konsekwencji może prowadzić to do zalewania terenów. Aby zabezpieczyć miasto przed taką sytuacją, a jednocześnie umożliwić lokalizowanie opisanych wyżej inwestycji, w planie ustalono obowiązek zapewnienia odbioru wód opadowych i roztopowych, w tym budowy zbiorników retencyjnych, w ramach poszczególnych nieruchomości. Zapis ten jest także istotny ze względu na zapewnienie retencji wód i zapobieganie nadmiernemu wysuszeniu terenów zurbanizowanych.
			XI. Uwaga do Rozdziału 4 § 17.3 pkt. 5 d) MPZP; Wnosi o zmianę § 17.3 pkt. 5d) MPZP poprzez zastąpienie słów „w planie i przepisach odrębnych” słowami „w przepisach odrębnych”				XI - uwaga nieuwzględniona	.Ad. XI. Uwaga nieuwzględniona - plan poprzez taki zapis określa zasady zagospodarowania terenów w przypadku likwidacji, przebudowy lub skablowania linii elektroenergetycznych, w tym m.in. przeznaczenie terenów, wysokość zabudowy itd. Takich zasad nie określają przepisy odrębne.
			XII. Uwagi do projektu rysunku MPZP. 1. Wnosi wykreślenie z rysunku niezasadnie naniesionych stref kontrolnych tj. pasów o szerokości po 38 m na obie strony od osi gazociągu DN 500 relacji Śrem - Poznań oraz o szerokości po 15 m na obie strony od gazociągu DN 150 relacji Swarzędz - Gniezno, albowiem kwestię szerokości stref kontrolnych regulują odrębne przepisy prawne (vide; Uwaga nr 1 do				XII.1 - uwaga nieuwzględniona	Ad. XII.1., XII.2., XII.3. Uwagi nieuwzględnione - patrz uzasadnienie uwag I.A., I.B. i II.

			Rozdziału 1 § 2 ust. 9) MPZP), w konsekwencji;					
			2. Wnosi o wykreślenie z rysunku linii zabudowy. Zgodnie z postanowieniem § 2 pkt. 5) MPZP, w sytuacji w której linia zabudowy nie zostanie określona na rysunku planu, linia rozgraniczająca oznacza nieprzekraczalną linię zabudowy, z uwzględnieniem przy lokalizowaniu obiektów budowlanych przepisów odrębnych. W tej sytuacji, zastosowanie będą miały m.in. przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w Sprawie Warunków Technicznych, Jakim Powinny Odpowiadać Sieci Gazowe i Ich Usytuowanie (Dz. U. z 2013r. poz. 640), regulującego ustanawianie stref kontrolowanych. Linia zabudowy winna więc zostać wykreślona z projektu rysunku planu albowiem jej wyznaczanie winno odbywać się na podstawie przepisów odrębnych, regulujących ustanawianie lokalizacji obiektów budowlanych.					
			Niezależnie od powyższego zwraca uwagę, iż:					
			3. W projekcie rysunku MPZP linia zabudowy usytuowana jest w strefie kontrolowanej.					
			4. Na rysunku narysowana jest nieistniejąca linia energetyczna.					
			5. Na terenie oznaczonym symbolem L, narysowana jest nieaktualna strefa kontrolowana gazociągu, który został w całości przebudowany.					
			Mając powyższe na uwadze wnosi o uwzględnienie uwag do MPZP i dokonanie wnioskowanych w treści niniejszego pisma zmian w projekcie MPZP.					
							XII.2 - uwaga nieuwzględnione	
							XII.3 - uwaga nieuwzględnione	
							XII.4 - uwaga nieuwzględnione	Ad. XII.4., XII.5. Warstwy mapy nie stanowią ustaleń planu. Ich zawartość wynika z uzyskanej od PODGiK w Poznaniu, aktualnej mapy zasadniczej. Ponadto, rysunek planu w obecnej formie został pozytywnie zaopiniowany przez gestorów sieci gazowych i elektroenergetycznych.
							XII.5 - uwaga nieuwzględnione	

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/255/2016

Rady Miejskiej w Swarzędzu

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Swarzędzu.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.